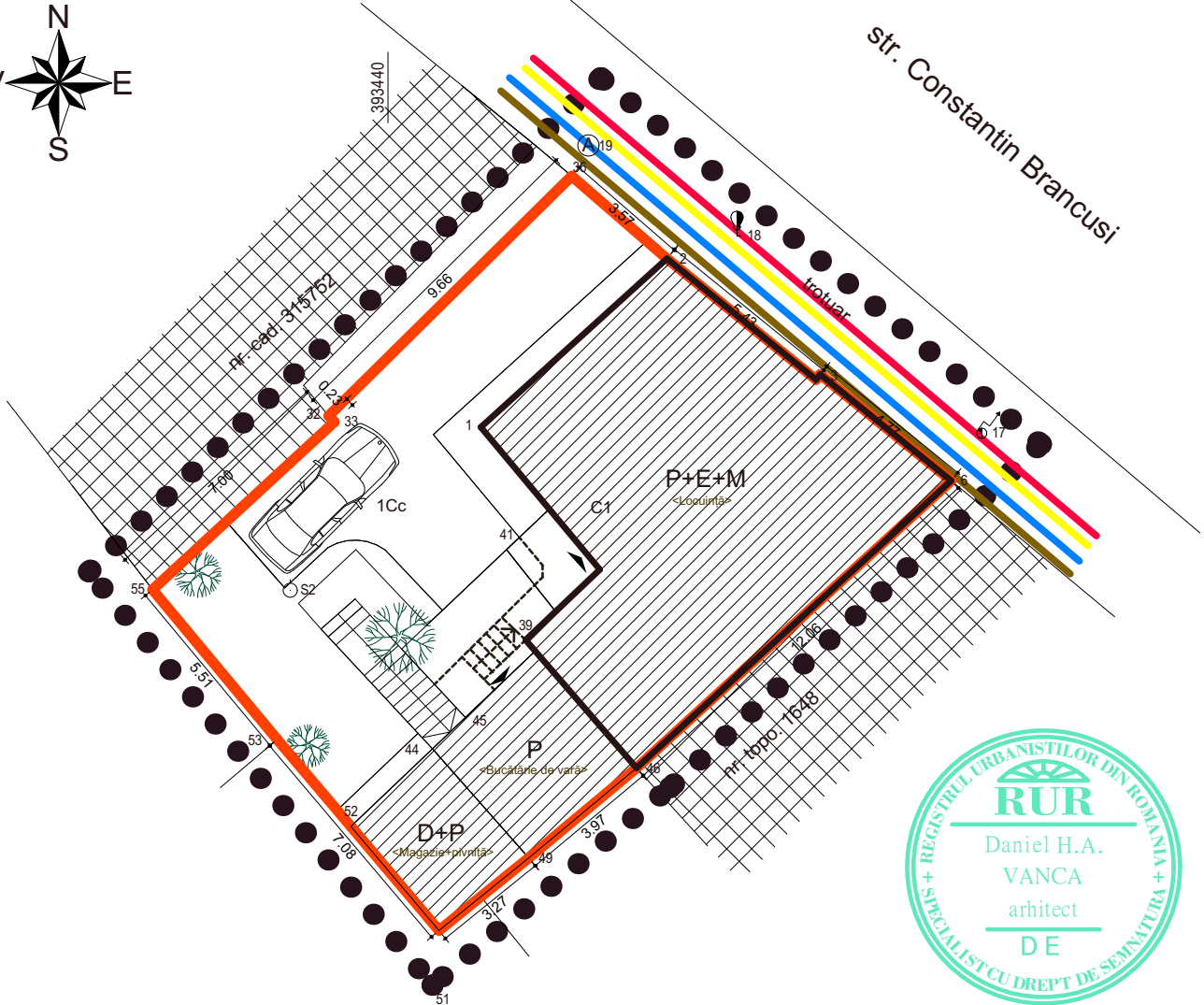




<b>ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA</b> <hr/> <b>3743</b> <hr/> <b>Daniel VANCA</b> <hr/> Arhitect cu drept de semnătură	Suprafata masurata 236 mp	Proiectant : <b>S.C. PROMEGA S.R.L.</b> <small>CUI.Reg.Com. ;Adresa: N. Paskaly nr.11          Tel./Fax:,          e-mail: promegacompany@yahoo.com</small>	
	<b>CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR.1899/19.07.2022</b> REGIM JURIDIC -imobil situat in intravilanul mun. Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, proprietate privata REGIM ECONOMIC Folosința actuala: teren și casă Dp+P+Ep -UTR:RrM1- Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării, zonă mixtă cu regim de construire închis REGIM TEHNIC -se propune: construire mansardă în pod existent fără modificarea volumetriei și modificări interioare - zona e echipată edilitar complet - POT max. = 50%; CUTmax. = 2,6  <b>POT existent = 53,3%      CUT existent = 1,0</b> <b>POT propus = 53,3%      CUT propus = 1,4</b>	SEF PROIECT ARHITECTURA DESENAT Beneficiar : PETEAN FLORINA, POP RAREȘ IOAN, POP FLAVIA Amplasament: Str. Constantin Brancuși nr. 22, mun. Cluj-Napoca  Den.Proiect: DATA : aug. 2022 SCARA 1:200	arh. DAN VANCA arh. DAN VANCA arh. DAN VANCA  P.U.D. CONSTRUIRE MANSARDĂ ÎN POD EXISTENT FĂRĂ MODIFICAREA VOLUMETRIEI, MODIFICĂRI INTERIOARE  <b>ILUSTRARE VOLUMETRICĂ</b>



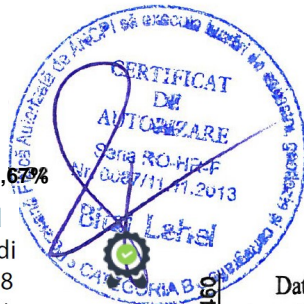


RETELE	EXISTENT	PROPOS
-APA POTABILA		
-CANALIZARE		
-GAZ		
-RETELE ELECTRICE		
-JOASA TENSIUNE-		

**LEGENDA:**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATII STUDIATE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE - 125,85mp = 53,3%
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ PT MANSARDARE - 96mp = 40,67%
- CONSTRUCTII VECINE

Intocmit: ing. Bitai Lehel



**Mihai Konradi**  
 Digitally signed by Mihai Konradi  
 Date: 2022.09.08 13:48:56 +03'00'

TEREN		
act proprietate teren	C.F. Nr. 278178, cad. 278178	
suprafata teren	din acte=236m <sup>2</sup> , măsurati=236,52m <sup>2</sup>	
SUPRAFEȚE TOTALE		
	EXISTENT	PROPOS
S.constr. demisol	12,85 m <sup>2</sup>	12,85m <sup>2</sup>
S.constr. parter	126,0 m <sup>2</sup>	126,0 m <sup>2</sup>
S.constr. etaj	96,0 m <sup>2</sup>	96,0 m <sup>2</sup>
S.constr. mansardă	0,0 m <sup>2</sup>	96,0 m <sup>2</sup>
S.constr. desăsurată	239,0 m <sup>2</sup>	335,0 m <sup>2</sup>
S. utilă desăsurată	205,0 m <sup>2</sup>	295,0 m <sup>2</sup>
INDICI URBANISTICI		
P.O.T.	53,3 %	53,3 %
C.U.T.	1,0	1,4
ÎNĂLȚIMI		
Regim de înălțime	D <sub>p</sub> +P+E <sub>p</sub>	D <sub>p</sub> +P+E <sub>p</sub> +M <sub>p</sub>
H <sub>max</sub> streșină	+8,0m	+8,0m
H <sub>max</sub> coamă	+11,0m	+11,0m
UNITAȚI LOCATIVE		
	1	1

Data: August 2022

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA  
 3743  
**Daniel VANCA**  
 Arhitect cu drept de semnătură

Suprafata masurata 236 mp

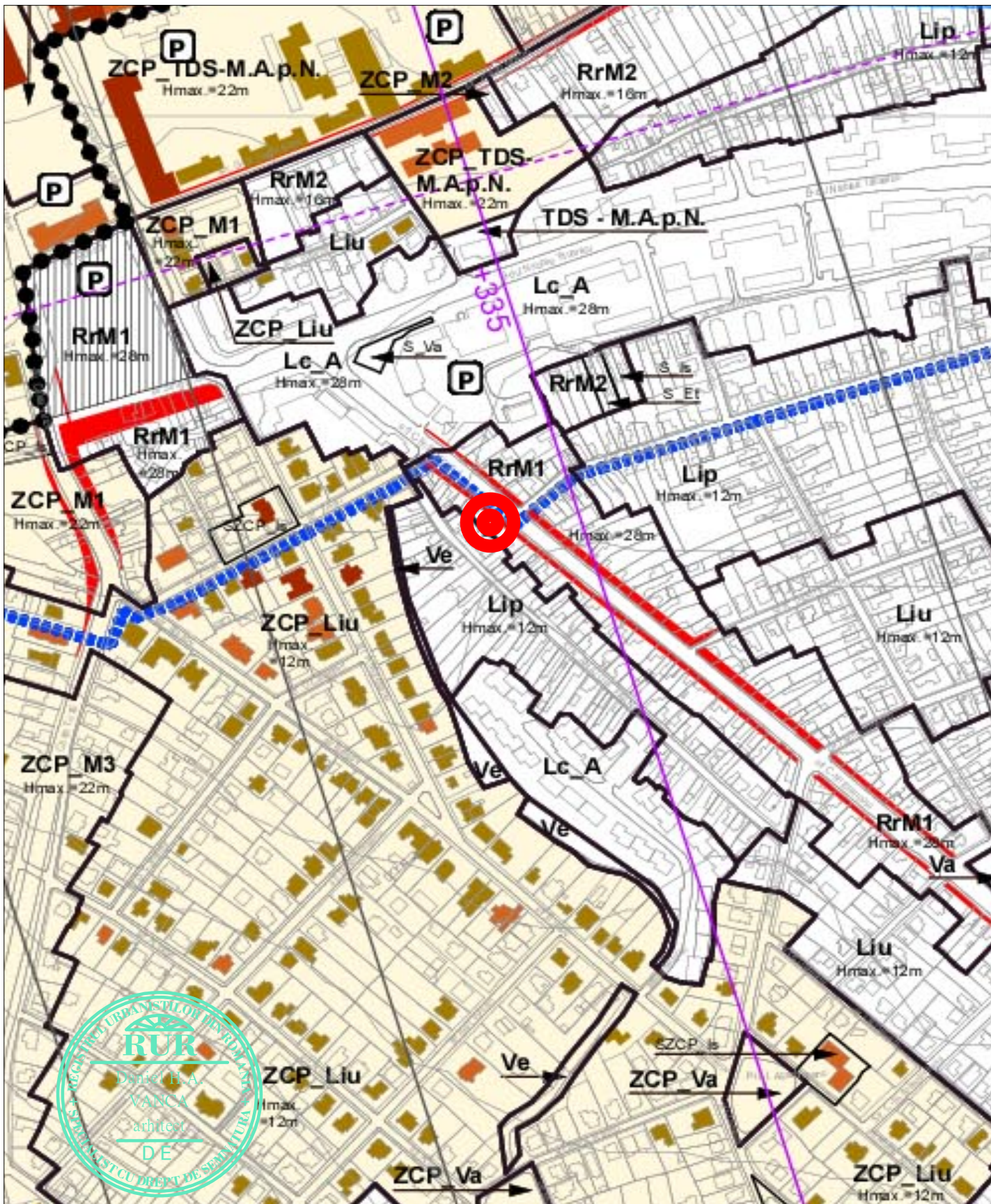
**CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR.1899/19.07.2022**  
 REGIM JURIDIC  
 -imobil situat in intravilanul mun. Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, proprietate privata  
 REGIM ECONOMIC  
 Folosința actuala: teren și casă D<sub>p</sub>+P+E<sub>p</sub>  
 -UTR:RrM1- Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării, zonă mixtă cu regim de construire închis  
 REGIM TEHNIC  
 -se propune: construire mansardă în pod existent fără modificarea volumetriei și modificări interioare  
 - zona e echipată edilitar complet  
 - POT max. = 50%; CUTmax. = 2,6

POT existent = 53,3%  
 POT propus = 53,3%

CUT existent = 1,0  
 CUT propus = 1,4

Proiectant : <b>S.C. PROMEGA S.R.L.</b> CUI.Reg.Com. :Adresa: N. Paskaly nr.11 Tel./Fax:; e-mail: promegacompany@yahoo.com	
SEF PROIECT	arh. DAN VANCA
ARHITECTURA	arh. DAN VANCA
DESENAT	arh. MELINDA SZEKELY
Beneficiar : PETEAN FLORINA, POP RAREȘ IOAN, POP FLAVIA	
Faza: P.U.D.	
Amplasament: Str. Constantin Brancuși nr. 22, mun. Cluj-Napoca	
CAT.IMP " C "	
DATA : aug. 2022	Den.Proiect: P.U.D. CONSTRUIRE MANSARDĂ ÎN POD EXISTENT FĂRĂ MODIFICAREA VOLUMETRIEI, MODIFICĂRI INTERIOARE
Pr.Nr. 10 / 2022	
SCARA 1:200	<b>DOTĂRI EDILITARE</b>
Nr. pl. U5	





ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA

3743

**Daniel  
VANCA**

Arhitect cu drept de semnătură

Suprafata masurata 236 mp

**CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR.1899/19.07.2022**

REGIM JURIDIC  
-imobil situat in intravilanul mun. Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, proprietate privata

REGIM ECONOMIC  
Folosința actuala: teren și casă Dp+P+Ep  
-UTR:RrM1- Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării, zonă mixtă cu regim de construire închis

REGIM TEHNIC  
-se propune: construire mansardă în pod existent fără modificarea volumetriei și modificări interioare  
- zona e echipată edilitar complet  
- POT max. = 50%; CUTmax. = 2,6

**POT existent = 53,3%  
POT propus = 53,3%**

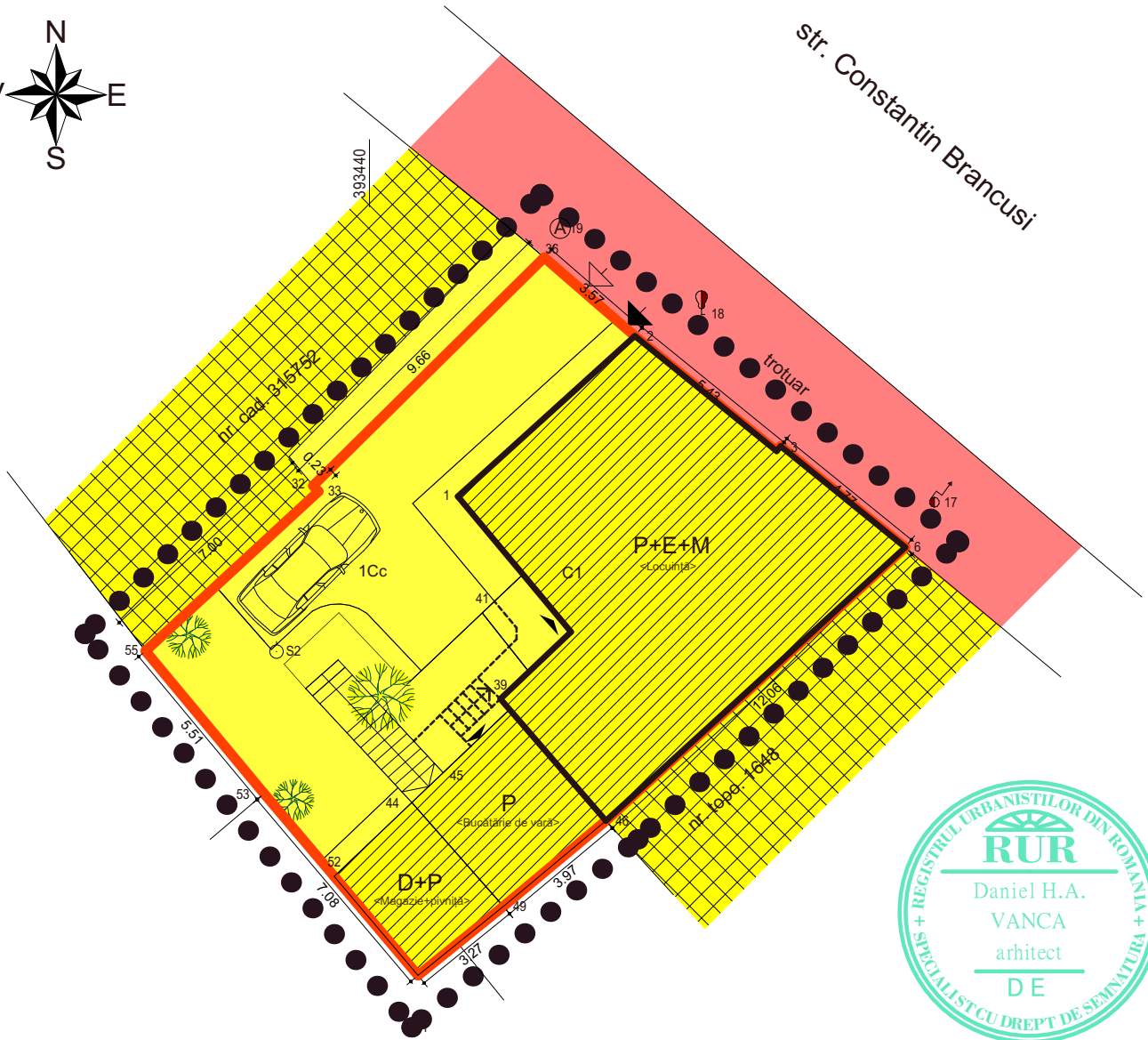
**CUT existent = 1,0  
CUT propus = 1,4**

Proiectant : <b>S.C. PROMEGA S.R.L.</b> CUI.Reg.Com. : Adresa: N. Paskaly nr.11 Tel./Fax:; e-mail: promegacompany@yahoo.com	
SEF PROIECT	arh. DAN VANCA
ARHITECTURA	arh. DAN VANCA
DESENAT	arh. DAN VANCA
Beneficiar : PETEAN FLORINA, POP RAREȘ IOAN, POP FLAVIA	
Amplasament: Str. Constantin Brancuși nr. 22, mun. Cluj-Napoca	
Den.Proiect:	Faza: P.U.D.
DATA : aug. 2022	P.U.D. CONSTRUIRE MANSARDĂ ÎN POD EXISTENT FĂRĂ MODIFICAREA VOLUMETRIEI, MODIFICĂRI INTERIOARE
SCARA 1:200	<b>PLAN ÎNCADRARE ÎN PUG</b>
	Nr. pl. U1





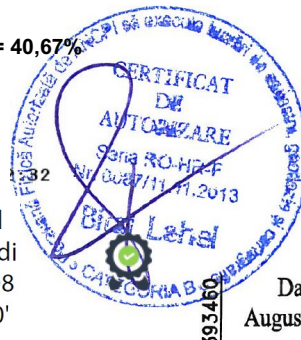
str. Constantin Brancusi



**LEGENDA:**

- ● ● LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATII STUDIATE
- ▨ CONSTRUCȚII EXISTENTE - 125,85mp = 53,3%
- ▨ CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ PT MANSARDARE - 96mp = 40,67%
- ▨ CONSTRUCȚII VECINE
- DOMENIU PUBLIC
- DOMENIU PRIVAT

Intocmit: ing. Bitai Lehel



Mihai Konradi  
Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2022.09.08 13:48:56 +03'00'

Data: August 2022

TEREN		
act proprietate teren	C.F. Nr. 278178, cad. 278178	
suprafata teren	din acte=236m <sup>2</sup> , măsurati=236,52m <sup>2</sup>	
SUPRAFEȚE TOTALE		
	EXISTENT	PROPUȘ
S <sub>constr. demisol</sub>	12,85 m <sup>2</sup>	12,85m <sup>2</sup>
S <sub>constr. parter</sub>	126,0 m <sup>2</sup>	126,0 m <sup>2</sup>
S <sub>constr. etaj</sub>	96,0 m <sup>2</sup>	96,0 m <sup>2</sup>
S <sub>constr. mansardă</sub>	0,0 m <sup>2</sup>	96,0 m <sup>2</sup>
S <sub>constr. desfășurată</sub>	239,0 m <sup>2</sup>	335,0 m <sup>2</sup>
S <sub>utilă desfășurată</sub>	205,0 m <sup>2</sup>	295,0 m <sup>2</sup>
INDICI URBANISTICI		
P.O.T.	53,3 %	53,3 %
C.U.T.	1,0	1,4
ÎNĂLȚIMI		
Regim de înălțime	D <sub>p</sub> +P+E <sub>p</sub>	D <sub>p</sub> +P+E <sub>p</sub> +M <sub>p</sub>
H <sub>max</sub> streșină	+8,0m	+8,0m
H <sub>max</sub> coamă	+11,0m	+11,0m
UNITĂȚI LOCATIVE		
	1	1

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA

3743

Daniel VANCA

Arhitect cu drept de semnătură



Suprafata masurata 236 mp

**CONFIRM CERTIFICAT DE URBANISM NR.1899/19.07.2022**

REGIM JURIDIC  
-imobil situat in intravilanul mun. Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, proprietate privata  
REGIM ECONOMIC  
Folosința actuala: teren și casă D<sub>p</sub>+P+E<sub>p</sub>  
-UTR:RrM1- Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării, zonă mixtă cu regim de construire închis  
REGIM TEHNIC  
-se propune: construire mansardă în pod existent fără modificarea volumetriei și modificări interioare  
- zona e echipată edilitar complet  
- POT max. = 50%; CUTmax. = 2,6

POT existent = 53,3%      CUT existent = 1,0  
POT propus = 53,3%      CUT propus = 1,4

Proiectant : S.C. PROMEGA S.R.L.

CUI.Reg.Com. : Adresa: N. Paskaly nr.11

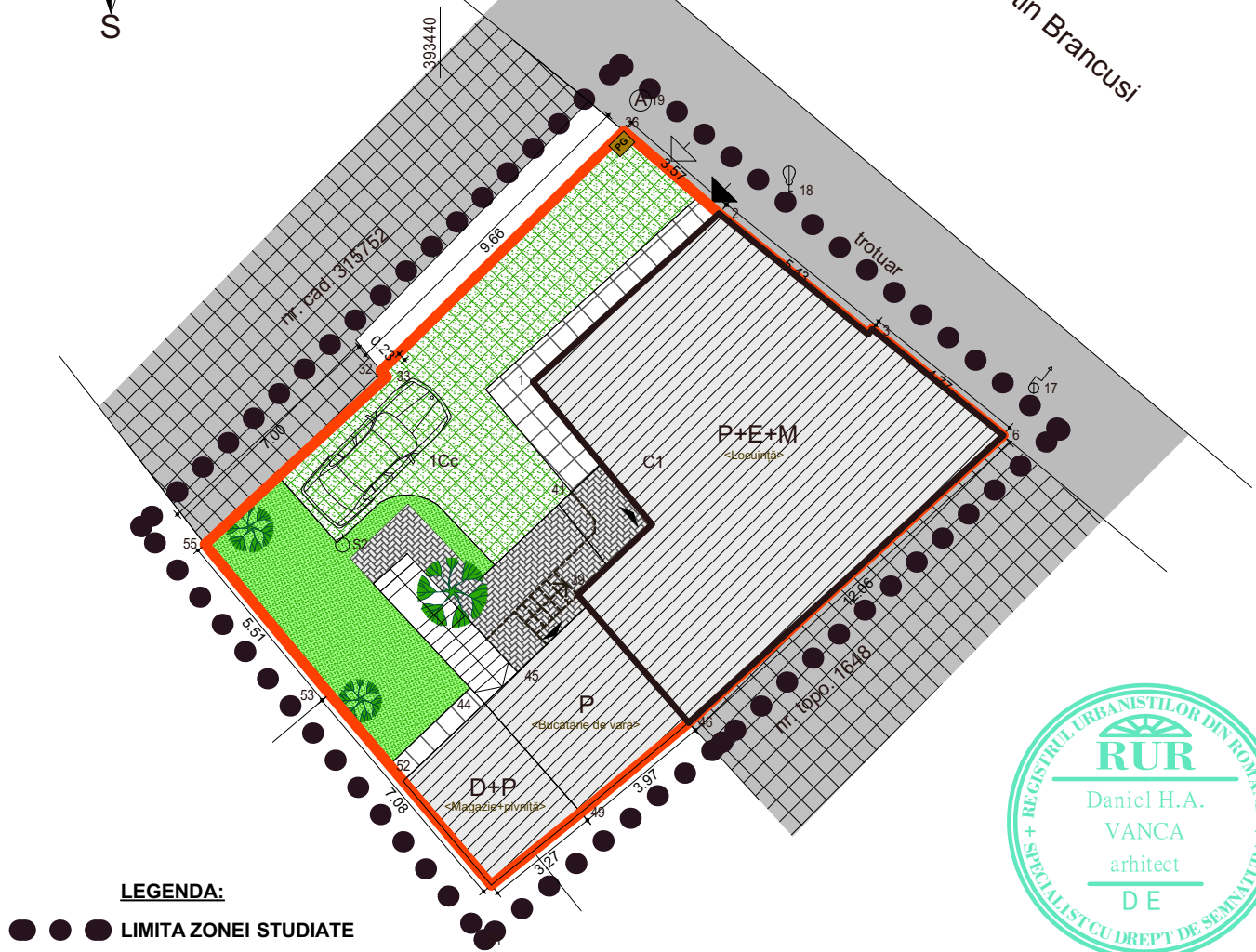
Tel./Fax.:

e-mail: promegacompany@yahoo.com

SEF PROIECT	arh. DAN VANCA	
ARHITECTURA	arh. DAN VANCA	
DESENAT	arh. MELINDA SZEKELY	
Beneficiar :	PETEAN FLORINA, POP RAREȘ IOAN, POP FLAVIA	Faza: P.U.D.
Amplasament:	Str. Constantin Brancuși nr. 22, mun. Cluj-Napoca	CAT.IMP "C"
Den.Proiect:	P.U.D. CONSTRUIRE MANSARDĂ ÎN POD EXISTENT FĂRĂ MODIFICAREA VOLUMETRIEI, MODIFICĂRI INTERIOARE	Pr.Nr. 10 / 2022
DATA : aug. 2022		
SCARA 1:200	<b>PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR</b>	Nr. pl. U4



str. Constantin Brancusi



**LEGENDA:**

- ● ● ● ● LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATII STUDIATE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE - 125,85mp = 53,3%
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ PT MANSARDARE - 96mp = 40,67%
- CONSTRUCȚII VECINE
- TERASE - 17,96mp = 7,6%
- TROTUAR CONSTRUCȚII - 10,16mp = 4,3%
- SPAȚII VERZI - 27,0mp = 11,4%
- ALEI, PARCĂRI (DALE ÎNIERBATE) - 47,61mp = 20,1%
- VEGETAȚIE ÎNALTĂ EXISTENTĂ
- TROTUAR STRADAL
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

Intocmit: ing. Bitai Lehel



Mihai Konradi  
Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2022.09.08 13:48:56 +03'00'



TEREN		
act proprietate teren	C.F. Nr. 278178, cad. 278178	
suprafata teren	din acte=236m <sup>2</sup> , măsurati=236,52m <sup>2</sup>	
SUPRAFETE TOTALE		
	EXISTENT	PROPUȘ
S.constr. demisol	12,85 m <sup>2</sup>	12,85m <sup>2</sup>
S.constr. parter	126,0 m <sup>2</sup>	126,0 m <sup>2</sup>
S.constr. etaj	96,0 m <sup>2</sup>	96,0 m <sup>2</sup>
S.constr. mansardă	0,0 m <sup>2</sup>	96,0 m <sup>2</sup>
S.constr. desființată	239,0 m <sup>2</sup>	335,0 m <sup>2</sup>
S.rită desființată	205,0 m <sup>2</sup>	295,0 m <sup>2</sup>
INDICI URBANISTICI		
P.O.T.	53,3 %	53,3 %
C.U.T.	1,0	1,4
ÎNĂLȚIMI		
Regim de înălțime	D <sub>p</sub> +P+E <sub>p</sub>	D <sub>p</sub> +P+E <sub>p</sub> +M <sub>p</sub>
H <sub>max</sub> streșină	+8,0m	+8,0m
H <sub>max</sub> coamă	+11,0m	+11,0m
UNITĂȚI LOCATIVE		
	1	1

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
3743  
Daniel VANCA  
Arhitect cu drept de semnătură

Suprafata masurata 236 mp

**CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR.1899/19.07.2022**

REGIM JURIDIC  
-imobil situat in intravilanul mun. Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, proprietate privata

REGIM ECONOMIC  
Folosința actuala: teren și casă D<sub>p</sub>+P+E<sub>p</sub>  
-UTR:RrM1- Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării, zonă mixtă cu regim de construire închis

REGIM TEHNIC  
-se propune: construire mansardă în pod existent fără modificarea volumetriei și modificări interioare  
- zona e echipată edilitar complet  
- POT max. = 50%; CUTmax. = 2,6

POT existent = 53,3%  
POT propus = 53,3%

CUT existent = 1,0  
CUT propus = 1,4

Proiectant : **S.C. PROMEGA S.R.L.**  
CUI.Reg.Com. :Adresa: N. Paskaly nr.11  
Tel./Fax:;  
e-mail: promegacompany@yahoo.com

SEF PROIECT	arh. DAN VANCA	
ARHITECTURA	arh. DAN VANCA	
DESENAT	arh. MELINDA SZEKELY	

Beneficiar : PETEAN FLORINA, POP RAREȘ IOAN, POP FLAVIA

Faza: P.U.D.

Amplasament: Str. Constantin Brancuși nr. 22, mun. Cluj-Napoca

CAT.IMP "C"

Den.Proiect: P.U.D. CONSTRUIRE MANSARDĂ ÎN POD EXISTENT FĂRĂ MODIFICAREA VOLUMETRIEI, MODIFICĂRI INTERIOARE

Pr. Nr. 10 / 2022

DATA : aug. 2022

SCARA 1:200

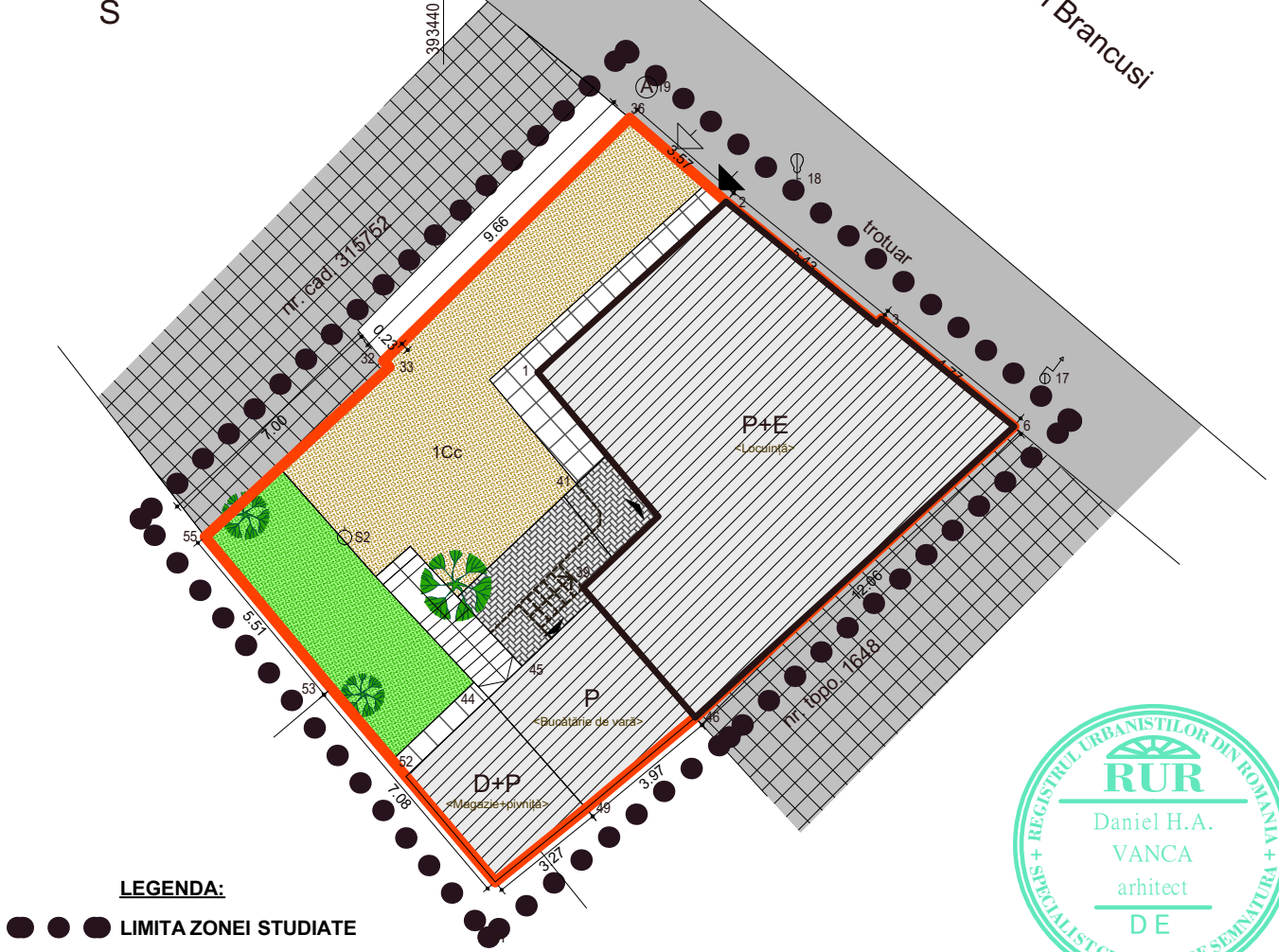
**REGLEMENTĂRI**

Nr. pl. U3





str. Constantin Brancusi



**LEGENDA:**

- ● ● LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATII STUDIATE
- ▨ CONSTRUCȚII EXISTENTE - 125,85mp = 53,3%
- ▩ CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ PT MANSARDARE - 96mp = 40,67%
- ▧ CONSTRUCȚII VECINE
- ▤ TERASE - 13,83mp = 5,86%
- ▥ TROTUAR CONSTRUCȚII - 10,16mp = 4,3%
- ▦ SPAȚII VERZI - 24,05mp = 10,2%
- ▧ TEREN NEAMENAJAT - 54,74mp = 23,2%
- 🌳 VEGETAȚIE ÎNALTĂ EXISTENTĂ
- ⬆ TROTUAR STRADAL
- ⬆ ACCES PIETONAL
- ⬆ ACCES AUTO

Intocmit: ing. Bitai Lehel



Mihai Konradi  
Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2022.09.08 13:48:56 +03'00'



<b>TEREN</b>		
act proprietate teren	C.F. Nr. 278178, cad. 278178	
suprafata teren	din acte=236m <sup>2</sup> , măsurati=236,52m <sup>2</sup>	
<b>SUPRAFETE TOTALE</b>		
	<b>EXISTENT</b>	<b>PROPUȘ</b>
S.constr. demisol	12,85 m <sup>2</sup>	12,85 m <sup>2</sup>
S.constr. parter	126,0 m <sup>2</sup>	126,0 m <sup>2</sup>
S.constr. etaj	96,0 m <sup>2</sup>	96,0 m <sup>2</sup>
S.constr. mansardă	0,0 m <sup>2</sup>	96,0 m <sup>2</sup>
S.constr. desăsurată	239,0 m <sup>2</sup>	335,0 m <sup>2</sup>
S. utilă desăsurată	205,0 m <sup>2</sup>	295,0 m <sup>2</sup>
<b>INDICI URBANISTICI</b>		
P.O.T.	53,3 %	53,3 %
C.U.T.	1,0	1,4
<b>ÎNĂLȚIMI</b>		
Regim de înălțime	D <sub>p</sub> +P+E <sub>p</sub>	D <sub>p</sub> +P+E <sub>p</sub> +M <sub>p</sub>
H <sub>max</sub> streășină	+8,0m	+8,0m
H <sub>max</sub> coamă	+11,0m	+11,0m
<b>UNITAȚI LOCALIVE</b>		
	1	1

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA

3743

Daniel VANCA

Arhitect cu drept de semnătură



Suprafata masurata 236 mp

**CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR.1899/19.07.2022**

REGIM JURIDIC  
-imobil situat in intravilanul mun. Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, proprietate privata

REGIM ECONOMIC

Folosința actuala: teren și casă D<sub>p</sub>+P+E<sub>p</sub>  
-UTR:RrM1- Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării, zonă mixtă cu regim de construire închis

REGIM TEHNIC

-se propune: construire mansardă în pod existent fără modificarea volumetriei și modificări interioare  
- zona e echipată edilitar complet  
- POT max. = 50%; CUTmax. = 2,6

POT existent = 53,3%  
POT propus = 53,3%

CUT existent = 1,0  
CUT propus = 1,4

Proiectant : S.C. PROMEGA S.R.L.

CUI.Reg.Com. : Adresa: N. Paskaly nr.11

Tel./Fax.,

e-mail: promegacompany@yahoo.com

SEF PROIECT arh. DAN VANCA  
ARHITECTURA arh. DAN VANCA  
DESENAT arh. MELINDA SZEKELY

Beneficiar : PETEAN FLORINA, POP RAREȘ IOAN, POP FLAVIA

Faza: P.U.D.

Amplasament: Str. Constantin Brancuși nr. 22, mun. Cluj-Napoca

CAT.IMP. "C"

Den.Proiect:

DATA : aug. 2022  
P.U.D. CONSTRUIRE MANSARDĂ ÎN POD EXISTENT FĂRĂ MODIFICAREA VOLUMETRIEI, MODIFICĂRI INTERIOARE

Pr.Nr. 10 / 2022

SCARA 1:200

PLAN SITUAȚIA EXISTENTĂ

Nr. pl. U2