

1-14 pag

10/27.12.2022

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren
identificat cu nr. cad. 334605 înscris în C.F. nr. 334605 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și a trecerii
în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 334605
înscris în C.F. nr. 334605 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 937190/1 din 21.12.2022 al primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 937530 din 22.12.2022 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și Direcției Juridice prin care se propune aprobarea preluării în
proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren
identificat cu nr. cad. 334605, înscris în C.F. nr. 334605 Cluj-Napoca ;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin.
(1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii Consiliului local nr. 33/2019 privind aprobarea Planului
Urbanistic de Detaliu- Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+5E+Er, str. Constantin Brâncuși nr.
119-119A și ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 8809
din 31 iulie 2019 de către Societatea Profesională Notarială Gorun & Asociații prin notar public Gorun
Horacius Tony și de Adresa nr. 933606/433/2022 a Direcției Generale de urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-
teren, identificat cu nr. cad. 334605 înscris în C.F. nr. 334605 Cluj-Napoca în suprafață de 91 mp.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1 din proprietatea privată, în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii Constantin Brâncuși.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca,
reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020
privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și
privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul
prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 937190/1/21.12.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 334605 înscris în C.F. nr. 334605 Cluj-Napoca

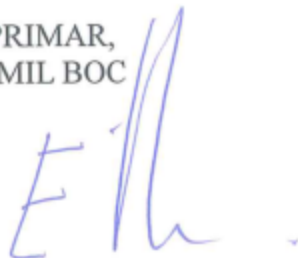
Prin actul înregistrat sub nr. 933606/45 din 20.12.2022, înaintat autorității locale de către petenta Digger Contractors SRL, reprezentată prin Moldovan Ovidiu Daniel se solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 334605, înscris în C.F. nr. 334605 Cluj-Napoca, în suprafață de 91 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Constantin Brâncuși nr. 119-119A, teren cu privire la care,

- Digger Contractors SRL reprezentată prin Moldovan Ovidiu Daniel a renunțat la dreptul de proprietate prin Declarația notarială autenticată sub nr. 8809 din 31 iulie 2019, de către Societatea Profesională Notarială Gorun & Asociații prin notar public Gorun Horacius Tony;

Prin nota nr. 933606/433/2022 a Biroului Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism ne-a fost comunicat faptul că imobilul identificat cu nr. cad. 334605 cu destinația „*teren rezervat pentru servitutea de utilitate publică*” a fost dezmembrat corect, în vederea asigurării lărgirii străzii Constantin Brâncuși, în conformitate cu prevederile H.C.L nr. 33/2019.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 334605 înscris în C.F. nr. 334605 Cluj-Napoca, în suprafață de 91 mp.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 334605 înscris în C.F. nr. 334605 Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 937190/1 din data de 21.12.2022 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 334605 înscris în C.F. nr. 334605 Cluj-Napoca.

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm:

Prin actul înaintat autorității locale de către petenta Digger Contractors S.R.L, reprezentată prin Moldovan Ovidiu Daniel se solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 334605, înscris în C.F. nr. 334605 Cluj-Napoca, în suprafață de 91 mp., strada Constantin Brâncuși nr. 119-119A, în suprafață de 91 mp., cu privire la care,

Au fost depuse,

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr. 8809/31.07.2019 de către Societatea Profesională Notarială Gorun & Asociații prin notar public Gorun Horacius Tony;
- C.F. nr. 334605 Cluj-Napoca, nr. cad. 334605;

Prin nota nr. 933606/433/2022 a Biroului Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism ne-a fost comunicat faptul că imobilul identificat cu nr. cad. 334605 cu destinația „*teren rezervat pentru servitutea de utilitate publică*” a fost dezmembrat corect, în vederea asigurării lărgirii străzii Constantin Brâncuși, în conformitate cu prevederile H.C.L nr. 33/2019.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 334605 înscris în C.F. nr. 334605 Cluj-Napoca în suprafață de 91 mp.;
2. Propunerea privind trecerea imobilelor-terenuri prevăzute la pct. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii Constantin Brâncuși.
3. Mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ „Proprietatea publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu dispozițiile art. 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare”

(4) „Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ „Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ „Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”

- art. 562 Cod civil alin. (2) „Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului imobil înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare”.

- art. 861 alin. (1) din Codul civil „Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile”

- art. 863 lit. e) din Codul civil - Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e), prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia”

- art. 889 din Codul civil, alin (1) „Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului” alin. (2) „În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”

Hotărârea Consiliului local nr. 33/2019 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu- Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+5E+Er, str. Constantin Brâncuși nr. 119-119A;

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 334605 înscris în C.F. nr. 334605 Cluj-Napoca, teren în suprafață de 91 mp. în vederea lărgirii străzii Constantin Brâncuși, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și
Evidența Proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeus

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

22.12.2022

Șef Birou, Ovidiu Rațiu

Insp. Ing., Zsolt Farkas

Cons. juridic, Cristina Stanciu

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+5E+Er, str. Constantin Brâncuși nr. 119-119A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+5E+Er, str. Constantin Brâncuși nr. 119-119A - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 606539 din 17.01.2019 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+5E+Er, str. Constantin Brâncuși nr. 119-119A, beneficiară: S.C. Covaciu Construct S.R.L.;

Având în vedere Avizul Arhitectului șef nr. 1141 din 11.12.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+5E+Er, str. Constantin Brâncuși nr. 119-119A, beneficiară: S.C. Covaciu Construct S.R.L., pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limitele laterale*: pe limitele laterale, pe o adâncime de 18 m de la aliniament;

- *retragerea față de limita posterioară*: min. 28 m;

- *accesul auto și pietonal*: din strada Constantin Brâncuși;

- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate în spații specializate dispuse la subsol și locuri de parcare la sol, necesarul de locuri de parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul aferent P.U.G.;

- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe parcelă.

P.U.D.-ul propune ca suprafață de referință pentru calculul P.O.T și C.U.T. suprafața totală a parcelei inițiale (încadrată în U.T.R. RrM1) + 0,5 x suprafața trecută în proprietate publică. În acest sens, suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G. la strada Constantin Brâncuși va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în C.F. cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică* și transferată cu titlu gratuit în proprietate publică anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă.

Locurile de parcare pentru biciclete vor fi realizate într-un spațiu închis și acoperit, conform Anexei 2 din Regulamentul aferent P.U.G.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Direcția Generală de urbanism
Biroul Strategii Urbane
Răspuns la NOTA INTERNA Nr. 933606 / 2022

C ă t r e,

**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Referitor la nota internă nr. 933606/ 2022 vă comunicăm următoarele:

Imobilul cu nr. Cad. 334605, înscris în CF nr. 334605 cu destinația „*teren rezervat pentru servitutea de utilitate publică*” a fost dezmembrat corect, în vederea asigurării lărgirii străzii Constantin Brâncuși, în conformitate cu prevederile H.C.L nr. 33/2019.

Arhitect Șef DANIEL POP

Șef birou ANDREEA MUREȘAN

Red: Dan Pop



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 334605 Cluj-Napoca

Nr. cerere	271570
Ziua	20
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100122148221



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str C-Tin Brancusi, Nr. 119-119/A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334605	91	Teren neimprejmuit; Teren rezervat pentru servitute de utilitate publica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70867 / 15/04/2019		
Act Notarial nr. 4139, din 12/04/2019 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 334605 a imobilului cu numarul cadastral 334605/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 330141 inscris in cartea funciara 330141;	A1
145072 / 01/08/2019		
Act Notarial nr. 8809, din 31/07/2019 emis de Gorun Horacius Tony;		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, renunțare la drept,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

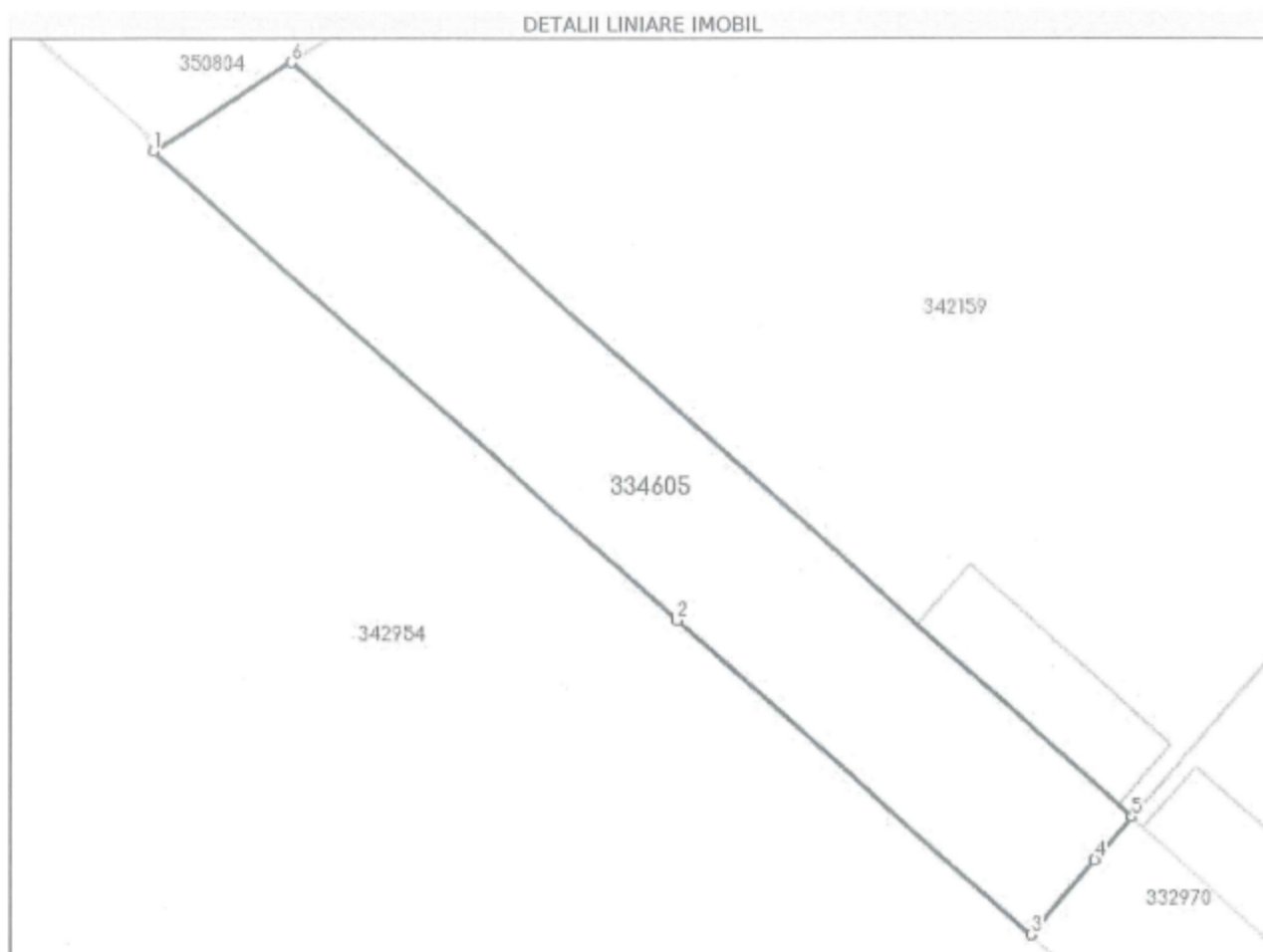
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334605	91	Teren rezervat pentru servitute de utilitate publica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	91	-	-	-	Teren rezervat pentru servitute de utilitate publica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	15.799
2	3	10.613
3	4	2.202
4	5	1.298
5	6	25.343
6	1	3.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/12/2022, 12:48



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa **DIGGER CONTRACTORS SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în Sat. Feleacu, Com. Feleacu, nr. 354 B, jud. Cluj, Număr de Ordin în Registrul Comerțului J12/1757/2012, EUID: ROONRC. J12/1757/2012, CUI: RO 30376105, reprezentată prin **MOLDOVAN OVIDIU-DANIEL**, cetățean român, CNP: _____ cu domiciliul în Comuna Feleacu, _____ jud. Cluj, identificat cu CI seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, -----

- în calitate de **PROPRIETAR** al Imobilului teren-intravilan, situat în Mun. Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncuși, nr.119 - 119/A, jud. Cluj, înscris în CF 334605 Cluj-Napoca, cu suprafața de 91 mp, Sub A1 cu nr. CAD. 334605, teren având categoria curți construcții rezervat pentru servitute de utilitate publică -----
- declar prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că renunț la dreptul de proprietate pe care îl dețin asupra imobilului de mai sus și sunt de acord cu trecerea acestei suprafețe de teren în patrimoniul privat al U.A.T. Cluj-Napoca, județul Cluj.

Declar totodată, că imobilul descris mai sus este liber de orice sarcini și notări și că sunt de acord că dreptul de proprietate să treacă în patrimoniul privat al U.A.T. Cluj-Napoca, județul Cluj. -----

De asemenea, declar că am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară. -----

Subscrisa **DIGGER CONTRACTORS SRL**, prin reprezentant, mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale Mun. Cluj-Napoca, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, ce face obiectul prezentei renunțări.---

Dau prezenta declarație spre a servi la O.C.P.I Cluj - B.C.P.I Cluj-Napoca. -----

Noi, părțile contractante declarăm că în conformitate cu cerințele Regulamentului (U.E) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General Privind Protecția Datelor-RGPD) și ale Legii Notarilor Publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat la cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare,

datele noastre personale pe care le furnizăm sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei mele ori o altă persoană.-----

Totodată, am luat act de faptul că datele noastre cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, notarilor publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului ori procedurii notariale pentru care am depus cererea la sediul biroului notarial și care, la rândul lor, sunt operatori de date cu caracter personal.-----

Scopul colectării datelor îl constituie instrumentarea actului/procedurii notariale potrivit cererii. Aceste informații vor putea fii introduse de notarul public în baza sa de date sub orice formă materială (pe suport de hârtie) și electronică.-----

Menționăm că ni s-a adus la cunoștință că refuzul furnizării acestor date determină imposibilitatea inițierii sau, după caz, finalizării actului sau procedurii notariale. -----

Tehnoredactat și autentificat la „Gorun & Asociații” - Societate Profesională Notarială - notar public instrumentator GORUN HORACIUS TONY, în 1(un) exemplar original pentru arhiva biroului notarial și 4(patru) exemplare duplicate, 1(un) exemplar pentru arhiva biroului notarial, 1(un) exemplar pentru biroul de carte funciară și 2(doua) exemplare pentru parte. -----

PROPRIETAR:
DIGGER CONTRACTORS SRL
prin administrator
MOLDOVAN OVIDIU-DANIEL

GORUN HORACIUS TONY

GORUN HORACIUS TONY



ROMÂNIA
GORUN & ASOCIAȚII - SOCIETATE PROFESIONALĂ
NOTARIALĂ

Sediul: Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 5, jud. Cluj

Tel.: 0728.287.817

E-mail: bnpgorun@gmail.com

Licența de funcționare nr. 309/3065/16.12.2015

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 8809

Anul 2019 luna iulie ziua 31



În fața mea, GORUN HORACIUS TONY - notar public la sediul biroului, s-a prezentat: -----

I. MOLDOVAN OVIDIU-DANIEL, cetățean român, CNP: _____ cu domiciliul în
Comuna Feleacu, _____ jud. Cluj, identificat cu CI seria _____
emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, în calitate administrator al **DIGGER**
CONTRACTORS SRL, persoană juridică română, cu sediul social în Sat. Feleacu, Com. Feleacu,
nr. 354 B, jud. Cluj, Număr de Ordin în Registrul Comerțului J12/1757/2012, EUID: ROONRC.
J12/1757/2012, CUI: RO 30376105-----

care, după citirea actului, declară ca i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă
voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar al
înscrisului.-----

În temeiul art. 12 lit.b) din LEGEA nr. 36/1995, republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 1350 lei + TVA 256,5 lei cu bf. din 31.07.2019

S-a perceput taxă de cadastru de 469 lei cu BF/31.07.2019 - COD 231

NOTAR PUBLIC
GORUN HORACIUS TONY

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de către notar public
GORUN HORACIUS TONY, azi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca
originalul și constituie titlu executoriu potrivit legii

NOTAR PUBLIC
GORUN HORACIUS TONY



DIGGER CONTRACTORS SRL

Cluj-Napoca, strada Constantin Brancusi nr. 121, sp.comercial, parter, Jud. Cluj

RO 30376105

J12/1757/2012

Nr. înregistrare:13/20.12.2022

CĂTRE: PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA - Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății,

Subscrisa **DIGGER CONTRACTORS SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în mun. Cluj-Napoca, strada Constantin Brancusi nr. 121, sp.comercial, parter, Jud. Cluj, având cod unic de înregistrare **RO 30376105** și număr de ordine în registrul comerțului **J12/1757/2012**, reprezentată prin **MOLDOVAN OVIDIU DANIEL**

Solicit, prin prezenta preluarea în patrimoniul privat al U.A.T CLUJ-NAPOCA a următoarelor imobile:

- **terenul** situat în Mun. Cluj-Napoca, strada Constantin Brancusi, nr. 119-119A, jud. Cluj, înscris în **CF 334605 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 334605**, teren cu suprafața de 91 mp - teren rezervat pentru servitute de utilitate publică;

Anexez prezentei:

- extrase de carte funciară pentru informare;
- copia declarației autentificate sub nr. 8809/31.07.2019 de notar public Gorun Horacius Tony;

DATA: 20.12.2022

SEMNĂTURA:

DIGGER CONTRACTORS SRL

MOLDOVA Digitally signed
by **MOLDOVAN**
N OVIDIU- OVIDIU-DANIEL
DANIEL Date: 2022.12.20
13:14:13 +02'00'