

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

AVIZ DE MEDIU
Nr. 6 din 13.12.2022

Ca urmare a notificării adresate de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj - Napoca, Calea Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. **14837/10.06.2021**, completată cu nr. 15376/16.06.2021, nr. 16507/01.07.2021, nr. 17359/13.07.2021, nr. 25019/08.11.2021, nr. 26148/24.11.2021, nr. 27007/08.12.2021, nr. 130/04.01.2022, nr. 2606/03.02.2022, nr. 3855/16.02.2022, nr. 15228/06.06.2022, nr. 22652/26.09.2022, nr. 23207/04.10.2022, nr. 23754/11.10.2022, nr. 24107/18.10.2022, nr. 25522/10.11.2022, nr. 26662/28.11.2022, nr. 27457/12.12.2022, respectiv a Memoriului de prezentare înregistrat la APM Cluj cu nr. 25019/08.11.2021, a raportului de mediu înregistrat cu nr. 15228/06.06.2022 și a raportului de mediu actualizat înregistrat cu nr. 25522/10.11.2022, privind avizarea din punct de vedere al protecției mediului al planului „**Elaborare Plan Urbanistic Zonal în condițiile Legii nr. 350/2001 modificată și actualizată - Plan Director (Masterplan) Sopor**”, din mun. Cluj-Napoca, zona Sopor, jud. Cluj.

În urma analizării documentelor transmise, a parcurgerii integrale a etapelor procedurale conform H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a informării publicului prin anunțuri repetate și a consultării acestuia în cadrul dezbaterii publice din data de 06.10.2022, organizată atât în sistem online, cât și fizic la sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj, în baza Hotărârii Guvernului nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și pentru modificarea unor acte normative, în baza O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și în baza H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

emite:

AVIZUL DE MEDIU

pentru: **Elaborare Plan Urbanistic Zonal în condițiile Legii nr. 350/2001 modificată și actualizată - Plan Director (Masterplan) Sopor**, în suprafață de 250 ha, situat pe raza municipiului Cluj - Napoca, zona Sopor, județul Cluj.

promovat de : Municipiul Cluj - Napoca

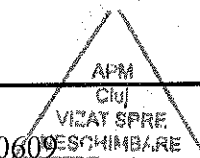
în scopul adoptării/aprobării: Planului Urbanistic Zonal - Plan Director (Masterplan) Sopor



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716



1

Avizul se emite cu următoarele condiții:

I. Prezentare generală

- conform Certificatului de urbanism nr. 806/27.02.2020, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca:

Regimul juridic:

- imobilul este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice; imobil în proprietate privată și domeniu public;

Servituți pentru obiective de utilitate publică aflate în zonă, alte restricții:

- servituți pentru obiective de utilitate publică: nu este cazul;

- alte restricții:

- parțial zonă de protecție/de siguranță magistrala de gaz metan;
- parțial zonă de protecție/de siguranță a infrastructurii feroviare;
- parțial zonă de protecție a mijloacelor de navigație aeriană și meteorologice;

- imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii, dar este situat în zona de protecție a acestora;

- imobilul este situat parțial în UTR=UM3, parțial în UTR=ULi/c, parțial în UTR=VPr, parțial în UTR=Ve, parțial în UTR=Ec, parțial în UTR=UM1, parțial în UTR=UEt, parțial în UTR=ULiu, parțial în UTR=Liu, parțial în UTR=ULc, parțial în UTR=UEc, parțial în UTR=ED, parțial în UTR=RiM, parțial în UTR=Tr, parțial în UTR=Tf, parțial în UTR=TDS_MAPN.

Folosința actuală: domeniul public/privat; S = 250 ha; parțial UTR=UM3;

Regimul economic - aferent UTR=UM3;

Destinația zonei: **UM3 - Zonă de urbanizare - Zona mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic;**

- zona este reglementată din punct de vedere funcțional prin Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al municipiului Cluj-Napoca, astfel:

- zone de urbanizare cu funcțiuni mixte și economice de-a lungul principalelor artere de circulație;
- zone de urbanizare cu funcțiuni de locuire și individuale;
- zone verzi de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic, în zona râului Becaș;
- profilele străzilor ce leagă între ele zonele din vecinătate;
- zonele de protecție și de siguranță ale rețelelor de gaz, cât și zonele de servitute aeronautică;

1. Situația actuală a amplasamentului:

- amplasamentul studiat prin plan are o suprafață de 250 ha și se situează pe raza Municipiului Cluj-Napoca, zona Sopor, județul Cluj, în estul intravilanului municipiului; zona este delimitată la nord de calea ferată, la vest de pârâul Becaș, la est de unitatea militară MAPN și proprietăți private și la sud de stațiunea de cercetare și dezvoltare - Livada Palocsay și parcele private; teritoriul studiat face parte din intravilanul municipiului Cluj-Napoca, fiind în prezent ocupat cu o serie de parcele agricole, mare parte din ele rămase

2



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

APM
Cluj
VICIAT SPRE
SARE

15432

neutilizate în scop agricol; zona a făcut parte din arealul agricol al municipiului Cluj-Napoca, fiind introdus în intravilanul orașului prin Planul de Urbanism General din anul 1999;

___ - terenul este în mare parte plat, având o declivitate doar pe porțiunea sa sud-vestică; principala linie de forță a reliefului este reprezentată de valea pârâului Becaș care delimitează amplasamentul pe latura sa vestică;

___ - în prezent zona este mai puțin populată raportat la densitatea populației municipiului Cluj - Napoca, terenul este în marea sa suprafață liber de construcții, utilizarea actuală a teritoriului studiat fiind predominant agricolă;

___ - în zonă sunt puține clădiri edificate, cele mai multe fiind locuințe individuale izolate și locuințe colective; au fost înregistrate cadastral următoarele imobile-construcții: 24 de locuințe individuale, un depozit al Inspectoratului pentru Situații de Urgență, 7 clădiri de locuințe colective, clădirea centrului comercial Selgros și câteva construcții agro-tehnice;

- există și câteva obiective economice, în sistem dezorganizat: atelier dezmembrări auto, atelier inspecții tehnice auto, atelier de publicitate, un depozit/stație de tratare a deșeurilor rezultate din construcții și demolări, cel mai important obiectiv pentru zonă fiind însă Centrul comercial Selgros; nu există obiective solciale, cum ar fi: școli, grădinițe, spitale, case de bățâni, terenuri sportive amenajate sau clădiri instituționale, cu excepția unității militare limitrofă zonei;

___ - infrastructura rutieră în zonă este slab dezvoltată; există căi de circulație sub formă de drumuri agricole sau drumuri de exploatare, neamenajate, majoritatea neasfaltate;

Bilanț teritorial existent:

	Suprafață (ha)	Procent %
Suprafață străzi	8,35 ha	3,34 %
Suprafață parcele construite	16,25 ha	6,5 %
Suprafață parcele construite	225,4 ha	90,16 %
Suprafață totală	250 ha	100 %

___ - echiparea edilitară:

- zona studiată este traversată în prezent de următoarele rețele edilitare:

- magistrala de gaz, amplasată pe direcția nord-sud, ocupând zona mediană a teritoriului studiat;
- linie electrică aeriană de înaltă tensiune, existentă în vestul amplasamentului;
- linie electrică subterană de înaltă tensiune, de-a lungul căii Sopor;
- rețea de apă potabilă de-a lungul câtorva drumuri existente, prin conducte de polietilenă cu diametru de 125 mm;
- canalizare menajeră prin scurgere gravitațională sau cu pompare de-a lungul a două drumuri existente;

STAREA ACTUALĂ A MEDIULUI

___ - Calitatea apei:

- zona studiată este delimitată, din punct de vedere hidrografic, la est de pârâul Becaș, iar la distanțe cuprinse între 60 - 720 m NV sunt localizate lacurile amenajate: Lacul Gheorgheni, Lacul 3, Lac Pepinieră 1 și Lac Pepinieră 2;

- din punct de vedere hidrogeologic, perimetrul este localizat în zona limitrofă corpului freatic ROSO10 (Someșul Mic, lunca și terase), respectiv acvifer poros-permeabil, cu nivel liber sau ușor ascensional;

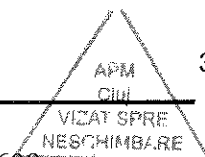


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679



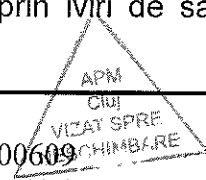
- pe baza analizelor calitative efectuate la nivelul corpului de apă subterană ROSO10 și urmare a aplicării metodologiei de evaluare a stării calitative, acesta se află în stare chimică bună;
- conform planului de management bazinal obiectivul de mediu pentru pârâul Becaș de stare ecologică bună până în anul 2021 a fost atins, urmând ca tot până în 2021 să fi fost atins și obiectivul de stare chimică bună; aceleași obiective de mediu sunt stabilite și pentru pârâul Murători; pentru niciunul din cele două pârâuri nu sunt identificate, pentru zona analizată, arii protejate;
- principalul curs de apă prezent în zonă este pârâul Becaș, la limita vestică a teritoriului studiat; conform avizului de gospodărire a apelor nr. 107-CJ/28.10.2021, suprafața de teren a zonei studiate este parțial inundabilă, conform hărții de inundabilitate pusă la dispoziția beneficiarului de către ABA Someș Tisa și întocmită pentru debitul cu probabilitatea de producere $Q_{max}=0.2\%$ (1 la 500 ani), unde se încadrează Municipiul Cluj-Napoca, din punct de vedere al protecției împotriva inundațiilor, conform legislației naționale și europene în vigoare;
- pe suprafața teritoriului studiat mai există torente care cumulează cantități de apă meteorică, sub forma a două văi ce direcționează gravitațional apa în pârâul Becaș;
- Pârâul Becaș, afluent de dreapta al râului Someșul Mic are traseul de curgere la limita estică a intravilanului; în apropierea confluenței cu râul Someșul Mic, pârâul Becaș traversează cartierul "Someșeni"; lungimea cursului de apă în zona intravilanului este de 4600 m; pe parcursul său interceptează pârâul ce asigură scurgerea de la lacurile de agrement din cartierul Gheorgheni, iar în apropiere de confluența cu râul Someșul Mic, pârâul Murători; fenomenul de inundabilitate este dat de secțiunea insuficientă de curgere și de rugozitatea mare cauzate de colmatarea și instalarea în albia minoră a stufului; deși pe acest afluent în trecut au fost lucrări de recalibrare și execuția unor diguri, acestea s-au colmatat din lipsa unor lucrări permanente de întreținere;

___ - Calitatea aerului:

- zona studiată face parte din intravilanul municipiului Cluj-Napoca, fiind în prezent ocupată de parcele agricole, mare parte din acestea neutilizate în scop agricol;
- infrastructura rutieră este slab dezvoltată, majoritatea căilor de circulație fiind sub formă de drumuri agricole sau drumuri de exploatare, neamenajate, majoritatea neasfaltate și noroioase; circulația în această zonă generează în prezent pulberi și particule în suspensie contribuind la poluarea aerului;

___ - Calitatea solului:

- zona studiată este în mare parte plată, având o declivitate doar pe porțiunea sa sud-vestică; principala linie a reliefului este reprezentată de valea pârâului Becaș, care delimitează amplasamentul pe latura sa vestică;
- terenul este în marea sa parte liber de construcții, utilizarea actuală a teritoriului studiat fiind predominant agricolă;
- zona analizată se află în partea sudică a Podișului Someșan, în subunitatea Culoarele Someșului Mic și Mare (zona nordică și centrală), precum și în subunitatea Dealul Sicului (zona sudică); relieful este unul specific fluviatil, arealul fiind situat în zonă de luncă și terasă a Someșului Mic; perimetrul este delimitat de zone deluroase, Dealul Sopor la sud și Dealul Borzaș la vest; terenul este neregulat, cu elevații variind de la cca 320-355 m; geologia zonei este reprezentată de depozite sedimentare cuaternare care formează lunca și terasele Someșului Mic;
- zona studiată aparține zonei de nord-est a Bazinului Transilvaniei și se caracterizează prin prezența seriilor de anticlinale și sinclinale relativ paralele, generate datorită plasticității sării și presiunii litostatice; prezența depozitelor salifere poate fi observată prin iviri de sare,



lacuri sărate (la cca 4,5 km SE față de perimetrul studiat) și izvoare sărate (la cca 250 m N față de perimetrul studiat);

- zona studiată ocupă terasa I a râului Someșul Mic, formațiunea geologică de bază fiind alcătuită din marne și gresii de vârstă badeniană-samarțiană, peste care apar structurile de terasă formate din pietrișuri și nisipuri acoperite cu depozite organice cu grosimi apreciabile: mълuri și turbă în apropierea pârului Becaș (40-50m grosime), în zona magazinului Selgros, în zona clădirilor de locuințe colective din zona de vest a amplasamentului;

- în zona râului Becaș, stratul superior are caracter antropic, straturile naturale sunt depozite lacustre formate din mълuri, nisipuri mълoase și turbă; acestea sunt caracterizate printr-un conținut mare de materii organice și compresibilitate foarte mare; sub acest nivel organic, a fost interceptat un strat de pietriș cu nisip cafeniu deschis, îndesat cu intercalații metrice argiloase/prăfoase, consistente; tot în zona văii Becaș, apa subterană s-a interceptat la cote cuprinse între 4 m și 5,5 m de la suprafața terenului;

- conform studiului geotehnic întocmit pentru acest plan, stratificația terenului este următoarea: umplutură; argilă negricioasă (până la 3 m), afânată/materiale organice; nisip cu pietriș, etc. afânate/îndesate; argilă prăfoasă/argilă mărnosă/praf argilos, afânată/materiale organice; pietriș cu nisip;

- nivelul apei subterane este la 3,50 m; adâncimea de îngheț este la 80-90 m;

- în sudul zonei reglementate există o zonă care poate fi afectată de eventuale alunecări de teren; riscul antropic este determinat de tratarea zonei sub o formă reduționistă de construire centrată pe umplerea parcelelor cu diverse forme de clădiri care nu ține seama de ansamblul ecologic ce se desfășoară în zonă sau s-ar putea organiza la nivelul cartierului; în zona deluroasă nu sunt prezente riscuri pentru producerea unor fenomene de alunecare, straturile de suprafață fiind formate din argile și prafuri;

- recomandarea din studiul geotehnic este ca în faza DTAC să se elaboreze o documentație tehnică pentru fiecare proiect/obiectiv în parte;

__ - Biodiversitatea:

- din punct de vedere al biodiversității în prezent majoritatea suprafeței zonei studiate este ocupată de terenuri agricole, neunitare și pe suprafețe mici; la acestea se adaugă valea pârului Becaș, cu o vegetație matură, alături de o vegetație spontană; cu excepția vegetației mature de pe culoarul Becașului, nu s-au identificat zone cu vegetație notabilă sau exemplare singulare notabile; de altfel, valea Becașului constituie deocamdată singurul culoar verde din zonă, care unifică zona Livezii Palocsay de teritoriul natural protejat al Băilor Someșeni;

- zona nu este inclusă în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii, dar este situată în zona de protecție a acestora;

- în apropierea zonei studiate, peste calea ferată, se află Băile Someșeni, care, în unele documente, este considerată arie de interes județean, balneară, dar în stare foarte degradată; în momentul de față băile sunt dezafectate, necesitând proiecte și investiții importante pentru a putea fi revitalizate; în alte documente și monografiile recente nu mai este considerată arie protejată de interes județean;

- cea mai apropiată arie naturală protejată față de amplasament se afla la cca. 5,7 km, în linie dreaptă față de amplasamentul studiat, în partea nord-estică și este ROSCI0295 Dealurile Clujului Est; în partea sud-vestică la cca. 5,8 km, în linie dreaptă față de amplasamentul studiat se află ROSCI0074 Făgetul Clujului - Valea Morii;



___ - Schimbări climatice:

- în contextul încălzirii globale, modificările regimului climatic din România sunt modulate de către condițiile regionale; astfel, analiza rezultatelor modelărilor numerice climatice globale arată pentru România o creștere progresivă a temperaturii medii a aerului pe parcursul secolului XXI, în toate anotimpurile, dar mai pronunțată în sezonul de vară și iarnă; estimările IPCC indică faptul că, cel puțin în conformitate cu estimările globale, climatul se va încălzi în acest secol, iar precipitațiile din regiunea din care face parte și România se vor modifica, astfel încât iernile vor deveni mai umede și verile mai uscate; viziunea pentru România, în eforturile sale de a combate schimbările climatice, este aceea de a deveni o economie rezilientă la schimbările climatice, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care și-a integrat politicile și acțiunile legate de schimbările climatice într-o creștere economică inteligentă, „verde” și incluzivă până în anul 2030;

___ - Zgomotul:

- în prezent sursele de zgomot pentru zona studiată sunt:

- traficul rutier, relativ redus, pe drumurile amplasamentului analizat, generat în special de lucrătorii de la unitatea militară din zonă;
- traficul specific activităților desfășurate de unitatea militară din zonă;
- traficul feroviar al magistralei de cale ferată Oradea-București, care delimitează zona;
- traficul aerian, zona aflându-se parțial în zonă de protecție/de siguranță a mijloacelor de navigație aeriană și meteorologică;

___ - Populația:

- amplasamentul studiat se află în proprietate privată și domeniu public;

- în prezent zona este mai puțin populată raportat la densitatea populației municipiului Cluj-Napoca, terenul este în marea sa suprafață liber de construcții, utilizarea actuală a teritoriului studiat fiind predominant agricolă;

- în zonă sunt puține clădiri edificate, cele mai multe fiind locuințe individuale izolate și locuințe colective (24 de locuințe individuale și 7 clădiri de locuințe colective), un depozit al Inspectoratului pentru Situații de Urgență, clădirea centrului comercial Selgros și câteva construcții agro-tehnice;

___ - Mediul urban și infrastructură (transport):

___ - infrastructura rutieră în zonă este slab dezvoltată; există căi de circulație sub formă de drumuri agricole sau drumuri de exploatare, neamenajate, majoritatea neasfaltate;

- zona se află sub incidența proiectelor de infrastructură majoră de circulație:

- Tren Metropolitan Gilău - Florești - Cluj-Napoca - Baci - Apahida - Jucu - Bonțida - etapa I a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj: Magistrala I de Metrou și Tren Metropolitan, inclusiv legătura dintre acestea și a studiilor conexe viitoarelor obiective de investiții;

- centura Metropolitană Drum Transregio Feleac TR35 și drumurile de legătură;

- cele 2 proiecte majore de infrastructură de transport sunt raportate la nivel zonal cu studii la această scară, proiecte la care propunerea pentru masterplan PUZ Sopor se subordonează/articulează;

___ - Mediul social și economic:

- în zonă există câteva obiective economice, în sistem dezorganizat: atelier dezmembrări auto, atelier inspecții tehnice auto, atelier de publicitate, un depozit/stație de tratare a deșeurilor rezultate din construcții și demolări, cel mai important obiectiv pentru zonă fiind însă Centrul comercial Selgros; nu există obiective solciale, cum ar fi: școli, grădinițe,⁶

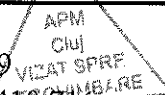


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679



spitale, case de bățâni, terenuri sportive amenajate sau clădiri instituționale, cu excepția unității militare limitrofă zonei;

___ - Deșeurile:

- deșeurile menajere și reciclabile de la populația din zonă sunt preluate de operatorul de salubritate care acționează în zonă, desemnat de Primăria municipiului Cluj-Napoca; deșeurile provenite din activitățile economice din zonă sunt gestionate de către firmele generatoare și predate operatorilor economici autorizați; în zonă este autorizată și o instalație de tratare a deșeurilor rezultate din construcții și demolări;

___ - Patrimoniul cultural:

- în zona nu sunt obiective culturale și de patrimoniu;

___ - Peisajul:

- având în vedere că zona are puține clădiri, relațiile între cadrul natural și cel construit nu este foarte evidentă; este evidentă tendința de ignorare a cadrului natural prin implementarea diverselor P.U.Z.-uri din partea de vest a zonei, care au vizat construirea maximală a parcelelor reglementate; faptul că există totuși diverse trasee ecologice ale văilor torențiale formate pe pantele versanților microreliefului prezent nu este anticipat și folosit în beneficiul unor mecanisme ecologice de gestionare eficientă și adecvată protecției mediului a apelor pluviale;

2. Obiectivele Planului:

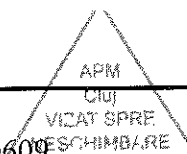
___ - obiectivul principal al planului îl reprezintă creșterea calității vieții oamenilor în mediul urban prin soluții integratoare și inovatoare;

___ - alte obiective ale planului:

- identificarea unui nou mod de urbanizare sustenabil, orientat spre generații viitoare și spre bună conviețuire;
- creștere a interesului pentru noua zonă, în fapt un noul cartier, prin utilizarea judicioasă a teritoriului, coerența urbanistică, implementarea de soluții pentru creșterea calității vieții și a coeziunii în vecinătate;
- luarea în considerare a nevoilor actuale pe piața imobiliară și presiunea pentru construirea de locuințe;
- contracararea dezvoltării întâmplătoare sau reglată numai de cererea cantitativă, prin completarea ofertei de locuințe a municipiului Cluj-Napoca pe termen mediu și lung (având în vedere nevoile actuale pe piața imobiliară și presiunea pentru construirea de locuințe);
- gândirea peisajului urban din perspectiva trecătorului, prin propunerea unei texturi urbane variate, mozaicate, care să confere monotonia și anonimatul, conferind identitate diverselor zone ale viitorului cartier;

___ - principiile de proiectare își propun să asigure o calitate ridicată a vieții locuitorilor și o îngrijire a mediului natural, astfel:

- oferind o varietate tipologică de locuire;
- asigurând o mixtură funcțională - între funcțiunea de locuire, cele sociale și cele complementare locuirii;
- permițând deplasări scurte între zonele funcționale din cartier;
- prevăzând spații verzi dezvoltate sub formă de rețea continuă;
- oferind o permeabilitate cât mai mare a suprafețelor pentru păstrarea apelor în sol;
- dezvoltând etapizat infrastructura publică;



- asigurând o etapizare de dezvoltare urbanistică a cartierului, pentru a permite asocieri organice între diverși proprietari.

___ - obiectivele de protecție a mediului au în vedere recomandări cadru pentru următoarele domenii:

- asigurarea unor condiții sociale și de viață bune pentru rezidenți;
- utilizarea celor mai bune tehnologii;
- menținerea și îmbunătățirea calității aerului;
- limitarea poluării fonice;
- utilizarea resurselor energetice regenerabile;
- construcții eficiente din punct de vedere energetic;
- menținerea calității apei;
- îmbunătățirea calității apelor de suprafață;
- asigurarea unei înalte funcționalități a componentelor mediului urban;
- îmbunătățirea standardului de viață și locuire;

___ - prin P.U.Z.-ul Masterplan Sopor se propune realizarea următoarelor tipuri de proiecte:

- spații verzi publice de diferite categorii;
- tramă stradală cu diverse categorii de străzi publice;
- șase unități de învățământ;
- două zone cu dotări sportive;
- clădiri în parteneriat public-privat, clădiri funcționale mixte;
- zone pentru clădiri multifuncționale culturale;

___ - Masterplan PUZ Sopor propus prevede urbanizarea unitară, consistentă a zonei Sopor, actualmente preponderent agricolă;

___ - conform panului se prevăd următoarele:

- integrarea pârâului Becaș în percepția urbană, astfel încât să contribuie la reglarea microclimatului urban și la compoziția peisageră a spațiului public;
- asigurarea sistemelor urbane de bioretenție a apelor meteorice;
- spațiile verzi propuse se vor conecta la spațiile sau zonele verzi existente, la Băile Someșeni, constituind astfel noi culoare verzi sau ecologice;
- asigurarea de spații verzi care să asigure accesul diferitelor categorii de vârstă pentru recreere sau alte funcțiuni adecvate conectate la spațiile sau zonele verzi existente, formându-se astfel noi culoare verzi; realizarea de spații verzi care să răspundă indicatorilor legali și sustenabili de dezvoltare urbană (cel puțin 30mp/locuitor); plantațiile noi de arbori și vegetație medie vor asigura reducerea efectului urban de insulă termică;
- coridoarele noi verzi, alături de cele existente, vor fi utilizate pentru circulații pietonale și velo contribuind la promovarea unui mod de viață sănătos;

Bilanț teritorial propus:

	Suprafață (ha)	Procent %
Suprafață centură Inel Sudic și străzi adiacente de legătură	26 ha	10,4 %
Suprafață străzi publice	50,5 ha	20,2 %
Suprafață spații verzi	25 ha	10 %
Dotări sportive, educație	4,5 ha	2 %
Zone în proprietate comună (privat)	14 ha	5,6 %
Proprietăți private	130 ha	52 %
Suprafață totală	250 ha	100 %



- ___ - zona se propune a fi străbătută de două trasee majore de circulație publică:
 - Inelul Sudic - Tronsonul Someșeni-Borhanci, pe treimea superioară nordică a teritoriului;
 - Calea Soporului - cu traseul prevăzut în Planul Urbanistic General;

___ - prin masterplan PUZ Sopor se propune o soluție de planificare urbană astfel încât locuitorilor să li se ofere oportunitatea de a face mișcare fizică frecvent, cu distanțe scurte de deplasare către destinațiile cotidiene, accesibilitate pentru toate categoriile de utilizatori și acces la transport în comun de calitate;

- ___ - legat de mobilitate, propunerea urbanistică va urmări obiectivele:
 - rețele conexe pentru transportul nemotorizat în relație cu punctele de interes și cartierele de locuit, evitându-se dezvoltarea acestora pe arterele majore;
 - implementarea unui sistem de transport public, prin:
 - extinderea traseelor existente în zonă;
 - implementarea unor sisteme noi, inovative;
 - asigurarea punctelor de încărcare pentru vehicule electrice;
 - implementarea sistemului de car sharing;
 - implementarea sistemului de bike sharing;

___ - în vecinătatea amplasamentului există toate rețelele necesare noii dezvoltări propuse prin plan;

___ - referitor la gestionarea și gospodărirea apelor prin plan se propun următoarele:

___ - alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere aferente obiectivului se va face din/în rețelele publice existente în zonă;

___ - apa pluvială provenită de pe clădiri sau suprafețe pietonale pavate (convențional curate) vor fi deversate în iazurile/heleșteiele de acumulare dispuse cu sistem de preaplin, amenajate în spațiile verzi publice; din aceste iazuri/heleșteie, prin sistemul de preaplin prevăzut, apele pluviale vor ajunge în receptorul final, pâraul Becaș;

- apele pluviale provenite de pe suprafețele carosabile vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi și deversate în pâraul Becaș; separatoarele de hidrocarburi vor fi dimensionate corespunzător și vor corespunde legislației în vigoare;

___ - în condițiile consumului actual de energie, capacitatea energetică poate asigura necesarul pentru viitoarea zonă de urbanizare;

___ - există rețea de gaz metan în zonă; pentru imobilele de locuințe colective se va dispune o singură centrală termică pentru întreaga clădire;

___ - se vor implementa și sisteme locale de producere a energiei: pompe de căldură, panouri fotovoltaice, etc.;

3. Reglementări urbanistice propuse:

___ - prin master plan se propune ca PUZ-ul să reglementeze următoarele UTRuri:

- **UTR Li1** - Locuințe individuale izolate;
- **UTR Li2** - Locuințe individuale înșiruite;
- **UTR Lcm1** - Locuințe colective mici izolate;
- **UTR Lcm2** - Locuințe colective mici regim închis;
- **UTR LcmC** - Locuințe colective mici regim închis și parter comercial;
- **UTR Lc1** - Locuințe colective regim închis (P+3);
- **UTR Lc1C** - Locuințe colective regim închis (P+3) cu parter comercial;

9



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (ue) 2016/679



- **UTR Lc2** - Locuințe colective (P+4) cu parter comercial;
- **UTR Lc3** - Locuințe colective (P+6) cu parter comercial;
- **UTR M1** - Zonă de activități economice cu caracter terțiar și locuire;
- **UTR M2** - Zonă de activități economice cu caracter terțiar;
- **UTR IsE** - Instituții publice și servicii - educație;
- **UTR IsS** - Zonă dotări sportive;
- **UTR Va** - Zonă verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat;
- **UTR Ve** - Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic;
- **UTR Vpr, Vpr1** - Zonă verde de protecție față de infrastructura majoră, de protecție sanitară, plantații cu rol de stabilizare a versanților și de reconstrucție ecologică;
- **UTR V1** - Zonă aferentă structurii ecologice la nivelul cartierului - circulație și zonă verde;
- **UTR Sm** - Scuar mineral;
- **UTR Spc** - Zonă comună privată;
- **UTR Tr** - Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente (Zonă ce aparține proiectului Centurii Ocolitoare TR35) - Zona va fi reglementată prin proiectul de PUZ Centură Ocolitoare Sud TR35;

4. Relația cu alte planuri și programe relevante:

PLANURI ȘI PROGRAME LA NIVEL LOCAL:

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) 2021-2030

___ - Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) a municipiului și a zonei metropolitane Cluj-Napoca este principalul document de planificare strategică pentru perioada 2021-2030 și reunește o viziune comună de dezvoltare, agreată și asumată de toți actorii relevanți locali (administrație, mediul academic, mediul de afaceri, mediul non-guvernamental și societatea civilă, etc.), prioritățile de intervenție pentru următoarea perioadă din toate domeniile, de la mobilitate, regenerare urbană, digitalizare, educație, sănătate sau incluziune, până la guvernanță locală și metropolitană;

___ - din punct de vedere al protecției mediului, prin SIDU, Primăria implementează cea mai ambițioasă politică de dezvoltare și reabilitare a infrastructurii verzi din România, care vizează spații verzi suplimentare de 112 ha și 100000 de arbori nou plantați în următorul deceniu; chiar dacă masterplanul - PUZ Sopor nu este menționat în mod expres, acesta se înscrie pe linia spațiilor verzi din oraș;

___ - conform SIDU, la nivelul zonei metropolitane Cluj-Napoca, deși există condiții favorabile în acest sens, nu se poate vorbi despre existența unor culoare verzi-albastre, bine consolidate și integrate, cu precădere de-a lungul numeroaselor cursuri de apă; exemplele se referă la râul Someș, râul Nadăș, pâraiele Becaș, Popii, Calvaria, Valea Chintăului etc., care nu sunt amenajate sub forma unor astfel de coridoare care să lege cartiere din interiorul municipiului, dar și localități din zona metropolitană, iar masterplanul PUZ Sopor se înscrie în această viziune a Primăriei Municipiului Cluj-Napoca de a dezvolta astfel de culoare;

Planul Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca, adoptat prin HCL 493/22.12.2014

___ - conform memoriului aferent PUG Cluj-Napoca, acesta stabilește cadrul de planificare al localității, în domeniul reglementărilor pentru activitățile curente;

___ - prin elementele strategice și reglementare, PUG favorizează creșterea calității vieții;

Zona studiată este reglementată din punct de vedere funcțional prin Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al municipiului Cluj-Napoca, astfel:

10



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679



- zone de urbanizare cu funcțiuni mixte și economice de-a lungul principalelor artere de circulație;
- zone de urbanizare cu funcțiuni de locuire și individuale;
- zone verzi de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic, în zona râului Becaș;
- profilele străzilor ce leagă între ele zonele din vecinătate;
- zonele de protecție și de siguranță a rețelelor de gaz, cât și zonele de servitute aeronautică;

___ - prin masterplanul pentru PUZ Sopor inițiat de Primăria Municipiului Cluj-Napoca se propune reglementarea urbanistică a zonei Sopor, cu suprafața de 250 ha; planul analizat susține atingerea obiectivelor strategice ale PUG Cluj-Napoca și se integrează în acesta;

Plan integrat de calitate a aerului pentru aglomerarea Cluj-Napoca

___ - raportat la planul integrat de calitate a aerului pentru aglomerarea Cluj-Napoca, masterplanul PUZ Sopor se integrează în acesta, iar măsurile prevăzute sunt susținute în mod concret prin spațiile verzi, reglementările de infrastructură și trafic, modul de construire propus și planificarea teritorială care să asigure deplasarea cât mai prietenoasă cu mediul pentru a ajunge la obiectivele de interes din zonă;

PLANURI ȘI PROGRAME LA NIVEL JUDEȚEAN ȘI REGIONAL:

Strategia de dezvoltare a Județului Cluj 2014-2020

___ - conform viziunii prezentate în strategia de dezvoltare a Județului Cluj 2014-2020, județul Cluj va fi în 2050 cea de-a doua regiune din România, după București-Ilfov, din perspectiva dezvoltării și cel mai important pol economic, medical și educațional în teritoriul delimitat de principalele capitale central și est-europene: București și Budapesta; cu o economie modernă și competitivă, bazată pe oportunitățile culturale și științifice, Clujul va oferi locuitorilor săi un standard de viață înalt, în armonie cu mediul înconjurător și încurajând spiritul civic;

___ - obiectivul general la strategiei este dezvoltarea și promovarea județului Cluj ca o destinație atractivă pentru investitori, turiști și locuitori, bazată pe o economie competitivă și sustenabilă, o infrastructură modernă și servicii de înaltă calitate, accesibile tuturor, cu o viață culturală și științifică dinamică, sprijinită de o forță de muncă înalt calificată și de cetățeni responsabili;

___ - planul analizat susține prin propriile obiective atingerea obiectivelor strategice ale strategiei de dezvoltare a județului Cluj 2014-2020;

Planul de dezvoltare regională Nord-Vest 2021-2027

___ - planul de dezvoltare regională (PDR) este principalul document de planificare elaborat la nivel regional și reflectă politicile de dezvoltare relevante la nivel național în raport cu nevoile specifice la nivel de regiune, dar și cu direcțiile strategice de politică ale celorlalți principali finanțatori ai programelor de dezvoltare aferente regiunii respective; documentul poate reprezenta baza strategică pentru fundamentarea proiectelor inițiate la nivelul regiunii și poate să fie luat în considerare de autoritățile naționale pentru fundamentarea programelor de finanțare pentru următoarea perioadă de programare;

___ - prin activitatea de planificare ADR Nord-Vest își propune să contribuie la realizarea celor trei obiective de bază ale politicii de dezvoltare regională în România, stipulate în Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională: diminuarea dezechilibrelor regionale existente, corelarea politicilor sectoriale guvernamentale la nivelul regiunilor și stimularea cooperării inter-regionale, interne și internaționale, transfrontaliere;

___ - în cadrul acestui plan, obiectivul specific nr. 4 se referă la mediul natural și valorificarea



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



responsabilă a acestuia, iar direcțiile de acțiune în cadrul acestui obiectiv specific sunt enumerate astfel:

- protejarea și valorificarea patrimoniului natural, a biodiversității și dezvoltarea, infrastructurii verzi;
- creșterea rezilienței la hazarduri naturale și schimbări climatice;
- reducerea poluării, ameliorarea și monitorizarea calității factorilor de mediu;
- promovarea utilizării sustenabile a resurselor energetice și valorificarea surselor de energie regenerabile;
- modernizarea și dezvoltarea sistemelor de management al apelor, apelor uzate și deșeurilor;
- sprijinirea economiei circulare în vederea eliminării deșeurilor și (re)utilizării continue a resurselor;

Implementarea propunerii de masterplan PUZ Sopor este consistentă cu direcțiile de acțiune din cadrul obiectivului specific nr. 4 referitor la mediu și cadrul natural din Planul de dezvoltare regională Nord-Vest 2021-2027;

Planul de Management al Bazinului Hidrografic (PMSH) Someș Tisa

___ acest plan reprezintă instrumentul principal de implementare a Directivei Cadru și are drept scop gospodărirea echilibrată a resurselor de apă și protecția ecosistemelor acvatice din bazinul hidrografic Someș-Tisa;

___- zona studiată face parte din corpul de apă Becaș, categoria corpului de apă RW, tipologia corpului de apă RO04, iar codul corpului de apă de suprafață RORW2.1.31.16_B1 ;

___- conform datelor puse la dispoziție de ABA Someș-Tisa, pe zona studiată figurează că au fost proiectate două lucrări hidrotehnice în trecut:

- anul 1982 - corectare secțiune albie v. Becaș 1850 m ;
- anul 1982 - corectare secțiune albie v. Becaș 300 m ;

___- nu se cunosc însă mai multe detalii despre aceste lucrări și despre gradul de implementare al acestora ;

___- suprafața de teren a zonei studiate este parțial inundabilă, conform hărții de inundabilitate pusă la dispoziția beneficiarului de către ABA Someș Tisa și întocmită pentru debitul cu probabilitate de producere $Q_{max}=0.2\%$ (1 la 500 ani)¹ ;

___- implementarea propunerii masterplan PUZ Sopor nu va atrage consecințe negative asupra caracterului zonei, dimpotrivă structura și organizarea P.U.Z.-ului Masterplan Sopor are la bază aspectul valorificării cadrului natural; toate spațiile verzi publice propuse sunt concepute sub forma unui sistem verde conectat; acest sistem verde conectat se va articula în mod armonios cu viitorul Parc Est propus în zona lacurilor Gheorgheni și cu peticul de habitat Livada Palocsay; de asemenea traseul Pârâului Becaș este inclus în acest sistem sub formă de culoar ecologic, împreună cu toate văile cursurilor de apă torențiale păstrate într-o formă cât mai naturală; apele pluviale rezultate de pe suprafețe sunt colectate în zone inundabile organizate pentru acest scop în zonele spațiilor verzi publice mai generoase și structurate natural gravitațional către alte elemente ce fac parte din acest sistem natural de gestionare a apelor pluviale;

PLANURI ȘI PROGRAME LA NIVEL NAȚIONAL;

Strategia pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013 - 2020 - 2030, în mare, prevede:

- corelarea rațională a obiectivelor de dezvoltare, inclusiv a programelor investiționale, în profil inter-sectorial și regional, cu potențialul și capacitatea de susținere a capitalului natural;

12



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679



- folosirea celor mai bune tehnologii disponibile, din punct de vedere economic și ecologic, în deciziile investiționale din fonduri publice pe plan național, regional și local și stimularea unor asemenea decizii din partea capitalului privat;

- introducerea fermă a criteriilor de eco-eficiență în toate activitățile de producție sau servicii; anticiparea efectelor schimbărilor climatice și elaborarea atât a unor soluții de adaptare pe termen lung, cât și a unor planuri de măsuri de contingență inter-sectoriale, cuprinzând portofolii de soluții alternative pentru situații de criză generate de fenomene naturale sau antropice;

- necesitatea identificării unor surse suplimentare de finanțare, în condiții de sustenabilitate, pentru realizarea unor proiecte și programe de anvergură, în special în domeniile infrastructurii, energiei, protecției mediului, siguranței alimentare, educației, sănătății și serviciilor sociale;

___ - planul propus susține și se încadrează în obiectivele și strategia națională de dezvoltare durabilă;

Planul Național de Acțiune pentru Mediu (PNAPM)

___ - PNAPM este considerat un instrument de planificare național care abordează cele mai importante probleme identificate conform criteriilor aplicate de România - specificate de convențiile internaționale la care România este parte; de fapt planul este o împletire de strategii și de capacități instituționale și investiționale, astfel încât resursele financiare naționale disponibile să fie cât mai bine utilizate pentru obiectivele de protecție a mediului;

___ - obiectivul masterplanului PUZ Sopor are în vedere aceste obiective și astfel se încadrează cu propriile obiective generale în PNAPM;

___ - alte planuri și proiecte cu care Masterplan PUZ Sopor luate în considerare la evaluarea de mediu sunt:

Planul Urbanistic Zonal - Amenajare Parc Est:

___ - planul propune amenajarea unui parc, alei și pasarele pietonale, piste de biciclete, lucrări de reabilitare a sistemului hidrotehnic și a vegetației, iluminat public, mobilier de parc, o clădire-pavilion S+P+1 cu sală de sport, sală multifuncțională, punct de informare și punct de alimentație publică, o seră-pavilion P cu punct de informare și punct de alimentație publică, mici pavilioane parter în parc, vor fi modernizate segmente din trotuarele și străzile adiacente, se va regulariza strada Dunării între numărul 158A și 172 și se vor amenaja trasee noi de acces pietonal, precum și parcări auto și de biciclete;

___ - în plus, la nivelul acestui PUZ, se propune și reglementarea zonei adiacente parcului, în partea de nord, în cartierul Între Lacuri, pentru a permite, pe termen lung, regenerarea urbană a zonei cu creșterea suprafeței de spații verzi, reconfigurarea circulației, introducerea de piste pentru biciclete, realizarea de parking-uri multietajate; se propune de asemenea reglementarea construirii de noi clădiri publice pentru învățământ și asistență socială, inclusiv locuințe sociale/publice; în partea de vest se propune reglementarea profilului stradal pentru Aleea Valeriu Bologa și Aleea Profesor I.T. Stan din vecinătatea sud-vestică;

___ - zona de contact între Masterplan PUZ Sopor și Planul urbanistic zonal Parc Est este reprezentată de pârâul Becaș;

___ - pe toată lungimea zonei de contact a obiectivelor, în planul pentru Parc Est este prevăzută doar zonă de parc;

___ - Masterplan PUZ Sopor stabilește un culoar verde în zona pârâului Becaș; toate spațiile verzi publice propuse sunt concepute sub forma unui sistem verde conectat, care se



articulează armonios cu viitorul Parc Est propus în zona lacurilor Gheorgheni și cu peticul de habitat Livada Palocsay;

___ - prin masterplan PUZ Sopor s-a propus UTR Ve - ZONA VERDE DE PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC; zona cuprinde porțiuni ale culoarului pârâului Becaș ce include albia minoră, amenajările hidrologice, cele de maluri, fâșii sau spații verzi, circulații pietonale și velo, mobilier urban etc., precum și fâșia de protecție a cursurilor de apă secundare - pâraielor - de pe versanți; culoarele aferente cursurilor de apă oferă oportunitatea dezvoltării unei rețele de spații verzi ce pot include trasee pietonale și crearea unor legături avantajoase în structura urbană;

Proiectul Tren Metropolitan Gilău - Florești - Cluj-Napoca - Baci - Apahida - Jucu - Bonțida - Etapa I a sistemului de transport metropolitan Cluj Magistrala 1 de metrou și tren metropolitan, inclusiv legătura dintre acestea -Componenta 1. Magistrala 1 de Metrou:

___ - magistrala de metrou este la faza de proiect de execuție și se referă la realizarea traseului de metrou prevăzut pentru etapa I, dintre localitățile Florești și Cluj - Napoca, inclusiv stații, ieșiri de urgență, sisteme de ventilație, depou, alte construcții tehnologice; pentru proiect s-a realizat evaluarea impactului asupra mediului, iar APM Cluj a emis Acordul de mediu nr. 7/21.09.2022;

___ - traseul liniei de metrou ușor începe din vestul Comunei Florești cu Stația 1 Țara Moților, situată în sudul cartierului Tera; primele trei stații deservesc zone de locuințe de densitate medie din Florești, iar apoi stațiile 4 și 5 deservesc zone multifuncționale într-o dinamică dezvoltare, desfășurate în jurul ancorelor viitorului Spital Regional de Urgență Cluj și respectiv centrul comercial Vivo; stațiile 6, 7 și 8 deservesc cartierul Mănăștur (cea mai densă zonă de locuințe din oraș), iar apoi linia urmează magistrala rutieră vest-est, traversând centrul orașului, până la Piața Mărăști; de aici, o ramură a liniei continuă înspre zona industrială a Bulevardului Muncii, asigurând și legătura cu calea ferată și viitorul serviciu de tren metropolitan, **iar o altă ramură deservește cartierele Gheorgheni și Sopor**; la o distanță de 1,3 km est de ultima stație de metrou a ramurei ce deservește cartierul Sopor (Stația 19. Europa Unită) este amplasat depoul magistralei de metrou; întreaga linie este în subteran, cu excepția racordului de tranziție de lângă depou și a depoului;

- pentru asigurarea evacuării călătorilor în caz de urgență, pentru metrou s-au prevăzut ieșiri de urgență pe zonele de intersecție, pentru fiecare linie în parte, la distanțe mai mici de 762 m între două căi de evacuare; între stația 19 și stația anterioară (stația 18 - Cosmos) sunt prevăzute 2 evacuări de urgență la km 15+420;

___ - traseul liniei de metrou este inclus în PUZ Sopor, pe teritoriul studiat de acesta, inclusiv zona de protecție pentru acesta;

___ - la vest de limita PUZ Sopor este prevăzut depoul, suprateran; masterplanul prevede o zonă cu interdicție de construire în zona din vecinătatea depoului;

___ - Proiectul Drum Transregio Feleac TR35. Etapa I - Drum Transregio Feleac TR35 - Centura Metropolitană:

___ - proiectul cuprinde Centura Metropolitană TR35 (42,13 km) și drumuri de legătură (32,327 km), conexe prin noduri rutiere;

___ - Drum Transregio Feleac TR35 - Centura Metropolitană traversează zona Sopor prin partea de vest și are pe sector 2 noduri rutiere:

- Nodul rutier 14 - amplasat în partea de est față de capătul liniei de transport în comun și la sud-est față de Baza Sportivă Gheorgheni;

14

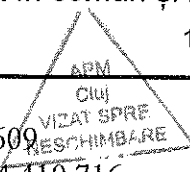


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679



- girația asigură următoarele relații:
 - intrare/ieșire de pe TR35;
 - acces prin drumul de legătură în sarcina U.A.T Cluj-Napoca ce conectează strada Unirii și strada Soporului;
 - **acces cartier Sopor**, prin drumul de legătură B6, în portofoliul CNAIR;

- **Nodul rutier nr. 15** - amplasat în Cartierul Someșeni, în zona magazinului Selgros de pe Calea Someșeni, la sud-est față de acesta, în spatele lui;
 - prin cele 4 brațe ale ei, girația de la nodul 15 va asigura următoarele relații:
 - intrare/ieșire TR35;
 - acces la Calea Someșeni (prin drum de legatură DL35A, în sarcina U.A.T Cluj);
 - **acces prin partea de sud a nodului la cartierul Sopor**;

___ - pe tronson se vor amplasa panouri fonoabsorbante pentru reducerea zgomotelor și vibrațiilor datorate traficului rutier;

___ - **cele 2 proiecte majore de infrastructură de transport sunt raportate la nivel zonal cu studii la această scară, proiecte la care propunerea pentru PUZ Masterplan Sopor se subordonează/articulează;**

II. Măsurile pentru protecția mediului:

1.) Planul a fost încadrat la art. 5 alin. 2 a) din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

2.) aspecte de mediu și obiectivele relevante de mediu:

Domeniu/ Factor de mediu	Obiective de mediu	Obiective specifice relevante ale planului
Populația și sănătatea umană	Îmbunătățirea calității vieții pentru rezidenți Protejarea sănătății populației	- asigurarea unor condiții sociale și de viață de cea mai înaltă calitate pentru rezidenți; - realizarea de construcții aplicând cele mai noi tehnologii; - infrastructură eficientă, pentru menținerea unui nivel minim de poluare; - oportunități cu accent mare pe prevenție privind sănătatea locuitorilor și susținerea echilibrată a sănătății mintale și fizice;
Mediul urban, inclusiv infrastructura rutieră	Asigurarea unei funcționalități înalte a componentelor mediului urban, pentru atingerea obiectivelor strategice de dezvoltare a zonei	- asigurarea unui echilibru funcțional, ca răspuns la majoritatea nevoilor cotidiene; - respectarea modului de construire reglementat; - asigurarea de spații de socializare, care să favorizeze coeziunea socială, experiențele urbane și existența unor locuri propice interacțiunii; - optimizarea infrastructurii rutiere din zonă; - zone de circulații pietonale, nemotorizate sau ciclabile, circulații motorizate și amenajări aferente; - acces la transport în comun de calitate; - promovarea unor rețele alimentare scurte care să încurajeze dezvoltarea în spațiul public a piețelor de cartier, care să permită comerțul cu produse proaspete cu durată semidiurnă;
Calitatea aerului	Mentineră/îmbunătățirea calității aerului	- conservarea și valorizarea tramei verde-albastră, pentru asigurarea unei calități ridicate a aerului; - prevenirea/reducerea emisiilor de poluanți în atmosferă generate de realizarea și de funcționarea obiectivelor/activităților propuse pe amplasament; - utilizarea celor mai bune tehnologii existente din punct de vedere economic și ecologic; - minimizarea nivelului de poluare a aerului în perimetrul arterelor de circulație; - accesibilitate la transport în comun de calitate.



Domeniu/ Factor de mediu	Obiective de mediu	Obiective specifice relevante ale planului
Nivelul de zgomot	Minimizarea poluării fonice	- prevenirea/reducerea zgomotului și vibrațiilor în zonele sensibile; - eficientizarea infrastructurii de transport pentru a minimiza poluarea prin zgomot și vibrații produsă de traficul rutier;
Calitatea apei	Îmbunătățirea/ menținerea calității apei	- extinderea infrastructurii edilitare pe amplasament și managementul durabil al resurselor de apă; - protecția apelor de suprafață, epurarea corespunzătoare a apelor pluviale potențial impurificate evacuate în emisar; - protecția apelor subterane și a apei potabile, minimizarea deversărilor necontrolate, realizarea de rețele de canalizare etanșe;
Calitatea solului și a apei freatice	Minimizarea/ prevenirea poluării și degradării solurilor Îmbunătățirea calității solurilor și utilizarea durabilă a resurselor de sol	- respectarea bilanțului teritorial propus; - valorificare optimă a terenului natural, integrarea în peisaj a construcțiilor; - protecția solului prin gestionarea adecvată a deșeurilor de pe amplasament; - epurarea apelor pluviale potențial impurificate de pe suprafețele carosabile;
Schimbări climatice	Minimizarea emisiilor de gaze cu efect de seră	- anticiparea/identificarea unor soluții pentru reducerea consumului de energie al viitoarelor clădiri și ansambluri de clădiri; - încurajarea unor politici legate de mediul natural și ecologic, care să încurajeze un stil de viață cu o amprentă ecologică subunitară, pentru viitori locuitori care să înțeleagă rolul fundamental al naturii ca și condiție pentru viața urbană; - construcții eficiente din punct de vedere energetic, izolate termic, din materiale de construcție tratate anti-incendiu; - sisteme de aerisire și climatizare eficiente energetic; - colectarea/utilizarea apei din precipitații; - asigurarea de rezerve de apă (potabilă și pluvială); - amplasarea rețelelor sub adâncimea de îngheț; - realizarea sistemului de drenaj a apei pe amplasament, pentru a face față unor eventuale situații extreme; - luarea în considerare a instalării de echipamente care să producă energie verde;
Peisaj	Protejarea peisajului din zonă	- intervenția cu sensibilitate în peisaj, dezvoltarea unor conectări cu vecinătățile naturale și grija față de toate componentele biosferei; - valorificare optimă a terenului natural, integrarea în peisaj a construcțiilor; - amenajarea zonei prin dezvoltarea și crearea de peisaje specifice: parcuri, grădini, scure, culoare, zone plantate.

3). aspectele de mediu, posibile impacte asupra factorilor de mediu rezultate din realizarea planului și măsuri pentru protecția mediului:

___- conform prevederilor actualei variante a planului, zona aferentă acestuia poate fi afectată din punct de vedere al factorilor de mediu, în următoarele etape:

- pe perioada implementării/realizării investițiilor prevăzute prin plan;
- pe perioada locuirii/funcționării sau realizării activităților socio-economice propuse prin masterplan PUZ Sopor;

___ - Factorul de mediu APĂ:

___ - în timpul implementării proiectelor ce vor deriva din plan:

- se va utiliza apa în scopuri menajere pentru angajați și pentru prepararea materialelor de construcție, dacă este cazul;
- apele uzate care vor rezulta de pe amplasamentele proiectelor vor fi: ape uzate menajere de la personalul angajat pentru construirea obiectivelor, eventual ape în cantități nesemnificative utilizate în preparare a materialelor de construcție, dacă este cazul;
- apele uzate menajere se vor deversa în rețeaua de canalizare locală;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679



- se vor respecta prevederile avizului de de gospodărire a apelor, pentru terenurile din zona inundabilă a pârâului Becaș, dar și referitor la necesitatea obținerii avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor pentru obiectivele noi care se vor realiza prin implementarea planului și care au legătura cu apele;

___ - în timpul funcționării obiectivelor, activităților propuse prin masterplan PUZ Sopor:

- se utilizează apă în scop menajer pentru populație și angajații obiectivelor economico-sociale;

- apele uzate care vor rezulta după implementarea proiectelor ce derivă din plan vor fi preponderent de tip menajer și ape pluviale; pentru eventuale obiective de servicii mixte se vor obține avizele/autorizațiile autorităților relevante, după caz;

___ - sursele de poluare a apei pot fi:

- sursele potențiale de poluare pot fi generate de:

- funcționarea necorespunzătoare a instalațiilor de epurare/tratare a apelor pluviale pe amplasament;

- mijloacele auto aflate pe platformele exterioare, parcări, etc., prin scurgeri accidentale de produse petroliere;

- conductele de alimentare cu apă și canalizare prin fisuri, defecțiuni, mentenanță necorespunzătoare;

- sistemele de colectare și gestionare/tratare a apelor pluviale potențial impurificate;

___ - măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu apă:

___ - pentru a preveni poluarea apelor de suprafață și subterane se vor avea în vedere cel puțin următoarele măsuri:

- toate obiectivele care au legătură cu apele se vor realiza prin reglementarea acestora de către autoritățile de mediu și de gospodărire a apelor și vor fi dotate cu infrastructura necesară pentru tratare și epurare;

- se vor prevedea separatoare de hidrocarburi pentru epurarea apelor pluviale potențial impurificate de pe suprafețele carosabile;

- se va întreține corespunzător întreaga infrastructură, inclusiv separatoarele de hidrocarburi și alte instalații de tratare;

- se vor respecta zonele de protecție a cursurilor de apă și se vor lua măsurile prevăzute de lege pentru întreținerea acestora;

- evacuarea apelor uzate menajere prin rețele centralizate de canalizare, racordate la canalizarea existentă în zonă și la infrastructura de tratare/epurare a municipiului Cluj-Napoca;

- apele uzate menajere evacuate în canalizarea municipală se vor încadra limitele admise de NTPA 002/2002;

- apele pluviale tratate prin separatoare de hidrocarburi și evacuate în pârâul Becaș se vor încadra limitele admise de NTPA 001/2002;

- monitorizarea periodică a apelor evacuate în rețeaua de canalizare;

- monitorizarea periodică a apelor evacuate în emisar și reglementarea acestora prin acte emise de autoritățile de gospodărire a apelor;

- se vor lua toate măsurile necesare pentru prevenirea poluărilor accidentale și limitarea consecințelor acestora;

___ - planul propus prevede ca apele pluviale rezultate de pe suprafețele pavate și cele naturale vor fi colectate în zone inundabile organizate pentru acest scop, în zonele 17



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 720

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (ue) 2016/679



spațiilor verzi publice mai generoase și structurate natural gravitațional către alte elemente ce fac parte din acest sistem natural de gestionare a apelor pluviale.

Factorul de mediu AER:

- masterplanul PUZ Sopor are în vedere îmbunătățirea calității aerului prin:

___ - modernizarea circulației prin:

- ierarhizarea precisă a importanței diferitelor tipuri de deplasare:

- pe primul loc fiind cea pietonală - o mare parte a tramei stradale va fi organizată sub formă de „shared space” unde prioritatea deplasării va fi atribuită pietonului; trama stradală va fi organizată astfel încât distanțele între diverse obiective rezidențiale să fie cât mai mică și plăcută, sub formă de parcurs;

- pe al doilea loc fiind cea cu bicicleta - se are în vedere un sistem major de piste de biciclete care să traverseze zona, iar accesul către diversele clădiri de locuit și nu numai se va face și prin intermediul sistemului de spații de tip „shared space”;

- pe al treilea va fi transportul în comun - sistemul de transport în comun va fi compus din 2 elemente majore: sistemul public de autobuze al Municipiului Cluj-Napoca și viitorul tren metropolitan care va folosi calea ferată existentă;

- circulația cu automobilul personal, deși posibilă, va fi încurajată cât mai puțin - se va pune accent pe celelalte modalități de deplasare în oraș: pietonal, velo și cu transportul în comun; străzile principale din interiorul perimetrului studiat vor avea o parte de carosabil cu asfalt, în rest pavajul tramei stradale va fi tratat cu pavele de piatră sau beton țesute sub diverse forme;

___ - anticiparea unor soluții pentru reducerea consumului de energie a viitoarelor clădiri și ansambluri de clădiri;

___ - zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacentă principalelor artere de trafic;

___ - zone verzi pentru sport și agrement, adiacente cursurilor de apă cu rol de culoar ecologic cu alei pietonale, piste pentru biciclete și măsuri de protecție pentru eventuale inundații;

___ - funcțiuni de activități economice cu caracter terțiar;

___ - promovarea unor rețele alimentare scurte care să încurajeze dezvoltarea în spațiul public a piețelor de cartier, care să permită comerțul cu produse proaspete cu durată semidiurnă;

- sursele de poluare a aerului pot fi:

___ - **pe durata lucrărilor de construcții și alte amenajări:**

- operațiunile de manevrare a materialelor și lucrările de realizare a obiectivelor prevăzute prin plan - sunt posibile emisii în aer de praf;

- mașinile și utilajele folosite - gaze de eșapament;

___ - **în perioada funcționării proiectelor rezultate din implementarea planului:**

- transportul în comun și de la alte autovehicule sau autoturismele locuitorilor - emisii de gaze de eșapament și pulberi;

- centralele termice ale construcțiilor (clădiri rezidențiale, mixte, de servicii, etc.) - gaze de ardere a combustibililor;

- măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu aer:

___ - **în perioada organizării de șantier și a realizării oricăror lucrări:**

- se vor marca/respecta zonele în care vor fi lucrări în desfășurare;



- se va urmări minimizarea emisiilor de pulberi în suspensie rezultate din lucrări;
- se vor folosi doar echipamente și mijloacele de transport cu verificări tehnice la zi, conform normelor legale, aflate în perfecta stare de funcționare (se vor folosi doar echipamente și mijloacele de transport cu verificări tehnice la zi, conform normelor legale, aflate în perfectă stare de funcționare);

___ - în timpul funcționării obiectivelor:

- întreținerea căilor de circulație;
- utilizarea mijloacelor de transport ecologice;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, inclusiv prin creșterea eficienței energetice a instalațiilor de ardere și promovarea de soluții pentru reducerea consumului de energie neregenerabilă a viitoarelor clădiri și ansambluri de clădiri;
- promovarea unor soluții verzi de generare a energiei;
- asigurarea fluenței traficului auto, promovarea și asigurarea infrastructurii pentru utilizarea mijloacelor de transport ecologice;
- organizarea și amplasarea obiectivelor de interes astfel încât să se asigure distanțe mici față de obiectivele de interes social și economic pentru viitorii locuitori;
- amenajarea și întreținerea spațiilor verzi;

Factorul de mediu SOL și APE SUBTERARE

- sursele de poluare pot fi:

___ - în perioada implementării proiectelor prevăzute prin plan:

- utilaje și vehiculele utilizate pe durata lucrărilor de construcție prin scurgeri accidentale de carburanți sau de alte hidrocarburi;
- depozități necontrolate de deșeuri prin depozite ilegale sau neorganizate de deșeuri;

___ - în timpul funcționării obiectivelor ce pot deriva din plan:

- depozități necontrolate de deșeuri;
- vehicule, autoturisme utilizate de locuitori sau de obiectivele realizate ca urmare a implementării proiectelor ce vor deriva din PUZ Sopor - prin scurgeri accidentale de carburanți sau de alte hidrocarburi de la utilaje;
- rețelele de canalizare - prin defecțiuni accidentale, mentenanță, etc.;
- separatoarele de hidrocarburi ca urmare a funcționării necorespunzătoare, incidente, accidente, mentenanță, etc.;

- măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/ape subterare:

___ - în perioada implementării proiectelor ce vor deriva din plan:

- utilajele care se vor folosi la realizarea lucrărilor vor avea verificările tehnice la zi;
- deșeurile de construcții se vor colecta selectiv, se vor stoca tempor pe platforme betonate și recipienți adecvați, iar valorificarea și/sau eliminarea se va realiza prin operatori autorizați;
- se va asigura dotarea cu materiale absorbante și alte materiale de intervenție pentru situații accidentale, eventualele scurgeri de carburanți sau produse petroliere;
- limitarea la minimum a suprafețelor decopertate, defrișate, ocupate pentru toate amenajările necesare implementării proiectelor rezultate din plan;
- reconstrucția ecologică a tuturor zonelor afectate prin lucrări, în scopul ameliorării capacității de suport a habitatelor;



___ - în perioada funcționării obiectivelor derivate din implementarea planului:

- toate proiectele cu impact asupra mediului vor fi supuse procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și avizării din partea autorităților de mediu și de gospodărire a apelor;
- asigurarea infrastructurii corespunzătoare pentru colectarea deșeurilor menajere și a celor generate din activitățile economice;
- asigurarea întreținerii corespunzătoare a infrastructurii de canalizare și tratare, inclusiv a separatoarelor de hidrocarburi;
- colectarea corespunzătoare a deșeurilor menajere și reciclabile în punctele gospodărești.

___ - ZGOMOT:

- sursele posibile de zgomot și de vibrații:

___ - în perioada implementării proiectelor ce vor deriva din plan:

- utilajele și mijloacele de transport folosite pe durata lucrărilor;
- realizare efectivă a construcțiilor și amenajărilor propuse;

___ - în perioada funcționării proiectelor ce vor deriva din plan:

- traficul rutier datorat Centurii Metropolitane Drum Transregio Feleac TR35 și drumurilor de legătură;
- traficul rutier datorat circulației pe drumurile amplasamentului analizat prin PUZ, cea mai importantă fiind Calea Soporului;
- traficul și zgomotul generat de activitățile specifice ale unității militare limitrofe zonei;
- traficul feroviar al magistralei de cale ferată Oradea-București, care delimitează amplasamentul; Tren Metropolitan Gilău - Florești - Cluj-Napoca - Baci - Apahida - Jucu - Bonțida - etapa I a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj: Magistrala I de Metrou și Tren Metropolitan, inclusiv legătura dintre acestea și a studiilor conexe viitoarelor obiective de investiții;
- traficul aerian, amplasamentul aflându-se parțial în zonă de protecție/de siguranță a mijloacelor de navigație aeriană și meteorologică;

- măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu zgomot:

___ - în perioada implementării proiectelor ce derivă din plan:

- realizarea lucrărilor de construire în timpul zilei, cu utilaje performante, cu zgomot redus;

___ - în perioada funcționării proiectelor ce derivă din implementarea planului:

- deplasarea populației în primul rând pietonal, cu bicicleta, cu transportul în comun;
- descurajarea utilizării automobilului personal;
- utilizarea de materiale de construcție avansate din punct de vedere tehnologic care pot garanta izolare fonică corespunzătoare;
- respectarea procedurilor de zbor.

PROTECȚIA BIODIVERSITĂȚII:

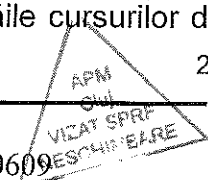
- masterplan PUZ Sopor propune o structurare și organizare a zonei Sopor prin valorificarea cât mai bună a cadrului natural existent; toate spațiile verzi publice propuse sunt concepute sub forma unui sistem verde conectat, care se va conecta cu viitorul Parc Est propus în zona lacurilor Gheorgheni și cu Livada Palocsay; traseul pâraului Becăș este inclus în acest sistem sub formă de culoar ecologic, împreună cu toate văile cursurilor de apă torențiale păstrate într-o formă cât mai naturală;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609
E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679



- prin PUZ s-a propus UTR Ve - ZONA VERDE DE PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC; zona cuprinde porțiuni ale culoarului pârâului Becaș ce include albia minoră, amenajările hidrologice, cele de maluri, fâșii sau spații verzi, circulații pietonale și velo, mobilier urban, etc., precum și fâșia de protecție a cursurilor de apă secundare - pârâielor - de pe versanți; culoarele aferente cursurilor de apă oferă oportunitatea dezvoltării unei rețele de spații verzi ce pot include trasee pietonale și crearea unor legături avantajoase în structura urbană;

- sunt propuse următoarele:
- integrarea pârâului Becaș în percepția urbană, astfel încât să contribuie la reglarea microclimatului urban și la compoziția peisageră a spațiului public;
- asigurarea de sisteme urbane de retenție a apelor meteorice;
- conectarea spațiilor verzi propuse la spațiile sau zonele verzi existente, la Băile Someșeni, constituind astfel noi culoare verzi sau ecologice;
- amenajarea de spații verzi care să cuprindă un total de spațiu verde public cu acces nelimitat de cel puțin 30 mp/locuitor;
- plantațiile noi de arbori și vegetație medie vor asigura reducerea efectului urban de insulă termică;
- spațiile verzi publice vor asigura accesul diferitelor categorii de vârstă pentru recreere sau alte funcțiuni adecvate;
- noile culoare verzi, alături de cele existente, vor fi utilizate pentru circulații pietonale și velo;

- măsuri de diminuare a impactului asupra mediului natural/biodiversității:

- amplasarea organizărilor de șantier și a traseelor de acces astfel încât impactul temporar să fie minim asupra mediului natural;
- reconstrucția ecologică a zonelor afectate de lucrări, refacerea cadrului natural;
- amenajarea și menținerea culoarelor ecologice propuse prin plan.

PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC:

- prin PUZ se va reglementa urbanistic zona, pentru creșterea calității vieții oamenilor în mediul urban; în vecinătate nu se găsesc obiective protejate care ar putea fi afectate de viitorul cartier și alte obiective ale planului.

DEȘEURI

- în perioada implementării proiectelor ce vor deriva din plan vor rezulta deșeuri de la lucrările de construire executate și materialele folosite;
- în timpul funcționării proiectelor ce vor deriva din implementarea planului vor rezulta în principal deșeurile deșeuri menajere și asimilabile din comerț, industrie și producție;
- în funcție de activitățile care se pot desfășura în spațiile propuse se pot genera și alte tipuri de deșeuri, care vor fi gestionate corespunzător legislației în vigoare;

- modul de gospodărire a deșeurilor

- deșeurile rezultate în timpul implementării proiectelor derivate din plan se vor colecta pe categorii și se vor valorifica/elimina prin operatori autorizați; acestea vor fi gestionate de către executantul lucrărilor de investiție, ținându-se cont de prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, referitoare la obligațiile titularilor de autorizații de construire;
- în perioada de funcționare, gestionarea deșeurilor se va realiza conform prevederilor legale; deșeurile menajere se vor gestiona prin amenajările incintelor viitoarelor²¹

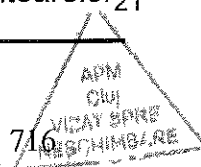


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679



ansambluri de clădiri sau clădiri cu diferite funcțiuni și vor include colectarea selectivă și stocarea deșeurilor local, transportarea lor fiind asigurată de firme specializate desemnate de autoritatea publică locală

III. Monitorizarea implementării măsurilor propuse în prezentul plan

___ - Articolul nr. 10 al Directivei Uniunii Europene privind Evaluarea Strategică de Mediu (SEA) nr. 2001/42/CE, adoptată în legislația națională prin HG nr. 1076/08.07.2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevede necesitatea monitorizării în scopul identificării, într-o etapă cât mai timpurie, a eventualelor efecte negative generate de implementarea planului și luării măsurilor de remediere necesare;

___ - monitorizarea efectelor implementării planului se va face conform prevederilor art. 27, din H.G. 1076/2004;

___ - monitorizarea se efectuează prin raportarea la un set de indicatori care să permită măsurarea impactului pozitiv sau negativ asupra mediului;

Indicatori de monitorizare recomandați

Domeniu/ factor de mediu	Indicatori	Competența
Implementarea planului	- număr și tipuri de proiecte derivate din plan realizate;	Municipiul Cluj-Napoca
Calitatea apei	- indicatori de calitate ai apei potabile; - indicatori de calitate ai apei pluviale epurate evacuate în receptorii naturali; - indicatori de calitate ai apei menajere evacuate în canalizarea municipală; - verificarea indicatorilor;	Municipiul Cluj-Napoca/ APM Cluj/GNM Cluj/ Compania de Apă SOMEȘ S.A./DSP Cluj
Calitatea aerului	- indicatori de calitate a aerului conform Legii nr. 104/2011 privind protecția atmosferei; - verificarea indicatorilor;	Municipiul Cluj-Napoca/ APM Cluj/GNM Cluj/ DSP Cluj
Calitatea solului	- gradul de ocupare a terenului; - gestionarea deșeurilor; - verificarea indicatorilor;	Municipiul Cluj-Napoca/ APM Cluj/GNM Cluj
Nivelul de zgomot	- nivelul de zgomot la receptorii; - nivelul de zgomot perimetral amplasamentului; - verificarea indicatorilor;	Municipiul Cluj-Napoca/ APM Cluj/GNM Cluj/ DSP Cluj
Schimbări climatice	- indicatorii de calitate a aerului din Legea nr. 104/2011 privind protecția atmosferei; - respectarea cerințelor pentru situații de urgență; - verificarea indicatorilor;	Municipiul Cluj-Napoca/ APM Cluj/GNM Cluj/ DSP Cluj/ISU Cluj/ Instituția Prefectului
Deșeuri	- indicatori de generare a deșeurilor municipale (kg/locuitor); - indicatori privind compoziția deșeurilor municipale; - indicatori de performanță pentru colectarea deșeurilor reciclabile, a activității serviciilor de salubritate; - verificare indicatori;	Municipiul Cluj-Napoca/ APM Cluj/GNM Cluj/ DSP Cluj
Populația	- indicatori de calitate a aerului, apei, zgomot, spații verzi (minim 30 mp/locuitor), solului; - nr. de locuri de muncă;	Municipiul Cluj-Napoca/ APM Cluj/GNM Cluj/ DSP Cluj
Mediul urban și infrastructura (transport)	- proiecte rezultate din plan implementate în infrastructură de transport; - kilometri de piste de bicicliști/suprafața aferentă PUZ Sopor; - kilometri infrastructură alternativă de transport; - mod de asigurare a utilităților;	Municipiul Cluj-Napoca

APM
Cluj
VICAT SFRP
RECHIZITARE 22



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609
E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

Domeniu/ factor de mediu	Indicatori	Competența
Peisaj și patrimoniu cultural	- numărul de clădiri multifuncționale culturale și instituții sociale derivate din plan;	Municipiul Cluj-Napoca
Peisaj	- număr, suprafețe spații verzi amenajate (mp spații verzi/locuitor), parcuri;	Municipiul Cluj-Napoca

În conformitate cu art. 27 din HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului (**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**).

Titularul planului va depune anual la APM Cluj, după adoptarea planului, un raport privind rezultatele programului de monitorizare. Raportul va fi transmis până la sfârșitul primului trimestru al anului următor perioadei de monitorizare.

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere:

1. Modul în care considerațiile privind mediul au fost integrate în plan:

Titularul planului "Elaborare Plan Urbanistic Zonal în condițiile Legii nr. 350/2001 modificată și actualizată - Plan Director (Masterplan) Sopor", în mun. Cluj - Napoca, zona Sopor, jud. Cluj, a pus la dispoziția APM Cluj, publicului și autorităților interesate de efectele implementării acestuia, pentru consultare, planul în varianta finală care a integrat considerațiile de mediu prin prezentarea:

- obiectivelor planului;
- caracteristicilor și lucrărilor propuse;
- problemelor de mediu relevante pentru plan:
 - mediul fizic: apă, aer (inclusive zgomot și vibrații), sol, biodiversitatea;
 - mediul social: mediul economic și social, populația și sănătatea umană;
- informațiilor despre situația actuală a mediului, identificarea și prezentarea efectelor potențiale asupra mediului și asupra sănătății populației, inclusiv a efectelor cumulative, cu precizarea probabilității, a duratei, a frecvenței și a reversibilității efectelor potențiale asupra mediului înconjurător;
- alternativelor analizate pentru realizarea planului cu identificarea efectelor potențiale asupra mediului și a măsurilor prevăzute pentru prevenirea/reducerea impactului asupra mediului;

2. Modul în care Raportul de Mediu realizat respectă prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, art. 19 și art. 20:

- metodologia de elaborare a Raportului de Mediu a urmărit îndeplinirea cerințelor H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv ale Directivei Consiliului European de Evaluare Strategică a Mediului 2001/42/CE (SEA), cu luarea în considerare și integrare în raport a punctelor de vedere avizate și a recomandărilor relevante/formulate în ședințele grupurilor de lucru organizate în data de 06.01.2022 și 17.02.2022 de titular sub îndrumarea/coordonarea APM Cluj, grupuri de lucru în cadrul cărora au fost prezentate și agreate cu autoritățile prezente obiectivele de mediu și alternativele planului;



23



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

___ - raportul de Mediu întocmit pentru "Elaborare Plan Urbanistic Zonal în condițiile Legii nr. 350/2001 modificată și actualizată - Plan Director (Masterplan) Sopor", în mun. Cluj - Napoca, zona Sopor, jud. Cluj:

- respectă conținutul-cadru prevăzut în H.G. nr. 1076/2004 - anexa 2;
- identifică, descrie și evaluează, efectele directe și indirecte ale proiectului de plan asupra următorilor factori:
 - solul, apa, aerul, factorii climatici, biodiversitatea și peisajul;
 - populația;
 - valori materiale și patrimoniul cultural;
 - relațiile dintre factorii de mai sus;

- ___ - pentru realizarea evaluării de mediu s-au identificat:
- politicile, planurile, programele, strategiile elaborate la nivel local, regional și național care au relevanță pentru proiectul de plan propus în vederea identificării relațiilor dintre acestea și planul supus evaluării;
 - elementele planului propus care pot avea impact asupra mediului;
 - alte proiecte și planuri care se derulează sau sunt propuse pentru zonă;
 - obiectivele generale ale proiectului de plan și obiectivele specifice;

- ___ - elaborarea raportului de mediu s-a realizat parcurgând următoarele etape:
- stabilirea aspectelor de mediu care trebuie luate în considerare în cadrul elaborării planului;
 - analiza stării actuale a mediului și posibilele tendințe viitoare în cazul în care planul nu este implementat;
 - analiza planurilor și programelor de mediu relevante și a strategiilor conexe la nivel local, regional și național;
 - formularea obiectivelor de mediu relevante pentru PUZ, și agreerea acestora în cadrul sesiunilor grupului de lucru constituit din inițiativa beneficiarului, la solicitarea și cu acceptul autorității de mediu;
 - identificarea măsurilor optime care pot permite cel mai bine realizarea obiectivelor;
 - întocmirea unor propuneri de măsuri de prevenire, diminuare și compensare a potențialelor efecte adverse asociate în perioada de implementare și post-implementare a planului;
 - prezentarea alternativelor analizate pentru realizarea planului;
 - propunerea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului (prin raportarea la un set de indicatori care să permită măsurarea impactului pozitiv sau negativ asupra mediului);

- ___ - pentru evaluarea PUZ-ului în raport cu obiectivele de mediu relevante s-a folosit analiza matricială și multicriterială, astfel propunerile de investiții și proiectele care se vor realiza ca urmare a implementării planului au fost evaluate în raport cu mai multe criterii, cum ar fi:
- impactul direct sau indirect al reglementarilor urbanistice propuse asupra mediului;
 - durata posibilului impact;
 - scara potențialului impact (la nivel local, regional sau național);
 - probabilitatea impactului;
 - posibilitatea de a crea sinergii pozitive sau negative asupra mediului;

- ___ - alte metode și tehnici utilizate în cadrul SEA au fost:
- metode și tehnici descriptive: indicatori, matrici de impact;
 - metode și tehnici analitice: analiza multicriterială, utilizarea studiilor de specialitate, în special cele realizate în cadrul procedurilor de reglementare, pentru obținerea avizelor autorităților și instituțiilor relevante;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609
E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679



- metode și tehnici interactive: participarea la verificarea amplasamentului zonei studiate, consultarea rapoartelor întocmite de APM Cluj privind starea factorilor de mediu în județul Cluj pentru anul 2020, consultarea studiilor de specialitate care au fundamentat varianta finală a planului;

3. Modul în care opiniile exprimate de public și alte autorități au fost luate în considerare în luarea deciziei de emitere a avizului de mediu conform art. 25 din H.G. nr. 1076/2004:

___ - în derularea procedurii de reglementare parcurse în vederea emiterii avizului de mediu pentru planul **"Elaborare Plan Urbanistic Zonal în condițiile Legii nr. 350/2001 modificată și actualizată - Plan Director (Masterplan) Sopor"**, în mun. Cluj - Napoca, zona Sopor, jud. Cluj, titularul a dovedit transparență în consultarea publicului și a facilitat accesul publicului (publicarea anunțurilor în presa scrisă) la documentația realizată pentru implementarea planului în zona studiată;

- pe parcursul desfășurării procedurii de reglementare din punct de vedere al protecției mediului, cât și în cadrul ședinței de dezbatere publică, au fost semnalate sesizări, observații și propuneri multiple din partea publicului interesat;

- majoritatea sesizărilor, observațiilor și propunerilor făcute au fost de natură urbanistică și nu pe parte de mediu; acestea au fost direcționate Primăriei Municipiului Cluj - Napoca, care a răspuns fiecărei sesizări, observații și propuneri în parte, răspunsurile fiind primite și de APM Cluj;

___ - sesizările/observațiile/propunerile făcute de publicul interesat au vizat în special următoarele:

- impactul cumulat al Planului Director (Masterplan) Sopor cu Planul Urbanistic Zonal - Amenajare Parc Est;
- impactul cumulat al Planului Director (Masterplan) Sopor cu proiectele pentru MAGISTRALA 1 DE METROU și Etapa I - Drum Transregio Feleac TR35 - Centura Metropolitană;
- impactul fundațiilor de adâncime ale imobilelor de locuințe colective propuse prin proiectele derivate din implementarea Planului Director (Masterplan) Sopor, în zona din vecinătatea vestică a terenului MAPN, asupra calității apelor minerale;
- estimarea noxelor generate de viitoarele investiții și impactul acestora asupra calității vieții locuitorilor cartierului Sopor (unitatea de vecinătate UV5b);
- problema poluării fonice din zonă;
- dimensionarea și amplasarea parcurilor din proiect;
- nereglementarea prin Masterplan PUZ Sopor a terenului aferent Selgros;
- prevederile Masterplan PUZ Sopor pentru parcelele din vecinătatea vestică a terenului MAPN (dacă este zonă cu interdicție temporară de construire sau nu);
- necesitatea culoarului V1 în unitatea de vecinătate formată din locuințe individuale;

___ - aceste aspecte au fost analizate în detaliu de proiectanți/evaluator și aceștia au răspuns la fiecare în parte:

- impactul cumulat al Planului Director (Masterplan) Sopor cu Planul Urbanistic Zonal - Amenajare Parc Est:

- APM Cluj a emis Decizia etapei de încadrare nr. 95/31.05.2022 SEA, conform căreia planul nu necesită evaluare de mediu, urmând a se supune adoptării fără aviz de mediu, zona de contact a acestuia cu Masterplan PUZ Sopor fiind reprezentată de pârâul Becaș;
- pe toată lungimea zonei de contact a obiectivelor, în planul pentru Parc Est este prevăzută doar zonă de parc;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

APM
Cluj
VICIAT SPRE
REBCHIMBARE

- Masterplan PUZ Sopor stabilește un culoar verde în zona pârâului Becaș; acesta prevede un sistem verde conectat, care se articulează armonios cu viitorul Parc Est propus în zona lacurilor Gheorgheni;
- de asemenea traseul Pârâului Becaș este inclus în acest sistem sub formă de coridor ecologic, împreună cu toate văile cursurilor de apă torențiale păstrate într-o formă cât mai naturală;
- ANAR- ABA Someș-Tisa a emis Avizul de gospodărire a apelor nr. 107-CJ din 28.10.2021, favorabil cu condiții referitoare la inundabilitatea zonei, cu obținerea avizelor de amplasament, respectiv de gospodărire a apelor pentru obiectivele care se vor realiza în urma implementării obiectivelor derivate din plan (PUZ Sopor);
- având în vedere propunerile de dezvoltare prevăzute de cele două planuri, se consideră că implementarea acestora nu determină impact negativ cumulat asupra factorilor de mediu.

- impactul cumulat al Planului Director (Masterplan) Sopor cu proiectele pentru MAGISTRALA 1 DE METROU și Etapa I - Drum Transregio Feleac TR35 - Centura Metropolitană:

- proiectele pentru **MAGISTRALA 1 DE METROU și Etapa I - Drum Transregio Feleac TR35 - Centura Metropolitană** sunt în etape mai avansate de avizare și implementare față de planul analizat (PUZ Sopor); acestea au fost reglementate de APM Cluj prin acorduri de mediu (Acordul de mediu nr. 7/21.09.2022 - MAGISTRALA 1 DE METROU; Acordul de mediu nr. 5/28.06.2022 - Etapa I - Drum Transregio Feleac TR35 - Centura Metropolitană);
- evaluările impactului asupra mediului realizate pentru fiecare dintre aceste proiecte au luat în considerare cumulara cu urbanizarea propusă prin PUZ Sopor;
- traseul liniei de metrou este inclus în PUZ Sopor, pe teritoriul studiat de acesta, inclusiv zona de protecție pentru acesta;
- la vest de limita PUZ Sopor este prevăzut depoul, suprateran; masterplanul prevede o zonă cu interdicție de construire în zona din vecinătatea depoului;
- Drum Transregio Feleac TR35 - Centura Metropolitană traversează zona Sopor prin partea de vest și are pe sector 2 noduri rutiere;
- pe tronson se vor amplasa panouri fonoabsorbante pentru reducerea zgomotelor și vibrațiilor datorate traficului rutier;
- evaluările de impact realizate pentru cele două proiecte au estimat că populația potențial afectată în perioada de execuție a investițiilor este cea aflată în vecinătatea fronturilor de lucru, a organizărilor de șantier, precum și a drumurile temporare de acces utilizate pentru realizarea investiției;
- se presupune că proiectele de infrastructură de transport menționate vor fi realizate înainte de proiectele ce vor deriva din PUZ -Masterplan Sopor;
- în zona studiată prin PUZ - Masterplan Sopor nu se va afla încă populație rezidentă, cu excepția celor din locuințele individuale existente; pentru acestea se vor respecta măsurile de protecție prevăzute în actele de reglementare aferente fiecărui proiect;
- astfel, pentru analiza impactului cumulat al Planului urbanistic director (Masterplan) Sopor cu proiectele pentru MAGISTRALA 1 DE METROU și Centura Metropolitană TR35, se consideră relevant impactul din perioada de exploatare a investițiilor menționate;
- concluziile privind formele de impact asupra componentelor de mediului cuprinse în actele de reglementare pentru cele două proiecte:



MAGISTRALA 1 DE METROU:

- În perioada de exploatare, se va resimți un impact pozitiv asupra calității aerului din zona de implementare a investiției, prin reducerea traficului auto local, generator de emisii atmosferice poluatoare; de asemenea, se poate aprecia faptul că activitatea desfășurată în cadrul stațiilor și tunelelor de metrou nu va genera poluanți atmosferici peste limitele admisibile, iar funcționarea corespunzătoare a centralelor de ventilații proiectate va asigura îmbunătățirea calității aerului în incinta construcțiilor de metrou aflate în operare;

- În timpul operării metroului, impactul se manifestă prin zgomotul și vibrațiile produse de circulația garniturilor de metrou, însă prin amplasarea tunelului la o anumită adâncime în subteran, propagarea fenomenelor acustice (zgomot și vibrații) este atenuată, neconducând la afectarea siguranței construcțiilor și a confortului populației din vecinătate;

- În perioada de exploatare, prin măsurile care au fost propuse și urmează a fi implementate, se estimează că realizarea și punerea în exploatare a Magistralei I de metrou nu va avea impact asupra calității apelor de suprafață și subterane și nu va afecta curgerea acestora;

- În etapa de exploatare, se estimează un impact nesemnificativ asupra solului;

- În perioada de exploatare, metroul va avea un impact benefic important asupra comunității urbane din zonă, atât prin reducerea emisiilor de poluanți atmosferici asociate cu desfășurarea traficului pe arterele de circulație, cât și prin asigurarea conectivității urbane; prin crearea unei legături directe și facile cu orașul, populația locală va avea acces la o serie de oportunități în diverse domenii, precum locuri de muncă, instituții, servicii din domeniul educației și sănătății, etc.;

- prin implementarea proiectului propus se vor crea noi locuri de muncă pentru comunitățile locale, atât în perioada de execuție a lucrărilor proiectate, cât și în perioada de operare.

Drum Transregio Feleac TR35 - Centura Metropolitană:

- centura metropolitană TR35 și drumurile de legătură aferente acesteia vor avea un impact continuu asupra calității aerului de-a lungul carosabilului, existând zone cu o posibilitate mai mare de apariție a depășirilor valorilor legale, dar și zone unde există potențial de îmbunătățire a calității aerului, prin reducerea traficului de pe actuala rețea rutieră;

- astfel, se poate aprecia că impactul asociat factorului de mediu aer între cele 20 de noduri rutiere ale centurii metropolitane TR35 și pe drumurile de legătură aferente acesteia, în perioada de funcționare, este unul cu caracter direct, pozitiv moderat, pe termen lung, reversibil, redus ca și complexitate și extindere și cu probabilitate ridicată de producere;

- în ceea ce privește caracterul impactului asociat acestor surse de poluare, acesta este unul direct, potențial negativ, pe termen lung;

- prin proiect sunt prevăzute panouri fonoabsorbante în zonele expuse la poluare fonică; aceste panouri pe lângă rolul de reducere a nivelului de zgomot la receptor vor acționa ca și bariere fizice de limitare a dispersiei poluanților pe orizontală și direcționarea acestora pe verticală astfel încât la receptori emisiile generate în perioada de exploatare vor fi diminuate cantitativ;

- pentru locuințe din proximitatea traseului Drum Transregio Feleac TR35 se consideră intensificarea impactului în baza creșterii nivelului de zgomot în etapa de operare; pentru reducerea acestei forme de impact, unde este cazul sunt prevăzute măsuri de atenuare a nivelului de zgomot prin amplasarea de panouri fonoabsorbante;

- în etapa de operare nivelul efectelor asupra apelor de suprafață/ape subterane este estimat a fi în general scăzut; singura excepție ar putea să apară doar în situația unei întrețineri neadecvate a sistemelor de gestionare a precipitațiilor; apele subterane își vor păstra calitatea dacă vor fi respectate cu strictețe condițiile propuse;

27

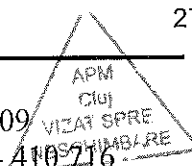


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (ue) 2016/679



- în perioada de funcționare, din punct de vedere al impactului fizic asupra solului, va fi nesemnificativ, acesta existând doar în caz de intervenții care necesită structuri noi sau restructurări ale terenului;

- se preconizează că în perioada de funcționare, impactul va fi reprezentat doar de emisiile de la autovehicule și zgomotul produs de acestea în special pentru tronsoanele apropiate de locuințe; se poate estima o scădere a emisiilor de gaze cu efect de seră, având în vedere fluidizarea traficului auto;

- prin respectarea măsurilor propuse, în perioada de operare investiția poate să aducă reale beneficii asupra populației aflate în zona metropolitană a municipiului Cluj-Napoca;

Având în vedere prevederile strategice ale PUZ Sopor și impactul proiectelor, estimat după aplicarea măsurilor de reducere, efectele cumulative nu vor avea impact negativ semnificativ.

- impactul fundațiilor de adâncime ale imobilelor de locuințe colective propuse prin proiectele derivate din implementarea Planului Director (Masterplan) Sopor, în zona din vecinătatea vestică a terenului MAPN, asupra calității apelor minerale;

- pentru zona analizată prin Masterplan PUZ Sopor nu s-au realizat studii referitoare la apele minerale; documentația de solicitare a avizului de gospodărire a apelor pentru plan, respectiv Avizul de gospodărire a apelor nr. 107-CJ din 28.10.2021, emis de ANAR-ABA Someș - Tisa nu analizează freaticul zonei;

- astfel, nu se pot face afirmații exacte referitoare la nivelul apelor freatice, direcții de curgere, caracteristici și nici referitoare la apele minerale;

- din punct de vedere hidrogeologic, arealul este localizat în zona limitrofă corpului freatic ROSO10 (Someșul Mic, luncă și terase), respectiv acvifer poros - permeabil, cu nivel liber sau ușor ascensional, apa subterană fiind interceptată la nivelul amplasamentului sub formă de acvifer cu nivel liber la adâncimi cuprinse între 3,50 - 15,00 m;

- având în vedere litologia și indicii geotehnici determinați, se recomandă ca în fazele ulterioare de proiectare să se execute investigații geotehnice stabilite conform normelor în vigoare pentru fiecare obiectiv în parte.

___- estimarea noxelor generate de viitoarele investiții și impactul acestora asupra calității vieții locuitorilor cartierului Sopor (unitatea de vecinătate UV5b):

- în evaluarea de mediu pentru propunerea de dezvoltare urbanistică a zonei Sopor, aflată în etapă de plan director, nu s-au realizat estimări cantitative ale emisiilor potențiale; de asemenea, nu s-au realizat studii de trafic, având în vedere faptul că proiectele de infrastructură deja aprobate sunt centura metropolitană și metroul pentru care s-au făcut evaluările la momentul obținerii acordurilor de mediu; viziunea planului privind circulația locuitorilor în interiorul arealului studiat este aceea de a descuraja utilizarea mijloacelor auto personale și de a încuraja folosirea bicicletelor, mersul pe jos, transportul în comun; prin urmare, aportul emisiilor generate de traficul local poate fi considerat nesemnificativ raportat la celelalte proiecte deja evaluate și reglementate de autoritățile de mediu;

- în raportul de mediu s-au identificat calitativ emisiile posibile de la obiectivele prevăzute în plan și s-au prezentat măsuri de prevenire și minimizare a poluării aerului;

- s-a concluzionat că, prin soluțiile de trafic și infrastructură propusă, nu este de așteptat ca implementarea proiectelor derivate din plan să aibă un impact semnificativ asupra mediului.

- problema poluării fonice din zonă:

- în raportul de mediu este identificat traficul aerian ca sursă de zgomot, zona aflându-se

28

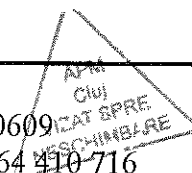


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679



parțial în zona de protecție/de siguranță a mijloacelor de navigație aeriană și meteorologică;
- măsura pentru protecția zonei față de poluarea fonică datorată traficului aerian constă în respectarea procedurilor de zbor stabilite pentru aeronavele care aterizează și decolează de la aeroportul din mun. Cluj - Napoca;

- în documentul Primăriei Cluj - Napoca "Actualizarea Planului de Acțiune pentru diminuarea nivelului de zgomot în Municipiul Cluj - Napoca" (2021) se arată că rezolvarea problemelor privind zgomotul produs de aeronave nu intră în atribuția primăriei; la elaborarea planului de acțiune pentru reducerea zgomotului, Aeroportul va trebui să țină seama de probleme de zgomot generate de funcționarea aeroportului;

- Aeroportul Internațional "Avram Iancu" a elaborat *Planul de Acțiune pentru prevenirea și reducerea zgomotului aeroportuar (2017)*; principalele măsuri prevăzute în plan se referă la evitarea direcțiilor de aterizare, respectiv decolare, care presupun survolarea municipiului Cluj - Napoca, în măsura în care permite asigurarea siguranței traficului (funcției de condiții meteorologice), cât și plafonarea numărului de mișcări de aeronave pe timp de noapte la 4500 de mișcări/an.

- nereglementarea prin Masterplan PUZ Sopor a terenului aferent Selgros:

- terenul aferent unității comerciale Selgros face parte dintr-o parcelă deja reglementată (urbanizată); incinta Selgros este încadrată conform P.U.G. în UTR Ec; potrivit prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent UTR Ec, „Intervențiile importante vizând extinderea, restructurarea integrală sau parțială a clădirilor existente, adăugarea de noi clădiri/corpuri de clădire, vor fi în mod obligatoriu reglementate prin P.U.D., conform legii și prevederilor prezentului regulament”; nu există obligativitatea elaborării P.U.Z. pentru Selgros, terenul nu este inclus în zona de urbanizare unde este necesară aplicarea procedurii de urbanizare;

- dimensionarea și amplasarea parcurilor din proiect:

- spațiile verzi din structura și organizarea PUZ-ului Masterplan Sopor au la bază valorificarea cadrului natural; toate spațiile verzi publice propuse sunt concepute sub forma unui sistem verde conectat; conform Documentului de lucru al Serviciului Comisiei Europene recomandarea suprafeței per cap de locuitor este de 26 mp, iar conform instrucțiunilor tehnice de proiectare a spațiilor verzi pentru localitățile urbane - Indicativ P.41 - 73 din 21.06.1973 parte integrată din Ordinul nr. 157/1973 pentru orașele mai mari de 100.000 de locuitori suprafața de spațiu verde din cadrul perimetrului constructibil aferentă unui locuitor este cuprinsă între 17 - 26 mp;

- prevederile Masterplan PUZ Sopor pentru parcelele din vecinătatea vestică a terenului MApN (dacă este zonă cu interdicție temporară de construire sau nu):

- avizul Ministerului Apărării Naționale, nr. DT/5538 (nr. înregistrare nr. DT 7000/26.07.2021 București), avizează favorabil planul cu condiția respectării limitelor amplasamentelor și a zonelor funcționale și neafectarea activităților militare și a obiectivelor locale aflate în proprietatea MApN; planul de reglementări a fost modificat, fiind înlocuită expresia de „interdicție temporară de construire” cu Zonă reglementată condiționată de avizul specific al Statului Major al Apărării, zonă ce va depinde de obținere unui aviz specific din partea MApN pentru obținerea unei autorizații de construire.

- **necesitatea culoarului V1 în unitatea de vecinătate formată din locuințe individuale:**
- culoarul V1 mai precis artera aferentă profilului P.B. (30 - 45 m) face parte din rețeaua verde a coridoarelor ecologice prezente în PUZ Masterplan Sopor; toate spațiile verzi 29



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679



publice propuse sunt concepute sub forma unui sistem verde conectat; culoarul P.B. are ca scop legarea zonei cu o posibilă dezvoltare viitoare, iar pe de altă parte consolidarea unui traseu ecologic care traversează întreaga zonă Sopor; un procent mare al culoarului va fi spațiu verde, iar spațiul destinat traficului auto este de 1 bandă pe sens.

4. Motivele pentru alegerea alternativei de plan propuse spre avizare

___ - alternativele studiate au ca scop minimizarea impactului asupra mediului produs de implementarea proiectului de plan;

___ - au fost studiate trei variante alternative pentru plan:

ALTERNATIVA „ZERO” - Alternativa neimplementării proiectului

- alternativa „zero” a fost luată în considerare ca element de referință față de care se compară celelalte alternative pentru diferitele elemente ale proiectului care face obiectul planului urbanistic zonal analizat;
- principalele forme de impact asociate adoptării alternativei „zero” sunt:
 - păstrarea aspectului rural/agricol al zonei, fără o sistematizare urbanistică;
 - pierderea oportunităților pentru dezvoltarea și diversificarea activităților economice, sociale, comerciale și de servicii în zonă;
 - lipsa oportunității de creștere a veniturilor la bugetul local;
 - pierderea unor oportunități de locuri de muncă;
 - poluarea cu pulberi generate de traficul rutier pe drumurile agricole existente în prezent;
 - degradarea factorilor de mediu;
- cea mai favorabilă situație pentru zonă ar fi:
 - să dispună de zone urbanistice amenajate pentru locuitorii municipiului;
 - impactul asupra mediului și cel social generat de obiectivele/activitățile ce se vor dezvolta și de celelalte dezvoltări economice majore să fie minim;
 - să aibă capacitățile și resursele tehnice necesare pentru remedierea factorilor de mediu;
- astfel, se poate concluziona că situația neimplementării planului poate să aibă efecte la nivel microeconomic, în zona, dar și la nivel macroeconomic, atât din punct de vedere al protecției mediului, cât și socio - economic;
- pentru a realiza aceasta (și a preveni impactul socio - economic negativ ce ar fi generat de neimplementarea planului) este necesară o resursă economică viabilă, capabilă să genereze oportunități pentru locuri de muncă în număr semnificativ și suficiente venituri pentru a permite rezolvarea problemelor de mediu;
- luând în considerare impactul asupra mediului al planului, cât și al viitorului cartier propus prin plan, în ansamblu, limitat atât ca extindere, cât și ca intensitate, se apreciază că pierderea beneficiilor asociate realizării acestuia ar fi mai mare decât potențialul impact negativ generat;

ALTERNATIVA 1- Implementarea planului Masterplan PUZ Sopor

- varianta de plan propusă conduce la următoarele avantaje:
 - reglementarea urbanistică unitară a zonei;
 - creșterea calității vieții locuitorilor;
 - asigurarea infrastructurii necesare locuirii: drumuri, rețele de utilități, obiective sociale;
 - crearea de noi locuri de muncă;
 - asigurarea calității factorilor de mediu;



- în evaluarea alegerii alternativei de plan se au în vedere:
 - *Criterii economice* (respectiv eficiența):
 - varianta de investiții prevăzută prin plan prezintă cele mai bune rezultate din punct de vedere al costurilor, mai mici comparativ cu alte variante;
 - *Criterii sociale* (respectiv calitatea vieții):
 - propunerile planului prezintă cele mai bune rezultate din punct de vedere al protecției factorului uman; impactul pozitiv asupra locuitorilor este semnificativ;
 - *Criterii de mediu* (respectiv durabilitate pentru mediu):
 - planul propus nu prezintă efecte negative asupra mediului; factorii de mediu se pot îmbunătăți permanent prin măsurile stabilite;

ALTERNATIVA 2 - Dezvoltarea zonei prin planuri urbanistice de mici dimensiuni

- o astfel de variantă de plan ar putea avea următoarele avantaje:
 - reglementarea urbanistică a zonei, ținând cont de dorințele unor grupuri restrânse de proprietari;
 - asigurarea parțială a infrastructurii necesare locuirii: drumuri, rețele de utilități;
 - asigurarea parțială a calității factorilor de mediu;
- în evaluarea variantelor și alegerea alternativei de plan s-au avut în vedere:
 - *Criterii economice* (respectiv eficiență):
 - varianta de planuri de mici dimensiuni ar fi mai costisitoare, din punct de vedere al costurilor pentru infrastructură, locuire, etc.;
 - *Criterii sociale* (respectiv calitatea vieții):
 - fără o corelare a planurilor de mici dimensiuni, impactul asupra protecției factorului uman pe termen lung ar fi unul mai puțin pozitiv;
 - *Criterii de mediu* (respectiv durabilitate pentru mediu):
 - fragmentarea zonei nu ar avea un impact pozitiv asupra factorilor de mediu;
- fragmentarea zonei prin PUZ-uri de mici dimensiuni este mai puțin avantajoasă din punct de vedere al mediului, dar și din punct de vedere social și economic;
- având în vedere avantajele alternativei 1, dar și faptul că impactul cumulativ este unul pozitiv, s-a optat pentru această variantă de plan;

Planul a fost încadrat la art. 5 alin. 2 a) din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Planul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Planul „Elaborare Plan Urbanistic Zonal în condițiile Legii nr. 350/2001 modificată și actualizată - Plan Director (Masterplan) Sopor”, din mun. Cluj-Napoca, zona Sopor, jud. Cluj, a fost supus procedurii de evaluare strategică de mediu conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările ulterioare, fiind derulate următoarele etape:

- transmiterea primei versiuni a planului, înregistrată la APM Cluj cu nr. 14837/10.06.2021, pentru declanșarea etapei de încadrare; prima versiune a planului a fost făcută publică prin anunțuri repetate în mass-media - ziarul Monitorul de Cluj din 4 noiembrie 2021 și din 8 noiembrie 2021;

31



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679



- În urma parcurgerii etapei de încadrare, în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.11.2021, A.P.M. Cluj a luat decizia că planul necesită evaluare de mediu și se va adopta cu aviz de mediu;
 - Decizia etapei de încadrare nr. 143/SEA din 24.11.2021 a fost publicată pe site-ul APM Cluj în data de 24.11.2021 și pe site-ul Primăriei Cluj-Napoca în data de 05.11.2022;
 - s-a derulat etapa de definitivare a planului și de elaborare a Raportului de mediu; în cadrul ședințelor din data de 06.01.2022 respectiv 17.02.2022 a Grupurilor de lucru, constituite în conformitate cu art. 14 din H.G. nr. 1076/2004, s-a decis alternativa finală a planului și s-a luat decizia de întocmire a Raportului de mediu;
 - raportul de mediu ((întocmit de d-na Mihaela Teodora Beu - MABECO S.R.L.) a fost transmis la APM Cluj și înregistrat cu nr. 15228/06.06.2022, iar pe site-ul APM Cluj a fost afișat în data de 08.06.2022; alternativa finală a planului a fost făcută publică de titular prin anunțuri în ziarul Făclia în data de 31 mai - 1 iunie 2022 și în data de 3 iunie 2022;
 - dovada organizării ședinței de dezbatere publică s-a făcut prin afișarea pe pagina de internet a A.P.M. Cluj și prin anunțuri repetate în mass-media locală - ziarul Făclia în data de 13-15 august 2022 și 16 august 2022;
 - dezbateră publică s-a realizat online și la sediul Primăriei Municipiului Cluj - Napoca, în data de 06.10.2022; la ședința de dezbatere publică a participat public interesat; atât în cadrul ședinței, cât și pe parcursul desfășurării procedurii de reglementare din punct de vedere al protecției mediului au fost semnalate sesizări, observații și propuneri multiple din partea publicului interesat;
 - majoritatea sesizărilor, observațiilor și propunerilor făcute au fost de natură urbanistică și nu pe parte de mediu; acestea au fost direcționate Primăriei Municipiului Cluj - Napoca, care a răspuns fiecărei sesizări, observații/propuneri în parte, răspunsurile fiind primite și de APM Cluj;
 - referitor la probleme de mediu, proiectanții împreună cu Primăria Municipiului Cluj - Napoca au răspuns la fiecare în parte, completându-se și raportul de mediu cu aceste răspunsuri;
 - răspunsurile la sesizările, observațiile și propunerile publicului interesat și raportul de mediu actualizat au fost înregistrate la APM Cluj cu nr. 25522/10.11.2022 și au fost afișate pe site-ul APM Cluj;
- în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.11.2022, ca urmare a analizării documentației și a desfășurării consultărilor publice potrivit reglementărilor în vigoare, Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a luat Decizia de emiteră a avizului de mediu;
- Decizia de emiteră a avizului de mediu a fost afișată pe pagina de internet a APM Cluj în data de 23 noiembrie 2022, iar anunțul public privind decizia de emiteră a avizului de mediu a fost publicat de către titular în mass-media - ziarul Făclia din 25 noiembrie 2022.

Acte de reglementare emise de alte autorități:

- *Aviz de amplasament nr. 3389/23494/2021, emis de Compania de Apă Someș S.A., cu condiția ca, în cazul în care drumurile propuse în PUZ nu respectă traseul drumurilor existente, să se facă relocarea conductelor existente și pozarea acestora pe drumurile proiectate, precum și alte condiții;*
- *Avizul nr. 36/I.1/20.09.2021, emis de Compania Națională de Căi Ferate "CFR" S.A., cu condiții privind respectarea zonelor de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare publice și zona cadastrală CFR; cu condiția solicitării și obținerii Avizului CFR de la Sucursala Regională de Căi Ferate Cluj, în vederea obținerii Autozrișăției de execuție C.F.R. pentru începerea lucrărilor pentru toate construcțiile (inclusiv a rețelelor de utilități din zonă) ce urmează a fi amplasate în zona de protecție a infrastructurii feroviare (100 m³²*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609
 E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679



de o parte și alta a axului liniei c.f.); sistematizarea verticală a terenului să se proiecteze astfel încât apele pluviale să nu fie dirijate spre calea ferată, precum și alte condiții;

- *Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică a conformității nr. 2206/813/28.06.2021, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj, cu condiția aplicării și respectării normelor de igienă și sănătate publică în vigoare;*

- *Avizul nr. DT/5538/2021, emis de Ministerul Apărării Naționale, care avizează favorabil planul cu condiția respectării cu strictețe a limitelor amplasamentelor și zonelor funcționale și neafectarea sub nicio formă a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale și cu condiția obținerii avizului specific al Statului Major al Apărării în vederea obținerii autorizației de construire pentru obiectivele de investiții care urmează a se realiza în zona studiată;*

- *Avizul favorabil nr. 50858/1114/06.07.2021, emis de Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "TRANSGAZ" S.A., cu condiția respectării cerințelor de distanțe prevăzute în "Normele tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale", aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr. 118/2013; condiții privind zona de protecție a conductelor de gaze, precum și alte condiții;*

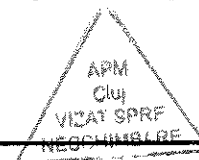
- *Avizul de gospodărire a apelor nr. 107-CJ din 28.10.2021, emis de Administrația Națională "Apele Române" - Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa - Sistemul de Gospodărire a Apeilor Cluj, favorabil cu condiția obținerii avizelor de amplasament pentru construcțiile care se vor edifica în zona inundabilă a cursului de apă Becaș, în urma implementării planului și cu condiția ca, după aprobarea documentului PUZ în cadrul Consiliului Local, precedând obținerii Autorizației de construire pentru obiectivele de investiție realizate pe ape sau în legătură cu apele și de asemenea, după realizarea lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor, pentru realizarea obiectivului de investiție să se solicite și obțină avizul de gospodărire a apelor;*

- *Aviz favorabil nr. 13200/18.05.2022, emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, cu condiții privind respectarea înălțimilor maxime a obiectivelor propuse în zonă; utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor; iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus; este interzisă desfășurarea unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, lampioane, baloane, etc.; se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, precum și alte condiții;*

- *Adresa nr. 625178/05.11.2021, emisă de Primăria Municipiului Cluj-Napoca - Direcția Generală de Urbanism - Biroul Strategii Urbane, cu privire la faptul că pentru PUZ-uri inițiate de Municipiul Cluj-Napoca pe raza UAT Cluj-Napoca nu se emite Aviz de oportunitate.*

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului „Elaborare Plan Urbanistic Zonal în condițiile Legii nr. 350/2001 modificată și actualizată - Plan Director (Masterplan) Sopor”, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării. Titularul planului/programului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul/programul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.



Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului/programului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu conține (34) pagini și a fost întocmit în 3 exemplare.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
ADINA SOCACIU



Șef Serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit,
cons. Gabriela ISCRU

13.12.2022



34



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679