
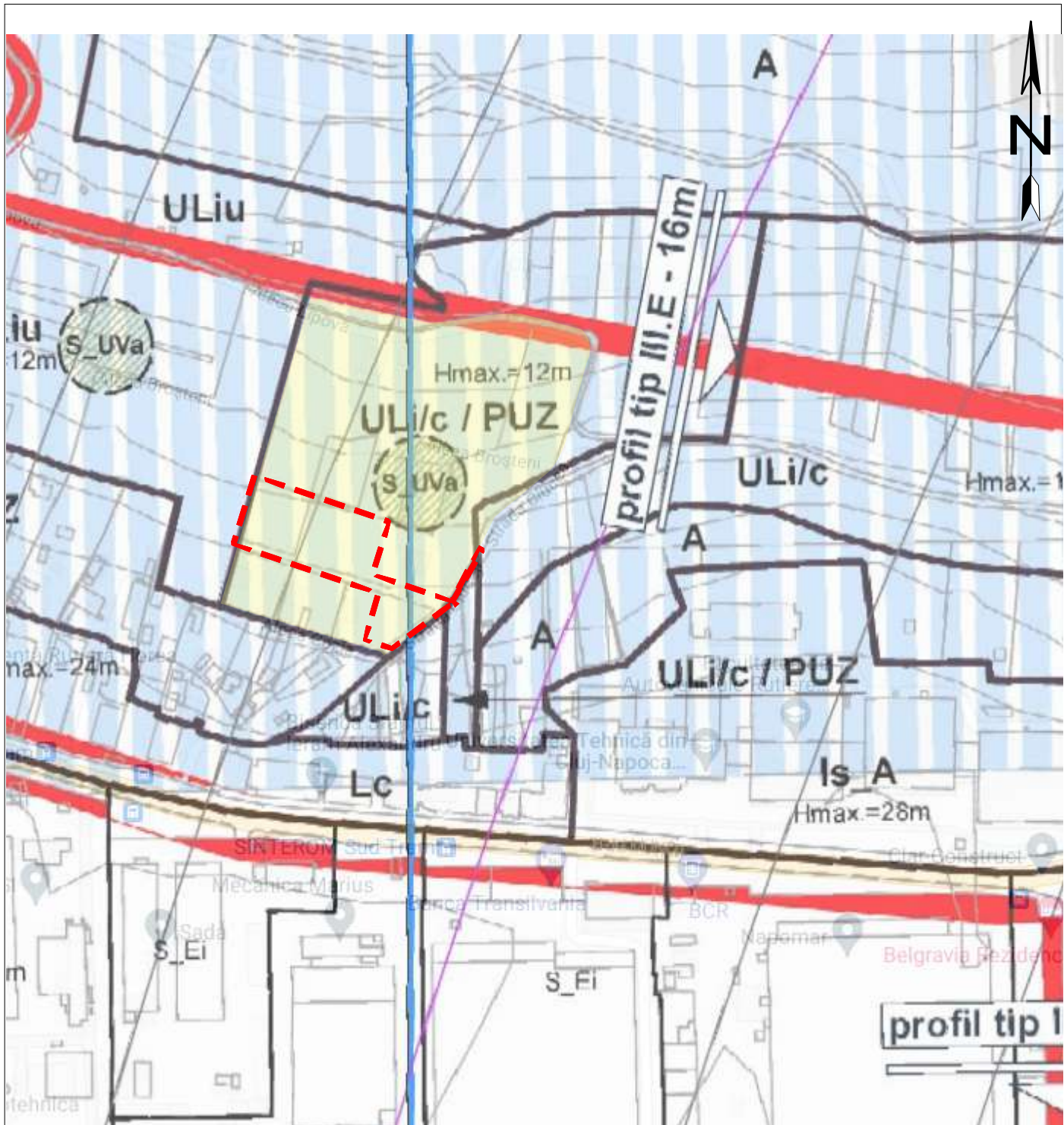




Legenda:


- Teren studiat prin PUZ
- Teren reglementat prin PUZ

	arh. SORIN SCRIPCARIU		ELABORARE P.U.Z., Str. Ciucea	Faza Proiect
	Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012		Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR.CIUCEA, FN jud. Cluj Investitor: EMIL BALAJ	P.U.Z/ H.C.L.
SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu	scara	Incadrare in zona	
VERIFICAT	Arh. Razvan Coca			
DESENAT	Arh. Razvan Coca	23-Jun-22		
			A.01	

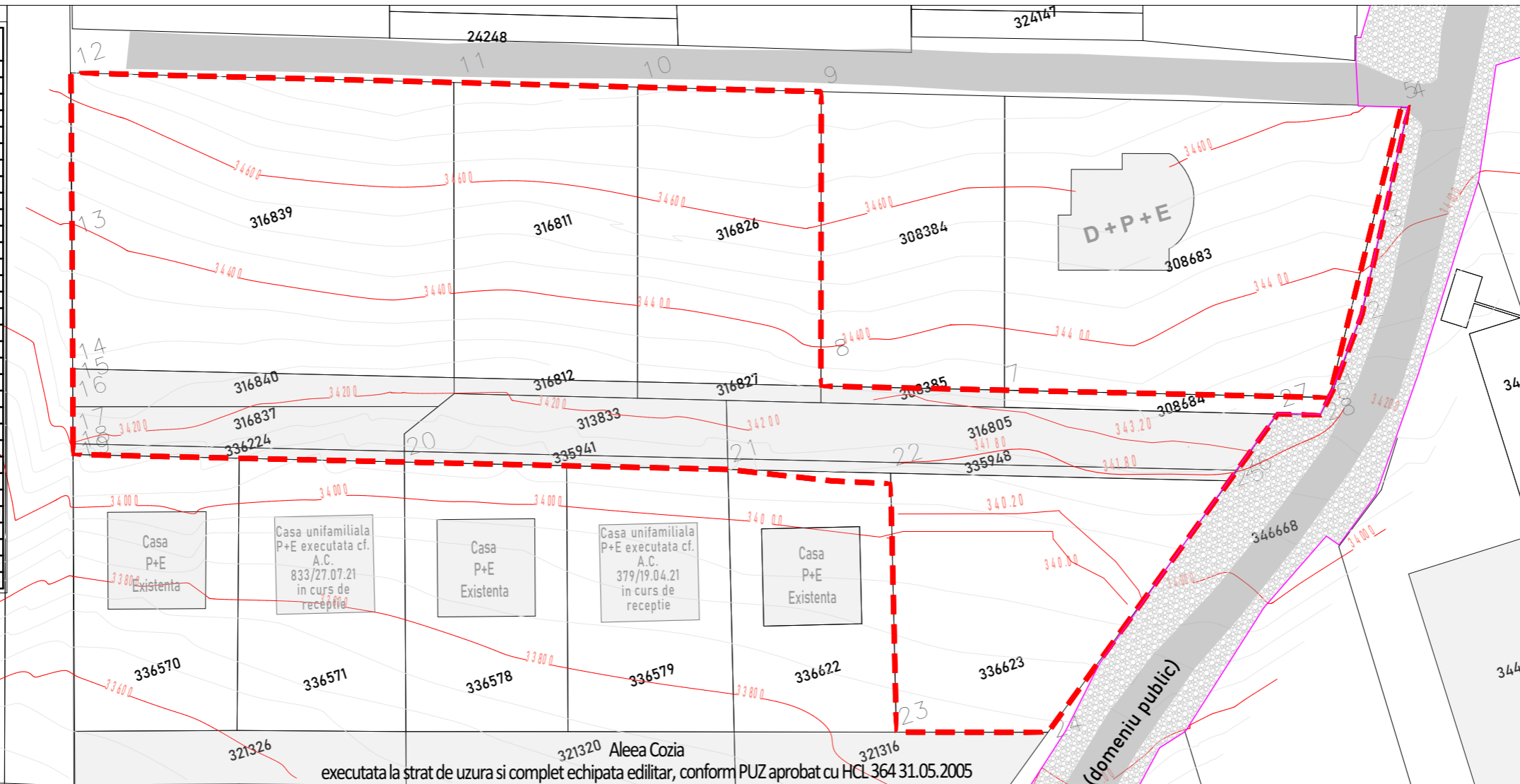


Legenda:

- Teren studiat prin PUZ
- Teren reglementat prin PUZ

 SCRIPCARIU <small>serviciu de arhitectură</small>	arh. SORIN SCRIPCARIU Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012		ELABORARE P.U.Z., Str. Ciucea Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR.CIUCEA, FN jud. Cluj Investitor: EMIL BALAJ		Faza Proiect P.U.Z./ H.C.L. Proiect nr.274/16
	SEF PROIECT Arh. Sorin Scripcariu	VERIFICAT Arh. Razvan Coca	DESENAT Arh. Razvan Coca	scara 1:5000 23-Jun-22	Incadrare in P.U.G. A.02

INVENTAR DE COORDONATE CONTUR PUZ		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	589497.035	395070.069
2	589502.805	395074.629
3	589510.351	395079.008
4	589520.114	395084.684
5	589520.344	395084.009
6	589496.339	395069.402
7	589506.093	395040.606
8	589511.605	395024.342
9	589537.889	395032.613
10	589543.437	395016.360
11	589548.999	395000.064
12	589560.584	394966.162
13	589545.481	394961.529
14	589534.094	394958.022
15	589533.526	394957.847
16	589530.706	394956.978
17	589527.850	394956.098
18	589527.391	394955.957
19	589526.435	394955.663
20	589516.479	394985.024
21	589506.760	395013.701
22	589501.875	395028.115
23	589478.580	395021.374
24	589474.318	395034.909
25	589491.694	395058.167
26	589492.423	395059.143
27	589496.299	395064.331
28	589495.000	395068.135
S=3419mp		




LEGENDA

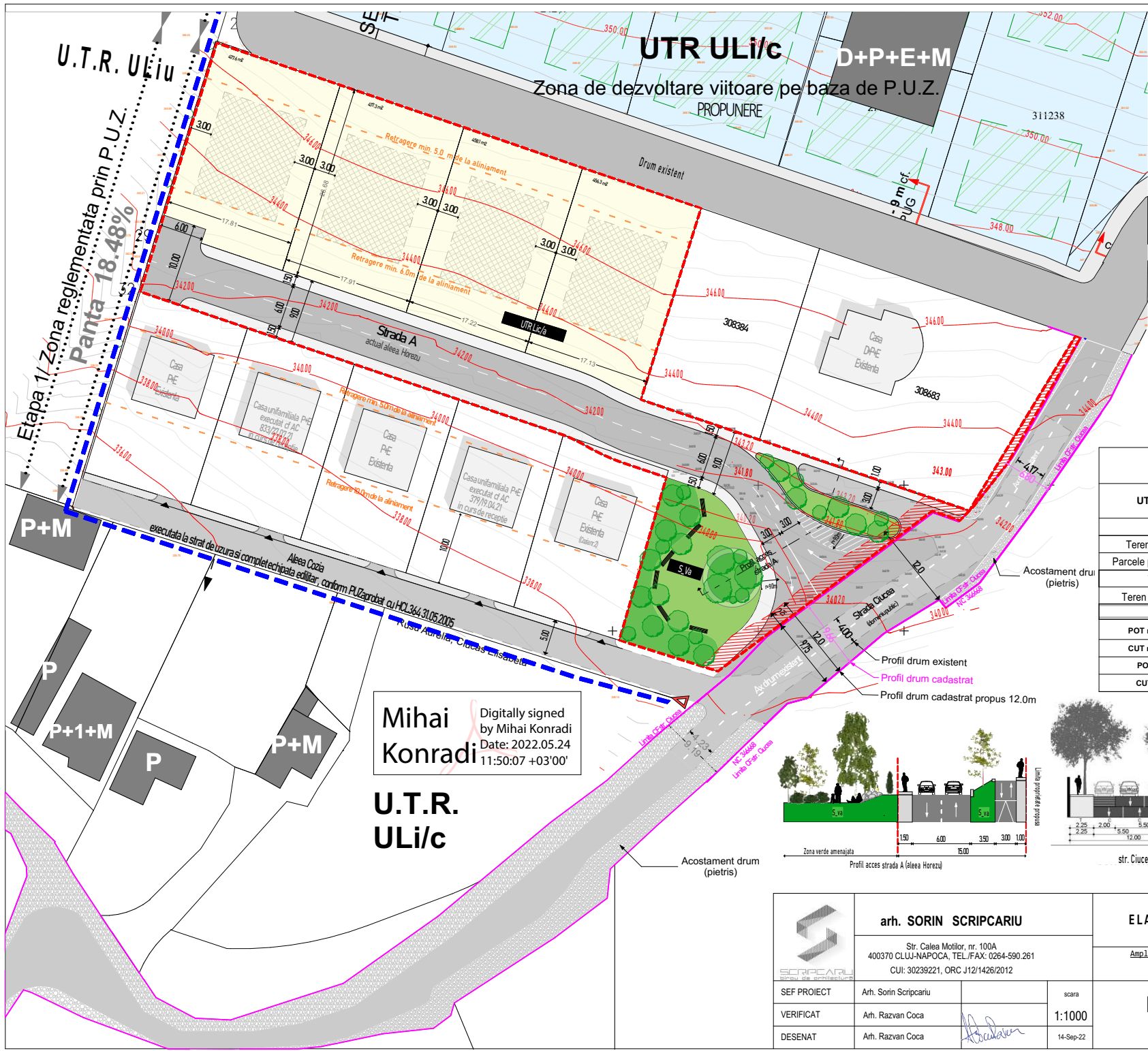
- Limita teren reglementat prin PUZ
- Limite CF existente
- Case existente
- Terenuri aflate in proprietate publica de interes local
- Terenuri cu destinatia de drum

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.05.24 11:50:07 +03'00'



executata la strat de uzura si complet echipata edilitar, conform PUZ aprobat cu HCL 364 31.05.2005

 arh. SORIN SCRIPCARIU Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012	ELABORARE P.U.Z., Str. Ciucea		Faza Proiect
	Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR.CIUCEA, FN jud. Cluj Investitor: EMIL BALAJ		P.U.Z./H.C.L.
SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu	scara	Situatie existenta A.02
VERIFICAT	Arh. Razvan Coca	1:500	
DESENAT	Arh. Razvan Coca	13-Sep-22	



LEGENA

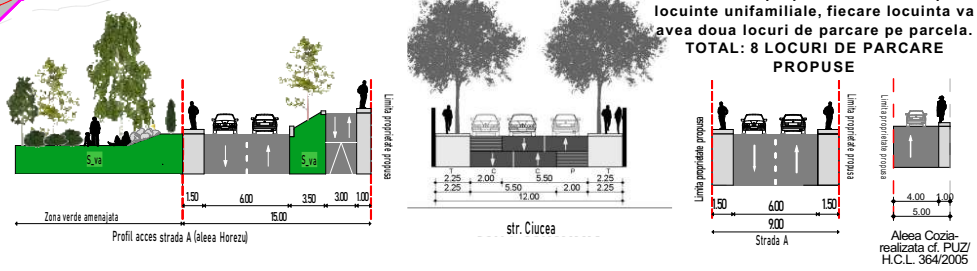
- - - Teren reglementat prin P.U.Z.
- - - Limita UTRULi/c - zona studiata
- / / / Teren destinat largirii strazilor existente (propus in anin proprietate privata)
- Limita de proprietate conform cadastru
- - - Retragere minima de la aliniamentul propus
- Limita proprietate propusa
- Parcelar propus
- Zona constructibila
- Constructii existente
- Drum existent
- Zona verde amenajata
- Zona de dezvoltare viitoare pe baza de P.U.Z. / ETAPA 2
- Zona constructibila / ETAPA 2



BILANT TERITORIAL


UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
Teren in UTR ULIu	3419	100	-	-
Teren destinat Strazii A (ampriza 9.0m)	-	-	1050.3	30.8
Parcela propusa incadrata in UTR Lic/a	-	-	1873.0	54.8
Teren incadrat in S_Va	-	-	391.2	11.4
Teren destinat largirii strazii Ciucea	-	-	104.0	3.0
TOTAL	3419	100	3419	100
POT maxim admis pentru UTR Lic/a	35%			
CUT maxim admis pentru UTR Lic/a	0.9			
POT maxim admis pentru S_Va	5%			
CUT maxim admis pentru S_Va	0.1			

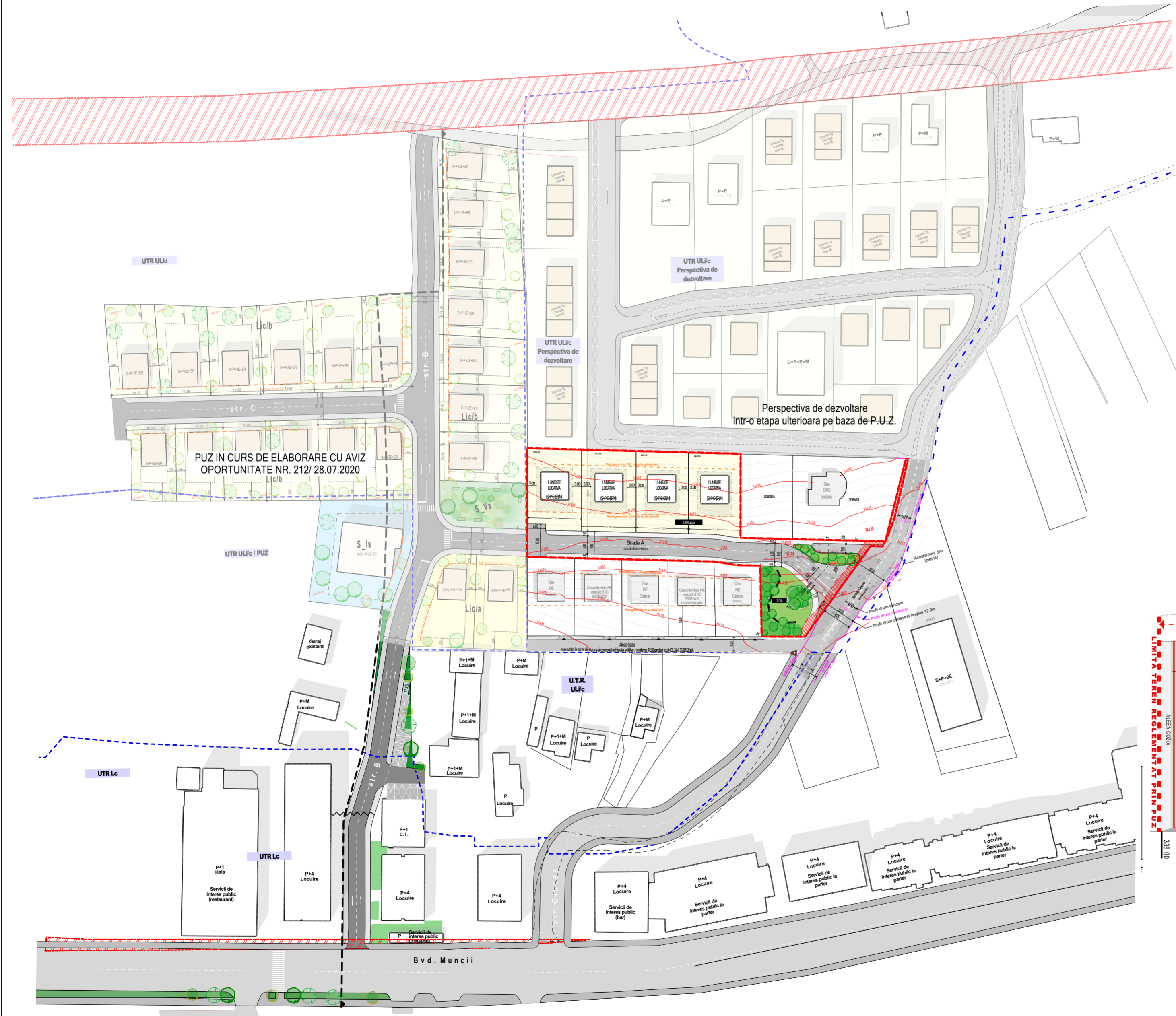
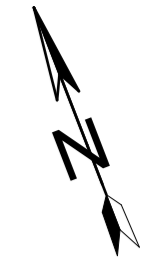
Prin P.U.Z. se propune edificarea a patru locuinte unifamiliale, fiecare locuinta va avea doua locuri de parcare pe parcela.
TOTAL: 8 LOCURI DE PARCARE PROPUSE



Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.05.24 11:50:07 +03'00'

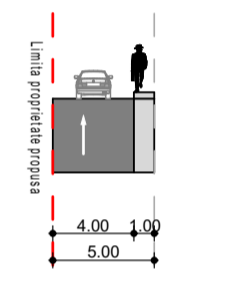
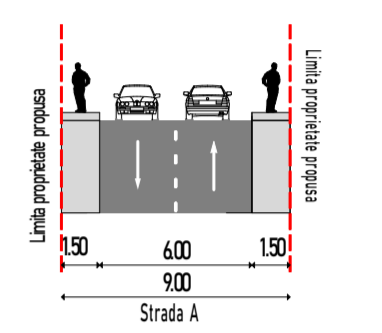
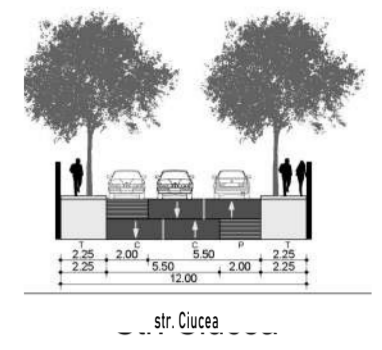
U.T.R. ULI/c

	arh. SORIN SCRIPCARIU Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012		ELABORARE P.U.Z., Str. Ciucea Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR. CIUCEA, FN jud. Cluj Investitor: EMIL BALAJ		Faza Proiect P.U.Z./ H.C.L.
	SEF PROIECT VERIFICAT DESENAT	Arh. Sorin Scripcariu Arh. Razvan Coca Arh. Razvan Coca	scara 1:1000 14-Sep-22	Plan reglementari urbanistice A.04	



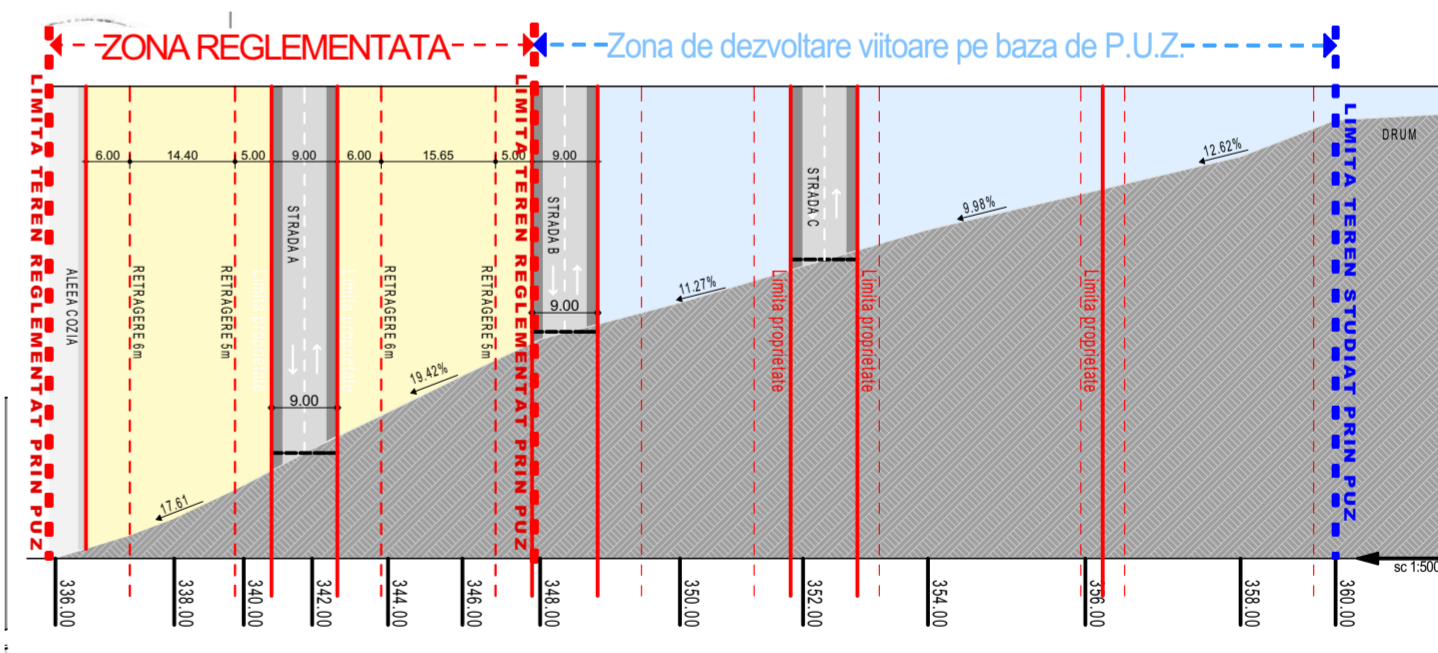
LEGENDA


- Teren reglementat prin P.U.Z.
- Limita UTRULi/c-zona studiata
- ▨ Teren destinat largirii strazilor existente (propusa ramana in proprietate privata)
- Limita de proprietate conform cadastru
- - - Retragere minima de la aliniamentul propus
- Limita proprietate propusa
- ▨ Parcels propus
- ▨ Zona constructibila
- ▨ Constructii existente
- ▨ Drum existent
- ▨ Zona verde amenajata



BILANT TERITORIAL

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
Teren in UTR ULiu	3419	100	-	-
Teren destinat Strazii A (ampriza 9.0m)	-	-	1050.3	30.8
Parcele propuse incadrate in UTR Lic/a	-	-	1873.0	54.8
Teren incadrat in S_Va	-	-	391.2	11.4
Teren destinat largirii strazii Ciucea	-	-	104.0	3.0
TOTAL	3419	100	3419	100
POT maxim admis pentru UTR Lic/a			35%	
CUT maxim admis pentru UTR Lic/a			0.9	
POT maxim admis pentru S_Va			5%	



	arh. SORIN SCRIPCARIU Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012		ELABORARE P.U.Z., CONFORM LEGII NR. 350/2001 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE SI OPERATIUNI NOTARIALE Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR. TRACTORISTILOR, FN jud. Cluj Investitor: FONAI MONICA si ASOCIATII	Faza Proiect P.U.Z. Nr. Proiect 274/16
	SEF PROIECT Arh. Sorin Scripcariu VERIFICAT Arh. Sorin Scripcariu DESENAT Arh. Razvan Coca	SC. 1:1000 04/2020	PLAN POSIBILA MOBILARE URBANISTICA	A.05



BILANT TERITORIAL

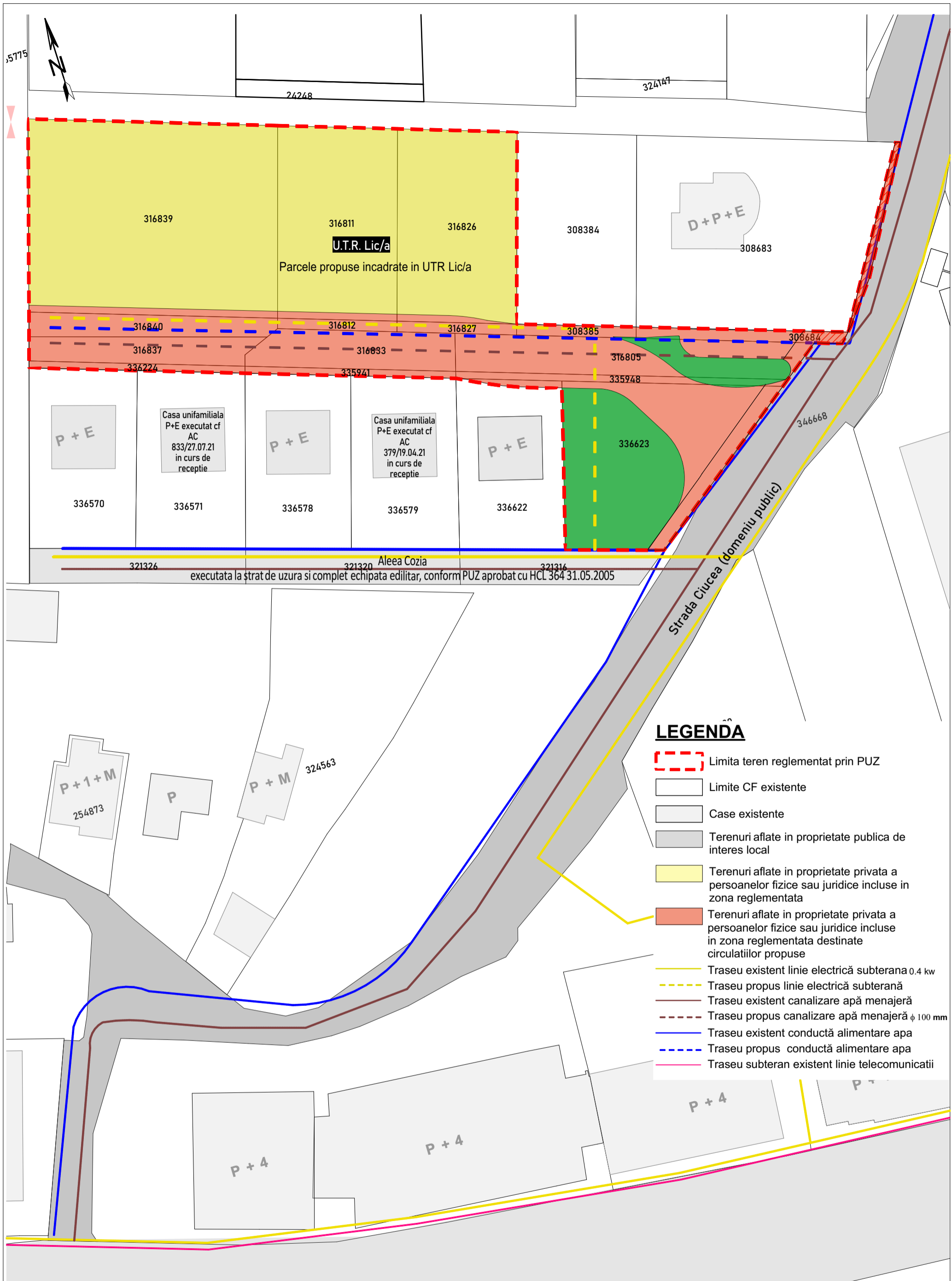
UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
Teren in UTR ULiu	3419	100	-	-
Teren destinat Strazii A (ampriza 9.0m)	-	-	1050.3	30.8
Parcele propuse incadrate in UTR Lic/a	-	-	1873.0	54.8
Teren incadrat in S_Va	-	-	391.2	11.4
Teren destinat largirii strazii Ciucea			104.0	3.0
TOTAL	3419	100	3419	100
POT maxim admis pentru UTR Lic/a				35%
CUT maxim admis pentru UTR Lic/a				0.9
POT maxim admis pentru S_Va				5%
CUT maxim admis pentru S_Va				0.1

LEGENDA

- Limita teren reglementat prin PUZ
- Limite CF existente
- Case existente
- Terenuri aflate in proprietate publica de interes local
- Terenuri aflate in proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice incluse in zona reglementata incadrate in UTR Lic/a
- Terenuri aflate in proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice incluse in zona reglementata destinate circulatiilor propuse ce raman in proprietate privata
- Terenuri aflate in proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice incadrate in S_Va
- Teren destinat largirii strazilor aflate in domeniul public ce raman in proprietate privata

bulevardul Muncii

 arh. SORIN SCRIPCARIU <small>Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012</small>	ELABORARE P.U.Z., Str. Ciucea		Faza Proiect
	<small>Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR.CIUCEA, FN jud. Cluj</small>		P.U.Z/ H.C.L.
<small>Investitor: EMIL BALAJ</small>			
SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu	scara	Proprietatea asupra terenurilor si circulatia juridica a terenurilor
VERIFICAT	Arh. Razvan Coca	1:500	
DESENAT	Arh. Razvan Coca	13-Sep-22	
			A.06



LEGENDA

- Limita teren reglementat prin PUZ
- Limite CF existente
- Case existente
- Terenuri aflate in proprietate publica de interes local
- Terenuri aflate in proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice incluse in zona reglementata
- Terenuri aflate in proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice incluse in zona reglementata destinate circulatiilor propuse
- Traseu existent linie electrică subterana 0.4 kw
- Traseu propus linie electrică subterană
- Traseu existent canalizare apă menajeră
- Traseu propus canalizare apă menajeră ϕ 100 mm
- Traseu existent conductă alimentare apa
- Traseu propus conductă alimentare apa
- Traseu subteran existent linie telecomunicatii

Traseele propuse sunt informative, traseul exact pt. fiecare racord edilitar urmeaza sa fie stabilit in cadrul proiectului de bransare la utilitati realizat de o firma de proiectare de instalatii dupa avizarea P.U.Z.

	arh. SORIN SCRIPCARIU		scara 1:500
	Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012		
SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu		
VERIFICAT	Arh. Razvan Coca		
DESEMAT	Arh. Razvan Coca		13-Sep-22

ELABORARE P.U.Z., Str. Ciucea		Faza Proiect P.U.Z/ H.C.L.
Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR.CIUCEA, FN jud. Cluj		
Investitor: EMIL BALAJ		
ECHIPARE EDILITARA		A.07