

1-47 n.

28/5.12.2022

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Tribunal Vlăduțiu (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Tribunal Vlăduțiu (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a domnului Florin Valentin Gliga, consilier local;

Reținând Referatul de aprobare nr. 888813 din 25.11.2022 și nr. 880249 din 22.11.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și al domnului Florin Valentin Gliga, consilier local, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 888838 din 25.11.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Tribunal Vlăduțiu (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1764;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Tribunal Vlăduțiu (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 2063 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 327933 Cluj-Napoca, nr. topo. 16046, CF nr. 338010 Cluj-Napoca, nr. topo. 15860/2/1, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Tribunal Vlăduțiu (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 2150 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 327933 Cluj-Napoca, nr. topo. 16046, CF nr. 338010 Cluj-Napoca, nr. topo. 15860/2/1, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Tribunalul Vlăduțiu (tronsonul 1), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Tribunalul Vlăduțiu (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi, Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Amexa 1 la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_/2022



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Tribunalul Vladuțiu (tronson 1), UAT Cluj Napoca“

Octombrie 2022

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRÂRE**  
**privind atestarea domeniului public al Județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din Județul Cluj”**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al Județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2005 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este si în acest număr bis.

1761	1.3.7.	Tracelvaniei	2.715	2.715,00	Municipal Chi - Napoca
1762	1.3.7.	Tracelvaniei	2.235	113.945,00	Municipal Chi - Napoca
1763	1.3.7.	Trajulu	6.591	7.798,20	Municipal Chi - Napoca
1764	1.3.7.	Tribun Văcărești	3.414	174.174,00	Municipal Chi - Napoca
1765	1.3.7.	Tribunul Andreia	2.372	2.846,40	Municipal Chi - Napoca
1766	1.3.7.	Trifoiului	11.209	13.450,80	Municipal Chi - Napoca
1767	1.3.7.	Trifolan Tazara	8.377	427.227,00	Municipal Chi - Napoca
1768	1.3.7.	Tringului	5.220	309.546,00	Municipal Chi - Napoca
1769	1.3.7.	Tudor Arghezi	220	284,00	Municipal Chi - Napoca
1770	1.3.7.	Tudor Vladimirescu	2.450	124.950,00	Municipal Chi - Napoca
1771	1.3.7.	Totul	2.995	3.584,00	Municipal Chi - Napoca
1772	1.3.7.	Tolcea	3.950	4.740,00	Municipal Chi - Napoca
1773	1.3.7.	Tulhiteiului	559	870,80	Municipal Chi - Napoca
1774	1.3.7.	Tumu Răzou	1.840	93.840,00	Municipal Chi - Napoca
1775	1.3.7.	Tumu Severin	730	886,80	Municipal Chi - Napoca
1776	1.3.7.	Turturei	9.040	11.828,00	Municipal Chi - Napoca
1777	1.3.7.	Tyukodi Antal	5.775	342.457,50	Municipal Chi - Napoca
1778	1.3.7.	Ulătești	5.500	328.150,00	Municipal Chi - Napoca
1779	1.3.7.	Urșeni	1.000	1.200,00	Municipal Chi - Napoca
1780	1.3.7.	Universității	8.768	401.342,40	Municipal Chi - Napoca
1781	1.3.7.	Ureanuului	28.000	33.600,00	Municipal Chi - Napoca
1782	1.3.7.	Uzinei Electrice	15.000	18.000,00	Municipal Chi - Napoca
1783	1.3.7.	Valea Căldii	945	58.038,50	Municipal Chi - Napoca
1784	1.3.7.	Valea Chintăului			
1785	1.3.7.	Valea Cărbunului			
1786	1.3.7.	Valea Sencă			
1787	1.3.7.	Văleni			
1788	1.3.7.	Valea Bișopiei	1.280	74.716,00	Municipal Chi - Napoca
1789	1.3.7.	Valea Buzăieștilor	2.100	124.530,00	Municipal Chi - Napoca
1790	1.3.7.	Văcăreștii Noi	2.091	3.229,20	Municipal Chi - Napoca
1791	1.3.7.	Văcăreștii Vechi	1.485	99.874,50	Municipal Chi - Napoca
1792	1.3.7.	Văcăreștii Noi	810	7.844,00	Municipal Chi - Napoca
1793	1.3.7.	Văcăreștii Vechi	1.836	2.203,20	Municipal Chi - Napoca
1794	1.3.7.	Văcăreștii Noi	850	38.545,00	Municipal Chi - Napoca
1795	1.3.7.	Văcăreștii Vechi	3.370	4.047,00	Municipal Chi - Napoca
1796	1.3.7.	Văcăreștii Noi	11.000	1.337.850,70	Municipal Chi - Napoca
1797	1.3.7.	Văcăreștii Vechi	1.820	119.856,00	Municipal Chi - Napoca
1798	1.3.7.	Văcăreștii Noi	2.000	2.400,00	Municipal Chi - Napoca
1800	1.3.7.	Văcăreștii Vechi	1.800	720.000,00	Municipal Chi - Napoca
1801	1.3.7.	Văcăreștii Noi	700	41.570,00	Municipal Chi - Napoca
1802	1.3.7.	Văcăreștii Vechi	5.536	816.981,40	Municipal Chi - Napoca
1803	1.3.7.	Văcăreștii Noi	1.734	2.080,80	Municipal Chi - Napoca
1804	1.3.7.	Văcăreștii Vechi	2.880	146.880,00	Municipal Chi - Napoca
1805	1.3.7.	Văcăreștii Noi	1.891	2.028,20	Municipal Chi - Napoca
1806	1.3.7.	Văcăreștii Vechi	2.168	2.001,60	Municipal Chi - Napoca
1807	1.3.7.	Văcăreștii Noi	2.283	2.738,60	Municipal Chi - Napoca
1808	1.3.7.	Văcăreștii Vechi	7.866	481.268,00	Municipal Chi - Napoca
1809	1.3.7.	Văcăreștii Noi	2.198	2.635,20	Municipal Chi - Napoca
1810	1.3.7.	Văcăreștii Vechi	1.587	84.109,10	Municipal Chi - Napoca
1811	1.3.7.	Văcăreștii Noi	1.820	57.638,60	Municipal Chi - Napoca
1812	1.3.7.	Văcăreștii Vechi	1.391	1.688,20	Municipal Chi - Napoca
1813	1.3.7.	Văcăreștii Noi	1.750	2.100,00	Municipal Chi - Napoca
1814	1.3.7.	Văcăreștii Vechi	4.355	5.226,00	Municipal Chi - Napoca
1815	1.3.7.	Văcăreștii Noi	1.860	110.298,00	Municipal Chi - Napoca
1816	1.3.7.	Văcăreștii Vechi			
1817	1.3.7.	Văcăreștii Noi			
1818	1.3.7.	Văcăreștii Vechi			
1819	1.3.7.	Văcăreștii Noi			
1820	1.3.7.	Văcăreștii Vechi			

**CARTE FUNCİARĂ NR. 327933**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 327933 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1473 CLUJ NAPOCA

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 16046	1.188	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6025 / 20/04/1938</b>		
Incheiere Cf nr. 6025, din 20/04/1938 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b>	A1
B2	imobilul de sub A.1 nu face obiect de circulație publică	A1

**C. Partea III. SARCINI.**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Anexa Nr. 1. La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 16046	1.188	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.188	-	-	16046	



**CARTE FUNCİARĂ NR. 338010**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 338010 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi: 14373 DE EVIDENȚA

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15860/2/1	14.310	.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>230275 / 25/11/2019</b>	
Act Normativ nr. HOTARARE GUVERN 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 230275, din 23/12/2019 emis de OCPI CLUJ NAPOCA;	
B1	se înființează prezenta CF de evidență, urmare reconstituirii CF hartie nr.14373 CLUJ NAPOCA pentru număr topografic 15860/2.
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege în rang serial castigat cu incheierea cf nr. 429/1968 conex cu 2554/1967, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ
<b>230293 / 25/11/2019</b>	
Act Normativ nr. HOTARARE GUVERN 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B3	se întabuleaza dreptul de proprietate asupra imobilului in favoarea MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege în rang serial castigat cu incheierea cf nr. 429/1968 conex cu 2554/1967 si 230275 din 25.11.2019, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
<b>183024 / 20/08/2021</b>	
Act Administrativ nr. 97, din 24/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 476235, din 18/08/2021 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 19/08/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA;	
B5	se modifica numărul topografic al imobilului de sub A1 de la 15860/2 - la 15860/2/1 și i se diminuează suprafața de la 34530 mp. - la 29173 mp., iar diferența de 5357 mp. se transcrie în CFE nou- formată nr. 344519 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca
<b>71705 / 30/03/2022</b>	
Act Administrativ nr. 42, din 08/02/2022 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 333496/45/455, din 22/02/2022 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 318253, din 15/02/2022 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 30/03/2022 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 30/03/2022 emis de NEAG GEORGE VIOREL;	
B6	Se diminueaza suprafata imobilului cu nr topo : 15860/2/1 de la suprafata de 29173 mp, la suprafata de 23879 mp . Diferenta de 5294 mp, se constituie imobilul cu nr cadastral 346586 UAT Cluj Napoca
<b>155990 / 19/07/2022</b>	
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 481, din 07/07/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FISIER DXF, din 19/07/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD - ANEXA 1.35, din 19/07/2022 emis de SC BLACK	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU TEHNIC, din 19/07/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 633070 /45/455, din 14/07/2022 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, DIRECȚIA PATRIMONIU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE RECEPȚIE SI INSCRIERE, din 19/07/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. INVENTAR COORDONATE, din 19/07/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ nr. 632663, din 14/07/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE, din 19/07/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL;	
B7 Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 23879 mp. la suprafața de 14310 mp. , diferența de 9569 mp se transcrie în CF nou format 350386 UAT Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15860/2/1	14.310	.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	14.310	-	-	-	LA COLONIA MEISTE.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L. , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

X - prima înscriere

 - actualizare informații cadastrale:

- înscriere/ radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- X - intabularea \* .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. Tribunalul Vladutiu (T1)						

## ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea: .....
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicitant comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului  
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila  
SC BLACK LIGHT SRL

BEZDOSZKA  
LOREDANA  
Digitally signed by  
BEZDOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.10.19  
15:45:38 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

## DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Tribunalul Vladutiu, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 2063 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....  
 (semnătură)

**Semnătura și ștampila**  
**BEZNOSZKA** Digitally signed by  
**LOREDANA** BEZNOSZKA LOREDANA  
 Date: 2022.10.19  
 15:25:59 +03'00'  
 (persoană autorizată)

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [cj@ancpi.ro](mailto:cj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666.



**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Tribunalul Vladuțiu (tronson 1), UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Octombrie 2022

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM  
Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA  
Desenat: ing. Cristina Maria DAVID



**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992



Borderou  
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foai de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului





## MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Tribunalul Vladuțiu (tronson 1).

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Tribunalul Vladuțiu (tronson 1), UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Tribunalul Vladuțiu – tronson 1, între str. Teleorman și str. Dâmboviței . La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parțelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/202 – Anexa nr. 1<sup>1</sup>, la poziția 1764. A fost studiată baza de date eterra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, se suprapune cu imobilul din vecinătate având nr.cad.23625 (CF 274378).

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 2063 mp – teren pentru strada Tribunalul Vladuțiu (tronson 1), prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
327933	16046	1188	582
338010	15860/2/1	14310	1481
TOTAL		15498	2063

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 2063 mp – teren pentru strada Tribunalul Vladuțiu (tronson 1), care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

### Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.



Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.

ing. Loredana BEZNOSZKA  
BEZNOSZKA LOREDANA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.10.19  
15:46:36 +03'00'

**INVENTAR DE COORDONATE**  
 Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
 Strada Tribunalul Vladutiu (tronson 1), Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
 U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	587856.191	395231.927
2	587856.275	395232.275
3	587855.983	395232.355
4	587851.198	395233.710
5	587846.783	395236.827
6	587846.809	395237.951
7	587837.756	395240.334
8	587822.865	395243.902
9	587822.849	395243.829
10	587817.898	395224.587
11	587824.173	395223.192
12	587824.071	395222.411
13	587833.419	395220.362
14	587841.694	395218.155
15	587842.671	395222.820
16	587842.819	395222.914
17	587861.271	395216.543
18	587866.875	395214.697
19	587871.489	395213.007
20	587871.819	395210.277
21	587872.080	395207.549
22	587872.428	395204.831
23	587872.759	395202.727
24	587873.142	395200.632
25	587872.624	395196.901
26	587879.549	395194.575
27	587880.445	395197.396
28	587898.658	395191.164
29	587896.912	395185.785
30	587907.596	395182.387
31	587907.451	395182.867
32	587909.504	395188.976
33	587910.175	395191.111
34	587911.879	395196.748
35	587911.886	395199.575
36	587916.177	395212.870
37	587912.555	395214.055
38	587904.329	395216.404
39	587904.060	395216.929
40	587891.904	395220.402
41	587884.018	395223.217
42	587871.175	395227.243
S=2063mp		



ÎNTOCMIT:  
 SC BLACK LIGHT SRL  
 ing. Loredana BEZNOSZKA

**BEZNOSZKA**  
**LOREDANA**  
 Digitally signed by  
 BEZNOSZKA LOREDANA  
 Date: 2022.10.19  
 15:46:14 +03'00'

A

PLAN PARCELAR  
SCARA 1:2000



ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loređana BEZNOSZKA

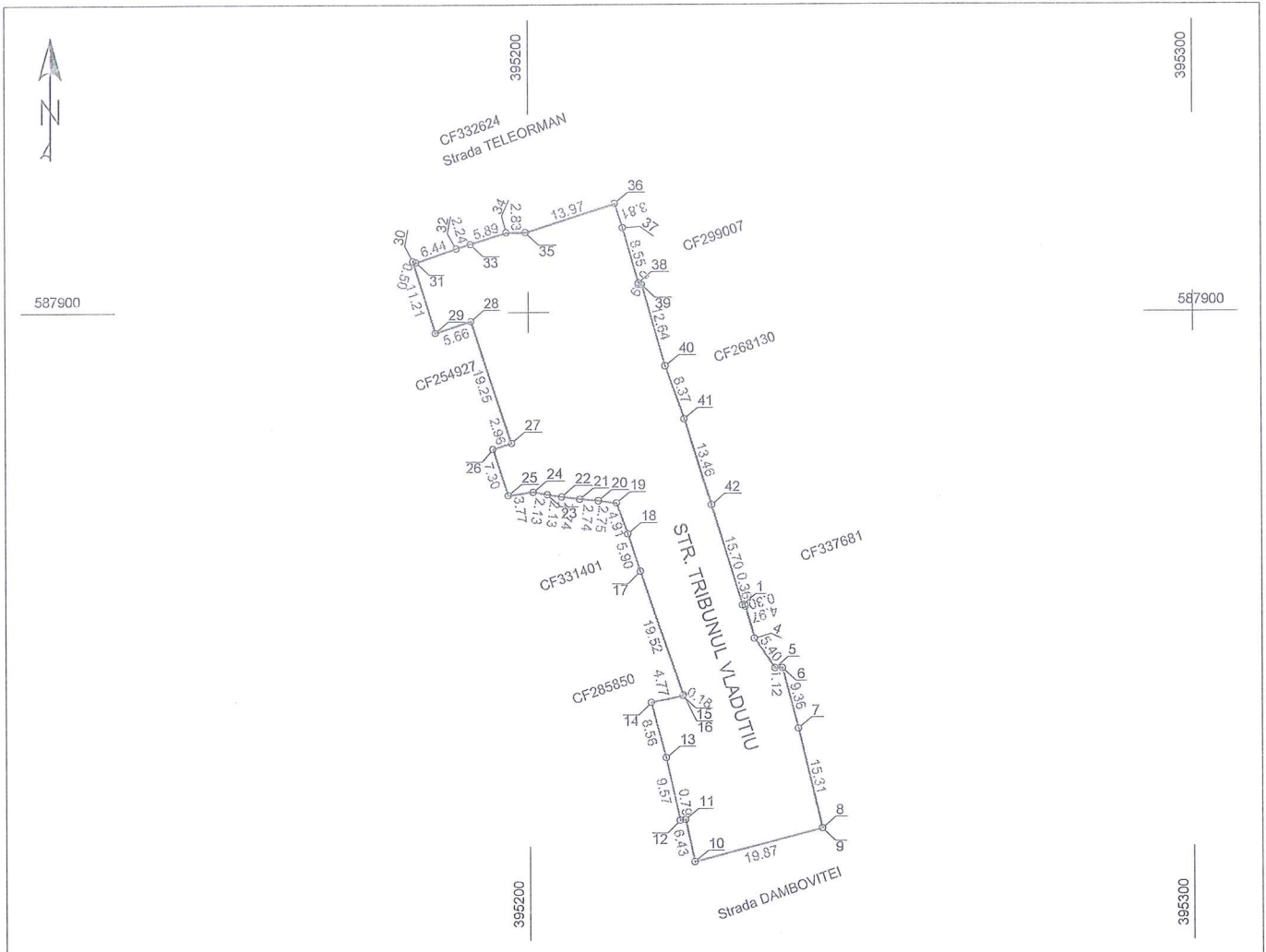
**BEZNOSZKA** Digitally signed by  
**LOREDANA** BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.10.19  
15:46:52 +03'00'



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	2063	strada Tribunalul Vladutiu, Cluj-Napoca	
Cartea Funciara nr.		UAT	Cluj-Napoca

ANEXA 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	2063	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2063 mp			
Suprafata din act = 2063 mp			
Executant: <b>SC BLACK LIGHT SRL</b> ing. Loredana BEZNOSZKA  Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea infocmirii documentatiei cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren  <b>BEZNOSZKA LOREDANA</b> Digitally signed by BEZNOSZKA LOREDANA Date: 2022.10.19 15:47:08 +03'00'		Inspector  Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  <i>Anexa I la Hotărârea nr. _____ /2022 cuprinde 19 pagini</i>	



Data: Octombrie 2022

Anexa 2 la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ 2022



**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Tribunalul Vladuțiu (tronson 2), UAT Cluj Napoca“

Februarie 2022

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel.: 0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01



# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este  
și în acest număr bis.



1761	1.3.7.	Trasilvania	2.715	2.715,00	Municipal Cluj - Napoca
1762	1.3.7.	Trascobul	2.235	113.045,00	Municipal Cluj - Napoca
1763	1.3.7.	Trilbului	8.591	7.990,20	Municipal Cluj - Napoca
1764	1.3.7.	Trilbului	3.414	174.114,00	Municipal Cluj - Napoca
1765	1.3.7.	Trilbului Andrica	2.372	2.846,40	Municipal Cluj - Napoca
1766	1.3.7.	Trilbului	11.209	13.460,60	Municipal Cluj - Napoca
1767	1.3.7.	Trilbului Tzara	8.377	427.227,00	Municipal Cluj - Napoca
1768	1.3.7.	Trolugul	5.220		Municipal Cluj - Napoca
1769	1.3.7.	Tudor Arphezi	220	309.516,00	Municipal Cluj - Napoca
1770	1.3.7.	Tudor Vladimirescu	2.480	284,00	Municipal Cluj - Napoca
1771	1.3.7.	Tulcea	2.885	124.950,00	Municipal Cluj - Napoca
1772	1.3.7.	Tulhiesutul	3.950	3.594,00	Municipal Cluj - Napoca
1773	1.3.7.	Turmu Rosp	359	4.710,00	Municipal Cluj - Napoca
1774	1.3.7.	Turmu Severin	1.840	870,80	Municipal Cluj - Napoca
1775	1.3.7.	Turudul	730	93.840,00	Municipal Cluj - Napoca
1776	1.3.7.	Turudul	9.840	866,80	Municipal Cluj - Napoca
1777	1.3.7.	Tutulodi Antal	5.775	11.928,00	Municipal Cluj - Napoca
1778	1.3.7.	Ukrali	5.500	342.457,50	Municipal Cluj - Napoca
1779	1.3.7.	Universitatii	1.000	328.150,00	Municipal Cluj - Napoca
1780	1.3.7.	Ursatul	8.788	1.200,00	Municipal Cluj - Napoca
1781	1.3.7.	Uzhal Electrica	28.000	401.342,40	Municipal Cluj - Napoca
1782	1.3.7.	Vales Carid	15.000		Municipal Cluj - Napoca
1783	1.3.7.	Vales Chintaulul	945	33.800,00	Municipal Cluj - Napoca
1784	1.3.7.	Vales Gierbaitul	1.260	18.000,00	Municipal Cluj - Napoca
1785	1.3.7.	Vales Seac	2.100	56.038,50	Municipal Cluj - Napoca
1786	1.3.7.	Valeoni	1.820		Municipal Cluj - Napoca
1787	1.3.7.	Valer Bolog	1.820	74.716,00	Municipal Cluj - Napoca
1788	1.3.7.	Valeru Branika	2.891	124.530,00	Municipal Cluj - Napoca
1789	1.3.7.	Valestionul	1.465	3.228,20	Municipal Cluj - Napoca
1790	1.3.7.	Vantul	850	88.874,50	Municipal Cluj - Napoca
1791	1.3.7.	Vasile Alecsandri	3.370	7.644,00	Municipal Cluj - Napoca
1792	1.3.7.	Vasile Booran	1.820	2.203,20	Municipal Cluj - Napoca
1793	1.3.7.	Vasile Carova	1.820	38.545,00	Municipal Cluj - Napoca
1794	1.3.7.	Vasile Goldi	2.000	4.044,00	Municipal Cluj - Napoca
1795	1.3.7.	Vasile Lucacu	1.820	1.327.856,70	Municipal Cluj - Napoca
1796	1.3.7.	Vasile Lupu	1.820	113.856,00	Municipal Cluj - Napoca
1797	1.3.7.	Vasile Pbrvan	2.000		Municipal Cluj - Napoca
1798	1.3.7.	Vasile Stoica	1.800	2.400,00	Municipal Cluj - Napoca
1800	1.3.7.	Vasul	700	720.000,00	Municipal Cluj - Napoca
1801	1.3.7.	Venus	5.538		Municipal Cluj - Napoca
1802	1.3.7.	Veteranilor	1.734	418.981,40	Municipal Cluj - Napoca
1803	1.3.7.	Victor Delet	2.880		Municipal Cluj - Napoca
1804	1.3.7.	Victor Babeş	1.581		Municipal Cluj - Napoca
1805	1.3.7.	Victor Efilidu	2.168		Municipal Cluj - Napoca
1806	1.3.7.	Victor Hugo	2.283		Municipal Cluj - Napoca
1807	1.3.7.	Victor Popilian	2.888		Municipal Cluj - Napoca
1808	1.3.7.	Vidaru	2.198		Municipal Cluj - Napoca
1809	1.3.7.	Vidra	1.587		Municipal Cluj - Napoca
1810	1.3.7.	Vile Dambul Roland	2.888		Municipal Cluj - Napoca
1811	1.3.7.	Vile Nicişel	1.587		Municipal Cluj - Napoca
1812	1.3.7.	Vitor	2.168		Municipal Cluj - Napoca
1813	1.3.7.	Vitorilor	2.283		Municipal Cluj - Napoca
1814	1.3.7.	Vitru Fucea	2.888		Municipal Cluj - Napoca
1815	1.3.7.	Vitru Onelul	1.587		Municipal Cluj - Napoca
1816	1.3.7.	Vitru	1.620		Municipal Cluj - Napoca
1817	1.3.7.	Vlad Tapş	1.391		Municipal Cluj - Napoca
1818	1.3.7.	Vladese	1.750		Municipal Cluj - Napoca
1819	1.3.7.	Volevoaiu Geu	4.355		Municipal Cluj - Napoca
1820	1.3.7.	Vollars	1.890		Municipal Cluj - Napoca

**CARTE FUNCİARĂ NR. 327933**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 327933 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473 CLUJ NAPOCA

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 16046	1.188	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6025 / 20/04/1938</b>		
Incheiere Cf nr. 6025, din 20/04/1938 emis de .,		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b>	A1
B2	imobilul de sub A.1 nu face obiect de circulație publică	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 16046	1.188	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.188	-	-	16046	

**CARTE FUNCİARĂ NR. 338010**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 338010 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi: 14373 DE EVIDENȚA

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15860/2/1	14.310	.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>230275 / 25/11/2019</b>		
Act Normativ nr. HOTARARE GUVERN 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 230275, din 23/12/2019 emis de OCPI CLUJ NAPOCA;		
B1	se înființează prezenta CF de evidență, urmare reconstituirii CF hartie nr.14373 CLUJ NAPOCA pentru număr topografic 15860/2	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege în rang serial câștigat cu încheierea cf nr. 429/1968 conex cu 2554/1967, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ	/ B.3, B.4 A1
<b>230293 / 25/11/2019</b>		
Act Normativ nr. HOTARARE GUVERN 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	se întabulează dreptul de proprietate asupra imobilului în favoarea MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege în rang serial câștigat cu încheierea cf nr. 429/1968 conex cu 2554/1967 și 230275 din 25.11.2019, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1
<b>183024 / 20/08/2021</b>		
Act Administrativ nr. 97, din 24/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 476235, din 18/08/2021 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 19/08/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA;		
B5	se modifică numărul topografic al imobilului de sub A1 de la 15860/2 - la 15860/2/1 și i se diminuează suprafața de la 34530 mp. - la 29173 mp., iar diferența de 5357 mp. se transcrie în CFE nou-formată nr. 344519 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca	A1
<b>71705 / 30/03/2022</b>		
Act Administrativ nr. 42, din 08/02/2022 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 333496/45/455, din 22/02/2022 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 318253, din 15/02/2022 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 30/03/2022 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 30/03/2022 emis de NEAG GEORGE VIOREL;		
B6	Se diminuează suprafața imobilului cu nr topo : 15860/2/1 de la suprafața de 29173 mp, la suprafața de 23879 mp . Diferența de 5294 mp, se constituie imobilul cu nr cadastral 346586 UAT Cluj Napoca	A1
<b>155990 / 19/07/2022</b>		
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 481, din 07/07/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FISIER DXF, din 19/07/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD - ANEXA 1.35, din 19/07/2022 emis de SC BLACK		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU TEHNIC, din 19/07/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 633070 /45/455, din 14/07/2022 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, DIRECȚIA PATRIMONIU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE RECEPȚIE SI INSCRIERE, din 19/07/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. INVENTAR COORDONATE, din 19/07/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ nr. 632663, din 14/07/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE, din 19/07/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL;	
B7	A1 Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 23879 mp. la suprafața de 14310 mp. , diferența de 9569 mp se transcrie în CF nou format 350386 UAT Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15860/2/1	14.310	.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	14.310	-	-	-	LA COLONIA MEISTE.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L. , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

X - prima înscriere

- actualizare informații cadastrale:

- înscriere/ radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

X - intabularea \* .....

- înscrierea provizorie \*\* .....

- notarea \*\*\* .....

- radierea \*\*\*\* .....

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. Tribunalul Vladutiu (T2)						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea: .....
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicit comunicarea răspunsului: prin poșta, la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului  
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

.....

Semnătura și ștampila

SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.10.19 15:47:58  
+03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

### DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Tribunalul Vladutiu, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 2150 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....  
(semnătură)

Semnătura și ștampila  
BEZNOSZKA  
LOREDANA  
Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.10.19 15:48:18  
+03'00'.....  
(persoană autorizată)

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [cj@ancpi.ro](mailto:cj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666.





**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Tribunalul Vladuțiu (tronson 2), UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi--Aureliu

Februarie 2022

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01



**BLACK LIGHT**  
founded since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Cristina Maria DAVID



Borderou  
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Tribunalul Vladuțiu (tronson 2).

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Tribunalul Vladuțiu (tronson 2), UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Tribunalul Vladuțiu – tronson 2, între str. Teleorman și str. Fabricii de Zahăr . La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/202 – Anexa nr. 1<sup>1</sup>, la poziția 1764. A fost studiată baza de date eterra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, se suprapune cu imobilul din vecinătate având nr.cad. 11091/1 (CF281554) și nr.cad.22402 (CF 254375).

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 2150 mp – teren pentru strada Tribunalul Vladuțiu (tronson 2), prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă -- înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
327933	16046	1188	606
338010	15860/2/1	14310	1544
TOTAL		15498	2150

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 2150 mp – teren pentru strada Tribunalul Vladuțiu (tronson 2), care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

**Operațiuni topo cadastrale:**

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.



Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCP I Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.

ing. Loredana BEZNOSZKA  
**BEZNOSZKA**  
**LOREDANA**

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.10.19 15:48:54  
+03'00'

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Strada Tribunalul Vladutiu (tronson 2), Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	587939.571	395205.866
2	587971.685	395196.202
3	587979.625	395193.402
4	587989.681	395189.635
5	587997.347	395186.742
6	588005.228	395183.796
7	588008.689	395182.525
8	588011.657	395181.485
9	588019.428	395178.810
10	588033.012	395174.103
11	588042.689	395170.509
12	588045.741	395169.404
13	588052.301	395167.002
14	588065.480	395162.616
15	588068.467	395161.598
16	588071.561	395160.974
17	588074.009	395160.777
18	588076.285	395160.795
19	588077.666	395161.187
20	588058.325	395148.946
21	588057.788	395149.346
22	588055.651	395150.965
23	588052.901	395152.080
24	588049.524	395153.270
25	588044.583	395154.978
26	588027.057	395160.745
27	587986.947	395174.712
28	587981.309	395176.510
29	587978.226	395177.540
30	587972.038	395179.433
31	587969.005	395180.286
32	587947.116	395187.420
33	587939.779	395190.430
34	587928.395	395194.151
35	587934.776	395211.959
36	587936.434	395208.949
37	587938.248	395206.591
S=2150mp		



**ÎNTOCMIT:**  
**SC BLACK LIGHT SRL**  
ing. Loredana BEZNOSZKA

**BEZNOSZKA**  
**LOREDANA**  
Digitally signed by  
BEZNOSZKA  
LOREDANA  
Date: 2022.10.19  
15:48:34 +03'00'

PLAN PARCELAR  
SCARA 1:2000



ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

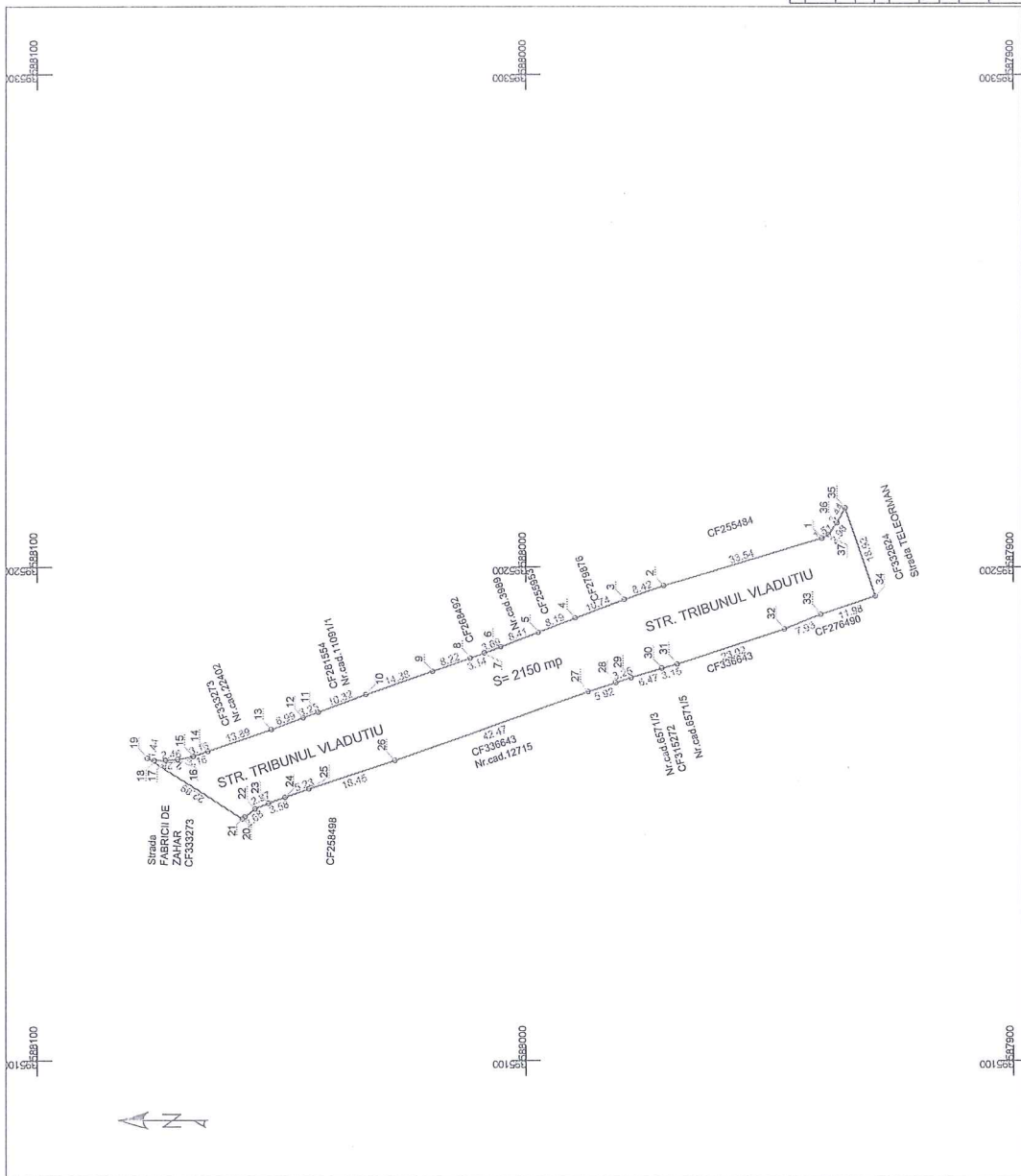
*Loredana Beznoszka*  
BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.10.19  
15:49:11 +03'00'



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
	2150	strada Tribunal Vladutiu, Cluj-Napoca	
Cartea Funciara nr.		UAT	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Suprafata (mp)
1	2150
	2150
B. Date referitoare la constructii	
Cod	Suprafata constituita la so (mp)
-	-
Total	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 2150 mp  
Suprafata din act = 2150 mp

Executant:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren



BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.10.19 15:49:26  
+03'00'

Anexa 2 la Hotararea nr. \_\_\_\_\_ 2022  
cuprinde 19 pagini



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Tribunal Vlăduțiu (tronsonul 1 și 2),  
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

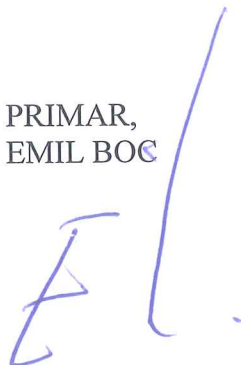
Prin cererea nr. 381984/45/2022, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Tribunal Vlăduțiu (tronsonul 1 și 2).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Tribunal Vlăduțiu (tronsonul 1 și 2), acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ne exprimăm inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Tribunal Vlăduțiu (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentațiilor tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Tribunal Vlăduțiu (tronsonul 1 și 2),  
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 888813/1 din 25.11.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și nr. 880249 din 22.11.2022, al domnului Florin Valentin Gliga, consilier local;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Tribunal Vlăduțiu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 381984/45/2022, S.C. Black Light S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Tribunal Vlăduțiu (tronsonul 1 și 2).

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Tribunal Vlăduțiu se identifică cu nr. topo. 16046, CF nr. 327933 Cluj-Napoca și în parte cu nr. topo. 15860/2/1, înscris în CF nr. 338010 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Tribunal Vlăduțiu (tronsonul 1), rezultată din măsurătorile topografice este de 2063 mp.;

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Tribunal Vlăduțiu (tronsonul 2), rezultată din măsurătorile topografice este de 2150 mp.;

Prin nota internă nr. 863956/2022 Serviciul Contencios arată că pentru imobilul identificat cu topo. 15860, înscris în CF nr. 338010 Cluj-Napoca, din evidențe sale reiese existența litigiului înregistrat în dosarul nr. 616/117/2020 aflat pe rolul Tribunalului Cluj, reclamanta fiind S.C. Nervia Center S.R.L., având ca obiect reziliere contract, sentință în așteptare.

Urmare analizării cererii de chemare în judecată din dosarul nr. 616/117/2022, arătăm că amplasamentul imobilului teren aflat în litigiu se identifică cu nr. Topo. 15860/1/2, respectiv zona denumita Expo Transilvania, astfel cum reiese din prevederile H.C.L nr. 481/2005 și din planul de situație cu terenurile care fac obiectul contractului de concesiune și nu din nr. Topo. 15860/2/1 ce face obiectul identificării pentru strada Tribunal Vlăduțiu.

În concluzie arătăm că amplasamentul străzii Tribunal Vlăduțiu (tronsonul 1 și 2) nu este afectat de litigiul înregistrat în dosarul nr. 616/117/2022 aflat pe rolul Tribunalului Cluj.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Tribunal Vlăduțiu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Imobilul denumit strada Tribunal Vlăduțiu (tronsonul 1 și 2) este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al

municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1764.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Tribunalul Vlăduțiu (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 2063 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 327933 Cluj-Napoca, nr. topo. 16046, CF nr. 338010 Cluj-Napoca, nr. topo. 15860/2/1, domeniul public;

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Tribunalul Vlăduțiu (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 2150 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 327933 Cluj-Napoca, nr. topo. 16046, CF nr. 338010 Cluj-Napoca, nr. topo. 15860/2/1, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Tribunalul Vlăduțiu (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 1 la hotărâre.

4. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Tribunalul Vlăduțiu (tronsonul 2) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

5. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

*(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

*(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

- a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*
- b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

- c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;
- d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;
- e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;
- f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;
- g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Tribunalul Vlăduțiu, cu suprafața măsurată de 2063 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 327933 Cluj-Napoca, nr. topo. 16046, CF nr. 338010 Cluj-Napoca, nr. topo. 15860/2/1, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de

interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”,  
poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

Director executiv,  
Iulia Ardeuş

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

28.11.2022

## E-mail - 880249 / 2022

Inregistrata de	Laura Amalia Briciu	La data	22.11.2022
Numar registru	<input type="text" value="880249/2022 (cod web: 6C88)"/>	Numar extern	
Conex direct	<input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="button" value="Mai multe conexe"/>		
Provenienta	FLO***** <input type="button" value="🔍"/>	CUI/CNP	
Email	flo***** <input type="button" value="🔍"/>	Telefon	
Adresa	judetul CI***** <input type="button" value="🔍"/>		
Adresant	PRJ***** <input type="button" value="🔍"/>		
Modalitate transmitere	<input type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Standard si email <input checked="" type="radio"/> Doar email		
Tip act	E-mail	Nr. file	1
Cuprins *	<input type="text" value="E-mail Referat strada Tribunalul Vladutiu"/>		
Observatii			
Stare	<input type="radio"/> -	Utilizator curent	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus
Termen de rezolvare	30 zile		
Data Exped.		Expediat	
Indicativ Dosar Arhiva			
GUID CRM			

## REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada „Tribunul Vladutiu” din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Acest demers se înscrie în politica administrativă a orașului și din perspectiva accesării fondurilor europene, naționale, locale ca și etapă prealabilă în vederea obținerii eligibilității.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada „Tribunul Vladutiu” din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Data,

18.11.2022

Consilier local,

Glîga Florin Valentin

