

1-49 p.

27/5.12.2022

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Tășnad (tronsonul 2 și 3), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Tășnad (tronsonul 2 și 3), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a domnului Jurja Marius Sorel, consilier local;

Reținând Referatul de aprobare nr. 888849 din 25.11.2022 și nr. 878128 din 21.11.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și al domnului Jurja Marius Sorel, consilier local, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 888913 din 25.11.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Tășnad (tronsonul 2 și 3), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1739 și ținând cont de Adresa nr. 30317/2022 a U.S.A.M.V. Cluj-Napoca;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Tășnad (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 3079 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 293897 Cluj-Napoca, nr. topo. 23928, CF nr. 313872 Cluj-Napoca, nr. topo. 21550/1/1, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Tășnad (tronsonul 3), cu suprafața măsurată de 1896 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 284567 Cluj-Napoca, nr. topo. 23931/1/1, CF nr. 332116 Cluj-Napoca, nr. topo. 21549/3, CF nr. 344006 Cluj-Napoca, nr. topo. 21548/2, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Tășnad (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Tășnad (tronsonul 3), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2022  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

Amexca 1 la Hoțărăreoa ul. \_\_\_\_\_ /2022



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Tășnad– tronson 2, UAT Cluj Napoca“

August 2022

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01

L



# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj”**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care aparțin anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 1<sup>1</sup>, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 245 din 20 martie 2006 și este si în acest număr bis.

| 0    | 1      | 2                      | 3      | 4 | 15           | 6                       |
|------|--------|------------------------|--------|---|--------------|-------------------------|
| 1701 | 1.3.7. | Sălcic                 | 3.200  |   | 189.780.00   | Municipal Cluj - Napoca |
| 1702 | 1.3.7. | Sălina                 | 2.400  |   | 122.400.00   | Municipal Cluj - Napoca |
| 1703 | 1.3.7. | Săpoca                 | 1.220  |   | 72.346.00    | Municipal Cluj - Napoca |
| 1704 | 1.3.7. | Sărețuț                | 1.500  |   | 88.950.00    | Municipal Cluj - Napoca |
| 1705 | 1.3.7. | Sărbător               | 5.780  |   | 1.444.777.70 | Municipal Cluj - Napoca |
| 1706 | 1.3.7. | Sărmășel               | 1.985  |   | 2.286.00     | Municipal Cluj - Napoca |
| 1707 | 1.3.7. | Sărmășel Băi           | 1.580  |   | 1.800.00     | Municipal Cluj - Napoca |
| 1708 | 1.3.7. | Sărmășel               | 2.960  |   | 1.800.00     | Municipal Cluj - Napoca |
| 1709 | 1.3.7. | Sărmășel Măreș         | 644    |   | 1.132.80     | Municipal Cluj - Napoca |
| 1710 | 1.3.7. | Sărmășel               | 7.334  |   | 8.800.80     | Municipal Cluj - Napoca |
| 1711 | 1.3.7. | Sărmășel               | 2.405  |   | 2.896.00     | Municipal Cluj - Napoca |
| 1712 | 1.3.7. | Sărmășel               | 1.500  |   | 5.400.00     | Municipal Cluj - Napoca |
| 1713 | 1.3.7. | Sărmășel               | 2.030  |   | 120.378.00   | Municipal Cluj - Napoca |
| 1714 | 1.3.7. | Sărmășel Independenței | 7.280  |   | 431.704.00   | Municipal Cluj - Napoca |
| 1715 | 1.3.7. | Sărmășel               | 1.342  |   | 67.770.80    | Municipal Cluj - Napoca |
| 1716 | 1.3.7. | Sărmășel               | 800    |   | 47.440.00    | Municipal Cluj - Napoca |
| 1717 | 1.3.7. | Sărmășel               | 1.800  |   | 106.740.00   | Municipal Cluj - Napoca |
| 1718 | 1.3.7. | Sărmășel               | 2.080  |   | 4.944.00     | Municipal Cluj - Napoca |
| 1719 | 1.3.7. | Sărmășel Popii         | 1.400  |   | 83.020.00    | Municipal Cluj - Napoca |
| 1720 | 1.3.7. | Sărmășel Ludwig Roth   | 1.782  |   | 90.882.00    | Municipal Cluj - Napoca |
| 1721 | 1.3.7. | Sărmășel Mera          | 480    |   | 28.464.00    | Municipal Cluj - Napoca |
| 1722 | 1.3.7. | Sărmășel Ozarșan Ioan  | 800    |   | 5.760.00     | Municipal Cluj - Napoca |
| 1723 | 1.3.7. | Sărmășel Simion        | 1.600  |   | 1.920.00     | Municipal Cluj - Napoca |
| 1724 | 1.3.7. | Sărmășel               | 1.254  |   | 1.504.80     | Municipal Cluj - Napoca |
| 1725 | 1.3.7. | Sărmășel               | 2.012  |   | 2.414.40     | Municipal Cluj - Napoca |
| 1726 | 1.3.7. | Sărmășel               | 1.338  |   | 1.683.20     | Municipal Cluj - Napoca |
| 1727 | 1.3.7. | Sărmășel               | 3.520  |   | 185.130.00   | Municipal Cluj - Napoca |
| 1728 | 1.3.7. | Sărmășel               | 2.375  |   | 140.837.50   | Municipal Cluj - Napoca |
| 1729 | 1.3.7. | Sărmășel               | 5.841  |   | 8.329.20     | Municipal Cluj - Napoca |
| 1730 | 1.3.7. | Sărmășel               | 244    |   | 292.80       | Municipal Cluj - Napoca |
| 1731 | 1.3.7. | Sărmășel               | 2.441  |   | 2.929.20     | Municipal Cluj - Napoca |
| 1732 | 1.3.7. | Sărmășel               | 4.100  |   | 243.130.00   | Municipal Cluj - Napoca |
| 1733 | 1.3.7. | Sărmășel               | 12.438 |   | 737.573.40   | Municipal Cluj - Napoca |
| 1734 | 1.3.7. | Sărmășel               | 9.500  |   | 1.608.658.20 | Municipal Cluj - Napoca |
| 1735 | 1.3.7. | Sărmășel               | 4.050  |   | 208.550.00   | Municipal Cluj - Napoca |
| 1736 | 1.3.7. | Sărmășel               | 2.205  |   | 130.756.50   | Municipal Cluj - Napoca |
| 1737 | 1.3.7. | Sărmășel               | 2.008  |   | 102.459.00   | Municipal Cluj - Napoca |
| 1738 | 1.3.7. | Sărmășel               | 1.660  |   | 33.150.00    | Municipal Cluj - Napoca |
| 1739 | 1.3.7. | Sărmășel               | 1.260  |   | 74.718.00    | Municipal Cluj - Napoca |
| 1740 | 1.3.7. | Sărmășel               | 2.038  |   | 174.223.40   | Municipal Cluj - Napoca |
| 1741 | 1.3.7. | Sărmășel               | 2.980  |   | 175.528.00   | Municipal Cluj - Napoca |
| 1742 | 1.3.7. | Sărmășel               | 4.404  |   | 5.284.80     | Municipal Cluj - Napoca |
| 1743 | 1.3.7. | Sărmășel               | 10.455 |   | 533.205.00   | Municipal Cluj - Napoca |
| 1744 | 1.3.7. | Sărmășel               | 14.800 |   | 885.780.00   | Municipal Cluj - Napoca |
| 1745 | 1.3.7. | Sărmășel               | 1.253  |   |              | Municipal Cluj - Napoca |
| 1746 | 1.3.7. | Sărmășel               | 1.008  |   | 1.503.60     | Municipal Cluj - Napoca |
| 1747 | 1.3.7. | Sărmășel               | 1.380  |   | 59.833.70    | Municipal Cluj - Napoca |
| 1748 | 1.3.7. | Sărmășel               | 4.500  |   | 60.848.00    | Municipal Cluj - Napoca |
| 1749 | 1.3.7. | Sărmășel               | 3.270  |   | 5.400.00     | Municipal Cluj - Napoca |
| 1750 | 1.3.7. | Sărmășel               | 1.680  |   | 194.444.70   | Municipal Cluj - Napoca |
| 1751 | 1.3.7. | Sărmășel               | 18.200 |   | 88.438.00    | Municipal Cluj - Napoca |
| 1752 | 1.3.7. | Sărmășel               | 4.030  |   | 6.577.70     | Municipal Cluj - Napoca |
| 1753 | 1.3.7. | Sărmășel               | 96.746 |   |              | Municipal Cluj - Napoca |
| 1754 | 1.3.7. | Sărmășel               | 3.370  |   | 1.078.260.00 | Municipal Cluj - Napoca |
| 1755 | 1.3.7. | Sărmășel               | 1.850  |   | 85.591.60    | Municipal Cluj - Napoca |
| 1756 | 1.3.7. | Sărmășel               | 2.746  |   | 278.393.50   | Municipal Cluj - Napoca |
| 1757 | 1.3.7. | Sărmășel               | 3.370  |   | 211.701.00   | Municipal Cluj - Napoca |
| 1758 | 1.3.7. | Sărmășel               | 1.850  |   | 97.845.00    | Municipal Cluj - Napoca |
| 1759 | 1.3.7. | Sărmășel               |        |   |              |                         |
| 1760 | 1.3.7. | Sărmășel               |        |   |              |                         |

**CARTE FUNCİARĂ NR. 293897**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 293897 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:51537

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|---------------------|------------------------|
| A1      | Top: 23928               | 3.010               |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                  |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>4137 / 06/08/1981</b>   |  |           |
| Ordin nr. 10, din 18/01/1980 emis de Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare; |  |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în administrarea operativă a<br>2) <b>CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA</b><br><i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 51537)</i> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| Top: 23928   | 3.010           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | -           | 3.010          | -     | -       | 23928    | Strada Tășnad          |



**CARTE FUNCİARĂ NR. 313872**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 313872 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:20254

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe          |
|---------|------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| A1      | Top: 21550/1/1               | 2.273           | Teren agricol în Calea Florești |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>1823 / 17/12/1945</b>   |   |           |
| Decret nr. 260/1945;   |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMÂN, ACADEMIA DE ÎNALȚE STUDII AGRONOMICE CLUJ</b><br>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 20254)      | A1        |
| <b>202790 / 16/09/2021</b>   |   |           |
| Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 578, din 02/09/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE DE RECEPTIE SI INSCRIERE, din 16/09/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. INVENTAR COORDONATE, din 16/09/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE, din 16/09/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU TEHNIC, din 16/09/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN PARCELAR, din 16/09/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ NR. 517534, din 10/09/2021 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, DIRECTIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 511115/45/455, din 07/09/2021 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FISIER DXF ȘI FISIER MASURATORI, din 16/09/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. BORDEROU, din 16/09/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, din 16/09/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; |   |           |
| B2   | Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 6373 mp. la suprafața de 5273 mp. diferența de 1100 mp se transcrie în CF nou format 344904 UAT Cluj-Napoca în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public. | A1        |
| <b>213622 / 30/09/2021</b>   |   |           |
| Act Administrativ nr. 530, din 04/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 1914/A/2001, din 29/11/2001 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. 9783, din 12/12/2000 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 7960, din 19/05/2021 emis de UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRIGOLE ȘI MEDICINA VETERINARA CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Hotarare Judecatoreasca nr. 1069, din 10/05/2002 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Act Administrativ nr. 505144/45/455, din 03/09/2021 emis de PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 29/09/2021 emis de NEAG GEORGE VIOREL;   |   |           |
| B3   | Se diminueaza suprafața terenului din CF nr. 313872 UAT Cluj-Napoca cu o suprafața de 3000 mp careia i se atribuie numărul cadastral 344919 și pentru care se deschide CF nr. 344919 - UAT Cluj-Napoca                | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|                |                 |                                 |
|----------------|-----------------|---------------------------------|
| Nr cadastral   | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe          |
| Top: 21550/1/1 | 2.273           | Teren agricol în Calea Florești |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | -           | 5.273          | -     | -       | -        |                        |

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L. , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:****X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- X - intabularea \* .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

**IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA**

| Adresă imobil |                   |                    |      |       |      |     | Nr. CF/<br>Nr. cad (IE) |
|---------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|-------------------------|
| Localitate    | Strada<br>(Tarla) | Număr<br>(Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. |                         |
| CLUJ - NAPOCA | TĂȘNAD T2         |                    |      |       |      |     |                         |

**ACTUL JURIDIC:**

- care justifică cererea: .....
  - originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/~~deponent~~
- Solicit comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului  
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

.....

Semnătura și ștampila

SC BLACK LIGHT SRL BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.10.14 11:04:25  
+03'00'

| Serviciu achitat cu chitanța nr. . ***** | Data | Suma | Cod serviciu |
|--|------|------|--------------|
|  |      |      | 211          |

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [cj@ancpi.ro](mailto:cj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Tășnad T2, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **3079** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar**

.....  
 (semnătură)

**Semnătura și ștampila**  
**BEZNOSZKA** Digitally signed by  
**LOREDANA** BEZNOSZKA LOREDANA  
 Date: 2022.10.14 11:04:47  
 (persoană autorizată)

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [cj@ancpi.ro](mailto:cj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Tășnad– tronson 2, UAT Cluj Napoca “

**Beneficiar:** PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

**Întocmit:** S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

**Manager:** ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

August 2022



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



---

Colectiv de elaborare

Șef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM  
Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA  
Desenat: ing. Cristina Maria DAVID



**Borderou**  
**de piese scrise și desenate**

**Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



## MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobilului:** Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Tășnad– tronson 2.

**Tipul lucrării:** Documentație pentru primă înscriere str. Tășnad– tronson 2, UAT Cluj Napoca.

**Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca – teren pentru drum strada Tășnad – tronson 2 (între Calea Florești și str.Taberei ). La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul de sistematizare întocmită în cadrul lucrărilor de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1739. A fost studiată baza de date eterra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentație nu se suprapune cu imobile din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 3079 mp – teren pentru strada Tășnad – tronson 2, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

| CF nr.<br>Cluj Napoca | Nr.top.   | Suprafață conform CF<br>(mp) | Situația propusă – înscriere<br>în CF nou (mp) |
|-----------------------|-----------|------------------------------|--|
|                       |           | (A)                          | (B)  |
| 293897                | 23928     | 3010                         | 3010   |
| 313872                | 21550/1/1 | 2273                         | 69   |
| <b>TOTAL</b>          |           | <b>84705</b>                 | <b>3079</b>                                    |

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 3079 mp – teren pentru strada Tășnad – tronson 2, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

**Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului:** Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

### Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind





stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

| Nume punct (vechi)                      | B                 | L                 | H       |
|---|-------------------|-------------------|---------|
| Stația Permanentă GNSS<br>Rompos - Cluj | 46°46'21.13804" N | 23°37'29.26969" E | 395.244 |

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A2 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.  
ing. Loredana BEZNOSZKA

**BEZNOSZKA  
LOREDANA**

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.10.14 11:05:06  
+03'00'

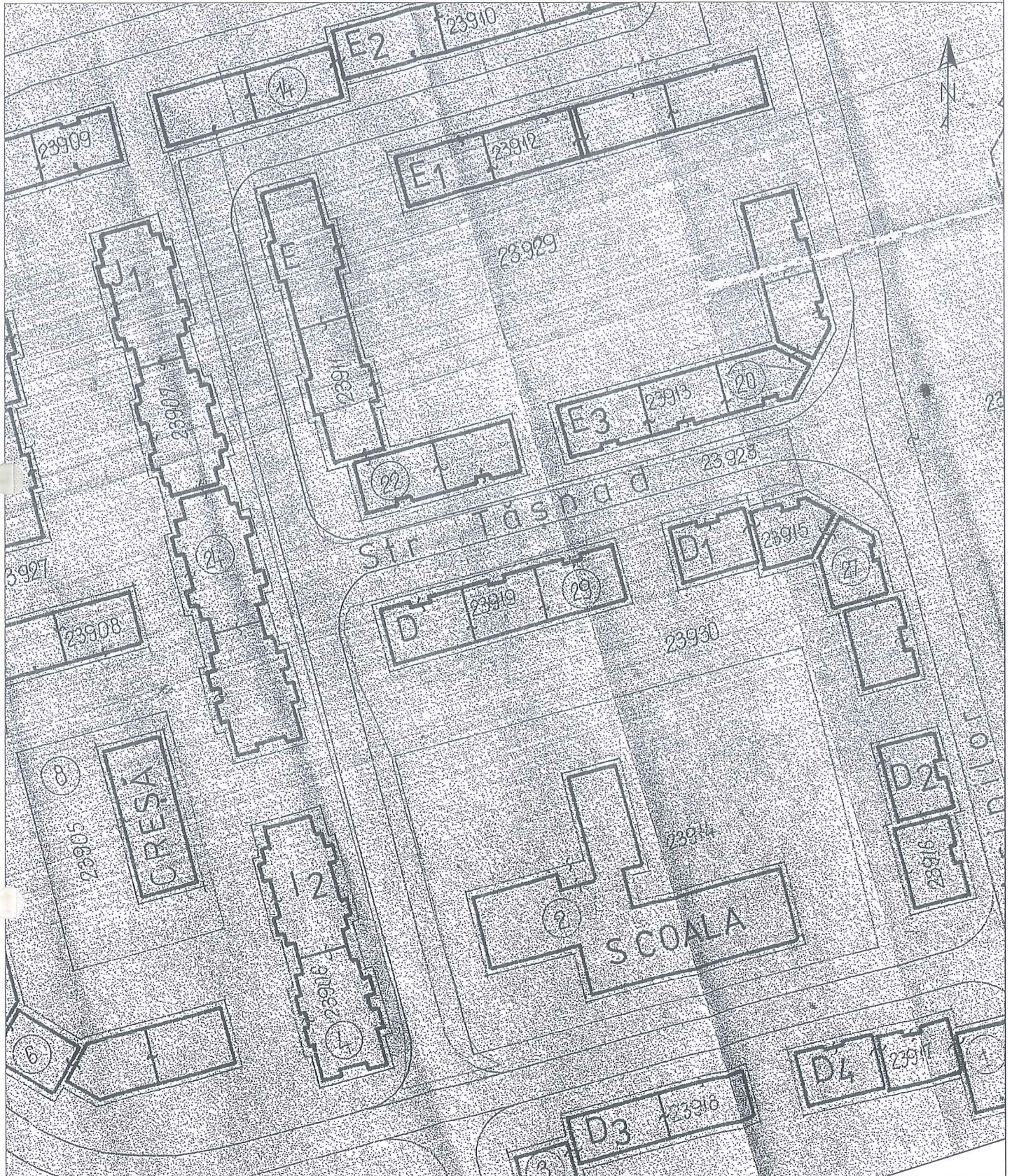
INVENTAR DE COORDONATE  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Strada Tasnad T2, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

| Pct. | Nord(X)    | Est(Y)     | 38       | 585352.856 | 389070.929 |
|------|------------|------------|----------|------------|------------|
| 1    | 585461.835 | 389054.728 | 39       | 585357.167 | 389071.791 |
| 2    | 585460.765 | 389056.167 | 40       | 585362.997 | 389071.546 |
| 3    | 585460.211 | 389057.849 | 41       | 585365.867 | 389070.902 |
| 4    | 585460.082 | 389059.536 | 42       | 585372.920 | 389069.397 |
| 5    | 585470.121 | 389099.406 | 43       | 585375.121 | 389068.400 |
| 6    | 585473.671 | 389113.340 | 44       | 585389.459 | 389064.519 |
| 7    | 585477.663 | 389129.402 | 45       | 585392.555 | 389063.912 |
| 8    | 585481.448 | 389143.348 | 46       | 585394.600 | 389063.434 |
| 9    | 585482.198 | 389145.571 | 47       | 585401.989 | 389061.365 |
| 10   | 585482.780 | 389147.632 | 48       | 585411.689 | 389058.669 |
| 11   | 585471.221 | 389150.882 | 49       | 585413.823 | 389058.075 |
| 12   | 585471.838 | 389148.295 | 50       | 585417.326 | 389057.061 |
| 13   | 585471.644 | 389145.482 | 51       | 585436.905 | 389051.622 |
| 14   | 585470.718 | 389142.712 | 52       | 585438.844 | 389051.107 |
| 15   | 585467.335 | 389128.911 | 53       | 585455.970 | 389046.266 |
| 16   | 585465.981 | 389123.703 | 54       | 585458.441 | 389045.672 |
| 17   | 585458.536 | 389100.992 | 55       | 585481.859 | 389039.395 |
| 18   | 585455.012 | 389088.787 | 56       | 585484.186 | 389038.829 |
| 19   | 585451.248 | 389073.998 | 57       | 585507.167 | 389032.845 |
| 20   | 585447.656 | 389060.851 | 58       | 585509.699 | 389032.133 |
| 21   | 585446.179 | 389060.093 | 59       | 585524.747 | 389028.259 |
| 22   | 585444.564 | 389059.706 | 60       | 585526.280 | 389027.742 |
| 23   | 585442.709 | 389059.741 | 61       | 585530.461 | 389026.741 |
| 24   | 585440.930 | 389060.263 | 62       | 585537.440 | 389024.818 |
| 25   | 585433.161 | 389062.490 | 63       | 585539.135 | 389030.749 |
| 26   | 585418.019 | 389069.131 | 64       | 585539.453 | 389032.678 |
| 27   | 585415.962 | 389069.499 | 65       | 585539.908 | 389034.505 |
| 28   | 585407.230 | 389071.882 | 66       | 585525.704 | 389038.041 |
| 29   | 585405.519 | 389072.407 | 67       | 585521.193 | 389038.847 |
| 30   | 585390.464 | 389076.556 | 68       | 585520.888 | 389038.732 |
| 31   | 585388.842 | 389076.982 | 69       | 585514.482 | 389040.620 |
| 32   | 585373.813 | 389081.222 | 70       | 585510.573 | 389041.614 |
| 33   | 585372.212 | 389081.692 | 71       | 585507.866 | 389042.405 |
| 34   | 585366.114 | 389083.356 | 72       | 585483.779 | 389048.707 |
| 35   | 585362.543 | 389084.537 | 73       | 585481.431 | 389049.195 |
| 36   | 585359.769 | 389086.452 | S=3079mp |            |            |



BEZNOSZKA LOREDANA  
Digitally signed by BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.10.14 11:05:25 +03'00'  
ÎNTOCMIT: SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

PLAN PARCELAR  
SCARA 1:1000



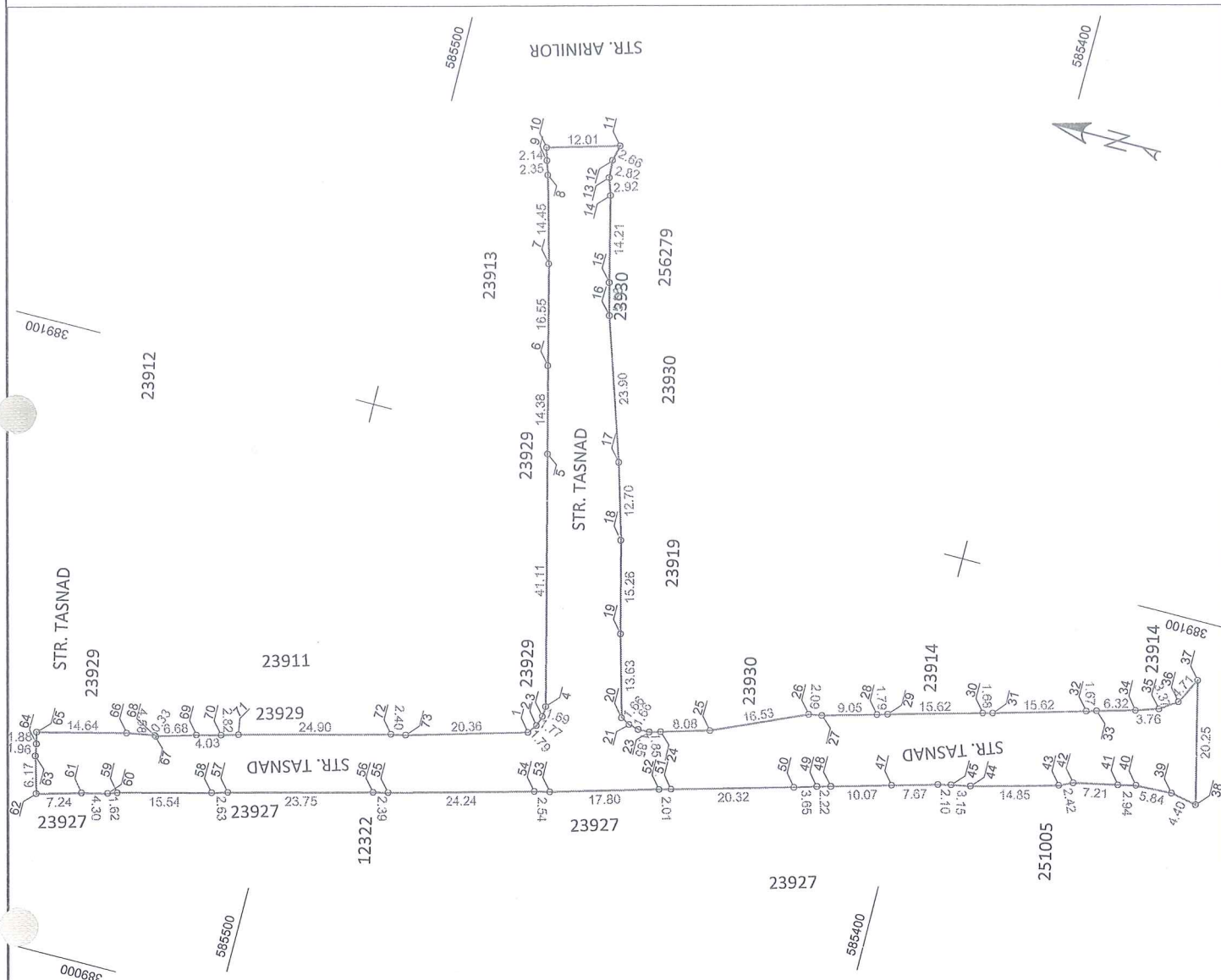
CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-TM-F  
Nr.0232/09.05.2016  
Loredana  
BEZNOSZKA

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-8-J  
Nr. 2000/2021  
S.C.  
BLACK LIGHT  
S.R.L.

ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA  
BEZNOSZKA Digitally signed by  
LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.08.21  
13:47:23 +03'00'

|                     |                         |                            |             |
|---------------------|-------------------------|----------------------------|-------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului          |             |
|                     | 3079                    | strada Tasnad, Cluj-Napoca |             |
| Cartea Funciara nr. |                         | UAT                        | Cluj-Napoca |

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000



| A. Date referitoare la teren                     |                        |                                  |          |
|--|------------------------|----------------------------------|----------|
| Nr. parcela                                      | Categorie de folosinta | Suprafata (mp)                   | Mentiuni |
| 1  | DR                     | 3079                             |          |
|  |                        | 3079                             |          |
| B. Date referitoare la constructii               |                        |                                  |          |
| Cod  | Destinația             | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
| -  | -                      | -                                | -        |
| Total  |                        | -                                | -        |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 3079 mp |                        |                                  |          |
| Suprafata din act = 3079 mp                      |                        |                                  |          |

Executant:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral

BEZNOSZKA  
LOREDANA  
Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.08.21  
13:46:37 +03'00'

*Amasa L la Actul de autorizare*  
*ur. /2022*  
*expunere 18 pagini*

Data: august 2022





UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA

Calea Mănăstur 3-5, 400372, Cluj-Napoca

Tel: 0264-596.384, Fax: 0264-593.792

www.usamvcluj.ro

Nr. înregistrare 30317/17.11.2022

Către,

Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor, nr. 3

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății

Biroul Evidență Străzi

În urma adresei dvs. cu nr. 838261/455 din 01.11.2022 și înregistrată în cadrul instituției noastre cu nr. 29409 din 07.11.2022, prin care ne solicitați acordul privind identificarea imobilului denumit *strada Tășnad (tronson 2)* din municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 3079 mp, cu date de carte funciară veche, în vederea înscrierii acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv cu nr. topo. 21550/1/1, înscris în Cartea Funciară nr. 313872 Cluj-Napoca (CF vechi 20254 Cluj-Napoca) asupra căruia este înscris dreptul de proprietate în favoarea STATULUI ROMÂN, ACADEMIA DE ÎNALTE STUDII AGRONOMICE CLUJ, a cărei continuatoare de drept este Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca, și a imobilului denumit *strada Tășnad (tronson 3)* din municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 1896 mp, cu date de carte funciară veche, în vederea înscrierii acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv cu nr. topo. 21549/3, înscris în Cartea Funciară nr. 332116 Cluj-Napoca (CF vechi 20254 Cluj-Napoca), nr. topo. 21548/2, înscris în Cartea Funciară nr. 344006 Cluj-Napoca (CF vechi 20254 Cluj-Napoca), asupra cărora este înscris dreptul de proprietate în favoarea STATULUI ROMÂN, ACADEMIA DE ÎNALTE STUDII AGRONOMICE CLUJ, a cărei continuatoare de drept este Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca, prin prezenta ne exprimăm acordul în legătura cu identificarea cu numerele topografice menționate mai sus a amplasamentului denumit strada Tășnad (tronson 2 și 3) din municipiul Cluj-Napoca, care face parte din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Hotărârii de Guvern nr. 193 din 09.02.2006, la poziția 1739 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca.

Șef Serviciul Patrimoniu,  
Ing. Alexandru BURA

RECTOR,

Cornel CĂTOI





**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992

Anerca 2 la Reforzarca us. \_\_\_\_\_ /2022



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Tășnad– tronson 3, UAT Cluj Napoca“

August 2022

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01



# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj“*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care aparțin anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1<sup>1</sup>, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneior,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2005 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2005 și este  
și în acest număr bis.



| 0    | 1      | 2             | 3 | 4 | 5      | 6            |
|------|--------|---------------|---|---|--------|--------------|
| 1701 | 1.3.7. | Sălnic        |   |   | 2.200  | 189.760,00   |
| 1702 | 1.3.7. | Sălnia        |   |   | 2.400  | 122.400,00   |
| 1703 | 1.3.7. | Săpănoș       |   |   | 1.220  | 72.346,00    |
| 1704 | 1.3.7. | Sărețuț       |   |   | 1.500  | 88.850,00    |
| 1705 | 1.3.7. | Sărbăntor     |   |   | 5.780  | 1.444.777,70 |
| 1706 | 1.3.7. | Sărmăluț      |   |   | 1.665  | 2.286,00     |
| 1707 | 1.3.7. | Sătești       |   |   | 1.500  | 1.800,00     |
| 1708 | 1.3.7. | Sătești Băi   |   |   | 2.960  | 175.528,00   |
| 1709 | 1.3.7. | Sătești Mic   |   |   | 844    | 1.132,80     |
| 1710 | 1.3.7. | Sătești Nou   |   |   | 7.334  | 8.600,80     |
| 1711 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   | 2.405  | 2.686,00     |
| 1712 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   | 1.500  | 431.704,00   |
| 1713 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   | 2.030  | 67.720,80    |
| 1714 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   | 7.280  | 47.440,00    |
| 1715 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   | 1.142  | 106.740,00   |
| 1716 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   | 800    | 4.944,00     |
| 1717 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   | 1.800  | 83.020,00    |
| 1718 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   | 2.060  | 90.882,00    |
| 1719 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   | 1.400  | 28.464,00    |
| 1720 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   | 1.782  | 5.760,00     |
| 1721 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   | 480    | 1.920,00     |
| 1722 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   | 600    | 1.504,80     |
| 1723 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   | 1.600  | 2.414,40     |
| 1724 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   | 1.254  | 1.603,20     |
| 1725 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   | 2.012  | 185.130,00   |
| 1726 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   | 1.338  | 140.837,50   |
| 1727 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   | 3.633  | 8.328,20     |
| 1728 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   | 2.375  | 297,80       |
| 1729 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   | 5.941  | 2.929,20     |
| 1730 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   | 244    | 243.130,00   |
| 1731 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   | 2.441  | 737.573,40   |
| 1732 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   | 4.100  | 1.608.656,20 |
| 1733 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   | 12.438 | 206.550,00   |
| 1734 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   | 9.500  | 130.756,50   |
| 1735 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   | 4.050  | 102.459,00   |
| 1736 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   | 2.205  | 33.150,00    |
| 1737 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   | 2.009  | 74.718,00    |
| 1738 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   | 650    | 174.223,40   |
| 1739 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   | 1.260  | 175.528,00   |
| 1740 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   | 2.833  | 5.284,80     |
| 1741 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   | 2.960  | 533.205,00   |
| 1742 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   | 4.404  | 865.780,00   |
| 1743 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   | 10.455 |              |
| 1744 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   | 14.600 |              |
| 1745 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   |        |              |
| 1746 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   |        |              |
| 1747 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   |        |              |
| 1748 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   |        |              |
| 1749 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   |        |              |
| 1750 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   |        |              |
| 1751 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   |        |              |
| 1752 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   |        |              |
| 1753 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   |        |              |
| 1754 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   |        |              |
| 1755 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   |        |              |
| 1756 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   |        |              |
| 1757 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   |        |              |
| 1758 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   |        |              |
| 1759 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   |        |              |
| 1760 | 1.3.7. | Sătești Vechi |   |   |        |              |

4

**CARTE FUNCİARĂ NR. 284567**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 284567 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:51537

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 23931/1/1               | 14.644          | Alei și spații verzi   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe   |
|---|---|
| <b>4137 / 06/08/1981</b>  |   |
| Ordin nr. 10 din, din 18/01/1980 emis de Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare;  |   |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN</b> , în administrarea operativă a<br>2) <b>CONSILIULUI POPULAR</b> , al municipiului Cluj-Napoca<br><i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF-51537)</i>  |
|   | / B.2, B.3<br>A±  |
| <b>68468 / 28/06/2012</b>   |   |
| Act Administrativ nr. 203, din 08/05/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA (inscris sub semnatura privata nr. 292/19-06-2012 emis de CRETU DIMA; act administrativ nr. 59176/05-06-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 65276/02-11-2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 65894/423/06-11-2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 17326/423/11-03-2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 17318/42/11-03-2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 2/24-10-2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 148217/451/14-05-2012 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI; act administrativ nr. 349/08-10-1998 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 346/11-10-2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 542/20-12-2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 195164/25-06-2012 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE;); |   |
| B2  | Se notează dezmembrarea imobilului de sub A1, astfel: - nr.top nou 23931/ 1/1 teren în suprafață de 17644 mp se reînscris sub A1, în favoarea proprietarului de carte funciară . Nr. top nou 23931/1/2 teren intravilan în suprafață de 206 mp, se transcrie în c.f.e. 290414 în favoarea Statului Român în adm op. a Consiliului Popular al municipiului Cluj Napoca |
|   | A1  |
| <b>221022 / 03/12/2018</b>  |   |
| Act Normativ nr. LEGE NR 215, din 23/04/2001 emis de PARLAMENTUL; Act Normativ nr. LEGE NR 213, din 17/11/1998 emis de PARLAMENT; Act Normativ nr. HOTARARE NR 548, din 08/07/1999 emis de GUVERNUL;  |   |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, DOMENIUL PUBLIC</b> , în administrarea<br>2) <b>CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA</b>  |
|   | A1  |
| <b>213622 / 30/09/2021</b>  |   |
| Act Administrativ nr. 530, din 04/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 1914/A/2001, din 29/11/2001 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. 1069, din 10/05/2002 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 29/09/2021 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 7960, din 19/05/2021 emis de UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRIGOLE SI MEDICINA VETERINARA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 29/09/2021 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Hotarare Judecatoreasca nr. 9783, din 12/12/2000 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;   |   |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe |
|---|-----------|
| B4 Se diminueaza suprafata terenului din CF nr. 284567 UAT Cluj-Napoca cu o suprafata de 3000 mp careia i se atribuie numarul cadastral 344919 si pentru care se deschide CF nr. 344919 - UAT Cluj-Napoca | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

Neutilizabil în Circuitul Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral   | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|----------------|-----------------|------------------------|
| Top: 23931/1/1 | 14.644          | Alei și spații verzi   |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo  | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------|------------------------|
| 1      | altele              | -           | 17.644         | -     | -       | 23931/1/1 | Alei si spații verzi   |

**CARTE FUNCİARĂ NR. 332116**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 332116 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN**

Nr. CF vechi:20254

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 21549/3             | 7.431           | teren drum la tabără   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>1823 / 17/12/1945</b>  |   |           |
| Cerere nr. 1823, din 17/12/1945 emis de -;                            |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
| 1) STATUL ROMÂN, ACADEMIA DE ÎNALTE STUDII AGRONOMICE CLUJ            |   |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 21549/3 | 7.431           | teren drum la tabără   |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | -           | 7.431          | -     | -       | -        |                        |

**CARTE FUNCİARĂ NR. 344006  
 COPIE**

Carte Funciară Nr. 344006 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:20254

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Mănăstur, Nr. 174, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 21548/2                 | 20.245          |                        |

**Construcții**

| Crt   | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa   | Observații / Referințe  |
|-------|-----------------------------|--|---|
| A1.1  | 344006-C1                   | Loc. Cluj-Napoca, Str. Mănăstur, Nr. 174, Jud. Cluj  |   |
| A1.2  | 344006-C2                   | Loc. Cluj-Napoca, Str. Mănăstur, Nr. 174, Jud. Cluj  | remiză pentru masini din beton si scanduri, acoperita cu tabla  |
| A1.3  | 344006-C3                   | Loc. Cluj-Napoca, Str. Mănăstur, Nr. 174, Jud. Cluj  | grajd din caramida, acoperit cu tigla, cu 7 incaperi  |
| A1.4  | 344006-C4                   | Loc. Cluj-Napoca, Str. Mănăstur, Nr. 174, Jud. Cluj  | grajd din caramida, acoperit cu sindrila, cu 3 incaperi   |
| A1.5  | 344006-C5                   | Loc. Cluj-Napoca, Str. Mănăstur, Nr. 174, Jud. Cluj  | remiza pentru care din caramida, acoperita cu sindrila  |
| A1.6  | 344006-C6                   | Loc. Cluj-Napoca, Str. Mănăstur, Nr. 174, Jud. Cluj  | cașă din caramida, acoperita cu tabla, cu 14 camere   |
| A1.7  | 344006-C7                   | Loc. Cluj-Napoca, Str. Mănăstur, Nr. 174, Jud. Cluj  | cașă din caramida, acoperita cu tigla, cu 25 incaperi   |
| A1.8  | 344006-C8                   | Loc. Cluj-Napoca, Calea Mănăstur, Nr. 174, Jud. Cluj | grajd pentru porci din caramida, acoperit cu sindrila , cu 6 incaperi   |
| A1.9  | 344006-C9                   | Loc. Cluj-Napoca, Str. Mănăstur, Nr. 174, Jud. Cluj  | cașă din caramida acoperita cu tigla, cu 25 camere si diferite instalatiuni economice   |
| A1.10 | 344006-C10                  | Loc. Cluj-Napoca, Str. Mănăstur, Nr. 174, Jud. Cluj  | laboratoarele campului de experienta, construite din caramida, acoperite cu tigla, compuse la parter din 12 camere, iar la etaj 12 camere |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe   |
|---|---|---|
| <b>1823 / 17/12/1945</b>  |   |   |
| Act nr. DECRET LEGE 260, din 04/04/1945 emis de ,;                    |   |   |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 |
| 1) STATUL ROMAN , ACADEMIA DE INALTE STUDII AGRONOMICE CLUJ           |   |   |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 21548/2 | 20.245          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 20.245         | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt   | Număr      | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|-------|------------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1  | 344006-C1  | constructii anexa                              | -            | Cu acte           |   |
| A1.2  | 344006-C2  | constructii anexa                              | -            | Cu acte           | remiză pentru masini din beton si scanduri, acoperita cu tabla  |
| A1.3  | 344006-C3  | constructii anexa                              | -            | Cu acte           | grajd din caramida, acoperit cu tigla, cu 7 incaperi  |
| A1.4  | 344006-C4  | constructii anexa                              | -            | Cu acte           | grajd din caramida, acoperit cu sindrila, cu 3 incaperi   |
| A1.5  | 344006-C5  | constructii anexa                              | -            | Cu acte           | remiza pentru care din caramida, acoperita cu sindrila  |
| A1.6  | 344006-C6  | constructii de locuinte                        | -            | Cu acte           | casa din caramida, acoperita cu tabla, cu 14 camere   |
| A1.7  | 344006-C7  | constructii de locuinte                        | -            | Cu acte           | casa din caramida, acoperita cu tigla, cu 25 incaperi   |
| A1.8  | 344006-C8  | constructii anexa                              | -            | Cu acte           | grajd pentru porci din caramida, acoperit cu sindrila , cu 6 incaperi   |
| A1.9  | 344006-C9  | constructii de locuinte                        | -            | Cu acte           | casa din caramida acoperita cu tigla, cu 25 camere si diferite instalatiuni economice   |
| A1.10 | 344006-C10 | constructii administrative si social culturale | -            | Cu acte           | laboratoarele campului de experienta, construite din caramida, acoperite cu tigla, compuse la parter din 12 camere, iar la etaj 12 camere |



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L. , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:****X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- X - intabularea \* .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

**IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA**

| Adresă imobil |                   |                    |      |       |      |     | Nr. CF/<br>Nr. cad (IE) |
|---------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|-------------------------|
| Localitate    | Strada<br>(Tarla) | Număr<br>(Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. |                         |
| CLUJ - NAPOCA | TĂȘNAD T3         |                    |      |       |      |     |                         |

**ACTUL JURIDIC:**

- care justifică cererea: .....
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicit comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului  
 MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

.....

Semnătura și ștampila  
 SC BLACK LIGHT SRL

..... BEZNOSZKA  
 LOREDANA

Digitally signed by  
 BEZNOSZKA LOREDANA  
 Date: 2022.10.14 11:12:17  
 +0300

| Serviciu achitat cu chitanța nr. . ***** | Data | Suma | Cod serviciu |
|--|------|------|--------------|
|  |      |      | 211          |

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [cj@ancpi.ro](mailto:cj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Tășnad 3, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1896 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar**

.....  
 (semnătură)

**Semnătura și ștampila**

BEZNOSZKA  
 LOREDANA  
 (persoană autorizată)

Digitally signed by  
 BEZNOSZKA LOREDANA  
 Date: 2022.10.14 11:12:34  
 +0300

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [cj@ancpi.ro](mailto:cj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Tășnad– tronson 3, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

August 2022

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



---

Colectiv de elaborare

Şef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM  
Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA  
Desenat: ing. Cristina Maria DAVID



**Borderou**  
**de piese scrise și desenate**

**Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



## MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobilului:** Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Tășnad– tronson 3.

**Tipul lucrării:** Documentație pentru primă înscriere str. Tășnad– tronson 3, UAT Cluj Napoca.

**Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Tășnad – tronson 3. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN 1912 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1739. A fost studiată baza de date eterra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentație nu se suprapune cu imobile din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 1896 mp – teren pentru strada Tășnad – tronson 3, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

| CF nr.<br>Cluj Napoca | Nr.top.   | Suprafață conform CF<br>(mp) | Situația propusă – înscriere<br>în CF nou (mp) |
|-----------------------|-----------|------------------------------|--|
|                       |           | (A)                          | (B)  |
| 332116                | 21549/3   | 7431                         | 350  |
| 344006                | 21548/2   | 20245                        | 1400   |
| 284567                | 23931/1/1 | 14644                        | 146  |
| <b>TOTAL</b>          |           | <b>42320</b>                 | <b>1896</b>                                    |

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 1896 mp – teren pentru strada Tășnad – tronson 3, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

**Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului:** Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

### Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind



stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

| Nume punct (vechi)                      | B                 | L                 | H       |
|---|-------------------|-------------------|---------|
| Stația Permanentă GNSS<br>Rompos - Cluj | 46°46'21.13804" N | 23°37'29.26969" E | 395.244 |

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A2 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.  
ing. Loredana BEZNOSZKA

**BEZNOSZKA** Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
**LOREDANA** Date: 2022.10.14  
11:12:53 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Strada Tasnad T3, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

| Pct.     | Nord(x)    | Est(Y)     |
|----------|------------|------------|
| 1        | 585495.187 | 389190.118 |
| 2        | 585496.284 | 389194.872 |
| 3        | 585497.082 | 389198.273 |
| 4        | 585500.387 | 389211.223 |
| 5        | 585501.186 | 389214.652 |
| 6        | 585503.484 | 389223.812 |
| 7        | 585503.848 | 389224.186 |
| 8        | 585506.082 | 389225.064 |
| 9        | 585513.207 | 389225.446 |
| 10       | 585520.232 | 389225.487 |
| 11       | 585526.125 | 389226.264 |
| 12       | 585530.271 | 389227.013 |
| 13       | 585541.675 | 389229.734 |
| 14       | 585546.962 | 389231.169 |
| 15       | 585547.811 | 389231.384 |
| 16       | 585555.940 | 389238.369 |
| 17       | 585583.209 | 389262.973 |
| 18       | 585583.380 | 389263.151 |
| 19       | 585583.605 | 389263.246 |
| 20       | 585583.850 | 389263.246 |
| 21       | 585584.079 | 389263.158 |
| 22       | 585584.254 | 389262.987 |
| 23       | 585587.838 | 389259.038 |
| 24       | 585594.205 | 389264.739 |
| 25       | 585593.820 | 389265.513 |
| 26       | 585594.131 | 389266.320 |
| 27       | 585596.773 | 389268.721 |
| 28       | 585600.579 | 389272.307 |
| 29       | 585590.913 | 389278.116 |
| 30       | 585585.357 | 389272.690 |
| 31       | 585584.781 | 389272.880 |
| 32       | 585578.582 | 389277.055 |
| 33       | 585536.817 | 389238.271 |
| 34       | 585533.347 | 389237.772 |
| 35       | 585527.444 | 389236.455 |
| 36       | 585517.022 | 389235.047 |
| 37       | 585513.054 | 389234.856 |
| 38       | 585493.800 | 389239.566 |
| 39       | 585482.190 | 389193.947 |
| S=1896mp |            |            |

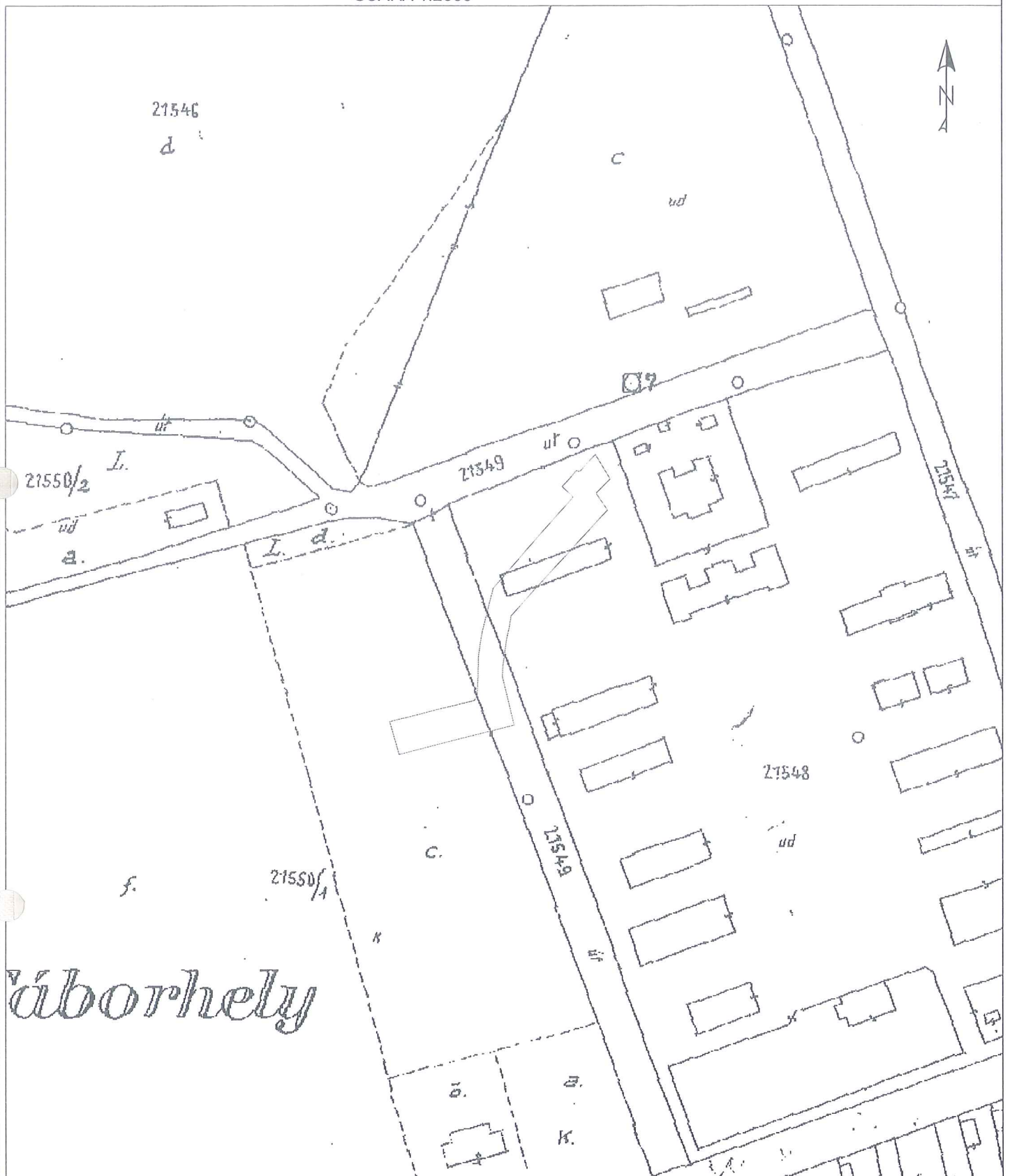


BEZNOSZKA LOREDANA  
Digitally signed by BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.10.14 11:11:57 +03'00'

ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA



PLAN PARCELAR  
SCARA 1:2000



Căminarhely

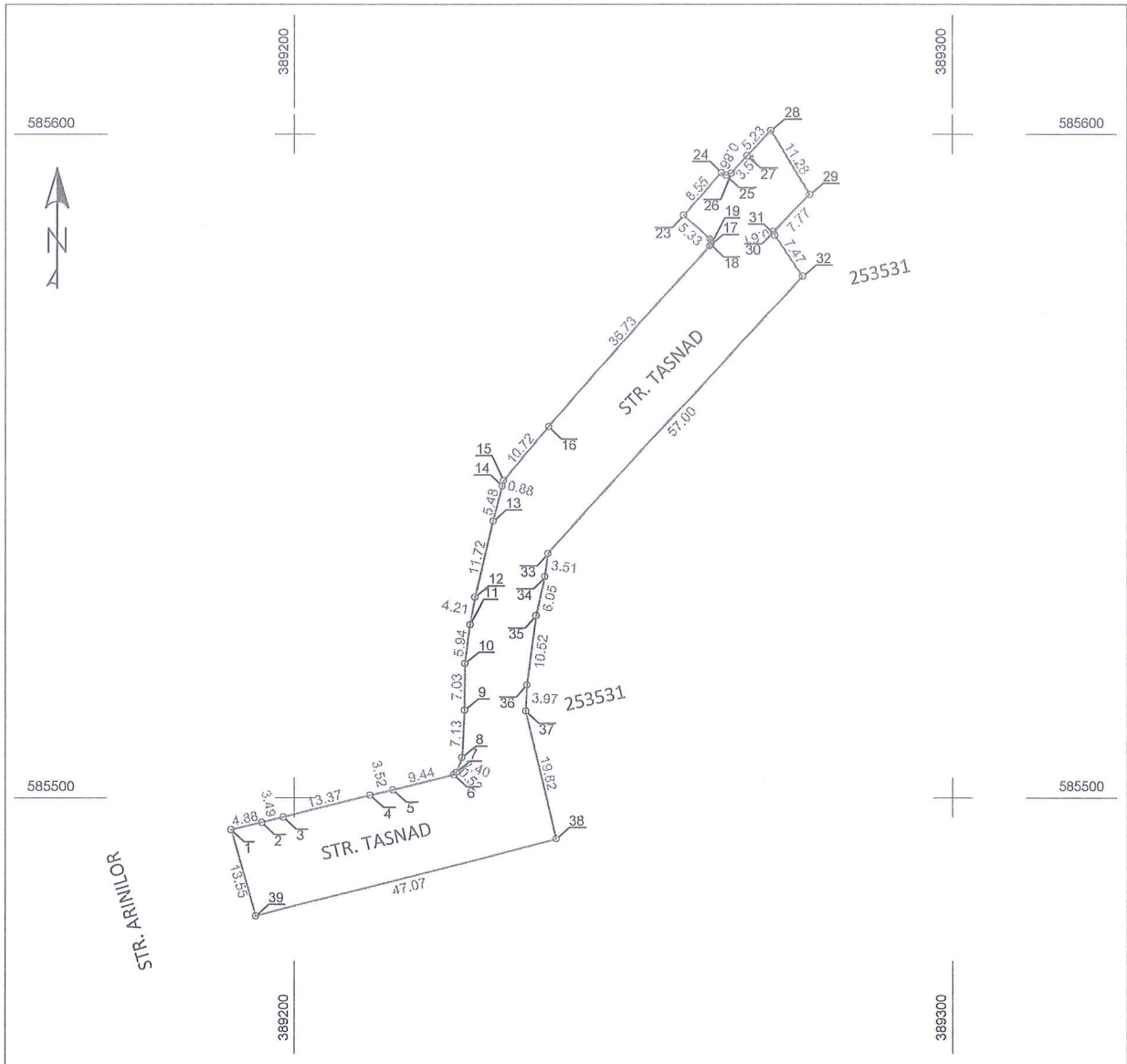


ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOȘKA  
BEZNOȘKA LOREDANA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOȘKA LOREDANA  
Date: 2022.08.21 13:50:23  
+03'00'

|                     |                         |                            |             |
|---------------------|-------------------------|----------------------------|-------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului          |             |
|                     | 1896                    | strada Tasnad, Cluj-Napoca |             |
| Cartea Funciara nr. |                         | UAT                        | Cluj-Napoca |

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000



| A. Date referitoare la teren       |                        |                                  |        |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------|
| Nr. parcela                        | Categorie de folosinta | Suprafata (mp)                   | Mentii |
| 1                                  | DR                     | 1896                             |        |
|                                    |                        | 1896                             |        |
| B. Date referitoare la constructii |                        |                                  |        |
| Cod                                | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
| -                                  | -                      | -                                | -      |
| Total                              |                        | -                                |        |

Suprafata totala masurata a imobilului = 1896 mp  
Suprafata din act = 1896 mp

|   |  |
|---|--|
| <p>Executant:<br/>SC BLACK LIGHT SRL<br/>ing. Loredana BEZNOSZKA</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu Digitalizari de teren</p> <p><b>BEZNOSZKA LOREDANA</b><br/>Date: 2022.08.21<br/>13:49:45 +03'00'</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p><i>Anexa 2 la Hotararile nr. 12022 cuprinde 21 pagini</i></p> |
|---|--|



Data: august 2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Tășnad (tronsonul 2 și 3) din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 695191/45/2022 și nr. 695194/45/2022, S.C. Black Light S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Tășnad (tronsonul 2 și 3).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Tășnad (tronsonul 2 și 3), acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Tășnad (tronsonul 2 și 3) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentațiilor tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Tășnad (tronsonul 2 și 3), din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 888849 din 25.11.2022, al primarului municipiului Cluj-Napoca și nr. 878128 din 21.11.2022, al domnului Jurja Marius Sorel, consilier local, în calitate de inițiatori;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Tășnad (tronsonul 2 și 3), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 695191/45/2022 și nr. 695194/45/2022 S.C. Black Light S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Tășnad (tronsonul 2 și 3).

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Tășnad (tronsonul 2) se identifică cu nr. topo. 23928, CF nr. 293897 Cluj-Napoca, nr. topo. 21550/1/1, CF nr. 313872 Cluj-Napoca.

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Tășnad (tronsonul 3) se identifică cu nr. topo. 23931/1/1, CF nr. 284567 Cluj-Napoca, nr. topo. 21549/3, CF nr. 332116 Cluj-Napoca, nr. topo. 21548/2, CF nr. 344006 Cluj-Napoca.

Prin nota nr. 872738/2022, Serviciul Contencios arată ca pentru imobilul identificat cu nr. Topo. 23931, nu reiese existența vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Prin adresa nr. 30317 din 17.11.2022, Universitatea de Științe Agricole și Medicina Veterinară din Cluj-Napoca a exprimat acordul cu privind identificarea suprafeței de teren aferentă străzii Tășnad (tronson 2 și 3), cu datele din CF nr. 313872 Cluj-Napoca, nr. Topo. 21550/1/1, CF nr. 332116 Cluj-Napoca, nr. Topo. 21549/3, CF nr. 344006 Cluj-Napoca, nr. Topo. 21548/2.

În temeiul legilor fondului funciar pentru nr. topo. 21548, 21549, 21550, a fost emisă Hotărârea nr. 91/2015 a Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj, prin s-a respins contestația formulată de U.S.A.M.V. Cluj-Napoca, privind modul de soluționare a cererii nr. 83245/304/2005.

Hotărârea nr. 91/2015 a făcut obiectul dosarului civil nr. 11738/211/2015\* aflat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca și în care a fost emisă Decizia civilă nr. 689/2022, rămasă definitivă, pronunțată de Tribunalul Cluj, prin care a fost anulată în parte Hotărârea nr. 91/2015 și a fost dispusă reconstituirea dreptului de proprietate în favoarea reclamantei U.S.A.M.V. Cluj-Napoca, asupra unor terenuri (inclusiv nr. topo. 21548, 21549, 21550), în condițiile art. 12 din Legea nr. 165/2013 și raportat la echivalentul arabil stabilit potrivit anexei 18 din H.G. 890/2005.

Conform Documentațiilor tehnice suprafața imobilului denumit strada Tășnad (tronsonul 2), rezultată din măsurătorile topografice este de 3079 mp.;

Conform Documentațiilor tehnice suprafața imobilului denumit strada Tășnad (tronsonul 3), rezultată din măsurătorile topografice este de 1896 mp.;

Documentațiile tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Tășnad (tronsonul 2 și 3) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, au fost întocmite în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Imobilul denumit strada Tășnad (tronsonul 2 și 3) este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1739.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Tășnad (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 3079 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 293897 Cluj-Napoca, nr. topo. 23928, CF nr. 313872 Cluj-Napoca, nr. topo. 21550/1/1, domeniul public;

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Tășnad (tronsonul 3), cu suprafața măsurată de 1896 mp., cu destinație drum, CF nr. 284567 Cluj-Napoca, nr. topo. 23931/1/1, CF nr. 332116 Cluj-Napoca, nr. topo. 21549/3, CF nr. 344006 Cluj-Napoca, nr. topo. 21548/2, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Tășnad (tronsonul 2) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 1 la hotărâre.

4. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Tășnad (tronsonul 3) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 2 la hotărâre.

5. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin. (2) și (3) din Codul administrativ, *Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al

municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

- a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;
- b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;
- c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;
- d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;
- e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;
- f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;
- g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.


Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Tășnad (tronsonul 2) cu suprafața măsurată de 3079 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 293897 Cluj-Napoca, nr. topo. 23928, CF nr. 313872 Cluj-Napoca, nr. topo. 21550/1/1 și a imobilului strada Tășnad (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 1896 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 284567 Cluj-Napoca, nr. topo. 23931/1/1, CF nr. 332116 Cluj-Napoca, nr. topo. 21549/3, CF nr. 344006 Cluj-Napoca, nr. topo. 21548/2, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus



28.11.2022

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu





## REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentație tehnice pentru înscrierea imobilului strada Tașnad, pentru tronsonul necadastrat, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciara și respectiv, în inventarul bunurilor domeniului public, municipiul Cluj-Napoca se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Acest demers se înscrie în politica administrativă a orașului și din perspectiva accesării fondurilor europene, naționale, locale, ca și etapă prealabilă în vederea obținerii eligibilității.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Tașnad, tronsonul necadastrat, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Consilier local,

Jurja Marius Sorel

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. Sorel', written over the printed name.





UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA

Calea Mănăștur 3-5, 400372, Cluj-Napoca

Tel: 0264-596.384, Fax: 0264-593.792

www.usamvcluj.ro

Nr. înregistrare 30317/17.11.2022

Către,

Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor, nr. 3

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății

Biroul Evidență Străzi

În urma adresei dvs. cu nr. 838261/455 din 01.11.2022 și înregistrată în cadrul instituției noastre cu nr. 29409 din 07.11.2022, prin care ne solicitați acordul privind identificarea imobilului denumit *strada Tășnad (tronson 2)* din municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 3079 mp, cu date de carte funciară veche, în vederea înscrierii acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv cu nr. topo. 21550/1/1, înscris în Cartea Funciară nr. 313872 Cluj-Napoca (CF vechi 20254 Cluj-Napoca) asupra căruia este înscris dreptul de proprietate în favoarea STATULUI ROMÂN, ACADEMIA DE ÎNALTE STUDII AGRONOMICE CLUJ, a cărei continuatoare de drept este Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca, și a imobilului denumit *strada Tășnad (tronson 3)* din municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 1896 mp, cu date de carte funciară veche, în vederea înscrierii acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv cu nr. topo. 21549/3, înscris în Cartea Funciară nr. 332116 Cluj-Napoca (CF vechi 20254 Cluj-Napoca), nr. topo. 21548/2, înscris în Cartea Funciară nr. 344006 Cluj-Napoca (CF vechi 20254 Cluj-Napoca), asupra cărora este înscris dreptul de proprietate în favoarea STATULUI ROMÂN, ACADEMIA DE ÎNALTE STUDII AGRONOMICE CLUJ, a cărei continuatoare de drept este Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca, prin prezenta ne exprimăm acordul în legătura cu identificarea cu numerele topografice menționate mai sus a amplasamentului denumit strada Tășnad (tronson 2 și 3) din municipiul Cluj-Napoca, care face parte din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Hotărârii de Guvern nr. 193 din 09.02.2006, la poziția 1739 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca.

Șef Serviciul Patrimoniu,  
Ing. Alexandru BURA

RECTOR,

Prof. Univ. Dr. Cornel CĂTOI

