

1-14 pag.

21/5.12.2022

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a Centralei termice PT 3 Mărăști, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Troțușului f.n.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a Centralei termice PT 3 Mărăști, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Troțușului f.n.– proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 874084/1/18.11.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 874373/45/30/18.11.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a Centralei termice PT 3 Mărăști, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Troțușului f.n.;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. (1), (2), (5), (8) și (10) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 4143;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Troțușului f.n., teren intravilan în suprafață de 364 mp. și construcția centrală termică PT 3 Mărăști, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1980, cu suprafața construită desfășurată de 320 mp., provenit din imobilul înscris în CF nr. 298529 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23692, 23693, 23694; noul imobil va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 364 mp., cu construcția centrală termică, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Trotușului f.n., întocmită de S.C. TOPOGEN SERV S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1679/2019, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1^l la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

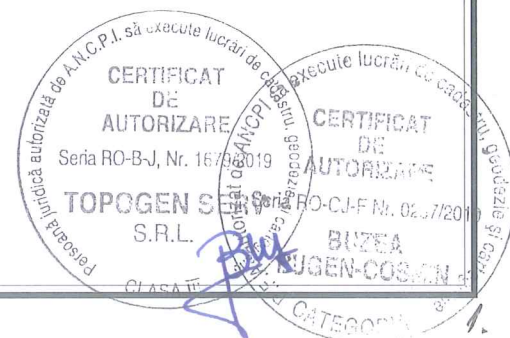
DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ÎNSCRIERE TEREN ȘI CONSTRUCȚIE
ÎN CARTEA FUNCİARĂ

AMPLASAMENT:
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

BENEFICIAR:
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:
TOPOGEN SERV SRL
Certificat de autorizare: Seria RO-B-J, Nr. 1679/2019, Clasa III.
Telefon: 0741/152064

CLUJ – NAPOCA
AUGUST 2022



MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

a. Beneficiarul lucrării: Consiliul local al mun. Cluj-Napoca, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj.

b. Executantul lucrării: TOPOGEN SERV S.R.L., certificat de autorizare Seria RO-B-F, Nr. 1679/2019, Clasa III.

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru înscriere teren și construcție în CF.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

a. Operațiuni în faza de documentare a lucrării

În faza de documentarea pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni: - studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru întocmirea documentației cadastrale.

- documentare la OCPI/BCPI în legătură cu situația imobilului și a vecinătăților

- procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării.

b. Localizarea și identificarea imobilului

Imobilul este situat în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj între vecinii la:

- Nord – Mun. Cluj-Napoca

- Est – Mun. Cluj-Napoca

- Sud – Mun. Cluj-Napoca

- Vest – Mun. Cluj-Napoca

c. Descrierea generală a imobilului

Pe acest teren este edificata o construcție, cu regim de înălțime P. Terenul mai sus menționat are categoria de folosință curți-construcții, fiind neimprejmuit.

4. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

a. Metode și aparatura folosită

- Drumuire combinată cu radiere, Leica TS 06, CHC X91 GNSS;

- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975

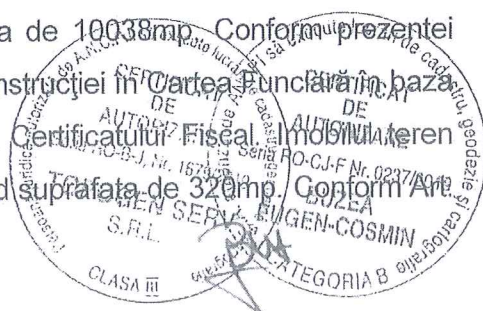
- Puncte vechi: 1(Punct GPS), 2(Punct GPS)-determinate prin tehnologie GNSS;

b. Calculul analitic al suprafeței este prezentat în documentatia cadastrala.

c. Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare a detaliilor topografice, au fost arhivate la executant pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.

5. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară:

În prezent imobilul este în proprietatea beneficiarului, fiind identificat parțial în CF 298529 Cluj-Napoca, nr. topo. 23692, 23693, 23694, cu suprafața de 10038 mp. Conform prezentei documentații se propune prima înscriere a terenului și a construcției în Cartea Funciară în baza Inventarului Domeniului Public al Mun. Cluj-Napoca și a Certificatului Fiscal. Imobilul are suprafața măsurată de 364 mp, iar construcția având suprafața de 320 mp. Conform Art. 11 din Legea nr. 7/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, terenul este în categoria B și este înscris în



98, Al. (2) al Ordinului 700/2014, în cazul construcțiilor realizate înainte de intrarea în vigoare a Legii 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se face în baza autorizației de construire sau în lipsa acesteia, în baza certificatului de atestare fiscală prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorităților administrației publice locale în a cărei rază este situată construcția.

August 2022
Cluj – Napoca

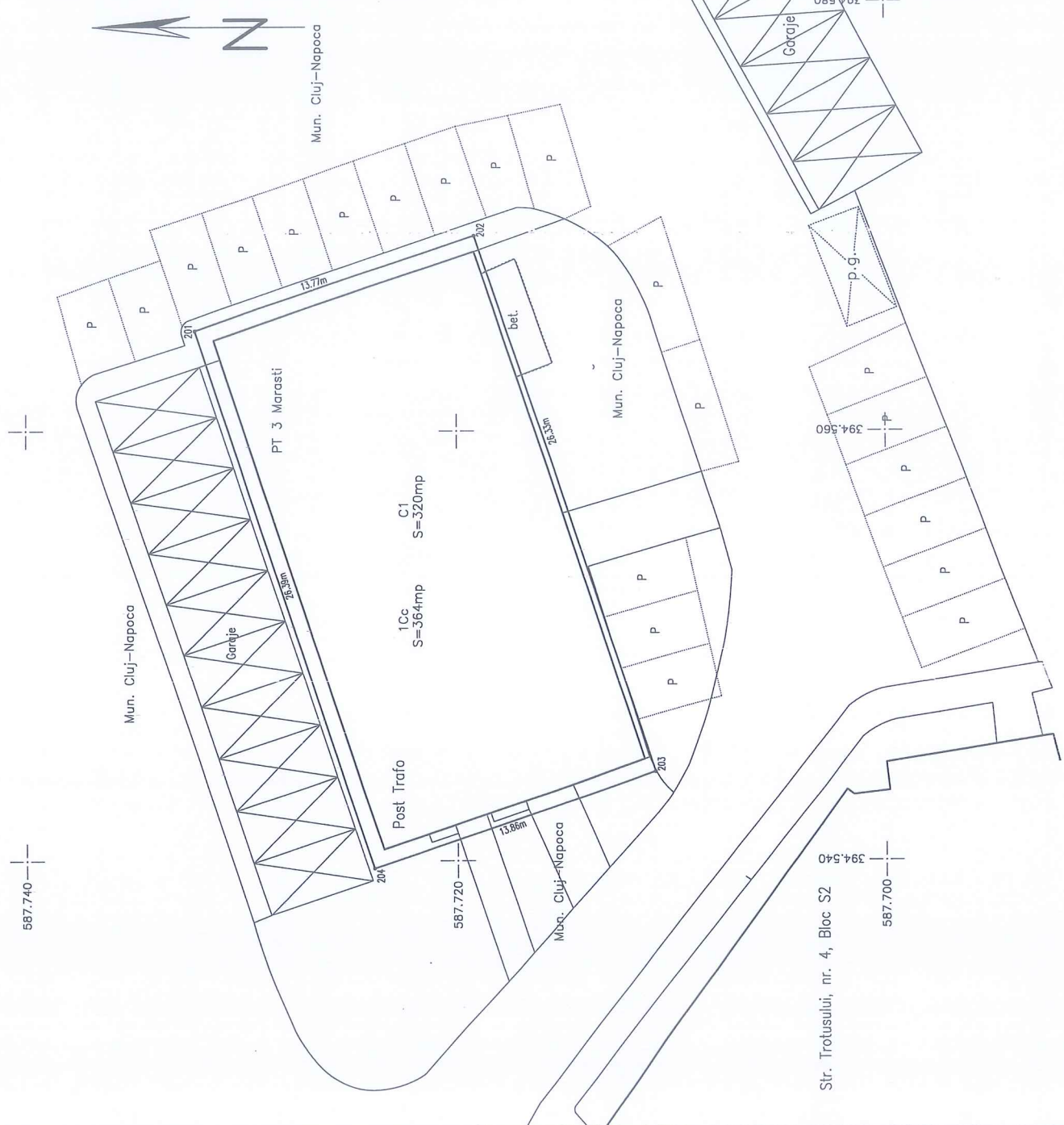
Întocmit,
TOPOGEN SERV S.R.L.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	364 mp	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA
A. DATE REFERITOARE LA TEREN		
Nr. Categoria de parcela folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1. Cc	364	Neinprejmuat.
Total	364	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII		
Cod constr.	Supr. constr. la so(mp)	Mentiuni
C1	320	Centrala termica PT 3 Marasti, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1980, avand S _c = 320 mp si S _d = 320 mp.
Total	320	
Suprafata totala masurata a imobilului = 364 mp		
Suprafata din act = 364 mp		



Executat de **TOPOGEN SERV SRL** Cluj Napoca
 Data: 20 August 2020
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J, Nr. 1679/2019
TOPOGEN SERV SRL
 S.R.L. Cluj Napoca
 CLASA III

Inspector
 Semnatura si parafa
 Stampila BCPI

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea in imobilului in baza de date cadastrale si airbuirea numinului cadastral

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 298529 Cluj-Napoca

Nr. cerere	173092
Ziua	11
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare
10018119750



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:48268

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23692, 23693, 23694	10.038	Alei, spații verzi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4064 / 16/05/1979		
Act nr. 0 (decret de expropriere nr. 422/1979 emis de O.J.C.V.L CLUJ, planuri de împărțire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniul public		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 48268)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23692, 23693, 23694	10.038	Alei, spații verzi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	10.038	-	-	23692, 23693, 23694	Alei, spații verzi

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/08/2022, 13:19

Anexa la Hotărârea nr. _____/2022, cuprinde un număr de 6 pagini.
Șef serviciu, Mihaela Miron

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a Centralei termice PT 3 Mărăști, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Trotușului f.n.

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Trotușului f.n. - Centrala termică PT 3 Mărăști.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 687724/2022, persoana juridică autorizată ANCPI să efectueze lucrări de cadastru, S.C. TOPOGEN SERV S.R.L. depune și solicită însușirea documentației cadastrale de înscriere în cartea funciară a imobilului - Centrala termică, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Trotușului f.n..

Centrala termică este edificată pe terenul intravilan în suprafață de 10038 mp., cu nr. topo. 23692, 23693, 23694, alei și spații verzi, înscris în CF nr. 298529 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public și figurează în Anexa 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 23. Regia Autonomă de Termoficare Cluj-Napoca, subcapitolul 23.3 Terenuri aferente centralelor termice și punctelor termice, poziția 4143 - PT 3 Mărăști.

Deasemenea, terenul și construcția sunt evidențiate în Anexa 1 – Lista bunurilor concesionate, la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, în municipiul Cluj-Napoca, aprobat prin *Hotărârea nr. 484/2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate, a modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Cluj-Napoca, a Regulamentului, a Caietului de sarcini, precum și a proiectului Contractului de delegare a gestiunii serviciului.*

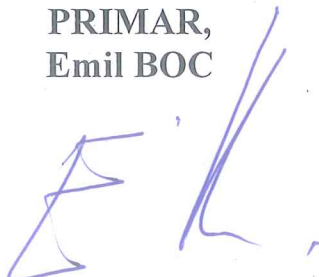
În urma măsurătorilor cadastrale efectuate asupra terenului și construcției – centrală termică, a rezultat că suprafața de teren aferentă centralei termice este de 364 mp., iar suprafața construcției este de 320 mp.

Imobilul, compus din teren în suprafață de 364 mp. și construcția – centrală termică - PT 3 Mărăști, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1980, cu suprafața construită desfășurată de 320 mp., va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului centrală termică și teren aferent, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Trotușului f.n.

**PRIMAR,
Emil BOC**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a Centralei termice PT 3 Mărăști, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Troțușului f.n.

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 874084 din data de 18.11.2022, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a Centralei termice PT 3 Mărăști, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Troțușului f.n.,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Troțușului f.n. - Centrala termică PT 3 Mărăști.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 687724/2022, persoana juridică autorizată ANCPI să efectueze lucrări de cadastru, S.C. TOPOGEN SERV S.R.L. depune și solicită însușirea documentației cadastrale de înscriere în cartea funciară a imobilului - Centrala termică, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Troțușului f.n..

Centrala termică este edificată pe terenul intravilan în suprafață de 10038 mp., cu nr. topo. 23692, 23693, 23694, alei și spații verzi, înscris în CF nr. 298529 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public și figurează în Anexa 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 23. Regia Autonomă de Termoficare Cluj-Napoca, subcapitolul 23.3 Terenuri aferente centralelor termice și punctelor termice, poziția 4143 - PT 3 Mărăști.

Deasemenea, terenul și construcția sunt evidențiate în Anexa 1 - Lista bunurilor concesionate, la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, în municipiul Cluj-Napoca, aprobat prin *Hotărârea nr. 484/2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate, a modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Cluj-Napoca, a Regulamentului, a Caietului de sarcini, precum și a proiectului Contractului de delegare a gestiunii serviciului.*

În urma măsurătorilor cadastrale efectuate asupra terenului și construcției - centrală termică, a rezultat că suprafața de teren aferentă centralei termice este de 364 mp., iar suprafața construcției este de 320 mp.

Imobilul, compus din teren în suprafață de 364 mp. și construcția - centrală termică - PT 3 Mărăști, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1980, cu suprafața construită desfășurată de 320 mp., va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Potrivit Notei interne nr. 687724/304/02.09. 2022 a Serviciului revendicării, situația revendicărilor pentru imobilele cu nr. topo. vechi 4461 și 4462, peste care se supraune terenul reglementat, este următoarea: pentru nr. topo. 4461 cererile de revendicare în baza Legii nr. 10/2001 sau a legilor fondului funciar sunt respinse, iar nr. topo. 4462 nu este revendicat în baza Legii nr. 10/2001 sau în baza legilor fondului funciar.

Conform Notei interne nr. 687724/30/19.10.2022, a Direcției juridice nr. topo. 4461 și 4462 nu fac obiectul vreunui proces pe rolul instanțelor de judecată.

Documentația de primă înscriere în cartea funciară a imobilului, propusă a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

- Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art. 79 (1) Se asimilează primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciare pentru imobilele înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, indiferent de felul și numărul operațiunilor cadastrale și de carte funciară efectuate în acest sens.

(2) În noua carte funciară deschisă se preiau pozițiile active din cartea funciară deschisă potrivit Decretului-lege nr. 115/1938. În cazul în care toate imobilele din cartea funciară veche au fost transcrise, aceasta se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu.

(5) Operațiunea de desprindere se înscrie în cartea funciară existentă. Partea neafectată de actele normative prevăzute la alin. (3) lit. c) se reînscree în aceeași carte funciară, iar pentru partea desprinsă se constituie o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul.

(8) La deschiderea cărții funciare noi, pentru imobilul căruia i se atribuie număr cadastral în cazurile prevăzute la alin. (1), (2) și (3), se preia informația din partea a II-a și a III-a a cărții funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preia din documentația cadastrală. Încheierea de carte funciară se comunică tuturor persoanelor interesate.

(10) Operațiunea de înscriere într-o carte funciară nouă se efectuează prin întocmirea unei documentații cadastrale de prima înscriere pentru suprafața din imobil stăpânită în fapt, conform prevederilor alineatului anterior.

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administreează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din Legea nr. 7, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. (1), (2), (5), (8) și (10) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2

lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. (1) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Trotușului f.n., teren intravilan în suprafață de 364 mp. și construcția centrală termică PT 3 Mărăști, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1980, cu suprafața construită desfășurată de 320 mp., provenit din imobilul înscris în CF nr. 298529 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23692, 23693, 23694; noul imobil va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

- însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 364 mp. cu construcția centrală termică, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Trotușului f.n., întocmită de S.C. TOPOGEN SERV S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1679/2019, ce se va constitui în Anexă și va face parte integrantă din hotărâre.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cons. Adriana David

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

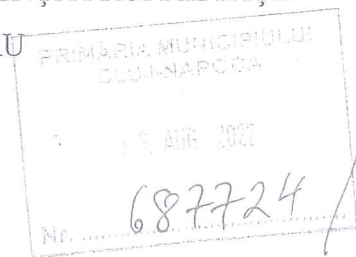
Alina Rus
21.11.2022

Adriana David

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU

CERERE,



Subscrisa **TOPOGEN SERV S.R.L.** cu sediul în localitatea CLUJ-NAPOCA, str. Actorului, nr. 9, jud. Cluj, legitimat (ă) cu J12/3012/2015, CUI 35080509, prin prezenta, solicit Primăriei mun. Cluj-Napoca însușirea și aprobarea documentației cadastrale cu privire la primă înscriere a terenului și a construcției în Cartea Funciară al imobilului aparținând domeniului public sau privat al unității administrativ-teritoriale Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Troțușului, nr. 4, în vederea înscrierii în CF a terenului și a construcției (PT 3 Mărăști).

După însușirea și aprobarea documentației pentru înscrierea în Cartea Funciară avem rugămintea să ne transmiteți un exemplar din Hotărâre în original, formularele semnate și ștampilate, precum și certificatul fiscal în original, care să conțină valoarea de impunere a clădirii, anul edificării (1980), suprafața construită (320 mp) și suprafața construită desfășurată (320 mp), în vederea depunerii documentației la OCPI Cluj.

Anexez prezentei :

– documentație cadastrală.

Telefon:

0741152064

Data,

15.08.2022

Semnătura



1	2	3	4	5	6
4104	211137	CT Drăgălina	Drăgălina 75 - 192,35mp		41.752.07
4105	211138	CT 4 Craiova	Craiova 28-30 - 133,08mp		28.886.70
4106	211139	CT 5 Caragiale	Ion Luca Caragiale 2-4 - 172mp		37.334.78
4107	211140	CT 6 Cuza Vodă	Hala Agrarilor, M. Viteazul - 147mp		31.908.22
4108	211141	PT 7 Cuza Vodă	B-dul 21 Decembrie 25 - 129mp		28.001.09
4109	211142	CT 1 Zorilor	Vilior 23 - 244,72mp		52.001.29
4110	211143	CT 2 Zorilor	Trascăuți 2 - 469mp		99.659.22
4111	211144	CT 3 Zorilor	Tatra 4 - 728,53mp		154.170.05
4112	211145	CT 4 Zorilor	Luceafărului 6 - 744,65mp		156.232.91
4113	211146	CT 5 Zorilor	Rapsodiei 10 - 802,1mp		170.440.64
4114	211147	CT 6 Zorilor	Pădurii 4 - 792,98mp		168.498.45
4115	211148	CT 7 Zorilor	Sputnicului 6 - 737,05mp		156.617.97
4116	211149	CT 1 Gheorgheni	Unirii 17 - 387mp		82.234.79
4117	211150	CT 2 Gheorgheni	Unirii 7 - 397,42mp		84.448.97
4118	211151	CT 3 Gheorgheni	Herculane 4 - 389,15mp		82.691.65
4119	211152	CT 4 Gheorgheni	Delunala 11 - 367,4mp		78.069.93
4120	211153	CT 5 Gheorgheni	Săpăra 13 - 346mp		73.522.58
4121	211154	CT 6 Gheorgheni	Blăzuș 6 - 404,7mp		85.895.92
4122	211155	CT 7 Gheorgheni	Scărișoara 4 - 477mp		101.359.16
4123	211156	CT 8 Gheorgheni	Slănic 13 - 238mp		50.573.33
4124	211157	CT 9 Gheorgheni	Padis 1 - 426,43mp		90.613.39
4125	211158	CT 10 Gheorgheni	Rășinari 2 - 428,38mp		91.027.75
4126	211159	CT 11 Gheorgheni	Albaic 7 - 322mp		68.422.75
4127	211160	CT 12 Gheorgheni	Brăncoveanu 61 - 301,8mp		64.130.39
4128	211161	CT 13 Gheorgheni	Brâncuși 184 - 483,26mp		102.889.37
4129	211162	CT 14 Gheorgheni	Avrama 69 - 472,9mp		100.487.94
4130	211163	CT 15 A. France	Muscel 18 - 179,41mp		38.123.37
4131	211164	CT 1 Grigorescu	Al. Vlahuță 6 - 275,1mp		58.456.82
4132	211165	CT 3 Grigorescu	Halco - 387,45mp		82.330.41
4133	211166	CT 4 Grigorescu	Vlahuță Lemă F - 507,73mp		107.889.07
4134	211167	CT 5 Grigorescu	Fântânele Lemă E - 435,16mp		92.468.45
4135	211168	CT 6 Grigorescu	Mirăslău - 481,95mp		102.411.00
4136	211169	CT 7 Grigorescu	Fântânele bl. O3 - 534,65mp		113.609.38
4137	211170	CT 8 Grigorescu	Donath bloc A7 - 164,92mp		35.044.35
4138	211171	CT 9 Grigorescu	Tibulești 1 - 859,5mp		182.637.73
4139	211172	CT 10 Grigorescu	Al. Vlahuță 26 - 701,55mp		149.074.46
4140	211173	CT 11 Grigorescu	Fântânele 38-40 - 967,54mp		205.595.48
4141	211174	PT 1 Mărășii	Anina 11 - 232,09mp		49.317.50
4142	211175	PT 2 Mărășii	Fabricii 2 - 545,44mp		77.406.95
4143	211176	PT 3 Mărășii	Trăieștii 4 - 364,28mp		72.417.61
4144	211177	PT 7 Mărășii	21 Decembrie 131 - 346,73mp		81.525.06
4145	211178	PT 8 Mărășii	Lacul Roșu 7 - 383,66mp		70.972.66
4146	211179	PT 9 Mărășii	Nășăuți 4 - 337,73mp		71.765.25
4147	211180	PT 10 Mărășii	Fabricii 11 - 334mp		72.853.23
4148	211181	PT 11 Mărășii	Căstovacei 5 - T. Mihely - 342,85mp		80.524.22
4149	211182	PT 12 Mărășii	Nășăuți 5 - 414mp		87.972.10
4150	211183	PT 16 Mărășii	Căstovacei 5 - T. Mihely - 342,85mp		71.302.03
4151	211184	PT 17 Mărășii	București 64 - 378,95mp		72.798.48
4152	211185	PT 18 Mărășii	Gorunului 5 - 414mp		81.807.92
4153	211186	PT 26 Mărășii	Scorțariilor 34 - 335,55mp		68.159.25
4154	211187	PT 27 Mărășii	Dorobanților 20 - 342,31mp		71.049.16
4155	211188	PT 28 Mărășii	Dorobanților 98 - 243,81mp		74.372.55
4156	211189	PT 1 AVN	Dorobanților 119 - 320,76mp		80.747.34
4157	211190	PT 2 AVN	Teleorman - 384,36mp		57.849.03
4158	211191	PT 3 AVN	Dâmbovitel - 350mp		61.010.99
4159	211192	PT 4 AVN	Rășăuți 103 - 380mp		73.805.07
4160	211193	PT 5 AVS	Colonei 21 - 272,24mp		67.474.76
4161	211194	PT 13 AVS	Slatina 6 - 287,12mp		65.030.35
4162	211195	PT 14 AVS	Niraului 9 - 355,8mp		
4163	211196	PT 15 AVS	Tulcea 11 - 317,8mp		
			Tulcea 27 - 400,3mp		