

**Municipiul Cluj-Napoca**  
**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN CONDIȚIILE LEGII NR.**  
**350/2001 MODIFICATĂ ȘI ACTUALIZATĂ - PLAN DIRECTOR**  
**(MASTERPLAN) SOPOR**

**DECLARAȚIE**

- conform art. 33(1)b. din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe -

**Planul Urbanistic Zonal - PLAN DIRECTOR (MASTERPLAN) SOPOR**, inițiat de **Primăria Municipiului Cluj-Napoca**, propune reglementarea urbanistică a zonei Sopor din municipiul Cluj-Napoca.

**Suprafața de teren studiată prin PUZ: 250 ha**, conform Certificatului de urbanism nr. 806/27.02.2020.

Planul Urbanistic Zonal Sopor cuprinde următoarele reglementări asupra zonei și care sunt relevante pentru evaluarea de mediu:

- organizarea rețelei stradale;
- organizarea arhitectural-urbanistică;
- modul de utilizare a terenurilor;
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;

protejarea monumentelor istorice și servituții în zonele de protecție ale acestora.

**1. *Integrarea considerațiilor privind mediul în plan***

Titularul planului a pus la dispoziția autorităților interesate de efectele implementării acestuia și a publicului, pentru consultare, planul în varianta finală și raportul de mediu, care integrează considerațiile privind mediul. Acestea prezintă:

- obiectivele planului;
- problemele de mediu relevante pentru plan, în relație cu:
  - o mediul fizic: apa, aer (inclusiv nivel de zgomot), sol, factori climatici, mediul natural și biodiversitate;
  - o mediul social: populația și sănătatea umană, valorile materiale;
- Informații despre situația actuală a mediului, identificarea și prezentarea efectelor potențiale asupra mediului și asupra sănătății populației, inclusiv a efectelor cumulative cu alte planuri și proiecte propuse în zonă, cât și a măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa, cât de complet posibil, orice efect advers asupra mediului;
- Variante de plan analizate și motivele care au condus la selectarea variantei finale.

2. **Modul în care raportul de mediu a fost pregătit conform art. 19 și 20, modul în care opiniile exprimate de public și de alte autorități au fost luate în considerare**

Raportul de mediu a fost pregătit și elaborat în conformitate cu cerințele HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv ale Directivei CE privind evaluarea strategică de mediu 2001/42/CE (SEA), cu luarea în considerare și integrarea în raport a punctelor de vedere avizate și a recomandărilor relevante formulate în ședințele grupului de lucru și în cadrul consultării publicului.

Pentru realizarea evaluării de mediu s-au identificat:

- planurile, programele, strategiile elaborate la nivel local, regional și național considerate că au relevanță pentru plan, cu identificarea relațiilor cu acestea;
- obiectivele planului;
- teritoriul propus pentru implementarea planului sau care ar putea fi afectat de acesta;
- aspectele și componentele de mediu care ar putea fi afectate de implementarea planului, în scopul evaluării efectelor potențiale și identificării măsurilor de protecție.

În cadrul evaluării de mediu s-a analizat modul în care obiectivele planului contribuie la atingerea obiectivelor de mediu relevante, prin:

- analiza stării mediului în zona de interes, pe baza datelor și informațiilor existente;
- identificarea aspectelor de mediu relevante la nivelul zonei de influență a planului: aerul, apa, solul și apele freatice, nivelul de zgomot, factorii climatici, peisajul, managementul deșeurilor, inclusiv populația, schimbările climatice, cu analiza evoluției probabile a acestora în situația neimplementării planului;
- analiza alternativelor propuse, inclusiv a alternativei „zero”, cu expunerea motivelor care au condus la selectarea variantei alese;
- prezentarea măsurilor de prevenire/reducere a impactului potențial datorat implementării planului;
- prezentarea măsurilor pentru monitorizarea efectelor potențiale ale implementării planului.

3. **Modul în care opiniile publicului și ale altor autorități au fost luate în considerare în luarea deciziei de emitere a avizului de mediu conform art. 25 din HG 1076/2004**

Procedura de evaluare de mediu pentru plan a fost transparentă, s-au făcut publice (prin publicare anunțuri în ziar și pe site-ul APM Cluj și al beneficiarului) posibilitățile de consultare a documentației de către public și autoritățile interesate, cât și faptul că se pot face observații și propuneri.

Pe parcursul procedurii de reglementare și la dezbateră publică organizată la sediul Primăriei Cluj-Napoca în data de 06.10.2022, s-au înregistrat solicitări de informații, observații și propuneri ale publicului interesat.

Raportul de mediu s-a completat, a luat în considerare și a integrat punctele de vedere avizate și recomandările formulate de autoritățile participante la ședințele grupului de lucru, cât și observațiile și propunerile publicului, transmise în scris și formulate la dezbaterile publice.

#### 4. *Măsurile privind monitorizarea efectelor implementării planului*

Programul de monitorizare a implementării planului trebuie să urmărească:

- Acțiunile de implementare a planului;
- Efectele asupra mediului ale planului.

Programul de monitorizare are ca scop:

- Evaluarea modului în care planul este implementat și își îndeplinește obiectivele de dezvoltare;
- Validarea previziunilor evaluării, respectiv probabilitatea și mărimea efectelor, în acord cu concluziile evaluării de mediu;
- Verificarea modului de respectare a măsurilor propuse pentru minimizarea impactului, eficacitatea măsurilor aplicate;
- Identificarea unor eventuale schimbări necesare în continuare, pentru a potența beneficiile de mediu ale planului.

În programul de monitorizare s-au stabilit indicatori (anexa 1), pentru domeniile:

- calitatea apei
- calitatea aerului
- nivelul de zgomot
- calitatea solului
- schimbări climatice
- populația
- mediul urban și infrastructura (transport)
- patrimoniul cultural
- peisajul

Titularul planului are obligația monitorizării modului de implementare a planului.

Monitorizarea va fi continuă, pe toată durata implementării planului, pentru a se asigura menținerea impactului prognozat și realizarea tintelor de performanță propuse.

Se vor depune la APM Cluj rapoarte de monitorizare anuale.

Titular  
Municipiul Cluj-Napoca

Primar  
**EMIL BOC**

Arhitect Șef  
**DANIEL POP**

## Anexa 1

### Indicatori de monitorizare recomandați

Domeniu/ factor de mediu	Indicatori	Competența
Implementarea planului	Număr și tipuri de proiecte derivate din plan realizate	Municipiul Cluj-Napoca
<b>Calitatea apei</b>	Indicatori de calitate ai apei potabile Indicatori de calitate ai apei pluviale epurate evacuate în receptorii naturali Indicatori de calitate ai apei menajere evacuate în canalizarea municipală Verificarea indicatorilor	Municipiul Cluj-Napoca/APM CLUJ/GNM CLUJ/COMPANIA DE APA SOMEȘ SA/DSP CLUJ/DIRECȚIA APELOR SOMEȘ TISA
<b>Calitatea aerului</b>	Indicatori de calitate a aerului conform Legii 104/2011 privind protecția atmosferei Verificarea indicatorilor	Municipiul Cluj-Napoca/APM CLUJ/GNM CLUJ/DSP CLUJ
<b>Calitatea solului</b>	Gradul de ocupare a terenului Gestionarea deșeurilor Verificarea indicatorilor	Municipiul Cluj-Napoca/APM CLUJ/GNM CLUJ
<b>Nivelul de zgomot</b>	Nivelul de zgomot la receptori Nivelul de zgomot perimetral amplasamentului Verificarea indicatorilor	Municipiul Cluj-Napoca/APM CLUJ/GNM CLUJ/DSP CLUJ
<b>Schimbări climatice</b>	Indicatorii de calitate a aerului din Legea 104/2011 privind protecția atmosferei Respectarea cerințelor pentru situații de urgență Verificarea indicatorilor	Municipiul Cluj-Napoca/APM CLUJ/GNM CLUJ/DSP CLUJ/ISU Cluj/Instituția Prefectului
<b>Deșeuri</b>	- Indicatori de generare a deșeurilor municipale (kg/locuitor) - Indicatori de performanță pentru colectarea deșeurilor reciclabile și ai activității serviciilor de salubritate - Verificare indicatori	Municipiul Cluj-Napoca/APM CLUJ/GNM CLUJ/DSP CLUJ
<b>Populația</b>	Indicatori de calitate a aerului, apei, zgomot, spații verzi (minim 30 mp/locuitor), solului Nr. de locuri de muncă	Municipiul Cluj-Napoca/APM CLUJ/GNM CLUJ/DSP CLUJ
<b>Mediul urban și infrastructura (transport)</b>	Proiecte rezultate din plan implementate în infrastructură de transport Kilometri de piste de bicicliști/suprafața aferentă PUZ Sopor Kilometri infrastructură alternativă de transport Mod de asigurare a utilităților	Municipiul Cluj-Napoca
<b>Patrimoniu cultural</b>	Numărul de clădiri multifuncționale culturale și instituții sociale derivate din plan	Municipiul Cluj-Napoca
<b>Peisaj</b>	Număr, suprafețe spații verzi amenajate (mp spații verzi/locuitor), parcuri	Municipiul Cluj-Napoca