

1-9 pag.

40/5.12.2022

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Etajare imobil, schimbare de destinație din locuință în grădiniță și amenajări exterioare, Sp+P+E,
str. Bobâlnei nr. 26**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, întrunit în ședința ordinară;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Etajare imobil, schimbare de destinație din locuință în grădiniță și amenajări exterioare, Sp+P+E, str. Bobâlnei nr. 26 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 871180/1/17.11.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 871226/433/17.11.2022 al Direcției Generale de Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Etajare imobil, schimbare de destinație din locuință în grădiniță și amenajări exterioare, Sp+P+E, str. Bobâlnei nr. 26, beneficiară: Kiss Hortensia Marta;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 168 din 2.08.2022 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art.56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.- Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu– Etajare imobil, schimbare de destinație din locuință în grădiniță și amenajări exterioare, Sp+P+E, str. Bobâlnei nr. 26, beneficiari: Kiss Hortensia Marta și Dezső Eva, pe o parcelă cu număr nr. cad. 337730.

Documentația reglementează:

- *amplasarea construcției pe parcelă:* se menține amplasarea construcției existente și se propune etajarea acesteia și construirea unei scări exterioare de acces la etaj, cu cursivă, pe latura sudică;
- *amenajări exterioare:* zona curții de recreație, zona terenurilor și instalațiilor sportive, zonă verde inclusiv grădină cu flori;
- *accesul auto și pietonal:* se mențin accesele existente - acces pietonal din strada Bobâlnei și acces auto din strada Arad;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe str. Bobâlnei;

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Art. 2.- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3.- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
Planului Urbanistic de Detaliu - Etajare imobil, schimbare de destinație din locuință în grădiniță
și amenajări exterioare, Sp+P+E, str. Bobâlnei nr. 26

Prin cererea nr. 738107/433/2022, Kiss Hortensia Marta solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Plan Urbanistic de Detaliu - Etajare imobil, schimbare de destinație din locuință în grădiniță și amenajări exterioare, Sp+P+E, str. Bobâlnei nr. 26.

Parcela care face obiectul P.U.D., în suprafață de 550mp, este o parcelă de colț, cu deschidere la strada Bobâlnei și strada Arad, delimitată de parcele cu fond construit, în partea sudică și estică. Pe parcelă există fond construit: corp C1 (nr. cad. 337730-C1 – casă unifamilială). Conform încadrării în P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, parcela este încadrată în UTR Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic.

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad.337730 pe care există fond construit: corp C1 propus spre etajare și schimbare de destinație, cu regim final de înălțime de Spațial+P+E, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a parcelei.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și a legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Etajare imobil, schimbare de destinație din locuință în grădiniță și amenajări exterioare, Sp+P+E, str. Bobâlnei nr. 26.

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Etajare imobil, schimbare de destinație din locuință în grădiniță și amenajări exterioare, Sp+P+E,
str. Bobâlnei nr. 26

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 871180/1/17.11.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Etajare imobil, schimbare de destinație din locuință în grădiniță și amenajări exterioare, Sp+P+E, str. Bobâlnei nr. 26;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 738107/433/2022, Kiss Hortensia Marta, solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planul Urbanistic de Detaliu - Etajare imobil, schimbare de destinație din locuință în grădiniță și amenajări exterioare, Sp+P+E, str. Bobâlnei nr. 26.

Documentația a fost întocmită de: S.C. CODPROIECT S.R.L., la comanda beneficiarei: Kiss Hortensia Marta, pe o parcelă proprietate privată, identificată cu nr. cad. 337730.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 550mp, este o parcelă de colț, cu deschidere la strada Bobâlnei și strada Arad, delimitată de parcele cu fond construit, în partea sudică și estică. Pe parcelă există fond construit: corp C1 (nr. cad. 337730-C1) - casă unifamilială.

Din punct de vedere urbanistic, parcela este încadrată conform P.U.G. în UTR Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic.

Documentația reglementează:

- *amplasarea construcției pe parcelă:* se menține amplasarea construcției existente și se propune etajarea acesteia și construirea unei scări exterioare de acces la etaj, cu cursivă, pe latura sudică;
- *amenajări exterioare:* zona curții de recreație, zona terenurilor și instalațiilor sportive, zonă verde inclusiv grădina cu flori;
- *accesul auto și pietonal:* se mențin accesele existente - acces pietonal din strada Bobâlnei și acces auto din strada Arad;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe str. Bobâlnei;

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 168 din 2.08.2022.

Documentația P.U.D. a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. Conform datelor furnizate de inițiatorul P.U.D., au fost transmise notificări proprietarilor parcelelor vecine.

Documentația P.U.D. supusă aprobării în Consiliul Local este însoțită de raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general (cf. Art. 5 alin. 2 din Ordinul nr. 2701/2020).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 1424 din 24.03.2020 (prelungit până în 24.03.2023), precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R. care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Etajare imobil, schimbare de destinație din locuință în grădiniță și amenajări exterioare, Sp+P+E, str. Bobâlnei nr. 26, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef arh. Daniel Pop

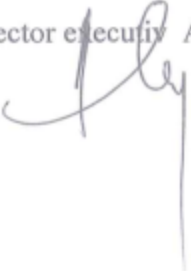
șef birou arh. Andreea Mureșan

Consilier juridic, Luiza Gogoșan

red. consilier arh. Camelia Gâz

Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus

 17.11.2022.

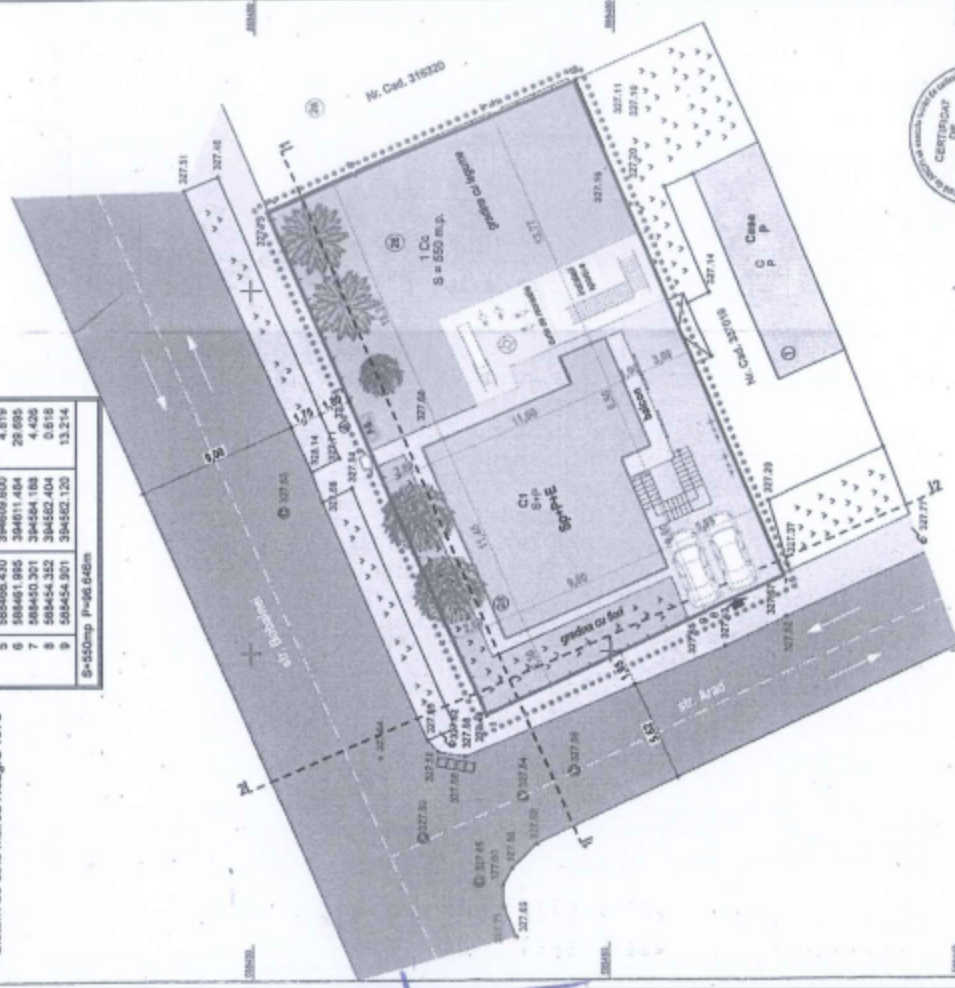
PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1 : 200

Intravilan, Loc. Ciuj-Napooca, Str. Boboaias, Nr. 26, Jud. Cluj

PUNCTE PE CONTUR 1C6

Nr. Pkt.	Coordonate pdt de contur		Lungimi laterale (Dl±1)
	X [m]	Y [m]	
1	584466.881	394576.544	50.238
2	584478.875	394604.258	5.264
3	584474.140	394606.339	8.147
4	584466.637	394609.513	0.225
5	584466.430	394609.600	4.819
6	584461.885	394611.484	29.695
7	584450.301	394584.188	4.426
8	584454.352	394562.404	0.618
9	584454.301	394562.120	13.214

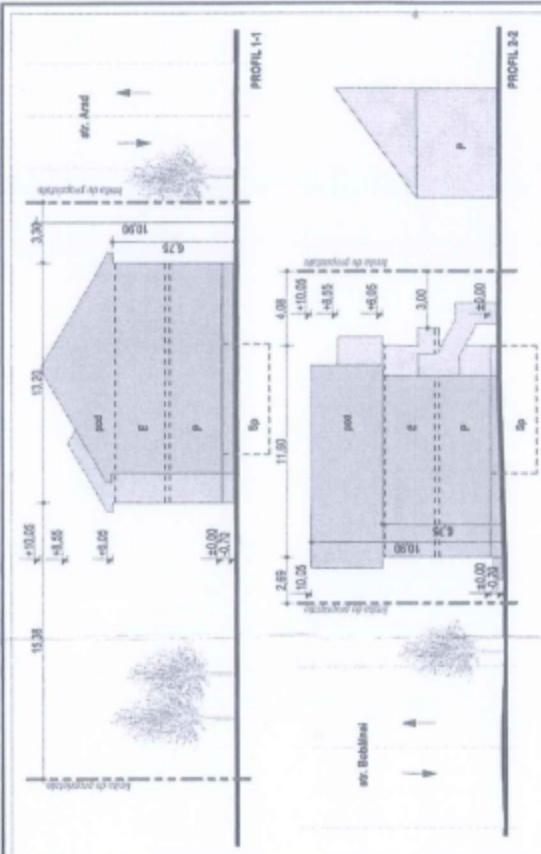
U.A.T. CLUJ-NAPOACA
C.P. Nr. 337730, Nr. Cad. 337730
Sistem de protectie Stereografica 1970
Sistem de cote Mare Neagra 1975



Beneficiar : KISS HORTENSIA-MARTA DEZEI EVA

Mihai Konradi
Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2020.05.07
15:16:53 +03'00'

INTOCMIT: PFA, GABOR V. VIOROI
DATA: Aprilie 2020
GABOR VIOROI
Serviciu digital de GABOR
10302L
103030A.17.11.2018
+03'00'



REGIM TENNIC:
U.T.A. Lip - Locuinte cu regim mediu de inaltime
despse pe un parterul de la parteris
Pentru instalatii de educatie / invatamant, sanatate, servicii publice si private
P.O.T. max = 25%
C.U.T. max = 6%

SITUATIA PROPUSA:
A_{prop} = 600,00 mp
A_{max} = 150,00 mp
A_{min} = 150,00 mp
A_{prop} / A_{max} = 150,00 / 600 = 25%
A_{prop} / A_{min} = 150,00 / 150 = 100%
P.O.T. max = 25%
C.U.T. max = 6%

DIAGNOSTICUL NECESAR PARCALE
Conditii R.U. teren U.T.A. Lip, P.U.R. Cluj-Napoca 2016
terestru de constructii si amenajari - ocupat gradina, post publico si privat, curte pentru
Curtea Arata 2 si R.L.L.L. parcare si parteris, dar nu mai puțin de doi.
Funcții de Tranzitabilitate și creșterea - plădrișe
Indicatii proiectantului:
- 1 loc de parcare la 200 mp Au, dar minimum doi
- parcare pentru biciclete - 1 loc la 100 - 200 mp Au, lucrări de specializat instalaj.
Persoanel maxim 5 persoane, Au = 200 mp => 2 locuri parcare propuse la nivelul terenului
=> 2 locuri biciclete

LEGENDA
Domeniul public
- strada - circulație auto
- circulație pietonale
Domeniul privat
- zona studii
- linia propoziție parcelă studiata
- etichete și abrevieri destinate corp C1 - SAP-PE
- alți auto / pietonale
- apă verde
- punct propoziție - colorata selectiv
- acce pietonal / auto
- construcții existente în vecinatatea amplasamentului

ORGANIZAREA PARCELEI PE ZONE
Conținut normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru grădinițe de copii:
"Terenul de amenajare și grădiniță va fi organizat în patru zone și anume:
- zona ocupată de construcții
- zona terenului și instalațiilor sportive
- zona verde, inclusiv grădina cu flori"
- zona ocupată de construcții
- zona curte de recreere
- zona verde, inclusiv grădina cu flori și grădina cu legume
- zona terenului și instalațiilor sportive
- zona verde, inclusiv grădina cu flori și grădina cu legume

BLANT TERTORIAL		
nr.	BLANT TERTORIAL	
1	Suprafata parcela propoziție	500
2	Suprafata terenului pentru drum	0
3	Grădiniță	135
4	Drum	50
5	Parcare	25
6	Spații verzi	25
7	Terre amenajate	25

KISS HORTENSIA-MARTA DEZEI EVA

PROIECTANT: Mihai KONRADI

PROIECTANT: Mihai KONRADI

PROIECTANT: Mihai KONRADI

PROIECTANT: Mihai KONRADI

PROIECTANT: Mihai KONRADI

PROIECTANT: Mihai KONRADI

PROIECTANT: Mihai KONRADI

ETAJARE MOBIL SAP SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCALITATE IN GRADINIȚA SI SPAȚII ADMINISTRATIVE AFERENTE		Pr. nr.
Str. Boboaias nr. 26, Cluj-Napoca	Beneficiar:	08/2008
KISS HORTENSIA-MARTA DEZEI EVA	Str. Boboaias nr. 26, Cluj-Napoca	2008
Coordonator	Coordonator	Faza
Proiectant / CAO	Proiectant / CAO	P.U.D.
Sar	Sar	nr.
Scara	Scara	Planșă nr.
1:200	1:200	1/01
1:200	1:200	2/02
1:200	1:200	3/03
1:200	1:200	4/04
1:200	1:200	5/05
1:200	1:200	6/06
1:200	1:200	7/07
1:200	1:200	8/08
1:200	1:200	9/09
1:200	1:200	10/10
1:200	1:200	11/11
1:200	1:200	12/12
1:200	1:200	13/13
1:200	1:200	14/14
1:200	1:200	15/15
1:200	1:200	16/16
1:200	1:200	17/17
1:200	1:200	18/18
1:200	1:200	19/19
1:200	1:200	20/20
1:200	1:200	21/21
1:200	1:200	22/22
1:200	1:200	23/23
1:200	1:200	24/24
1:200	1:200	25/25
1:200	1:200	26/26
1:200	1:200	27/27
1:200	1:200	28/28
1:200	1:200	29/29
1:200	1:200	30/30
1:200	1:200	31/31
1:200	1:200	32/32
1:200	1:200	33/33
1:200	1:200	34/34
1:200	1:200	35/35
1:200	1:200	36/36
1:200	1:200	37/37
1:200	1:200	38/38
1:200	1:200	39/39
1:200	1:200	40/40
1:200	1:200	41/41
1:200	1:200	42/42
1:200	1:200	43/43
1:200	1:200	44/44
1:200	1:200	45/45
1:200	1:200	46/46
1:200	1:200	47/47
1:200	1:200	48/48
1:200	1:200	49/49
1:200	1:200	50/50

REGLEMENTARI URBANISTICE



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAINE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de **KISS HORTENSIA MARTA** cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 524745/433/2022, cu completările ulterioare depuse sub nr. 543024/433/2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 168 din 2.08.2022

pentru **P.U.D. - Etajare imobil, schimbare de destinație din locuință în grădiniță și amenajări exterioare, str. Bobârnei nr. 26**

generat de imobilele cu nr. cad. 337730

Inițiator: Kiss Hortensia Marta

Proiectant: S.C. CODPROIECT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh urb. Florin Pavel Simon

Amplasare, delimitare, suprafață zona reglementată în P.U.D.: parcelă de colț, în suprafață de 550mp, cu deschidere la strada Bobârnei și strada Arad, delimitată de parcele cu fond construit, în partea sudică și estică. Pe parcelă există fond construit - corp C1 (nr. cad. 337730-C1).

I. Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior:

UTR Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic:

-*funcțiune predominantă:* funcțiune rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale);
-*înălțimea maximă admisă:* regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane, (parter + etaj + mansardă/nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă/nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă/spațiul public; Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși sau egala următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras); Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m; Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m;

-*indici urbanistici :*

Locuințe, alte utilizări admise: -P.O.T. maxim = 35%;

Instituții de educație / învățământ - creșe, grădinițe, școli publice și private: -P.O.T. maxim = 25%;

Locuințe, alte utilizări admise: - CUT maxim = 0,9;

Instituții de educație / învățământ - creșe, grădinițe, școli publice și private: CUT maxim = 0,5;

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. În cazul mansardărilor, suprafața nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h liber $\geq 1,40$ m);

-*retragere față de aliniament:* în situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament sau construcția în aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament, respectiv se vor amplasa în aliniament, ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m față de aliniament cu respectarea obiceiului locului. Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism;

-*retragere față de limitele laterale și posterioare:* pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mică sau egală cu 10 m:

(a) Pe baza unei convenții de construire pe limita de proprietate încheiate între vecini, clădirile se vor alipi, de regulă, la ambele limite laterale ale parcelei, pe o adâncime de maximum 25 m, măsurată de la aliniament (se va închide frontul).

(b) În cazul în care o asemenea convenție nu poate fi încheiată, clădirile se vor retrage de la limita/limitele laterale de proprietate conform reglementării de la punctul următor.

(c) În cazul restructurării/extinderii/etajării unor clădiri existente se va aplica aceeași regulă, porțiunea de construcție ce depășește adâncimea reglementată putând fi menținută ca atare, fără a se modifica regimul de înălțime.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABNE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

(d) În cazul mansardării unor clădiri existente intervenția se va realiza în mod obligatoriu în geometria acoperișului actual.
Pentru toate situațiile:

- (a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m,
- (b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m.
- (c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei.

Toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii/pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc.), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.

II. Prevederi P.U.D- R.L.U propuse:

- *amplasarea construcției pe parcelă*: se menține amplasarea construcției existente și se propune etajarea acesteia și construirea unei scări exterioare de acces la etaj, cu cursivă, pe latura sudică;
- *amenajări exterioare*: zona curții de recreație, zona terenurilor și instalațiilor sportive, zonă verde inclusiv grădină cu flori;
- *accesul auto și pietonal*: se mențin accesele existente - acces pietonal din strada Bobârnei și acces auto din strada Arad;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe str. Bobârnei;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 14.07.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1424 din 24.03.2020 (prelungit până în 24.03.2023), emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef birou arh. Andreea Mureșan

Red. șef. arh. Camelia Gâz

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 6539088 din 23.02.2022
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 23.02.2022

P.U.D. – Etajare imobil, schimbare de destinație din locuință în grădiniță și amenajări exterioare – str. Bobâlnei nr. 26

Nr. 758107/13.09.2022

(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : KIS HORTENSIA MARTA și DEZSI EVA
- **Proiectant** : S.C. CODPROIECT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 524745/19.05.2022

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Etajare imobil, schimbare de destinație din locuință în grădiniță și amenajări exterioare – str. Bobâlnei nr. 26

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 1424/24.03.2020**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 168/02.08.2022**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 524745/19.05.2022

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 07.04.2022

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 14.07.2022

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 31.03.2022

Dezbaterea lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 14.07.2022 - ora 16:30

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișarea pe site-ul instituției, a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 14.07.2022 - ora 16:30

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Mezei Zsolt – st
- Dezsi Eva – str.

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 14.07.2022 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Florin Pavel.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

1 ex.

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cipcigan