

1-53 pag.

25/27.12.2022

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, 5A, 5B, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 20, înscrisă în C.F. nr. 261207-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, 5A, 5B, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 20, înscrisă în C.F. nr. 261207-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită— proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 921280/1/14.12.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 921696/49/14.12.2022 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, 5A, 5B, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 20, înscrisă în C.F. nr. 261207-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca;

Reținând nota de constatare nr. 108/5.12.2022 a Direcției Inspecție și control prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, 5A, 5B, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 20, înscrisă în C.F. nr. 261207-C1, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 20, înscrisă în C.F. nr. 261207-C1, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 39,00%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Lista cu proprietarii clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 20, cărora li se aplică majorarea impozitului cu 300 %

1. Polgar Maria-
2. Cenan Ileana-
3. S.C. ROMBIANCA PRESTCOM S.R.L. – ap. 3
4. AREX FM S.R.L. – ap. 4
5. TRANSYLVANIA PRIME PROPERTY INVESTMENTS S.R.L. – ap. 5A
6. Fazekas Jozsef, Fazekas Magda –

DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



ȘEF SERVICIU,
DORU SĂPLĂCAN



Anexa la Hotărârea nr...../2022 cuprinde un număr de 1 pagină.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 921280/1/14.12.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, 5A, 5B, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 20, înscrisă în C.F. nr. 261207-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuiită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Conform înscrierilor din cartea funciară nr. 261207-C1 în imobil există 6 apartamente, ap. 1 cu cote părți individuale comune 7/100, ap. nr. 2 cu cote părți individuale comune 8,83/100, ap. nr. 3 cu cote părți individuale comune 5,43/100, ap. nr.4 cu cote părți individuale comune 6,89/100, ap. 5A cu cote părți individuale comune 60,90/100 și ap. 5B cu cote părți individuale comune 10,95/100.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 20, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 39,00 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *art. 6 din Anexa la HCL. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, se impune majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, 5A, 5B, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 20, înscrisă în C.F. nr. 261207-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a *proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, 5A, 5B, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 20, înscrisă în C.F. nr. 261207-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.*

PRIMAR,
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, 5A, 5B, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 20, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 921280 din data de 14.12.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, 5A, 5B, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 20, înscrisă în C.F. nr. 261207-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Directia Impozite și taxe locale și Directia Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Conform înscrierilor din cartea funciară nr. 261207-C1 în imobil există 6 apartamente, ap. 1 cu cote părți individuale comune 7/100, ap. nr. 2 cu cote părți individuale comune 8,83/100, ap. nr. 3 cu cote părți individuale comune 5,43/100, ap. nr.4 cu cote părți individuale comune 6,89/100, ap. 5A cu cote părți individuale comune 60,90/100 și ap. 5B cu cote părți individuale comune 10,95/100.

Nr. apartament	Nr. carte funciară individuală	Nume proprietar	Cotă parte indiviză	Scutire impozit Da/Nu	Temei legal scutire
1.	261207-C1-U7	Polgar Maria	7/100	NU	
2.	261207-C1-U6	Cenan Ileana	8,83/100	NU	
3	261207-C1-U5	S.C. ROMBIANCA PRESTCOM S.R.L.	5,43/100	NU	
4.	261207-C1-U1	AREX FM S.R.L.	6,89/100	NU	
5A	261207-C1-U3	TRANSYLVANIA PRIME PROPERTY INVESTMENTS S.R.L.	60,90/100	NU	
5B	261207-C1-U4	Fazekas Jozsef, Fazekas Magda	10,95/100	NU	

Fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 20, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 39,00 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmirilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale

contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

- art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca: Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor, în funcție de gradul de degradare al imobilului-construcție, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:

-Categorია 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 25% și 34.99%

-Categorია 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 35% și 49.99%

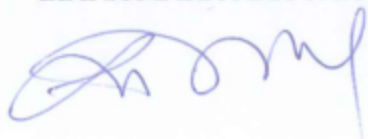
-Categorია 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 50% și 59.99%

-Categorია 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual >60%.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, 5A, 5B, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 20, înscrisă în C.F. nr. 261207-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită*, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS



15.12.2022

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371
Nr. 108 /05.12.2022



NOTĂ DE CONSTATARE-REEVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal s-a deplasat în teren la data de 05.12.2022 la imobilul situat în Piața Unirii nr. 20 și a constatat menținerea clădirii în categoria celor considerate ca fiind *neîngrijite*, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare-evaluare nr. 3/15.03.2022

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire identificat mai sus.

.....
.....
.....
.....

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătura)

Tripon Doina

Vig Zsolt

ANEXA I LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371



FIȘA DE EVALUARE A IMOBILULUI

CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA

Adresă: PIATA UNIRII nr. 20 Data: 15.03.2022

1. ACOPERIȘ ȘI ELEMENTE AFERENTE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
Învelitoare -acoperiș șarpantă/atic - acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Învelitoarea este degradată parțial/deformată (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită reparații și înlocuire.	6	6
e. Degradări majore	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală, coamele/tiglele sau alte elemente ale învelitorii sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime. Șorțurile de tablă deformată sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă, cu risc de desprindere etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate .	10	10

Cornișa			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Elementele ornamentale, profile desprinse, degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
e. Degradări majore	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate/lipsă peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15

Șarpantă/acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne, lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
e. Degradări majore	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50%: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor, burlanelor.	1	1
d. Degradări medii	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare. Porțiuni lipsă din jgheaburi și burlane/lipsă elemente de racord.	3	3
e. Degradări majore	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

2. FAȚADE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
Tencuială			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15%) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări locale ale tencuielii (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Risc de desprindere. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6	6
e. Degradări majore	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10

Zugrăveală			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15%). Zugrăveala murdară. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Zugrăveală exfoliată parțial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc sau se curăță, în funcție de material.	6	6
e. Degradări majore	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10

Tâmplărie/Geamuri			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. Geamuri sparte.	1	1
d. Degradări medii	- Materiale componente deteriorate, deformatе și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
e. Degradări majore	- Materiale componente puternic deteriorate, deformatе și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5

Pereți/balcoane			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15% . Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Risc de desprindere. Vor fi făcute reparații punctuale și va fi făcută completarea elementelor lipsă.	6	6
e. Degradări majore	- Fisuri de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12

Elemente decorative			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente decorative incomplete de maximum 15%. Remedierea punctuală.	3	3
d. Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade/ incomplete sau deteriorate. Risc de desprindere. Va fi făcută completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. ÎMPREJMUIRI ȘI ANEXE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remediere punctulă.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15-50% din suprafață. Împrejmuire înclinată, deformată în proporție de 15-50%, cu risc de cădere.	3	3
e. Degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL –	39	39
------------------------	----	----

Observații imobil / Măsuri stabilite

Fatada principală nu a fost evaluată. Aceasta este acoperită cu plasa de protecție cu scopul punerii în siguranță a clădirii din cauza degradării fatadei.

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție; degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, există risc de cădere. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. **Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare va fi calculat punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu

acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la **punctajul de referință (punctajul total/punctajul de referință x 100)**. Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Clădire îngrijită - punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Clădire neîngrijită - punctaj $\geq 25,00$ puncte.

Categoria de impozitare a clădirii:

- Categoria 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctaj procentual între 25% și 34.99%
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 35% și 49.99%
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctaj procentual între 50% și 59.99%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctaj procentual ≥ 60 %

PUNCTAJ EVALUARE 39	PUNCTAJ REFERINȚĂ 100%	PUNCTAJ PROCENTUAL 39%	STARE CLĂDIRE NEÎNGRIJITĂ	CATEGORIE IMPOZITARE
PUNCTAJ REEVALUARE 39	PUNCTAJ REFERINȚĂ 100%	PUNCTAJ PROCENTUAL 39%	STARE CLADIRE NEÎNGRIJITĂ	2

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL




ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE



POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

TRIPON DOINA 

VIG 250LT 





ANEXA II LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371
Nr. 3/15.03.2022

NOTĂ DE CONSTATARE-EVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 15.03.2022 la imobilul situat în PIAȚA UNIRII nr. 20 și a constatat, potrivit fișei de evaluare a imobilului, încadrarea clădirii în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

- Degradări minore la: învelitoare, șarpantă, jgheaburi, burlane și elemente din tinichigerie, tâmplărie, elemente decorative, împrejmuire
- Degradări medii la: cornișă, tencuială, pereți/balcoane
- Degradări majore la: zugrăveală

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....
.....
.....
.....

Anexă: schițe foto

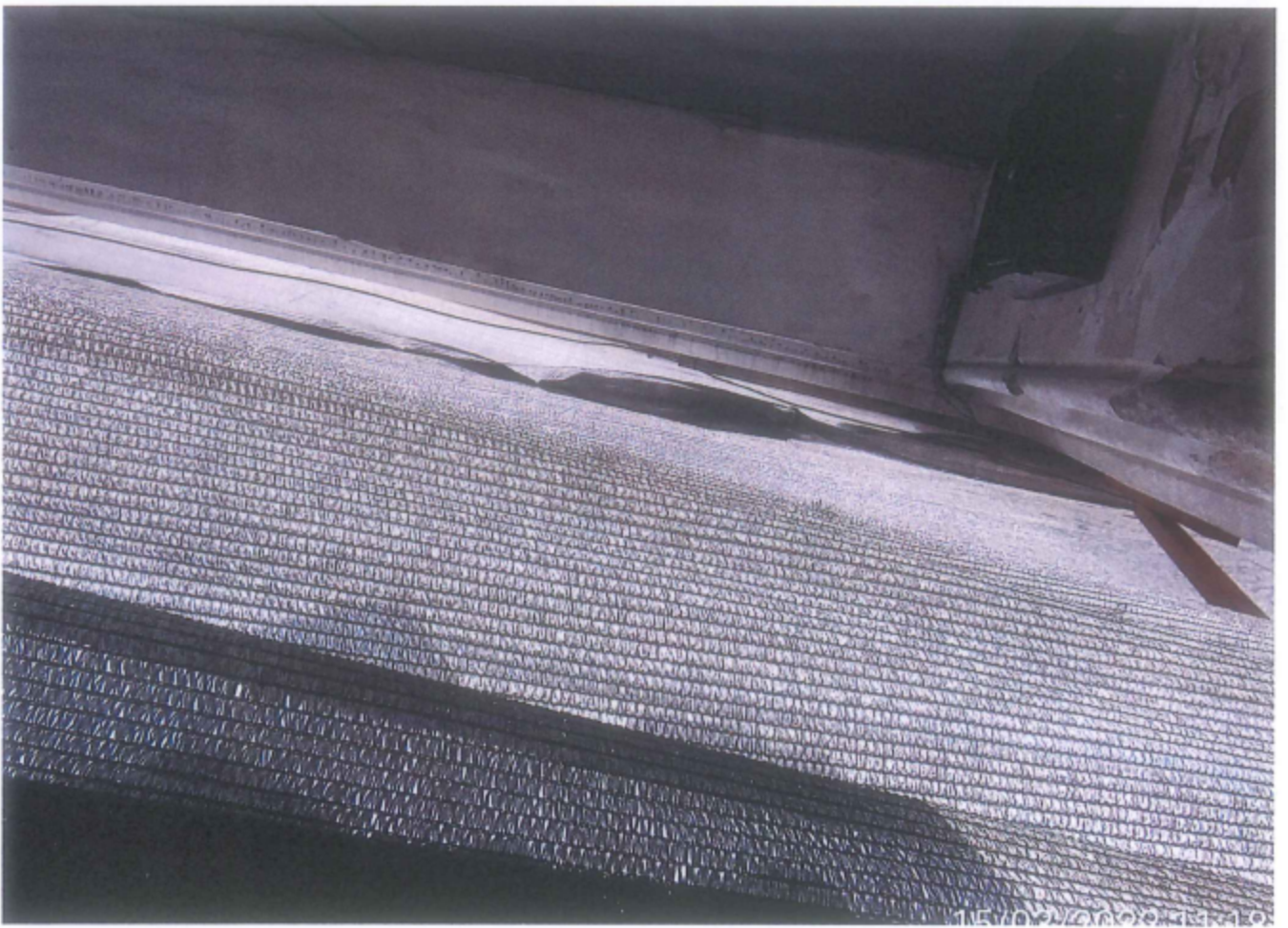
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

TRIPON BOINA
VIG 250LT





15/02/2022 11:10



15/02/2022 11:10







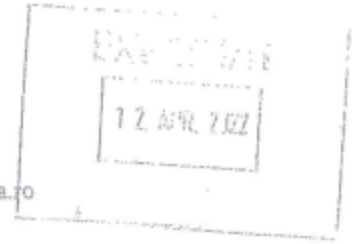








ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadzari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. POLGAR MARIA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. P-ȚA UNIRII NR. 20.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OȘTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Intocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale 12.06

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



Confirmare de Primire



Stampila de zi a oficiului de distribuție și confirmării

Cluj-Napoca 1 of



Correspondența internă cu AR

Destinatar trimitere:

POLGAR MARIA
CLUJ-NAPOCA, P-TA UNIRII NR 20, ET.1, AP.1
400113

Se completează de expeditorul trimiterii

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Cal. MOTILOR Nr. 3
Cod poștal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

Se completează de primitorul trimiterii



Confirm primirea POPA COZIMA Data 14.07.2006

Kx 821740 (semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Callitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

400113 P-TA UNIRII NR. 20

Stampila de zi a oficiului

care însoțește confirmarea

motivul nepredării (dacă este cazul):

semnătura salariatului predător

- adresă insuficientă destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare alte motive:



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadzari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BÎROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. CENAN ILEANA
CLUJ-NAPOCA, P-TA UNIRII NR. 20 AP. 2

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str.P-ȚA UNIRII NR. 20.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OȘTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale *12.06*

Prețul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

Destinatar trimitere:
CENAN ILEANA
CLUJ-NAPOCA, P-TA UNIRII NR. 20 AP. 2
400113

Confirm primirea *[Signature]* Data *12.06.2022*
(semnătura destinatar)
Nume și prenume primitor *ILEANA CENAN* Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

- adresă insuficientă destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare altele
motive:



Confirmare de Primire

L.S.

Cluj-Napoca 1 of



AR49700214534
Correspondența internă cu AR

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Cal. MOTILOR Nr. 3
Cod poștal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ



Stampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea

semnătura salariatului predător

[Signature]



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadzari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BÎROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. ROMBIANCA PRESTCOM
CLUJ-NAPOCA, P-ȚA UNIRII NR 20 AP.3

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str.P-ȚA UNIRII NR. 20.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA


Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OȚEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale 12.09		 Confirmare de Primire	
Adresa de trimitere: Valoare lei Ramburs lei Greutate		Cluj-Napoca 1 of  AR49700214544 Corespondența internă cu AR	
Destinatar trimitere: ROMBIANCA PRESTCOM CLUJ-NAPOCA, P-ȚA UNIRII NR 20 AP.3 400113		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Se completează de expeditorul trimiterii	Confirm primirea (semnătură destinatar) Nume și prenume primitor (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	Se completează de expeditorul trimiterii	40097  0461/143440-20 P-ȚA UNIRII NR. 20 Stampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea
Motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:		semnătura salariatului predător 	



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. AREX FM SRL
TÂRGU MUREȘ,
STR REVOLUȚIEI NR 1, ET. 1, CAMERELE 17,18,19,20,
JUD MUREȘ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str.P-ȚA UNIRII NR. 20.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale 12.04

Numărul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Confirmare de Primire

L.S.

Cluj-Napoca 1 of
AR49700214554
Correspondența internă cu AR

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Destinatar trimitere:

Se completează de expeditorul trimiterii

AREX FM SRL
TÂRGU MUREȘ, STR REVOLUȚIEI NR 1, ET. 1,
CAMERELE 17,18,19,20, JUD MUREȘ
540043

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea Data 14.04.11
(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Căi. MOTILOR Nr. 3
Cod poștal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ



Stampila de zi a oficiului

care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

semnătura salariatului predător

- adresă insuficientă destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare alte motive:



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. TRANSYLVANIA PRIME PROPERTY INVESTMENTS SRL
CLUJ-NAPOCA, B-DUL EROILOR NR 9 ET. 2

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str.P-ȚA UNIRII NR. 20.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

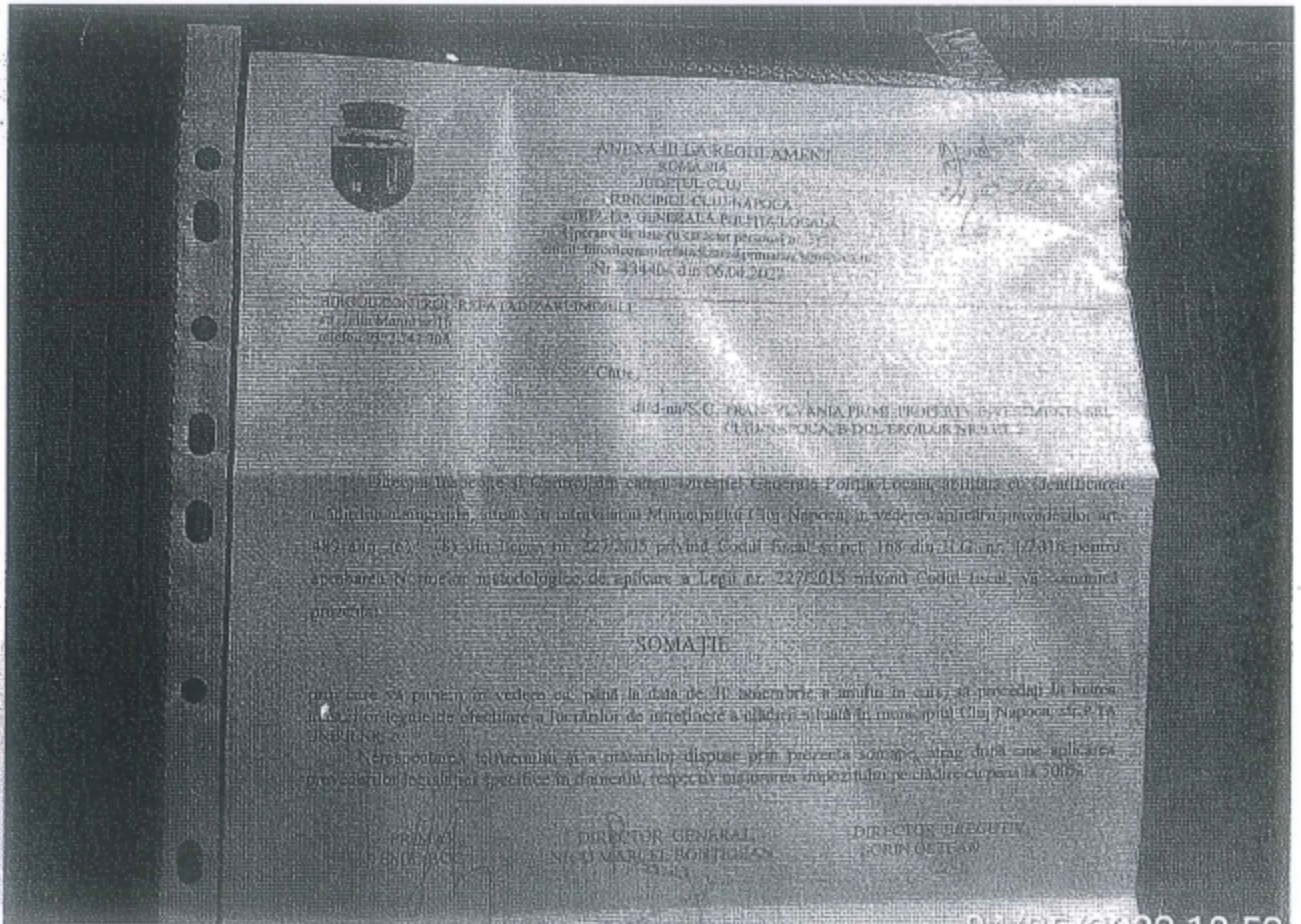
ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



30



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. IULIU MANIU NR. 16
Tel 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 434404/2022
Nr. 36 din 04.05.2022

Polițist local TRIPON DOINA din cadrul Direcției Generale Poliția locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 223 azi, 04.05.2022 având de comunicat SOMATIA nr. 434404/2022 întocmită de Tripon Doina pe numele TRANSILVANIA PRIME PROPERTY INVESTMENTS SRL cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca, identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:
NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.
Fapt pentru care am procedat la **AFIȘAREA SOMAȚIEI** în prezența martorului asistent Vig Zsolt domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria. nr. 2239 emis(ă) de Primăria Cluj-Napoca la data de 01.01.2016.
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

Oficiul poștal de prezentare			Confirmare de Primire	
Data prezentării trimiterii poștale			Cluj-Napoca 1 of	
Felul trimiterii:				
Valoare lei Ramburs lei			AR49700214584	
Greutate		Correspondența internă cu AR		
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: TRANSILVANIA PRIME PROPERTY INVESTMENTS SRL CLUJ-NAPOCA, B-DUL EROILOR NR 9 ET. 2 400129		Se completează de expeditorul trimiterii	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
	Confirm primirea Data			
Se completează de destinatarul trimiterii	Nume și prenume primitor Calitatea primitorului		481.1/434404/P-ȚA UNIRII NR. 20	
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		Stampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea	
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător		
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> altele		motive:		

POCA

1.1



T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 109/P/313021/2013
Valabilitate - conform contract

AN

TRANSYLVANIA PRIME PROPERTY INVESTMENTS SRL
CLUJ-NAPOCA, B-DUL. EROILOR NR 9 ET. 2
400129



RETUR

Expediția de plată

Altele motive

Adresa incompletă

SE APROBA ÎN APULEA

DIRIGINTE

Data 02.07.2012

SEMNĂTURA

SALARII POSTAL



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariachujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022

12 APR 2022

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. FAZEKAS JOZSEF
CLUJ-NAPOCA, STR RĂDĂUȚI NR 5

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str.P-ȚA UNIRII NR. 20.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OȚEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimerii poștale 12.04

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



Confirmare de Primire



Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Cluj-Napoca 1 of



AR49700214574

Correspondența internă cu AR

Destinatar trimiterii:

Se completează de expeditorul trimiterii

FAZEKAS JOZSEF
CLUJ-NAPOCA, STR RĂDĂUȚI NR 5
400219

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea Data 16.04.12.....

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Cal. MOTILOR Nr. 3
Cod poștal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA, Jud. CLUJ



481.1/MQ4404/P-JA UNIFIC NR. 20

Ștampila de zi a oficiului

care înapoiază confirmarea

motivul nepredării (dacă este cazul):

semnătura salariatului predător

adresă insuficientă destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare altele

motive:



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. FAZEKAS MAGDA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str.P-ȚA UNIRII NR. 20.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



Confirmare de Primire

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimerii poștale *14.04.2014*

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

L.S.

Cluj-Napoca 1 of



AR49700214584
Correspondenta int cu AR

Stampila de zi a oficiului de distributie a confirmării

Destinatar trimitere:

Se completează de expeditorul trimiterii

FAZEKAS MAGDA
CLUJ-NAPOCA, STR RĂDĂUȚI NR 5
400219

Se completează de expeditorul trimiterii

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Cal. MOTILOR Nr. 3
Cod poștal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ



Stampila de zi a oficiului de prezentare napolează confirmarea

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea Data *14.04.2014*
(semnătură destinatar) *Magda Fazekas*
Nume si prenume primitor Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, imputernicit)

motivul nepredării (dacă este cazul):

semnătura salariatului predător

- adresă insuficientă
 - destinatar necunoscut
 - destinatarul refuză primirea
 - destinatar mutat
 - expirat termen păstrare
 - altele
- motive:

[Handwritten signature]

2348872



Carte Funciară Nr. 261207-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 261207-C1
COPIE

 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

 Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str P-ța Unirii, Nr. 20, Jud. Cluj
 Electronic: 261207-C1; Nr. Topo: 219/1-C1; Suprafața: -

Nr. CF vechi: 124536

 Părți comune: terenul, fundațiile, fațadele, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz metan, podul, coridoarele și scările de acces la etaj și pod
 Observații: casă cu 5 apartamente

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf Individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		etaj	4	1	261207-C1-U1	66	6,89 /100		compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 wc, su: 66,08 mp
		parter	5	2	261207-C1-U2	689	71,85 /100		compus din: 6 saloane consum, 1 bar, grupuri sociale, 1 bucătărie, 1 oficiu, magazin, 2 birouri, 2 spălătorii, pivnite, su: 688,81 mp
			5A	3	261207-C1-U3	584	71,85 /100	296/486	APARTAMENTUL NR.5A COMPUS DIN: 6 SALOANE CONSUM, 1 BAR, GRUPURI SOCIALE, 1 BUCATARIE, 1 OFICIU, MAGAZII, 2 BIROURI, 2 SPALATORII, PIVNITE, CU SU: 584MP, CU P.I.C. IN COTA DE 60,90/100 PARTE SI COTA DE TEREN 296/486 PARTE
			5B	4	261207-C1-U4	105	10,95 /100	53/486	APARTAMENTUL NR.5B COMPUS DIN: 2 PIVNITE, CU SU: 105MP, CU P.I.C. IN COTA DE 10,95/100 PARTE SI COTA DE TEREN 53/486 PARTE
		1	3	5	261207-C1-U5	52	5,43 /100	26/486	Apartment compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 WC, SU= 52,13 mp Teren în proprietate 26/486 părți
			2	6	261207-C1-U6	100	8,83 /100	44/486	compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 wc, suprafața utilă: 99,99 mp, p.l.c. în cf. col. 124536, teren în proprietate: 44/486 parte
		1	1	7	261207-C1-U7	65	7/100	34/486	compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 wc, Su=65,19 mp., p.l.c. în cota de 7/100 parte, teren în proprietate 34/486 parte

B. Partea II. Proprietar și acte
CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
Unitate Individuala 261207-C1-U1		
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
14583 / 17/09/1997		
Act nr. documentație tehnică anexată;		
B1	întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota-actuala 0/1, cota-initiala 3/4 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Observații:(provenita din conversia CF 124537)	A1
17557 / 14/02/2008		
Act nr. 0;		
B2	se notează respingerea cererii introdusă de Ioan Andrei Veresu pentru notare plângere la CEDO Observații:(provenita din conversia CF 124537)	A1
17557 / 10/04/2008		
Act nr. 0;		
B3	se notează plângerea înaintată de Veresu Ioan A, împotriva încheierii de respingere nr. 17557/2008 Observații:(provenita din conversia CF 124537)	A1
40847 / 02/04/2008		
Act nr. 0;		
B4	se notează încheierea de respingere pentru întabularea Disp. de restituire nr. 2178/2005	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii

Pagina 1 din 12

Observatii:(provenita din conversia CF 124537)		
B5	se notează plângerea împotriva încheierea cu nr. de mai sus	A1
Observatii:(provenita din conversia CF 124537)		
122126 / 08/10/2008		
Dispozitie nr. de restituire nr. 2178, din 30/08/2005 emis de Primăria Cluj;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire în natură, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/4 1) OSS-IBOLYA-ENIKO	A1 / B-9
Observatii:(provenita din conversia CF-124537)		
126086 / 26/11/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9792/2009, din 02/07/2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (hotarare Judecatoreasca nr. 7710/CC/2009/06-10-2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire în natură, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OSS-IBOLYA-ENIKO	A±
241065 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. 5228, din 06/12/2019 emis de Stancu Tudor Dan;		
B8	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 5228/06-12-2019 de notar public Stancu Tudor Dan încheiată între OSS-IBOLYA-ENIKO în calitate de promitent-vânzător și AREX FM SRL în calitate de promitent-cumpărător având ca obiect imobilul de sub A±	A±
57486 / 21/02/2020		
Act Notarial nr. 661, din 20/02/2020 emis de Clugudean GEORGE- MAXIMILIAN; Act Administrativ nr. 1803, din 22/01/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ; Act Administrativ nr. 29981/453, din 21/01/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 38, din 10/01/2020 emis de MINISTERUL CULTURII;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AREX FM SRL, CIF:17182357	A1



Unitate individuala 261207-C1-U2 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
14583 / 17/09/1997		
Act nr. 0 (documentație tehnică);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 0/32, cota initiala 3/4 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 124537)</i>	A1 / B-7, C-3
17557 / 14/02/2008		
Act nr. 0;		
B2	se notează respingerea cererii introdusă de Ioan Andrei Veresiu pentru notare plângere la CEDO <i>Observatii: (provenita din conversia CF 124537)</i>	A1 / C-3
17557 / 10/04/2008		
Act nr. 0;		
B3	se notează plângerea înaintată de Veresiu Ioan A., împotriva înch. de respingere nr. 17557/2008 <i>Observatii: (provenita din conversia CF 124537)</i>	A1
40847 / 02/04/2008		
Act nr. 0;		
B4	se notează încheierea de respingere pt. întab. disp. de restituire nr. 2178/2005 <i>Observatii: (provenita din conversia CF 124537)</i>	A1
B5	se notează plângerea împotriva încheierii cu nr. de mai sus <i>Observatii: (provenita din conversia CF 124537)</i>	A1
122126 / 08/10/2008		
Dispoziție nr. de restituire nr. 2178/, din 30/08/2005 emis de Primăria Cluj;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire în natură, dobândit prin Lege, cota actuala 8/32, cota initiala 1/4 1) OSS IBOLYA ENIKO <i>Observatii: (provenita din conversia CF 124537)</i>	A1
135748 / 21/12/2009		
Act Administrativ nr. 2178, din 30/08/2005 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 1527/27-02-2008 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 71352/413/02-04-2009 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA.);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dispoziție de restituire, dobândit prin Lege, cota actuala 0/32, cota initiala 3/4 1) HATHAZI-ERZSEBET	A1 / B-8, B-9, B-10, B-7, B-6, B-9, B-7, B-8, B-9
104413 / 20/09/2010		
Act Notarial nr. 99, din 15/09/2010 emis de BNP GABOR TEODOR;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32 1) HATHAZI ALEXANDRU, bun propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32 1) KALLO BANDUCZ ENIKO ELISABETA, bun propriu	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32 1) VINCZE FARAGO EMESE, bun propriu	A1
119427 / 26/10/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 08/10/2010 emis de HATHAZI ALEXANDRU, KALLO BANDUCZ ENIKO-ELISABETA, V (Inscris sub semnatura privata nr. -/14-10-2010 emis de HATHAZI ALEXANDRU, KALLO BANDUCZ ENIKO-ELISABETA,);		
B11	se notează promisiunea unilaterală de vânzare prevăzută în contractul de închiriere încheiat la data de 08.10.2010 și actul adițional la contractul de închiriere încheiat la data de 14.10.2010 între HATHAZI ALEXANDRU, KALLO BANDUCZ ENIKO-ELISABETA, VINCZE FARAGO EMESE, toți în calitate de locatori asupra cotei de 3/4 din imobilul de sub A1 și SC JANIS CLUB SRL în calitate de chirias; având ca obiect cota de 3/4 parte din imobil de sub A1, înscrisă sub B8-10 <i>Observatii: Radiata prin cererea nr. 130233/14.12.2010, act nr. 4789/13.12.2010</i>	A1 / B-16
121357 / 01/11/2010		
Act Notarial nr. 15791, din 29/10/2010 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY;		
B12	se notează actul adițional la antecontractul de vânzare-cumpărare încheiat la data de 03.09.2010 între HATHAZI ALEXANDRU, KALLO BANDUCZ ENIKO-ELISABETA, VINCZE FARAGO EMESE în calitate de promitenți-vânzători și FAZEKAS MAGDA în calitate de achizițitoră cu	A1 / B-16

FAZEKAS JOZSEF în calitate de promitent/cumpărător, având ca obiect cota de 3/4 din imobilul pivniță și cota parte din teren aferentă acestui imobil, identificat conform schiței anexată la actul adițional, imobil ce face parte din apartamentul nr 5 <i>Observații: Radiată prin cererea nr. 138233/14.12.2010, act nr. 4787/13.12.2010</i>		
137893 / 13/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9792, din 02/07/2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 7710/CC/06-10-2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA);		
B13	Se notează respingerea cererii având ca obiect radierea cererii de intervenție.	A1
138233 / 14/12/2010		
Act Notarial nr. 4787, din 13/12/2010 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY (dispoziție nr. de restituire nr. 2178//30-08-2005 emis de Primăria Cluj; act notarial nr. 99/15-09-2010 emis de BNP GABOR TEODOR; înscris sub semnatura privată nr. -/08-10-2010 emis de HATHAZI ALEXANDRU, KALLO BANDUCZ ENIKO-ELISABETA, V, înscris sub semnatura privată nr. -/14-10-2010 emis de HATHAZI ALEXANDRU, KALLO BANDUCZ ENIKO-ELISABETA, ;; act notarial nr. 15791/29-10-2010 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY; hotarare judecatoreasca nr. 9792/02-07-2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA, hotarare judecatoreasca nr. 7710/CC/06-10-2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;; înscris sub semnatura privată nr. -/08-10-2010 emis de HATHAZI ALEXANDRU, KALLO BANDUCZ ENIKO-ELISABETA, V, înscris sub semnatura privată nr. -/14-10-2010 emis de HATHAZI ALEXANDRU, KALLO BANDUCZ ENIKO-ELISABETA, ;; înscris sub semnatura privată nr. -/21-10-2010 emis de OSS IBOLYA ENIKO SC JANIS SRL, POP CALIN; dispoziție nr. de restituire nr. 2178//30-08-2005 emis de Primăria Cluj; act notarial nr. 99/15-09-2010 emis de BNP GABOR TEODOR; act notarial nr. 15791/29-10-2010 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY; hotarare judecatoreasca nr. 9792/02-07-2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA, hotarare judecatoreasca nr. 7710/CC/06-10-2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;; act administrativ nr. 565/29-11-2010 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; act notarial nr. 4789/13-12-2010 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY; act administrativ nr. 122337/03-11-2010 emis de OCPI CLUJ;;		
B14	Se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus, având ca obiect întabularea actului de dezmembrare aut. sub nr. 4787/13.12.2010 asupra imobilului de sub A1.	A1
B15	se notează calitatea de monument istoric al imobilului de sub A1	A1
B16	se radiază notările de sub B11,12	A1
4078 / 14/01/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 203/A/2010, din 30/03/2010 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 10278/2008/26-09-2008 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 1217/R/2009, DOS 9031/211/2008/14-05-2009 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 83/A/2009/12-02-2009 emis de TRIBUNALUL CLUJ, SECȚIA CIVILA; hotarare judecatoreasca nr. 11593/27-10-2008 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA, hotarare judecatoreasca nr. 203/A/2010/30-03-2010 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 10278/2008/26-09-2008 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 1217/R/2009, DOS 9031/211/2008/14-05-2009 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 83/A/2009/12-02-2009 emis de TRIBUNALUL CLUJ, SECȚIA CIVILA;;)		
B17	Se sistează cf. 124537 (identificator electronic 261207-C1-U2) a imobilului cu nr. cad. 261207-C1-U2/Cluj-Napoca ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile: -- nr.cad.261207-C1-U3\cf.261207-C1-U3; -- nr.cad.261207-C1-U4\cf. 261207-C1-U4;	A1



Unitate Individuala 261207-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
4078 / 14/01/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 203/A/2010, din 30/03/2010 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 10278/2008/26-09-2008 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 1217/R/2009, DOS 9031/211/2008/14-05-2009 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 83/A/2009/12-02-2009 emis de TRIBUNALUL CLUJ, SECTIA CIVILA; hotarare judecatoreasca nr. 11593/27-10-2008 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA, hotarare judecatoreasca nr. 203/A/2010/30-03-2010 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 10278/2008/26-09-2008 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 1217/R/2009, DOS 9031/211/2008/14-05-2009 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 83/A/2009/12-02-2009 emis de TRIBUNALUL CLUJ, SECTIA CIVILA;;);		
B1	Se înființează cartea funciara 261207-C1-U3 a imobilului cu numărul cadastral 261207-C1-U3/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 261207-C1-U2 înscris în cartea funciara 124537 (identificator electronic 261207-C1-U2);	A1 / C-2, C-3
Act nr. 0;		
B2	se notează respingerea cererii introdusă de Ioan Andrei Veresiu pentru notare plângere la CEDO <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 261207-C1/Cluj-Napoca, inserisa prin incheierea nr. 17557 din 14/02/2008; Radiata prin cererea nr. 4078/14.01.2011, act nr. 10278/2008/26.09.2008</i>	A1
B3	se notează încheierea de respingere pt. întab. disp. de restituire nr. 2178/2005 <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 261207-C1/Cluj-Napoca, inserisa prin incheierea nr. 40847 din 02/04/2008; Radiata prin cererea nr. 4078/14.01.2011, act nr. 11593/27.10.2008</i>	A1
B4	se notează plângerea împotriva încheierii cu nr. de mai sus <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 261207-C1/Cluj-Napoca, inserisa prin incheierea nr. 40847 din 02/04/2008; Radiata prin cererea nr. 4078/14.01.2011, act nr. 11593/27.10.2008</i>	A1
B5	se notează plângerea înaintată de Veresiu Ioan A., împotriva înch. de respingere nr. 17557/2008 <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 261207-C1/Cluj-Napoca, inserisa prin incheierea nr. 17557 din 10/04/2008; Radiata prin cererea nr. 4078/14.01.2011, act nr. 10278/2008/26.09.2008</i>	A1
Dispozitie nr. de restituire nr. 2178/, din 30/08/2005 emis de Primăria Cluj;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire în natură, dobândit prin Lege, cota actuala 8/32, cota initiala 1/4 1) OSS-IBOLYA ENIKO	A1 / B-27
Act Notarial nr. 99, din 15/09/2010 emis de BNP GABOR TEODOR;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 6/32 1) HATHAZI ALEXANDRU, bun propriu <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 261207-C1/Cluj-Napoca, inserisa prin incheierea nr. 104413 din 20/09/2010;</i>	A1 / B-15, B-16
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 9/32 1) KALLO BANDUCZ ENIKO-ELISABETA, bun propriu <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 261207-C1/Cluj-Napoca, inserisa prin incheierea nr. 104413 din 20/09/2010;</i>	A1 / B-23
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 9/32 1) VINCZE FARAGO EMESE, bun propriu <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 261207-C1/Cluj-Napoca, inserisa prin incheierea nr. 104413 din 20/09/2010;</i>	A1 / B-24
Hotarare Judecatoreasca nr. 9792, din 02/07/2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 7710/CC/06-10-2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA);		
B10	Se notează respingerea cererii având ca obiect radierea cererii de intervenție. <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 261207-C1/Cluj-Napoca, inserisa prin incheierea nr. 137893 din 13/12/2010;</i>	A1
Act Notarial nr. 4787, din 13/12/2010 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY (dispozitie nr. de restituire nr. 2178//30-08-2005 emis de Primăria Cluj; act notarial nr. 99/15-09-2010 emis de BNP GABOR TEODOR; Inscris sub semnatura privata nr. -/08-10-2010 emis de HATHAZI ALEXANDRU, KALLO BANDUCZ ENIKO-ELISABETA, V, inscris sub semnatura privata nr. -/14-10-2010 emis de HATHAZI ALEXANDRU, KALLO BANDUCZ ENIKO-ELISABETA, ;; act notarial nr. 15791/29-10-2010 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY; hotarare judecatoreasca nr. 9792/02-07-2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA, hotarare judecatoreasca nr. 7710/CC/06-10-2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;; inscris sub semnatura privata nr. -/08-10-2010 emis de HATHAZI ALEXANDRU, KALLO BANDUCZ ENIKO-ELISABETA, V, inscris sub semnatura privata nr. -/14-10-2010 emis de HATHAZI ALEXANDRU, KALLO BANDUCZ ENIKO-ELISABETA, ;; inscris sub semnatura privata nr. -/21-10-2010 emis de OSS IBOLYA ENIKO SC JANIS SRL, POP CALIN; dispozitie nr. de restituire nr. 2178//30-08-2005 emis de Primăria Cluj; act notarial nr. 99/15-09-2010 emis de BNP GABOR TEODOR; act notarial nr. 15791/29-10-2010 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY; hotarare judecatoreasca nr. 9792/02-07-2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA, hotarare judecatoreasca nr. 7710/CC/06-10-2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;; act administrativ nr. 565/29-11-2010 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; act notarial nr. 4789/13-12-2010 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY; act administrativ nr. 122337/03-11-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B11	Se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus, având ca obiect întabularea actului de dezmembrare aut. sub nr. 4787/13.12.2010 asupra imobilului de sub A1. <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 261207-C1/Cluj-Napoca, inserisa prin incheierea nr. 138233 din 14/12/2010;</i>	A1

B12	se notează calitatea de monument istoric al imobilului de sub A1 <i>Observații: pozitie transcrisa din CF 261207-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 138233 din 14/12/2010;</i>	A1
B13	Se radlază notările de sub B3 și B4.	A1
B14	Se radlaza notarile de sub B2 si B5	A1
94021 / 09/07/2014		
Act Notarial nr. 1129, din 08/07/2014 emis de Padurean Calin Cristian;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 3/32 1) KALLO-BANDUCZ-ENIKO-ELISABETA, bun propriu <i>Observații:cota de 3/32 parte</i>	A1 / B:23
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 3/32 1) HATHAZI-EMESE, bun propriu <i>Observații:cota de 3/32 parte</i>	A1 / B:24
132981 / 02/08/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 27/07/2016 emis de HATZAZI EMESE, LLA CONSULT SRL;		
B17	se notează respingerea cererii înregistrate de avocat Szucs Panna pentru LLA Consult SRL privind notarea promisiunii unilaterale de vânzare	A1
132982 / 02/08/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 27/07/2016 emis de KALLO BANDUCZ ENIKO ELISABETA, LLA CONSULT SRL;		
B18	se notează respingerea cererii înregistrate de avocat Szucs Panna pentru LLA Consult SRL privind notarea promisiunii unilaterale de vânzare	A1
147167 / 30/08/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 27/07/2016 emis de HATHAZI EMESE, LLA CONSULT SRL (hotarare judecatoreasca nr. 738/2010/05-10-2010 emis de JUDECATORIA HUEDIN;);		
B19	Se notează respingerea cererii înregistrate de avocat Razoare Achim Sorin pentru LLA Consult SRL privind notarea promisiunii de vânzare, clauză inalienabilitate, interdicție închiriere.	A1
147177 / 30/08/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 27/07/2016 emis de KALLO BANDUCZ ENIKO ELISABETA, LLA CONSULT SRL;		
B20	Se notează respingerea cererii înregistrate de avocat Razoare Achim Sorin pentru LLA Consult SRL privind notarea promisiunii de vânzare, clauză inalienabilitate, interdicție închiriere	A1
150564 / 05/09/2016		
Act Notarial nr. PROMISIUNE UNILATERALA DE VANZARE NR. 3598, din 30/08/2016 emis de NP CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN (hotarare judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 738/2010/05-10-2010 emis de JUDECATORIA HUEDIN;);		
B21	Se notează respingerea cererii înregistrată de Transylvania Prime Property Investments SRL, privind notarea promisiunii de vânzare, clauză inalienabilitate, interdicție de cedare a folosinței.	A1
150568 / 05/09/2016		
Act Notarial nr. PROMISIUNE UNILATERALA DE VANZARE NR. 3597, din 30/08/2016 emis de NP CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN;		
B22	Se notează respingerea cererii înregistrată de Transylvania Prime Property Investments SRL, privind notarea promisiunii de vânzare, clauză inalienabilitate, interdicție de cedare a folosinței.	A1
161279 / 22/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3849, din 19/09/2016 emis de CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TRANSYLVANIA PRIME PROPERTY INVESTMENTS SRL, CIF:36458778	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3850, din 19/09/2016 emis de CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TRANSYLVANIA PRIME PROPERTY INVESTMENTS SRL, CIF:36458778	A1
210316 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. PROMISIUNE UNILATERALA DE PARTAJ SI DE VANZARE NR. 6806, din 14/12/2016 emis de Popa Ionut Florin;		
B25	Se notează Promisiunea unilaterala de partaj si de vânzare Autenticată sub nr 6806/14-12-2016 NP-POPA-IONUT-FLORIN, încheiată între OSS-IBOLYA-ENIKO în calitate de promitent și TRANSYLVANIA PRIME PROPERTY INVESTMENTS SRL în calitate de beneficiar, privind imobilul de sub A1, A1.1, având ca obiect încetarea stării de coproprietate prin partaj voluntar prin atribuirea bunului în proprietatea beneficiarului, termenul de ridicare a opțiunii prevăzut la art. 4.1 din promisiune, prelungindu-se până la data de 31.03.2017	A1 / B:26
27558 / 21/02/2017		

Act Notarial nr. CONVENTIE DE PARTAJ SI CONTRACT DE VANZARE AUT NR 773, din 20/02/2017 emis de Dorobantu Simona Iustina; Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 774, din 20/02/2017 emis de Dorobantu Simona Iustina;		
B26	Se radiază promisiunii unilaterale de partaj și de vânzare de sub B25	A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32 1) TRANSYLVANIA PRIME PROPERTY INVESTMENTS SRL, CIF:36458778	A1
B28	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere,dezmembrare, construire, demolare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1



Unitate Individuala 261207-C1-U4		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
4078 / 14/01/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 203/A/2010, din 30/03/2010 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 10278/2008/26-09-2008 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 1217/R/2009, DOS 9031/211/2008/14-05-2009 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 83/A/2009/12-02-2009 emis de TRIBUNALUL CLUJ, SECȚIA CIVILA; hotarare judecatoreasca nr. 11593/27-10-2008 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA, hotarare judecatoreasca nr. 203/A/2010/30-03-2010 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 10278/2008/26-09-2008 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 1217/R/2009, DOS 9031/211/2008/14-05-2009 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 83/A/2009/12-02-2009 emis de TRIBUNALUL CLUJ, SECȚIA CIVILA;;);		
B1	Se înființează cartea funciara 261207-C1-U4 a imobilului cu numărul cadastral 261207-C1-U4/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 261207-C1-U2 înscris în cartea funciara 124537 (identificator electronic 261207-C1-U2);	A1 / €-2
Act nr. 0;		
B2	se notează respingerea cererii introdusă de Ioan Andrei Veresu pentru notare plângere la CEDO <i>Observații: pozitie transcrisa din CF 261207-C1/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 17557 din 14/02/2008; Radiata prin cererea nr. 4078/14.01.2011, act nr. 10278/2008/26.09.2008</i>	A1
B3	se notează încheierea de respingere pt. întab. disp. de restituire nr. 2178/2005 <i>Observații: pozitie transcrisa din CF 261207-C1/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 40847 din 02/04/2008; Radiata prin cererea nr. 4078/14.01.2011, act nr. 11593/27.10.2008</i>	A1
B4	se notează plângerea împotriva încheierii cu nr. de mai sus <i>Observații: pozitie transcrisa din CF 261207-C1/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 40847 din 02/04/2008; Radiata prin cererea nr. 4078/14.01.2011, act nr. 11593/27.10.2008</i>	A1
B5	se notează plângerea înaintată de Veresu Ioan A., împotriva înch. de respingere nr. 17557/2008 <i>Observații: pozitie transcrisa din CF 261207-C1/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 17557 din 10/04/2008; Radiata prin cererea nr. 4078/14.01.2011, act nr. 10278/2008/26.09.2008</i>	A1
Dispoziție nr. de restituire nr. 2178/, din 30/08/2005 emis de Primăria Cluj;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/4 1) OSS IBOLYA ENIKO <i>Observații: pozitie transcrisa din CF 261207-C1/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 122126 din 08/10/2008;</i>	A1
Act Notarial nr. 99, din 15/09/2010 emis de BNP GABOR TEODOR;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 6/32 1) HATHAZI ALEXANDRU, bun propriu <i>Observații: pozitie transcrisa din CF 261207-C1/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 104413 din 20/09/2010;</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 9/32 1) KALLO BANDUCZ ENIKO ELISABETA, bun propriu <i>Observații: pozitie transcrisa din CF 261207-C1/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 104413 din 20/09/2010;</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 9/32 1) VINCZE FARAGO EMESE, bun propriu <i>Observații: pozitie transcrisa din CF 261207-C1/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 104413 din 20/09/2010;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 9792, din 02/07/2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 7710/CC/06-10-2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;;);		
B10	Se notează respingerea cererii având ca obiect radierea cererii de intervenție. <i>Observații: pozitie transcrisa din CF 261207-C1/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 137893 din 13/12/2010;</i>	A1
Act Notarial nr. 4787, din 13/12/2010 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY (dispoziție nr. de restituire nr. 2178//30-08-2005 emis de Primăria Cluj; act notarial nr. 99/15-09-2010 emis de BNP GABOR TEODOR; înscris sub semnatura privata nr. -/08-10-2010 emis de HATHAZI ALEXANDRU, KALLO BANDUCZ ENIKO-ELISABETA, V, înscris sub semnatura privata nr. -/14-10-2010 emis de HATHAZI ALEXANDRU, KALLO BANDUCZ ENIKO-ELISABETA, ;; act notarial nr. 15791/29-10-2010 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY; hotarare judecatoreasca nr. 9792/02-07-2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA, hotarare judecatoreasca nr. 7710/CC/06-10-2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;;); înscris sub semnatura privata nr. -/08-10-2010 emis de HATHAZI ALEXANDRU, KALLO BANDUCZ ENIKO-ELISABETA, V, înscris sub semnatura privata nr. -/14-10-2010 emis de HATHAZI ALEXANDRU, KALLO BANDUCZ ENIKO-ELISABETA, ;; înscris sub semnatura privata nr. -/21-10-2010 emis de OSS IBOLYA ENIKO SC JANIS SRL, POP CALIN; dispoziție nr. de restituire nr. 2178//30-08-2005 emis de Primăria Cluj; act notarial nr. 99/15-09-2010 emis de BNP GABOR TEODOR; act notarial nr. 15791/29-10-2010 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY; hotarare judecatoreasca nr. 9792/02-07-2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA, hotarare judecatoreasca nr. 7710/CC/06-10-2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;; act administrativ nr. 565/29-11-2010 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; act notarial nr. 4789/13-12-2010 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY; act administrativ nr. 122337/03-11-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B11	Se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus, având ca obiect întabularea actului de dezmembrare aut. sub nr. 4787/13.12.2010 asupra imobilului de sub A1.	A1

Carte Funciară Nr. 261207-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

	<i>Observații:poziție transcrisă din CF 261207-C1/Cluj-Napoca, înscrisă prin încheierea nr. 138233 din 14/12/2010;</i>	
B12	se notează calitatea de monument istoric al imobilului de sub A1	A1
	<i>Observații:poziție transcrisă din CF 261207-C1/Cluj-Napoca, înscrisă prin încheierea nr. 138233 din 14/12/2010;</i>	
B13	Se radiază notările de sub B3 și B4.	A1
B14	Se radiază notările de sub B2 și B5	A1
19742 / 22/02/2011		
Act Notarial nr. 4787, din 13/12/2010 emis de BNP GORUN H. TONY;		
B15	Se îndreaptă eroarea materială la dosar nr 4078/2011, în sensul că se întabulează dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 astfel:	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) FAZEKAS JOZSEF, cas cu 2) FAZEKAS MAGDA <i>Observații:bun comun af ap 5B</i>	A1

Unitate Individuală 261207-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
13785 / 05/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 239, din 21/02/2007 emis de BNP GORUN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) SC ROMBIANCA PRESTCOM SRL CU SEDIUL ÎN CLUJ- NAPOCA <i>Observații:(provenita din conversia CF 124999)</i>	A1
B2	se notează faptul că imobilul are calitate de monument istoric <i>Observații:(provenita din conversia CF 124999)</i>	A1

Unitate Individuală 261207-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
16900 / 21/10/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 33031, din 13/02/1997 emis de SC CONSTRUCTORDEALUL SA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) CENAN ILEANA, bun propriu <i>Observații:(provenita din conversia CF 125000)</i>	A1
B2	În baza art. 9 alin. 8 din Legea 112/1995 apartamentul nu poate fi înstrăinat 10 ani de la data cumpărării 13 februarie 1997 <i>Observații:(provenita din conversia CF 125000)</i>	A1

Unitate Individuală 261207-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
16899 / 21/10/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 31774, din 17/12/1996 emis de SC Constructordealul SA Cluj Napoca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) POLGAR MARIA, bun propriu <i>Observații:(provenita din conversia CF 124998)</i>	A1
B2	interdicție de înstrăinare 10 ani de la cumpărare, conform art. 9 din L 112 din 1995 <i>Observații:(provenita din conversia CF 124998)</i>	A1

C. Partea III. Sarcini



CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 261207-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
241065 / 09/12/2019	
Act Notarial nr. 5228, din 06/12/2019 emis de Stancu Tudor Dan;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:60000 EUR, avans plătit 3) AREX-FM-SRL, CIF:17102357
	A1
57486 / 21/02/2020	
Act Notarial nr. 661, din 20/02/2020 emis de Clugudean GEORGE- MAXIMILIAN; Act Administrativ nr. 29981/453, din 21/01/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 38, din 10/01/2020 emis de MINISTERUL CULTURII; Act Administrativ nr. 1803, din 22/01/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;	
C2	se radiază ipoteca de sub C1.1 și notarea de sub B8
	A1

Unitate Individuala 261207-C1-U2 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
116541 / 19/10/2010	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 08/10/2010 emis de HATHAZI ALEXANDRU, KALLO BANDUCZ ENIKO- ELISABETA, V (Inscris sub semnatura privata nr. -/14-10-2010 emis de HATHAZI ALEXANDRU ,KALLO BANDUCZ ENIKO-ELISABETA,);	
C1	se notează contractul de închiriere încheiat la data de 08.10.2010 și actul adițional la contractul de închiriere încheiat la data de 14.10.2010 între HATHAZI ALEXANDRU, KALLO BANDUCZ ENIKO ELISABETA, VINCZE FARAGO EMESE, toți în calitate de proprietari asupra cotei de 3/4 din Imobilul de sub A1, respectiv locatori și SC JANIS CLUB SRL în calitate de chiriaș, având ca obiect cota de 3/4 parte din imobil de sub A1, înscrisă sub B8-10 <i>Observații: Radiați prin cererea nr. 138233/14.12.2010, act nr. 4789/13.12.2010</i>
	A1
119430 / 26/10/2010	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 21/10/2010 emis de OSS IBOLYA ENIKO SC JANIS SRL, POP CALIN;	
C2	se notează contractul de închiriere din data de 01.11.2010, încheiat între OSS IBOLYA ENIKO în calitate de locator și SC JANIS CLUB SRL în calitate de chiriaș, având ca obiect cota de 1/4 părți imobilul de sub A1 <i>Observații: Radiați prin cererea nr. 138233/14.12.2010, act nr. 4789/13.12.2010</i>
	A1
138233 / 14/12/2010	
Act Notarial nr. 4789, din 13/12/2010 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY;	
C3	se radiază înscrierile de sub C1-2
	A1



Unitate Individuala 261207-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
98751 / 17/09/2012		
Ordonanța nr. 303/P, din 28/08/2012 emis de M.P.-PARCHETEL DE PE LANGĂ TRIBUNALUL CLUJ (act administrativ nr. FR.NR/05-09-2012 emis de M.A.I - INSPECTORATUL JUDEȚEAN DE POLIȚIE CLUJ);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:814405 LEI, sub forma instituirii SECHESTRULUI ASIGURATOR asupra porțiunii de proprietate a numitului HATHAZI ALEXANDRU 1) MINISTERUL PUBLIC PARCHETEL DE PE LANGĂ TRIBUNALUL CLUJ Observații:Radiata prin cererea nr.72841/28.05.2014, act nr.RAPORT OFICIOS/28.05.2014	A1
72841 / 28/05/2014		
Act Administrativ nr. RAPORT OFICIOS, din 28/05/2014 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
C2	Se îndreaptă eroarea materială strecurată cu ocazia efectuării dosarului nr. 98751 / 17.09.2012, în sensul că se radiază dreptul de IPOTECA, sub forma instituirii SECHESTRULUI ASIGURATOR asupra porțiunii de proprietate a numitului HATHAZI ALEXANDRU de sub C1, întrucât aceasta ipotecă a fost înscrisă din eroare	A1
81240 / 16/06/2014		
Act Administrativ nr. 128, din 06/06/2014 emis de TRIBUNALUL CLUJ, SECȚIA PENALA;		
C3	Se notează respingerea cererii formulate de NP Pădurean Călin Cristian, privind radierea notării de sub C1	A1
97584 / 16/07/2014		
Inscris Sub Semnatura Privată nr. ACT ADITIONAL F.N., din 10/07/2014 emis de HATHAZI EMESE, KALLO BANDUCZ ENIKO ELISABETA, SC JANIS CLUB SRL (Inscris sub semnatura privată nr. FR.NR/08-10-2010 emis de HATHAZI ALEXANDRU, KALLO BANDUCZ ENIKO ELISABETA, VINCZE FARAGO EMESE, SC JANIS CLUB SRL);		
C4	Se notează respingerea cererii având ca obiect notarea contractului de închiriere încheiat la data de 08.10.2010 și actul adițional la contractul de închiriere.	A1
115511 / 22/08/2014		
Inscris Sub Semnatura Privată nr. FR.NR, din 22/08/2014 emis de AV POPA ALEXANDRA DIANA;		
C5	Se notează cererea de reexaminare a încheierii cu nr. 97584/2014 înaintată de SC: Janis Club SRL, prin Av. Alexandra Diana Popa; Observații:Radiata prin cererea nr.115517/22.08.2014, act nr.ACT ADITIONAL F.N./10.07.2014	A1
115517 / 22/08/2014 Plangere împotriva încheierii nr. 115517/22.08.2014 înregistrată de SC JANIS CLUB SRL la data de 09.02.2015		
Inscris Sub Semnatura Privată nr. ACT ADITIONAL F.N., din 10/07/2014 emis de HATHAZI EMESE, KALLO BANDUCZ ENIKO ELISABETA, SC JANIS CLUB SRL, (Inscris sub semnatura privată nr. FR.NR/08-10-2010 emis de HATHAZI ALEXANDRU, KALLO BANDUCZ ENIKO ELISABETA, VINCZE FARAGO EMESE, SC JANIS CLUB SRL);		
C6	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii cu nr. 97584/2014 înaintată de SC:Janis Club SRL, prin Av. Alexandra Diana Popa.	A1
10534 / 26/01/2015		
Hotărâre Judecatorească nr. INCH PENALA 128/2014, din 06/06/2014 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
C7	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus, având ca obiect radierea înscriserii de sub C1 a sechestrului asigurator din lipsă de obiect	A1
98683 / 02/06/2016		
Inscris Sub Semnatura Privată nr. FN, din 30/10/2015 emis de HATHAZI EMESE, KALLO BANDUCZ ENIKO ELISABETA, PRAGA CLUB SRL;		
C8	În temeiul art. 641, alin. (1) din Codul Civil, se notează Contractul de închiriere încheiat în data 30.10.2015 sub semnătură privată între HATHAZI EMESE și KALLO BANDUCZ ENIKO ELISABETA, în calitate de Locatori și PRAGA CLUB SRL, în calitate de Chirias, pe o perioadă de 3 ani, începând cu data 01.11.2015 până la data 30.10.2018	A1
27558 / 21/02/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 774, din 20/02/2017 emis de Dorobantu Simona Iustina;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:390000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1
67348 / 09/04/2019		
Inscris Sub Semnatura Privată nr. CERERE, din 09/04/2019 emis de AV. HIDIGAN ALEXANDRA; Act Administrativ nr. CJ/836069/2019, din 09/04/2019 emis de AV. HIDIGAN ALEXANDRA;		
C10	Se radiază notarea contractului de închiriere de sub B 8.	A1



Unitate Individuala 261207-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
113657 / 04/10/2011	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FARA NR, din 22/02/2011 emis de FAZEKAS MAGDA, SC JANIS CLUB SRL, FAZEKAS JOZSEF;	
C1 se notează contractul de închiriere încheiat la data de 22.02.2011, între FAZEKAS MAGDA, în calitate de locator, FAZEKAS JOZSEF, în calitate de coproprietar și SC JANIS CLUB SRL, în calitate de chiriaș, pe o perioadă de 5 ani și 6 luni, începând de la data 22.02.2011, până la data de 21.08.2016, având ca obiect imobilul de sub A1. <i>Observații: Radiata prin cererea nr. 123526/03.09.2014, act nr. 5910/03.09.2014</i>	A1
123526 / 03/09/2014	
Act Notarial nr. 5910, din 03/09/2014 emis de CHIS MIHAELA LILIANA (act notarial nr. 5876/02-09-2014 emis de CHIS MIHAELA LILIANA);	
C2 Se radiază notarea contractului de închiriere de sub C1	A1

Unitate Individuala 261207-C1-U5

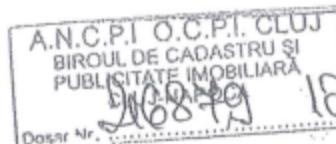
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 261207-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 261207-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Cosmina Raluca BAL
Consilier