

1-26 pag

26/5.12.2022

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Bucegi, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Bucegi, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a domnului Andrei Irimie, consilier local;

Reținând Referatul de aprobare nr. 876828 din 21.11.2022 și nr. 874098 din 18.11.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și al domnului Andrei Irimie, consilier local, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 877003 din 21.11.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Bucegi, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1120;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Bucegi, cu suprafața măsurată de 15741 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Bucegi, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va

asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

Anexă la Hotărârea nr. _____ /2022



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere strada Bucegi, UAT Cluj Napoca”

OCTOMBRIE 2022

1



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor din anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Viădes

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------|--------|-----------|--------|---|--------------|------------------------|
| 1102 | 1.3.7. | Brosau | 1.700 | | 100.810.00 | Municipal Chi - Napoca |
| 1103 | 1.3.7. | Bucuresti | 4.200 | | 249.050.00 | Municipal Chi - Napoca |
| 1104 | 1.3.7. | Bucuresti | 1.212 | | 1.538.40 | Municipal Chi - Napoca |
| 1105 | 1.3.7. | Bucuresti | 11.660 | | 13.982.00 | Municipal Chi - Napoca |
| 1106 | 1.3.7. | Bucuresti | 7.490 | | 8.988.00 | Municipal Chi - Napoca |
| 1107 | 1.3.7. | Bucuresti | 1.145 | | 1.374.00 | Municipal Chi - Napoca |
| 1108 | 1.3.7. | Bucuresti | 1.480 | | 74.480.00 | Municipal Chi - Napoca |
| 1109 | 1.3.7. | Bucuresti | 650 | | 50.405.00 | Municipal Chi - Napoca |
| 1110 | 1.3.7. | Bucuresti | 1.688 | | 2.025.60 | Municipal Chi - Napoca |
| 1111 | 1.3.7. | Bucuresti | 2.740 | | 182.482.00 | Municipal Chi - Napoca |
| 1112 | 1.3.7. | Bucuresti | 2.165 | | 2.528.00 | Municipal Chi - Napoca |
| 1113 | 1.3.7. | Bucuresti | 1.800 | | 74.718.00 | Municipal Chi - Napoca |
| 1114 | 1.3.7. | Bucuresti | 3.865 | | 391.380.00 | Municipal Chi - Napoca |
| 1115 | 1.3.7. | Bucuresti | 5.600 | | 159.279.80 | Municipal Chi - Napoca |
| 1116 | 1.3.7. | Bucuresti | 2.754 | | 285.603.00 | Municipal Chi - Napoca |
| 1117 | 1.3.7. | Bucuresti | 3.782 | | 3.304.80 | Municipal Chi - Napoca |
| 1118 | 1.3.7. | Bucuresti | 1.285 | | 4.538.40 | Municipal Chi - Napoca |
| 1119 | 1.3.7. | Bucuresti | 3.650 | | 1.542.00 | Municipal Chi - Napoca |
| 1120 | 1.3.7. | Bucuresti | 17.860 | | 209.860.00 | Municipal Chi - Napoca |
| 1121 | 1.3.7. | Bucuresti | 2.820 | | 1.066.214.00 | Municipal Chi - Napoca |
| 1122 | 1.3.7. | Bucuresti | 17.266 | | 173.156.00 | Municipal Chi - Napoca |
| 1123 | 1.3.7. | Bucuresti | 1.575 | | 1.024.051.70 | Municipal Chi - Napoca |
| 1124 | 1.3.7. | Bucuresti | 1.668 | | 80.135.00 | Municipal Chi - Napoca |
| 1125 | 1.3.7. | Bucuresti | 2.450 | | 2.739.20 | Municipal Chi - Napoca |
| 1126 | 1.3.7. | Bucuresti | 2.000 | | 2.940.00 | Municipal Chi - Napoca |
| 1127 | 1.3.7. | Bucuresti | 1.956 | | 118.800.00 | Municipal Chi - Napoca |
| 1128 | 1.3.7. | Bucuresti | 11.200 | | 2.378.00 | Municipal Chi - Napoca |
| 1129 | 1.3.7. | Bucuresti | 1.860 | | 664.160.00 | Municipal Chi - Napoca |
| 1130 | 1.3.7. | Bucuresti | 962 | | 117.414.00 | Municipal Chi - Napoca |
| 1131 | 1.3.7. | Bucuresti | 7.076 | | 49.062.00 | Municipal Chi - Napoca |
| 1132 | 1.3.7. | Bucuresti | 3.000 | | 8.431.20 | Municipal Chi - Napoca |
| 1133 | 1.3.7. | Bucuresti | 2.170 | | 177.900.00 | Municipal Chi - Napoca |
| 1134 | 1.3.7. | Bucuresti | 4.441 | | 283.351.30 | Municipal Chi - Napoca |
| 1135 | 1.3.7. | Bucuresti | 2.170 | | 126.681.00 | Municipal Chi - Napoca |
| 1136 | 1.3.7. | Bucuresti | 4.714 | | 279.540.20 | Municipal Chi - Napoca |
| 1137 | 1.3.7. | Bucuresti | 2.248 | | 2.698.80 | Municipal Chi - Napoca |
| 1138 | 1.3.7. | Bucuresti | 33.000 | | 830.200.00 | Municipal Chi - Napoca |
| 1139 | 1.3.7. | Bucuresti | 37.000 | | 1.981.237.00 | Municipal Chi - Napoca |
| 1140 | 1.3.7. | Bucuresti | 18.800 | | 2.194.100.00 | Municipal Chi - Napoca |
| 1141 | 1.3.7. | Bucuresti | 15.800 | | 1.120.770.00 | Municipal Chi - Napoca |
| 1142 | 1.3.7. | Bucuresti | 27.890 | | 1.509.344.00 | Municipal Chi - Napoca |
| 1143 | 1.3.7. | Bucuresti | 42.470 | | 2.518.471.00 | Municipal Chi - Napoca |
| 1144 | 1.3.7. | Bucuresti | 1.574 | | 1.878.80 | Municipal Chi - Napoca |
| 1145 | 1.3.7. | Bucuresti | 3.060 | | 182.844.00 | Municipal Chi - Napoca |
| 1146 | 1.3.7. | Bucuresti | 2.450 | | 2.940.00 | Municipal Chi - Napoca |
| 1147 | 1.3.7. | Bucuresti | 5.018 | | 297.628.70 | Municipal Chi - Napoca |
| 1148 | 1.3.7. | Bucuresti | 4.877 | | 241.766.10 | Municipal Chi - Napoca |
| 1149 | 1.3.7. | Bucuresti | 14.200 | | 633.136.00 | Municipal Chi - Napoca |
| 1150 | 1.3.7. | Bucuresti | 2.825 | | 842.060.00 | Municipal Chi - Napoca |
| 1151 | 1.3.7. | Bucuresti | 1.740 | | 847.258.28 | Municipal Chi - Napoca |
| 1152 | 1.3.7. | Bucuresti | 7.10 | | 3.150.00 | Municipal Chi - Napoca |
| 1153 | 1.3.7. | Bucuresti | 1.680 | | 24.480.00 | Municipal Chi - Napoca |
| 1154 | 1.3.7. | Bucuresti | 1.550 | | 94.287.00 | Municipal Chi - Napoca |
| 1155 | 1.3.7. | Bucuresti | 1.490 | | 2.088.00 | Municipal Chi - Napoca |
| 1156 | 1.3.7. | Bucuresti | 1.740 | | 852.00 | Municipal Chi - Napoca |
| 1157 | 1.3.7. | Bucuresti | 1.680 | | 2.258.00 | Municipal Chi - Napoca |
| 1158 | 1.3.7. | Bucuresti | 1.550 | | 1.629.00 | Municipal Chi - Napoca |
| 1159 | 1.3.7. | Bucuresti | 1.680 | | | |
| 1160 | 1.3.7. | Bucuresti | 1.550 | | | |
| 1161 | 1.3.7. | Bucuresti | 1.550 | | | |



ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**CARTE FUNCIARĂ NR. 290345
COPIE**

Carte Funciară Nr. 290345 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:39107

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| A1 | Top: 23543 | 10.100 | str. Bucegi cu parcare auto |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 2884 / 01/06/1977 | | |
| Decret nr. de expropriere nr. 250 din 1974 (plan de situație); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de expropriere, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) G.I.G.C.L. CLUJ <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 39107)</i> | A1 |
| 177563 / 19/08/2022 | | |
| Act Normativ nr. HG NR 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. HCL nr 57, din 03/04/1995 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. FISA MIJLOCULUI FIH, din 18/08/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniul public | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|-----------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| Top: 23543 | 10.100 | str. Bucegi cu parcare auto |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | altele | DA | 10.100 | - | - | - | |

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 341520
COPIE

Carte Funciară Nr. 341520 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:73366

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Bucegi, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 23389 | 3.389 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 10481 / 22/01/2019 | |
| Decret nr. 378, din 04/07/1973 emis de DECRET NR. 250/1974, Ordinul nr.5596/1972,; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE în rangul câștigat cu nr. 6130/1976, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) STATUL ROMÂN , în administrarea | |
| 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA | |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| Top: 23389 | 3.389 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 3.389 | - | - | 23389 | |

Neutilizabil în Circuitul Civil

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - repoziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

| Adresă imobil | | | | | | | Nr. CF/ Nr. cad (IE) |
|---------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|-------------------------|
| Localitate | Strada (Tarla) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| CLUJ - NAPOCA | BUCEGI | | | | | | |

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicit comunicarea răspunsului: prin poștă la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară - eterra

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOSZKA LOREDANA
 Digitally signed by
 BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2022.10.18
 16:05:33 +03'00'

| Serviciu achitat cu chitanța nr. ***** | Data | Suma | Cod serviciu |
|--|------|------|--------------|
| | | | 211 |

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cjanpci.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, STR.BUCEGI, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **15741 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO–B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
 (semnătură)

Semnătura și ștampila
BEZNOSZKA
LOREDANA
 (persoană autorizată)

Digitally signed by
 BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2022.10.18 16:05:57

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666.

Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere strada Bucegi, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

OCTOMBRIE 2022

Colectiv de elaborare

Şef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat: ing. Cristina Maria DAVID

Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – strada Bucegi.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere strada Bucegi UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Bucegi. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică a zonei rezultată în urma aplicării decretelor Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1120.

A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 15741 mp – teren pentru strada Bucegi, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

| CF nr. Cluj Napoca | Nr.top. | Suprafață conform CF (mp) | Situația propusă – înscriere în CF nou (mp) |
|-----------------------|---------|------------------------------|--|
| | | (A) | (B) |
| 290345 | 23543 | 10100 | 10100 |
| 341520 | 23389 | 3389 | 3389 |
| TOTAL | | 13489 | 15741 |

Totodată menționăm că pentru diferența de suprafață de 2252 mp, prezenta documentație se supune art.84, alin.1 din Ordinul ANCPPI nr. 700/2014 actualizat.

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 15741 mp – teren pentru strada Bucegi, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

| Nume punct (vechi) | B | L | H |
|---|-------------------|-------------------|---------|
| Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj | 46°46'21.13804" N | 23°37'29.26969" E | 395.244 |

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul territorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.

ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA
LOREDANA

Original signed by BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2022.10.18 16:06:33
+03'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
str. Bucegi, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

| Pct. | Nord(X) | Est(Y) | 71 | 584600.692 | 389407.849 | 142 | 584812.935 | 389804.731 | 213 | 584913.431 | 390106.882 |
|------|------------|------------|-----|------------|------------|-----|------------|------------|-----------|------------|------------|
| 1 | 584895.399 | 390168.796 | 72 | 584599.222 | 389408.007 | 143 | 584815.945 | 389810.995 | 214 | 584904.961 | 390107.201 |
| 2 | 584870.962 | 390169.744 | 73 | 584598.979 | 389408.043 | 144 | 584815.547 | 389811.209 | 215 | 584888.974 | 390108.233 |
| 3 | 584872.257 | 390166.902 | 74 | 584612.191 | 389397.258 | 145 | 584820.821 | 389821.494 | 216 | 584888.096 | 390108.704 |
| 4 | 584872.552 | 390163.793 | 75 | 584614.511 | 389395.828 | 146 | 584823.108 | 389825.971 | 217 | 584888.400 | 390116.257 |
| 5 | 584872.054 | 390151.659 | 76 | 584613.153 | 389399.020 | 147 | 584827.239 | 389834.241 | 218 | 584886.447 | 390118.563 |
| 6 | 584869.396 | 390091.536 | 77 | 584612.517 | 389402.449 | 148 | 584826.990 | 389834.369 | 219 | 584887.528 | 390138.431 |
| 7 | 584866.911 | 390029.796 | 78 | 584613.494 | 389407.345 | 149 | 584829.510 | 389839.328 | 220 | 584888.391 | 390150.467 |
| 8 | 584865.013 | 389983.410 | 79 | 584623.356 | 389425.544 | 150 | 584829.762 | 389839.236 | 221 | 584888.992 | 390161.496 |
| 9 | 584864.214 | 389964.878 | 80 | 584632.098 | 389442.241 | 151 | 584830.453 | 389840.555 | 222 | 584889.835 | 390161.456 |
| 10 | 584864.076 | 389961.235 | 81 | 584633.684 | 389445.040 | 152 | 584832.129 | 389844.057 | 223 | 584889.899 | 390166.187 |
| 11 | 584863.500 | 389954.995 | 82 | 584635.358 | 389446.726 | 153 | 584832.763 | 389844.426 | 224 | 584895.202 | 390165.838 |
| 12 | 584862.548 | 389947.105 | 83 | 584637.882 | 389449.535 | 154 | 584833.268 | 389844.423 | S=15741mp | | |
| 13 | 584861.602 | 389942.901 | 84 | 584641.250 | 389457.008 | 155 | 584835.788 | 389843.245 | | | |
| 14 | 584860.075 | 389935.530 | 85 | 584641.126 | 389457.403 | 156 | 584835.738 | 389843.090 | | | |
| 15 | 584858.579 | 389929.518 | 86 | 584641.072 | 389457.997 | 157 | 584837.405 | 389842.334 | | | |
| 16 | 584856.593 | 389923.961 | 87 | 584641.287 | 389459.174 | 158 | 584839.121 | 389845.727 | | | |
| 17 | 584850.227 | 389907.871 | 88 | 584642.016 | 389461.161 | 159 | 584845.518 | 389858.239 | | | |
| 18 | 584836.975 | 389880.255 | 89 | 584650.541 | 389478.049 | 160 | 584846.115 | 389860.117 | | | |
| 19 | 584823.160 | 389852.754 | 90 | 584663.559 | 389504.627 | 161 | 584851.161 | 389869.970 | | | |
| 20 | 584819.814 | 389846.060 | 91 | 584676.590 | 389530.581 | 162 | 584856.623 | 389880.940 | | | |
| 21 | 584815.965 | 389835.665 | 92 | 584682.748 | 389542.622 | 163 | 584856.370 | 389881.918 | | | |
| 22 | 584814.910 | 389832.411 | 93 | 584684.732 | 389544.929 | 164 | 584863.128 | 389895.997 | | | |
| 23 | 584812.026 | 389826.759 | 94 | 584687.146 | 389546.762 | 165 | 584864.071 | 389896.372 | | | |
| 24 | 584807.758 | 389818.346 | 95 | 584688.362 | 389549.225 | 166 | 584867.685 | 389905.108 | | | |
| 25 | 584805.357 | 389813.882 | 96 | 584692.624 | 389557.077 | 167 | 584879.909 | 389907.439 | | | |
| 26 | 584803.840 | 389810.621 | 97 | 584692.522 | 389559.883 | 168 | 584880.078 | 389909.896 | | | |
| 27 | 584803.098 | 389810.599 | 98 | 584694.983 | 389564.839 | 169 | 584882.236 | 389909.793 | | | |
| 28 | 584800.000 | 389804.160 | 99 | 584696.521 | 389567.855 | 170 | 584882.410 | 389912.359 | | | |
| 29 | 584799.235 | 389802.461 | 100 | 584699.854 | 389574.338 | 171 | 584883.062 | 389919.329 | | | |
| 30 | 584799.674 | 389802.280 | 101 | 584700.048 | 389574.636 | 172 | 584882.195 | 389919.669 | | | |
| 31 | 584798.355 | 389799.633 | 102 | 584701.025 | 389574.097 | 173 | 584882.557 | 389921.530 | | | |
| 32 | 584797.991 | 389799.212 | 103 | 584702.490 | 389577.145 | 174 | 584884.678 | 389927.823 | | | |
| 33 | 584794.330 | 389792.075 | 104 | 584701.287 | 389577.882 | 175 | 584885.697 | 389931.517 | | | |
| 34 | 584778.754 | 389762.108 | 105 | 584701.378 | 389578.177 | 176 | 584886.895 | 389936.486 | | | |
| 35 | 584777.296 | 389760.147 | 106 | 584701.497 | 389578.075 | 177 | 584892.160 | 389935.732 | | | |
| 36 | 584767.642 | 389739.828 | 107 | 584706.673 | 389575.203 | 178 | 584893.084 | 389941.306 | | | |
| 37 | 584756.030 | 389714.911 | 108 | 584708.276 | 389578.243 | 179 | 584894.856 | 389958.394 | | | |
| 38 | 584750.233 | 389702.387 | 109 | 584737.960 | 389637.177 | 180 | 584893.616 | 389958.527 | | | |
| 39 | 584745.600 | 389692.187 | 110 | 584738.443 | 389639.189 | 181 | 584894.052 | 389963.263 | | | |
| 40 | 584744.702 | 389689.959 | 111 | 584734.036 | 389641.531 | 182 | 584895.213 | 389987.938 | | | |
| 41 | 584740.092 | 389679.236 | 112 | 584736.997 | 389647.073 | 183 | 584895.976 | 390004.461 | | | |
| 42 | 584734.357 | 389665.710 | 113 | 584737.853 | 389646.644 | 184 | 584896.353 | 390009.036 | | | |
| 43 | 584729.709 | 389654.856 | 114 | 584739.579 | 389649.791 | 185 | 584894.914 | 390009.191 | | | |
| 44 | 584726.143 | 389647.583 | 115 | 584745.166 | 389646.991 | 186 | 584895.247 | 390016.805 | | | |
| 45 | 584721.322 | 389638.334 | 116 | 584754.140 | 389665.317 | 187 | 584896.250 | 390037.863 | | | |
| 46 | 584719.064 | 389635.467 | 117 | 584757.711 | 389672.230 | 188 | 584897.066 | 390055.611 | | | |
| 47 | 584716.065 | 389631.901 | 118 | 584752.395 | 389674.926 | 189 | 584897.243 | 390062.135 | | | |
| 48 | 584715.386 | 389630.916 | 119 | 584751.759 | 389675.543 | 190 | 584895.444 | 390062.264 | | | |
| 49 | 584714.916 | 389630.112 | 120 | 584751.494 | 389676.389 | 191 | 584897.456 | 390094.866 | | | |
| 50 | 584711.371 | 389623.169 | 121 | 584751.579 | 389677.047 | 192 | 584897.521 | 390095.927 | | | |
| 51 | 584698.766 | 389597.876 | 122 | 584754.305 | 389683.367 | 193 | 584916.691 | 390094.992 | | | |
| 52 | 584687.397 | 389575.087 | 123 | 584755.212 | 389684.499 | 194 | 584916.683 | 390097.858 | | | |
| 53 | 584683.698 | 389566.504 | 124 | 584753.718 | 389685.854 | 195 | 584915.405 | 390097.926 | | | |
| 54 | 584680.728 | 389560.581 | 125 | 584752.742 | 389687.602 | 196 | 584915.466 | 390099.632 | | | |
| 55 | 584679.728 | 389558.542 | 126 | 584752.745 | 389688.537 | 197 | 584952.764 | 390097.727 | | | |
| 56 | 584680.576 | 389557.884 | 127 | 584753.120 | 389689.295 | 198 | 584965.627 | 390097.070 | | | |
| 57 | 584670.967 | 389538.682 | 128 | 584765.305 | 389713.898 | 199 | 584966.532 | 390103.482 | | | |
| 58 | 584665.474 | 389528.058 | 129 | 584765.947 | 389714.495 | 200 | 584965.957 | 390103.459 | | | |
| 59 | 584655.744 | 389509.091 | 130 | 584773.516 | 389710.600 | 201 | 584953.949 | 390104.059 | | | |
| 60 | 584650.972 | 389499.239 | 131 | 584779.495 | 389707.683 | 202 | 584953.978 | 390105.247 | | | |
| 61 | 584644.151 | 389485.844 | 132 | 584788.347 | 389725.340 | 203 | 584953.196 | 390105.288 | | | |
| 62 | 584632.972 | 389463.570 | 133 | 584790.735 | 389728.981 | 204 | 584950.355 | 390105.474 | | | |
| 63 | 584627.302 | 389452.387 | 134 | 584806.350 | 389760.820 | 205 | 584950.369 | 390106.663 | | | |
| 64 | 584626.171 | 389450.113 | 135 | 584816.629 | 389781.412 | 206 | 584935.994 | 390107.406 | | | |
| 65 | 584619.369 | 389437.243 | 136 | 584822.946 | 389793.755 | 207 | 584935.953 | 390104.632 | | | |
| 66 | 584616.906 | 389431.800 | 137 | 584815.868 | 389797.266 | 208 | 584935.286 | 390104.665 | | | |
| 67 | 584614.611 | 389430.642 | 138 | 584813.839 | 389798.771 | 209 | 584935.524 | 390109.591 | | | |
| 68 | 584615.874 | 389428.344 | 139 | 584812.966 | 389800.381 | 210 | 584924.731 | 390110.125 | | | |
| 69 | 584606.036 | 389410.192 | 140 | 584812.619 | 389802.308 | 211 | 584924.492 | 390105.199 | | | |
| 70 | 584602.200 | 389408.074 | 141 | 584812.707 | 389804.722 | 212 | 584913.328 | 390105.752 | | | |



INTOCMIT:
 SC BLACK LIGHT SRL
 ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA
 Digitally signed by BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2022.10.18
 16:06:16 +03'00'

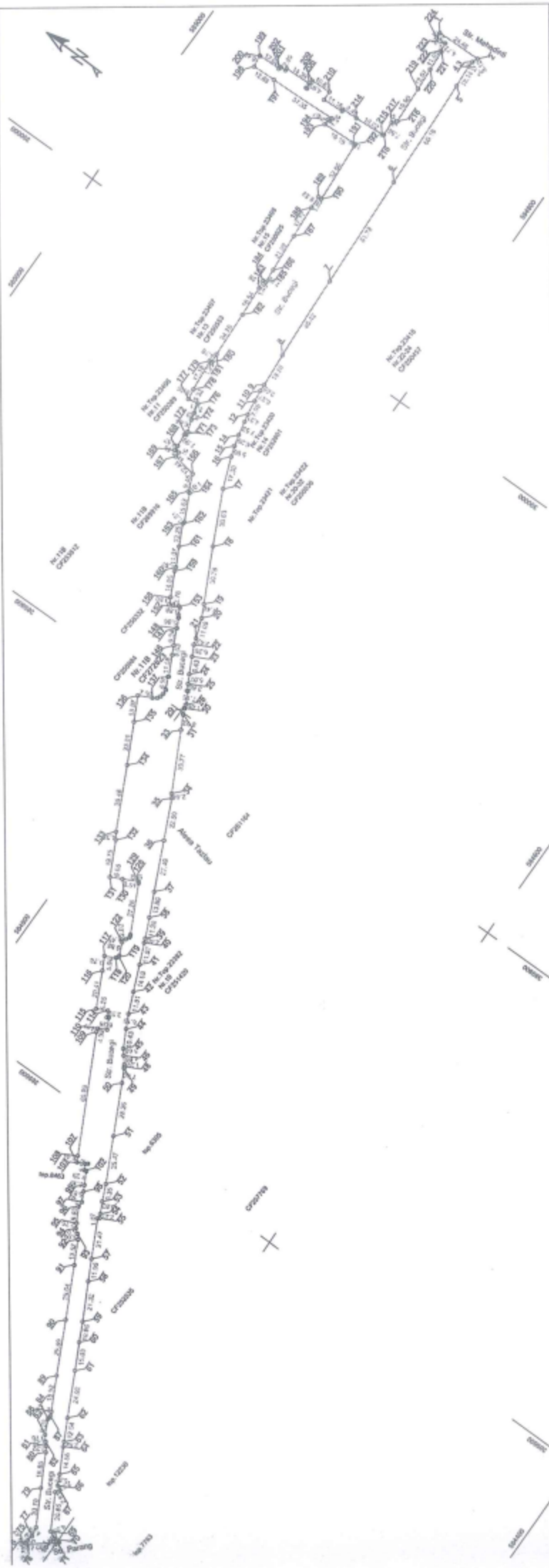
PLAN PARCELAR
SCARA 1:1000



INTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
Ing. Loređana BEZNOȘZIKA
BEZNOȘZIKA - Copiașii nr. 1
Loređana
Loređana
Loređana

| | | |
|---------------------|-------------------------|----------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului |
| | 15741 | Sir. Bucureji, Cluj-Napoca |
| Cartea Funciara nr. | | UAT Cluj-Napoca |

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000



| A. Date referitoare la teren | |
|------------------------------|---|
| Nr. parcela | Categorie de folosinta |
| 1 | DR |
| | Suprafata (mp) |
| | 15741 |
| | 15741 |
| | B. Date referitoare la constructii |
| Cod | Suprafata construita la sol (mp) |
| - | - |
| Total | - |
| | Suprafata totala masurata a imobilului = 15741 mp |
| | Suprafata din act = 15741 mp |
| | Inspector |
| | Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si airbuirea numinului cadastral |

Executant:
SC BLACK LIGHT SRL
Ing. Loredana BEZNOVSZKA

Confirm exactitarea masururilor la teren, corectitudinea hiberni documentajii cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Data: octombrie 2022

Anexa la Actul de autorizare nr. _____ 2022
cuprinsul 18 pagini

455
[Signature]

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Bucegi din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 811379/45/2022, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Bucegi.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Bucegi, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ne exprimăm inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Bucegi din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Bucegi din Municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară

În vederea reglementării Patrimoniului Public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în Cartea Funciara și respectiv, în inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca se afla în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciara.

Acest demers se înscrie în politica administrativă a orașului și din perspectiva accesării fondurilor europene, naționale, locale, ca etapa prealabilă în vederea asigurării eligibilității.

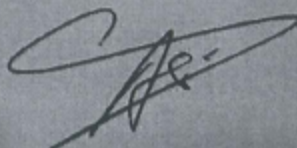
În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Bucegi din Municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciara.

Data

17.11.2022

Consilier Local,

Andrei Irimie



11/18/22, 9:52 AM

Correspondență - diana.hidan@primariaclužnapoca.ro

Referat de aprobare/ proiect de HCL



Andrei Irimie < >

J 17.11.2022 20:16

Către:registratura <registratura@primariaclužnapoca.ro>;

Categori: Categoria violetă

1 atașări (376 KO)

referat de aprobare.pdf;

95
msh
18.11.2022

Va rog să găsiți atașat referatul de aprobare.

Cu stimă,
Andrei Irimie
Consilier Local

Sent from Yahoo Mail on Android

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Bucegi, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 876828 din 21.11.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și nr. 874098 din 18.11.2022 al domnului Andrei Irimie, consilier local, în calitate de inițiatori;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Bucegi, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 811379/45/2022, S.C. Black Light S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Bucegi.

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Bucegi se identifică cu nr. topo.23543, CF nr. 290345 Cluj-Napoca, nr. topo.23389, CF nr. 341520 Cluj-Napoca.

Prin nota interna nr. 856979/2022 Serviciul Contencios arată ca pentru imobilele identificate cu nr topo. 23543 și nr topo. 23389, din evidentele sale nu reiese existența vreunor acțiuni în justiție.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Bucegi, rezultată din măsurătorile topografice este de 15741 mp.;

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Bucegi din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Imobilul denumit strada Bucegi este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1120.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Bucegi, cu suprafața măsurată de 15741 mp., domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Bucegi din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de

natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin. (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

(3) *Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

a) *președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

b) *secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

c) *șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

d) *arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

e) *șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

f) *șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

g) *persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

(2) *În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

(3) *Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

(4) *Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul*

din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Bucegi, cu suprafața măsurată de 15741 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Farkas Zsolt
Cons. Juridic, Cristina Stanciu