

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
Planul Urbanistic Zonal de urbanizare, str. Colonia Breaza - sud

Prin cererea nr. 506859/433/11.05.2022, OLINCA CONSTANTIN, OLINCA ANA, OLINCA CONSTANTIN CRISTIAN, OLINCA LIANA-ADELA, S.C. DEZIMO CLU S.R.L., S.C. IMOINSTANT S.R.L., PRISCORNIȚĂ IULIA, PRISCORNIȚĂ MARINEL-CĂTĂLIN, SZOKE EVA, KAPDEBO GERTRUD, KRUPPA BELA, ANTAL IOAN, SAS OCTAVIAN-GABRIEL, SAS MANUELA-CRISTINA, JEFLEA LAURA VIORICA, JEFLEA BENIAMIN, JEFLEA DOCHIȚA, BENK EDITH, BENK ARPAD, DREVE OCTAVIAN, BOCOȘ VASILE, BOCOȘ MARIA, FLOAREA FELICIA RODICA ȘI CRIȘAN CRISTIAN VASILE solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planul Urbanistic Zonal de urbanizare, str. Colonia Breaza - sud.

Zona de studiu cuprinde o suprafață totală de 3,0630 ha din care prin prezentul P.U.Z. se reglementează 27.530 mp. Teritoriul reglementat este delimitat de stradă de interes local - Colonia Breaza (nr. cad. 340487) în partea de nord, limită U.T.R. Lip și str. Breaza în partea de est, limită U.T.R. Lir în partea de sud și limită cadastrală (nr. cad. 284095) în partea de vest.

Conform P.U.G. terenul reglementat prin P.U.Z. este încadrat în **UTR ULiu - Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban.**

Planul urbanistic Zonal propune dezvoltarea unui teren în suprafață de 27.530 mp pe bază de structură parcelară, respectiv 36 de parcele destinate construirii de locuințe cu regim redus de înălțime (UTR Liu*), o parcelă destinată instituțiilor și serviciilor publice sau de interes public (UTR S_Is*), două parcele destinate activităților economice cu caracter terțiar (UTR S_Et*), o parcelă cu destinația de spațiu verde cu acces public nelimitat (UTR S_Va) și imobile destinate circulațiilor aferente dezvoltării propuse.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.(cf. Art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal de urbanizare Colonia Breaza – sud.

PRIMAR
Emil Boc

Emil
Boc

Digitally signed
by Emil Boc
Date: 2022.12.09
12:53:22 +02'00'