

4/5.12.2022

1-17 pag.

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
“Extindere corp de clădire existent Școala Gimnazială „Iuliu Hațieganu”
str.Grigore Alexandrescu nr. 16, din municipiul Cluj-Napoca
aprobați prin Hotărârea nr.538/2019**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Extindere corp de clădire existent Școala Gimnazială „Iuliu Hațieganu” aprobați prin Hotărârea nr.538/2019 a Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca,
- proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 891727 / 1 / 28.11.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 891851 / 445 / 28.11. 2022 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Extindere corp de clădire existent Școala Gimnazială „Iuliu Hațieganu”, aprobați prin Hotărârea nr. 538/2019.

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43 alin. 2 din Legea 500/2002 cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, ale art.2 alin. (14) din O.G. nr. 15/2021 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.281/2021, ale art.4 alin (6) din O.U.G nr. 47/2022 cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. 4 lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin.1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Extindere corp de clădire existent Școala Gimnazială „Iuliu Hațieganu”, aprobați prin Hotărârea nr. 538/2019, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din
(Hotărârea a fost adoptată cu ____ voturi)

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**“Extindere corp de clădire existent Școala Gimnazială „Iuliu Hațieganu”
str.Grigore Alexandrescu nr. 16, din municipiul Cluj-Napoca**

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca str. Grigore Alexandrescu nr.16

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției :

Nr. crt.	Costuri	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total costuri investitiei	10.046.514,01	1.908.837,66	11.955.351,67
2	Din care: C+M	7.592.347,77	1.442.546,08	9.034.893,85

Se propune realizarea unui corp nou de cladire P+3E+ Casa scarii alipit de cel existent, ce inglobeaza urmatoarele functiuni:

- 15 săli de clasă, capacitatea maximă de 448 elevi configurate astfel:
- 10 săli a câte 30 elevi
- 2 sali a câte 32 elevi
- 3 sali a câte 28 elevi
- spații de birouri pentru cadre didactice având o suprafață însumată de 82,17 mp
- un depozit dotat cu rafturi și frigider corn și lapte desevit de un acces direct din exterior, conform legislației în vigoare.
- o bibliotecă dotată cu sală de lectură.
- o sală multifuncțională dotată cu gradene retractabile și spații de depozitare mobilier.
- arhiva dotata cu rafturi mobile.
- grupuri sanitare pe sexe pentru elevi.
- un grup sanitar pentru persoane dizabilitati.

S construită = 1264,96 mp și Sc.d.= 5.122,75 mp .

Durata de realizare a investiției: 22 luni;

Finanțarea investiției: surse constituite potrivit legii

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
VIRGIL PORUȚIU



SERVICIUL INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,
CLAUDIU IELCIU



INSPECTOR, IOANA BUCUR



**OBIECTIV : ELABORARE PROIECT TEHNIC PTENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE
CONSTRUIRE**

EXTINDERE CORP DE CLADIRE EXISTENT SCOALA GIMNAZIALA IULIU HATIEGANU

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PROIECTANT: SC ARTEHNIS SRL -SC RHENINBRUCKE SRL

DEVIZUL GENERAL REACTUALIZAT

al obiectivului de investitii

**ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE
CONSTRUIRE EXTINDERE CORP CLADIRE EXISTENT SCOALA
GIMNAZIALA IULIU HATIEGANU**

nr. crt	denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1	Cheltuieli pentru obtinerea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	52.797,05	10.031,44	62.828,49
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.907,51	552,43	3.459,94
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	55.704,56	10.583,87	66.288,42
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOLUL 2	108.226,24	20.562,98	128.789,22
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertiza tehnica	4.000,00	760,00	4.760,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor	13.112,75	2.491,42	15.604,17
3.5	Proiectare	213.351,25	40.536,74	253.887,99
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Stdiu de fezabilitate/documente de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	77.895,75	14.800,19	92.695,94
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	66.595,75	12.653,19	79.248,94
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	68.859,75	13.083,35	81.943,10
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Management de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	28.868,25	5.484,97	34.353,22
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control a lucrarilor executate, avizate de ISC	0,00	0,00	0,00

3.8.2	Diriginta santier	49.808,00	9.463,52	59.271,52
	TOTAL CAPITOLUL 3	316.140,25	60.066,65	376.206,90
	Capitolul 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	7.320.593,63	1.390.912,79	8.711.506,42
4.2	Montaj, utilaje, echipamente tehnologice functionale	52.953,16	10.061,10	63.014,26
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice care necesita montaj	382.347,43	72.646,01	454.993,45
4.3.1.1	(0083.1)Lista echipamente instalatii	0,00	0,00	0,00
4.3.1.2	(0083.1)Lista echipamente arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	471.649,93	89.613,49	561.263,42
4.5.1.1	(0083.1) Dotari	471.649,93	89.613,49	561.263,42
4.6	Active necoroporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	8.227.544,15	1.563.233,39	9.790.777,54
	Capitolul 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare santier	54.870,19	10.425,34	65.295,53
5.1.1	Lucrarile de constructii si instalatii aferente organizare de santier	54.870,19	10.425,34	65.295,53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane,cote, taxe,costul creditului	45.554,09	0,00	45.554,09
5.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	37.961,74	0,00	37.961,74
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7.592,35	0,00	7.592,35
5.2.4	Cota aferenta Casei Constructorilor CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxa pentru acroduri,avize conforme si autorizatiei de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.238.474,54	235.310,16	1.473.784,70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.338.898,82	245.735,50	1.584.634,32
	Capitolul 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului in expolare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTALGENERAL	10.046.514,01	1.908.837,66	11.955.351,67
	din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7.592.347,77	1.442.546,08	9.034.893,85

DIRECTIA TEHNICA
DIRECTOR TEHNIC
VIRGIL PORUTIU

SERVICIUL
SEF SERVICIU
CLAUDIU IELCHIU

INSPECTOR
IOANA BUCUR

SC RHEINFRAN ARTEHNIS

CUI 18287343

Anexa la HCLnr.....cuprinde un numar de 3 pagini

REFERAT DE APROBARE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
“Extindere corp de clădire existent Școala Gimnazială „Iuliu Hațieganu”
str.Grigore Alexandrescu nr. 16, din municipiul Cluj-Napoca
aprobați prin Hotărârea nr.538/2019**

Pentru obiectivul “*Extindere corp de clădire existent Școala Gimnazială „Iuliu Hațieganu”*”, cu indicatori tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr.538 /2019, se propune realizarea unui corp nou de clădire alipit de cel existent care să înglobeze următoarele funcțiuni:

15 săli de clasă, spații de birouri pentru cadre didactice, un depozit , o bibliotecă dotată cu sala lectură, o sală multifuncțională, arhivă, grupuri sanitare pe sexe pentru elevi -un grup sanitar pentru persoane dizabilități.

Prin proiect s-a prevăzut o extindere a clădirii existente în planul fațadei lateral stanga, iar conform Autorizației de construire extinderea are un regim de înălțime Stehnic+P+3E/P+2E+Er+Etehnic. Sc = 1264,96 mp. Arhitectura exterioară este gândită unitar pentru construcția existentă și pentru extindere, pentru a contura o imagine arhitecturala contemporana. Construcția existentă va fi reabilitată din punct de vedere a a sistemului termoizolant, prin anveloparea cu placi rigide de vată minerală bazaltică din două straturi cu densitate marita hidrorofobizata în masă de 10 cm. Sistemul termoizolant va fi închis la exterior cu un sistem de fațadă clasica și fațadă ventilată, conform planșelor speciale de arhitectură. Anvelopa construcției propuse va fi realizată în sistem de fațadă ventilată închisă la exterior cu placi de fibrociment realizate dintr-un amestec de calcar și argilă, nisip, apă și fibre organice netoxice, complet reciclabile, vopsite în masă culoare gri antracit texturat, grosime 8 mm și placaj HPL laminat, nuanță stejar auriu, grosime 8 mm fixat pe montanți metalici. Tâmplăria exterioară la extindere va fi cu ramă PVC (5 camere) de culoare gri închis RAL0911 și cu geam triplu de sticla. Scara va fi închisă la exterior de un perete cortină semistructural dotat cu ochiuri mobile pentru realizarea ventilației naturale organizate a scării pe toată înălțimea sa. Accesul persoanelor cu dizabilități la toate nivelele clădirii se va realiza prin intermediul unui ascensor.

Pentru amenajarea unui spațiu pentru activități școlare în aer liber se propune ca pe corpul nou de clădire să fie prevăzută o terasă circulabilă închisă la partea superioară cu placi de granit buciardat.

Terasa circulabilă prevăzută pe extindere va fi prevăzută cu o balustradă din sticlă securizată montată la nivelul aticului, neescaladabilă.

Iluminatul va fi realizat cu corpuri de iluminat prevăzute cu lămpi de tip LED.

Energia termică se va realiza prin racordarea obiectivului la sistemul de încălzire centralizat, care utilizează un sistem de cogenerare. Corpurile de încălzire pentru extindere vor fi radiatoare de otel panou. Alimentarea cu apă caldă se va realiza prin intermediul unor boilere electrice.

Utilitățile se vor asigura prin racordare la rețelele publice existente în zonă.

Având în vedere cadrul legal cu privire la derularea obiectivelor de investiții și anume *Ordonanța nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică*, respectiv *Ordonanța de Urgență nr. 47 din 14 aprilie 2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică / contractelor sectoriale / contractelor de concesiune / acordurilor-cadru*, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “*Extindere corp de clădire existent Școala Gimnazială*”

„Iuliu Hațieganu” str.Grigore Alexandrescu nr. 16, din municipiul Cluj-Napoca,” obiectiv aflat în etapa de implementare.

Municipiul Cluj-Napoca a realizat demersurile necesare în acest sens, după cum urmează:
- în data de 18 iunie 2019, prin Hotărârea nr. 538 din 18 iunie 2019, a fost aprobată documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **“Extindere corp de clădire existent Școala Gimnazială „Iuliu Hațieganu” str.Grigore Alexandrescu nr. 16, din municipiul Cluj-Napoca,”** având:

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

-Valoarea totală a investiției: 8.949.386,90 LEI (fără T.V.A.)
-Din care, C+M : 6.277.220,06 LEI (fără T.V.A.).

Se propune realizarea unui corp nou de clădire P+3E+ Casa scării alipit de cel existent, ce înglobează următoarele funcțiuni:

- 15 săli de clasă având capacitatea maximă de 448 elevi configurate astfel:
- 10 săli a câte 30 elevi
- 2 săli a câte 32 elevi
- 3 săli a câte 28 elevi
- spații de birouri pentru cadre didactice având o suprafață însumată de 82,17 mp
- un depozit dotat cu rafturi și frigider corn și lapte deservit de un acces direct din exterior, conform legislației în vigoare.
- o bibliotecă dotată cu sală de lectură.
- o sală multifuncțională dotată cu gradene retractabile și spații de depozitare mobilier.
- arhivă dotată cu rafturi mobile.
- grupuri sanitare pe sexe pentru elevi.
- un grup sanitar pentru persoane dizabiliate.

S construită = 1264,96 mp

S construită desfășurată = 5122,75 mp

Durata de realizare a investiției: 22 luni;

Finanțarea investiției: surse constituite potrivit legii

În data de 13.11.2020 s-a semnat Contractul de execuție lucrări nr.562589 pentru obiectivul de investiții “Extindere corp de clădire existent Școala Gimnazială „Iuliu Hațieganu” cu valoarea de **7.145.607,00 lei** fără TVA cu executantul Asocieria S.C. RSB BAU TEHNIK S.R.L.-S.C. NORD CONFEST S.A. si subcontactantii S.C. IMSAT SERVICE CLUJ S.A. si SC ABCONY S.R.L

Arătăm faptul că în etapa de execuție a lucrărilor, au survenit situații în care a fost necesară emiterea unor dispoziții privind optimizarea și îmbunătățirea parametrilor proiectului și a corelării listelor de cantități cu cele real executate din care exemplificăm:

- s-a constatat necesitatea modificării soluției de realizare a unor săpături taluzate la rezervorul PSI, cât și cea de hidroizolare a acestuia, relocarea gradinelor exterioare din cauza unor rețele electrice si de telecomunicatii care nu puteau fi relocate.
- s-a constatat necesitatea modificărilor la instalațiile electrice, sanitare și termice cauzate de reorganizarea spațiilor din corpul vechi de clădire.
- s-a dispus, datorită crizei covid și a lipsei materialelor pe piața de construcții, schimbarea anumitor soluții tehnice în proiect (modificarea unor soluțiilor tehnice de izolare datorită unor termene de livrare mai scurte privind realizarea teraselor circulabile/ necirculabile a clădirii față de desfacerea acoperișului tip șarpantă existent, modificarea din cadrul proiectului a băncilor și scaunelor duble cu bănci individuale pentru realizarea unei distanțe optime între elevi. etc.)
- s-au identificat lucrări suplimentare apărute în cadrul proiectului, constând în lucrări la instalațiile electrice-tablouri și cabluri, instalații pământare si paratraznet, detecție la incendiu și desfumare, supraveghere video, instalații sanitare, tămplarie, finsaje, realizare rost între clădiri.

- s-au identificat lucrări suplimentare pentru asigurarea alimentării cu energie electrică și apă a corpului nou de clădire.

A fost încheiat actul adițional nr. 4 care a avut drept obiect suplimentarea valorii inițial atribuite cu suma de 66.557,25 lei fără TVA care reprezintă 0,93 % din valoarea contractului inițial în valoare de 7.145.607 lei fără TVA, reprezentând o modificare nesubstanțială cu valoare scăzută a acestuia, condiție prevăzută de art.221 alin (1)lit.e) și f) lin Legea 98/2016. Astfel noul preț al contractului de execuție lucrări a devenit 7.212.164,25 lei fara TVA , valoare care va putea fi ajustată în condițiile prevederilor contractuale. Lucrările aferente constau în modificarea din cadrul proiectului a băncilor și scaunelor duble cu banci individuale pentru realizarea unei distanțe optime între elevi.

Modificările survenite la contractul de execuție lucrări se încadrează în indicatorii tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 538 din 18 iunie 2019.

Devizul general actualizat a fost realizat în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Devizul general actualizat a fost realizat în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cadrul legal cu privire la derularea obiectivelor de investiții și anume *Ordonanța nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică*, respectiv *Ordonanța de Urgență nr. 47 din 14 aprilie 2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică / contractelor sectoriale / contractelor de concesiune / acordurilor-cadru*, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, „*Extindere corp de clădire existent Școala Gimnazială „Iuliu Hațieganu”*”, obiectiv aflat în execuție.

Prin aplicarea prevederilor prevăzute în Ordonanța Guvernului nr. 15/2021, aprobată prin Legea nr. 281/2021, respectiv în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 47/2022, actualizarea devizului general, având valoarea de 8.949.386,90 lei fără TVA, s-a calculat utilizând formula de calcul aplicată la fiecare solicitare de plată care intră sub incidența fiecărei ordonanțe în parte.

Sintetizând, valoarea estimată a ajustării totale conform formulelor de ajustare prevăzute în contract sub incidența fiecărei ordonanțe în parte este:

1. Situații de lucrări aprobate cuantificate monetar în valoare de **4.373.801,55 lei fara TVA** ,
2. Restul de executat fizic cuantificat monetar în valoare totală de **2.838.362,70 lei fără T.V.A.**,
3. Valoarea estimată a ajustărilor conform formulelor de calcul prevăzute în Ordonanța Guvernului nr. 15/2021, aprobată prin Legea nr. 281/2021, respectiv în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 47/2022 a rezultat o valoare de **1.854.029,53 lei fără TVA**

În concluzie, valoarea estimată necesară ajustării articolelor de lucrări ar fi de **1.854.029,53 lei fără T.V.A.**, luând în considerare indicii de ajustare publicați și cei estimați în fiecare luna, pe tot parcursul execuției lucrărilor.

Astfel, se propune majorarea valorii devizului general aprobat prin HCL nr. 538/2019 cu valoarea de **1.097.127,11 lei fără T.V.A.** din următoarele motive:

- s-a realizat o economie fata de devizul general aprobat prin HCL nr. 538/2019 în sumă de **1.448.905,05 lei fără TVA**
- valoare suplimentare prin act aditional nr.4/2022 **66.557,25 lei**
- valoare estimată suplimentară **625.445,38 lei fără TVA**
- valoarea estimată necesară ajustării articolelor de lucrări ar fi în valoare de **1.854.029,53 lei fără T.V.A** , deoarece indicii statistici lunari au o tendință constantă de creștere (coeficientul rectificat a avut o evoluție în medie de 0.02667 de la o lună la alta în cursul anului 2022).

Această valoare va fi actualizată, după caz, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (6) ”(6) *Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, diriginte de șantier și/sau inginer/supervizor/consultant, după caz, și aprobată de autoritatea/ entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract. [...] Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial/contractului de concesiune/acordului-cadru de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului/ proiectului de investiții care face obiectul contractului, cu excepția situației în care prețul final depășește valoarea indicatorilor tehnico-economici ca urmare a aplicării prevederilor prezentei ordonanțe de urgență. În această situație se procedează la actualizarea indicatorilor tehnico-economici pe propria răspundere a ordonatorului principal de credite, conform legii.” din Ordonanța de Urgență nr. 47 din 14 aprilie 2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică / contractelor sectoriale / contractelor de concesiune / acordurilor-cadru.”.*

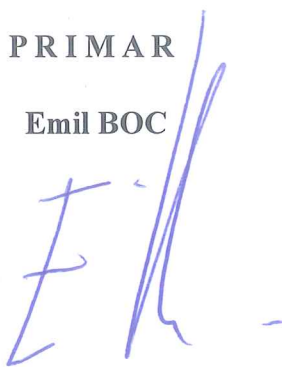
Astfel, proiectantul a actualizat anexa la Hotărârea de Consiliu Local a Municipiului Cluj-Napoca nr. 538 din 18 Iunie 2019 după cum urmează:

- valoarea inițială din devizul general este de **8.949.386,90 lei fără TVA**, din care C+M: **6.277.220,06 lei fără TVA**
- iar valoarea actualizată din devizul general este de **10.046.514,01 lei fără TVA**, din care C+M: **7.592.347,77 lei fără TVA**

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, **“Extindere corp de clădire existent Școala Gimnazială „Iuliu Hațieganu” str.Grigore Alexandrescu nr. 16, din municipiul Cluj-Napoca.**

PRIMAR

Emil BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
“Extindere corp de clădire existent Școala Gimnazială „Iuliu Hațieganu”
str.Grigore Alexandrescu nr. 16, din municipiul Cluj-Napoca,
aprobați prin Hotărârea nr.538/2019

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 891727 / 1 / din data de 28.11.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Extindere corp de clădire existent Școala Gimnazială „Iuliu Hațieganu”**, str.Grigore Alexandrescu nr. 16, din municipiul Cluj-Napoca, aprobați prin Hotărârea nr.538/2019 ;

Direcția Tehnică – Serviciul Investiții, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

Pentru obiectivul **“Extindere corp de clădire existent Școala Gimnazială „Iuliu Hațieganu”** se propune realizarea unui corp nou de clădire alipit de cel existent care să înglobeze următoarele funcțiuni: 15 săli de clasă, spații de birouri pentru cadre didactice, un depozit , o bibliotecă dotată cu sala lectură, o sală multifuncțională, arhivă, grupuri sanitare pe sexe pentru elevi -un grup sanitar pentru persoane dizabilități.

Prin proiect s-a prevăzut o extindere a clădirii existente în planul fațadei lateral stanga, iar conform Autorizației de construire extinderea are un regim de înălțime Stehnic+P+3E/P+2E+Er+Etehnic. Sc = 1264,96 mp.Arhitectura exterioară este gândită unitar pentru constuctia existentă și pentru extindere, pentru a contura o imagine arhitecturala contemporana. Construcția existentă vă fi reabilitată din punct de vedere a a sistemului termoizolant, prin anveloparea cu placi rigide de vată minerală bazaltică din două straturi cu densitate marita hidrorofobizata în masă de 10 cm. Sistemul termoizolant vă fi închis la exterior cu un sistem de fațadă clasica și fațadă ventilată, conform planșelor speciale de arhitectură. Anvelopa construcției propuse va fi realizată în sistem de fațadă ventilată închisă la exterior cu placi de fibrociment realizate dintr-un amestec de calcar și argilă, nisip, apă și fibre organice netoxice, complet reciclabile, vopsite în masă culoare gri antracit texturat, grosime 8 mm și placaj HPL laminat, nuanță stejar auriu, grosime 8 mm fixat pe montanți metalici. Tâmplăria exterioară la extindere vă fi cu ramă PVC (5 camere) de culoare gri închis RAL0911 și cu geam triplu de sticla. Scara va fi închisă la exterior de un perete cortină semistructural dotat cu ochiuri mobile pentru realizarea ventilației naturale organizate a scării pe toată înălțimea sa. Accesul persoanelor cu dizabilități la toate nivelele clădirii se va realiza prin intermediul unui ascensor.

Pentru amenajarea unui spațiu pentru activități școlare în aer liber se propune ca pe corpul nou de clădire să fie prevăzută o terasă circulabilă închisă la partea superioară cu placi de granit buciardat.

Terasa circulabilă prevăzută pe extindere va fi prevăzută cu o balustradă din sticlă securizată montată la nivelul aticului, neescaladabilă.

Iluminatul va fi realizat cu corpuri de iluminat prevăzute cu lămpi de tip LED.

Energia termică se va realiza prin racordarea obiectivului la sistemul de încălzire centralizat, care utilizează un sistem de cogenerare. Corpurile de încălzire pentru extindere vor fi radiatoare de oțel panou.Alimentarea cu apă caldă se va realiza prin intermediul unor boilere electrice.

Utilitățile se vor asigura prin racordare la rețelele publice existente în zonă.

Municipiul Cluj-Napoca a realizat demersurile necesare în acest sens, după cum urmează:

În data de 18 iunie 2019, prin Hotărârea nr. 538 din 18 iunie 2019, a fost aprobată documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **“Extindere corp de clădire existent**

Școala Gimnazială „Iuliu Hațieganu” str.Grigore Alexandrescu nr. 16, din municipiul Cluj-Napoca,” având:

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

-Valoarea totală a investiției, este: 8.949.386,90 LEI (fără T.V.A.)

Din care, C+M 6.277.220,06 LEI (fără T.V.A.)

- *Corpul nou de cladire inglobeaza urmatoarele functiuni:*

Se propune realizarea unui corp nou de cladire P+3E+ Casa scarii alipit de cel existent, ce inglobeaza urmatoarele functiuni:

-15 săli de clasă având capacitatea maximă de 448 elevi configurate astfel:

-10 săli a câte 30 elevi

- 2 săli a câte 32 elevi

- 3 săli a câte 28 elevi

- spații de birouri pentru cadre didactice având o suprafață însumată de 82,17 mp

- un depozit dotat cu rafturi și frigidere corn și lapte deservit de un acces direct din exterior, conform legislației în vigoare.

- o bibliotecă dotată cu sală de lectură.

- o sală multifuncțională dotată cu gradene retractabile și spații de depozitare mobilier.

- arhivă dotată cu rafturi mobile.

- grupuri sanitare pe sexe pentru elevi.

- un grup sanitar pentru persoane dizabilitați.

S construită = 1264,96 mp

S construită desfășurată = 5122,75 mp

Durata de realizare a investiției: 22 luni;

Finanțarea investiției: surse constituite potrivit legii

În data de 13.11.2020 a fost încheiat contractul de execuție lucrări nr.562589 pentru obiectivul de investiții “Extindere corp de clădire existent Școala Gimnazială „Iuliu Hațieganu” cu valoarea de **7.145.607,00 lei fără TVA**, cu executantul Asocieria S.C. RSB BAU TEHNIK S.R.L.-S.C. NORD CONFORST S.A. si subcontactantii S.C. IMSAT SERVICE CLUJ S.A. si SC ABCONY S.R.L

Starea de fapt:

Arătăm faptul că în etapa de execuție a lucrărilor, au survenit situații în care a fost necesară emiterea unor dispoziții privind optimizarea și îmbunătățirea parametrilor proiectului și a corelării listelor de cantități cu cele real executate din care exemplificăm:

- s-a constatat necesitatea modificării soluției de realizare a unor săpături taluzate la rezervorul PSI, cât și cea de hidroizolare a acestuia, relocarea gradenelor exterioare din cauza unor rețele electrice si de telecomunicatii care nu puteau fi relocate.
- s-a constatat necesitatea modificărilor la instalațiile electrice, sanitare și termice cauzate de reorganizarea spațiilor din corpul vechi de clădire.
- s-a dispus, datorită crizei covid și a lipsei materialelor pe piața de construcții, schimbarea anumitor soluții tehnice în proiect (modificarea unor soluțiilor tehnice de izolare datorită unor termene de livrare mai scurte privind realizarea teraselor circulabile/ necirculabile a clădirii față de desfacerea acoperișului tip șarpantă existent, modificarea din cadrul proiectului a băncilor și scaunelor duble cu bănci individuale pentru realizarea unei distanțe optime între elevi. etc.)
- s-au identificat lucrări suplimentare apărute în cadrul proiectului, constând în lucrări la instalațiile electrice- tablouri și cabluri, instalații pământare si paratragnet, detecție la incendiu și desfumare, supraveghere video, instalații sanitare, tămplarie, finsaie, realizare rost între clădiri.
- s-au identificat lucrări suplimentare pentru asigurarea alimentării cu energie electrică și apă a corpului nou de clădire.

A fost încheiat actul adițional nr. 4 care a avut drept obiect suplimentarea valorii inițial atribuite cu suma de 66.557,25 lei fără TVA care reprezintă 0,93 % din valoarea contractului inițial în valoare de 7.145.607 lei fără TVA, reprezentând o modificare nesubstanțială cu valoare scăzută a acestuia, condiție prevăzută de art.221 alin (1)lit.e) și f) lin Legea 98/2016. Astfel noul preț al contractului de execuție lucrări a devenit 7.212.164,25 lei fara TVA , valoare care va putea fi ajustată în condițiile

prevederilor contractuale. Lucrările aferente constau în modificarea din cadrul proiectului a băncilor și scaunelor duble cu banci individuale pentru realizarea unei distanțe optime între elevi.

Modificările survenite la contractul de execuție lucrări se încadrează în indicatorii tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 538 din 18 iunie 2019.

Prin aplicarea prevederilor prevăzute în Ordonanța Guvernului nr. 15/2021, aprobată prin Legea nr. 281/2021, respectiv în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 47/2022, actualizarea devizului general, având valoarea de 8.949.386,90 lei fără TVA, s-a calculat utilizând formula de calcul aplicată la fiecare solicitare de plată care intră sub incidența fiecărei ordonanțe în parte.

Sintetizând, valoarea estimată a ajustării totale conform formulelor de ajustare prevăzute în contract sub incidența fiecărei ordonanțe în parte este:

1. Situații de lucrări aprobate cuantificate monetar în valoare de **4.373.801,55 lei fără TVA**,
2. Restul de executat fizic cuantificat monetar în valoare totală de **2.838.362,70 lei fără T.V.A.**,
3. Valoarea estimată a ajustărilor conform formulelor de calcul prevăzute în Ordonanța Guvernului nr. 15/2021, aprobată prin Legea nr. 281/2021, respectiv în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 47/2022 a rezultat o valoare de **1.854.029,53 lei fără TVA**

În concluzie, valoarea estimată necesară ajustării articolelor de lucrări ar fi de **1.854.029,53 lei fără T.V.A.**, luând în considerare indicii de ajustare publicați și cei estimați în fiecare luna, pe tot cursul execuției lucrărilor.

Astfel se propune majorarea valorii devizului general aprobat prin HCL nr. 538/2019 cu valoarea de **1.097.127,11 lei fără T.V.A.** din următoarele motive:

- s-a realizat o economie față de devizul general aprobat prin HCL nr. 538/2019 în sumă de **1.448.905 lei**

- valoare suplimentare prin act adițional nr.4/2022 **66.557,25 lei**

- valoare estimată suplimentară **625.445,38 lei fără TVA**

- valoarea estimată necesară ajustării articolelor de lucrări ar fi în valoare de **1.854.029,53 lei fără T.V.A**, deoarece indicii statistici lunari au o tendință constantă de creștere (coeficientul rectificat a avut o evoluție în medie de 0.02667 de la o lună la alta în cursul anului 2022).

Valoare initiala contract SC RSB BAU TEHNIK SRL	Valoare suplimentare act adițional nr.4/2022	Situații de lucrări aprobate și achitate (preț oferta)	Valoare de ajustare pentru situații de lucrări aprobate și achitate	Rest de executat (preț oferta)	Valoare de ajustare estimată până la finalizarea contractului	Valoare estimată lucrări suplimentare	Valoare indicatori aprobați prin HCL nr.538/2019	Valoare totala contracte incheiate dupa finalizarea procedurilor de achizitie publica	Economie in urma procedurilor de achizitie publica	Valoare estimat pentru suplimentarea deviz genral aprobat prin HCL538/2018
lei fara TVA	lei fara TVA	lei fara TVA	lei fara TVA	lei fara TVA	lei fara TVA	lei fara TVA	lei fara TVA	lei fara TVA	lei fara TVA	lei fara TVA
1	2	3	4	5=1+2-3	6	7	8	9	10=8-9	11=2+4+6+7-10
7.145.607,00	66.557,25	4.373.801,55	249.477,84	2.838.362,70	1.604.551,69	625.445,38	8.949.386,90	7.500.481,85	1.448.905,05	1.097.127,11

Ținând cont de finalizarea lucrărilor în perioada următoare, în cadrul capitolelor de lucrări din devizul general au fost alocate sumele estimate acoperitoare pentru cheltuielile suplimentare aferente dispozițiilor de șantier și ajustării prețurilor contractului în concordanță cu prevederile contractuale și ordonanțele incidente. Precizăm că, acest demers este necesar la momentul actual pentru a putea fi plătite ultimele situații de lucrări.

Ca atare, reținând valorile contractelor atribuite și după caz, actualizate, de încadrările pe liniile bugetare și mutările între liniile de deviz conform ofertei și a dispozițiilor ulterioare, precum și de necesitatea unor lucrări suplimentare este necesară actualizarea indicatorilor maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții.

Ca urmare a acestui calcul, valoarea actualizării estimată, pe lângă celelalte modificări prezentate, are drept consecință depășirea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 538/2019 în valoare de **8.949.386,90 lei fără TVA**, astfel încât devine necesară actualizarea acestora.

Raportat la cele prezentate, în vederea finalizării și implementării în condiții optime a proiectului este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ținând cont de valorile contractelor încheiate pentru acest obiectiv.

Ținând cont că devizul general din cadrul Hotărârii nr. 538/2019 se actualizează, incluzând și valorile de proiectare-execuție rezultate în urma procedurilor de achiziție publică, rezultă valoarea actualizată a indicatorilor tehnico-economici, astfel:

- valoarea inițială din devizul general este de **8.949.386,90 lei fără TVA**, din care C+M: **6.277.220,06 lei fără TVA**
- iar valoarea actualizată din devizul general este de **10.046.514,01 lei fără TVA**, din care C+M: **7.592.347,77 lei fără TVA**

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică, sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Temeiul de drept:

- art. 7 alin. 6 din H.G. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *"În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare."*
- art. 10 alin. 4 din H.G. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *"Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar..."*
- art. 43 alin. 2 din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *"Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea actualizată a fiecărui obiectiv/proiect de investiții și a lucrărilor de intervenții, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv potrivit prevederilor art. 23 și 25*)."*
- art. 44 alin. 1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice, potrivit căruia *"(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative."*
- Ordonanța nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică cu modificările și completările aduse de Legea nr. 281 din 2 decembrie 2021 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare în conformitate cu prevederile art. 2 *"(14) Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însoțită de executant, diriginte de șantier și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract. Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial/contractului de concesiune/acordului-cadru de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici inițiali/actualizați, după caz, aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, aprobați potrivit legii."*
- Ordonanța de Urgență nr. 47 din 14 aprilie 2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică / contractelor sectoriale / contractelor de concesiune / acordurilor-cadru în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (6) *"(6) Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însoțită de executant, diriginte de șantier și/sau inginer/ supervizor/consultant, după caz, și aprobată de autoritatea/ entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract. [...] Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial/contractului de concesiune/acordului-cadru de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, cu excepția situației în care prețul final*

depășește valoarea indicatorilor tehnico-economici ca urmare a aplicării prevederilor prezentei ordonanțe de urgență. În această situație se procedează la actualizarea indicatorilor tehnico-economici pe propria răspundere a ordonatorului principal de credite, conform legii.”

• art. 129 alin. 2 lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia ”Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului.”

• art. 129 alin. 4 lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia ”(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.”

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile/actele/prevederile menționate anterior, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: ”Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.”, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”*Extindere corp de clădire existent Școala Gimnazială „Iuliu Hațieganu”*” poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
VIRGIL PORUȚIU

SERVICIUL INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU
CLAUDIU IELCIU

INSPECTOR,
IOANA BUCUR

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
ALINA RUS

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOICRĂDAN

1/3 28.11.2022

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții
"Extindere corp de clădire existent Școala Gimnazială „Iuliu Hațieganu” str. Grigore
Alexandrescu nr. 16, din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții "Extindere corp de clădire existent Școala Gimnazială „Iuliu Hațieganu”
str. Grigore Alexandrescu nr. 16, din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 298752 /445/06.06.2019 al Direcției tehnice prin care se propune
aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Extindere corp de clădire
existent Școala Gimnazială „Iuliu Hațieganu” str. Grigore Alexandrescu nr. 16, din municipiul
Cluj-Napoca;

Reținând prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri
publice:

Având în vedere avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice
locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Extindere corp
de clădire existent Școala Gimnazială „Iuliu Hațieganu” str. Grigore Alexandrescu nr. 16, din
municipiul Cluj-Napoca, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică și Direcția
economică.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ec. Dan Ștefanescu Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**„ Construire extindere corp de clădire existent Școala Gimnazială „Iuliu Hațieganu”,
str. Grigore Alexandrescu nr. 16 din municipiul Cluj-Napoca “**

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca str. Grigore Alexandrescu nr.16

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

- Valoarea totală a investiției, conform devizului general fără T.V.A, în prețuri martie 2019
- este: **8.949.386,90 LEI (fără T.V.A.)**
- Din care, C+M **6.277.220,06 LEI (fără T.V.A.)**

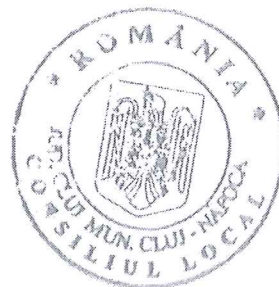
Se propune realizarea unui corp nou de cladire P+3E+ Casa scarii alipit de cel existent, ce inglobeaza urmatoarele functiuni:

- 15 sali de clasa avand capacitatea maxima de 448 elevi configurate astfel:
 - 10 sali a cate 30 elevi
 - 2 sali a cate 32 elevi
 - 3 sali a cate 28 elevi
- spatii de birouri pentru cadre didactice avand o suprafata insumata de 82,17 mp
- un depozit dotat cu rafturi si frigidere corn si lapte desevit de un acces direct din exterior, conform legislatiei in vigoare.
- o bibliotecă dotată cu sală de lectură.
- o sală multifuncțională dotată cu gradene retractabile și spații de depozitare mobilier.
- arhiva dotata cu rafturi mobile.
- grupuri sanitare pe sexe pentru elevi
- un grup sanitar pentru persoane dizabilitati.

S construită = 1264,96 mp

S construită desfașurată = 5122,75 mp

- Durata de realizare a investiției: **22 luni;**
- Finanțarea investiției: surse constituite potrivit legii



Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

OBIECTIV:

ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE
EXTINDERE CORP DE CLADIRE EXISTENT SCOALA GIMNAZIALA " IULIU
HATIEGANU"

Beneficiar:

Municipiul Cluj-Napoca

Proiectant:

S.C. ARTEHNIS S.R.L. SI S.C. RHEINBRUCKE S.R.L.

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii



Anexa Nr. 7

ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE EXTINDERE
CORP DE CLADIRE EXISTENT SCOALA GIMNAZIALA " IULIU HATIEGANU"

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	54,719.13	10,396.63	65,115.76
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	32,550.05	6,184.51	38,734.56
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		87,269.18	16,581.14	103,850.32
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		261,500.00	49,685.00	311,185.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,100.00	399.00	2,499.00
3.3	Expertizare tehnica	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13,112.75	2,491.42	15,604.17
3.5	Proiectare	184,107.00	34,980.33	219,087.33
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	64,669.00	12,287.11	76,956.11
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	65,969.00	12,534.11	78,503.11
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	43,469.00	8,259.11	51,728.11
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	68,316.86	12,980.20	81,297.06
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	34,158.43	6,490.10	40,648.53
3.7.2	Auditul financiar	34,158.43	6,490.10	40,648.53
3.8	Asistenta tehnica	82,546.11	15,683.76	98,229.87
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14,339.00	2,724.41	17,063.41
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	12,339.00	2,344.41	14,683.41
3.8.2	Dirigentie de santier	68,207.11	12,959.35	81,166.46
TOTAL CAPITOL 3		357,182.72	67,864.71	425,047.43

5

DEVIZUL GENERAL: ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE
EXTINDERE CORP DE CLADIRE EXISTENT SCOALA GIMNAZIALA " IULIU HATIEGANU"

1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,847,248.65	1,110,977.24	6,958,225.89
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	37,202.23	7,068.42	44,270.65
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	405,247.50	78,997.03	482,244.53
4.3.1.1	[0083.1] Lista echipamente Instalatii	276,337.50	52,504.13	328,841.63
4.3.1.2	[0083.1] Lista echipamente arhitectura	128,910.00	24,492.90	153,402.90
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	531,012.50	100,892.38	631,904.88
4.5.1.1	[0083.1] DOTARI	531,012.50	100,892.38	631,904.88
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,820,710.88	1,295,935.07	8,116,645.95
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	59,500.00	11,305.00	70,805.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44,000.00	8,360.00	52,360.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	15,500.00	2,945.00	18,445.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	109,435.52	0.00	109,435.52
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	31,386.10	0.00	31,386.10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,277.22	0.00	6,277.22
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31,386.10	0.00	31,386.10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	40,386.10	0.00	40,386.10
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,238,474.54	235,310.16	1,473,784.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,314.06	2,909.67	18,223.73
TOTAL CAPITOL 5		1,422,724.12	249,524.83	1,672,248.95
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		8,949,386.90	1,679,590.75	10,628,977.65
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,277,220.06	1,192,671.80	7,469,891.86

T.V.A. 19%

S.C. ARTEHNIS S.R.L. s. S.C. RHEINBRUCKE S.R.L.

