

1-15 pag.

25 / 5.12.2022

**HOTĂRÂRE**

**privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a Centralei termice PT 26 Mărăști, situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n.**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a Centralei termice PT 26 Mărăști, situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n.– proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 874094/1/18.11.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 874790/45/30/18.11.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a Centralei termice PT 26 Mărăști, situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n.;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. (1), (2), (5), (8) și (10) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1, alin. (6) din Legea nr. 554/5004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția 4153;

Reținând faptul că Hotărârea nr. 905/2018 privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n., nu a intrat în circuitul civil și nu a produs efecte juridice;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului

situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n., teren intravilan în suprafață de 342 mp. și construcția centrală termică PT 26 Mărăști, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1988, cu suprafața construită desfășurată de 306 mp., cu construcția centrală termică, care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

**Art. 2.** Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 342 mp. și construcția centrală termică, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n., întocmită de S.C. TOPOGEN SERV S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1679/2019, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Se aprobă revocarea Hotărârii nr. 905/2018 privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n.

**Art. 5.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

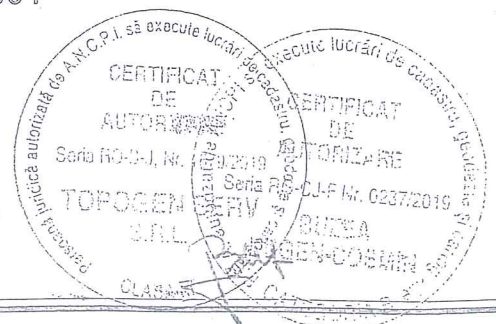
**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ**  
**PENTRU ÎNSCRIERE TEREN ȘI CONSTRUCȚIE**  
**ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

**AMPLASAMENT:**  
**MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ**

**BENEFICIAR:**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**  
**STR. MOTILOR, NR. 1-3**  
**MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ**

**EXECUTANT:**  
**TOPOGEN SERV SRL**  
Certificaț de autorizare: Seria RO-B-J, Nr. 1679/2019, Clasa III.  
Telefon: 0741/152064

**CLUJ - NAPOCA**  
**AUGUST 2022**



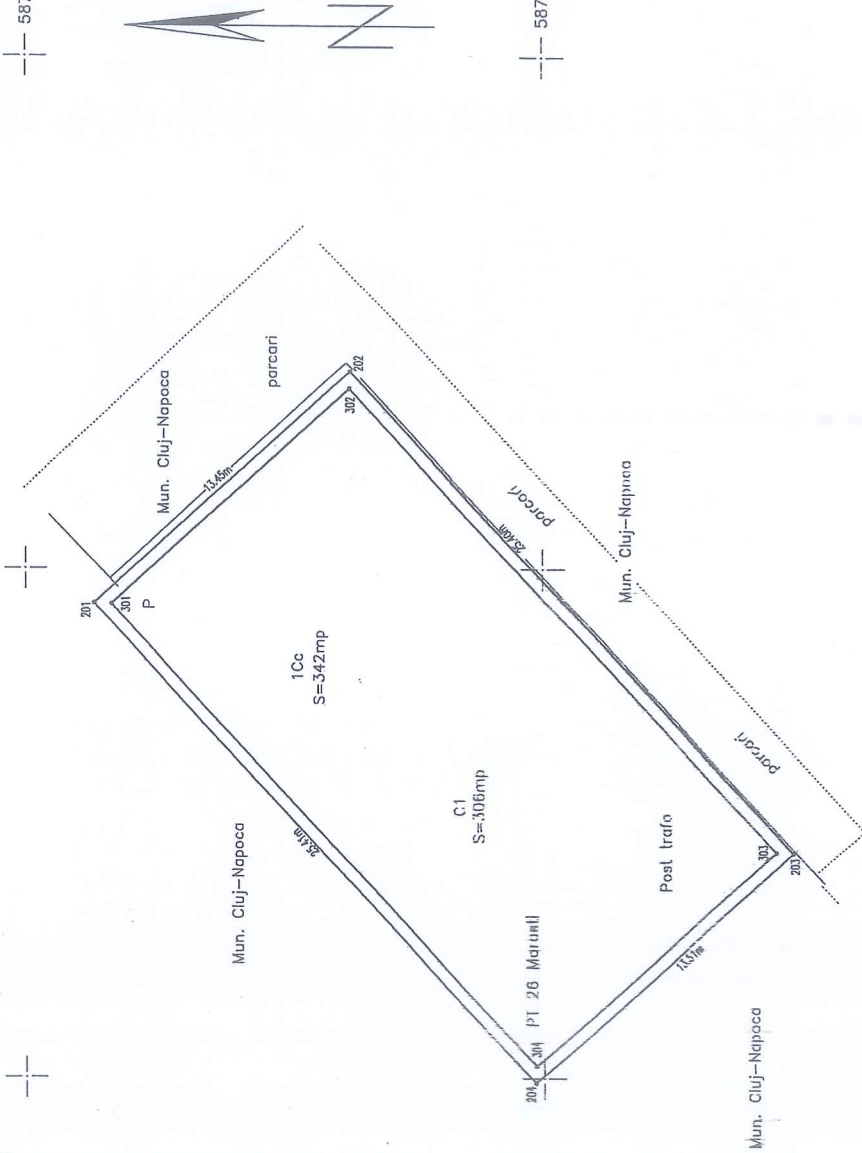


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	342mp	Mun. Cluj-Napoca, f.n.
Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA

587.080



587.060

## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1.	Cc	342	Partial imprejmuit pe latura sudica de constructie.
Total		342	

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	306	Centraala termica PT 26 Marasti, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1988, avand Se= 306 mp si Scd=306 mp.
Total		306	

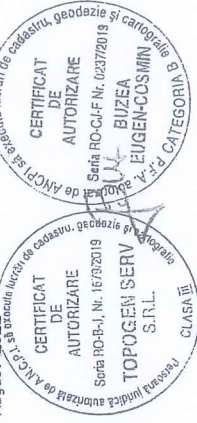
Suprafata totala masurata a imobilului =342 mp  
Suprafata din act =342 mp

587.040

Executant: TOPOGEN SERV SRL

Data:

August 2022



Inspector

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

393.880

393.860

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresă imobil:** Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

**a. Beneficiarul lucrării:** Consiliul local al mun. Cluj-Napoca, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj.

**b. Executantul lucrării:** TOPOGEN SERV S.R.L., certificat de autorizare Seria RO-B-F, Nr. 1679/2019, Clasa III.

**2. Tipul lucrării:** Documentație cadastrală pentru înscriere teren și construcție în Cartea Funciară.

**3. Scurtă prezentare a situației din teren:**

**a. Operațiuni în faza de documentare a lucrării**

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru întocmirea documentației cadastrale.

- documentare la OCPI/BCPI în legătură cu situația imobilului și a vecinătăților

- procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării.

**b. Localizarea și identificarea imobilului**

Imobilul este situat în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj între vecinii la:

- |                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| - Nord – Mun. Cluj-Napoca | - Est – Mun. Cluj-Napoca  |
| - Sud – Mun. Cluj-Napoca  | - Vest – Mun. Cluj-Napoca |

**c. Descrierea generală a imobilului**

Pe acest teren este edificata o construcție, cu regim de înălțime P. Terenul mai sus menționat are categoria de folosință curți-construcții, fiind neimprejmuat.

**4. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:**

**a. Metode și aparatura folosită**

- Drumuire combinată cu radiere, Leica TS 06, CHC X91 GNSS;

- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975

- Puncte vechi: 1(Punct GPS), 2(Punct GPS)-determinate prin tehnologie GNSS;

**b. Calculul analitic al suprafeței este prezentat în documentatia cadastrală.**

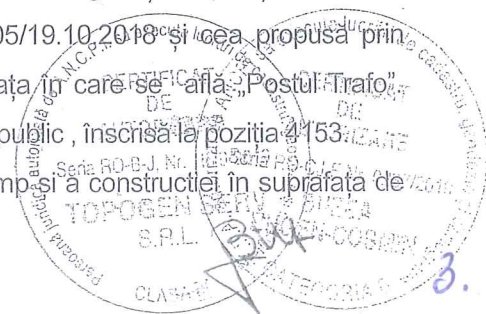
**c. Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare a detaliilor topografice, au fost arhivate la executant pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.**

**5. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară:**

Prin Hotărârea nr. 905/19.10.2018, s-a arprobat înscrierea în Cartea Funciară a imobilului teren în suprafața de 288 mp si construcție în suprafața de 268 mp. Conform prezentei documentații și a Inventarului Domeniului Public al Mun. Cluj-Napoca, se propune înscrierea terenului în suprafața de 342 mp si a construcției în suprafață de 306mp. Imobilul este in scris in Inventarului Domeniului Public al Mun. Cluj-Napoca publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 248 bis/20.III.2006, terenul se găsește la poziția 4153.

Diferența suprafeței construite dintre cea aprobată prin Hotărârea nr. 905/19.10.2018 și cea propusă prin prezenta documentație, reiese din faptul că acum a fost inclusă și suprafața în care se află „Postul Trafo”. Totodată s-a respectat suprafața de teren înscrisă în inventarul domeniului public, înscrisă la poziția 4153.

În concluzie, se propune înscrierea terenului în suprafața de 342 mp și a construcției în suprafața de 306 mp.



Conform Art. 98, Al. (2) al Ordinului 700/2014, în cazul construcțiilor realizate înainte de intrarea în vigoare a Legii 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se face în baza autorizației de construire sau în lipsa acesteia, în baza certificatului de atestare fiscală prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorităților administrației publice locale în a cărei rază este situată construcția.

August 2022  
Cluj – Napoca

Întocmit,



Anexa la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_/2022, cuprinde un număr de 4 pagini.  
Șef serviciu, Mihaela Miron



### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a Centralei termice PT 26 Mărăști, situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n.**

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n. - Centrala termică PT 26 Mărăști.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 691788/2022, persoana juridică autorizată ANCPI să efectueze lucrări de cadastru, S.C. TOPOGEN SERV S.R.L. depune și solicită însușirea documentației cadastrale de înscriere în cartea funciară a imobilului - Centrala termică, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n.

Imobilul este compus din teren intravilan în suprafață de 342 mp. și construcția – centrală termică, în suprafață de 306 mp.

Terenul pe care este situat se află în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 și a Decretului de expropriere nr. 166/1988, cu mențiunea că decretul de expropriere nu este operat în regim de carte funciară, respectiv nu au fost deschise cărți funciare noi, cu înscrierea imobilelor expropriate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.

Având în vedere că terenurile expropriate figurează tot în cărțile funciare vechi, în favoarea vechilor proprietari, nu a fost efectuată identificarea în regim de carte funciară a terenului din care provine imobilul care face obiectul documentației tehnice de primă înscriere.

Imobilul este înregistrat în Anexa 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 23. Regia Autonomă de Termoficare Cluj-Napoca, subcapitolul 23.3. Terenuri aferente centralelor termice și punctelor termice, poziția 4153.

Deasemenea, terenul și construcția sunt evidențiate în Anexa 1 – Lista bunurilor concesionate, la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, în municipiul Cluj-Napoca, aprobat prin *Hotărârea nr. 484/2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate, a modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Cluj-Napoca, a Regulamentului, a Caietului de sarcini, precum și a proiectului Contractului de delegare a gestiunii serviciului.*

Înscrierea imobilului în cartea funciară a fost aprobată inițial prin Hotărârea nr. 905/2018, cu datele tehnice: teren intravilan în suprafață de 288 mp. și construcția – centrală termică, în suprafață de 268 mp.

Diferențele de suprafețe față de documentația propusă spre însușire prin prezentul proiect sunt determinate de faptul că, în actuala documentație, a fost inclusă suprafața din centrala termică în care se află un post TRAFU. Noua suprafață a terenului, de 342 mp., respectă suprafața înscrisă în Inventarul domeniului public, poziția 4153 - PT 26 Mărăști.

Având în vedere că Hotărârea nr. 905/2018 nu a intrat în circuitul civil și nu a produs efecte juridice, aceasta va fi revocată.

Imobilul, compus din teren în suprafață de 342 mp. și construcția – centrală termică - PT 26 Mărăști, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1988, cu suprafața construită desfășurată de 306 mp., va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului centrală termică și teren aferent, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n.

**PRIMAR,**  
**Emil BOC**





### RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a Centralei termice PT 26 Mărăști, situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n.

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 874094 din data de 18.11.2022, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a Centralei termice PT 26 Mărăști, situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n.,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n. - Centrala termică PT 26 Mărăști.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 691788/2022, persoana juridică autorizată ANCPI să efectueze lucrări de cadastru, S.C. TOPOGEN SERV S.R.L. depune și solicită însușirea documentației cadastrale de înscriere în cartea funciară a imobilului - Centrala termică, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n..

Imobilul este compus din teren intravilan în suprafață de 342 mp. și construcția – centrală termică, în suprafață de 306 mp..

Terenul pe care este situat se află în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 și a Decretului de expropriere nr. 166/1988, cu mențiunea că decretul de expropriere nu este operat în regim de carte funciară, respectiv nu au fost deschise cărți funciare noi, cu înscrierea imobilelor expropriate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.

Având în vedere că terenurile expropriate figurează tot în cărțile funciare vechi, în favoarea vechilor proprietari, nu a fost efectuată identificarea în regim de carte funciară a terenului din care provine imobilul care face obiectul documentației tehnice de primă înscriere.

Imobilul este înregistrat în Anexa 1<sup>l</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 23. Regia Autonomă de Termoficare Cluj-Napoca, subcapitolul 23.3. Terenuri aferente centralelor termice și punctelor termice, poziția 4153.

Deasemenea, terenul și construcția sunt evidențiate în Anexa 1 – Lista bunurilor concesionate, la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, în municipiul Cluj-Napoca, aprobat prin *Hotărârea nr. 484/2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate, a modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Cluj-Napoca, a Regulamentului, a Caietului de sarcini, precum și a proiectului Contractului de delegare a gestiunii serviciului.*

Înscrierea imobilului în cartea funciară a fost aprobată inițial prin Hotărârea nr. 905/2018, cu datele tehnice: teren intravilan în suprafață de 288 mp. și construcția – centrală termică, în suprafață de 268 mp.

Documentația nu a fost depusă pentru înscriere, motivat de faptul că a fost necesară restabilirea suprafețelor aferente imobilului, respectiv diferențele de suprafețe față de



documentația propusă spre însușire prin prezentul proiect sunt determinate de faptul că, în actuala documentație, a fost inclusă suprafața din centrala termică în care se află un post TRAFO. Noua suprafață a terenului, de 342 mp., respectă suprafața înscrisă în Inventarul domeniului public, poziția 4153 - PT 26 Mărăști.

Având în vedere că Hotărârea nr. 905/2018 nu a intrat în circuitul civil și nu a produs efecte juridice, aceasta va fi revocată în conformitate cu art. 1 alin 6 din Legea nr. 544/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul, compus din teren în suprafață de 342 mp. și construcția – centrală termică - PT 26 Mărăști, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1988, cu suprafața construită desfășurată de 306 mp., va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Potrivit Notei interne nr. 687724/304/02.09. 2022 a Serviciului revendicări, situația revendicărilor pentru imobilele cu nr. topo. vechi 4749, 4750, 4751 și 4752, peste care se suprapune terenul reglementat, este următoarea: pentru nr. topo. 4749 revendicarea în baza legii nr. 10 a fost solutionată cu despagubiri pentru construcție și respingere pentru teren, iar în baza legilor fondului funciar a fost emis un ordin al prefectului, care nu afectează amplasamentul reglementat; nr. topo. 4750, 4751 și 4752 nu sunt revendicate în baza Legii nr. 10/2001 sau în baza legilor fondului funciar.

Conform Notei interne nr. 687724/30/19.10.2022, a Direcției juridice 4749, 4750, 4751 și 4752 nu fac obiectul vreunui proces pe rolul instanțelor de judecată.

Documentația de primă înscriere în cartea funciară a imobilului, propusă a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

*Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.*

*(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.*

- Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

*Art. 79 (1) Se asimilează primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciare pentru imobilele înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, indiferent de felul și numărul operațiunilor cadastrale și de carte funciară efectuate în acest sens.*

*(2) În noua carte funciară deschisă se preiau pozițiile active din cartea funciară deschisă potrivit Decretului-lege nr. 115/1938. În cazul în care toate imobilele din cartea funciară veche au fost transcrise, aceasta se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu.*

*(5) Operațiunea de desprindere se înscrie în cartea funciară existentă. Partea neafectată de actele normative prevăzute la alin. (3) lit. c) se reînscrie în aceeași carte funciară, iar pentru partea desprinsă se constituie o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul.*

*(8) La deschiderea cărții funciare noi, pentru imobilul căruia i se atribuie număr cadastral în cazurile prevăzute la alin. (1), (2) și (3), se preia informația din partea a II-a și a*



III-a a cărții funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preia din documentația cadastrală. Încheierea de carte funciară se comunică tuturor persoanelor interesate.

(10) Operațiunea de înscriere într-o carte funciară nouă se efectuează prin întocmirea unei documentații cadastrale de prima înscriere pentru suprafața din imobil stăpânită în fapt, conform prevederilor alineatului anterior.

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) *Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

Art. 129, alin. (2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- Legea 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 1, alin 6) *Autoritatea publică emitentă a unui act administrativ nelegal poate să solicite instanței constatarea nulității acestuia, în situația în care actul nu mai poate fi revocat, întrucât a intrat în circuitul civil și a produs efecte juridice. În cazul admiterii acțiunii, instanța se va pronunța, la cerere, și asupra legalității actelor civile încheiate în baza actului administrativ nelegal, precum și asupra efectelor civile produse.*

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din Legea nr. 7, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. (1), (2), (5), (8) și (10) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1, alin. (6) din Legea nr. 554/5004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 5 alin. (1) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n., teren intravilan în suprafață de 342 mp. și construcția centrală termică PT 26 Mărăști, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1988, cu suprafața construită desfășurată de 306 mp.. care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

-însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 342 mp. cu construcția centrală termică, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n., întocmită de S.C. TOPOGEN SERV S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1679/2019, ce se va constitui în Anexă și va face parte integrantă din hotărâre.

- Aprobarea revocării Hotărârii nr. 905/2018 privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n.



- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cons. Adriana David

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

*Alina Rus* 21.11.2022

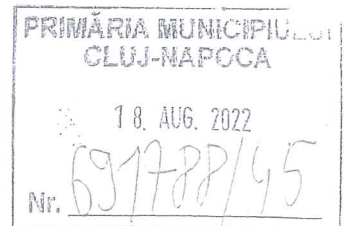


1	2	3	4
4104	211137	CT Drăgălina	41.752.01 Municipiul Cluj - Napoca
4105	211138	CT 4 Crelova	28.886.70 Municipiul Cluj - Napoca
4106	211139	CT 5 Caragiale	37.334.78 Municipiul Cluj - Napoca
4107	211140	CT 6 Cuza Vodă	31.906.22 Municipiul Cluj - Napoca
4108	211141	PT 7 Cuza Vodă	28.001.09 Municipiul Cluj - Napoca
4109	211142	CT 1 Zonlor	52.001.28 Municipiul Cluj - Napoca
4110	211143	CT 2 Zonlor	99.659.22 Municipiul Cluj - Napoca
4111	211144	CT 3 Zonlor	154.170.05 Municipiul Cluj - Napoca
4112	211145	CT 4 Zonlor	170.440.64 Municipiul Cluj - Napoca
4113	211146	CT 5 Zonlor	168.498.45 Municipiul Cluj - Napoca
4114	211147	CT 6 Zonlor	156.617.87 Municipiul Cluj - Napoca
4115	211148	CT 7 Zonlor	82.234.79 Municipiul Cluj - Napoca
4116	211149	CT 1 Gheorgheni	81.448.97 Municipiul Cluj - Napoca
4117	211150	CT 2 Gheorgheni	82.691.65 Municipiul Cluj - Napoca
4118	211151	CT 3 Gheorgheni	78.069.93 Municipiul Cluj - Napoca
4119	211152	CT 4 Gheorgheni	73.522.58 Municipiul Cluj - Napoca
4120	211153	CT 5 Gheorgheni	85.985.92 Municipiul Cluj - Napoca
4121	211154	CT 6 Gheorgheni	101.359.16 Municipiul Cluj - Napoca
4122	211155	CT 7 Gheorgheni	50.573.33 Municipiul Cluj - Napoca
4123	211156	CT 8 Gheorgheni	90.613.39 Municipiul Cluj - Napoca
4124	211157	CT 9 Gheorgheni	91.027.75 Municipiul Cluj - Napoca
4125	211158	CT 10 Gheorgheni	68.422.75 Municipiul Cluj - Napoca
4126	211159	CT 11 Gheorgheni	64.130.39 Municipiul Cluj - Napoca
4127	211160	CT 12 Gheorgheni	102.689.37 Municipiul Cluj - Napoca
4128	211161	CT 13 Gheorgheni	100.487.94 Municipiul Cluj - Napoca
4129	211162	CT 14 Gheorgheni	38.123.37 Municipiul Cluj - Napoca
4130	211163	CT 15 A. France	58.456.82 Municipiul Cluj - Napoca
4131	211164	CT 1 Gigorescu	82.330.41 Municipiul Cluj - Napoca
4132	211165	CT 3 Gigorescu	107.889.07 Municipiul Cluj - Napoca
4133	211166	CT 4 Gigorescu	92.468.45 Municipiul Cluj - Napoca
4134	211167	CT 5 Gigorescu	102.411.00 Municipiul Cluj - Napoca
4135	211168	CT 6 Gigorescu	113.609.38 Municipiul Cluj - Napoca
4136	211169	CT 7 Gigorescu	35.044.35 Municipiul Cluj - Napoca
4137	211170	CT 8 Gigorescu	182.637.73 Municipiul Cluj - Napoca
4138	211171	CT 9 Gigorescu	149.074.46 Municipiul Cluj - Napoca
4139	211172	CT 10 Gigorescu	205.595.48 Municipiul Cluj - Napoca
4140	211173	CT 11 Gigorescu	49.317.50 Municipiul Cluj - Napoca
4141	211174	PT 1 Mărășii	115.902.18 Municipiul Cluj - Napoca
4142	211175	PT 2 Mărășii	77.406.85 Municipiul Cluj - Napoca
4143	211176	PT 3 Mărășii	73.677.70 Municipiul Cluj - Napoca
4144	211177	PT 7 Mărășii	72.417.61 Municipiul Cluj - Napoca
4145	211178	PT 8 Mărășii	81.525.06 Municipiul Cluj - Napoca
4146	211179	PT 9 Mărășii	70.972.86 Municipiul Cluj - Napoca
4147	211180	PT 10 Mărășii	71.765.26 Municipiul Cluj - Napoca
4148	211181	PT 11 Mărășii	72.853.23 Municipiul Cluj - Napoca
4149	211182	PT 12 Mărășii	80.524.22 Municipiul Cluj - Napoca
4150	211183	PT 16 Mărășii	87.972.10 Municipiul Cluj - Napoca
4151	211184	PT 18 Mărășii	71.302.03 Municipiul Cluj - Napoca
4152	211185	PT 26 Mărășii	72.738.48 Municipiul Cluj - Napoca
4153	211186	PT 25 Mărășii	51.807.92 Municipiul Cluj - Napoca
4154	211187	PT 27 Mărășii	68.159.25 Municipiul Cluj - Napoca
4155	211188	PT 28 Mărășii	71.049.16 Municipiul Cluj - Napoca
4156	211189	PT 1 AVN	74.372.55 Municipiul Cluj - Napoca
4157	211190	PT 2 AVN	80.747.34 Municipiul Cluj - Napoca
4158	211191	PT 3 AVN	57.649.09 Municipiul Cluj - Napoca
4159	211192	PT 4 AVN	61.010.99 Municipiul Cluj - Napoca
4160	211193	PT 5 AVS	75.805.01 Municipiul Cluj - Napoca
4161	211194	PT 13 AVS	67.487.78 Municipiul Cluj - Napoca
4162	211195	PT 14 AVS	85.060.95 Municipiul Cluj - Napoca
4163	211196	PT 15 AVS	



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU



**CERERE,**

Subscrisa TOPOGEN SERV S.R.L. cu sediul în localitatea CLUJ-NAPOCA, str. Actorului, nr. 9, jud. Cluj, legitimat (ă) cu J12/3012/2015, CUI 35080509, prin prezenta, solicit Primăriei mun. Cluj-Napoca însușirea și aprobarea documentației cadastrale cu privire la primă înscriere a terenului și a construcției în Cartea Funciară al imobilului aparținând domeniului public sau privat al unității administrativ-teritoriale Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 83-85, în vederea înscrierii în CF a terenului și a construcției (PT 26 Mărăști), aprobată inițial prin Hotărârea nr. 905/2018.

După însușirea și aprobarea documentației pentru înscrierea în Cartea Funciară avem rugămintea să ne transmiteți un exemplar din Hotărâre în original, formularele semnate și ștampilate, precum și certificatul fiscal în original, care să conțină valoarea de impunere a clădirii, anul edificării (1988), suprafața construită (306 mp) și suprafața construită desfășurată (306 mp), în vederea depunerii documentației la OCPI Cluj.

Anexez prezentei :

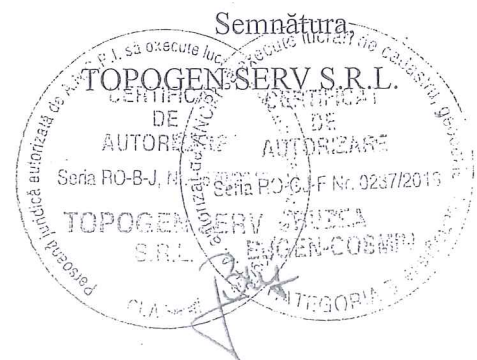
– documentație cadastrală.

Telefon:

0741152064

Data,

17.08.2022





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în cartea funciară  
a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în cartea  
funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n. – proiect din inițiativa  
primarului;

Analizând Referatul nr. 466420/45/04.10.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența  
proprietății prin care se propune însușirea Documentației tehnice de înscriere în cartea funciară a unui  
imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n.;

Reținând prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii cadastrului și  
publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 1 lit. „c”, al. 5 lit „b”, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a  
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-  
Napoca, Calea Dorobanților f.n., compus din teren cu suprafața măsurată de 288 mp. și construcția  
„centrală termică”, cu suprafața construită măsurată la sol de 268 mp., cu nr. cadastral nou, în CF nou  
Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

**Art. 2.** Se însușește Documentația tehnică de înscriere în cartea funciară a imobilului situat în  
municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n., întocmită de ing. cadastru Buzea Eugen-Cosmin, ce  
se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului  
și evidența proprietății.

Președinte de ședință,  
Jr. Oláh Emese

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Boșca

