





**INVENTAR DE COORDONATE**

NR. CRT.	X	Y	D(i, i+1)
1	588966.608	391582.110	0.177
2	588966.556	391581.941	4.468
3	588965.088	391577.721	7.556
4	588962.501	391570.622	3.530
5	588959.120	391571.638	16.252
6	588943.566	391576.350	2.448
7	588941.219	391577.047	11.444
8	588945.140	391587.798	0.418
9	588945.546	391587.699	3.030
10	588948.551	391587.307	4.023
11	588952.426	391586.226	6.784
12	588958.938	391584.325	4.040
13	588962.825	391583.225	3.944

**LEGENDĂ:**

- LIMITE ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITE TEREN STUDIAT
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL
- ▨ CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ PENTRU DEMOLARE
- SPAȚII VERZI / LIBERE DE CONSTRUCȚII
- \*— LIMITE PARCELE VECINE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE PE PARCELELE VECINE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- CIRCULAȚII AUTO

**BILANȚ TERITORIAL:**

EXISTENT	mp	%
S teren	267,00	100%
S construită	136,46	51,1%
S desfășurată	136,46	-
S spații verzi	0,00 mp	0%
S pavae	130,54 mp	48,9%
P.O.T.		<b>51,1%</b>
C.U.T.		<b>0,5</b>

**PROIECTANT REZISTENȚĂ:**

-

**PROIECTANT INSTALAȚII:**

-

**PROIECTANT GENERAL:**



MOUA RESIDENTIAL SRL CUI 45156175  
 T +4 0757 145 447 office@moua.ro  
 T +4 0744 896 098 www.moua.ro

**ȘEF PROIECT:**

arh. urb. Mihaela Vrabete

**PROIECTAT:**

arh. Oana Burnete

**PROIECTAT:**

arh. Mihai Pașcalău

**BENEFICIAR:**

**ALB ANDRONIC-CONSTANTIN**

**DENUMIRE PROIECT:**

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE CONSTRUCȚII - CORP C1 ȘI CORP C2 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, REFACERE ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER**

str. Vișinilor, nr. 13, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

CLASA DE IMPORTANȚĂ -

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ -

GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC -

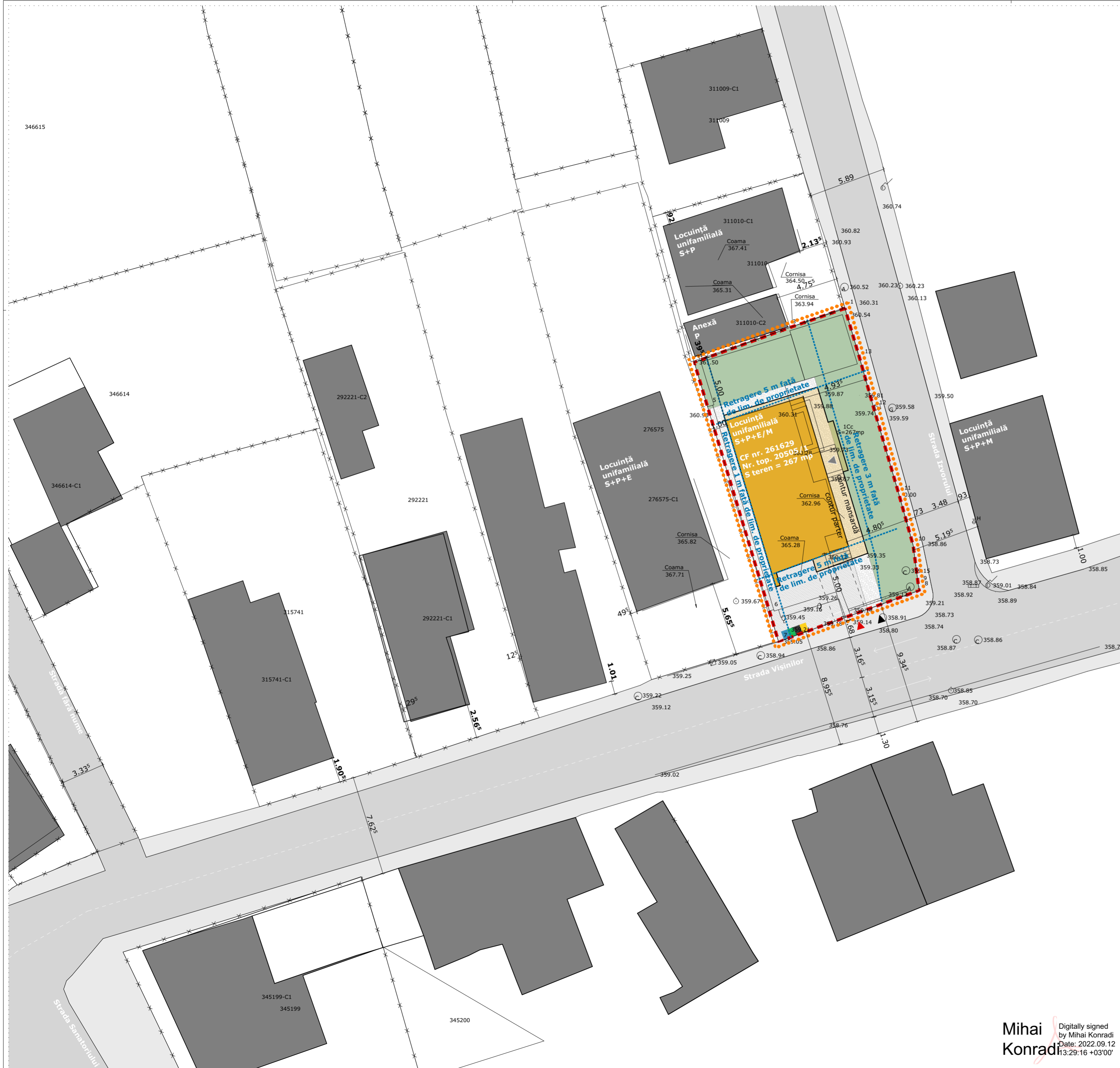
COTA ±0.00 -

**PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ**

Planșa nr.: A02 Scara: 1:200 Faza: P.U.D.

Proiect nr.: MOUA\_181/2022 Data elaborării: 09/2022

Mihai Konrad  
 Digitally signed by Mihai Konrad  
 Date: 2022.09.12 13:29:16 +03'00'



**INVENTAR DE COORDONATE**

NR. CRT.	X	Y	D(i, i+1)
1	588966.608	391582.110	0.177
2	588966.556	391581.941	4.468
3	588965.088	391577.721	7.556
4	588962.501	391570.622	3.530
5	588959.120	391571.638	16.252
6	588943.566	391576.350	2.448
7	588941.219	391577.047	11.444
8	588945.140	391587.798	0.418
9	588945.546	391587.699	3.030
10	588948.551	391587.307	4.023
11	588952.426	391586.226	6.784
12	588958.938	391584.325	4.040
13	588962.825	391583.225	3.944

**LEGENDĂ:**

- LIMITE ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITE TEREN STUDIAT
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL
- ▲ ACCES PIETONAL ÎN IMOBIL
- IMOBIL PROPUȘ
- SPAȚII VERZI / LIBERE DE CONSTRUCȚII
- LIMITE PARCELE VECINE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE PE PARCELELE VECINE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- CIRCULAȚII AUTO
- PLATFORMA AUTO
- PLATFORMA PIETONALĂ
- PUNCT GOSPODĂRESC

**BILANȚ TERITORIAL:**

PROPUȘ	mp	%
S teren	267,00	100%
S construită	80,00	29,96%
S desfășurată	190,00	-
S spații verzi	108,00 mp	40,45%
S pavaie	79 mp	29,59%
P.O.T.		<b>29,96%</b>
C.U.T.		<b>0,71</b>

**PROIECTANT REZISTENȚĂ:**

-

**PROIECTANT INSTALAȚII:**

-

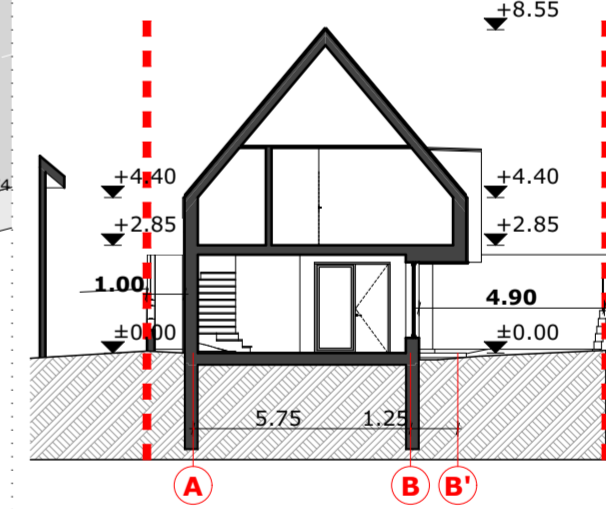
**PROIECTANT GENERAL:**



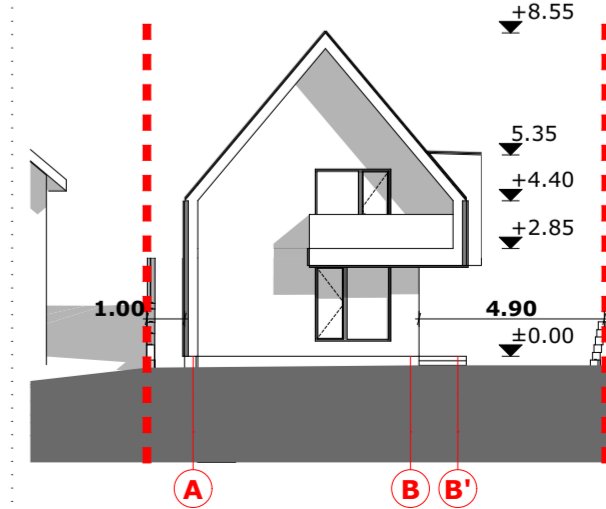
MOUA RESIDENTIAL SRL CUI 45156175  
 T +4 0757 145 447 office@moua.ro  
 T +4 0744 896 098 www.moua.ro

ȘEF PROIECT:	arh. urb. Mihaela Vrabete
PROIECTAT:	arh. Oana Burnete
PROIECTAT:	arh. Mihai Pașcalău
BENEFICIAR:	ALB ANDRONIC-CONSTANTIN

**Secțiune transversală**



**Profil frontal**



Mihai Konrad  
 Digitally signed by Mihai Konrad  
 Date: 2022.09.12 13:29:16 +03'00'

**DENUMIRE PROIECT:**

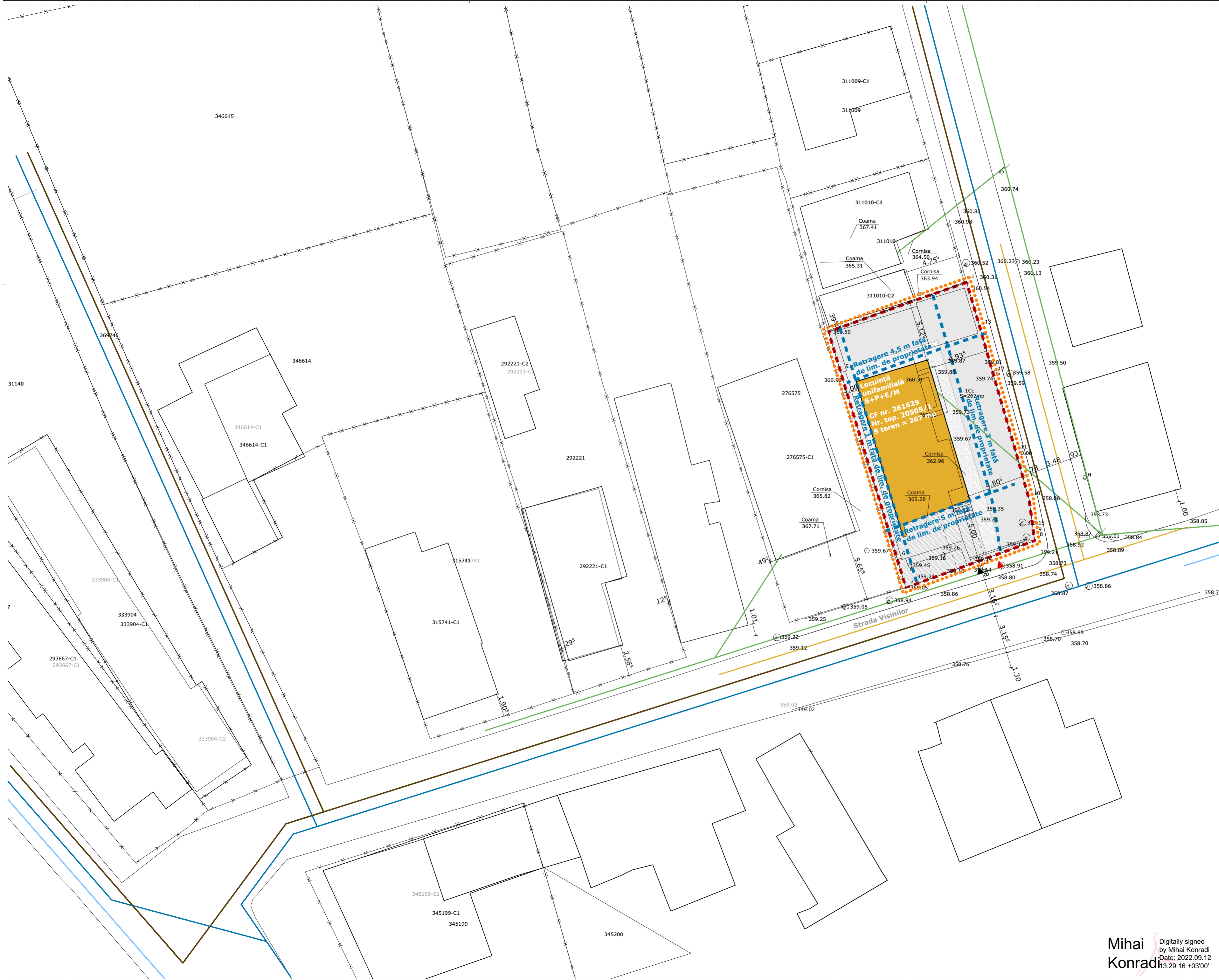
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE CONSTRUCȚII - CORP C1 ȘI CORP C2 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, REFACERE ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER

str. Vișinilor, nr. 13, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

CLASA DE IMPORTANȚĂ	-
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	-
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	-
COTA ±0.00	-

**PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE**

Planșa nr.: A03	Scara: 1:200	Faza: P.U.D.
Proiect nr.: MOUA_181/2022	Data elaborării: 09/2022	



**LEGENDĂ:**

- ZONA STUDIATĂ
- LIMITE TEREN STUDIAT
- REȚEAUA PUBLICĂ DE ENERGIE ELECTRICĂ DE JOASĂ TENSIUNE
- REȚEAUA PUBLICĂ DE GAZE NATURALE - PRESIUNE REDUSĂ
- REȚEAUA PUBLICĂ DE APĂ - Ø100mm
- CONDUCTĂ PLUVIALĂ
- REȚEAUA PUBLICĂ DE CANALIZARE

**PROIECTANT REZISTENȚĂ:**

-

**PROIECTANT INSTALAȚII:**

-

**PROIECTANT GENERAL:**



MOUA RESIDENTIAL SRL CUI 45156175  
 T +4 0757 145 447 office@moua.ro  
 T +4 0744 896 098 www.moua.ro

**ȘEF PROIECT:**

arh. urb. Mihaela Vrabete

**PROIECTAT:**

arh. Oana Burnete

**PROIECTAT:**

arh. Mihai Pașcalău

**BENEFICIAR:**

**ALB ANDRONIC-CONSTANTIN**

**DENUMIRE PROIECT:**

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE CONSTRUCȚII - CORP C1 ȘI CORP C2 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, REFACERE ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER**

str. Vișinilor, nr. 13, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

CLASA DE IMPORTANȚĂ -

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ -

GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC -

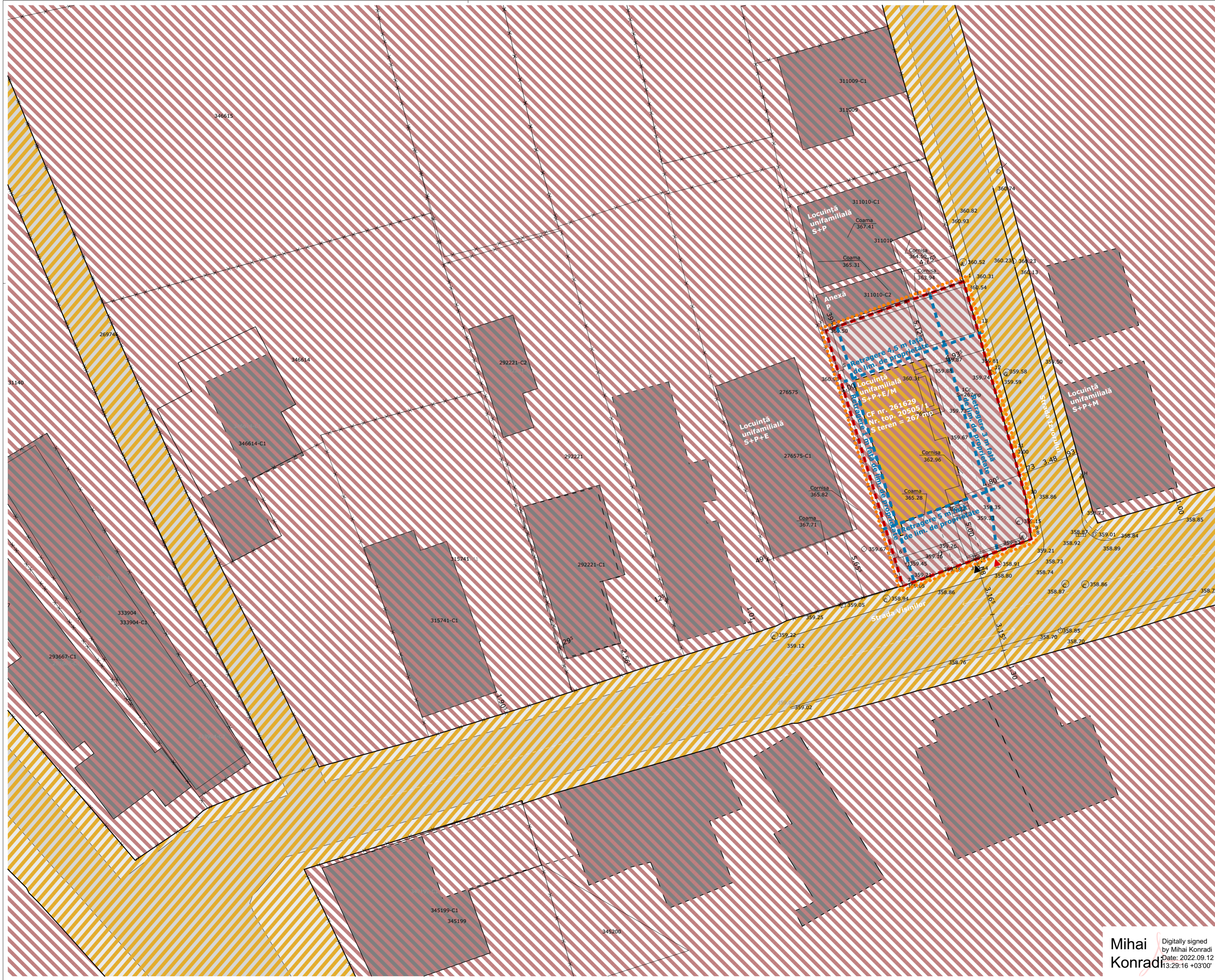
COTA ±0.00 -

**REGLEMENTARI EDILITARE**

Planșa nr.: A04	Scara:	Faza: P.U.D.
-----------------	--------	--------------

Proiect nr.: MOUA_181/2022	Data elaborării: 09/2022
----------------------------	--------------------------

Mihai Konradi  
 Digitally signed by Mihai Konradi  
 Date: 2022.09.12 13:29:16 +03'00'



**LEGENDĂ:**

- LIMITE ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITE TEREN STUDIAT
- ▨ TEREN APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC
- ▩ TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE


**INVENTAR DE COORDONATE**

NR. CRT.	X	Y	D(i, i+1)
1	588966.608	391582.110	0.177
2	588966.556	391581.941	4.468
3	588965.088	391577.721	7.556
4	588962.501	391570.622	3.530
5	588959.120	391571.638	16.252
6	588943.566	391576.350	2.448
7	588941.219	391577.047	11.444
8	588945.140	391587.798	0.418
9	588945.546	391587.699	3.030
10	588948.551	391587.307	4.023
11	588952.426	391586.226	6.784
12	588958.938	391584.325	4.040
13	588962.825	391583.225	3.944

**PROIECTANT REZISTENȚĂ:**  
-

**PROIECTANT INSTALAȚII:**  
-

**PROIECTANT GENERAL:**



MOUA RESIDENTIAL SRL CUI 45156175  
T +4 0757 145 447 office@moua.ro  
T +4 0744 896 098 www.moua.ro

**ȘEF PROIECT:**  
arh. urb. Mihaela Vrabete

**PROIECTAT:**  
arh. Oana Burnete

**PROIECTAT:**  
arh. Mihai Pașcalău

**BENEFICIAR:**  
**ALB ANDRONIC-CONSTANTIN**

**DENUMIRE PROIECT:**  
**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE CONȘTRUCȚII - CORP C1 ȘI CORP C2 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, REFACERE ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER**

str. Vișinilor, nr. 13, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

CLASA DE IMPORTANȚĂ	-
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	-
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	-
COTA ±0.00	-

**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**

Planșa nr.: A05	Scara: 1:200	Faza: P.U.D.
Proiect nr.: MOUA_181/2022	Data elaborării: 09/2022	

Mihai Konradi  
Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2022.09.12 13:29:16 +03'00'



PROIECTANT REZISTENȚĂ:

-

PROIECTANT INSTALAȚII:

-

PROIECTANT GENERAL:



MOUA RESIDENTIAL SRL CUI 45156175  
T +4 0757 145 447 office@moua.ro  
T +4 0744 896 098 www.moua.ro

ȘEF PROIECT:

arh. urb. Mihaela Vrabete

PROIECTAT:

arh. Oana Burnete

PROIECTAT:

arh. Mihai Pașcalău

BENEFICIAR:

**ALB ANDRONIC-CONSTANTIN**

DENUMIRE PROIECT:

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE  
DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE  
TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA  
EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE  
DEȘFIINȚARE CONSTRUCȚII - CORP  
C1 ȘI CORP C2 ȘI CONSTRUIRE  
LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ,  
REFACERE ÎMPREJMUIRE  
PROPRIETATE, AMENAJĂRI  
EXTERIOARE, ORGANIZARE DE  
ȘANTIER**

str. Vișinilor, nr. 13, mun. Cluj-  
Napoca, jud. Cluj

CLASA DE IMPORTANȚĂ -

CATEGORIA DE  
IMPORTANȚĂ -

GRAD DE REZISTENȚĂ LA  
FOC -

COTA ±0.00 -

**PERSPECTIVE  
VOLUMETRICE**

Planșa nr.:  
A06

Scara:

Faza:  
P.U.D.

Proiect nr.:  
MOUA\_181/2022

Data elaborării:  
09/2022