

16/27.12.2022

1-35 pag.

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren începând cu anul 2023, pentru terenul cu suprafața de 2.900 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Cezar Bolliac nr. fn înscris în C.F. nr. 287182, proprietatea domnului Libal Jozsef-Andras, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren începând cu anul 2023, pentru terenul cu suprafața de 2.900 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Cezar Bolliac nr. fn înscris în C.F. nr. 287182, proprietatea domnului Libal Jozsef-Andras, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit- proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 921522/1/ 14.12.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 921657/49/14.12.2022 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren începând cu anul 2023, pentru terenul cu suprafața de 2.900 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Cezar Bolliac nr. fn înscris în C.F. nr. 287182, proprietatea domnului Libal Jozsef-Andras, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 946/2020 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca;

Reținând nota de constatare nr. 404/5.12.2022 a Direcției Inspecție și control prin care se constată starea tehnică de teren neîngrijit;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pe teren începând cu anul 2023, pentru terenul cu suprafața de 2.900 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Cezar Bolliac nr. fn înscris în C.F. nr. 287182, proprietatea domnului Libal Jozsef-Andras.

Art. 2. Terenul cu suprafața de 2.900 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Cezar Bolliac nr. fn înscris în C.F. nr. 287182, se încadrează în categoria terenurilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 55%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 946/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 921522/1/14.12.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren începând cu anul 2023, pentru terenul cu suprafața de 2.900 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Cezar Bolliac nr. fn înscris în C.F. nr. 287182, proprietatea domnului Libal Jozsef-Andras, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe teren cu până la 500% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Potrivit art. 168 lit. b) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele: b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 946/2020 a fost aprobat Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se terenuri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare teren verificat de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acestuia.

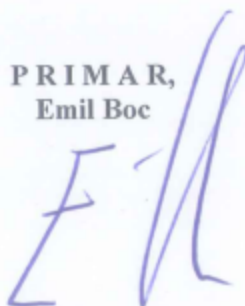
Conform cărții funciare nr. 339571, terenul cu suprafața de 2.900 mp, este deținut în proprietate de către domnul Libal Andras, CNP _____ identic cu domnul Libal Jozsef-Andras, CNP _____ înscris în evidența fiscală și evidența informatizată a ANCP.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a terenului cu suprafața de 2.900 mp, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Cezar Bolliac nr. fn înscris în C.F. nr. 287182, proprietatea domnului Libal Jozsef-Andras, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria terenurilor neîngrijite cu un punctaj de 55 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietar până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *art. 6 din Anexa la HCL. nr. 946/2020 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, se impune majorarea cu 300% a impozitului pe teren începând cu anul 2023, pentru terenul cu suprafața de 2.900 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Cezar Bolliac nr. fn înscris în C.F. nr. 287182, proprietatea domnului Libal Jozsef-Andras, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren începând cu anul 2023, pentru terenul cu suprafața de 2.900 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Cezar Bolliac nr. fn înscris în C.F. nr. 287182, proprietatea domnului Libal Jozsef-Andras, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit.

PRIMAR,
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren începând cu anul 2023, pentru terenul cu suprafața de 2.900 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Cezar Bolliac nr. fn înscris în C.F. nr. 287182, proprietatea domnului Libal Jozsef-Andras, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 921522 din data de 14.12.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren începând cu anul 2023, pentru terenul cu suprafața de 2.900 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Cezar Bolliac nr. fn înscris în C.F. nr. 287182, proprietatea domnului Libal Jozsef-Andras, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;

Directia Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe teren cu până la 500% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Potrivit art. 168 lit. b) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele: b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 946/2020 a fost aprobat Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se terenuri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare teren verificat de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acestuia.

Conform cărții funciare nr. 339571, terenul cu suprafața de 2.900 mp, este deținut în proprietate de către domnul Libal Andras, CNP 1781104120680, identic cu domnul Libal Jozsef-Andras, CNP 1781104120680, înscris în evidența fiscală și evidența informatizată a ANCPI.

Fișa de evaluare a terenului cu suprafața de 2.900 mp, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Cezar Bolliac nr. fn înscris în C.F. nr. 287182, proprietatea domnului Libal Jozsef-Andras, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria terenurilor neîngrijite cu un punctaj de 55 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietar până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*
- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

- art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 946/2020 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca: Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor, în funcție de gradul de neîngrijire a imobilului-teren, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:

-Categorie 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 30% și 40%

-Categorie 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 41% și 60%

-Categorie 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 61% și 80%

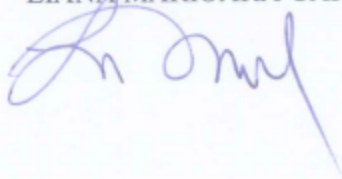
-Categorie 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual >81%.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 946/2020 privind aprobarea

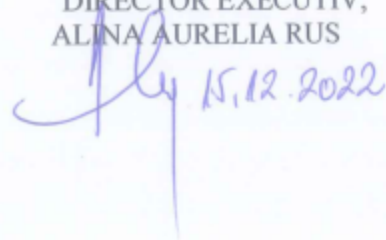
Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren începând cu anul 2023, pentru terenul cu suprafața de 2.900 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Cezar Bolliac nr. fn înscris în C.F. nr. 287182, proprietatea domnului Libal Jozsef-Andras, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.*

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS



15.12.2022



ANEXA IV LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 404 din 05.12.2022



BIROUL CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0264596030 interior 4820

NOTĂ DE CONSTATARE - REEVALUARE

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 05.12.2022 la terenul situat pe str. Cezar Bolliac fn. CF nr. 287182 și a constatat menținerea terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

1.Terenul nu este împrejmuit.

2.Terenul este neîntreținut(necosit/neigienizat cu vegetație necultivată).....

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul teren identificat mai sus.

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

DIRECTOR EXECUTIV

P. ȘEF SERVICIU CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

POLIȚIST LOCAL ZVUNCA ION

DIRECTOR GENERAL
MARCEL NICU BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV
SORIN OLTEAN

ANEXA 1 LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILULUI

TEREN DIN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

ADRESA: CLUJ-NAPOCA, STR. CEZAR BOLLIAC FN, CF 287182

Data: 20.01.2022

1. Împrejmuire	Punctaj	Punctaj de referință	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)	Observații
Degradări medii	1-5	0	0	
Degradări majore	6-10	0	0	
Lipsă (parțial/total)	11-15	15	15	

*indiferent de modalitatea de împrejmuire

Definiția generală a categoriilor de degradări**Degradări medii**

Volumul degradărilor cuprinde până la 50 % din suprafață; degradările trebuie îndepărtate cât mai curând.

Degradări majore

Acele degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă a imobilului.

2. Întreținere	Punctaj	Punctaj de referință	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului în curs)	Observații
Întreținut (cosit/igienizat)	0	0	0	
Neîntreținut (necosit/neigienizat cu vegetație necultivată)	16-40	40	40	

3. Insalubru	Punctaj	Punctaj de referință	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)	Observații
Fără deșeuri	0	0	0	
Cu deșeuri (afectat în totalitate/parțial)	25-45	0	0	

PUNCTAJ TOTAL - 55

55

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare, va fi calculat punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de neîngrijire a imobilului - terenului)

Punctajul de referință

Punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare

Punctajul procentual

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente în urma împărțirii punctajului total la **punctajul de referință** ($\text{punctaj total} / \text{punctaj de referință} \times 100$).

Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil - teren evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului:

Categoria 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctaj procentual între 30% și 40%.

Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 41% și 60%.

Categoria 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctaj procentual între 61% și 80%.

Categoria 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctaj procentual $\geq 81\%$.

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	PUNCTAJ REVERIFICARE	CATEGORIE IMPOZITARE
55	100	55	55	2

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF SERVICIU CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

POLIȚIST LOCAL Zvunca Ion

05.12.2022 09:40





05.12.2022 09:34

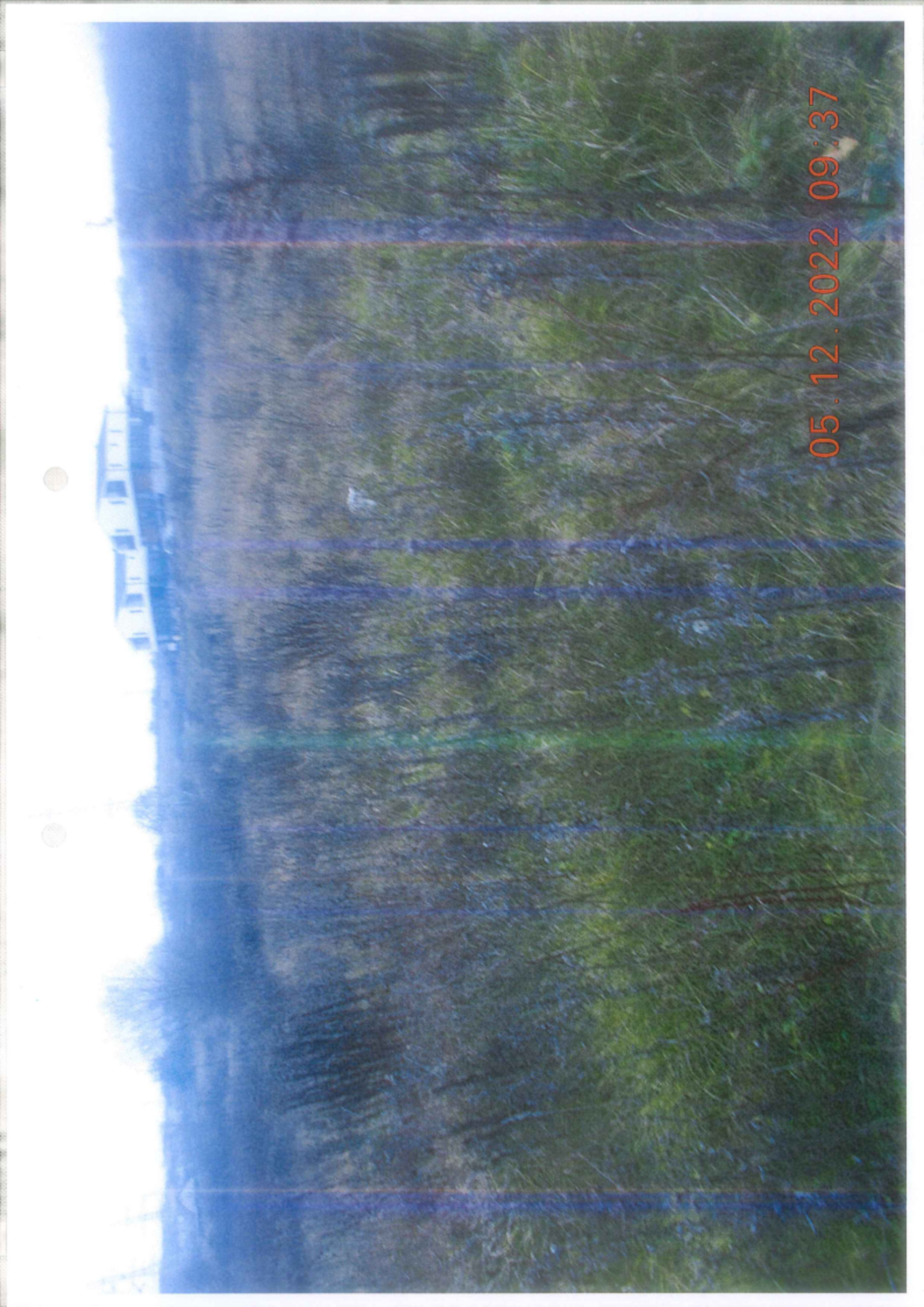
05.12.2022 09:35



05.12.2022 09:43



05.12.2022 09:37





ANEXA II LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 374 din 20.01.2022



BIROUL CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0264 596030 interior 4820

NOTĂ DE CONSTATARE - EVALUARE

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 20.01.2022 la terenul situat pe str. CEZAR BOLLIAC FN, CF. 287182 și a constatat, potrivit fișei de evaluare, încadrarea terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/ TERENURILE:

1. Terenul nu are împrejmuire.
2. Terenul este necosit/neigienizat cu vegetație necultivată.

MĂSURI DISPUSE

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....
.....
.....
.....

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV,

P. ȘEF SERVICIU CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI,

POLIȚIST LOCAL Zvunca Ion



20.01.2022 11:41



20.01.2022 11:42



20.01.2022 11:42



20.01.2022 11:42



20.01.2022 11:42

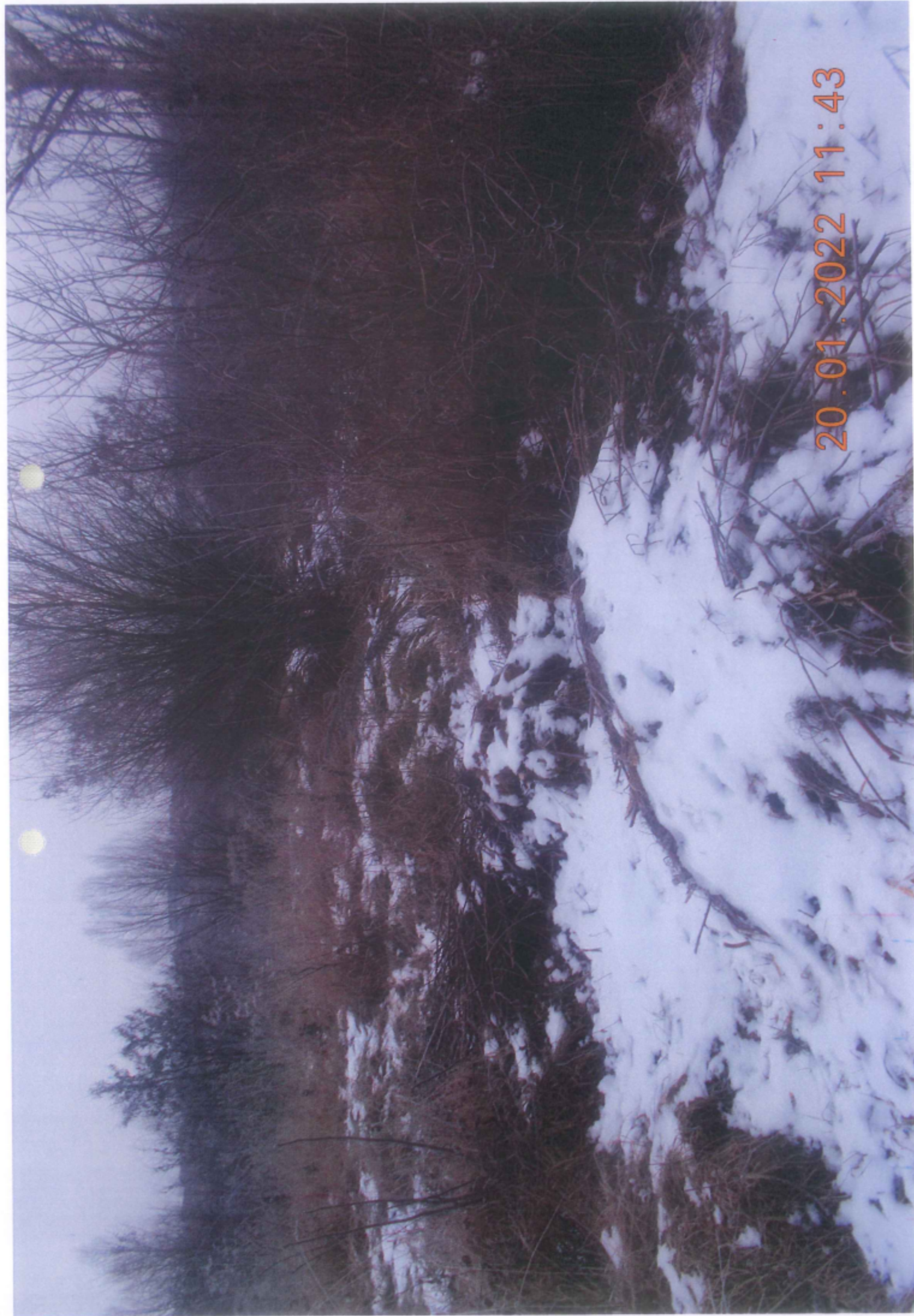


20.01.2022 11:42

20.01.2022 11:42



20.01.2022 11:43





20.01.2022 11:44



20.01.2022 11:45



20.01.2022 11:45



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 470573 din 26.04.2022



SERVICIUL CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI
str. MOTILOR nr. 3-5
telefon 0264 596030 interior 4820

Către,

dl/d-na/S.C. LIBAL JOZSEF ANDRAS

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str .CEZAR BOLLIAC FN, CF 287182.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe teren cu până la 500%.

PRIMAR,

EMIL BOC

P. DIRECTOR GENERAL,

MARCEL BONTIDEAN




P.DIRECTOR EXECUTIV,

SORIN OLTEAN

P.ȘEF SERVICIU,

ATTILA MOLNAR

Întocmit,
Polițist local
Zvunca Ion

ciul poștal de prezentare ta prezentării trimiterii poștale <i>ch/01</i>		 Confirmare de Primire	
ul trimiterii: oare lei Ramburs lei tuate 2/ 470573 / CEZAR BOLLIAC FN, CF 287182		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> Cluj-Napoca 1 of  AR49680580658 Correspondenta int cu AR </div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 10px auto;"> L.S. </div> <p style="font-size: small;">Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării</p>	
Destinatar trimitere: LIBAL JOZSEF ANDRAS		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Confirm primirea Data <i>2022.05.17</i> <small>(semnătură destinatar)</small> LIBAL ANDRAS		<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 10px auto;"> L.S. </div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 80px; height: 80px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 10px auto;">  </div> <p style="font-size: small;">Ștampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea</p>	
Nume si prenume primitor Calitatea primitorului <i>DEST.</i> <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		semnătura salariatului predător <i>[Signature]</i>	
Activul nepredării (dacă este cazul): adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte ivate:			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 287182 Cluj-Napoca

Nr. cerere	242360
Ziua	15
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121021182



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 184682
Nr. cadastral vechi: 23053

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	287182		2.900	Teren intravilan neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8343 / 28/01/2009 Sentinta Civila nr. 10226/1998 emis de JUDECATORIA CLUJ (Sentinta civila nr. 326/2003 emis de JUDECATORIA CLUJ ,Decizia 1002/R/2007 emis de TRIBUNALUL CLUJ ,Incheiere civila 2726/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1
	1) LIBAL ANDRAS, bun propriu
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 184682)

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
287182	2.900	Teren intravilan neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.815
2	3	0.816
3	4	202.608
4	5	3.497
5	6	13.193
6	1	195.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
15/11/2022, 09:12



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Calea Moșilor, nr. 3, 400001
Telefon 0264 955
Email: politialocala@primariaclužnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI
Nr. 845588/482/04.11.2022

Către,
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM

În vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale pct. 168 din Normele metodologice din 6 ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1/2016 și conform Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, vă rugăm să ne transmiteți dacă proprietarii terenurilor cu nr. de CF: 287182, 288910, 259756, 303994, 145165, 315849, 342960, 350625, 3350626, 328234, 333860, 250370, 266773, 315722, 315721, 288758, 320560, 320559, 309003, 309097, 310077, 305632, 257896, 251168, 324013 și 332787 dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/demolării și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

Cu stimă,

P. DIRECTOR GENERAL
MARCEL NICU BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV
SORIN OLTEAN

P. SEF SERVICIU
ATTILA MOLNAR

Politist local ZVUNCA ION

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL AUTORIZARI CONSTRUCTII
Nr. 845588/432/04.11.2022

CATRE

DIRECTIA INSPECTIE SI CONTROL

- Serviciul Control Protectia Mediului -,

Referitor la nota interna a dvs., inregistrata cu nr. 845588/432/04.11.2022, prin prezenta, va comunicam:

-in baza noastra informatizata de date, pe terenul cu nr.cadastral 320560, a fost identificata AC nr. 493/02.06.2022, emisa pentru "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+E+M, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER CONFORM DECIZIEI CIVILE Nr. 1039/2022 A CURȚII DE APEL CLUJ";

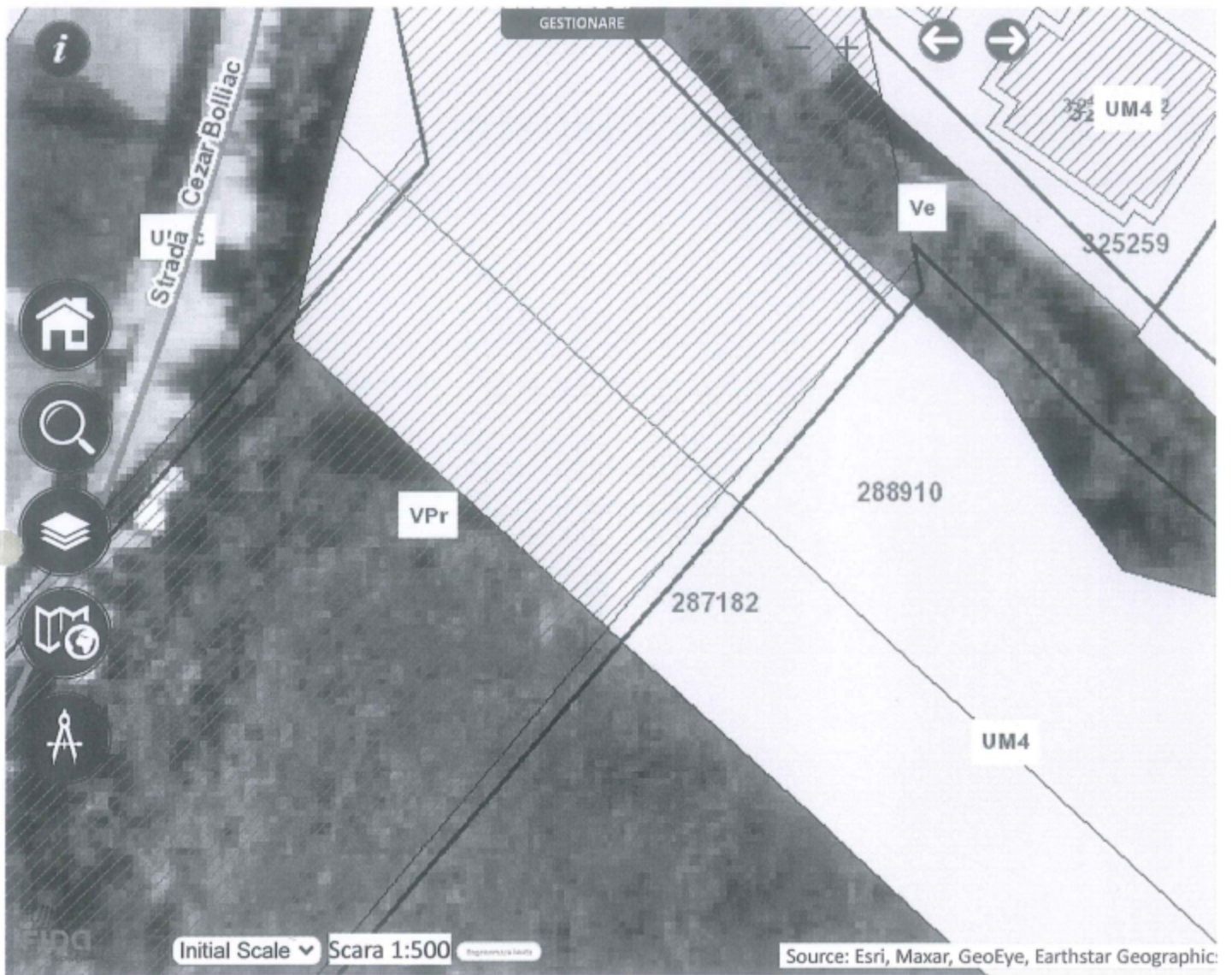
-pe terenul cu nr.cadastral 320559, a fost identificata AC nr. 494/02.06.2022, emisa pentru "LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU DOUA UNITATI LOCATIVE (cu regim de înălțime P+E) , SISTEMATIZARE VERTICALA, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, ACCES AUTO SI PIETONAL , ORGANIZARE SANTIER , CONFORM DECIZIEI CIVILE Nr. 1039/2022 A CURȚII DE APEL CLUJ"

- pentru celelalte numere cadastrale indicate (~~287182~~, 288910, 259756, 303994, 145165, 315849, 342960, 350625, 350626, 328234, 333860, 250370, 266773, 315722, 315721, 288758, 309003, 310077, 305632, 257896, 251168, 324013, 332787), nu am regasit nicio informatie privind emiterea vreunei autorizatii de construire/desfiintare.

ARHITECT SEF,
Daniel Pop

DIRECTOR,
Corina Ciuban

SEF SERVICIU,
Ramona Rusescu





Imagini ©2022 CNES / Airbus,Maxar Technologies,Date cartografice ©2022 50 m