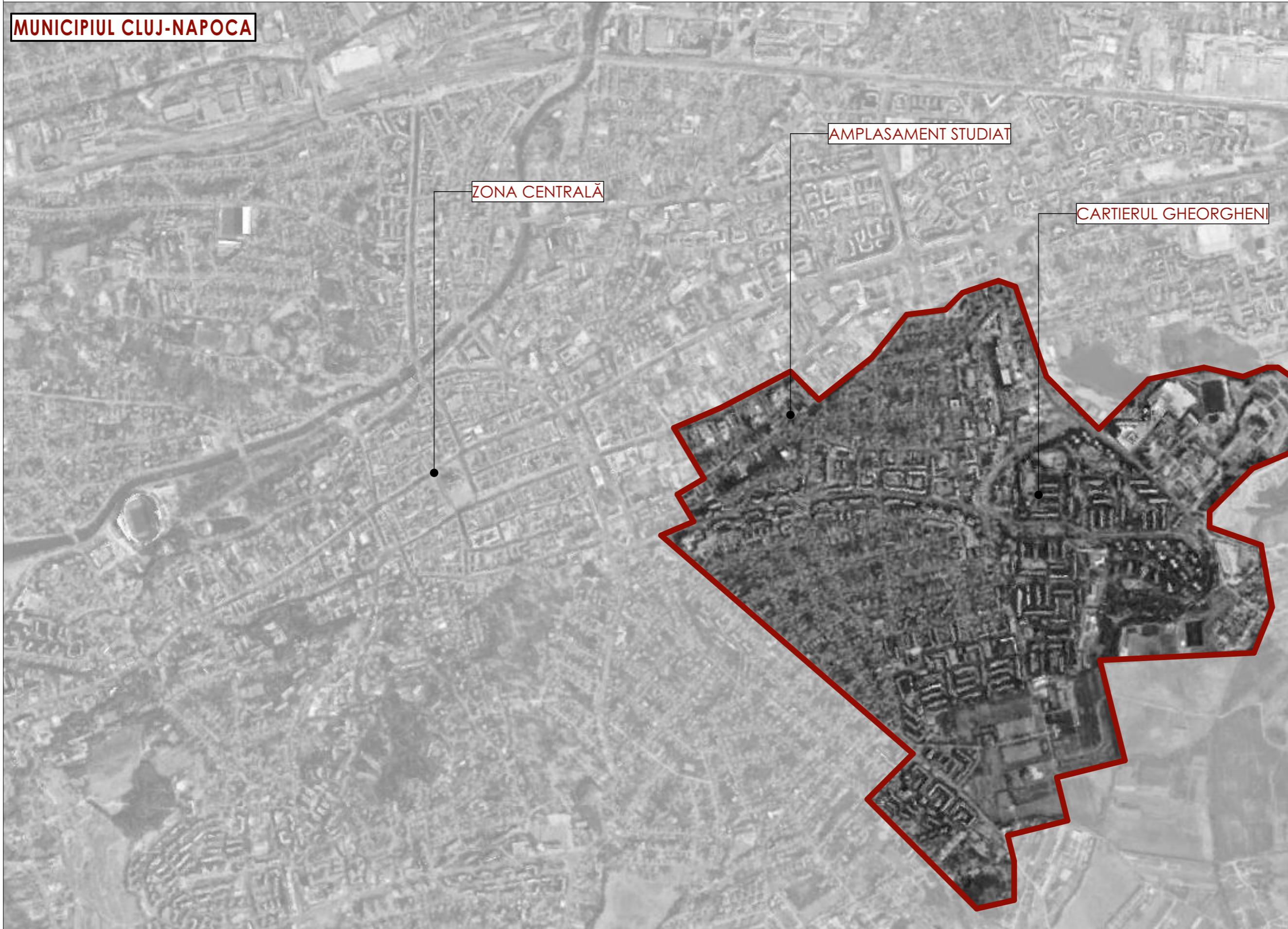


**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**



nr.proiect : 00/2022  
nr.plansa : A.01.

dimensiune plansa : A3(420/297)

data : noiembrie 2022

nume plansa :  
Plan de incadrare in localitate

scara : 1:242.56



cota 0 : +0.00 = -

denumire proiect :  
Elaborare plan urbanistic de detaliu si elaborare documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de realizare mansarda in pod existent, fara modificarea volumetriei, refatazire si recompartimentari si modificari interioare la corp C1, schimbare acoperis si montare luminatoare, organizare de santier(se va vedea pct.4)

amplasament proiect :  
jud.Cluj, mun.Cluj-Napoca, str.Aurel Suciu, nr.23  
C.F. nr.325819, Cluj-Napoca

beneficiar proiect :  
**Roman Mirela**  
jud.Cluj, mun.Cluj-Napoca, str.Teodor Mihail, nr.2, ap.88  
CNP 2771001120754

proiectant general si de arhitectura :  
**S.C. Top Proiect S.R.L.**  
jud.Cluj, loc.Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr.5, ap.5

contact :  
tel.arh.Oltean Sanda : 0745-840-953  
tel.ing.Oltean Mihai : 0745-054-231  
tel.s.arh.Porime Iulia : 0752-365-362

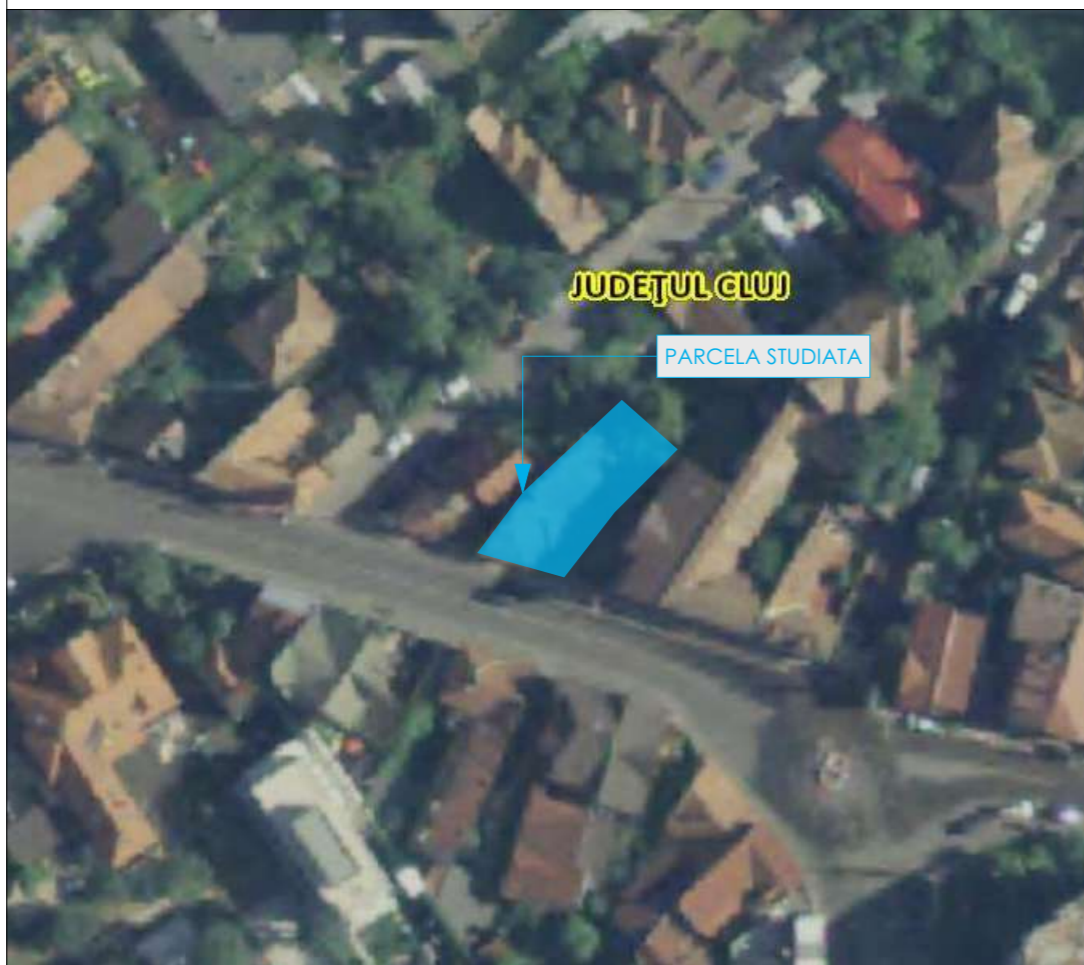


sef proiect/  
proiectat :  
arh.Oltean Sanda *[Signature]*

inginer :  
ing.Oltean Mihai *[Signature]*

desenat :  
s.arh.Porime Iulia *[Signature]*



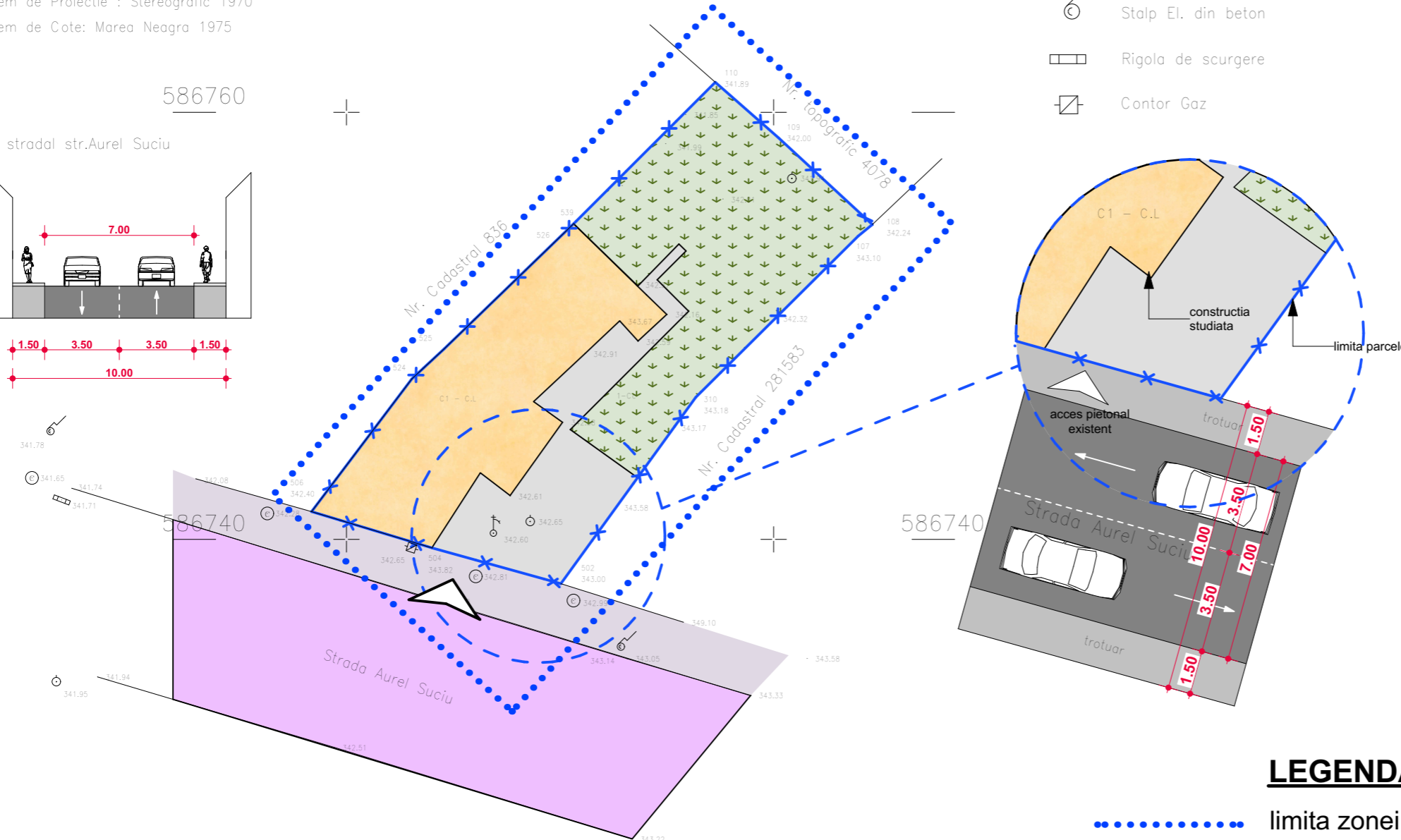
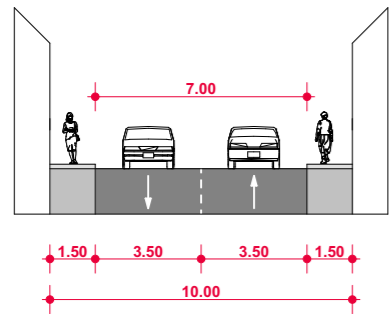


nr.proiect :	nr.plansa :
00/2022	A.02.
dimensiune plansa : A3(420/297)	
data : noiembrie 2022	
nume plansa :	
Plan de incadrare in zona+PUG	
scara : 1:250, 1:235.07	
nord 	
cota 0 : +0.00 = -	
denumire proiect :	
Elaborare plan urbanistic de detaliu si elaborare documentatie tehnica pentru autorizarea executiei lucrarilor de realizare mansarda in pod existent, fara modificarea volumetriei, refatazire si recompartimentari si modificari interioare la corp C1, schimbare acoperis si montare lumnatoare, organizare de santier(se va vedea pct.4)	
amplasament proiect :	
jud.Cluj, mun.Cluj-Napoca, str.Aurel Suciu, nr.23 C.F.nr.325819, Cluj-Napoca	
beneficiar proiect :	
Roman Mirela jud.Cluj, mun.Cluj-Napoca, str.Teodor Mihail, nr.2, ap.88 CNP 2771001120754	
proiectant general si de arhitectura :	
S.C. Top Proiect S.R.L. jud.Cluj, loc.Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr.5, ap.5	
contact :	
tel.arh.Oltean Sanda : 0745-840-953 tel.ing.Oltean Mihai : 0745-054-231 tel.s.arh.Porime Iulia : 0752-365-362	
sef proiect/ proiectat :	
arh.Oltean Sanda	
inginer :	
ing.Oltean Mihai	
desenat :	
s.arh.Porime Iulia	
 <b>TOP PROJECT S.R.L.</b> <b>Cluj-Napoca, România</b>	
 <b>ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA</b> <b>5158</b> <b>Sanda OLTEAN</b> Arhitect cu drept de semnatura	

Amplasamentul lucrării:  
 Strada Aurel Suci (Pietroasa) nr. 23, Cluj – Napoca  
 CF nr. 325819, nr. Topografic 4056  
 Suprafata din acte 288 mp  
 Suprafata masurata 260 mp  
 Regim de inaltime al constructiilor invecinate: P, P+2E  
 Cota la cornisa cladirii: C1 – 345.95 m;  
 Cota la coama cladirii: C1 – 349.76 m;  
 Sistem de Proiectie : Stereografic 1970  
 Sistem de Cote: Marea Neagra 1975

PLAN DE SITUATIE  
 (intravilan)  
 SCARA 1:250

Profil stradal str.Aurel Suci



- Legenda:
- Camin Vizitare
  - Cistea
  - Punct de statie
  - Stalp EI. din beton
  - Rigola de scurgere
  - Contor Gaz

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI  
 Imobilului inscris in CF nr. 325819, nr. Topografic 4056

Parcela (1) - Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
110	586761.408	393877.269	3.95
109	586758.799	393880.237	5.97
108	586754.745	393884.622	0.86
107	586754.201	393883.956	10.72
310	586746.651	393876.352	10.77
502	586737.926	393870.039	6.25
504	586739.599	393864.012	5.90
506	586741.300	393858.364	7.79
524	586747.518	393863.062	2.07
525	586748.925	393864.578	8.44
539	586754.790	393870.645	9.36

S(1)=259.77mp P=72.09m

Parcela (2) - Constructia C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
540	586746.453	393868.783	3.29
308	586748.697	393871.186	2.21
306	586750.215	393872.792	1.28
304	586749.270	393873.651	1.86
305	586750.534	393875.015	1.34
307	586751.463	393874.054	3.09
401	586753.624	393871.840	1.67
539	586754.790	393870.645	1.31
526	586753.879	393869.703	7.13
525	586748.925	393864.578	2.07
524	586747.518	393863.062	7.79
506	586741.300	393858.364	5.90
504	586739.599	393864.012	4.16
302	586743.098	393866.271	1.75
301	586742.033	393867.665	4.25
303	586745.486	393870.135	1.66

S(2)=94.79mp P=50.76m

Parcela (3) - Constructia Anexa C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
541	586756.570	393872.912	2.86
542	586754.582	393870.858	3.82
102	586751.915	393873.590	2.75
103	586753.833	393875.565	3.81

S(3)=10.70mp P=13.24m

Parcela (4) - Constructia anexa C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
541	586756.570	393872.912	2.82
105	586758.531	393874.944	3.73
104	586755.942	393877.624	2.95
103	586753.833	393875.565	3.81

S(4)=10.87mp P=13.31m

nr.proiect : 00/2022 nr.plansa : A.03.  
 dimensiune plansa : A3(420/297)  
 data : noiembrie 2022  
 nume plansa : Plan de situatie existent  
 scara : 1:250  
 cota 0 : +0.00 = -  
 denumire proiect : Elaborare plan urbanistic de detaliu si elaborare documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de realizare mansarda in pod existent, fara modificarea volumetriei, refatazire si recompartimentari si modificari interioare la corp C1, schimbare acoperis si montare luminatoare, organizare de santier(se va vedea pct.4)  
 amplasament proiect : jud.Cluj, mun.Cluj-Napoca, str.Aurel Suci, nr.23 C.F.nr.325819, Cluj-Napoca  
 beneficiar proiect : Roman Mirela jud.Cluj, mun.Cluj-Napoca, str.Teodor Mihail, nr.2, ap.88 CNP 2771001120754  
 proiectant general si de arhitectura : S.C. Top Proiect S.R.L. jud.Cluj, loc.Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr.5, ap.5

contact : tel.arh.Oltean Sanda : 0745-840-953 tel.ing.Oltean Mihai : 0745-054-231 tel.s.arh.Porime Iulia : 0752-365-362  
 TOP PROIECT  
 arh.Oltean Sanda  
 inginer :  
 ing.Oltean Mihai  
 desenat :  
 s.arh.Porime Iulia



Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca  
 Nr. de inreg. Forme: 180121 data: 3.10.18  
 Receptiionat  
 Mihai Konradi  
 Consilier Cadastru  
 Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 4625 data 17.10.18  
 Executant: Ing. Bura I. Iacob  
 S.C. TOP PROIECT S.R.L.  
 Cluj-Napoca

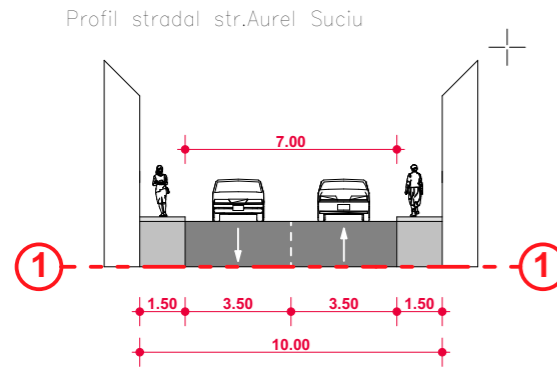
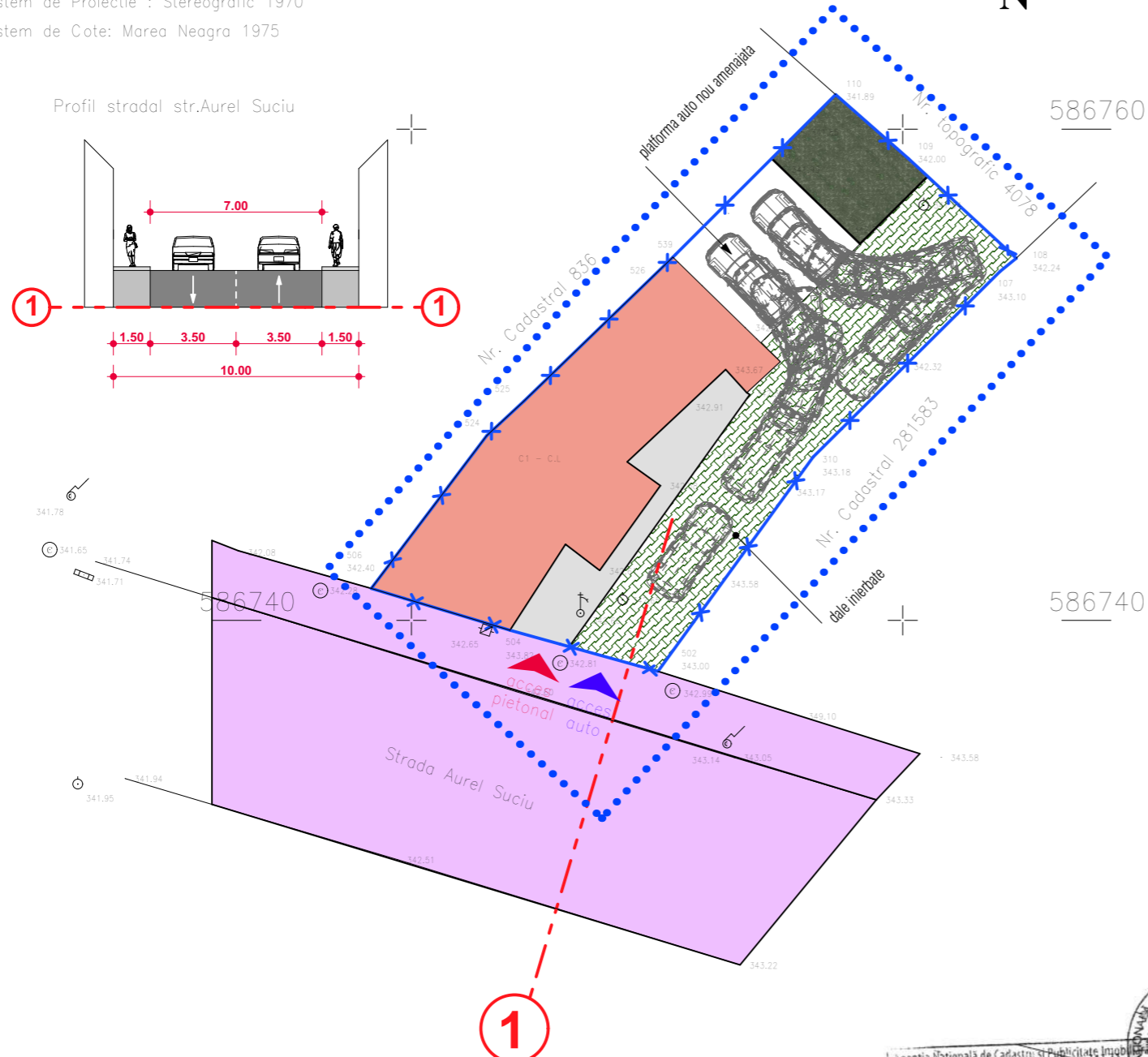
- LEGENDA:**
- limita zonei studiate
  - limita parcelelor studiate
  - CONSTRUCTIE vizata
  - trotuare incinta
  - circulatii, platforme publice
  - spatii verzi
  - acces pietonal existent

Plan de situatie existent

TOP PROIECT S.R.L.  
 Cluj-Napoca, Romania  
 ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
 5158  
 Sanda OLTEAN  
 Arhitect cu drept de semnatura

Amplasamentul lucrării:  
 Strada Aurel Suci (Pietroasa) nr. 23, Cluj – Napoca  
 CF nr. 325819, nr. Topografic 4056  
 Suprafata din acte 288 mp  
 Suprafata masurata 260 mp  
 Regim de inaltime al constructiilor invecinate: P, P+2E  
 Cota la cornisa cladirii: C1 – 345.95 m;  
 Cota la coama cladirii: C1 – 349.76 m;  
 Sistem de Proiectie : Stereografic 1970  
 Sistem de Cote: Marea Neagra 1975

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE  
 (intravilan)  
 SCARA 1:250



Parcela (3) - Constructia Anexa C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
541	586756.570	393872.912	2.86
542	586754.582	393870.858	3.82
102	586751.915	393873.590	2.75
103	586753.833	393875.565	3.81

S(3)=10.70mp P=13.24m

Parcela (4) - Constructia anexa C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
541	586756.570	393872.912	2.82
105	586758.531	393874.944	3.73
104	586755.942	393877.624	2.95
103	586753.833	393875.565	3.81

S(4)=10.87mp P=13.31m

Parcela (1) - Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
110	586761.408	393877.269	3.95
109	586758.799	393880.237	5.97
108	586754.745	393884.622	0.86
107	586754.201	393883.956	10.72
310	586746.651	393876.352	10.77
502	586737.926	393870.039	6.25
504	586739.599	393864.012	5.90
506	586741.300	393858.364	7.79
524	586747.518	393863.062	2.07
525	586748.925	393864.578	8.44
539	586754.790	393870.645	9.36

S(1)=259.77mp P=72.09m

Parcela (2) - Constructia C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
540	586746.453	393868.783	3.29
308	586748.697	393871.186	2.21
306	586750.215	393872.792	1.28
304	586749.270	393873.651	1.86
305	586750.534	393875.015	1.34
307	586751.463	393874.054	3.09
401	586753.624	393871.840	1.67
539	586754.790	393870.645	1.31
526	586753.879	393869.703	7.13
525	586748.925	393864.578	2.07
524	586747.518	393863.062	7.79
506	586741.300	393858.364	5.90
504	586739.599	393864.012	4.16
302	586743.098	393866.271	1.75
301	586742.033	393867.665	4.25
303	586745.486	393870.135	1.66

S(2)=94.79mp P=50.76m

**BILANT TERITORIAL:**

POT EXISTENT = 35,60 %  
 RAMANE NEMODIFICAT

CUT EXISTENT = 0,45 ADC  
 CUT PROPUS = 0,85 ADC

POT MAX = 40%  
 CUT MAX = 1,8 ADC

SUPRAFATA TEREN = 260 MP  
 ARIE CONSTRUITA RAMANE NEMODIFICATA = 95.00 MP  
 ARIE DESFASURATA PROPUSA = 220 MP  
 28,50 MP PLATFORMA AUTO  
 19,00 MP SPATIU VERDE  
 22.70 MP SPATIU TROTUARE  
 94.80 MP DALE INIERBATE

**LEGENDA:**

- ..... limita zonei studiate
- X — limita parcei studiate
- X — limita parcelor existente
- ▭ platforma auto nou propusa
- ▭ constructii existente pe aceeasi parcela
- ▭ CONSTRUCTIE vizata
- ▭ alei, terase, trotuare
- ▭ dale inierbate
- ▭ spatiu verde
- ▭ circulatii publice
- - - ① profil transversal

- Legenda:
- ⊙ Camin Vizitare
  - ⊙ Cismea
  - ⊙ Punct de statie
  - ⊙ Stalp El. din beton
  - ▭ Rigola de scurgere
  - ▭ Contor Gaz

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliară  
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca  
 Nr. Decizie: 180121 data: 3.10.18  
 Receptionat  
 Mihai Konradi  
 Consilier Cadastru  
 (in calitate de membru al comisiilor / inspectorului)

Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 4625 data 17.10.18

Executant:  
 Ing. Bura I. Iacob

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI  
 Imobilului inregistrat in CF nr. 325819, nr. Topografic

nr.proiect :	nr.plansa :
00/2022	A.04.
dimensiune plansa : A3(420/297)	
data : noiembrie 2022	
nume plansa :	
Plan reglementari urbanistice	
scara : 1:250	
cota 0 : +0.00 = -	
denumire proiect :	
Elaborare plan urbanistic de detaliu si elaborare documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de realizare mansarda in pod existent, refatazire si recompartimentari si modificari interioare la corp C1, schimbare acoperis si montare luminatoare, organizare de santier(se va vedea pct.4)	
amplasament proiect :	
jud.Cluj, mun.Cluj-Napoca, str.Aurel Suci, nr.23 C.F. nr.325819, Cluj-Napoca	
beneficiar proiect :	
Roman Mirela jud.Cluj, mun.Cluj-Napoca, str.Teodor Mihali, nr.2, ap.88 CNP 2771001120754	
proiectant general si de arhitectura :	
S.C. Top Proiect S.R.L. jud.Cluj, loc.Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr.5, ap.5	

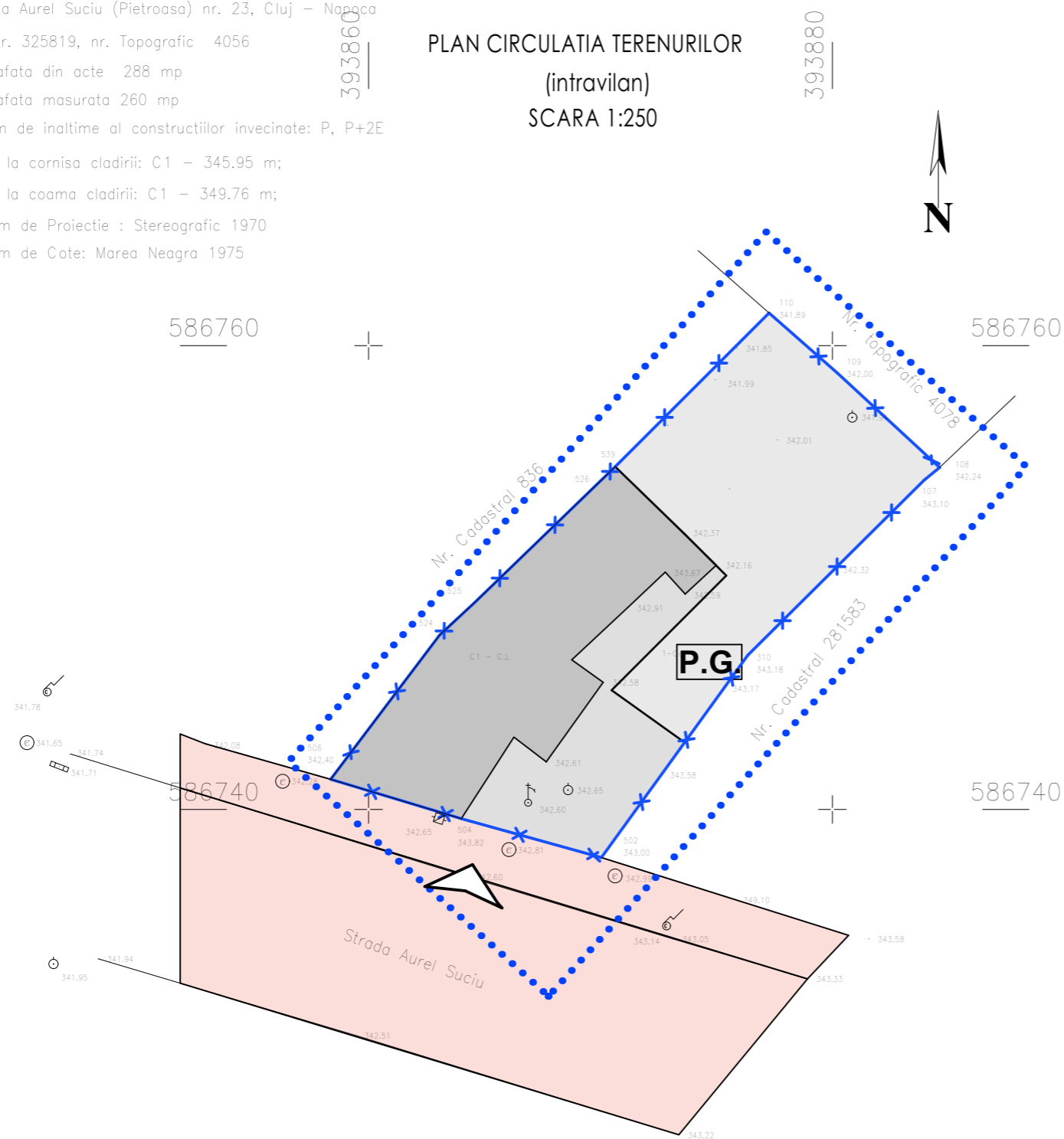
contact :	
tel.arh.Oltean Sanda : 0745-840-953 tel.ing.Oltean Mihai : 0745-054-231 tel.s.arh.Porime Iulia : 0752-365-362	
sef proiect/ proiectat :	<i>Oltean Sanda</i>
arh.Oltean Sanda	
inginer :	<i>Mihai</i>
ing.Oltean Mihai	
desenat :	<i>Porime Iulia</i>
s.arh.Porime Iulia	



Plan reglementari urbanistice

Amplasamentul lucrării:  
 Strada Aurel Suci (Pietroasa) nr. 23, Cluj – Napoca  
 CF nr. 325819, nr. Topografic 4056  
 Suprafata din acte 288 mp  
 Suprafata masurata 260 mp  
 Regim de inaltime al constructiilor invecinate: P, P+2E  
 Cota la cornisa cladirii: C1 – 345.95 m;  
 Cota la coama cladirii: C1 – 349.76 m;  
 Sistem de Proiectie : Stereografic 1970  
 Sistem de Cote: Marea Neagra 1975

PLAN CIRCULATIA TERENURILOR  
 (intravilan)  
 SCARA 1:250



- Legenda:
- Camin Vizitare
  - Cismea
  - Punct de statie
  - Stalp El. din beton
  - Rigola de scurgere
  - Contor Gaz

Parcela (3) - Constructia Anexa C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
541	586756.570	393872.912	2.86
542	586754.582	393870.858	3.82
102	586751.915	393873.590	2.75
103	586753.833	393875.565	3.81

S(3)=10.70mp P=13.24m

Parcela (4) - Constructia anexa C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
541	586756.570	393872.912	2.82
105	586758.531	393874.944	3.73
104	586755.942	393877.624	2.95
103	586753.833	393875.565	3.81

S(4)=10.87mp P=13.31m

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI  
 Imobilului inregistrat in CF nr. 325819, nr. Topografic

Parcela (1) - Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
110	586761.408	393877.269	3.95
109	586758.799	393880.237	5.97
108	586754.745	393884.622	0.86
107	586754.201	393883.956	10.72
310	586746.651	393876.352	10.77
502	586737.926	393870.039	6.25
504	586739.599	393864.012	5.90
506	586741.300	393858.364	7.79
524	586747.518	393863.062	2.07
525	586748.925	393864.578	8.44
539	586754.790	393870.645	9.36

S(1)=259.77mp P=72.09m

Parcela (2) - Constructia C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
540	586746.453	393868.783	3.29
308	586748.697	393871.186	2.21
306	586750.215	393872.792	1.28
304	586749.270	393873.651	1.86
305	586750.534	393875.015	1.34
307	586751.463	393874.054	3.09
401	586753.624	393871.840	1.67
539	586754.790	393870.645	1.31
526	586753.879	393869.703	7.13
525	586748.925	393864.578	2.07
524	586747.518	393863.062	7.79
506	586741.300	393858.364	5.90
504	586739.599	393864.012	4.16
302	586743.098	393866.271	1.75
301	586742.033	393867.665	4.25
303	586745.486	393870.135	1.66

S(2)=94.79mp P=50.76m

Executant:  
 Ing. Bura I. Iacob

**LEGENDA:**

- limita zonei studiate
- limita parcelei studiate
- limita parcelelor existente
- constructii existente
- acces pietonal

- Proprietatea asupra terenurilor:**
- teren proprietatea Primariei
  - teren proprietate publică



Prezentul document receptionat este valabil insoțit de procesul verbal de recepție nr. 4685, data 17.10.18



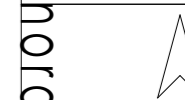
nr.proiect : 00/2022  
 nr.plansa : A.05.

dimensiune plansa : A3(420/297)

data : noiembrie 2022

nume plansa :  
 Plan circulatia terenurilor

scara : 1:250



cota 0 : +0.00 = -

denumire proiect :  
 Elaborare plan urbanistic de detaliu si elaborare documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de realizare mansarda in pod existent, fara modificarea volumetriei, refatazirea si recompartimentari si modificari interioare la corp C1, schimbare acoperis si montare luminatoare, organizare de santier(se va vedea pct.4)

amplasament proiect :  
 jud.Cluj, mun.Cluj-Napoca, str.Aurel Suci, nr.23  
 C.F. nr.325819, Cluj-Napoca

beneficiar proiect :  
 Roman Mirela  
 jud.Cluj, mun.Cluj-Napoca, str.Teodor Mihail, nr.2, ap.88  
 CNP 2771001120754

proiectant general si de arhitectura :  
 S.C. Top Proiect S.R.L.  
 jud.Cluj, loc.Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr.5, ap.5

contact :  
 tel.arh.Oltean Sanda : 0745-840-953  
 tel.ing.Oltean Mihai : 0745-054-231  
 tel.s.arh.Porime Iulia : 0752-365-362



sef proiect/  
 proiectat :  
 arh.Oltean Sanda

inginer :  
 ing.Oltean Mihai

desenat :  
 s.arh.Porime Iulia

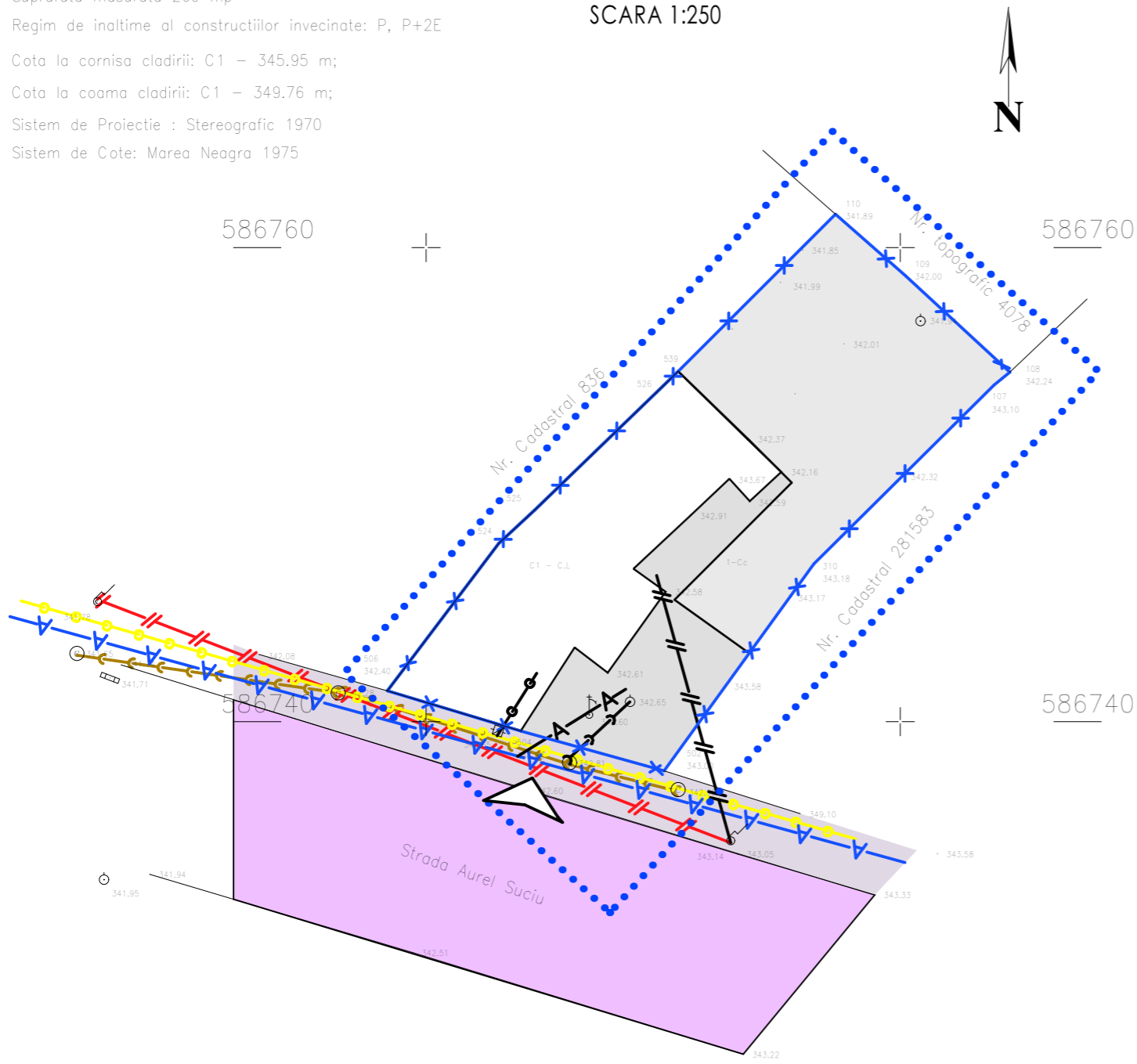


Plan circulatia terenurilor

P.U.D.

Amplasamentul lucrării:  
 Strada Aurel Suci (Pietroasa) nr. 23, Cluj – Napoca  
 CF nr. 325819, nr. Topografic 4056  
 Suprafata din acte 288 mp  
 Suprafata masurata 260 mp  
 Regim de inaltime al constructiilor invecinate: P, P+2E  
 Cota la cornisa cladirii: C1 – 345.95 m;  
 Cota la coama cladirii: C1 – 349.76 m;  
 Sistem de Proiectie : Stereografic 1970  
 Sistem de Cote: Marea Neagra 1975

PLAN REGLEMENTARI EDILITARE  
 (intravilan)  
 SCARA 1:250



Parcela (3) - Constructia Anexa C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
541	586756.570	393872.912	2.86
542	586754.582	393870.858	3.82
102	586751.915	393873.590	2.75
103	586753.833	393875.565	3.81
S(3)=10.70mp P=13.24m			

Parcela (1) - Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
110	586761.408	393877.269	3.95
109	586758.799	393880.237	5.97
108	586754.745	393884.622	0.86
107	586754.201	393883.956	10.72
310	586746.651	393876.352	10.77
502	586737.926	393870.039	6.25
504	586739.599	393864.012	5.90
506	586741.300	393858.364	7.79
524	586747.518	393863.062	2.07
525	586748.925	393864.578	8.44
539	586754.790	393870.645	9.36
S(1)=259.77mp P=72.09m			

Parcela (4) - Constructia anexa C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
541	586756.570	393872.912	2.82
105	586758.531	393874.944	3.73
104	586755.942	393877.624	2.95
103	586753.833	393875.565	3.81
S(4)=10.87mp P=13.31m			

Parcela (2) - Constructia C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
540	586746.453	393868.783	3.29
308	586748.697	393871.186	2.21
306	586750.215	393872.792	1.28
304	586749.270	393873.651	1.86
305	586750.534	393875.015	1.34
307	586751.463	393874.054	3.09
401	586753.624	393871.840	1.67
539	586754.790	393870.645	1.31
526	586753.879	393869.703	7.13
525	586748.925	393864.578	2.07
524	586747.518	393863.062	7.79
506	586741.300	393858.364	5.90
504	586739.599	393864.012	4.16
302	586743.098	393866.271	1.75
301	586742.033	393867.665	4.25
303	586745.486	393870.135	1.66
S(2)=94.79mp P=50.76m			

Executant:  
 Ing. Bura I. Iacob

**LEGENDA:**

- ..... limita zonei studiate
- X— limita parcelei studiate
- ▨ constructii existente
- ▭ constructie propusa
- ▲ acces pietonal
- A—A conducta de apa existenta
- //—// retea electrica existenta
- o—o—o retea de gaz existenta
- >—>—> retea de canalizare existenta
- A—A conducta de apa propusa
- //—// retea electrica propusa
- o—o—o retea de gaz propusa
- >—>—> retea de canalizare propusa

- Legenda:
- ⊙ Camin Vizitare
  - ⊙ Cismea
  - ⊙ Punct de statie
  - ⊙ Stalp El. din beton
  - ▭ Rigola de scurgere
  - ⊠ Contor Gaz

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca  
 Nr. Decizie: 180121 data: 3.10.18  
 Receptionat  
 Mihai Konradi  
 Consilier Cadastru  
 (in calitate de membru al comisiilor / inspectorului)

Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 4625 data 17.10.18

Executant:  
 Ing. Bura I. Iacob  
 Categoria II

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI  
 Imobilului inregistrat in CF nr. 325819, nr. Topografic

nr.proiect : 00/2022  
 nr.plansa : A.06.

dimensiune plansa : A3(420/297)

data : noiembrie 2022

nume plansa :  
 Plan reglementari edilitare

scara : 1:250

cota 0 : +0.00 = -

denumire proiect :  
 Elaborare plan urbanistic de detaliu si elaborare documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de realizare mansarda in pod existent, fara modificarea volumetriei, refatazire si recompartimentari si modificari interioare la corp C1, schimbare acoperis si montare luminatoare, organizare de santier(se va vedea pct.4)

amplasament proiect :  
 jud.Cluj, mun.Cluj-Napoca, str.Aurel Suci, nr.23  
 C.F. nr.325819, Cluj-Napoca

beneficiar proiect :  
 Roman Mirela  
 jud.Cluj, mun.Cluj-Napoca, str.Teodor Mihail, nr.2, ap.88  
 CNP 2771001120754

proiectant general si de arhitectura :  
 S.C. Top Proiect S.R.L.  
 jud.Cluj, loc.Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr.5, ap.5

contact :  
 tel.arh.Oltean Sanda : 0745-840-953  
 tel.ing.Oltean Mihai : 0745-054-231  
 tel.s.arh.Porime Iulia : 0752-365-362

sef proiect/  
 proiectat :  
 arh.Oltean Sanda

inginer :  
 ing.Oltean Mihai

desenat :  
 s.arh.Porime Iulia





Ilustrare solutie propusa

nr.proiect : 00/2022 nr.plansa : A.07.

dimensiune plansa : A3(420/297)

data : noiembrie 2022

nume plansa :

Ilustrare solutie propusa

scara :



cota 0 : +0.00 = -

denumire proiect :

Elaborare plan urbanistic de detaliu si elaborare documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de realizare mansarda in pod existent, fara modificarea volumetriei, refatazire si recompartimentari si modificari interioare la corp C1, schimbare acoperis si montare luminatoare, organizare de santier(se va vedea pct.4)

amplasament proiect :

jud.Cluj, mun.Cluj-Napoca, str.Aurel Suciu, nr.23  
C.F. nr.325819, Cluj-Napoca

beneficiar proiect :

**Roman Mirela**  
jud.Cluj, mun.Cluj-Napoca, str.Teodor Mihali, nr.2, ap.88  
CNP 2771001120754

proiectant general si de arhitectura :

**S.C. Top Proiect S.R.L.**  
jud.Cluj, loc.Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr.5, ap.5

contact :

tel.arh.Oltean Sanda : 0745-840-953  
tel.ing.Oltean Mihai : 0745-054-231  
tel.s.arh.Porime Iulia : 0752-365-362



sef proiect/

proiectat :  
arh.Oltean Sanda

inginer :

ing.Oltean Mihai

desenat :

s.arh.Porime Iulia

