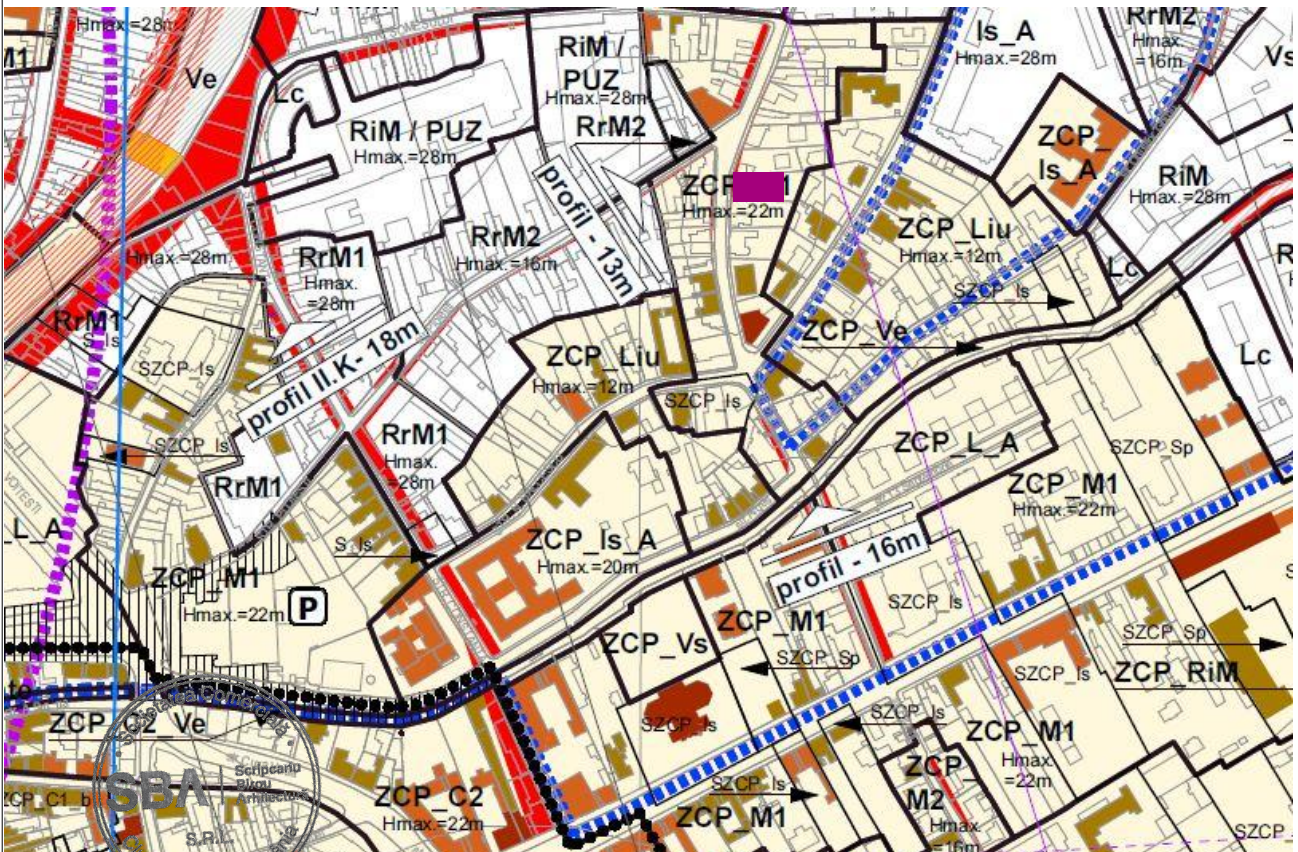


P U D IMOBIL MIXT - STR. PARIS



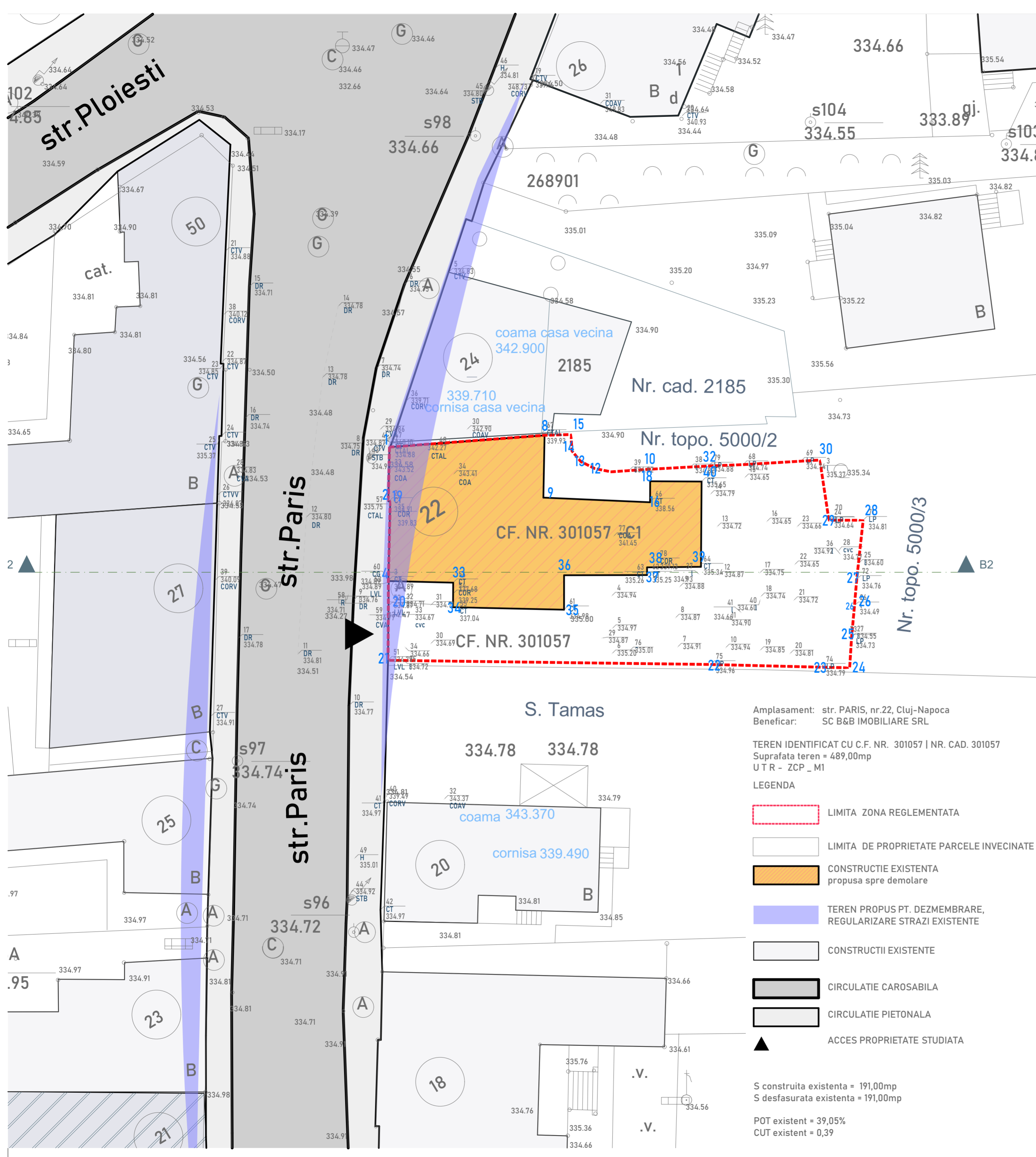
Zona Studiata

	arh. SORIN SCRIPCARIU	P U D _ IMOBIL MIXT, GARAJ SUBTERAN, LOCUINTE si DOTARI S+P+3E+ER	FAZA P U D
	S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012	Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, str. Paris, nr. 22 Beneficiar: SC B B IMOBIL TRADE SRL	571/2022

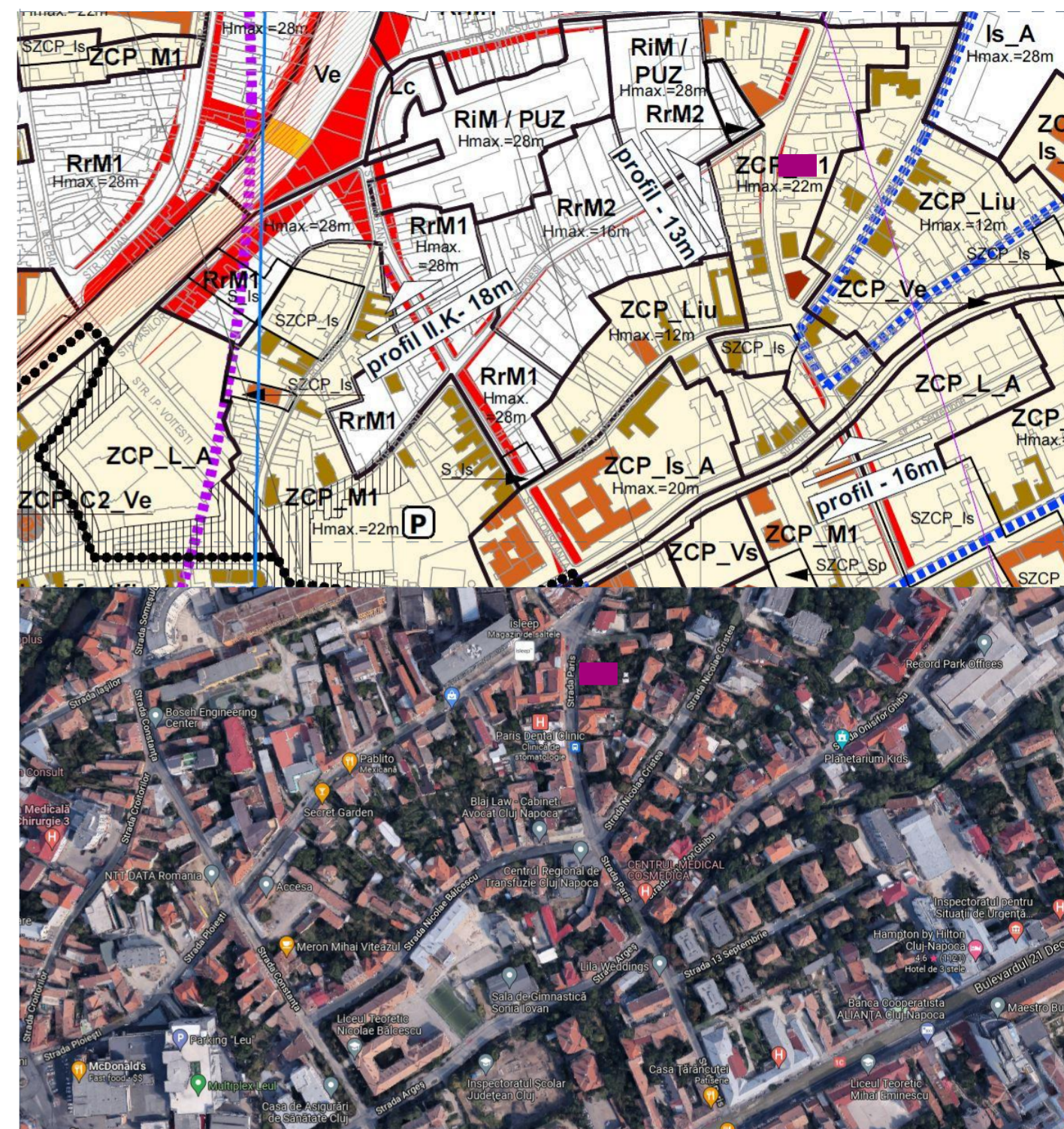
SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu		iun. 2022
PROIECTAT	Arh. Diana Holirca		
VERIFICAT	Arh. Sorin Scripcariu		

PLAN DE INCADRARE

1



P U D IMOBIL MIXT - STR. PARIS



Amplasament: str. PARIS, nr.22, Cluj-Napoca
 Beneficiar: SC B&B IMOBILIARE SRL

TEREN IDENTIFICAT CU C.F. NR. 301057 | NR. CAD. 301057
 Suprafata teren = 489,00mp
 U T R - ZCP_M1

LEGENDA

- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
- CONSTRUCTIE EXISTENTA propusa spre demolare
- TEREN PROPU PT. DEZMEMBRARE, REGULARIZARE STRAZI EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- ACCES PROPRIETATE STUDIATA

S construita existenta = 191,00mp
 S desfasurata existenta = 191,00mp

POT existent = 39,05%
 CUT existent = 0,39

Intocmit: Ing. Feher Calin Valerian
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Serie RO-CJ-F Nr. 0160

CALIN-VALERIA N FEHER Digitally signed by CALIN-VALERIAN FEHER
 Date: 2022.03.23 11:18:06 +02'00'



Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	587360.383	393065.598	3.876
2	587356.508	393065.510	0.140
19	587356.505	393065.650	5.712
4	587350.795	393065.516	4.644
33	587350.680	393070.159	1.760
34	587348.920	393070.146	7.950
35	587348.745	393078.094	2.466
36	587351.211	393078.095	5.938
37	587351.225	393084.033	0.551
38	587351.776	393084.036	3.860
39	587351.813	393087.896	6.104
40	587357.917	393087.939	3.680
18	587357.939	393084.259	1.505
16	587356.434	393084.250	7.643
9	587356.767	393076.614	4.462
8	587361.228	393076.699	11.133

S(C1)=190.63mp P=71.425m

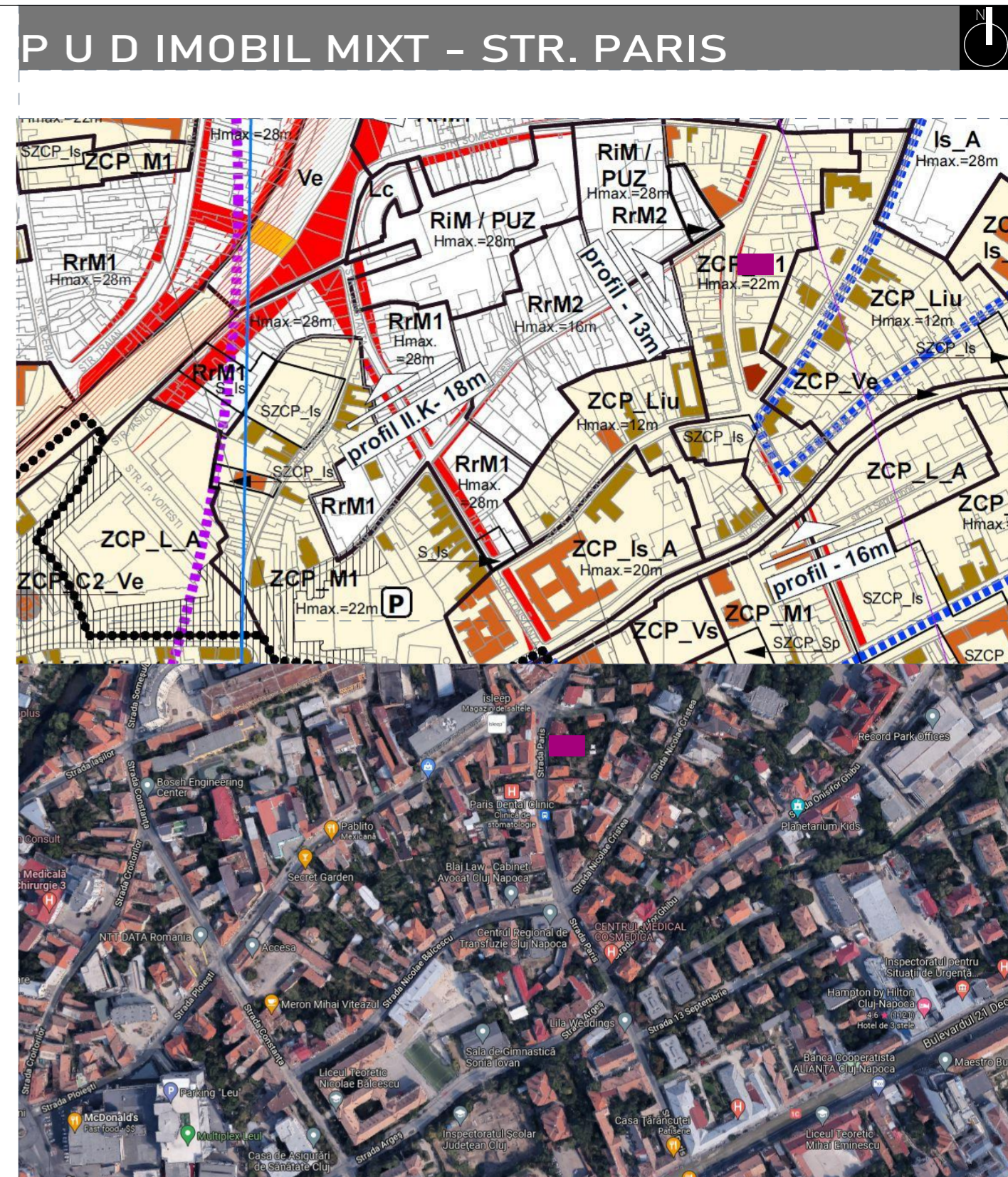
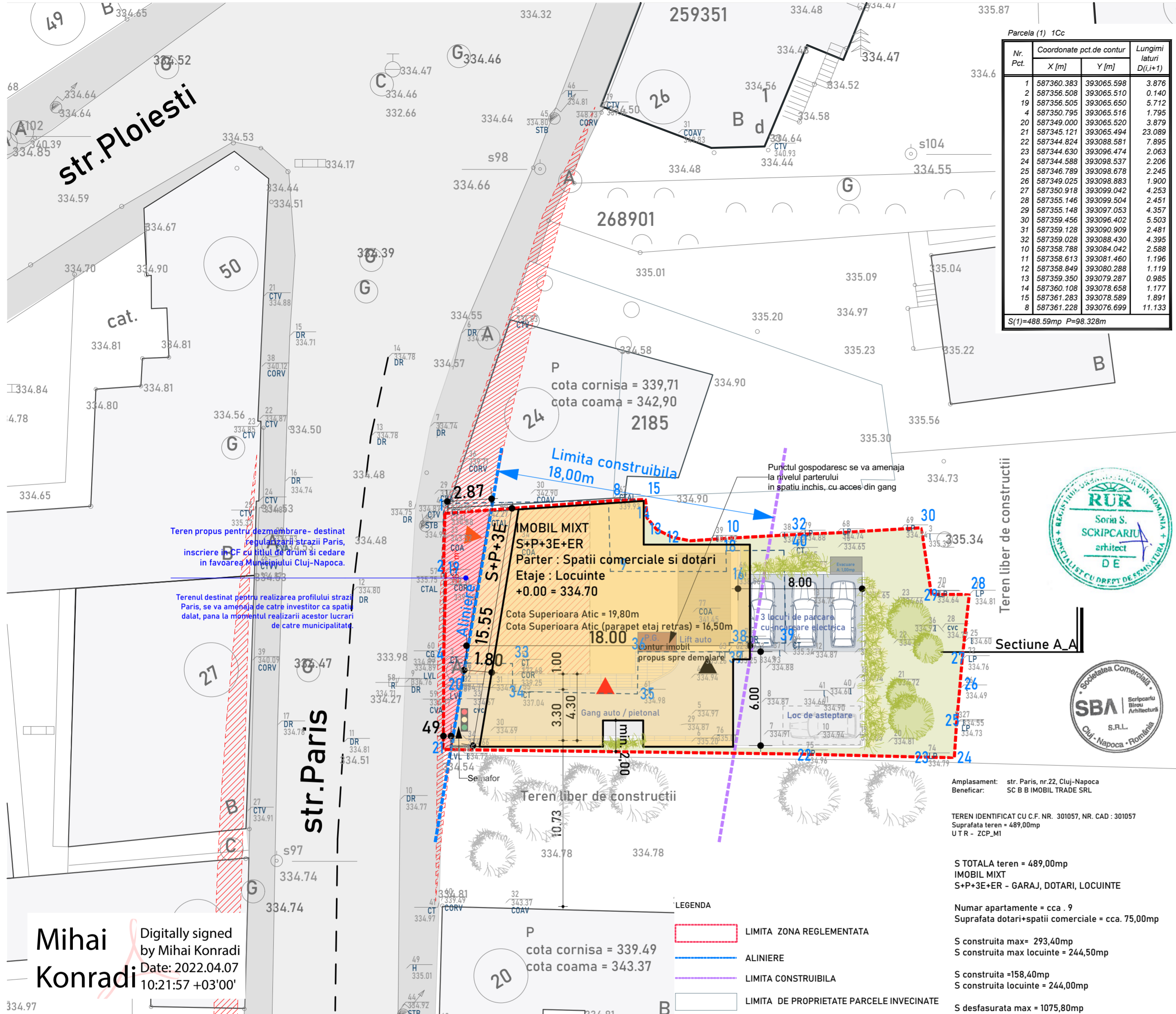
Parcela (1) 1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	587360.383	393065.598	3.876
2	587356.508	393065.510	0.140
19	587356.505	393065.650	5.712
4	587350.795	393065.516	1.795
20	587349.000	393065.520	3.879
21	587345.121	393065.494	23.089
22	587344.824	393088.581	7.895
23	587344.630	393096.474	2.063
24	587344.588	393098.537	2.206
25	587346.789	393098.678	2.245
26	587349.025	393098.883	1.900
27	587350.918	393099.042	4.253
28	587355.146	393099.504	2.451
29	587355.148	393097.053	4.357
30	587359.456	393096.402	5.503
31	587359.128	393090.909	2.481
32	587359.028	393088.430	4.395
10	587358.788	393084.042	2.588
11	587358.613	393081.160	1.196
12	587358.849	393080.288	1.119
13	587359.350	393079.287	0.985
14	587360.108	393078.658	1.177
15	587361.283	393078.589	1.891
8	587361.228	393076.699	11.133

S(1)=488.59mp P=98.328m

	arh. SORIN SCRIPCARIU S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. Str. Calea Moltior, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL/FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012	P U D IMOBIL MIXT, GARAJ SUBTERAN, LOCUINTE SI DOTARI S+P+3E+ER	FAZA P U D
	SEF PROIECT Arh. Sorin Scripcariu PROIECTAT Arh. Diana Holirca VERIFICAT Arh. Sorin Scripcariu	scara 1:200 iun. 2022	Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, str. Paris, nr. 22 Beneficiar: SC B B IMOBIL TRADE SRL

Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.04.07 10:21:57 +03'00'



BILANT TERITORIAL P U D

NR. CRT	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1	CLADIRE EXISTENTA	191,00	39,05	-	-
2	CLADIRE PROPUA	-	-	158,40	32,39
3	SPATIU VERDE PE SOL NATURAL	209,00	42,74	117,00	23,92
4	CIRCULATIE PIETONALA	89,00	18,21	173,46	34,99
5	PARCARI PARTER	-	-	40,14	8,20
6	TOTAL	489,00	100,00	489,00	100,00

Spatiu verde pe sol natural = 25% din Suprafata teren ramasa dupa dezmembrarea terenul destinat regularizarii strazii Paris (462,87mp)

LEGENDA

- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- ALINIERE
- LIMITA CONSTRUIBILA
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
- CONSTRUCTIE PROPUSA LOCUIRE + DOTARI
- TEREN PROPUS PT. DEZMEMBRARE, REGULARIZARE STRAZI EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATIU VERDE
- ACCES GARAJ / LOCUINTE / DOTARI

Intocmit: Ing. Feher Calin Valerian
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Serie RO-CJ-F Nr. 0160

CALIN-VALERIA N FEHER Digitally signed by CALIN-VALERIAN FEHER
Date: 2022.03.23 11:18:06 +02'00'

Amplasament: str. Paris, nr.22, Cluj-Napoca
Beneficiar: SC B B IMOBIL TRADE SRL

TEREN IDENTIFICAT CU C.F. NR. 301057, NR. CAD : 301057
Suprafata teren = 489,00mp
U TR - ZCP_M1

S TOTALA teren = 489,00mp
IMOBIL MIXT
S+P+3E+ER - GARAJ, DOTARI, LOCUINTE

Numar apartamente = cca . 9
Suprafata dotari+spatii comerciale = cca. 75,00mp

S construita max= 293,40mp
S construita max locuinte = 244,50mp

S construita =158,40mp
S construita locuinte = 244,00mp

S desfasurata max = 1075,80mp
S desfasurata (totala) = 1400,00mp
S desfasurata (C U T) =1075,00mp

POT admis =60,00% (50,00% in cazul locuintelor)
CUT admis =2,20

POT propus = 32,39%
CUT propus = 2,20

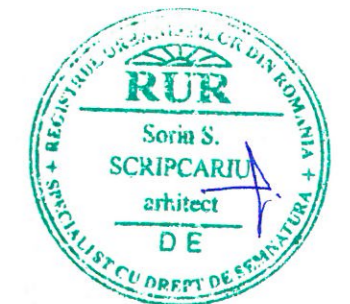
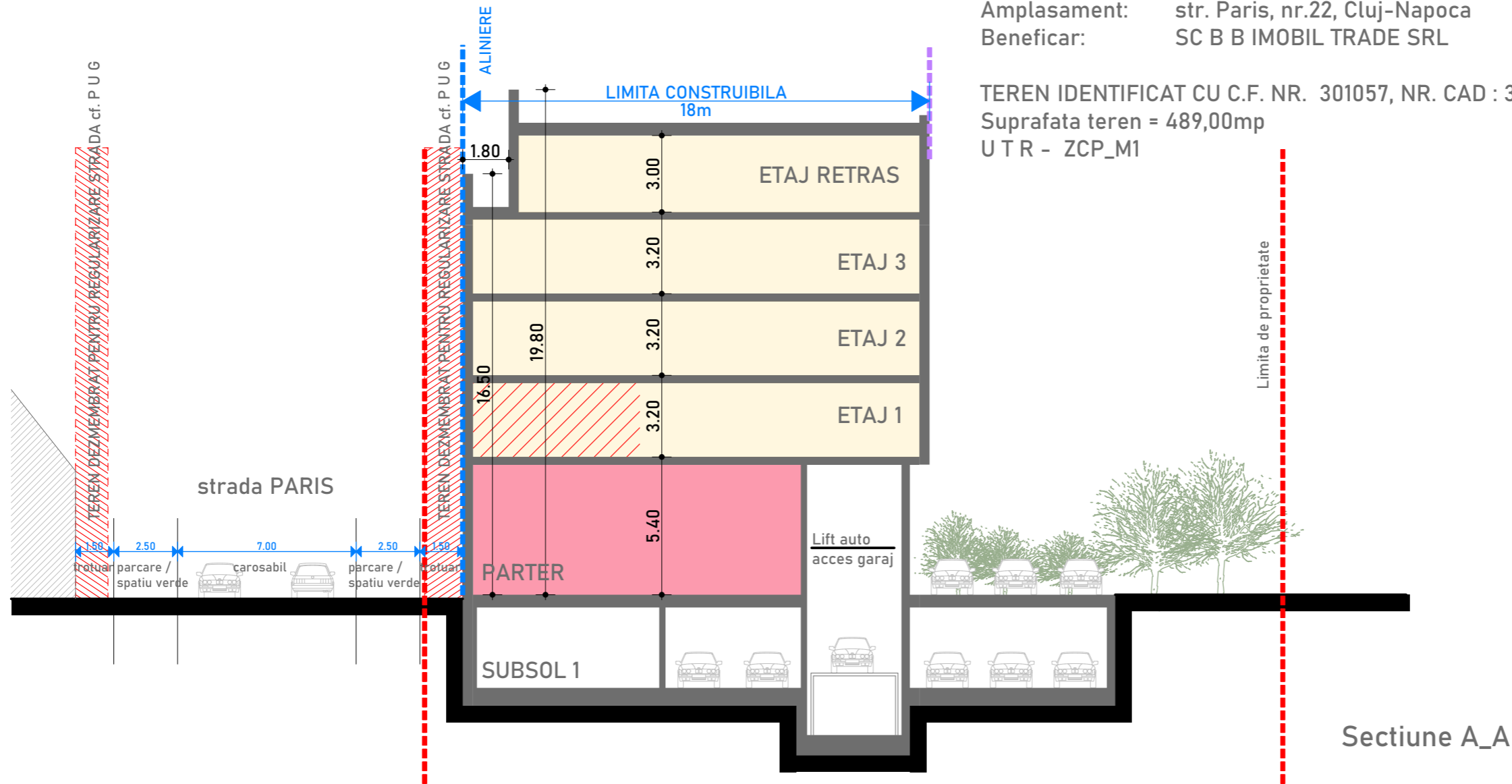
Locuri de parcare
Garaj = 7 locuri
Parcare exterioara = 3 locuri

Spatiu verde pe sol natural = 25% din Suprafata teren ramasa dupa dezmembrarea terenul destinat regularizarii strazii Paris (462,87mp)

		arh. SORIN SCRIPCARIU S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. Str. Calea Moliilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL/FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1428/2012	P U D , IMOBIL MIXT, GARAJ SUBTERAN, LOCUINTE SI DOTARI S+P+3E+ER Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, str. Paris, nr. 22 Beneficiar: SC B B IMOBIL TRADE SRL	FAZA P U D
SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu			
PROIECTAT	Arh. Diana Holirca			
VERIFICAT	Arh. Sorin Scripcariu			
scara 1:200 iun. 2022			REGLEMENTARI P U D	
			3	

Amplasament: str. Paris, nr.22, Cluj-Napoca
Beneficiar: SC B B IMOBIL TRADE SRL

TEREN IDENTIFICAT CU C.F. NR. 301057, NR. CAD : 301057
Suprafata teren = 489,00mp
U T R - ZCP_M1

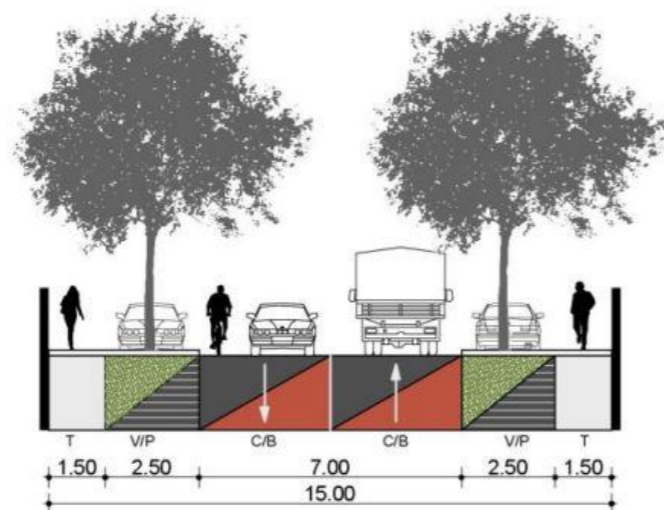


Sectiune A_A

ANEXA Nr.6 PUG Cluj-Napoca - RLU - Anexa 6 - pag.5/7

ILUSTRAREA PRINCIPALELOR TIPOLOGII DE PROFILE CARACTERISTICE PROPUSE PE CATEGORII DE STRĂZI

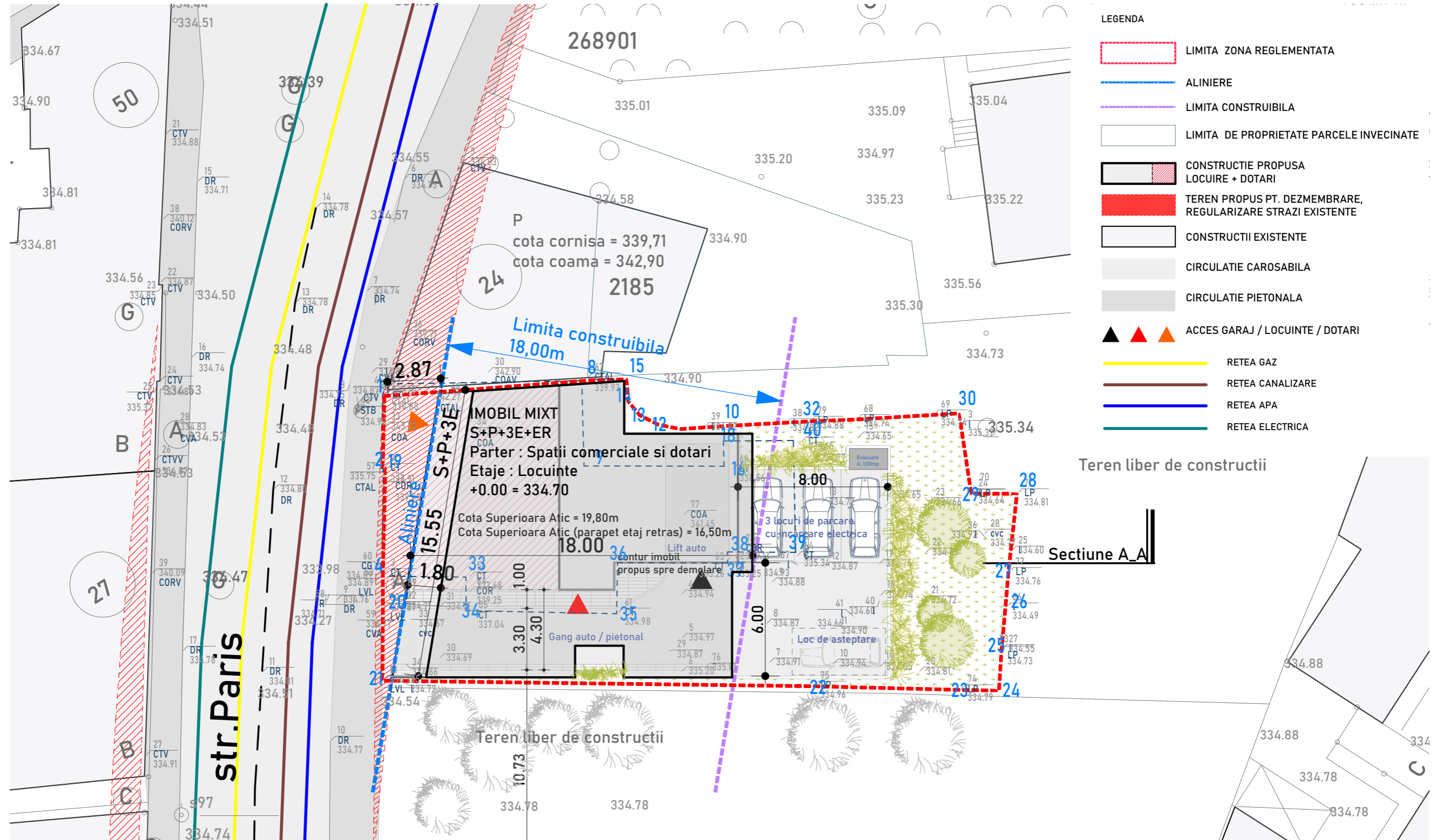
III.F 15m - zonă rezidențială



Profil strada Paris

	arh. SORIN SCRIPCARIU S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012		P U D _ IMOBIL MIXT, GARAJ SUBTERAN, LOCUINTE si DOTARI S+P+3E+ER Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, str. Paris, nr. 22	FAZA P U D
	SEF PROIECT Arh. Sorin Scripcariu PROIECTAT Arh. Diana Holirca VERIFICAT Arh. Sorin Scripcariu	Beneficiar: SC B B IMOBIL TRADE SRL	571/2022	SECTIUNE CARACTERISTICA PROFIL STRADAL
iun. 2022				

P U D IMOBIL MIXT - STR. PARIS



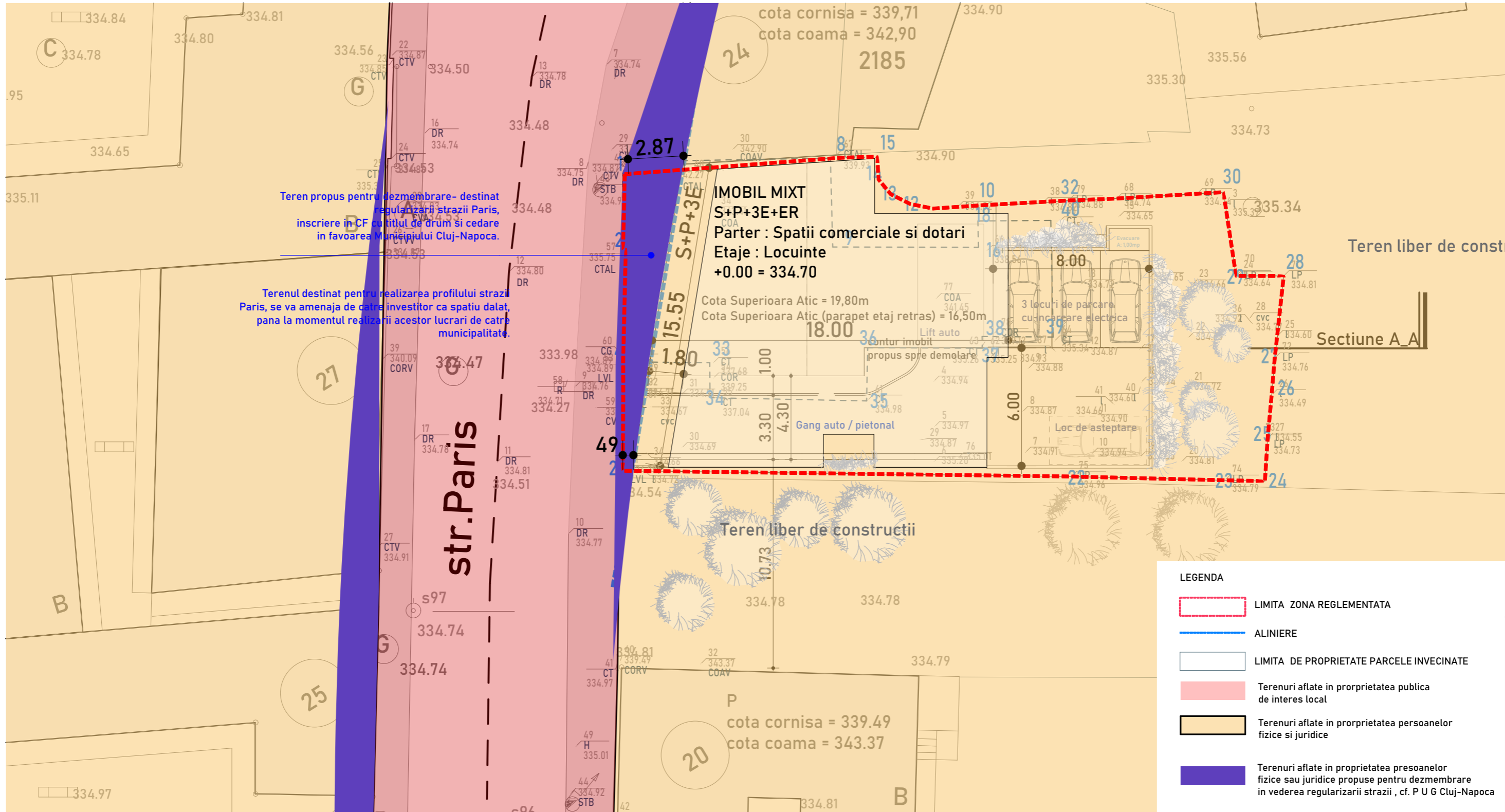
- LEGENDA**
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
 - ALINIERE
 - LIMITA CONSTRUIBILA
 - LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
 - CONSTRUCTIE PROPUSA
LOCUIRE + DOTARI
 - TEREN PROPUS PT. DEZMEMBRARE,
REGULARIZARE STRAZI EXISTENTE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - ▲ ▲ ▲ ACCES GARAJ / LOCUINTE / DOTARI
 - RETEA GAZ
 - RETEA CANALIZARE
 - RETEA APA
 - RETEA ELECTRICA

Teren liber de constructii

Sectiune A_A



	arh. SORIN SCRIPCARIU		P U D _ IMOBIL MIXT, GARAJ SUBTERAN, LOCUINTE si DOTARI S+P+3E+ER		FAZA P U D
	S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012		Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, str. Paris, nr. 22		
		Beneficiar: SC B B IMOBIL TRADE SRL		571/2022	
		REGLEMENTARI EDILITARE		5	
SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu		scara		
PROIECTAT	Arh. Diana Holirca		1:200		
VERIFICAT	Arh. Sorin Scripcariu		iun. 2022		



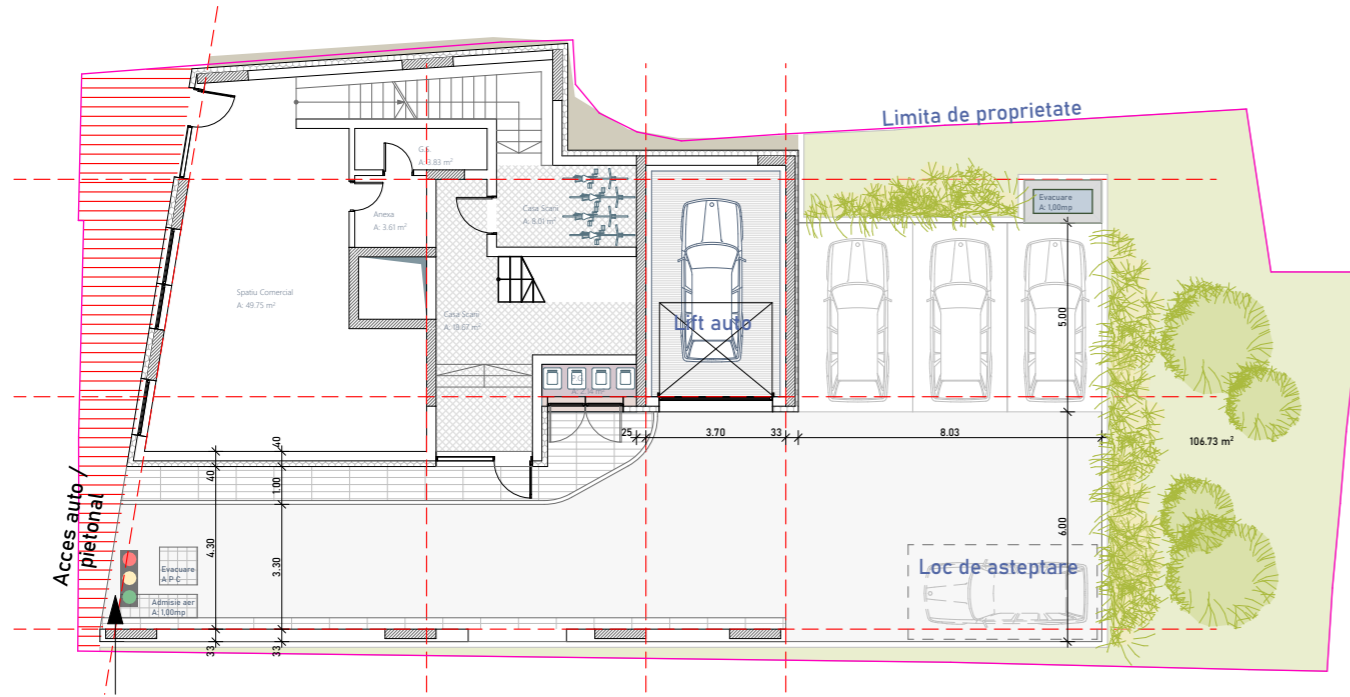
- LEGENDA**
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
 - ALINIERE
 - LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
 - Terenuri aflate in proprietatea publica de interes local
 - Terenuri aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice
 - Terenuri aflate in proprietatea persoanelor fizice sau juridice propuse pentru dezmembrare in vederea regularizarii strazii , cf. P U G Cluj-Napoca



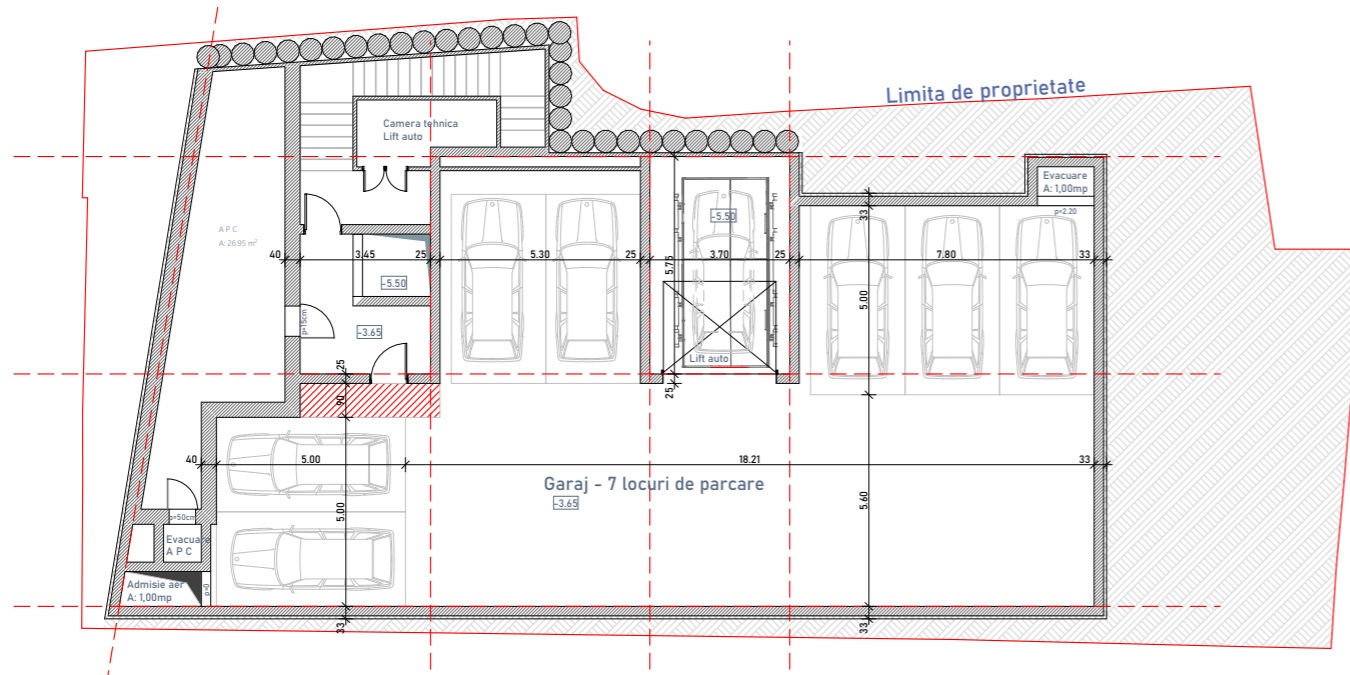
arh. SORIN SCRIPCARIU
 S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.
 Str. Calea Motilor, nr. 100A
 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261
 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012

SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu		scara 1:200
PROIECTAT	Arh. Diana Holirca		iun. 2022
VERIFICAT	Arh. Sorin Scripcariu		

P U D _ IMOBIL MIXT, GARAJ SUBTERAN, LOCUINTE si DOTARI S+P+3E+ER		FAZA P U D
Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, str. Paris, nr. 22		
Beneficiar: SC B B IMOBIL TRADE SRL		571/2022
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		6



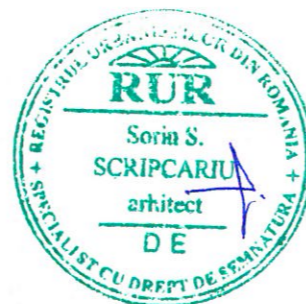
Schema PARTER





Schema SUBSOL



	arh. SORIN SCRIPCARIU S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012		P U D _ IMOBIL MIXT, GARAJ SUBTERAN, LOCUINTE si DOTARI S+P+3E+ER Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, str. Paris, nr. 22	FAZA P U D
	SEF PROIECT PROIECTAT VERIFICAT	Arh. Sorin Scripcariu Arh. Diana Holirca Arh. Sorin Scripcariu		Beneficiar: SC B B IMOBIL TRADE SRL 571/2022
			ILUSTRARE VOLUMETRICA SCHEMA SUBSOL / PARTER	apr. 2022



	arh. SORIN SCRIPCARIU		P U D _ IMOBIL MIXT, GARAJ SUBTERAN, LOCUINTE si DOTARI S+P+3E+ER	FAZA P U D
	S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012		Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, str. Paris, nr. 22	Beneficiar: SC B B IMOBIL TRADE SRL
SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu		ILUSTRARE VOLUMETRICA	
PROIECTAT	Arh. Diana Holirca			
VERIFICAT	Arh. Sorin Scripcariu			
			iun. 2022	8