

1-15 pag.

24/15.12.2022

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a Centralei termice PT 11 Mărăști, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud f.n.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a Centralei termice PT 11 Mărăști, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud f.n.– proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 874088/1/18.11.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 874911/45/30/18.11.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a Centralei termice PT 11 Mărăști, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud f.n.;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. (1), (2), (5), (8) și (10) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 alin. (6) din Legea nr. 544/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 4148 precum și ale ;

Reținând faptul că Hotărârea nr. 963/2018 privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud f.n., nu a intrat în circuitul civil și nu a produs efecte juridice;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud f.n., teren intravilan în suprafață de 338 mp. și

construcția centrală termică PT 11 Mărăști, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1988, cu suprafața construită desfășurată de 310 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 338 mp., cu construcția centrală termică, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud f.n., întocmită de S.C. TOPOGEN SERV S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1679/2019, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1^l la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Se aprobă revocarea Hotărârii nr. 963/2018 privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud f.n.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU ÎNSCRIERE TEREN ȘI CONSTRUCȚIE
ÎN CARTEA FUNCİARĂ

AMPLASAMENT:

MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

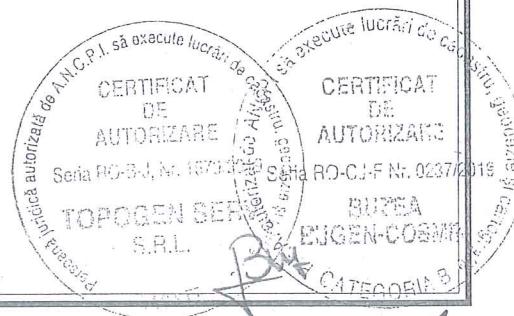
EXECUTANT:

TOPOGEN SERV SRL

Certificat de autorizare: Seria RO-B-J, Nr. 1679/2019, Clasa III.

Telefon: 0741/152064

CLUJ – NAPOCA
AUGUST 2022



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	338mp	Mun. Cluj-Napoca, f.n.
Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA

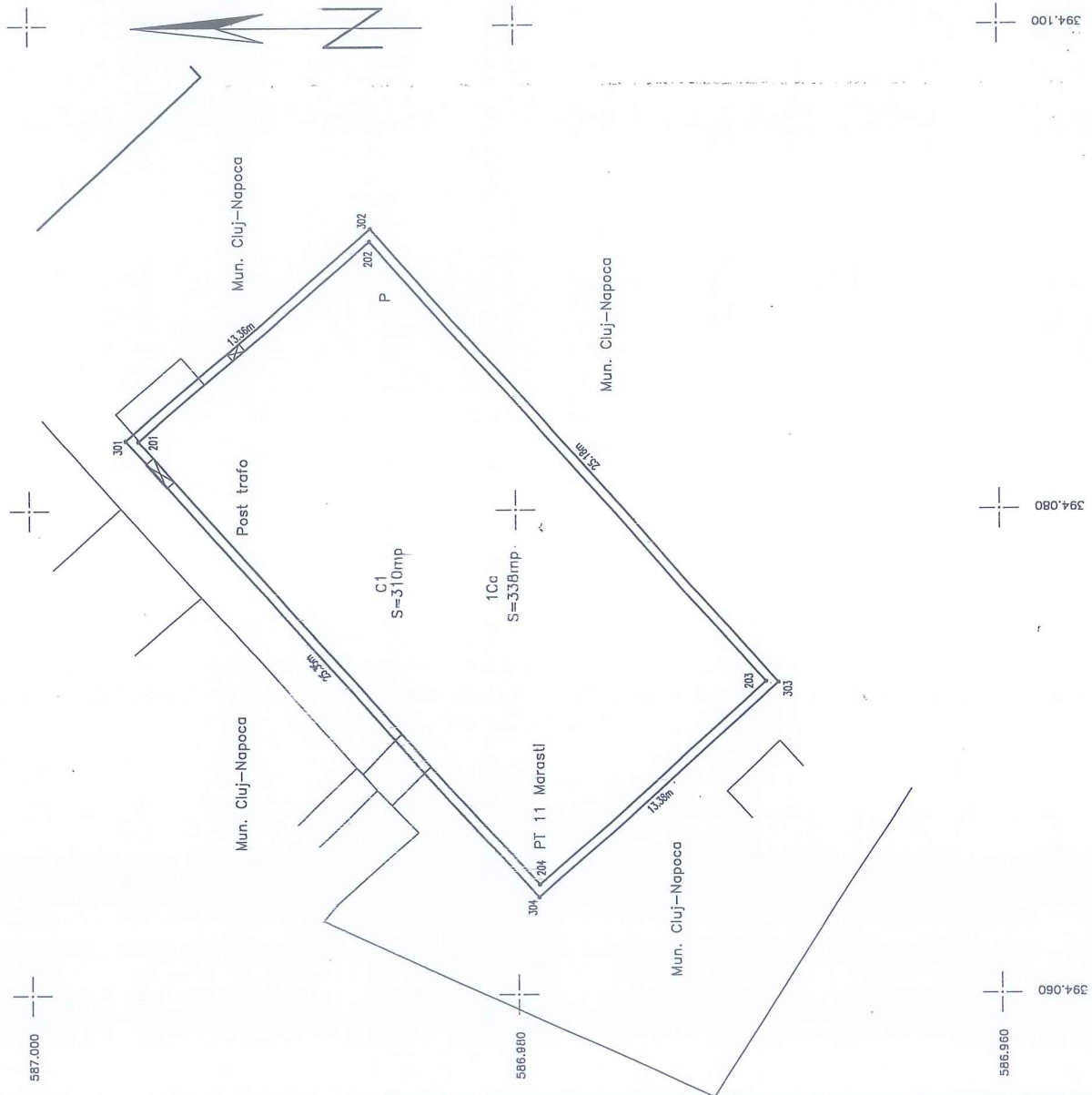
A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	Curtii--constructii	338	Neimprejmuit.
Total		338	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	310	Centrala termica PT 11 Marasti, cu regim de im(III)no I, edificata in anul 1988, avand Sc= 310 mp si Scf= 310 mp.
Total		310	

Suprafata totala masurata a imobilului =338 mp
Suprafata din act =338 mp



Executarea acestui lucrari este in sarcina executantului de cadastru, geodezie si cartografiu si este in sarcina autoritatii locale de executie a planului de amplasament si delimitare a imobilului.

Executant: TOPOGEN S.R.L. Cluj-Napoca
Societate cu raspundere limitata
Sosea Iuliu Balaș nr. 119/120
Cluj-Napoca

Director tehnic: Eugen Cosmari
S.R.L. Cluj-Napoca

Director: Eugen Cosmari
S.R.L. Cluj-Napoca

Geodezic: Eugen Cosmari
S.R.L. Cluj-Napoca

Cartograf: Eugen Cosmari
S.R.L. Cluj-Napoca

Geodezic: Eugen Cosmari
S.R.L. Cluj-Napoca

Cartograf: Eugen Cosmari
S.R.L. Cluj-Napoca

Geodezic: Eugen Cosmari
S.R.L. Cluj-Napoca

Cartograf: Eugen Cosmari
S.R.L. Cluj-Napoca

Inspector
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea baza de date cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

a. Beneficiarul lucrării: Consiliul local al mun. Cluj-Napoca, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj.

b. Executantul lucrării: TOPOGEN SERV S.R.L., certificat de autorizare Seria RO-B-F, Nr. 1679/2019, Clasa III.

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru înscriere teren și construcție în Cartea Funciară.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

a. Operațiuni în faza de documentare a lucrării

În faza de documentarea pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru întocmirea documentației cadastrale.

- documentare la OCPI/BCPI în legătură cu situația imobilului și a vecinătăților

- procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării.

b. Localizarea și identificarea imobilului

Imobilul este situat în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj între vecinii la:

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| - Nord – Mun. Cluj-Napoca | - Est – Mun. Cluj-Napoca |
| - Sud – Mun. Cluj-Napoca | - Vest – Mun. Cluj-Napoca |

c. Descrierea generală a imobilului

Pe acest teren este edificata o construcție, cu regim de înălțime P. Terenul mai sus menționat are categoria de folosință curți-construcții, fiind neimprejmuat.

4. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

a. Metode și aparatura folosită

- Drumuire combinată cu radiere, Leica TS 06, CHC X91 GNSS;

- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975

- Puncte vechi: 1(Punct GPS), 2(Punct GPS)-determinate prin tehnologie GNSS;

b. Calculul analitic al suprafeței este prezentat în documentatia cadastrală.

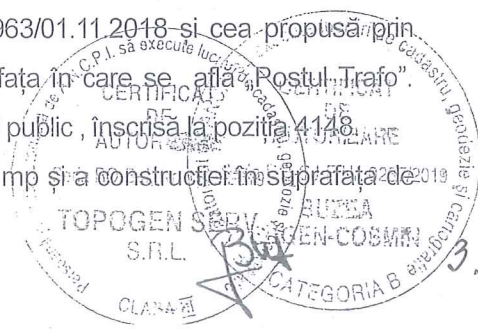
c. Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare a detaliilor topografice, au fost arhivate la executant pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.

5. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară:

Prin Hotărârea nr. 963/01.11.2018, s-a aprobat înscrierea în Cartea Funciară a imobilului teren în suprafața de 312 mp și construcție în suprafața de 280 mp. Conform prezentei documentații și a Inventarului Domeniului Public al Mun. Cluj-Napoca, se propune înscrierea terenului în suprafața de 338 mp și a construcției în suprafața de 310 mp. Imobilul este înscris în Inventarului Domeniului Public al Mun. Cluj-Napoca publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 248 bis/20.III.2006, terenul se găsește la poziția 4148.

Diferența suprafeței construite dintre cea aprobată prin Hotărârea nr. 963/01.11.2018 și cea propusă prin prezenta documentație, reiese din faptul că acum a fost inclusă și suprafața în care se află "Postul Trafo". Totodată s-a respectat suprafața de teren înscrisă în inventarul domeniului public, înscrisă la poziția 4148.

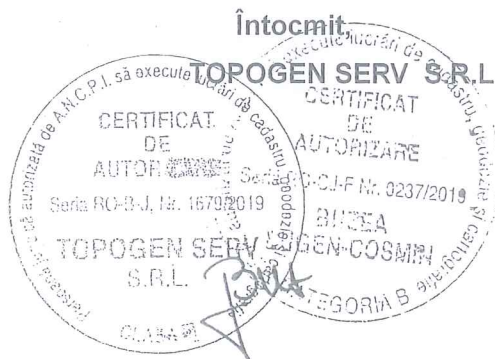
În concluzie, se propune înscrierea terenului în suprafața de 338 mp și a construcției în suprafața de 310 mp.



Conform Art. 98, Al. (2) al Ordinului 700/2014, în cazul construcțiilor realizate înainte de intrarea în vigoare a Legii 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se face în baza autorizației de construire sau în lipsa acesteia, în baza certificatului de atestare fiscală prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorităților administrației publice locale în a cărei rază este situată construcția.

August 2022

Cluj – Napoca



Anexa la Hotărârea nr. _____/2022, cuprinde un număr de 4 pagini.
Șef serviciu, Mihaela Miron

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a Centralei termice PT 11 Mărăști, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud f.n.

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud f.n. - Centrala termică PT 11 Mărăști.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 691783/2022, persoana juridică autorizată ANCPPI să efectueze lucrări de cadastru, S.C. TOPOGEN SERV S.R.L. depune și solicită însușirea documentației cadastrale de înscriere în cartea funciară a imobilului - Centrala termică, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud f.n..

Imobilul este compus din teren intravilan în suprafață de 338 mp. și construcția - centrală termică, în suprafață de 310 mp.

Terenul pe care este situat se află în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 și a Decretului de expropriere nr. 166/1988, cu mențiunea că decretul de expropriere nu este operat în regim de carte funciară, respectiv nu au fost deschise cărți funciare noi, cu înscrierea imobilelor expropriate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.

Având în vedere că terenurile expropriate figurează tot în cărțile funciare vechi, în favoarea vechilor proprietari, nu a fost efectuată identificarea în regim de carte funciară a terenului din care provine imobilul care face obiectul documentației tehnice de primă înscriere.

Imobilul este înregistrat în Anexa 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 23. Regia Autonomă de Termoficare Cluj-Napoca, subcapitolul 23.3. Terenuri aferente centralelor termice și punctelor termice, poziția 4148.

Deasemenea, terenul și construcția sunt evidențiate în Anexa 1 - Lista bunurilor concesionate, la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, în municipiul Cluj-Napoca, aprobat prin *Hotărârea nr. 484/2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate, a modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Cluj-Napoca, a Regulamentului, a Caietului de sarcini, precum și a proiectului Contractului de delegare a gestiunii serviciului.*

Înscrierea imobilului în cartea funciară a fost aprobată inițial prin Hotărârea nr. 963/2018, cu datele tehnice: teren intravilan în suprafață de 312 mp. și construcția - centrală termică, în suprafață de 280 mp.

Diferențele de suprafețe față de documentația propusă spre însușire prin prezentul proiect sunt determinate de faptul că, în actuala documentație, a fost inclusă suprafața din centrala termică în care se află un post TRAFU. Noua suprafață a terenului, de 338 mp., respectă suprafața înscrisă în Inventarul domeniului public, poziția 4148 - PT 11 Mărăști.

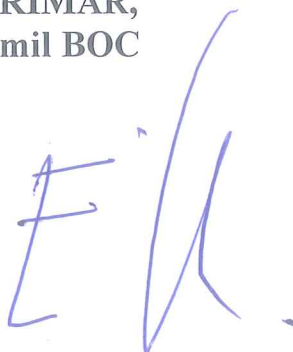
Având în vedere că Hotărârea nr. 963/2018 nu a intrat în circuitul civil și nu a produs efecte juridice, aceasta va fi revocată.

Imobilul, compus din teren în suprafață de 338 mp. și construcția – centrală termică - PT 11 Mărăști, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1988, cu suprafața construită desfășurată de 310 mp., va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului centrală termică și teren aferent, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud f.n.

PRIMAR,
Emil BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a Centralei termice PT 11 Mărăști, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud f.n.

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 874088 din data de 18.11.2022, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a Centralei termice PT 11 Mărăști, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud f.n.,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud f.n. - Centrala termică PT 11 Mărăști.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 691783/2022, persoana juridică autorizată ANCPI să efectueze lucrări de cadastru, S.C. TOPOGEN SERV S.R.L. depune și solicită însușirea documentației cadastrale de înscriere în cartea funciară a imobilului - Centrala termică, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud f.n..

Imobilul este compus din teren intravilan în suprafață de 338 mp. și construcția – centrală termică, în suprafață de 310 mp.

Terenul pe care este situat se află în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 și a Decretului de expropriere nr. 166/1988, cu mențiunea că decretul de expropriere nu este operat în regim de carte funciară, respectiv nu au fost deschise cărți funciare noi, cu înscrierea imobilelor expropriate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.

Având în vedere că terenurile expropriate figurează tot în cărțile funciare vechi, în favoarea vechilor proprietari, nu a fost efectuată identificarea în regim de carte funciară a terenului din care provine imobilul care face obiectul documentației tehnice de primă înscriere.

Imobilul este înregistrat în Anexa 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 23. Regia Autonomă de Termoficare Cluj-Napoca, subcapitolul 23.3. Terenuri aferente centralelor termice și punctelor termice, poziția 4148.

Deasemenea, terenul și construcția sunt evidențiate în Anexa 1 – Lista bunurilor concesionate, la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, în municipiul Cluj-Napoca, aprobat prin *Hotărârea nr. 484/2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate, a modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Cluj-Napoca, a Regulamentului, a Caietului de sarcini, precum și a proiectului Contractului de delegare a gestiunii serviciului.*

Înscrierea imobilului în cartea funciară a fost aprobată inițial prin Hotărârea nr. 963/2018, cu datele tehnice: teren intravilan în suprafață de 312 mp. și construcția – centrală termică, în suprafață de 280 mp.

Documentația nu a fost depusă pentru înscriere, motivat de faptul că a fost necesară restabilirea suprafețelor aferente imobilului, respectiv diferențele de suprafețe față de documentația propusă spre însușire prin prezentul proiect sunt determinate de faptul că, în actuala documentație, a fost inclusă suprafața din centrala termică în care se află un post TRAFU. Noua suprafață a terenului, de 338 mp., respectă suprafața înscrisă în Inventarul

domeniului public, poziția 4148 - PT 11 Mărăști.

Având în vedere că Hotărârea nr. 963/2018 nu a intrat în circuitul civil și nu a produs efecte juridice, aceasta va fi revocată în conformitate cu art. 1 alin 6 din Legea nr. 544/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul, compus din teren în suprafață de 338 mp. și construcția – centrală termică - PT 11 Mărăști, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1988, cu suprafața construită desfășurată de 310 mp., va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Potrivit Notei interne nr. 687724/304/02.09. 2022 a Serviciului revendicări, situația revendicărilor pentru imobilele cu nr. topo. vechi 3809, 3810 și 3811, peste care se suprapune terenul reglementat, este următoarea: pentru nr. topo. 3809 , cererea de revendicare în baza Legii nr. 10/2001 a fost soluționată prin respingere, iar în baza legilor fondului funciar se înregistrează două cereri nesoluționate; pentru nr. topo. 3810 cererea în baza Legii nr. 10/2001 este soluționată prin acordarea de despăgubiri și nu este revendicat în baza legilor fondului funciar; pentru nr. topo. 3811, în baza legii nr. 10/2001 cererea de revendicare a fost soluționată prin decizie de restituire și despăgubiri – terenul restituit este înscris în CF 292648 (419 mp.) iar geometria acestuia nu se suprapune peste amplasamentul centralei termice; cererile de revendicare în baza legilor fondului funciar sunt soluționate prin propunere de acordare de măsuri compensatorii.

Conform Notei interne nr. 687724/30/19.10.2022, a Direcției juridice nr. topo. 3809, 3810 și 3811 nu fac obiectul vreunui proces pe rolul instanțelor de judecată.

Documentația de primă înscriere în cartea funciară a imobilului, propusă a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

- Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art. 79 (1) Se asimilează primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciare pentru imobilele înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, indiferent de felul și numărul operațiunilor cadastrale și de carte funciară efectuate în acest sens.

(2) În noua carte funciară deschisă se preiau pozițiile active din cartea funciară deschisă potrivit Decretului-lege nr. 115/1938. În cazul în care toate imobilele din cartea funciară veche au fost transcrise, aceasta se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu.

(5) Operațiunea de desprindere se înscrie în cartea funciară existentă. Partea neafectată de actele normative prevăzute la alin. (3) lit. c) se reînscrie în aceeași carte funciară, iar pentru partea desprinsă se constituie o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul.

(8) La deschiderea cărții funciare noi, pentru imobilul căruia i se atribuie număr

cadastral în cazurile prevăzute la alin. (1), (2) și (3), se preia informația din partea a II-a și a III-a a cărții funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preia din documentația cadastrală. Încheierea de carte funciară se comunică tuturor persoanelor interesate.

(10) Operațiunea de înscriere într-o carte funciară nouă se efectuează prin întocmirea unei documentații cadastrale de prima înscriere pentru suprafața din imobil stăpânită în fapt, conform prevederilor alineatului anterior.

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

- Legea 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 1, alin 6) Autoritatea publică emitentă a unui act administrativ nelegal poate să solicite instanței constatarea nulității acestuia, în situația în care actul nu mai poate fi revocat, întrucât a intrat în circuitul civil și a produs efecte juridice. În cazul admiterii acțiunii, instanța se va pronunța, la cerere, și asupra legalității actelor civile încheiate în baza actului administrativ nelegal, precum și asupra efectelor civile produse.

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din Legea nr. 7, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. (1), (2), (5), (8) și (10) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 alin. (6) din Legea nr. 544/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. (1) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea primei înscrieri în în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud f.n., teren intravilan în suprafață de 338 mp. și construcția centrală termică PT 11 Mărăști, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1988, cu suprafața construită desfășurată de 310 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

-însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 338 mp. cu construcția centrală termică, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud f.n., întocmită de S.C. TOPOGEN SERV S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1679/2019, ce se va constitui în Anexă și va face parte integrantă din hotărâre.

- Aprobarea revocării Hotărârii nr. 963/2018 privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud f.n.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cons. Adriana David

DIRECȚIA JURIDICĂ

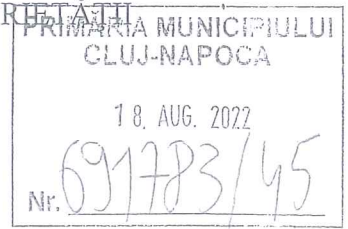
**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

21.11.2022

Către,

Bagdan Nicolaeșan +
Anonimă Dabotilod Roman 3317
18.08.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU



CERERE,

Subscrisa **TOPOGEN SERV S.R.L.** cu sediul în localitatea CLUJ-NAPOCA, str. Actorului, nr. 9, jud. Cluj, legitimat (ă) cu J12/3012/2015, CUI 35080509, prin prezenta, solicit Primăriei mun. Cluj-Napoca însușirea și aprobarea documentației cadastrale cu privire la primă înscriere a terenului și a construcției în Cartea Funciară al imobilului aparținând domeniului public sau privat al unității administrativ-teritoriale Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nasaudului, nr. 4, în vederea înscrierii în CF a terenului și a construcției (PT 11 Mărăști), aprobată inițial prin Hotărârea nr. 936/2018.

După însușirea și aprobarea documentației pentru înscrierea în Cartea Funciară avem rugămintea să ne transmiteți un exemplar din Hotărâre în original, formularele semnate și ștampilate, precum și certificatul fiscal în original, care să conțină valoarea de impunere a clădirii, anul edificării (1988), suprafața construită (310 mp) și suprafața construită desfășurată (310mp), în vederea depunerii documentației la OCPI Cluj.

Anexez prezentei :

– documentație cadastrală.

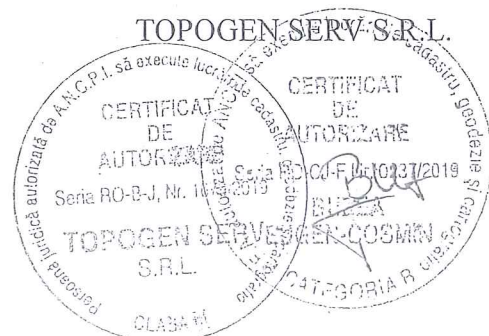
Telefon:

0741152064

Data,

17.08.2022

Semnătura,



1	2	3	4	5	6
4104	211137	CT Drăgălina	Drăgălina 75 - 192,85mp		41,752.07
4105	211138	CT 4 Craiova	Craiova 28-30 - 139,08mp		28,886.70
4106	211139	CT 5 Cetragiale	Ion Luca Caragiale 2-4 - 172mp		37,334.78
4107	211140	CT 6 Cuza Vodă	Hala Agrolim. M. Viteazul - 147mp		31,908.22
4108	211141	PT 7 Cuza Vodă	B-dul 21 Decembrie 25 - 129mp		28,001.09
4109	211142	CT 1 Zorilor	Vilor 23 - 244,72mp		52,001.29
4110	211143	CT 2 Zorilor	Trascăuți 2 - 469mp		99,659.22
4111	211144	CT 3 Zorilor	Taira 4 - 725,53mp		154,170.05
4112	211145	CT 4 Zorilor	Lucafeărului 6 - 744,65mp		158,232.91
4113	211146	CT 5 Zorilor	Rapsodiei 10 - 802,1mp		170,440.64
4114	211147	CT 6 Zorilor	Păduri 4 - 792,96mp		168,496.45
4115	211148	CT 7 Zorilor	Spăimicului 6 - 737,05mp		156,617.97
4116	211149	CT 1 Gheorgheni	Unirii 17 - 387mp		82,234.79
4117	211150	CT 2 Gheorgheni	Unirii 7 - 397,42mp		84,448.97
4118	211151	CT 3 Gheorgheni	Herzlane 4 - 389,15mp		82,691.65
4119	211152	CT 4 Gheorgheni	Dețuneta 11 - 367,4mp		78,069.93
4120	211153	CT 5 Gheorgheni	Bășoara 13 - 346mp		73,522.58
4121	211154	CT 6 Gheorgheni	Rizusa 6 - 404,7mp		85,985.92
4122	211155	CT 7 Gheorgheni	Scărișoara 4 - 477mp		101,359.16
4123	211156	CT 8 Gheorgheni	Slanic 13 - 238mp		50,573.33
4124	211157	CT 9 Gheorgheni	Padis - 1 - 426,43mp		90,613.39
4125	211158	CT 10 Gheorgheni	Rășinari 2 - 428,38mp		91,027.75
4126	211159	CT 11 Gheorgheni	Albec 7 - 322mp		68,422.75
4127	211160	CT 12 Gheorgheni	Brahcoveanu 61 - 301,8mp		64,130.39
4128	211161	CT 13 Gheorgheni	Brâncuș 184 - 483,26mp		102,689.37
4129	211162	CT 14 Gheorgheni	Alverna 69 - 472,9mp		100,487.94
4130	211163	CT 15 A. France	Mușcel 18 - 179,41mp		38,123.37
4131	211164	CT 1 Grigorescu	Al. Văduță 6 - 275,1mp		56,456.82
4132	211165	CT 2 Grigorescu	Heleg - 387,45mp		82,330.41
4133	211166	CT 4 Grigorescu	Viața Lamă F. - 507,73mp		107,889.07
4134	211167	CT 5 Grigorescu	Fântânele Lemă E. - 435,16mp		92,468.45
4135	211168	CT 6 Grigorescu	Mărășău - 481,95mp		102,411.00
4136	211169	CT 7 Grigorescu	Fântânele bl. O3 - 534,65mp		113,609.38
4137	211170	CT 8 Grigorescu	Donath bloc A7 - 164,92mp		35,044.35
4138	211171	CT 9 Grigorescu	Tibleşutul 1 - 859,5mp		182,637.73
4139	211172	CT 10 Grigorescu	Al. Văduță 26 - 701,65mp		149,074.46
4140	211173	CT 11 Grigorescu	Fântânele 39-40 - 967,64mp		205,595.48
4141	211174	PT 1 Mărășii	Anina 11 - 237,09mp		49,317.50
4142	211175	PT 2 Mărășii	Fabricii 2 - 545,44mp		115,902.18
4143	211176	PT 3 Mărășii	Troilusului 4 - 364,28mp		77,406.95
4144	211177	PT 7 Mărășii	21 Decembrie 131 - 346,73mp		73,677.70
4145	211178	PT 8 Mărășii	Lacul Rosu 7 - 383,66mp		72,417.61
4146	211179	PT 9 Mărășii	Fabricii 11 - 334mp		61,525.06
4147	211180	PT 10 Mărășii	Năsăudului 4 - 337,73mp		70,972.66
4148	211181	PT 11 Mărășii	Cețoslovaciei 5 - T. Mihaly - 342,86mp		71,765.26
4149	211182	PT 12 Mărășii	Gonunului 5 - 414mp		72,853.23
4150	211183	PT 15 Mărășii	Scorțariilor 34 - 335,55mp		80,524.22
4151	211184	PT 17 Mărășii	Dorobanților 20 - 342,31mp		87,972.10
4152	211185	PT 18 Mărășii	Dorobanților 98 - 243,91mp		71,302.03
4153	211186	PT 26 Mărășii	Dorobanților 119 - 320,76mp		72,736.48
4154	211187	PT 27 Mărășii	Teleorman - 394,36mp		51,807.92
4155	211188	PT 28 Mărășii	Dâmbovitel - 350mp		68,159.25
4156	211189	PT 1 AVN	Reșartului 103 - 380mp		71,049.16
4157	211190	PT 2 AVN	Reșartului 103 - 380mp		74,372.55
4158	211191	PT 3 AVN	Colonei 21 - 272,24mp		80,747.34
4159	211192	PT 4 AVN	Slatina 6 - 287,12mp		74,372.55
4160	211193	PT 5 AVS	Ntraliului 9 - 385,8mp		57,849.09
4161	211194	PT 13 AVS	Tulcea 11 - 317,6mp		61,010.98
4162	211195	PT 14 AVS			55,605.07
4163	211196	PT 15 AVS			67,437.70
					65,930.98

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară
a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud f.n.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în
cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud f.n. – proiect din inițiativa
primarului;

Analizând Referatul nr. 497178/45/22.10.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența
proprietății prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară
a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud f.n.;

Reținând prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și
Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii cadastrului și
publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 1 lit. „c”, al. 5 lit „b”, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-
Napoca, str. Năsăud f.n., compus din: teren în suprafață de 312 mp. și construcția – centrală termică,
cu suprafața de 280 mp., identificat prin nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea
Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud f.n., întocmită de ing. cadastru Buzea Eugen-Cosmin, ce
se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului
și evidența proprietății.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca