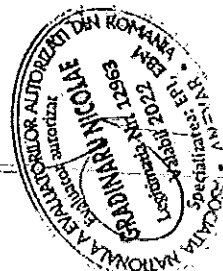
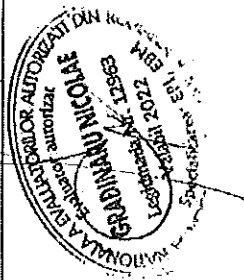


Amenajarea Ansamblului Urban Cetățuia din Cluj-Napoca

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosință	Nr. cadastral/ Nr topo	Nr. funciara	Suprafata imobil din cartea funciara (mp)	Suprafata imobil de expropriat (mp)	Suprafata constructie de expropriat (mp)	Lungime de constructie de expropriat (ml)	Suprafata constructie pentru calcul prețului tehnologic (lei/mp/ml etc)	Valoarea de plată lei/mp rezultată din anexe și calculat	Valoarea totală de plată (lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei)	Valoarea de despăgubire teren conform Legii 235/2010 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	Cluj-Napoca	PUNCTUAL INVEST SRL	CC	324407	324407	25370	422	10	11	12	13	14	15	16
			Proprietar necunoscut	C1 Constructie Garaj	344774	344774			15	1100	15	1400	590.800	118.160,00	708.960,00
			Proprietar necunoscut	C2 Constructie Garaj					14	1100	14	1100	16.500	3.300,00	19.800,00
			Proprietar necunoscut	C3 Constructie Garaj					14	1100	14	1100	15.400	3.080,00	18.480,00
			Proprietar necunoscut	C4 Constructie Garaj					20	1100	20	1100	15.400	3.080,00	18.480,00
3	6	Cluj-Napoca	Proprietar necunoscut	C5 Constructie Garaj					20	1100	20	1100	22.000	4.400,00	26.400,00
			Proprietar necunoscut	C6 Constructie Garaj					20	1100	20	1100	22.000	4.400,00	26.400,00
			Proprietar necunoscut	C7 Constructie Garaj					20	1100	20	1100	22.000	4.400,00	26.400,00
			Proprietar necunoscut	C8 Constructie Garaj					15	1100	15	1100	16.500	3.300,00	19.800,00
			Proprietar necunoscut	C9 Constructie Garaj					15	1100	15	1100	16.500	3.300,00	19.800,00
			Proprietar necunoscut	C1 Constructie Persoala	339442	339442			54	3112	54	3112	168.048	33.609,60	201.657,60
			Proprietar necunoscut	C2 Constructie Terasa betonata					141	367	141	367	51.747	10.349,40	62.096,40
4	7	Cluj-Napoca	Proprietar necunoscut	C3 Constructie Pergola					131	1849	131	1849	242.219	48.443,80	290.662,80
			SC TINCLUTA HOTEL RESTAURANT SRL	C4 Constructie Terasa betonata					196	367	196	367	71.932	14.386,40	86.318,40
			SC TINCLUTA HOTEL RESTAURANT SRL	C5 Constructie Gard						L = 3 m, H = 1,0 m	3	323	969	193,80	1.162,80
				CC	334763	334763	34880	28677				520	14.912.040	2.982.408,00	17.894.448,00
				C1 Constructie Bazin de apa					100	2903	100	2903	290.300	58.060,00	348.360,00
				C2 Constructie Gard						L = 40m, H = 2,5	100	186	18.600	3.720,00	22.320,00
			UNTA TURISM HOLDING SA	C3 Constructie Alea pietonala					1045	237	1045	237	247.665	49.533,00	297.198,00
				C4 Constructie Alea asfaltata					2581	125	2581	125	322.625	64.525,00	387.150,00
				C5 Constructie Alea pietonala					474	237	474	237	112.338	22.467,60	134.805,60
				C6 Constructie Platforma dale					1766	249	1766	249	435.734	87.946,80	527.680,80
5	9	Cluj-Napoca		C7 Constructie Alea pietonala					273	237	273	237	64.701	12.940,20	77.641,20
				C8 Constructie Alea pietonala					385	237	385	237	91.245	18.249,00	109.494,00



Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ-teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr. cadastral/ Nr topo	Nr. carte functia	Suprafata imobil din cartea funciara (mp)	Suprafata imobil de expropriat (mp)	Suprafata constructie de expropriat (mp)	Lungime constructie de expropriat (m)	Suprafata constructie pentru calculul pretului tehnologic (lei/mp/ml etc)	Valoarea de piata la/mp rezultata din anexe si calcule	Valoarea totala de piata (lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei)	Valoarea de despaguire teren conform Legii 255/2010 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			WIENER TOR BUSINESS SRL	C9 Constructie platforma terasata usoara					2075		2075	237	491.775	98.355,00	590.130,00
			WIENER TOR BUSINESS SRL	C11 Constructie metalica usoara					209		209	1000	209.000	41.800,00	250.800,00
			WIENER TOR BUSINESS SRL	C12 Constructie metalica usoara					206		206	1000	206.000	41.200,00	247.200,00
6	11	Cluj-Napoca	SC RONISIDE STEEL SRL	CC	342869	343869	400	400	44		44	1000	44.000	8.800,00	52.800,00
7	12	Cluj-Napoca	WIENER TOR BUSINESS SRL	CC	342870	343870	791	791				1460	584.000	116.800,00	700.800,00
			WIENER TOR BUSINESS SRL	CC	309204	309204	720	522				1300	1.028.300	205.660,00	1.233.960,00
			WIENER TOR BUSINESS SRL	C1 Constructie gang de trecere					64		64	1217	77.888	15.577,60	93.465,60
			WIENER TOR BUSINESS SRL	C2 Constructie Alea pietonala					46	L = 12m H = 2,0 m	46	237	10.902	2.180,40	13.082,40
			WIENER TOR BUSINESS SRL	C3 Constructie zid de sprinjin					24		24	977	23.448	4.689,60	28.137,60
			WIENER TOR BUSINESS SRL	C4 Constructie Alea pietonala					45		45	237	10.665	2.133,00	12.798,00
			WIENER TOR BUSINESS SRL	C5 Constructie zid de sprinjin					16	L = 8m H = 2,0 m	16	977	15.632	3.126,40	18.758,40
			WIENER TOR BUSINESS SRL	CC	336818	336818	1288	1288				1300	1.674.400	334.880,00	2.009.280,00
			WIENER TOR BUSINESS SRL	C1 Constructie metalica usoara					200		200	1000	200.000	40.000,00	240.000,00
			WIENER TOR BUSINESS SRL	C2 Constructie platforma pietruita					686		686	101	69.286	13.857,20	83.143,20
			WIENER TOR BUSINESS SRL	C3 Constructie platforma dale					198		198	356	70.488	14.097,60	84.585,60
			WIENER TOR BUSINESS SRL	CC	318039	318039	800	800				1360	1.040.000	208.000,00	1.248.000,00
			WIENER TOR BUSINESS SRL	C1 Constructie cu parter si terasa la etaj					120	P + 1	240	6800	1.632.000	326.400,00	1.958.400,00
			WIENER TOR BUSINESS SRL	C2 Constructie platforma mozaic					31		31	677	20.987	4.197,40	25.184,40
			WIENER TOR BUSINESS SRL	C3 Constructie zid de sprinjin					94	L = 47m H = 2,0 m	94	977	91.838	18.367,60	110.205,60
			WIENER TOR BUSINESS SRL	C4 Constructie zid de sprinjin					36	L = 18m H = 2,0 m	36	977	35.172	7.034,40	42.206,40
			WIENER TOR BUSINESS SRL	C5 Constructie Terasa					38		38	367	13.946	2.789,20	16.735,20
			WIENER TOR BUSINESS SRL	C6 Constructie zid de sprinjin					58	L = 29m H = 2,0 m	58	977	56.666	11.333,20	67.999,20
			WIENER TOR BUSINESS SRL	C7 Constructie platforma mozaic					25		25	677	16.925	3.385,00	20.310,00
			WIENER TOR BUSINESS SRL	C8 Constructie scari acces					70		70	1938	135.660	27.132,00	162.792,00
			WIENER TOR BUSINESS SRL	CC	309830	309830	500	339				1460	494.940	96.988,00	593.928,00
			WIENER TOR BUSINESS SRL	C1 Constructie Camera tehnica					7		7	1200	8.400	1.680,00	10.080,00
			WIENER TOR BUSINESS SRL	C2 Constructie zid de sprinjin					8	L = 4m H = 2,0 m	8	977	7.816	1.563,20	9.379,20



Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ-teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr. cadastral/ Nr. bpo	Nr. carte funciara	Suprafata imobil din cartea funciara (mp)	Suprafata imobil de expropriat (mp)	Suprafata constructie de expropriat (mp)	Lungime constructie de expropriat (m)	Suprafata constructie pentru calcul preului tehnologic (lei/mp/ml etc)	Valoare de piata lei/mp rezubata din anexe si calcule	Valoarea totala de piata (lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei)	Valoarea de despaguire teren conform Legii 255/2010 (lei)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	L = 13m H = 2,0 m	12	13	14	15	16	
				C3 Constructie Zid de zidire							26	977	25.402	5.080,40	30.482,40	
				C4 Platforma cu piatra cubica							362	237	85.794	17.158,80	102.952,60	
12	17	Cluj-Napoca	S.C. INTENSHAL SRL	CC	321183	321183	500	298				1460	435.080	87.016,00	522.096,00	
13	18	Cluj-Napoca	ARHIMAR SERV SRL	CC	304904	304904	520	23				1460	33.580	6.716,00	40.296,00	
14	20	Cluj-Napoca	UNITA TOURISM HOLDING SA	CC	313539	313539	1863	1863				1040	1.937.520	387.504,00	2.325.024,00	
			UNITA TOURISM HOLDING SA	C3 Constructie Aleea pietonala					632			237	149.784	29.956,80	179.740,80	
15	29	Cluj-Napoca	SC TINCUTA HOTEL RESTAURANT SRL	C1 Constructie Gard	336017	8787				L = 36m H = 1,7m	61,2	61	3.733	746,64	4.479,84	
TOTAL SUPRAFATA/LUNGIME EXPROPRIATA											35.423 mp	12.352 mp	210 ml	29.407.390,20	5.381.478,04	35.288.868,24

