

A-41 pag.

18/27.12.2022
HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bolyai Janos nr. 1, înscrisă în C.F. nr. 257617-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bolyai Janos nr. 1, înscrisă în C.F. nr. 257617-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită– proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 920810/1/14.12.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 921730/49/14.12.2022 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bolyai Janos nr. 1, înscrisă în C.F. nr. 257617-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca;

Reținând nota de constatare nr. 132/6.12.2022 a Direcției Inspecție și control prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bolyai Janos nr. 1, înscrisă în C.F. nr. 257617-C1, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bolyai Janos nr. 1, înscrisă în C.F. nr. 257617-C1, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 42,00%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.

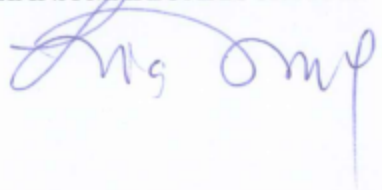
Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

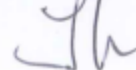
Lista cu proprietarii clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bolyai Janos nr. 1, cărora li se aplică majorarea impozitului cu 300 %

1. S.C. INTACT INVEST S.R.L– ap. 1
2. Cabinet Medical de Stomatologie Sechel I.Florin-Ioan– ap. 2
3. Mihai Bogdan, Mihai Vlad-Paul
4. Mihai Vlad-Paul, Mihai Laura –

DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



ȘEF SERVICIU,
DORU SĂBLĂCAN



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bolyai Janos nr. 1, înscrisă în C.F. nr. 257617-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Conform înscrierilor din cartea funciară nr. 257617-C1 în imobil există 4 apartamente, ap. 1 cu cote părți individuale comune 32,31/100, ap. nr. 2 cu cote părți individuale comune 10,2/100, ap. nr. 3 cu cote părți individuale comune 41/100 și ap. nr.4 cu cote părți individuale comune 16,58/100.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Bolyai Janos nr. 1, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 42,00 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *art. 6 din Anexa la HCL. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, se impune majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bolyai Janos nr. 1, înscrisă în C.F. nr. 257617-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a *proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bolyai Janos nr. 1, înscrisă în C.F. nr. 257617-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.*

PRIMAR,
Emil Boc

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bolyai Janos nr. 1, înscrisă în C.F. nr. 257617-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 920810/1 din data de 14.12.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bolyai Janos nr. 1, înscrisă în C.F. nr. 257617-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Conform înscrisurilor din cartea funciară nr. 257617-C1 în imobil există 4 apartamente, ap. 1 cu cote părți individuale comune 32,31/100, ap. nr. 2 cu cote părți individuale comune 10,2/100, ap. nr. 3 cu cote părți individuale comune 41/100 și ap. nr.4 cu cote părți individuale comune 16,58/100.

Nr. apartament	Nr. carte funciară individuală	Nume proprietar	Cotă parte indiviză	Scutire impozit Da/Nu	Temei legal scutire
1	257617-C1-U3	S.C. INTACT INVEST S.R.L	32,31/100	NU	
2	257617-C1-U4	Cabinet Medical de Stomatologie Sechel I.Florin-Ioan	10,2/100	NU	
3	257617-C1-U1	Mihat Bogdan, Mihat Vlad-Paul	41/100	NU	
4	257617-C1-U2	Mihat Vlad-Paul, Mihai Laura	16,58/100	NU	

Fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Bolyai Janos nr. 1, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 42,00 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se imputernicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

- art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca: *Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor*

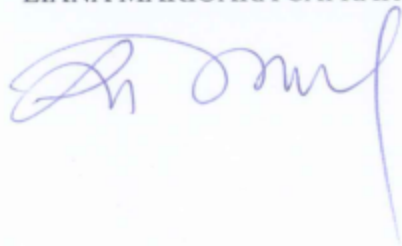
impozabile pentru anul următor, în funcție de gradul de degradare al imobilului-construcție, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:

- Categoría 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 25% și 34.99%
- Categoría 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 35% și 49.99%
- Categoría 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 50% și 59.99%
- Categoría 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual >60%.

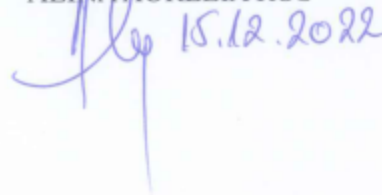
Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bolyai Janos nr. 1, înscris în C.F. nr. 257617-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită*, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS



15.12.2022

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371
Nr. 132 /06.12.2022



NOTĂ DE CONSTATARE-REEVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal s-a deplasat în teren la data de 06.12.2021 la imobilul situat pe str. Bolyai Janos nr. 1 și a constatat menținerea clădirii în categoria celor considerate ca fiind *neîngrijite*, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 88/05.04.2022

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire identificat mai sus.

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătura)
Diaconescu Ștefana









ANEXA II LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371
Nr. 88 /05.04.2022

NOTĂ DE CONSTATARE-EVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 31.03.2022 la imobilul situat pe str. Bolyai Janos nr. 1 și a constatat, potrivit fișei de evaluare a imobilului, încadrarea clădirii în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Prezintă degradări:

- minore la: igheaburi burlane, tencuială, împrejurimi anexe
- medii la: învelitoare, cornișă, șarpantă, zugăveală, pereți/balcoane, elemente decorative,

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....
.....
.....
.....

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)
Diaconescu Ștefana

ANEXA I LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371

FIȘA DE EVALUARE A IMOBILULUICLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA

Adresă: STR. J. BOLYAI NR. 1 Data: 31.03.2022

1. ACOPERIȘ ȘI ELEMENTE AFERENTE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
Învelitoare -acoperiș șarpantă/atic - acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Învelitoarea este degradată parțial/deformată (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15+50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită reparații și înlocuire.	6	6
e. Degradări majore	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală, coamele/tiglele sau alte elemente ale învelitorii sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime. Șorțurile de tablă deformate sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă, cu risc de desprindere etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate.	10	10

Cornișa			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Elementele ornamentale, profile desprinse, degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
e. Degradări majore	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate/lipsă peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15

Șarpantă/acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne, lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
e. Degradări majore	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50%: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor, burlanelor.	1	1
d. Degradări medii	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare. Porțiuni lipsă din jgheaburi și burlane/lipsă elemente de racord.	3	3
e. Degradări majore	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

2. FAȚADE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
Tencuială			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15%) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări locale ale tencuielii (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Risc de desprindere. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6	6
e. Degradări majore	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10

Zugrăveală			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15%). Zugrăveala murdară. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Zugrăveală exfoliată parțial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc sau se curăță, în funcție de material.	6	6
e. Degradări majore	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10

Tâmplărie/Geamuri			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. Geamuri sparte.	1	1
d. Degradări medii	- Materiale componente deteriorate, deformată și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
e. Degradări majore	- Materiale componente puternic deteriorate, deformată și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5

Pereți/balcoane			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15% . Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Risc de desprindere. Vor fi făcute reparații punctuale și va fi făcută completarea elementelor lipsă.	6	6
e. Degradări majore	- Fisuri de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12

Elemente decorative			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente decorative incomplete de maximum 15%. Remedierea punctuală.	3	3
d. Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade/ incomplete sau deteriorate. Risc de desprindere. Va fi făcută completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. ÎMPREJMUIRI ȘI ANEXE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remediere punctulă.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15-50% din suprafață. Împrejmuire înclinată, deformată în proporție de 15-50%, cu risc de cădere.	3	3
e. Degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL –	42	42
------------------------	-----------	-----------

Observații imobil / Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

<p>Degradări minore. Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.</p> <p>Degradări medii. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție; degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, există risc de cădere. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.</p> <p>Degradări majore. Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.</p>
--

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

<p>Punctajul total. După completarea fișei de evaluare va fi calculat punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).</p> <p>Punctajul de referință. În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu</p>

acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejurării), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la **punctajul de referință** ($\text{punctajul total} / \text{punctajul de referință} \times 100$). **Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.**

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. **Clădire îngrijită** - punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. **Clădire neîngrijită** - punctaj $\geq 25,00$ puncte.

Categoria de impozitare a clădirii:

- Categoria 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctaj procentual între 25% și 34.99%
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 35% și 49.99%
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctaj procentual între 50% și 59.99%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctaj procentual $\geq 60\%$

PUNCTAJ EVALUARE 42	PUNCTAJ REFERINȚĂ 100	PUNCTAJ PROCENTUAL 42%	STARE CLĂDIRE neîngrijită	CATEGORIE IMPOZITARE
PUNCTAJ REEVALUARE 42	PUNCTAJ REFERINȚĂ 100	PUNCTAJ PROCENTUAL 42%	STARE CLADIRE neîngrijită	2

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL

Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. SECHEL I. FLORIN – IOAN - CABINET STOMATOLOGIC
CLUJ-NAPOCA, STR. BOLYAI JANOS NR. 1
C.P. 400096

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. BOLYAI JANOS NR. 1

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. INTACT INVEST SRL
Cluj-Napoca, P-ta MARASTI, Nr. 3
C.P. 400607

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. BOLYAI JANOS NR. 1

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. MIHAT VLAD-PAUL

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. BOLYAI JANOS NR. 1

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. MIHAI ROȘDAN

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. BOLYAI JANOS NR. 1

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripou Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. MIHAT LAURA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. BOLYAI JANOS NR. 1

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana


























Oficiul poștal de prezentare			Cluj-Napoca 1 of  AR49698181836 Corespondenta int cu AR
Data prezentării trimiterii poștale 19.09			
Felul trimiterii:			PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate		Se completează de expeditorul trimiterii SECHEL I. FLORIN – IOAN - CABINET STOMATOLOGIC CLUJ-NAPOCA, STR. BOLYAI JANOS NR. 1 C.P. 400096	Se completează de expeditorul trimiterii 481.1/434404/2022 STR. BOLYAI JANOS NR. 1 Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea
Confirm primirea Data 20.09.2022 <small>(semnătură destinatar)</small>			
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		semnătura salariatului predător	
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			

Oficiul poștal de prezentare			Cluj-Napoca 1 of  AR49698181796 Corespondenta int cu AR
Data prezentării trimiterii poștale 19.09			
Felul trimiterii:			PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate		Se completează de expeditorul trimiterii MIHAT VLAD-PAUL CLUJ-NAPOCA, STR. BOLYAI JANOS NR. 1 AP 3 C.P. 400096	Se completează de expeditorul trimiterii 481.1/434404/2022 STR. BOLYAI JANOS NR. 1 Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea
Confirm primirea Data 22.11 <small>(semnătură destinatar)</small>			
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		semnătura salariatului predător	
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			

Oficiul poștal de prezentare			CoI	Cluj-Napoca 1 of
Data prezentării trimiterii poștale 1909				
Felul trimiterii:				AR49698181786
Valoare lei Ramburs lei				
Greutate		Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ		
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:		Se completează de expeditorul trimiterii PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
	MIHAT-LAURA			
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data 22/19		481.1/434404/2022	
	Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		STR. BOLYAI JANOS NR. 1	
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător		
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....				

Oficiul poștal de prezentare			Cc	Cluj-Napoca 1 of
Data prezentării trimiterii poștale 1909				
Felul trimiterii:				AR49698181786
Valoare lei Ramburs lei				
Greutate		Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ		
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:		Se completează de expeditorul trimiterii PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
	MIHAT BOGDAN			
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data 22/19		481.1/434404/2022	
	Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		STR. BOLYAI JANOS NR. 1	
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător		
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....				

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 434404/2022
Nr. 209 din 30.05.2022**

Polițist local **DIACONESCU ȘTEFANA** din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 30.05.2022 având de comunicat SOMATIA nr. 434404/2022 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele **INTACT INVEST SRL** cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca P-ta Marasti nr. 3 identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: **AFIȘAREA SOMATIEI**

în prezența martorului asistent **POPA ADRIAN** domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. **2562** emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

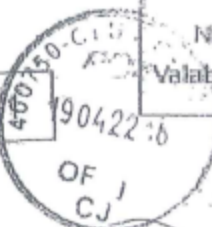
Martor asistent,

EXPEDITOR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOȘILOR NR. 3, CP: 400001,
CLUJ-NAPOCA
CLUJ
ROMÂNIA

T.P.
POSTA ROMÂNIA
Nr. 109/P/313021/2018
Valabilitate - conform contract

481







Cluj-Napoca 1 of



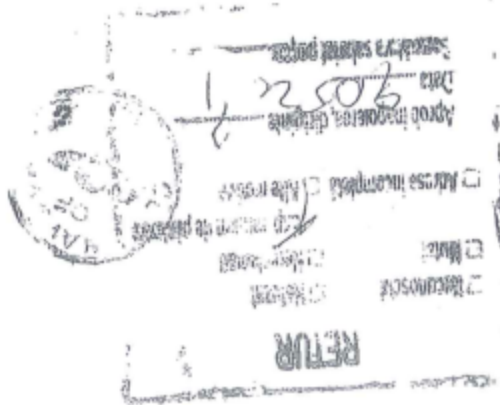
AR49698181806

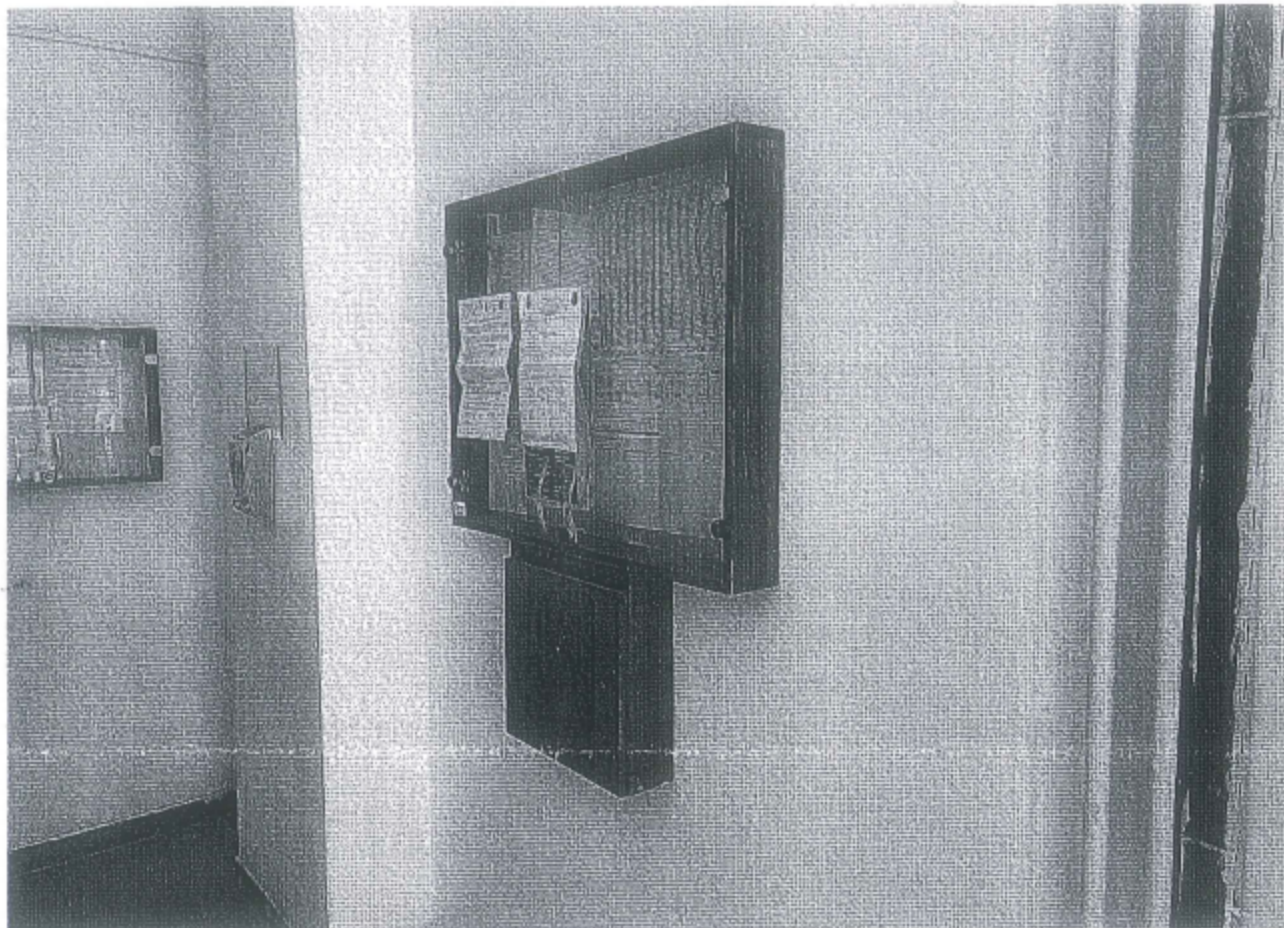
Correspondența internă cu AR

INTACT INVEST SRL
Cluj-Napoca, P-ta MARASTI, Nr. 3
C.P. 400607

Oficiul poștal de prezentare		 CC  Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	Cluj-Napoca 1 of  AR49698181806 Corespondența internă cu AR
Data prezentării trimiterii poștale 19.04			
Felul trimiterii:		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/434404/2022 STR. BOLYAI JANOS NR. 1 Ștampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea	Se completează de expeditorul trimiterii
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate		Destinatar trimitere: Sa completează de expeditorul trimiterii INTACT INVEST SRL Cluj-Napoca, P-ta MARASTI, Nr. 3 C.P. 400607	
Sa completează de destinatarul trimiterii Confirm primirea Data (semnătură destinatar) Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		motivul nepredării (dacă este cazul): semnătura salariatului predător <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:	

29. APR. 2022





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

ANEXA II LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3311
email: birou@poliatia-locala.ro; poliatia@clujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022

BIROUL CONTROL REPAZITIZĂRI MOBILE
str. Gării Mării nr. 16
telefon 0372 747 708

Către:
d/rl-na S.C. INVEST INVEST SRL
Cluj-Napoca, P. nr. MARASTI, Nr. 3
C.P. 400607

Directia Inspectie si Control din cadrul Directiei Generale Politia Locala, abilitata cu identificarea cladirilor neingrijite, situate in intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, in vederea aplicarii prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si pct. 168 din B.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, va comunica prezenta:

SOMATIE

prin care va punem in vedere, pana la data de 30 noiembrie a anului in curs, sa procedati la luarea masurilor legale de efectuare a lucrarilor de intretinere a cladirii situate in municipiul Cluj-Napoca, STR. BOFYAI JANDOS NR. 1

Nerespectarea termenului si a masurilor impuse prin prezenta somatie, altele dupa aplicarea prevederilor ematilor specifice in domeniu, respectiv majorarea impozitului pe cladire cu pana la 300%.



Carte Funciară Nr. 257617-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca



**CARTE FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR. 257617-C1
COPIE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Bolyai, Nr. 1, Jud. Cluj
Electronic: 257617-C1; Nr. Topo: 11/1; Suprafata: -

Nr. CF vechi: 120620

Părți comune: avand parti indivize comune terenul fundatille, casele scari, coridorul de la etaj, antreu de intrare, fatadele, podul, invelitoarea, racordurile principale de apa, canal, electricitate, gaz metan, cosurile de fum.

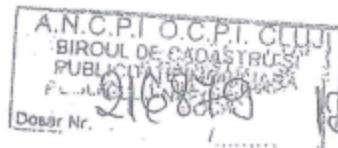
Observații: Casa cu 4 apartamente, CORP I

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			3	1	257617-C1-U1	143	41/100	104/255	Apt. Nr. 3, etaj 1, compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 w.c., 1 balcon, 1 pivnita, 15,96/100 din coridor comun SU=143,19 mp, cu pic de 41/100 in cf col. 120618 Teren in proprietate : 104/255 parte
		1	4	2	257617-C1-U2	28	1658/10000	42/255	compus din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 wc, 1 balcon, 1 pivnita, cu suprafata utila de 27,97mp, cu p.i.c. 16,58/100
		p	1	3	257617-C1-U3	120	32,31/100		Ap nr 1 compus din 1 spațiu comercial, 2 depozite, su 120,40 mp, pic 32,31/100
			2	4	257617-C1-U4	37	10,2/100		APT. NR.2, LA PARTER,COMPUS DIN- 1 CABINET DENTAR, 1 SALA DE AȘTEPTARE,LABORATOR,1 WC,1 PIVNITA CU SU-37,37 MP CU P.I.C IN COTA DE 10,2/100 DIN CF COL. 120618.

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116989 / 21/06/2019	Plangere împotriva încheierii nr. 116989/21.06.2019 înregistrată de INTACT INVEST SRL la data de 29.10.2019	
Act Administrativ nr. ADRESA 796, din 27/05/2019 emis de MINISTERUL CULTURII SI IDENTITATII NATIONALE - DIRECTIA PENTRU CULTURA CLUJ;		
B1	Se notează faptul că imobilul înscris în această carte funciară se află în Lista Monumentelor Istorice 2015 Cluj	A1



12.10.2022

Unitate Individuala 257617-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1007 / 21/01/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 32132, din 20/12/1996 emis de SC CONSTRUCTORDEALUL SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAT IACOB-LADISLAU SI SOTIA 2) MIHAT-MARIA-MARIANA <i>Observatii:(provenita din conversia CF-120620)-bun comun</i>	A1 / B.4, B.5
57629 / 11/06/2009		
Contract De Ipoteca nr. 714/2004 emis de BNP POPA ANCA;		
B2	se noteaza interdicția de înstrăinare, grevare de sarcini, închiriere, constituire aport în natură la capitalul social, demolare, modernizare sau servituți, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) CEC-BANK SA-SUC.CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF-120620)</i>	A1
108327 / 19/10/2009		
Act Notarial nr. 1263, din 16/10/2009 emis de BNP POPA ANCA;		
B3	se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, constituire aport în natură la capitalul social, demolare, modernizare sau servituți, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) CEC-BANK S.A. BUCUREȘTI, SUCURSALA CLUJ-NAPOCA, CIF:5773830	A1
163523 / 22/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1216, din 21/09/2017 emis de Popa Anca Gabriela; Act Administrativ nr. C J B 4111, din 13/04/2017 emis de CEC BANK SUCURSALA CLUJ-NAPOCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHAT BOGDAN, bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHAT VLAD-PAUL, bun propriu	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ NR.1217, din 21/09/2017 emis de Popa Anca Gabriela;		
B6	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) CEC-BANK SA, CIF:5773830	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ NR.1218, din 21/09/2017 emis de Popa Anca Gabriela;		
B7	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:5773830	A1
93800 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 656, din 28/04/2022 emis de Popa Anca Gabriela;		
B8	se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) CEC BANK S.A., CIF:361897	A1



Unitate Individuala 257617-C1-U2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
19234 / 28/10/1999		
Act nr. 0;		
B1	se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani, în baza L.112/1995 <i>Observații:(provenita din conversia CF 135501)</i>	A1 / B.5
19527 / 03/11/1999		
Certificat Mostenitor nr. 97/1999 emis de notar public Budusan Silvia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota inițiala 1/2 1) GERGELY DOMINIC, bun propriu <i>Observații:(provenita din conversia CF 135501)</i>	A1 / B.6
20958 / 29/11/1999		
Certificat Mostenitor nr. 92/1999 emis de notar public Florica Creț;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota inițiala 1/2 1) GERGELY DOMINIC <i>Observații:(provenita din conversia CF 135501)</i>	A1 / B.6
183986 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 1465, din 20/10/2017 emis de Popa Anca Gabriela;		
B4	Se notează Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare Autenticată sub nr. 1465/20.10.2017 NP-Anca Gabriela-Popa încheiată între GERGELY DOMINIC în calitate de promitent vânzător și MIHAT VLAD-PAUL în calitate de promitent cumpărător privind imobilul de sub A1, cu termen de perfectare a vânzării 20.10.2018	A1 / B.8
B5	Se radiază notarea de sub B1, privind interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani, în baza L.112/199	A1
188951 / 16/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1303, din 15/10/2018 emis de Popa Anca Gabriela; Act Administrativ nr. 183801, din 09/10/2018 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) MIHAT VLAD-PAUL, și soția 2) MIHAT LAURA, bun comun	A1
Act Notarial nr. 1304, din 15/10/2018 emis de Popa Anca Gabriela;		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:5773830	A1
B8	se radiază notarea de sub B4	A1
93796 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 655, din 28/04/2022 emis de Popa Anca Gabriela;		
B9	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1

Unitate Individuala 257617-C1-U3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
23974 / 26/06/2006		
Act De Vânzare Cumpărare nr. 1374, din 23/06/2006 emis de BNP PETREAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) SC INTACT INVEST SRL <i>Observații:(provenita din conversia CF 120619)</i>	A1
B2	se notează interdicția de înstrăinare de 3 ani de la data dobândirii 1) STATUL ROMÂN, prin 2) C.L. AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>Observații:(provenita din conversia CF 120619) Radiata prin cererea nr.9012/27.01.2011, act nr.1374/23.06.2006</i>	A1
9012 / 27/01/2011		
Act Notarial nr. 1374, din 23/06/2006 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B3	Se radiază înscrierea de sub B 2	A1

Unitate Individuala 257617-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
44695 / 22/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3244, din 21/12/2005 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/2, cota initiala 1/2 1) CABINET MEDICAL DE STOMATOLOGIE CORDOȘ-DOINA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 155056)</i>	A1 / B.3, C.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CABINET MEDICAL DE STOMATOLOGIE SECHEL FLORIN IOAN <i>Observatii: (provenita din conversia CF 155056)</i>	A1
57835 / 24/05/2011		
Act Notarial nr. 1255, din 23/05/2011 emis de BNP PETREAN ANCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CABINET MEDICAL DE STOMATOLOGIE SECHEL I. FLORIN - IOAN, CIF:19589552	A1
Act Notarial nr. 1256, din 23/05/2011 emis de BNP PETREAN ANCA (închelare de rectificare nr. 3554/25-05-2011 - BNP PETREAN ANCA);		
B4	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare, comasare, închiriere, construire, demolare 1) GARANTI-BANK SA <i>Observatii: Radiata prin cererea nr.76164/10.07.2012, act nr.1680/17.07.2012</i>	A1
Act Administrativ nr. 299, din 13/05/2011 emis de DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL N;		
B5	se notează statutul de monument istoric al imobilului de sub A1	A1
64883 / 20/06/2012		
Act Notarial nr. 1437, din 19/06/2012 emis de PETREAN ANCA (act administrativ nr. 3832/30-05-2012 emis de GARANTIBANK);		
B6	se notează interdicția de grevare și înstrăinare, 1) BANCA TRANSILVANIA S.A - SUCURSALA ZORILOR, CIF:18327413	A1

C. Partea III. Sarcini



CONSTRUCTIE		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
Unitate Individuala 257617-C1-U1		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
144330 / 27/11/2008		
Contract De Inchiriere nr. 291711, din 21/06/2007;		
C1	se noteaza contractul de inchiriere nr. 291711/21.06.07 semnat intre Mihai Iacob Ladislau si SCA TUCA ZBARCEA si AS. si SCA NISTORESCU, SOMLEA si AS. in calitate de chirias pe o perioada de 5 ani de la data de 01.07.2007 pana la data de 30.06.2012. <i>Observatii:(provenita din conversia CF 120620)</i>	A1
57629 / 11/06/2009		
Contract De Ipoteca nr. 714/2009 emis de BNP POPA ANCA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:288000 RON, plus dobanzile, dobanzile majorate, costurile si spezele bancare aferente precum si a oricaror alte sume datorate sau potential datorate Bancii, in favoarea - 1) CEC BANK SA-SUC. CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 120620)</i>	A1 / C.7
108327 / 19/10/2009		
Act Notarial nr. 1263, din 16/10/2009 emis de BNP POPA ANCA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:27500 RON, plus dobanzile, dobanzile majorate, costurile și spezele aferente 1) CEC BANK S.A. BUCUREȘTI, SUCURSALA CLUJ-NAPOCA, CIF:5773830	A1 / C.7
122194 / 08/11/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FR NR, din 13/07/2012 emis de MIHAI IACOB LADISLAU, SCA TUCA ZBARCEA SI ASOCIATII;		
C4	Se notează contractul de închiriere încheiat la data de 13 iulie 2012, între Mihai Iacob Ladislau, în calitate de proprietar locatar și Societatea Civilă de avocați Nistorescu, Somlea și Asociații, în calitate de colocatar asupra cotei de 1/2 parte din imobilul de sub A1 și Societatea civilă de avocați Tuca Zbacea și Asociații în calitate de colocatar asupra cotei de 1/2 parte din imobilul de sub A1, pentru o perioadă de 1 an, cu începere de la data de 31 iulie 2012 până la data de 31 iulie 2013	A1
163523 / 22/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ NR.1217, din 21/09/2017 emis de Popa Anca Gabriela;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:175000 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) CEC BANK SA, CIF:5773830	/ C.9 A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ NR.1218, din 21/09/2017 emis de Popa Anca Gabriela;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:175000 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) CEC BANK SA, CIF:5773830	A1
195105 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR. 1545, din 06/11/2017 emis de Popa Anca Gabriela;		
C7	Se radiază dreptul de Ipotecă înscris în cartea funciară sub poziția C 2, C3 și interdicțiile aferente înscrise sub poziția B 2, B 3	A1
93800 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 656, din 28/04/2022 emis de Popa Anca Gabriela;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:161926 LEI, și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit 1) CEC BANK S.A., CIF:361897	A1
211456 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. declaratie aut 1594, din 04/10/2022 emis de LUCACIU OANA-ANDRADA;		
C9	Se radiază ipoteca de sub C5 și Interdicțiile de sub B6	A1

CONFIRMARE
11/10/2022

Unitate Individuala 257617-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
142214 / 21/11/2008		
Act nr. 0;		
C1	se notează contractul de închiriere nr. 298001/05.11.2007 încheiat între Gergely Dominic în calitate de locatar și S.C. AV Tuca Zbareea și As. - asupra cotei de 1/2 parter și S.C. Av Nistorescu, Somlea și As - asupra cotei de 1/2 parte, pe o perioadă de 5 ani de la data de 01.09.2007 până la data de 31.08.2012 <i>Observații: (provenita din conversia CF 135501)</i>	A1 / C.3
130482 / 27/11/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. F.N., din 01/10/2012 emis de GERGELY DOMINIC, SCA NISTORESCU, SOMLEA SI ASOCIATI;		
C2	Se notează contractul de închiriere încheiat la data de 01.10.2012 între Gergely Dominic în calitate de proprietar locatar și S.C. Av Nistorescu, Somlea și Asociații în calitate de locatar, asupra cotei de 1/2 parte, pe o perioadă de 5 ani de la data de 01.10.2012 până la data de 01.10.2017	A1 / C.3
163638 / 22/09/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 502188, din 22/05/2014 emis de NISTORESCU SOMLEA si AS., Gergely Dominic;		
C3	se radiază notările contractelor de închiriere înscrise sub C1, C2	A1
188951 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. 1304, din 15/10/2018 emis de Popa Anca Gabriela;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 181900 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) CEC BANK SA, CIF: 5773830	/ C.6 A1
93796 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 655, din 28/04/2022 emis de Popa Anca Gabriela;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 172298 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) CEC BANK SA, CIF: 361897	A1
211455 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. declaratie aut 1594, din 04/10/2022 emis de LUCACIU OANA-ANDRADA;		
C6	Se radiază ipoteca de sub C4 și interdicțiile de sub B7	A1

Unitate Individuala 257617-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
51437 / 13/07/2007		
Act nr. 0;		
C1	se notează contractul de închiriere 1457/din 01.03.2007 încheiat între proprietarul locatar și Piraeus Bank Romania SRL în calitate de chiriaș pe o perioadă de 10 ani începând de la 01.03.2007, având ca obiect imobilul de sub A.1 <i>Observații: (provenita din conversia CF 120619)</i>	A1
22078 / 04/02/2020		
Act Administrativ nr. NOTIFICARE NR 14739, din 26/03/2019 emis de FISRT BANK SA;		
C2	se radiază notarea contractului de închiriere 1457/din 01.03.2007, de sub C1	A1



Unitate individuala 257617-C1-U4

Inscrierile privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
57835 / 24/05/2011		
Act Notarial nr. 1256, din 23/05/2011 emis de BNP PETREAN ANCA (încheiere de rectificare nr. 3554/25-05-2011 - BNP PETREAN ANCA.);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000 EUR, dobânzi, comisioane, celelalte costuri aferente 1) GARANTI-BANK SA <i>Observatii:Radiata prin cererea nr.76164/18-07-2012, act nr.1680/17-07-2012</i>	A1
64883 / 20/06/2012		
Act Notarial nr. 1437, din 19/06/2012 emis de PETREAN ANCA (act administrativ nr. 3832/30-05-2012 emis de GARANTIBANK.);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 LEI, plus dobânzile aferente, alte costuri și comisioane, precum și orice alte sume datorate în baza contractului de credit și cheltuielile care potrivit contractului de credit și accesoriilor acestuia cad în sarcina împrumutatului/garantului constitutor 1) BANCA TRANSILVANIA S.A - SUCURSALA ZORILOR, CIF:18327413	A1
76164 / 18/07/2012		
Act Notarial nr. 1680, din 17/07/2012 emis de BNP PETREAN ANCA;		
C3	Se radiază ipoteca de sub C 1 și interdicțiile de sub B 4	A1



Cosmina Raluca BAL
Consilier

A.N.C.P.I O.C.P.I. CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
CLUJ-NAPOCA

216849 18.10.2022