

1-44 pag.

20/27.12.2022

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 26 (fostă str. Miko nr. 26), înscrisă în C.F. nr. 278226-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examined proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 26 (fostă str. Miko nr. 26), înscrisă în C.F. nr. 278226-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită- proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 921284/1/14.12.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 921692/49/14.12.2022 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 26 (fostă str. Miko nr. 26), înscrisă în C.F. nr. 278226-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca;

Reținând nota de constatare nr. 109/5.12.2022 a Direcției Inspecție și control prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 26 (fostă str. Miko nr. 26), înscrisă în C.F. nr. 278226-C1, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 26 (fostă str. Miko nr. 26), înscrisă în C.F. nr. 278226-C1, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 34%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.


Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

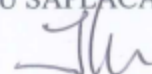
Lista cu proprietarii clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 26 ((fostă str. Miko nr. 26)), cărora li se aplică majorarea impozitului cu 200 %

1. Colceriu Maria –
2. Kovats Agatha Maria Eva–
3. Pop Rareș-Ioan, Pop Roxana-Cristina –
4. Kovats Agatha Maria Eva–
5. Mosoigo Corina Magda-
6. Mosoigo Corina Magda-
7. Domuță Ioan-Horațiu –

DIRECTOR EXECUTIV,  
LIANA MARIOARA CĂPRAR



ȘEF SERVICIU,  
DORU SĂPLĂCAN



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 26 (fostă str. Miko nr. 26), înscrisă în C.F. nr. 278226-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Conform înscrierilor din cartea funciară nr. 278226-C1 în imobil există 7 apartamente, ap. 1 cu cote părți individuale comune 11/100, ap. nr. 2 cu cote părți individuale comune 32/100, ap. nr. 3 cu cote părți individuale comune 9/100, ap. nr.4 cu cote părți individuale comune 4/100, ap. 5 cu cote părți individuale comune 26/100, ap. 6 cu cote părți individuale comune 14/100 și ap. 7 cu cote părți individuale comune 4/100.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 26, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 34,00 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *art. 6 din Anexa la HCL. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, se impune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 26 (fostă str. Miko nr. 26), înscrisă în C.F. nr. 278226-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a *proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 26 (fostă str. Miko nr. 26), înscrisă în C.F. nr. 278226-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.*

PRIMAR,  
Emil Boc

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 26 (fostă str. Miko nr. 26), înscrisă în C.F. nr. 278226-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 921284/1 din data de 14.12.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 26 (fostă str. Miko nr. 26), înscrisă în C.F. nr. 278226-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.;

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Conform înscrierilor din cartea funciară nr. 278226-C1 în imobil există 7 apartamente, ap. 1 cu cote părți individuale comune 11/100, ap. nr. 2 cu cote părți individuale comune 32/100, ap. nr. 3 cu cote părți individuale comune 9/100, ap. nr.4 cu cote părți individuale comune 4/100, ap. 5 cu cote părți individuale comune 26/100, ap. 6 cu cote părți individuale comune 14/100 și ap. 7 cu cote părți individuale comune 4/100.

Nr. apartament	Nr. carte funciară individuală	Nume proprietar	Cotă parte indiviză	Scutire impozit Da/Nu	Temei legal scutire
1.	278226-C1-U4	Colceriu Maria	11/100	NU	
2.	278226-C1-U5	Kovats Agotha Maria Eva	32/100	NU	
3	278226-C1-U2	Pop Rareș-Ioan, Pop Roxana-Cristina	9/100	NU	
4.	278226-C1-U3	Kovats Agotha Maria Eva	4/100	NU	
5.	278226-C1-U6	Mosoigo Corina Magda	26/100	NU	
6.	278226-C1-U1	Mosoigo Corina Magda	14/100	NU	
7.	278226-C1-U7	Domuța Ioan-Horațiu	4/100	NU	

Fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 26, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 34,00 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

**Textele legale incidente în cauză sunt:**

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

*(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

*(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.*

*(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.*

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

*Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:*

*a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;*

*b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmirilor sau alte situații de asemenea natură;*

*c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;*

*d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;*

*e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;*

*f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;*

*g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale*

contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

- art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca: Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor, în funcție de gradul de degradare al imobilului-construcție, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:

-Categorია 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 25% și 34.99%

-Categorია 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 35% și 49.99%

-Categorია 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 50% și 59.99%

-Categorია 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual >60%.

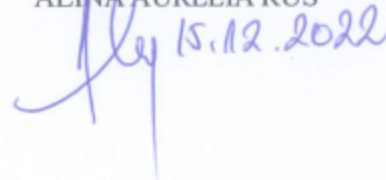
**Din punct de vedere juridic**, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 26 (fostă str. Miko nr. 26), înscrisă în C.F. nr. 278226-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.*, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
DIRECTOR EXECUTIV,  
LIANA MARIOARA CĂPRAR



DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA AURELIA RUS



15.12.2022

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371  
Nr. 109 /05.12.2022



NOTĂ DE CONSTATARE-REEVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal s-a deplasat în teren la data de 05.12.2022 la imobilul situat pe Str. Clinicilor nr. 26 și a constatat menținerea clădirii în categoria celor considerate ca fiind *neîngrijite*, pentru următoarele considerente:

**CLĂDIREA/CLĂDIRILE:**

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare-evaluare nr. 41/05.04.2022

**MĂSURI DISPUSE:**

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire identificat mai sus.

.....  
.....  
.....

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătura)

Tripon Doina

Vig Zsolt

## ANEXA I LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371



## FIȘA DE EVALUARE A IMOBILULUI

CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL  
CLUJ-NAPOCA

Adresă:

Str. CLINICILOR nr. 26

Data:

05.04.2022

1. ACOPERIȘ ȘI ELEMENTE AFERENTE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
<b>Învelitoare -acoperiș șarpantă/atic - acoperiș terasă</b>			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Învelitoarea este degradată parțial/deformată (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită reparații și înlocuire.	6	6
e. Degradări majore	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală, coamele/tiglele sau alte elemente ale învelitorii sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime. Șorțurile de tablă deformate sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă, cu risc de desprindere etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate .	10	10



<b>Cornișa</b>			
<b>a. Nu există (nu este cazul)</b>			
<b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c. Degradări minore</b>	Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>d. Degradări medii</b>	- Elementele ornamentale, profile desprinse, degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	<b>8</b>	<b>8</b>
<b>e. Degradări majore</b>	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate/lipsă peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	<b>15</b>	<b>15</b>

<b>Șarpantă/acoperiș terasă</b>			
<b>a. Nu există (nu este cazul)</b>			
<b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c. Degradări minore</b>	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>d. Degradări medii</b>	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne, lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>e. Degradări majore</b>	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50%: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	<b>10</b>	<b>10</b>

<b>Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie</b>			
<b>a. Nu există (nu este cazul)</b>			
<b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c. Degradări minore</b>	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor, burlanelor.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>d. Degradări medii</b>	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare. Porțiuni lipsă din jgheaburi și burlane/lipsă elemente de racord.	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>e. Degradări majore</b>	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	<b>8</b>	<b>8</b>

<b>2. FAȚADE VIZIBILE DIN EXTERIOR</b>		<b>Punctaj inițial</b>	<b>Punctaj reverificare</b> (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
<b>Tencuială</b>			
<b>a. Nu există (nu este cazul)</b>			
<b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c. Degradări minore</b>	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei (maximum 15%) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>d. Degradări medii</b>	- Degradări locale ale tencuiei (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Risc de desprindere. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>e. Degradări majore</b>	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	<b>10</b>	<b>10</b>

<b>Zugrăveală</b>			
<b>a. Nu există (nu este cazul)</b>			
<b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c. Degradări minore</b>	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15%). Zugrăveala murdară. Remedierea punctuală.	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>d. Degradări medii</b>	- Zugrăveală exfoliată parțial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc sau se curăță, în funcție de material.	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>e. Degradări majore</b>	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	<b>10</b>	<b>10</b>

<b>Tâmplărie/Geamuri</b>			
<b>a. Nu există (nu este cazul)</b>			
<b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c. Degradări minore</b>	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. Geamuri sparte.	①	①
<b>d. Degradări medii</b>	- Materiale componente deteriorate, deformate și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
<b>e. Degradări majore</b>	- Materiale componente puternic deteriorate, deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5

<b>Pereți/balcoane</b>			
<b>a. Nu există (nu este cazul)</b>			
<b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c. Degradări minore</b>	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15% . Remedierea punctuală.	②	②
<b>d. Degradări medii</b>	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Risc de desprindere. Vor fi făcute reparații punctuale și va fi făcută completarea elementelor lipsă.	6	6
<b>e. Degradări majore</b>	- Fisuri de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12

<b>Elemente decorative</b>			
<b>a. Nu există (nu este cazul)</b>			
<b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b>		①	①
<b>c. Degradări minore</b>	- Elemente decorative incomplete de maximum 15%. Remedierea punctuală.	3	3
<b>d. Degradări medii</b>	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade/ incomplete sau deteriorate. Risc de desprindere. Va fi făcută completarea elementelor lipsă.	8	8
<b>e. Degradări majore</b>	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. ÎMPREJMUIRI ȘI ANEXE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejurii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remediere punctulă.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejurii sunt exfoliate în proporție de 15-50% din suprafață. Împrejmuire înclinată, deformată în proporție de 15-50%, cu risc de cădere.	3	3
e. Degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

**PUNCTAJ TOTAL –**

34

34

**Observații imobil / Măsuri stabilite**

**Definiția generală a categoriilor de degradări**

**Degradări minore.**

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

**Degradări medii.**

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție; degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, există risc de cădere. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

**Degradări majore.**

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. **Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

**Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii**

**Punctajul total.**

După completarea fișei de evaluare va fi calculat punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

**Punctajul de referință.**

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu

acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejurii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

#### **Punctajul procentual.**

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la **punctajul de referință (punctajul total/punctajul de referință x 100)**. Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

#### **Stabilirea stării tehnice a clădirii**

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Clădire îngrijită - punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Clădire neîngrijită - punctaj  $\geq 25,00$  puncte.

Categoria de impozitare a clădirii:

- Categoria 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctaj procentual între 25% și 34.99%
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 35% și 49.99%
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctaj procentual între 50% și 59.99%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctaj procentual  $\geq 60$  %

<b>PUNCTAJ EVALUARE</b> 34	<b>PUNCTAJ REFERINȚĂ</b> 100	<b>PUNCTAJ PROCENTUAL</b> 34%	<b>STARE CLĂDIRE</b> NEÎNGRIJITA	<b>CATEGORIE IMPOZITARE</b>
<b>PUNCTAJ REEVALUARE</b> 34	<b>PUNCTAJ REFERINȚĂ</b> 100	<b>PUNCTAJ PROCENTUAL</b> 34%	<b>STARE CLADIRE</b> NEÎNGRIJITA	1

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

TRIPON BOINA (4)  
VIG ESOLT WJ











ANEXA II LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371  
Nr. 41/05.04.2022

NOTĂ DE CONSTATARE-EVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 05.04.2022 la imobilul situat pe str. Clinicilor nr. 26 și a constatat, potrivit fișei de evaluare a imobilului, încadrarea clădirii în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

**CLĂDIREA/CLĂDIRILE:**

- Degradări minore la: cornișă, șarpantă, tâmplărie/geamuri, pereți/balcoane,
- Degradări medii la: învelitoare/atic, jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie, tencuială, împrejmuire
- Degradări majore: zugrăveală

**MĂSURI DISPUSE:**

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....  
.....  
.....  
.....

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

TRIPON BOIHA  
VIG 250LT











ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadzari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 434404 din 06.04.2022

EXPEDIIAT

12 APR. 2022

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr.16  
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. COLCERIU MARIA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. CLINICILOR NR. 26.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA



DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana

Oficiul poștal de prezentare ..... la prezentării trimiterii poștale .....		 <h3>Confirmare de Primire</h3> <p>Cluj-Napoca 1 of</p>  <p>AR49698133654 Correspondenta int cu AR</p>
Felul trimiterii: ..... Valoare lei ..... Ramburs lei ..... Greutate .....		
Se completează de expeditorul trimiterii	<b>Destinatar trimitere:</b> <b>COLCERIU MARIA</b>	
	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea ..... Data 16.04.12 ..... (semnătură destinatar)	
	Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	
<b>motivul nepredării (dacă este cazul):</b> <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: .....		semnătura salariatului predător



### Confirmare de Primire

Cluj-Napoca 1 of



AR49698133654  
Correspondenta int cu AR



Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Se completează de expeditorul trimiterii

**Destinatar trimitere:**

**COLCERIU MARIA**

Se completează de expeditorul trimiterii

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
 Cal. MOTILOR Nr. 3  
 Cod poștal 400001  
 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ



481.1/4344



Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării care însoțește confirmarea

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea ..... Data 16.04.12 .....  
 (semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului .....  
 (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

**motivul nepredării (dacă este cazul):**

semnătura salariatului predător

- adresă insuficientă  
  destinatar necunoscut  
  destinatarul refuză primirea  
  destinatar mutat  
  expirat termen păstrare  
  alte motive: .....





ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr.16  
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. KOVATS AGOTHA MARIA EVA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. CLINICILOR NR. 26.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana

Tipul poștal de prezentare ..... Data prezentării trimiterii poștale ..... 12/06		 <h3>Confirmare de Primire</h3> <p>Cluj-Napoca 1 of</p>  <p>AR49698133694 Correspondența internă cu AR</p>
Felul trimiterii: ..... Valoarea lei ..... Ramburs lei ..... Greutate .....		
Se completează de expeditorul trimiterii	<b>Destinatar trimitere:</b> <b>KOVATS AGOTHA MARIA EVA</b> Ci 40	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  L.S.  PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA / CLINICILOR NR. 26 Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării 1062212
	Se completează de destinatarul trimiterii Confirm primirea ..... Data 16/4 <small>(se înțelege destinatar)</small> Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>	
<b>Motivul nepredării (dacă este cazul):</b> ..... <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: .....		semnătura salariatului predător 



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 434404 din 06.04.2022

EXPEDIAT

12 APR. 2022

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr.16  
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. POP RARES IOAN

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. CLINICILOR NR. 26.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana

Oficiul poștal de prezentare .....  
 la prezentării trimiterii poștale ..... 17.04.22

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate ..... g.....



**Confirmare de Primire**

L.S.

Cluj-Napoca 1 of  
  
 AR49698133684  
 Corespondenta int cu AR

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

**Destinatar trimitere:**

**POP RARES IOAN**

Se completează de expeditorul trimiterii

Confirm primirea ..... Data 15.04.22  
 (semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului .....  
 (gradul de naștere, delegat, împuternicit)

Se completează de destinatarul trimiterii

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
 Cal. MOTILOR Nr. 3  
 Cod poștal 400001  
 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

Stampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea

481.1/133404/CLUJ/CILOR NR. 26

**motivul nepredării (dacă este cazul):** .....  
 semnătura salariatului predător

adresă insuficientă  destinatar necunoscut  destinatarul refuză primirea  destinatar mutat  expirat termen păstrare  alte motive: .....



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadzari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE

str. Iuliu Maniu nr.16  
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. POP ROXANA CRISTINA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. CLINICILOR NR. 26.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale ..... 12/04

Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....

Se completează de  
expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

POP ROXANA CRISTINA  
C  
2  
4

Se completează de  
destinatarul  
trimiterii

Confirm primirea ..... Data 14.04.22  
(semnătura destinatar)

Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului Destinatar  
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

motivul nepredării (dacă este cazul):

semnătura salariatului predător

adresă insuficientă  destinatar necunoscut  destinatarul refuză primirea  destinatar mutat  expirat termen păstrare  alte  
motive: .....



Confirmare de Primire



Stampila de zi a oficiului  
de distribuție a confirmării

Cluj-Napoca 1 of

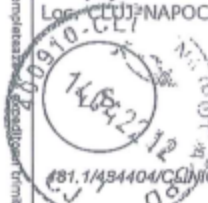


AR49698133674

Correspondența internă cu AR

Se completează de  
destinatarul trimiterii

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
Cal. MOTILOR Nr. 3  
Cod poștal 400001  
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ



481.1/484404/COUNCILOR NR. 26

Stampila de zi a oficiului

care înlocuiește confirmarea



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr.16  
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. MOSOIGO CORINA MAGDA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str.CLINICILOR NR. 26.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

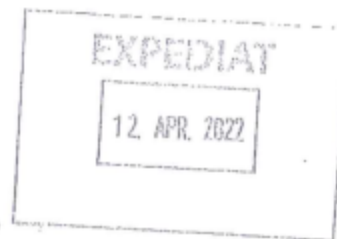
Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana

Oficiul poștal de prezentare ..... la prezentării trimiterii poștale .....		 <b>Confirmare de Primire</b>	
Felul trimiterii: ..... Valoare lei ..... Ramburs lei ..... Greutate .....		  Cluj-Napoca 1 of AR49698133704 Corespondenta int cu AR	
Se completează de expeditorul trimiterii	<b>Destinatar trimitere:</b> <b>MOSOIGO CORINA MAGDA</b>		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  Stampila de zi a oficiului care înalotază confirmarea
	Confirm primirea ..... Data ..... (semnătura destinatar)	Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	
Motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> altele motive: .....		semnătura salariatului predător	





ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr.16  
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. DOMUTA IOAN-HORATTU

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. CLINICILOR NR. 26.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

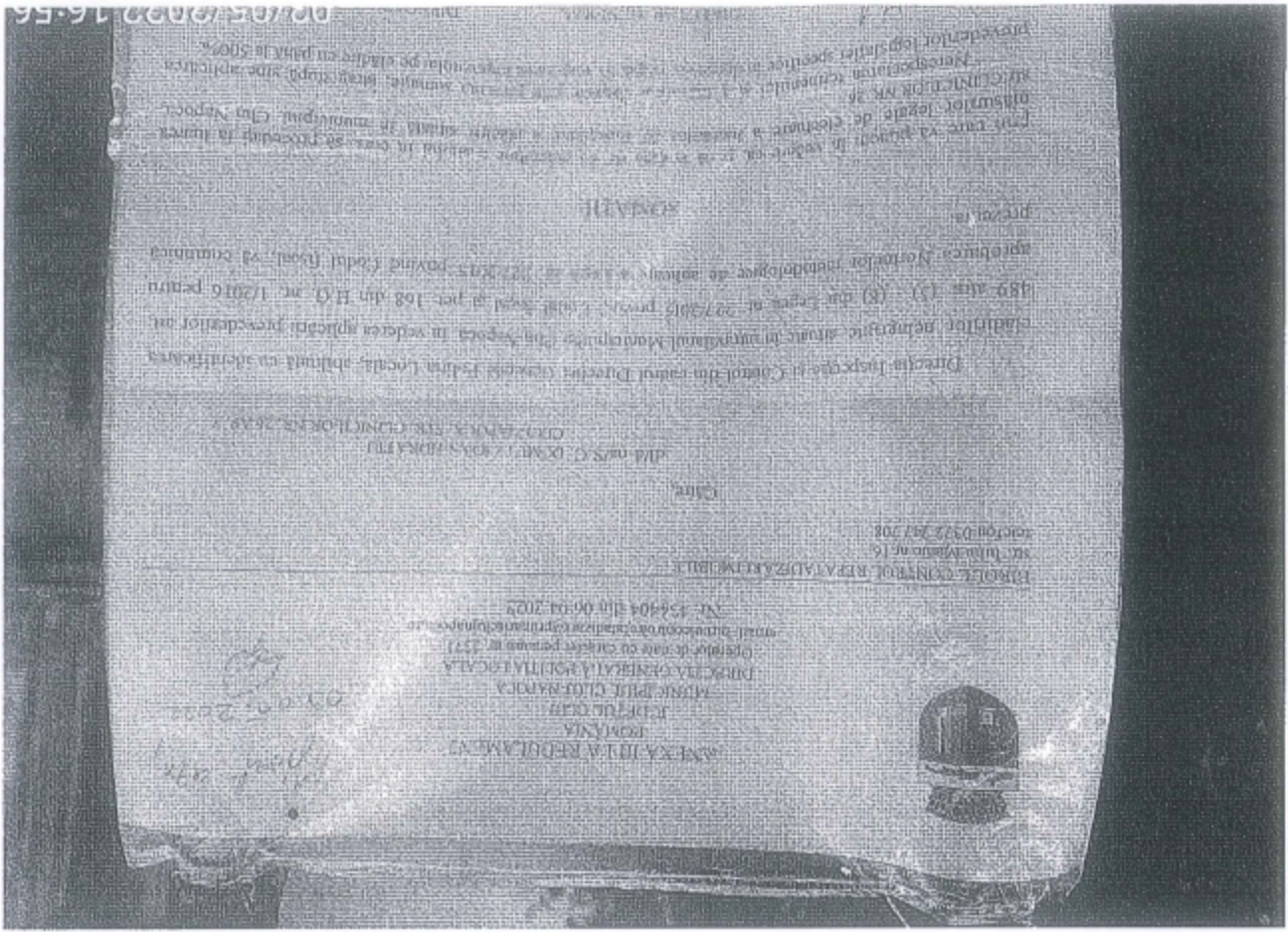
DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

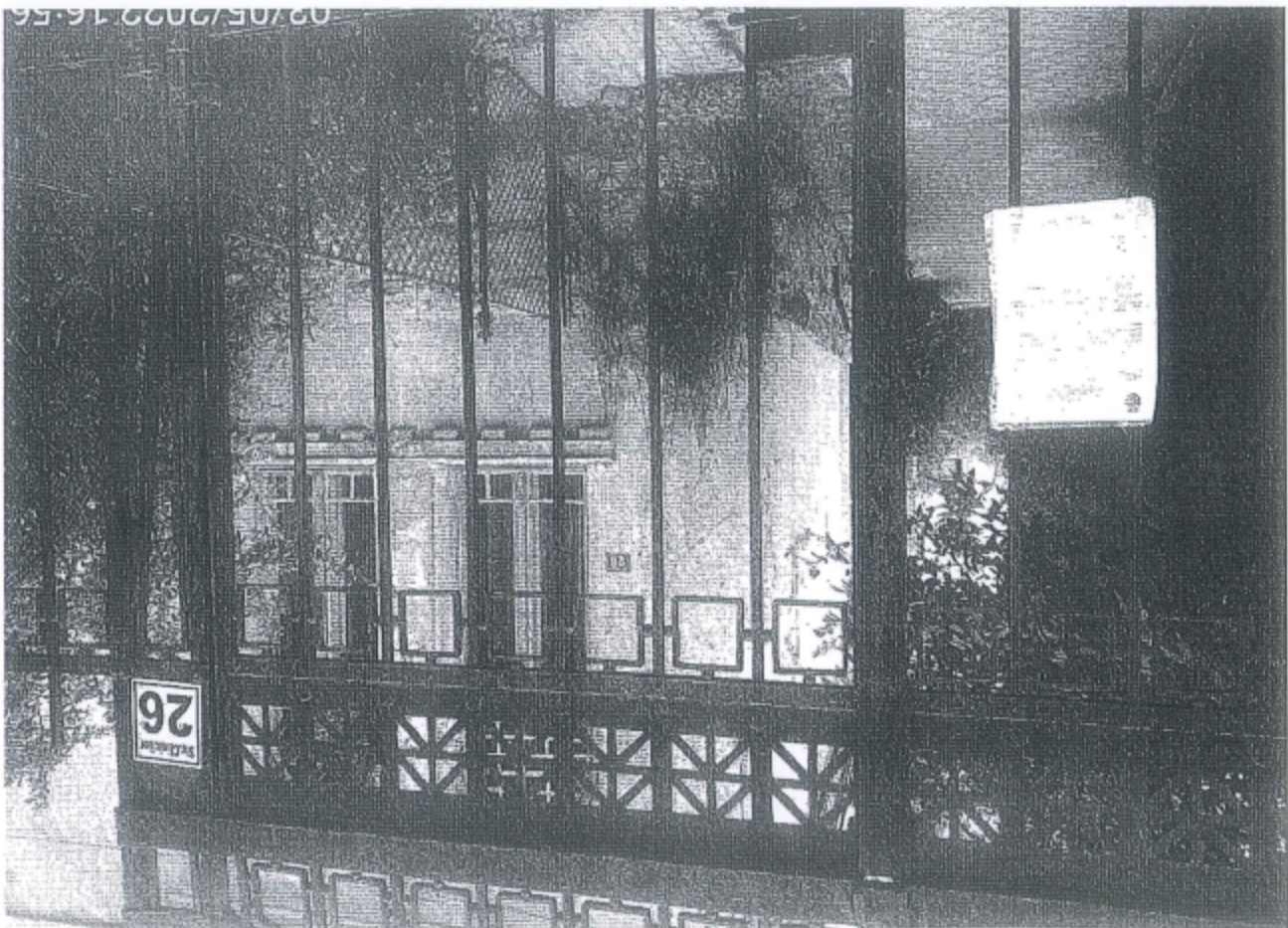
ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana



16



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
STR. JULIU MANIU NR. 16  
Tel 0264955  
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 434404/2022  
Nr. 16 din 03.05.2022

Polițist local TRIPON DOINA din cadrul Direcției Generale Poliția locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 223 azi, 03.05.2022 având de comunicat SOMATIA nr. 434404/2022 întocmită de Tripon Doina pe numele DOMUȚA IOAN-HORAȚIU cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 26 ap. 7, identificat(ă) prin CNP/CUI ....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:  
**NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.**  
Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI  
în prezența martorului asistent Vig Zsolt domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria. .... nr. 2239 emis(ă) de Primăria Cluj-Napoca la data de 01.01.2016.  
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,  
*Ciu*

Am primit copia,

Martor asistent,  
*h*

Oficiul poștal de prezentare .....			<b>Confirmare de Primire</b>	
Data prezentării trimiterii poștale ..... <i>12/05/22</i>			Cluj-Napoca 1 of  AR49698133714 Correspondenta int cu AR	
Felul trimiterii: .....				
Valoare lei ..... Ramburs lei .....				
Autate .....		Se completează de expeditorul trimiterii		
<b>Destinatar trimitere:</b>		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA		
DOMUȚA IOAN-HORATIU		Cal. MOTILOR Nr. 3		
CLUJ-NAPOCA, STR. CLINICILOR NR. 26 AP. 7		Cod poștal 400001		
400006		Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ		
Se completează de destinatarul trimiterii		481.1/434404/CLINICILOR NR. 26		
Confirm primirea ..... Data .....		Ștampila de zi a oficiului		
(semnătură destinatar)		care înlocuiește confirmarea		
Nume și prenume primitor .....				
(gradul de nădărn, delegat, împuternicit)				
motivul nepredării (dacă este cazul): .....		semnătura salariatului predător		
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: .....				

POCA

1

T.P.  
POSTA ROMANA  
Nr. 109/P/313021/2018  
Valabilitate – conform contract

DOMUTA IOAN-HORATIU  
CLUJ-NAPOCA, STR. CLINICILOR NR. 26 AP. 7  
400006



POCA

1

T.P.  
POSTA ROMANA  
Nr. 109/P/313021/2018  
Valabilitate – conform contract

DOMUTA IOAN-HORATIU  
CLUJ-NAPOCA, STR. CLINICILOR NR. 26 AP. 7  
400006



RETUR  
Mandat  
Espirat termen de plătire  
Alte motive  
Administrația  
DIRECȚIA  
140422



21/9/4  
140422  
Handwritten signature

6666841



Carte Funciară Nr. 278226-C1 Comuna/Oraș/Municipiul: Cluj-Napoca

**CARTE FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR. 278226-C1**  
**COPIE**

 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Miko, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 2165

Electronic: 278226-C1; Nr. Topo: 11045/1, 11045/2-C1; Suprafata: -

Părți comune: terenul, poarta, gardul, ușa la intrarea principală, scările, antreurile, anticamerele, spălătoria și wc-ul, din subsol, arătată pe schiță cu litere A B C D E, casa de scări F I, ușa podului, scara și antreul podului K L, toate materialele și și instalațiile deasupra tavanului, etajului, toată instalațiunea de apeduct, canalizare și electricitate afiătoare în părțile indivize comune și burlanele aflate pe clădire

Observații: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			6	1	278226-C1-U1		14/100		compus din 2 camere, 1 antreu, 1 balcon, pivnița nr. VI, pod nr. VI, coridorul deschis h cu folosința comună cu apartamentul 5 și 7
		parter	3	2	278226-C1-U2				Apartament nr. 3 compus din : camera nr 1 , bucătărie, baie, acces la wc-ul de la demisol, cu su 39,56 mp cu plc de 9/100 în cf col 2165
			4	3	278226-C1-U3	19,76			Apt nr.4, compus din: camera nr.2, wc.-ul nr.2 și chlcinetă ( actualul wc. nr.1), cu su de 19,76 mp., cu p.i.c 4/100 parte.
		subsol	1	4	278226-C1-U4				compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, pivnița nr. 1 și podul nr. I, părțile indivize comune 11/100 parte
		parter	2	5	278226-C1-U5				compus din: 3 camere, hol, antreu, bucatarie, camera pentru sortare, camera, garderoba, wc, baie, pivnița nr. 2, pod nr. 2 și coridorul deschis cu folosința comună cu apartamentele 3 și 4, cu plc de 32/100 în cf col 2165
		etaj	5	6	278226-C1-U6				Apartament nr 5, la etaj compus din: 2 camere, 1 hol, 1 antreu, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 garderobă, 1 wc, 1 baie, pivnița nr. 5, podul nr.5, coridorul deschis în folosința comună cu apt. nr 6 și 7 cu părțile indivize de 26/100 în cf col 2165
			7	7	278226-C1-U7		4/100		compus din:2 camere, baie cu WC, antreu, nisă, pivnița nr. 7, pod nr. 7 și coridorul deschis cu folosința comună cu apartamentele 5 și 6, cu plc de 4/100 în cf col 2165

**B. Partea II. Proprietar si acte**
**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 278226-C1-U1**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

650 / 12/05/1966

Contract De Donatie nr. 3768, din 10/05/1966 emis de Notariatul de Stat Regional Cluj;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOSOIGO CORINA MAGDA Observatii:(provenita din conversia CF 7763)	A1
----	--	----

125774 / 08/06/2022

Act Notarial nr. cerere, din 08/06/2022 emis de Gorun Horacius Tony;

B2	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus, având ca obiect îndreptare eroare materială	A1
----	---	----



Unitate Individuala 278226-C1-U2		Referințe
Inscrierile privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
<b>NU SUNT</b>		
59138 / 22/12/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2637, din 21/12/2006 emis de BNP KORCSOG ANDREA;		
B1	intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) LUNG-VALERIAN-COSMIN, și soția 2) LUNG-ANA-DANIELA, ca bun comun Observații: (provenita din conversia CF-18680)	A1 / B-6
59140 / 22/12/2006		
Contract De Ipoteca nr. 0;		
B2	se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini 1) BCR-SA-SUC-JUD. CLUJ Observații: (provenita din conversia CF-18680)	A1 / C-3
158174 / 16/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.4856, din 15/09/2016 emis de POPA IONUT FLORIN (act administrativ nr. 614 din 13.09.2016 emis de BCR SA);		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1
158175 / 16/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.4857, din 15/09/2016 emis de POPA IONUT FLORIN (act administrativ nr. 614 din 13.09.2016 emis de BCR SA);		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1
231010 / 14/12/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 378/2015 DIN DOS. NR. 10265/211/2014, din 26/06/2015 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
B5	se notează respingerea cererii înregistrate de Mosoigo Corina Magda prin avocat Driha Daniela Teodora privind îndreptarea erorii materiale	A1
46882 / 14/03/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2727, din 13/03/2019 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Act Administrativ nr. 263569, din 01/03/2019 emis de BANCA TRANSILVANIA SA;		
B6	intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) POP RAREȘ-IOAN, și soția 2) POP ROXANA-CRISTINA, bun comun	A1
Act Notarial nr. 2728, din 13/03/2019 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1
116980 / 21/06/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 378/2015 DIN DOS. NR. 10265/211/2014, din 26/06/2015 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. 378/2015, din 26/06/2015 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
B8	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii nr. 231010 din 14.12.2018, înaintată de Mosoigo Corina Magda prin avocat Driha Daniela Teodora, având ca obiect îndreptarea erorii materiale.	A1





## Unitate Individuala 278226-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
3493 / 07/03/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1246, din 07/03/2000 emis de NP Lupea Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) CARETTA SILVANO, și soția 2) BARBATO ANNA-MARIA, bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 132031)</i>	A1 / B-2
44676 / 01/04/2014		
Act Notarial nr. 1246, din 07/03/2000 emis de LUPEA MARIANA;		
B2	Se îndreaptă eroarea materială provenită la conversia cărții funciare, privind prenumele proprietarului de sub B1.1 ca fiind Silvano in loc de Silviano	A1
46196 / 03/04/2014		
Act Notarial nr. 378, din 02/04/2014 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURSA CIPRIAN, bun propriu	/ B.4 A2
23830 / 03/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE AUT NR 142, din 02/02/2021 emis de Popa Anca Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KOVATS AGOTHA-MARIA-EVA, bun propriu	A1

## Unitate Individuala 278226-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
715 / 17/03/1989		
Certificat Mostenitor nr. 394, din 28/02/1989 emis de Notariatul de Stat Jud. Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COLCERIU MARIA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 7715 Cluj - Napoca)</i>	A1
2291 / 15/04/1991		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4860, din 01/04/1991 emis de Notariatul de Stat jud. Cluj;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COLCERIU MARIA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 7715 Cluj - Napoca)</i>	A1

## Unitate Individuala 278226-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
2695 / 09/12/1967		
Cerere nr. 13, din 09/07/1966;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) KOVATS AGATA MARIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 7779)</i>	A1
8792 / 07/06/1994		
Certificat De Mostenitor nr. 977/1994 (dosar nr. 900/1994);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) KOVATS AGATA MARIA EVA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 7779)</i>	A1



Unitate individuala 278226-C1-U6		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
1185 / 07/03/1977		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1776, din 07/03/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) KUK-EVA-ERZSEBET, căs.cu KUK-IOSIF <i>Observatii:(provenita din conversia CF 18694)</i>	/ B.3 A1
1244 / 06/03/1991		
Certificat Mostenitor nr. 90, din 23/01/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOSOIGO CORINA MAGDA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 18694)</i>	A1 / B.3
46643 / 02/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4270, din 16/06/1978 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Act Notarial nr. 90, din 23/01/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CLUJ;		
B3	se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu încheierea nr. 4660/1978 în sensul radierii dreptului de proprietate înscris sub B1 și corectarea cotei de proprietate înscrisă sub B2 din cota de 9/10 în cota de 1/1	A1
125762 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. cerere, din 08/06/2022 emis de Gorun Horacius Tony;		
B4	Se noteaza respingerea cererii formulate de NP GORUN HORACIUS TONY, avand drept obiect îndreptarea erorii materiale	A1

Unitate individuala 278226-C1-U7		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
8854 / 16/10/1986		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 13224, din 10/10/1986 emis de Notariatul de Stat Judetean Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMUȚA IOAN-HORAȚIU, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 26323)</i>	A1
213445 / 06/12/2017		
Act Administrativ nr. 529351/431, din 20/11/2017 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 195686, din 08/11/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Se actualizează adresa administrativă a imobilului, din str Miko nr 26 în str Clinicilor nr 26	A1

## C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		

Unitate individuala 278226-C1-U1		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		
1688 / 12/05/1949		
Decizie nr. 5002 din 1949 emis de Municipiul Cluj (plan de împărțire);		
C1	se notează că Imobilul dominant cu nr. top. 11045/3 din cf. 7714 are drept de servitute de trecere cu vehicule și pietoni asupra parcelei cu nr. top. 11045/2 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 7763)</i>	A1



## Unitate Individuala 278226-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
1688 / 12/05/1949		
Decizie nr. 5002/1949 emis de MUNICIPIUL CLUJ;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu vehicule și pietoni asupra parcelei cu nr. top. 11045/2 în favoarea imobilului cu nr top. 11045/3 din cf nr. 7714 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 18680)</i>	A1
59140 / 22/12/2006		
Contract De Ipoteca nr. 2638, din 21/12/2006 emis de BNP KORCSOG ANDREA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21577.5 EUR, a dobânzilor și spezelor aferente; comisoanele, alte costuri și cheltuieli de judecată, cheltuieli de executare silită și alte cheltuieli legate de recuperarea tuturor sumelor datorate 1) BCR SA SUC JUD. CLUJ <i>Observatii:(provenita din conversia CF 18680)</i>	A± / C.6
171881 / 15/10/2015		
Act Notarial nr. CONVENTIE DE MENTINERE A IPOTECII IMOBILIARE NR 8633, din 14/10/2015 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
C3	Se notează menținerea ipotecii înscrise sub C-2, în rangul prezentei notări, pentru garantarea obligației asumate prin contractul de credit nr. REF2015/31626518 din data de 14-10-2015.	A± / C.6
158174 / 16/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.4856, din 15/09/2016 emis de POPA IONUT FLORIN (act administrativ nr. 614 din 13.09.2016 emis de BCR SA);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:76492 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1
158175 / 16/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.4857, din 15/09/2016 emis de POPA IONUT FLORIN (act administrativ nr. 614 din 13.09.2016 emis de BCR SA);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:296000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1
16419 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 925, din 30/01/2019 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
C6	se radiază înscrierile de sub C2.1,C3 și interdicțiile de sub B2.1	A1
46882 / 14/03/2019		
Act Notarial nr. 2728, din 13/03/2019 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:339692 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului, pentru cota de sub B6 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1

## Unitate Individuala 278226-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Unitate Individuala 278226-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
1688 / 12/05/1949		
Decizie nr. 5002/1949 (Municipiul Cluj, plan de împărțire);		
C1	se notează că imobilul dominant cu numărul topografic 11045/3 din cartea funciară, nr. 7714 are drept de servitute de trecere cu vehicule și pietoni asupra parcelei cu numărul topografic 11045/2 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 7715 Cluj - Napoca)</i>	A1

## Unitate Individuala 278226-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
1688 / 12/05/1949		
Decizie nr. 5002/1949;		
C1	imobilul dominant cu nr. top 11045/3 din cf 7714 are drept de servitute de trecere cu vehicule și pietoni asupra parcelei cu nr. top 11045/2 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 7779)</i>	A1

Unitate Individuala 278226-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
1688 / 12/05/1949		
Decizie nr. 5002/1949 emis de MUNICIPIUL CLUJ;		
C1	se notează că imobilul dominant cu nr top 11045/3 din cf 7714 are drept de servitute de trecere cu vehicule și pietoni asupra parcelei cu nr top 11045/2 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 18694) transcris din cf nr.7715</i>	A1

Unitate Individuala 278226-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
1688 / 12/05/1949		
Decizie nr. 5002/1949 emis de Municipiului Cluj N;		
C1	Se notează că Imobilul dominant cu număr top 11045/3 din c.f. 7714 are drept de servitute de trecere cu vehicule și pietoni asupra parcelei cu nr.top. 11045/2 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 26323)</i>	A1



Cosmina Raluca BAL  
Consilier

A.N.C.P.I. O.C.P.I. CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
CLUJ-NAPOCA  
Dosar Nr. 210879 12.10.2022