

1-27 pag.

48/5.12.2022

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Scoala gimnaziala
Nicolae Iorga”, aprobați prin Hotărârea nr.445/2018**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Scoala gimnaziala Nicolae Iorga ” aprobați prin Hotărârea nr.445/2018** - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 891759/1/28.11.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 891894/443/28.11.2022 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Scoala gimnaziala Nicolae Iorga ”, aprobați prin Hotărârea nr.445/2018** ;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (6), art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43 alin. (2) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale art.2 alin.(14) din O.G. nr. 15/2021 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.281/2021, ale art.11 alin (6) din O.U.G.64/2022 cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Scoala gimnaziala Nicolae Iorga ”**, aprobați prin Hotărârea nr.445/2018, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**Descrierea investitiei si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii
„Modernizarea si cresterea eficientei energetice in cladirile publice - Scoala Gimnaziala
Nicolae Iorga”**

1. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Obiectivul general al investitiei prin sprijinul POR va asigura cresterea accesului, calitatii și a atractivității educației, contribuind la cresterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii, la o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu și la cresterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Principalul rezultat așteptat vizează realizarea condițiilor pentru o educație de calitate și cresterea gradului de participare a populației în învățământul preșcolar, primar și gimnazial.

Obiectivele specifice urmarite prin proiect sunt:

- Îmbunătățirea și extinderea infrastructurii de învățământ a Școlii gimnaziale Nicolae Iorga prin reabilitarea termică a corpului de clădire existent și construirea unui nou corp de clădire (cresterea capacității instituției de învățământ, respectiv număr de elevi, număr săli de clasă, număr spații funcționale specializate: laboratoare, sală multifuncțională, sală de mese, grupuri sanitare, vestiare, spații pentru jocuri sportive, construirea unei săli de sport)
- Cresterea accesului, calitatii și a atractivității educației prin dotarea cu echipamente didactice, echipamente IT, modernizarea utilităților și crearea de facilități speciale pentru persoanele cu dizabilități în vederea reducerii abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii (cresterea calitatii dotărilor necesare pentru desfășurarea procesului de învățământ).
- Scăderea consumurilor energetice în exploatarea spațiilor de învățământ.

2. Principalele caracteristici tehnice

Cladirea ce face obiectul investitiei este amplasata pe strada Razboieni, nr. 67.

Clasa de risc seismic: Rs III;

- Categoria de importanta: C;
- Clasa de importanta la cutremur: III;
- Zona climatica: III;
- Perioada de colt $t_c=0.7\text{sec}$
- Regim de inaltime: P+1E

3. Obiectivele asupra carora se realizeaza investitia propusa
Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga, situata pe strada Razboieni nr. 67, Cluj-Napoca.

4. Prezentarea investitiei

Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga este o institutie de invatamant amplasata in cartierul rezidential Iris. Cartierul cuprinde atat locuinte colective cat si locuinte unifamiliale datand din etape diferite ale evolutiei orasului.

Dat fiind fenomenul imobiliar in expansiune in municipiul Cluj Napoca, varsta medie relativ redusa a populatiei in acest cartier, dezvoltarea urbanistica accelerata pe versantii sudici ai dealurilor situate in nordul cartierului, se constata o crestere accentuata a numarului copiilor de varsta scolara. In prezent imobilele existente nu fac fata nevoilor legate de procesul de invatamant pentru elevii inscrisi deja.

In cartier sunt putine institutii de invatamant, iar populatia de varsta scolara este in crestere. Avand in vedere ca scoala dispune de o incinta de mari dimensiuni, prezinta un amplasament central in cadrul cartierului, exista oportunitatea extinderii in vederea acoperirii solicitarilor educationale.

Se propun urmatoarele **lucrari de interventie si reabilitare termica**:

- redistribuirea unor functiuni in imobilul existent, respectiv
- desfiintarea grupurilor sanitare de la parter in vederea asigurarii comunicarii cu extinderile propuse, optimizarii organizarii functionale
- redistribuirea grupurilor sanitare existente (concentrate in prezent la parter) pe toate nivelele pentru o mai buna exploatare in timpul recreatiilor
- echiparea cladirii P+1 cu facilitati pentru persoane cu dizabilitati: rampe, grup sanitar pe fiecare nivel si ascensor cu cabina cu dimensiuni adecvate pentru scaun rulant
- extinderea imobilului cu spatii de invatamant spre vestul incintei cu un corp nou in conditiile comunicarii cu imobilul existent; extinderea se va dezvolta pe 3 nivele (P+2) si va cuprinde spatii de invatamant, spatii administrative, spatii sociale, spatii multifunctionale;
- construirea unei sali de sport cu anexele necesare
- inlocuirea finisajelor la corpurile de cladire existente dupa cum urmeaza:
 - pardoseli covor PVC
 - placaje interioare murale faianta, covor PVC, materiale compozite
 - zugraveli superioare lavabile, local magnetice
 - tamplarii interioare metalice, aluminiu
 - tavane suspendate placi metalice si gips-carton
 - placaje exterioare materiale compozite
 - tencuieli decorative
 - tamplarii aluminiu si metalice cu geam termoizolator triplu
- inlocuirea integrala a instalatiilor sanitare, electrice, incalzire in imobilele existente
- echiparea cu instalatie introducere aer proaspat preincalzit/preracit prin recuperare
- termoizolarea anvelopei imobilului existent cu vata minerala rigida stratificata:
- echiparea fatadelor sudice si vestice ale imobilelor cu sali de clasa existente sau propuse cu parasolare exterioare pentru reducerea insoririi si temperaturii in spatiile de invatamant; ferestrele claselor si laboratoarelor amplasate pe fatadele nordice si estice se vor echipa cu parasolare interioare, respectivele incaperi fiind expuse la insoriri reduse, termoizolarea anvelopei imobilelor existente cu vata minerala rigida stratificata, termoizolarea anvelopei imobilelor existente cu vata minerala rigida stratificata

Va rezulta urmatoarea compartimentare a celor doua corpuri de cladire cu spatii pentru invatamant:

PARTER :

✓	3 SALI DE CLASA	S= 176,10mp
✓	LABORATOR CU ANEXE NECESARE	S= 74,54mp
✓	BIROURI	S= 52,90mp
✓	GRUPURI SANITARE	S= 52,00mp
✓	SALA DE SPORT	S=1141,87mp
✓	ANEXE SALA DE SPORT	S= 99,06mp
✓	SALA DE MESE CU OFICIU	S= 74,39mp
✓	SPATII TEHNICE SI DE INTRETINERE	S= 93,33mp
✓	SPATII DEPOZITARE	S= 29,78mp
✓	CAMERA CURATENIE	S= 7,75mp
✓	SALA MULTIFUNCTIONALA	S= 201,00mp
✓	SALA PROFESORALA	S= 38,84mp
✓	SPATII DE CIRCULATIE	S= 399,34mp
✓	TOTAL PARTER:	S=2440,90mp

ETAJ 1

✓	6 SALI DE CLASA	S= 360,84mp
✓	2 LABORATOARE CU ANEXELE NECESARE	S= 124,56mp
✓	BIBLIOTECA	S= 49,22mp
✓	SALA JOCURI	S= 194,22mp
✓	BIROURI	S= 48,23mp
✓	SPATIU TEHNIC	S= 11,33mp
✓	CAMERA DE CURATENIE	S= 2,88mp
✓	GRUPURI SANITARE	S= 44,16mp
✓	SPATII DE CIRCULATIE	S= 372,22mp
✓	TOTAL ETAJ 1:	S=1207,66mp

ETAJ 2

✓	9 SALI DE CLASA	S= 527,00mp
✓	CABINETE PROFESORI	S= 54,72mp
✓	GRUPURI SANITARE	S= 44,16mp
✓	SPATII TEHNICE	S= 13,93mp
✓	CAMERA DE CURATENIE	S= 4,91mp
✓	CABINET MEDICAL	S= 34,54mp
✓	SPATII DE CIRCULATIE	S= 361,32mp
✓	TOTAL ETAJ 2:	S=1040,58mp

SUPRAFATA CONSTRUITA IMOBIL EXISTENT : 569mp

SUPRAFATA DESFASURATA CORP EXISTENT: 1138mp

SUPRAFATA CONSTRUITA CORP NOU : 2276mp

SUPRAFATA DESFASURATA CORP NOU: 4867mp

SUPRAFATA UTILA SPATII INVATAMANT: 4687mp

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA : 2845mp

SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA : 6005mp

NUMAR TOTAL SALI CLASA : 18

NUMAR TOTAL LABORATOARE : 3

Sisteme de climatizare (incalzire, ventilare, racire) si alimentare cu apa

- Proiectarea unui nou sistem de încălzire a tuturor spațiilor se va realiza prin intermediul radiatoarelor din tablă de oțel, alimentate cu agent termic apa caldă, provenit de la cazane în condensatie.
- Pentru asigurarea aerului proaspăt în salile de clasa și spațiile anexe (biblioteca, sala profesorală, birouri) sunt prevăzute centrale de tratare a aerului, montate în interior, ce vor fi integrate în sistemul BEMS.
- alimentarea cu apă rece a investiției se va realiza din rețeaua publică de alimentare cu apă

Instalatii sanitare, de iluminat, voce-date

- Conductele aferente rețelelor de alimentare cu apă rece, apă caldă și recirculare vor fi executate din țevi de polipropilena, izolate cu tuburi din spumă de polietilenă.
- Se utilizează aparate de iluminat echipate cu lampi LED de tip închis montate aparent pe elementele de construcție, comanda acestora făcându-se cu senzori de mișcare și crepusculari montați aparent
- Soluția pentru instalația de voce-date presupune un punct de concentrare amplasat în încăperea având destinația de „Sala profesorală”. În această încăpere este amplasată unitatea rack și centrala telefonică.
- Soluția aleasă implementează o rețea de transmisie de voce-date deschisă, reconfigurabilă hard și soft

Instalarea unui sistem de management energetic integrat de tip BEMS

- permite monitorizarea și controlul interactiv în timp real a întregului sistem de automatizare conectat, dintr-un punct central, prin intermediul prezentărilor grafice a instalațiilor ce vor fi realizate pe calculatorul dispecer, cu posibilitatea trimiterii alarmelor prin SMS, email și fax
- Corpurile de iluminat propuse sunt de tip LED, controlate și prin instalația de BEMS în funcție de prezența în fiecare spațiu, respectiv de nivelul de iluminare naturală.
- Centrale termice propuse sunt de ultima generație în condensatie cu randamente ridicate, controlate și prin instalația de BEMS pentru asigurarea reglajului calitativ (în funcție de temperatura exterioară și cea interioară).
- Centrale de tratare aer sunt prevăzute cu recuperatoare de căldură, controlate și prin instalația de BEMS.

- S-au folosit surse de energie regenerabile, integrate în instalația de BEMS, respectiv panouri fotovoltaice, pentru producere de energie electrică și panouri solare, pentru producere de apă caldă menajeră.

5. Indicatorii tehnico-economici ai investiției

Valoarea totală a investiției:

Nr. crt.	Costuri	Valoare Fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total costuri investiție	26.221.296,72	4.978.876,04	31200172,76
2	Din care: C+M	23.635.446,57	4.490.734,85	28.126.181,41

Esalonarea investiției:

Anul 1 : 23.965.055,08 lei cu TVA

Anul 2 : 7.235.117,68 lei cu TVA

6. Durata de realizare a investiției

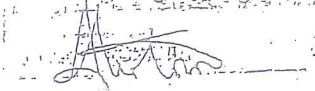
Durata de execuție a lucrărilor este de 18 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 34 luni de la începerea implementării proiectului.

7. Surse de finanțare

Se propune realizarea proiectului prin fonduri externe nerambursabile, respectiv Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.

Finanțarea se va realiza astfel: 85% Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), 13% Buget de Stat (BS) și 2% contribuția UAT Municipiul Cluj-Napoca.

Proiectant General:
Tractebel Engineering S.A.



Proiectant de execuție:
Scripcariu Barou de Arhitectură S.R.L.



Beneficiarul: MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA

Proiectant: SC TRACTEBEL ENGEERING SA

Obiectivul: SCOALA GIMNAZIALA NICOLAE IORGA, STR. RAZBOIENI NR.67, CLUJ-NAPOCA

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției:

MODERNIZAREA SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - SCOALA GIMNAZIALA NICOLAE IORGA

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1.	2.	3.	5.	7.
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului			
1,2	Amenajarea terenului	294.843,68	56.020,30	350.863,98
	<i>Executat mai 2022</i>	263.229,63	50.013,63	313.243,26
	<i>rezerva de implementare conform OUG nr. 64/ 2022 - conform estimarii</i>	5.051,35	959,76	6.011,11
1,3	Amenajări pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	24.691,16	4.691,32	29.382,48
	<i>ajustare conform OUG nr. 64/ 2022 mai -sep 22</i>	6.667,86	1.266,89	7.934,75
	<i>rezerva de implementare conform OUG nr. 64/ 2022 - conform estimarii</i>	673,12	127,89	801,01
1,4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	29.917,48	5.684,32	35.601,81
	<i>rezerva de implementare conform OUG nr. 64/ 2022 - conform estimarii</i>	10.907,61	2.072,45	12.980,06
TOTAL CAPITOL 1		349.452,33	66.395,94	415.848,27
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	29.917,48	5.684,32	35.601,81
	<i>rezerva de implementare conform OUG nr. 64/ 2022 - conform estimarii</i>	10.907,61	2.072,45	12.980,06
TOTAL CAPITOL 2		29.917,48	5.684,32	35.601,81
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	23.894,00	4.539,86	28.433,86
3.1.1.	Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	8.894,00	1.689,86	10.583,86
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și Autorizații	15.145,00	300,01	15.445,01
3,3	Expertizare tehnică	8.397,00	1.595,43	9.992,43
3,4	Cetificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.748,00	2.992,12	18.740,12
3,5	Proiectare	82.373,00	15.650,87	98.023,87
3.5.1.	Temă de proiectare	1.211,00	230,09	1.441,09
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23.016,00	4.373,04	27.389,04
3.5.4.	Documentațiile necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	21.805,00	4.142,95	25.947,95
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de Execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	30.341,00	5.764,79	36.105,79
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	203.995,00	38.166,25	242.161,25
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	200.875,00	38.166,25	239.041,25
3.7.2.	Auditul financiar	3.120,00	0,00	3.120,00
3,8	Asistență tehnică	86.150,00	16.368,50	102.518,50
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	26.650,00	5.063,50	31.713,50
3.8.1.1	<i>pe perioada de execuție a lucrărilor</i>	13.325,00	2.531,75	15.856,75
3.8.1.2	<i>pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC</i>	13.325,00	2.531,75	15.856,75
3.8.2.	Dirigenție de șantier	59.500,00	11.305,00	70.805,00
TOTAL CAPITOL 3		435.702,00	79.613,04	515.315,04

-6-

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	22.899.351,40	4.350.876,77	27.250.228,17
	ajustare conform OG 15/2021	227.300,17	43.187,03	270.487,20
	ajustare conform OUG nr. 64/ 2022 mai -sep 22	4.452.037,37	845.887,10	5.297.924,47
	Lucrari suplimentare	1.242.620,62	236.097,92	1.478.718,54
	rezerva de implementare conform OUG nr. 64/ 2022 - conform estimarii	822.030,33	156.185,76	978.216,09
4,2	Montaj utilaje tehnologice	119.209,82	22.649,86	141.859,68
	Executat mai 2022	5.484,74	1.042,10	6.526,84
	ajustare conform OG 15/2021	288,80	54,87	343,67
	ajustare conform OUG nr. 64/ 2022 mai -sep 22	6.548,14	1.244,15	7.792,29
	rezerva de implementare conform OUG nr. 64/ 2022 - conform estimarii	11.847,63	2.251,05	14.098,67
4,3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale cu montaj	1.057.783,62	200.978,89	1.258.762,50
	Executat mai 2022	11.968,00	2.273,92	14.241,92
	ajustare conform OG 15/2021	0,00	0,00	0,00
	ajustare conform OUG nr. 64/ 2022 mai -sep 22	28.040,80	5.327,75	33.368,55
	rezerva de implementare conform OUG nr. 64/ 2022 - conform estimarii	124.325,16	23.621,78	147.946,94
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	447.682,62	85.059,70	532.742,31
	rezerva de implementare conform OUG nr. 64/ 2022 - conform estimarii	64.132,62	12.185,20	76.317,81
4,6	Active necorporale	2.533,56	481,38	3.014,94
	rezerva de implementare conform OUG nr. 64/ 2022 - conform estimarii	362,94	68,96	431,90
TOTAL CAPITOL 4		24.526.561,01	4.660.046,59	29.186.607,60
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizarea de şantier	237.515,54	45.127,95	282.643,50
5,1,1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de şantier	237.515,54	45.127,95	282.643,50
	ajustare conform OG 15/2021	3.645,79	692,70	4.338,49
	ajustare conform OUG nr. 64/ 2022 mai -sep 22	16.592,74	3.152,62	19.745,36
	rezerva de implementare conform OUG nr. 64/ 2022 - conform estimarii	2.914,08	553,68	3.467,76
5,1,2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	136.053,36	25.850,14	161.903,50
5,2,1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5,2,2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	117.340,70	22.294,73	139.635,43
5,2,3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18.712,66	3.555,41	22.268,07
5,2,4	Cotă aferentă Casei Sociale a Cosntructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5,5,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / Desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	500.000,00	95.000,00	595.000,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.095,00	1.158,05	7.253,05
TOTAL CAPITOL 5		879.663,90	167.136,14	1.046.800,04
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare			
6,2	Probe tehnologice			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 Ajustari preturi				
7,1	Total ajustare conform OG 15/2021	231.234,76	43.934,60	275.169,36
7,2	Total ajustare conform OUG nr. 64/ 2022	5.563.039,36	1.056.977,48	6.620.016,84
TOTAL CAPITOL 7		5.794.274,12	1.100.912,08	6.895.186,20
TOTAL GENERAL		26.221.296,72	4.978.876,04	31.200.172,76
Din care C + M		23.635.446,57	4.490.734,85	28.126.181,41

Data :16.11.2022

Proiectant General:
Tractebel Engineering S.A.

Proiectant de execuție:
Scripcariu Carou de Arhitectura S.R.L.



MANAGER PROIECT : MĂGUREAN ADELIANA
RESP. TEHNIC : POPESCU IOANA

REFERAT DE APROBARE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Scoala gimnaziala
„Nicolae Iorga” aprobați prin Hotărârea nr.445/2018**

În data de 21.10.2019 Municipiul Cluj-Napoca a semnat contractul de finanțare nr. 4799 pentru proiectul „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Scoala gimnaziala Nicolae Iorga ” cod SMIS 122855, depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă, se află în etapa de implementare, având dată de finalizare 30.07.2023, conform contractului de finanțare nr. 5976/01.10.2020 și actului aditional nr 1/ 31.01.2022.

Contractul de execuție lucrări nr. 509534/07.09.2021 a fost semnat în data de 08.09.2021 cu S.C. Axial Construct Invest S.A. în calitate de executant, cu o valoare de 17.810.427,85 lei fără T.V.A (21.194.409,14 lei cu TVA). Ordinul de începere lucrări a fost transmis în data de 30.09.2021.

Obiectivul general constă în creșterea calității infrastructurii în vederea accesului sporit la educație timpurie.

Obiectivele specifice ale proiectului constau în:

- Îmbunătățirea și extinderea infrastructurii de învățământ a Școlii gimnaziale Nicolae Iorga prin reabilitarea termică a corpului de clădire existent și construirea unui nou corp de clădire (creșterea capacității instituției de învățământ, respectiv număr de elevi, număr săli de clasă, număr spații funcționale specializate: laboratoare, sală multifuncțională, sală de mese, grupuri sanitare, vestiare, spații pentru jocuri sportive, construirea unei săli de sport)
- Creșterea accesului, calității și a atractivității educației prin dotarea cu echipamente didactice, echipamente IT, modernizarea utilităților și crearea de facilități speciale pentru persoanele cu dizabilități în vederea reducerii abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii (creșterea calității dotărilor necesare pentru desfășurarea procesului de învățământ).
- Scăderea consumurilor energetice în exploatarea spațiilor de învățământ.

Prin Hotărârea nr. 445/18.04.2018, a fost aprobată documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Scoala gimnaziala Nicolae Iorga”. Conform acestora, valoarea totală aprobată a investiției este de 25.544.092,83 lei (inclusiv T.V.A. pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică).

Raportat la prevederile H. G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadrul al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (4) și (6) și ținând cont de faptul că la data de 31.08.2021 a fost publicată în Monitorul Oficial Ordonanța Guvernului nr. 15 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, prin prevederile căreia legiuitorul instituie posibilitatea contractanților ca în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a ordonanței să transmită o solicitare de ajustare a valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul rămas de executat, existent la data intrării în vigoare a actului normativ, prin utilizarea formulei și a celorlalte prevederi ale ordonanței. Conform art. 2 alin. (14) teza finală din Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 „Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, aprobați potrivit legii.” De asemenea executantul a solicitat ajustarea prețurilor conform Ordonanței de Urgență nr.64/2022 începând cu data intrării în vigoare a acesteia.

În etapa de execuție a lucrărilor, au survenit situații în care a fost necesară emiterea unor dispoziții privind optimizarea și îmbunătățirea parametrilor proiectului și a corelării listelor de cantități cu cele real executate rezultând necesitatea executării unor lucrări suplimentare față de cele contractate inițial.

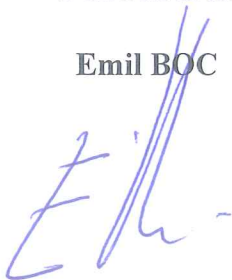
Astfel, valoarea inițială din devizul general este de 21.489.513,03 lei fără TVA, iar valoarea actualizată din devizul general este **26.221.296,72** lei fără TVA.

Prin urmare, valoarea indicatorilor economici crește cu 4.231.783,69 lei fără TVA, quantum care include creșterea datorată prevederilor O.G 15/2021, creșterea estimativă conform OUG 64/2022, precum și a lucrărilor suplimentare oportune și utile pentru finalizarea investiției.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Școala gimnazială Nicolae Iorga** ” aprobată prin Hotărârea nr.445/2018.

PRIMAR

Emil BOC



DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE, DEZVOLTARE LOCALĂ
ȘI MANAGEMENT PROIECTE
SERVICIUL STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ,
MANAGEMENT DE PROIECT
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 891894/443/28.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

”Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Scoala gimnaziala Nicolae Iorga ”
aprobati prin Hotarirea nr.445/2018

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 891759/1/28.11.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Scoala gimnaziala Nicolae Iorga ”;

Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

Municipiul Cluj-Napoca a semnat contractul de finanțare nr. 5976/01.10.2020 pentru proiectul ” Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Scoala gimnaziala Nicolae Iorga ” cod SMIS 122855 prin „Programul Operational Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritara 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Obiectiv specific 4.4”.

Contractul de execuție lucrări nr.509534/07.09.2021 a fost semnat în data de 08.09.2021 cu SC AXIAL CONSTRUCT INVEST SRL, avand o valoare de **17.810.427,85** lei fără TVA . Ordinul de începere lucrări a fost transmis în data de 30.09.2021.

Progresul proiectului la această dată este de 82%.

Obiectivul general al investitiei prin sprijinul POR va asigura creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii, la o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu și la creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Principalul rezultat așteptat vizează realizarea condițiilor pentru o educație de calitate și creșterea gradului de participare a populației în învățământul preșcolar, primar și gimnazial.

Obiectivele specifice urmarite prin proiect sunt:

- Îmbunătățirea și extinderea infrastructurii de învățământ a Școlii gimnaziale Nicolae Iorga prin reabilitarea termică a corpului de clădire existent și construirea unui nou corp de clădire (creșterea

capacității instituției de învățământ, respectiv număr de elevi, număr săli de clasă, număr spații funcționale specializate: laboratoare, sală multifuncțională, sală de mese, grupuri sanitare, vestiare, spații pentru jocuri sportive, construirea unei săli de sport)

- Creșterea accesului, calității și a atractivității educației prin dotarea cu echipamente didactice, echipamente IT, modernizarea utilităților și crearea de facilități speciale pentru persoanele cu dizabilități în vederea reducerii abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii (creșterea calității dotărilor necesare pentru desfășurarea procesului de învățământ).
- Scăderea consumurilor energetice în exploatarea spațiilor de învățământ.

Obiectivul municipalității este creșterea accesului, calității și a atractivității educației prin dotarea cu echipamente didactice, echipamente IT, modernizarea unităților și crearea de facilități speciale pentru persoanele cu dizabilități în vederea dobândirii de competențe și învățare pe tot parcursul vieții (creșterea calității dotărilor necesare desfășurării procesului de învățământ).

Prin Hotărârea nr. 445/18.04.2018 a fost aprobată documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Scoala gimnaziala Nicolae Iorga ”

Retinem ca :

- în conformitate cu art. 7 alin. (6) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare „În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximale și/sau modificarea în minus a valorilor minimale ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare”,
- iar art. 10 alin.(4) din actul normativ enunțat, potrivit căruia: „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar”, respectiv art. 10 alin. (6), potrivit căruia „Prin excepție de la prevederile art. 7 alin. (6), în situația în care punerea în aplicare a unor noi prevederi legale fiscale influențează valoarea investiției, aceasta se reface prin grija și pe răspunderea beneficiarului investiției/investitorului, fără a fi necesară reluarea procedurii de aprobare a noii valori rezultate.”

Starea de fapt :

1. Precizăm că la data de 31.08.2021 a fost publicată în Monitorul Oficial Ordonanța Guvernului nr. 15 privind reglementarea unor măsuri bugetare. Prin această ordonanță legiuitorul instituie posibilitatea contractanților ca în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a ordonanței să transmită o solicitare de ajustare a valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul rămas de executat, existent la data intrării în vigoare a actului normativ, prin utilizarea formulei și a celorlalte prevederi ale ordonanței. Conform art. 2 alin. (14) teza finală din Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 „Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, aprobați potrivit legii.”

În temeiul art. 2 alin. (10) din O. G. nr. 15/2021, executantul lucrărilor SC AXIAL CONSTRUCT INVEST SRL a solicitat prin adresa nr. 528268/16.09.2021 ajustarea prețului contractului, prezentând în acest sens documentele aferente: centralizator, formularele F2 și F3 pentru restul de executat, formularele C6- lista cuprinzând consumurile de resurse materiale pentru restul de executat. Ca urmare a acestei solicitări, autoritatea contractantă are obligația să inițieze demersurile legale în vederea ajustării, sens în care s-a semnat **actul adițional nr. 1/01.10.2021**.

Contractul de execuție lucrări nr. 509534/2021 încheiat cu SC AXIAL CONSTRUCT INVEST SRL, cu o valoarea de **17.810.427,85** lei, fără TVA a fost actualizat, conform O.G. nr. 15/2021, cu suma de **231.234,76** lei fără TVA.

2. În baza DS 1 / 08.11.2021 care prevede lucrări suplimentare pentru consolidarea fundațiilor și modificarea stratificatiei plăcii de beton la nivelul solului, a fost încheiat **actul adițional nr 2/09.12.2021** având ca obiect suplimentarea cantităților inițiale de lucrări, în valoare **248.771,16** lei fără TVA.

3. Actul adițional nr 3/21.03.2022 reprezintă îndreptarea unei erori materiale privind indicele Mn din cadrul formulei de ajustare a prețurilor prevăzută în actul adițional nr 1/01.10.2021.

4. Antreprenorul a depus solicitarea nr 665705/02.08.2022 însoțită de documentația justificativă, ca urmare a modificării pragului prevăzut de art. 43 alin. 2 din OUG 64/2022, prin OUG 109/2022, astfel, la contractul de lucrări nr. 509534/07.09.2021 a fost încheiat **Actul adițional nr. 4/01.09.2022** în baza OUG nr. 64/2021, iar potrivit art. 9 din Ordonanță:

(1) Beneficiarii fondurilor externe nerambursabile care aplică prevederile art. 3 constituie o rezervă de implementare, în limitele și condițiile prevăzute de prezenta ordonanță de urgență, destinată plății ajustărilor de preț ale contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/acordurilor-cadru sau altor categorii de contracte prin încheierea de act adițional la contractul de achiziție publică/contractele sectoriale/acordurile-cadru, în limitele și condițiile prevăzute de prezenta ordonanță de urgență.

(3) Rezerva de implementare pentru reechilibrarea contractelor se constituie inițial, în procent de până la 23% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, la momentul intrării în vigoare a prezentei

ordonanțe de urgență și poate fi utilizată numai pentru plata diferențelor de preț aferente ajustării prețului contractelor de achiziție, fără a depăși pragurile stabilite la art. 8 și 18.

Astfel, prin **Actul adițional nr. 4** s-a constituit rezerva de implementare în condițiile OUG nr. 64/2022 în procent de 23% din 10.916.453,65 lei fara TVA- valoarea restului de executie la data intrării în vigoare a OUG nr. 64/2022 în valoare de **2.510.784,34** lei fără TVA. Însa aplicând prevederile ordonanței, respectiv formula de ajustare a prețului pentru restul de executat raportat la luna mai 2022, rezulta o crestere a prețului contractului de **5.563.039,36** lei fara TVA . Până la concurența sumei de **5.563.039,36** lei fara TVA , se vor încheia succesiv acte adiționale potrivit art. 9 alin. (4) din OUG nr. 64/2022: ***“Pe parcursul derulării contractelor, rezerva de implementare destinată plății ajustărilor de preț se poate suplimenta cu procente de până la 10% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, la data solicitării, prin încheierea de acte adiționale la contracte, fără a depăși pragurile prevăzute la art. 8 și 18” (50% din prețul inițial al achiziției).***

5. Arătăm faptul că, în etapa de execuție a lucrărilor, au survenit situații în care a fost necesară emiterea unor dispoziții privind optimizarea și îmbunătățirea parametrilor proiectului și a corelării listelor de cantități cu cele real executate. Spre exemplificare:

-DS 5 /08.04.2022 pentru realizarea sistemului de protecție împotriva emisiilor de radon la nivelul solului, ceea ce implica o valoare suplimentară de **296.123,74** lei fara TVA

- prin adresa 506337/11.05.2022, executantul transmite NCS (note de comanda suplimentară), vizate de proiectant și de dirigintele de șantier privind diferențele dintre cantitățile reale ale unor categorii de lucrări față de cele cuprinse în documentația tehnico economică a proiectului: astfel Devizul - Rezistența corp nou se completează cu cantitatea de tablă portantă pentru acoperișul salii de sport și cu transportul cantității de beton pentru structura de rezistență a investiției și Devizul- Arhitectura Corp C2- se completează cu cantități pentru termoizolație, șapă, hidroizolație pentru acoperiș tip terasă și schele metalice pentru acoperișul salii de sport; valoarea cantităților suplimentare real necesare față de cantitățile cuprinse în proiectul inițial este de **458.364,10** lei fara TVA .

-DS 9/25.08.2022 privind crearea golurilor în pereți pentru traversarea tubulaturii de ventilație; montarea schelei; realizarea unei structuri metalice pentru susținerea tavanului salii de sport și a instalațiilor aferente de sub tavan; realizarea unui tavan fals în gang și în casa scării; realizarea unei scări metalice pentru acces prin exterior la acoperiș; realizarea unei rampe între corpul vechi și corpul nou de construcție; suplimentarea balustrazilor metalice; de asemenea se înlocuiește refacerea integrală a împrejurimii cu reconditionarea acesteia, acestea implica o valoare suplimentară de **239.361,62** lei fara TVA

Lucrările suplimentare descrise mai sus, în valoare totală de **993.849,46** lei fara TVA, sunt oportune, necesare și indispensabile atingerii rezultatelor și indicatorilor specifici de performanță și calitate aferenți

contractului, iar autoritatea contractantă nu poate atribui un contract nou pentru aceste lucrări din motive economice și tehnice .

6. În urma semnării contractelor de achiziție publică pentru acest obiectiv de investiții a rezultat o valoare diminuată față de indicatorii tehnico-economici aprobați prin HCL 445/2018 în valoare de 2.805.111,05 lei fără TVA, respectiv :

- execuție lucrări : 20.550.116,90 lei fără TVA (valoarea estimată) - 17.810.427,85 lei fără TVA (valoarea contractului)= 2.739.689,05 lei fără TVA
- proiectare și asistență tehnică : 491.384 lei fără TVA (valoarea estimată) - 435.702 lei fără TVA (valoarea contractului)= 55.682 lei fără TVA
- informare și publicitate 15.835 lei fără TVA (valoarea estimată) - 6.095 lei fără TVA (valoarea contractului)= 9.740 lei fără TVA

7. În cadrul capitolului de diverse și neprevăzute, va fi actualizată valoarea cu o sumă estimată acoperitoare pentru orice alte probleme care ar putea apărea în procesul de implementare a proiectului, în concordanță cu complexitatea acestuia , cu valoarea de 500.000 lei fără TVA.

Ca atare, ținând cont de faptul că proiectul face parte din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană, în contextul justificării necesității stringente de finalizarea a lucrărilor de modernizare, dotare a infrastructurii de educație, coroborat cu normativele impuse de O.G. nr. 15/2021 și O.U.G. nr. 64/2022 privind reglementarea unor măsuri fiscale bugetare, prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică de lucrări, respectiv pentru implementarea în condiții optime a proiectului, considerăm necesară modificarea Anexei la Hotărârea nr. 445/2018.

Date fiind cele prezentate anterior, la solicitarea beneficiarului proiectantului a actualizat anexele la Hotărârea nr. 445/2018, astfel:

- valoarea inițială din devizul general este de **21.489.513,03** lei fără TVA, din care C+ M: **16.899.170,67** lei fără TVA iar valoarea actualizată din devizul general este **26.221.296,72** lei fără TVA, din care C+ M: **23.635.446,47** lei fără TVA

1. Creșterea indicatorilor tehnico-economici a apărut datorită următorilor factori:

- conform Actului adițional nr. 2/ 09.12.2021 , valoarea de **248.771,16** lei fără TVA
- conform prevederilor O.G. nr. 15/2021, valoarea de **231.234,76** lei fără TVA
- conform prevederilor O.U.G. nr. 64/2022, valoarea de **5.563.039,36** lei fără TVA
- Dispoziții de șantier, valoarea de **993.849,46** lei fără TVA, lucrări care se vor finaliza după aprobarea indicatorilor tehnico-economici.

2. În urma semnării contractelor de achiziție publică pentru acest obiectiv de investiții (execuție lucrări, proiectare, dirigentie de șantier, consultanță în management, etc), a rezultat o valoare diminuată față de indicatorii tehnico-economici aprobați prin HCL 445/2018 în valoare de **2.805.111,05 lei fără TVA**.

3. În cadrul capitolului de diverse și neprevăzute va fi actualizată valoarea cu o sumă estimată acoperitoare pentru orice alte probleme care ar putea apărea în procesul de implementare al proiectului, în concordanță cu complexitatea acestuia, cu valoarea de **500.000,00 lei fără TVA**.

Prin urmare, valoarea indicatorilor economici crește cu **4.731.783,69 lei fără TVA**.

De asemenea, durata de implementare a proiectului de 24 de luni, prevăzută în Anexa la HCL nr 445/2018 s-a modificat astfel :

- de la 24 de luni la 34 de luni prin încheierea actului adițional nr 1/31.01.2022 la contractul de finanțare nr 5976/01.10.2020, fapt datorat evoluției situației epidemiologice de răspândire a virusului COVID -19, precum și a contestației, respectiv a acțiunii în instanță privind procedura de achiziție a contractului de execuție lucrări (de la 01.10.2020 data semnării contractului de finanțare -la 30.07.2022 data prevăzută în actul adițional nr 1.31.01.2022)

Surse de finanțare

Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 10 – Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 – Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

1) H. G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare:

- Art. 7 alin. (6), potrivit căruia: *„În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori”*.
- Art. 10 alin. (4), potrivit căruia: *„Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenție în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar”*,

2) Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare:

- Art. 43 alin. (2), potrivit căruia: „Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea actualizată a fiecărui obiectiv/proiect de investiții și a lucrărilor de intervenții, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv potrivit prevederilor art. 23 și 25*`”.

3) Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare:

- Art. 44 alin. (1), potrivit căruia: (1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

4) O. G. nr. 15/2021, cu modificările și completările prin Legea nr. 281/2022:

- Art. 2 alin. (14), potrivit căruia: Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, diriginte de șantier și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract. Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial/contractului de concesiune/ acordului-cadru de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici inițiali/actualizați, după caz, aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, aprobați potrivit legii.

5) O.U.G. 64/2022, art. 11 alin. (6):

- Art. 11 alin. (6), potrivit căruia: Determinarea valorii finale a contractului de achiziție se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată de către contractant, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, diriginte de șantier și/sau inginer/supervizor/consultant, după caz, și aprobată de beneficiarii fondurilor externe nerambursabile, prin încheierea unui act adițional la contract. Valoarea finală a contractelor prevăzute la art. 3 alin. (2) trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului. În cazul în care indicatorii tehnico-economici sunt depășiți ca urmare a aplicării prezentei ordonanțe de urgență se procedează la actualizarea acestora, conform legii. În cazul contractelor de lucrări sau contractelor de furnizare pentru care beneficiarii aplică prevederile Ordinului ministrului fondurilor europene nr. 1.284/2016, obligația asigurării încadrării în indicatorii tehnico-economici îi revine reprezentantului legal al beneficiarului.

6) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Art. 129 alin. (2) lit. b) „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;”

- Art. 129 alin. (4) lit. d), potrivit căruia: „În exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului, consiliul local: d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;”,

proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

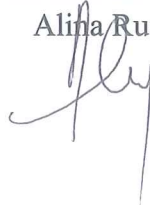
Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Scoala gimnaziala Nicolae Iorga ” poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv al Direcției Economice
Olimpia Moigrădan



Director executiv al Direcției Juridice

Alina Rus

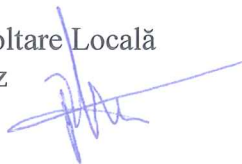


28.11.2022

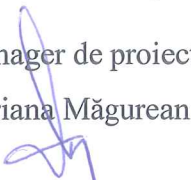
Director executiv al Direcției Tehnice
Virgil Perutiu



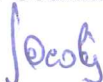
Serviciul Strategie și Dezvoltare Locală
Șef serviciu Bogdan Revesz



Manager de proiect,
Adriana Măgurean



Asistent proiect,
Sacalis Codruta



Responsabili tehnici,

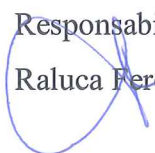
Ioana Popescu

Budai Reka




Responsabil juridic

Raluca Ferezan



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice aferente Școlii gimnaziale *Nicolae Iorga* , în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Obiectiv Specific 10.1.b.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice aferente Școlii gimnaziale *Nicolae Iorga* , în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Obiectiv Specific 10.1.b., proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 162190/423/28.03.2018 al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, prin care se propune aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice aferente Școlii gimnaziale *Nicolae Iorga* , în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Obiectiv Specific 10.1.b.;

Având în vedere art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. 4, art. 7 alin. 4 din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice aferente Școlii gimnaziale *Nicolae Iorga* , în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Obiectiv Specific 10.1.b., conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Descrierea investiției și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice - Școala Gimnazială Nicolae Iorga”

1. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al investiției prin sprijinul POR va asigura creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii, la o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu și la creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Principalul rezultat așteptat vizează realizarea condițiilor pentru o educație de calitate și creșterea gradului de participare a populației în învățământul preșcolar, primar și gimnazial.

Obiectivele specifice urmărite prin proiect sunt:

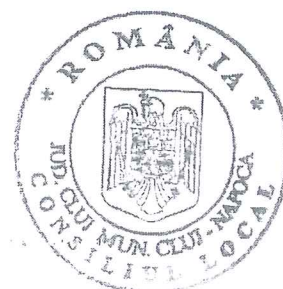
- Îmbunătățirea și extinderea infrastructurii de învățământ a Școlii gimnaziale Nicolae Iorga prin reabilitarea termică a corpului de clădire existent și construirea unui nou corp de clădire (creșterea capacității instituției de învățământ, respectiv număr de elevi, număr săli de clasă, număr spații funcționale specializate: laboratoare, sală multifuncțională, sală de mese, grupuri sanitare, vestiare, spații pentru jocuri sportive, construirea unei săli de sport)
- Creșterea accesului, calității și a atractivității educației prin dotarea cu echipamente didactice, echipamente IT, modernizarea utilităților și crearea de facilități speciale pentru persoanele cu dizabilități în vederea reducerii abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii (creșterea calității dotărilor necesare pentru desfășurarea procesului de învățământ).
- Scăderea consumurilor energetice în exploatarea spațiilor de învățământ.

2. Principalele caracteristici tehnice

Clădirea ce face obiectul investiției este amplasată pe strada Razboieni, nr. 67.

Clasa de risc seismic: Rs III;

- Categoria de importanță: C;
- Clasa de importanță la cutremur: III;
- Zona climatică: III;
- Perioada de colt $t_c=0.7$ sec
- Regim de înălțime: P+1E



3. Obiectivele asupra carora se realizeaza investitia propusa
Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga, situata pe strada Razboieni nr. 67, Cluj-Napoca.

4. Prezentarea investitiei

Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga este o institutie de invatamant amplasata in cartierul rezidential Iris. Cartierul cuprinde atat locuinte colective cat si locuinte unifamiliale datand din etape diferite ale evolutiei orasului.

Dat fiind fenomenul imobiliar in expansiune in municipiul Cluj Napoca, varsta medie relativ redusa a populatiei in acest cartier, dezvoltarea urbanistica accelerata pe versantii sudici ai dealurilor situate in nordul cartierului, se constata o crestere accentuata a numarului copiilor de varsta scolara. In prezent imobilele existente nu fac fata nevoilor legate de procesul de invatamant pentru elevii inscrisi deja.

In cartier sunt putine institutii de invatamant, iar populatia de varsta scolara este in crestere. Avand in vedere ca scoala dispune de o incinta de mari dimensiuni, prezinta un amplasament central in cadrul cartierului, exista oportunitatea extinderii in vederea acoperirii solicitarilor educationale.

Se propun urmatoarele lucrari de interventie si reabilitare termica:

- redistribuirea unor functiuni in imobilul existent, respectiv
- desfiintarea grupurilor sanitare de la parter in vederea asigurarii comunicarii cu extinderile propuse, optimizarii organizarii functionale
- redistribuirea grupurilor sanitare existente (concentrate in prezent la parter) pe toate nivelele pentru o mai buna exploatare in timpul recreatiilor
- echiparea cladirii P+1 cu facilitati pentru persoane cu dizabilitati: rampe, grup sanitar pe fiecare nivel si ascensor cu cabina cu dimensiuni adecvate pentru scaun rulant
- extinderea imobilului cu spatii de invatamant spre vestul incintei cu un corp nou in conditiile comunicarii cu imobilul existent; extinderea se va dezvolta pe 3 nivele (P+2) si va cuprinde spatii de invatamant, spatii administrative, spatii sociale, spatii multifunctionale;
- construirea unei sali de sport cu anexe necesare
- inlocuirea finisajelor la corpurile de cladire existente dupa cum urmeaza:
 - pardoseli covor PVC
 - placaje interioare murale faianta, covor PVC, materiale compozite
 - zugraveli superioare lavabile, local magnetice
 - tamplarii interioare metalice, aluminiu
 - tavane suspendate placi metalice si gips-carton
 - placaje exterioare materiale compozite
 - tencuieli decorative
 - tamplarii aluminiu si metalice cu geam termoizolator triplu
- inlocuirea integrala a instalatiilor sanitare, electrice, incalzire in imobilele existente
- echiparea cu instalatie introducere aer proaspat preincalzit/preracit prin recuperare
- termoizolarea anvelopei imobilului existent cu vata minerala rigida stratificata:
- echiparea fatadelor sudice si vestice ale imobilelor cu sali de clasa existente sau propuse cu parasolare exterioare pentru reducerea insoririi si temperaturii in spatiile de invatamant; ferestrele claselor si laboratoarelor amplasate pe fatadele nordice si estice se vor echipa cu parasolare interioare, respectivele incaperi fiind expuse la insoriri reduse, termoizolarea anvelopei imobilelor existente cu vata minerala rigida stratificata, termoizolarea anvelopei imobilelor existente cu vata minerala rigida stratificata

Va rezulta urmatoarea compartimentare a celor doua corpuri de cladire cu spatii pentru invatamant:

PARTER :

✓ 3 SALI DE CLASA	S= 176,10mp
✓ LABORATOR CU ANEXE NECESARE	S= 74,54mp
✓ BIROURI	S= 52,90mp
✓ GRUPURI SANITARE	S= 52,00mp
✓ SALA DE SPORT	S=1141,87mp
✓ ANEXE SALA DE SPORT	S= 99,06mp
✓ SALA DE MESE CU OFICIU	S= 74,39mp
✓ SPATII TEHNICE SI DE INTRETINERE	S= 93,33mp
✓ SPATII DEPOZITARE	S= 29,78mp
✓ CAMERA CURATENIE	S= 7,75mp
✓ SALA MULTIFUNCTIONALA	S= 201,00mp
✓ SALA PROFESORALA	S= 38,84mp
✓ SPATII DE CIRCULATIE	S= 399,34mp
✓ TOTAL PARTER:	S=2440,90mp

ETAJ 1

✓ 6 SALI DE CLASA	S= 360,84mp
✓ 2 LABORATOARE CU ANEXELE NECESARE	S= 124,56mp
✓ BIBLIOTECA	S= 49,22mp
✓ SALA JOCURI	S= 194,22mp
✓ BIROURI	S= 48,23mp
✓ SPATIU TEHNIC	S= 11,33mp
✓ CAMERA DE CURATENIE	S= 2,88mp
✓ GRUPURI SANITARE	S= 44,16mp
✓ SPATII DE CIRCULATIE	S= 372,22mp
✓ TOTAL ETAJ 1:	S=1207,66mp

ETAJ 2

✓ 9 SALI DE CLASA	S= 527,00mp
✓ CABINETE PROFESORI	S= 54,72mp
✓ GRUPURI SANITARE	S= 44,16mp
✓ SPATII TEHNICE	S= 13,93mp
✓ CAMERA DE CURATENIE	S= 4,91mp
✓ CABINET MEDICAL	S= 34,54mp
✓ SPATII DE CIRCULATIE	S= 361,32mp
✓ TOTAL ETAJ 2:	S=1040,58mp

SUPRAFATA CONSTRUITA IMOBIL EXISTENT : 569mp

SUPRAFATA DESFASURATA CORP EXISTENT: 1138mp

SUPRAFATA CONSTRUITA CORP NOU : 2276mp

SUPRAFATA DESFASURATA CORP NOU: 4867mp

SUPRAFATA UTILA SPATII INVATAMANT: 4687mp

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA : 2845mp

SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA : 6005mp

NUMAR TOTAL SALI CLASA : 18

NUMAR TOTAL LABORATOARE : 3

Sisteme de climatizare (încalzire, ventilare, racire) si alimentare cu apa

- Proiectarea unui nou sistem de încălzire a tuturor spatiilor se va realiza prin intermediul radiatoarelor din tablă de oțel, alimentate cu agent termic apa caldă, provenit de la cazane în condensatie.
- Pentru asigurarea aerului proaspat în salile de clasa si spatiile anexe (biblioteca, sala profesorală, birouri) sunt prevazute centrale de tratare a aerului, montate în interior, ce vor fi integrate în sistemul BEMS.
- alimentarea cu apă rece a investiției se va realiza din rețeaua publică de alimentare cu apă

Instalatii sanitare, de iluminat, voce-date

- Conductele aferente rețelelor de alimentare cu apă rece, apă caldă și recirculare vor fi executate din țevi de polipropilena, izolate cu tuburi din spumă de polietilenă.
- Se utilizeaza aparate de iluminat echipate cu lampi LED de tip închis montate aparent pe elementele de construcție, comanda acestora facandu-se cu senzori de mișcare și crepusculari montati aparent
- Soluția pentru instalația de voce-date presupune un punct de concentrare amplasat în încăperea având destinația de „Sala profesorală”. În aceasta încăpere este amplasată unitatea rack și centrala telefonică.
- Soluția aleasă implementează o rețea de transmisie de voce-date deschisă, reconfigurabilă hard și soft

Instalarea unui sistem de management energetic integrat de tip BEMS

- permite monitorizarea și controlul interactiv în timp real a întregului sistem de automatizare conectat, dintr-un punct central, prin intermediul prezentărilor grafice a instalațiilor ce vor fi realizate pe calculatorul dispecer, cu posibilitatea trimiterii alarmelor prin SMS, email și fax
- Corpurile de iluminat propuse sunt de tip LED, controlate și prin instalația de BEMS în funcție de prezență în fiecare spațiu, respectiv de nivelul de iluminare naturală.

- Centrale termice propuse sunt de ultima generatie in condensatie cu randamente ridicate, controlate si prin instalatia de BEMS pentru asigurarea reglajului calitativ (in functie de temperatura exterioara si cea interioara).
- Centrale de tratare aer sunt prevazute cu recuperatoare de caldura, controlate si prin instalatia de BEMS.
- S-au folosit surse de energie regenerabila, integrate in instalatia de BEMS, respectiv panouri fotovoltaice, pentru producere de energie electrica si panouri solare, pentru producere de apa calda menajera.

5. Indicatorii tehnico-economici ai investitiei

Valoarea totala a investitiei:

Nr. crt.	Costuri	Valoare Fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total costuri investitie	21.489.513,03	4.054.579,80	25.544.092,82
2	Din care: C+M	16.899.170,67	3.210.842,43	20.110.013,09

Esalonarea investitiei

- Anul 1: 15.326.455,69 lei cu TVA
- Anul 2: 10.217.637,13 lei cu TVA

6. Durata de realizare a investitiei

Durata de executie a lucrărilor este de 18 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 24 luni de la începerea implementării proiectului.

7. Surse de finantare

Se propune realizarea proiectului prin fonduri externe nerambursabile, respectiv Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.

Finanțarea se va realiza astfel: 85% Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), 13% Buget de Stat (BS) și 2% contribuția UAT Municipiul Cluj-Napoca.

Proiectant General:
Tractebel Engineering S.A.



Proiectant de arhitectură:
Scripcariu Barou de Arhitectură S.R.L.



Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
 Proiectant: SC TRACTEBEL ENGINEERING SA
 Obiectivul: ȘCOALA GIMNAZIALĂ NICOLAE IORGA, STR. RĂZBOIENI, NR. 67, CLUJ-NAPOCA

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
"MODERNIZAREA ȘI CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NICOLAE IORGA"

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	96,975.00	18,425.25	115,400.25
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	29,250.00	5,557.50	34,807.50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	15,750.00	2,992.50	18,742.50
TOTAL CAPITOL 1		141,975.00	26,975.25	168,950.25

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		83,723.40	15,907.45	99,630.85
------------------------	--	------------------	------------------	------------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică

3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	23,894.00	4,539.86	28,433.86
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,894.00	1,689.86	10,583.86
		15,145.00	300.01	15,445.01
3.3	Expertizare tehnică	8,397.00	1,595.43	9,992.43
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,748.00	2,992.12	18,740.12
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	82,373.00	15,650.87	98,023.87
3.5.2	Studiu de fezabilitate	1,211.00	230.09	1,441.09
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
		23,016.00	4,373.04	27,389.04
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21,805.00	4,142.95	25,947.95
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30,341.00	5,764.79	36,105.79
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	269,177.00	51,143.63	320,320.63
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	254,177.00	48,293.63	302,470.63
3.7.2	Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	76,650.00	14,563.50	91,213.50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	26,650.00	5,063.50	31,713.50
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	13,325.00	2,531.75	15,856.75
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	13,325.00	2,531.75	15,856.75
3.8.2	Dirigentie de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAPITOL 3		491,384.00	90,785.42	582,169.42

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitiile de baza				
4.1	Constructii si instalatii	16,068,191.27	3,052,956.34	19,121,147.61
4.1.1	1 IMOBIL PRINCIPAL	15,877,191.27	3,016,666.34	18,893,857.61
4.1.2	2 AMENAJRI EXTERIOARE + IMPREJMUIRE	191,000.00	36,290.00	227,290.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	302,380.00	57,452.20	359,832.20
4.2.1	1 IMOBIL PRINCIPAL	302,380.00	57,452.20	359,832.20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	725,000.00	137,750.00	862,750.00
4.3.1	1 IMOBIL PRINCIPAL	725,000.00	137,750.00	862,750.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	120,000.00	22,800.00	142,800.00
4.4.1	1 IMOBIL PRINCIPAL	120,000.00	22,800.00	142,800.00
4.5	Dotari	780,000.00	148,200.00	928,200.00
4.5.1	1 IMOBIL PRINCIPAL	780,000.00	148,200.00	928,200.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		17,995,571.27	3,419,158.54	21,414,729.81

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	337,901.00	64,201.19	402,102.19
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	302,901.00	57,551.19	360,452.19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	35,000.00	6,650.00	41,650.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	136,053.36	0.00	136,053.36
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	136,053.36	0.00	136,053.36
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		Lei	TVA	Lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,287,070.00	434,543.30	2,721,613.30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,835.00	3,008.65	18,843.65
TOTAL CAPITOL 5		2,776,859.36	501,753.14	3,278,612.50

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Lei	Lei
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00

TOTAL Școala Gimnazială Nicolae Iorga	21,489,513.03	4,054,579.80	25,544,092.82
TOTAL Construcții+Montaj	16,899,170.67	3,210,842.43	20,110,013.09

În prețuri la data de 02.04.2018, 1 euro = 4.6548 lei

Data: 02.04.2018

Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca



Proiectant General: Tractebel Engineering S.A. *[Signature]*
 Proiectant specialitate: Scripcariu Birou de Arhitectura S.R.L.:
 Arh. Radu Retesan

