

1-14 pag.

20/5.12.2022

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului aleea Uranus, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului aleea Uranus, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 874130 din 18.11.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 874367 din 18.11.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului aleea Uranus, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3), ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), ale art. 87 alin. (6) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ale Hotărârii nr. 368/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru locuințe familiale, Colonia Borhanci – sud, potrivit Adresei nr. 607237/2022 a Direcției Generale de Urbanism, precum și Adresei nr. 607228/2022 a Serviciului Revendicări fond funciar și Registru agricol;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 2566 mp., cu destinație de drum.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului aleea Uranus, cu suprafața măsurată de 2566 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului aleea Uranus, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Eurolt S.R.L., persoană

juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2022  
(Hotărârea a fost adoptată cu .... voturi)

Anexă la Hotărârea nr.

/2022

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

ALEEA URANUS, domeniul public

MUN. CLUJ-NAPOCA

JUD. CLUJ

## BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## EXECUTANT:

SC EUROLT SRL

Certificat de autorizare: RO-B-J Nr. 2410/2022

CLUJ-NAPOCA

- NOIEMBRIE 2022 -

## MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresă imobil:** Mun. Cluj-Napoca, Aleea Uranus, jud. Cluj.
- 2. Tipul lucrării:** Documentatie tehnica în vederea obtinerii hotararii de Consiliu Local cu privire la inscrierea în Cartea Funciara a dreptului de proprietate în favoarea mun. Cluj-Napoca a strazii „Aleea Uranus”.
- 3. Scurtă prezentare a situației din teren:**

➤ *Operatiuni in faza de documentare a lucrării*

In faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj-Napoca in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia.
- conturul imobilului in cauza s-a realizat conform limitelor materializate in teren

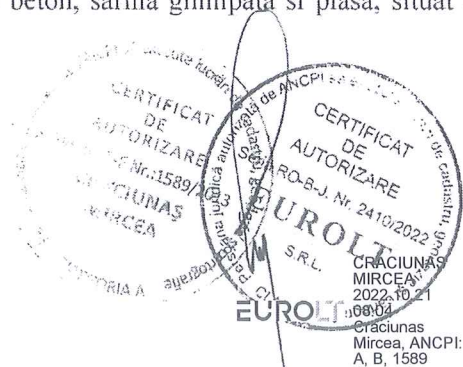
➤ *Localizarea si identificarea imobilului:*

Imobilul este situat în Mun. Cluj-Napoca, Aleea Uranus, jud. Cluj avand urmatorii vecini: la S – nr. cad. 323101 - drum, la V – nr. Cad. 297812, nr. Cad. 297811, nr. Cad. 323208, nr. Cad. 262958, Chilut Ioan si Maria, nr. Cad. 1780/2, nr. Cad. 307812, Berciu Alexandru si Leontina, nr. Cad. 339345, nr. Cad. 339864, Drum, nr. cad. 327591, la N – nr. cad. 338138 - str. Romul Ladea, la E – nr. Cad. 268588, Popa Marius si Sorina, str. Mercur, nr. Topo. 13391/1/1/6 , Al. Neptun, nr. Topo. 13391/2, nr. Cad. 252351, nr. Cad. 307745, nr. Cad. 326977, nr. Topo. 13392/5/1/1/2 , Dodu Vasile si Cristina, str. Pluto, nr. Cad. 320857, nr. Cad. 333256, nr. Cad. 279048.

➤ *Descrierea generala a imobilului:*

Imobil se identifica ca drum de care s-a tinut cont la punerea in posesie și este constituit din teren in suprafata masurata de 2566mp.

Imobilul este partial imprejmuit cu gard de beton, sarma ghimpata si plasa, situat în intravilanul Mun. Cluj-Napoca.



➤ *Situatia juridica a imobilului:*

Prezenta documentatie are ca scop obtinerea unei hotarari de Consiliu Local cu privire la inscrierea în Cartea Funciara a dreptului de proprietate în favoarea Mun. Cluj-Napoca – domeniul public a strazii „Aleea Uranus”.

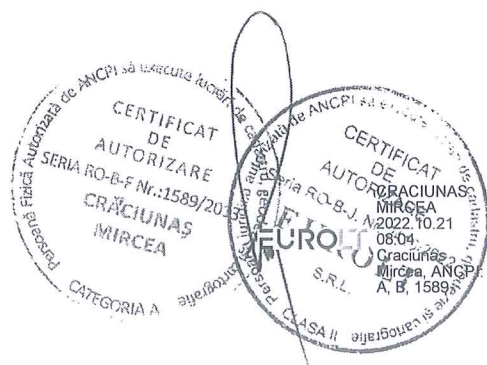
**4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

- pentru efectuarea măsurătorilor topo-cadastrale, s-a folosit ca metodă de lucru, metoda cinematica in timp real (RTK)
- ridicarea detaliilor planimetrice s-au determinat în mod cinematic prin metoda RTK – cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, Cluj-Napoca și de la serviciul specializat ROMPOS.
- măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS LEICA GS08 pe dublă frecvență.
- s-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei
- s-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;
- încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo70 s-a realizat cu ajutorul GPS LEICA GS08 cu dublă frecvență

Data întocmirii: Octombrie 2022

Semnatura si stampila:

EUROLT SRL prin Ing. Crăciunaș Mircea

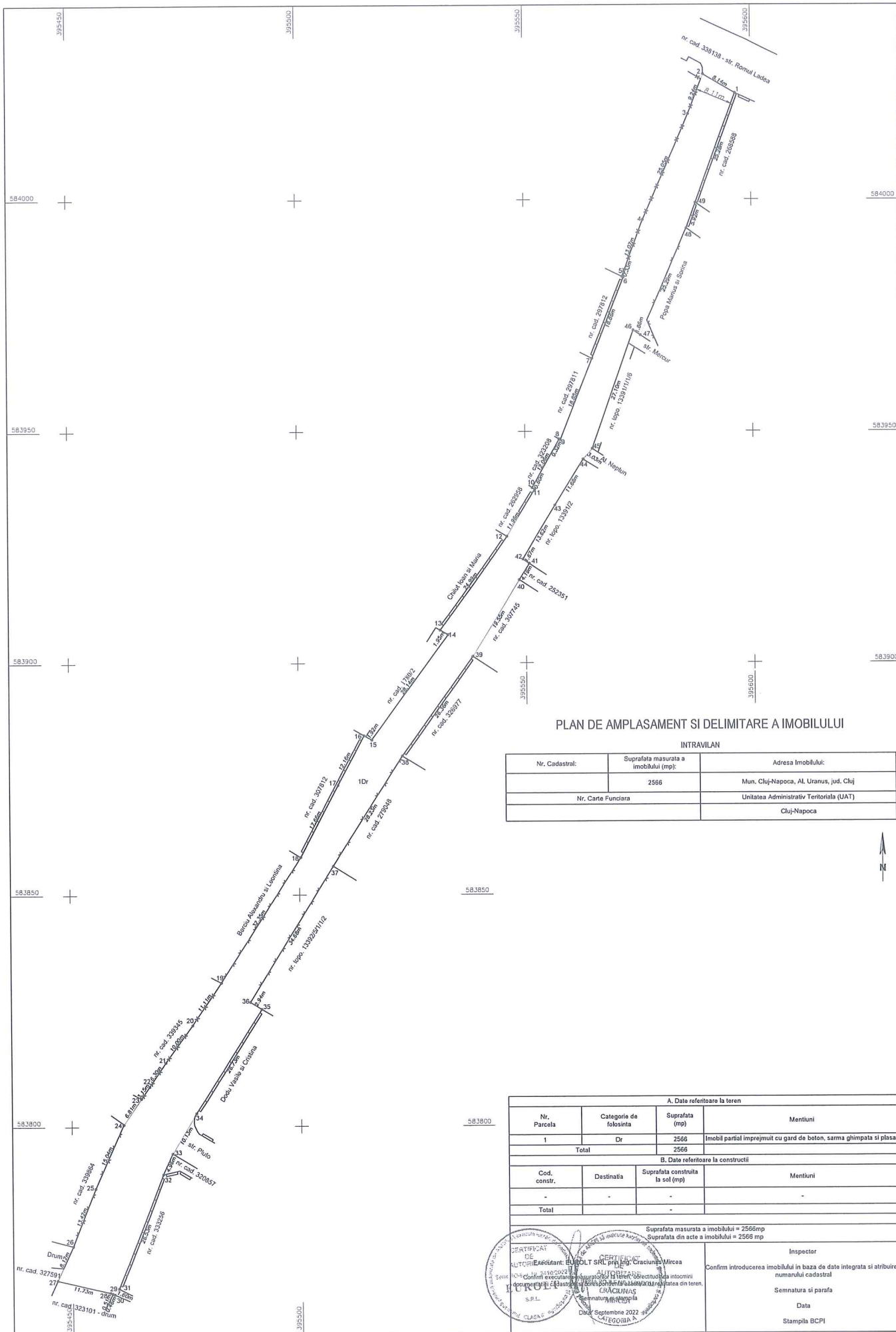


# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Drum		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	584022.925	395596.703
2	584026.986	395589.647
3	584018.414	395586.188
4	583995.584	395575.873
5	583983.327	395571.343
6	583983.182	395571.639
7	583965.652	395564.681
8	583948.132	395557.727
9	583948.290	395557.445
10	583937.770	395551.548
11	583937.474	395552.071
12	583927.308	395545.778
13	583907.129	395531.043
14	583906.163	395532.731
15	583883.447	395516.125
16	583884.376	395514.450
17	583873.679	395508.677
18	583858.127	395500.319
19	583831.029	395482.640
20	583821.854	395476.367
21	583813.799	395470.437
22	583808.660	395466.798
23	583806.093	395464.969
24	583800.473	395461.115
25	583786.710	395455.051
26	583774.244	395450.074
27	583766.890	395446.627
28	583764.202	395458.047
29	583763.992	395458.514
30	583763.804	395458.932
31	583765.091	395459.879
32	583789.733	395469.695
33	583794.213	395471.815
34	583802.873	395477.070
35	583825.359	395491.521
36	583826.856	395488.992
37	583856.199	395507.479
38	583879.962	395522.719
39	583901.449	395537.989
40	583917.932	395548.506
41	583921.466	395550.760
42	583922.388	395549.367
43	583934.031	395556.429
44	583943.920	395562.642
45	583946.212	395564.617
46	583971.747	395573.699
47	583970.701	395575.241
48	583993.766	395585.623
49	583999.292	395587.734

S=2566mp





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

INTRAVILAN

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa Imobilului:
	2566	Mun. Cluj-Napoca, Al. Uranus, jud. Cluj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	2566	Imobil partial imprejuit cu gard de beton, sarma ghimpata si piasa.
Total		2566	
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata masurata a imobilului = 2566mp Suprafata din acte a imobilului = 2566 mp			
CERTIFICAT DE ACHIZITIE SI DE POSEDERE Emitent: <b>EURO S.R.L.</b> p.ing. Craciun Mircea Confirmare avetuala si autorizare la teren pentru constructia intocmita de catre <b>EURO S.R.L.</b> p.ing. Craciun Mircea S.R.L.			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI

ANEXA LA HOTARAREA

ARE 5 copii

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului aleea Uranus, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

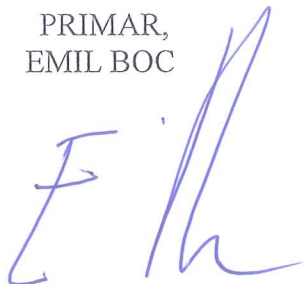
Prin cererea nr. 817696/45/2022, S.C. Eurolt S.R.L., prin Ing. Crăciunaș Mircea, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit aleea Uranus.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit aleea Uranus, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului aleea Uranus, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC





#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului aleea Uranus din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 874130/1 din 18.11.2022 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului aleea Uranus, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 817696/45/2022, S.C. Eurolt S.R.L., prin Ing. Crăciunaș Mircea, persoana juridică autorizată ANCPPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit aleea Uranus.

Imobilul denumit aleea Uranus, nu este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>.

Prin Adresa nr. 607228/2022 Serviciul Revendicări fond funciar și registru agricol a comunicat faptul că la punerea în posesie a proprietarilor din zona adiacenta drumului s-a ținut cont de drumul din planul de punere în posesie. .

Prin Adresa nr. 607237/2022, Biroul Strategii urbane din cadrul Direcției Generale de urbanism a comunicat faptul că aleea Uranus a fost reglementată ca circulație publică prin studiul de PUD pentru locuințe familiale, Colonia Borhanci – sud, aprobat prin H.C.L. nr. 368/9.04.2004.

Aleea Uranus figurează în Nomenclatorul stradal al municipiului în Cartierul Borhanci.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului denumit aleea Uranus, rezultată din măsurătorile topografice este de 2566 mp.;

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului aleea Uranus din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 2566 mp., cu destinație de drum;

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului aleea Uranus, cu suprafața măsurată de 2566 mp., cu destinație drum, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului aleea Uranus, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Eurolt S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă, la hotărâre;

4. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale

art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin. (2) și (3) din Codul administrativ, *Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,*

(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, (2) *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

a) *președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

b) *secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

c) *șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

d) *arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

e) *șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

f) *șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

g) *persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

(2) *În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

(3) *Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

(4) *Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin*

hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (6) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

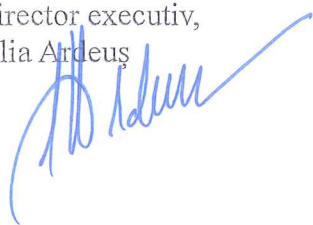
Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (6) Pentru terenurile înscrise în vechile cărți funciare, situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor proprietății, nu este obligatorie identificarea numărului topografic din cartea funciară veche, excepție făcând cazurile în care pe aceste imobile există construcții.

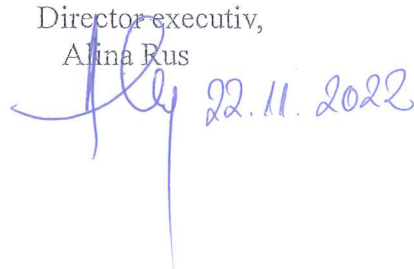
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului aleea Uranus, cu suprafața măsurată de 2566 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeus



Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus



22.11.2022

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu



DIRECTIA GENERALA DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBAINE  
Nr. 607237/433/29.08.2022

Catre

**S.C. EUROLT S.R.L**  
Municipiul Cluj Napoca, str. Aurel Vlaicu, nr. 80, ap. 2, judetul Cluj  
*bianca.aioanei@eurolt.ro.*

Referitor la adresa nr. 607237/30.06.2022, prin care solicitați informații cu privire la **Aleea Uranus**, în vederea înscrierii acesteia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, vă comunicăm următoarele:

**Aleea Uranus** a fost reglementată ca circulația publică prin studiul de urbanism PUD pentru locuințe familiale, Colonia Borhanci -sud, aprobat prin H.C.L nr. 368/9.04.2004.

Arhitect Șef DANIEL POP

MURESAN  
ANDREEA

Semnat digital de  
MURESAN ANDREEA  
Data: 2022.08.30 10:14:14  
+03'00'

însp. sp. DAN ALEXANDRU POP

POP DAN-  
ALEXANDRU

Semnat digital de POP DAN-  
ALEXANDRU  
Data: 2022.08.30 10:10:25 +03'00'

Catre,

## PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA

Subscrisa, SC EUROLT SRL prin ing. CRACIUNAS MIRCEA, cu sediul in Cluj Napoca, str. Aurel Vlaicu, nr. 80, ap. 2, judetul Cluj, avand CUI: 2492984, persoana juridica autorizata de ANCPi cu seria RO-B-J nr. 1113/2017, categoria II, in calitate de executant a documentatiei cadastrale de inscriere in Cartea Funciara a strazii "Aleea Uranus", va adresam prezenta:

### CERERE

Prin care va rugam sa promovati spre aprobare în Consiliul Local al Mun. Cluj-Napoca hotărârea cu privire la inscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciara a strazii "Aleea Uranus" în favoarea Mun. Cluj-Napoca.

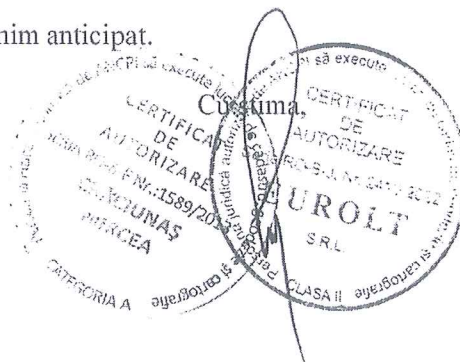
In susținerea cererii, vă anexam:

- Memoriu tehnic
- Calculul analitic al suprafetei
- adeverinte
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Pentru informatii suplimentare va stam la dispozitie prin telefon: 0723506894 sau prin email: [bianca.aioanei@eurolt.ro](mailto:bianca.aioanei@eurolt.ro).

In speranța soluționării favorabile, vă mulțumim anticipat.

Cluj-Napoca, 21.10.2022



EUROLT

CRACIUNAS  
MIRCEA  
2022.10.21  
08:04  
Craciunas  
Mircea, ANCPi:  
A, B, 1589

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru locuințe familiale, Colonia Borhanci – Sud f.n.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru locuințe familiale, Colonia Borhanci – Sud f.n.– proiect din inițiativa primarului și a consilierilor: Romulus Zamfir, Alexandru Fărcaș, Alexandru Călbăjos, Pillich Ladislau Ștefan, Ștefan Dimitriu și Pap Emanuel Ștefan;

Analizând referatul nr. 20245 din 24.03.2004 al Direcției urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru locuințe familiale, Colonia Borhanci – Sud f.n.;

Având în vedere avizul Comisiei municipale de urbanism, precum și avizul comisiei de specialitate;

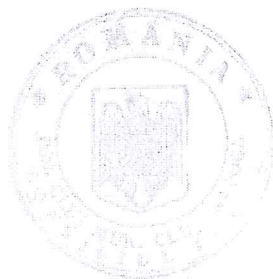
Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Potrivit dispozițiilor art.38 al.2 și 46 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru locuințe familiale, Colonia Borhanci – Sud f.n., beneficiari: Coroian Gherasim și asociații, prin care se reglementează amplasarea pe parcele, accesul, regimul de înălțime și organizarea zonei de amplasare.

**Art. 2** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.



Președinte de ședință,  
Ing. Ștefan DIMITRIU

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Mircea JORJ

Nr. 368 din 29 aprilie 2004  
(Hotărârea a fost adoptată cu  
23 voturi)