

A- 34 pag.

28/27.12.2022
HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Georges Clemenceau nr. 2, înscrisă în C.F. nr. 260110-C1, proprietatea domnului Galffy Atila, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Georges Clemenceau nr. 2, înscrisă în C.F. nr. 260110-C1, proprietatea domnului Galffy Atila, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 920662/1/14.12.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 921777/49/14.12.2022 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Georges Clemenceau nr. 2, înscrisă în C.F. nr. 260110-C1, proprietatea domnului Galffy Atila, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca;

Reținând nota de constatare nr. 113/5.12.2022 a Direcției Inspecție și control prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Georges Clemenceau nr. 2, înscrisă în C.F. nr. 260110-C1, proprietatea domnului Galffy Atila.

Art. 2. Clădirea, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Georges Clemenceau nr. 2, înscrisă în C.F. nr. 260110-C1, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 29,00%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 920662/1/14.12.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Georges Clemenceau nr. 2, înscrisă în C.F. nr. 260110-C1, proprietatea domnului Galffy Atila, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

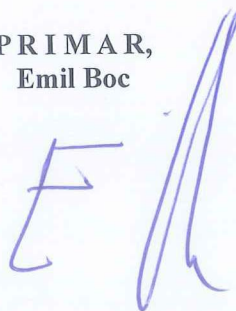
Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Georges Clemenceau nr. 2, proprietatea domnului Galffy Atila, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 29,00 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietar până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *art. 6 din Anexa la HCL. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, se impune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Georges Clemenceau nr. 2, înscrisă în C.F. nr. 260110-C1, proprietatea domnului Galffy Atila, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a *proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Georges Clemenceau nr. 2, înscrisă în C.F. nr. 260110-C1, proprietatea domnului Galffy Atila, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.*

PRIMAR,
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Georges Clemenceau nr. 2, înscrisă în C.F. nr. 260110-C1, proprietatea domnului Galffy Atila, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 920662/1 din data de 14.12.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Georges Clemenceau nr. 2, înscrisă în C.F. nr. 260110-C1, proprietatea domnului Galffy Atila, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Fișa de evaluare a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Georges Clemenceau nr. 2, proprietatea domnului Galffy Atila, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 29,00 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietar până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

- a) *În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;*
- b) *În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmirilor sau alte situații de asemenea natură;*
- c) *fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;*
- d) *în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;*
- e) *după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;*
- f) *dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;*
- g) *dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.*

- art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca:

Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor, în funcție de gradul de degradare al imobilului-construcție, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:

- Categoría 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 25% și 34.99%
- Categoría 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 35% și 49.99%
- Categoría 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 50% și 59.99%
- Categoría 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual >60%.

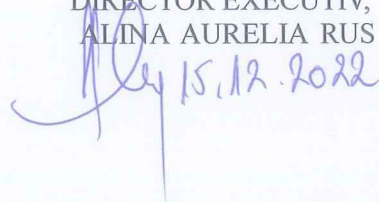
Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Georges Clemenceau nr. 2, înscrisă în C.F. nr. 260110-C1, proprietatea domnului Galffy Atila, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită*, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS



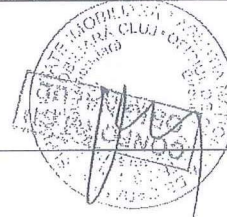
15.12.2022

2164000



Carte Funciară Nr. 260110-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca


CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 260110-C1
COPIE

 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

 Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Georges Clemenceau, Nr. 2, Jud. Cluj
 Electronic: 260110-C1; Nr. Topo: 298/1-C1; Suprafata: 549

Nr. CF vechi: 121267

Părți comune: terenul, fundațiile,

 fațadele, acoperișul, instalațiile de apă-canal, electricitate, gaz, podul, wc-ul, scările și coridorul la subsol
 Observații: Construcție cu 12 apartamente având ca părți comune: terenul, fundațiile, fațadele, acoperișul, instalațiile de apă-canal, electricitate, gaz, podul, wc-ul, scările și coridorul la subsol.

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf Individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	5	1	260110-C1-U1	22	4,68/100		compus din 1 cameră, 1 boxă, Su=22,21 mp., p.l. c. în cota de 4,68/100 parte în cf col. 121267
		parter	2	2	260110-C1-U2	17	3,63/100		Ap. nr. 2, compus din : 1 cameră, 1 cămară alimente, 1 boxă, Su = 17,20 , cu p.l.c. 3,63/100
		parter	1	3	260110-C1-U3	15	3,17/100		compus din: 1 cameră cu suprafața utilă de 15,02 mp, p.l.c. în cf. col. 121267
			3	4	260110-C1-U4	36	7,61/100		compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 cămară de alimente, 1 boxă, suprafața utilă 36,11 mp, p.l.c. în cf. col. 121267
		parter	4	5	260110-C1-U5	91	19,11/100		compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 2 cămări de alimente, 3 boxe, suprafața utilă: 90,63 mp, p.l.c. în cf. col. 121267
		parter	6	6	260110-C1-U6	23	4,90/100		compus din: 1 cameră, 1 boxă, suprafața utilă 23,25 mp, p.l.c. în cf. col. 121267
		parter	8	7	260110-C1-U7	69	14,64/100		compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 wc, 1 boxă, suprafața utilă 69,45 mp, p.l.c. în cf. col. 121267
		parter	9	8	260110-C1-U8	46	9,61/100		compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 hol, 1 wc, 1 boxă, suprafața utilă: 45,62 mp, p.l.c. în cf. col. 121267
			10	9	260110-C1-U9	18	3,84/100		compus din: 1 birou, suprafața utilă 18,20 mp, p.l. c. în cf. col. 121267
		parter	11	10	260110-C1-U10	19	3,93/100		compus din: 1 birou, suprafața utilă: 18,62 mp, p.l.c. în cf. col. 121267
		parter	12	11	260110-C1-U11	30	6,25/100		compus din: 1 atelier, 1 boxă, suprafața utilă 29,64 mp, p.l.c. în cf. col. 121267
		parter	7	12	260110-C1-U12	88	18,63/100		compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 antreu, 2 cămări de alimente, 1 boxă, suprafața utilă: 88,39 mp, p.l.c. în cf. col. 121267

B. Partea II. Proprietar și acte
CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3301 / 11/01/2017		
Act Administrativ nr. CERERE DE INDREPTARE EROARE MATERIALA, din 11/01/2017 emis de GÁLFFY ATILA;		
B1	se îndreaptă eroarea materială provenită la înscrierea din dosarul nr. 21108/1996, în sensul că, numărul topografic corect al imobilului de sub A1 este 298/1-C1 și nu 928/1-C1, cum din eroare s-a trecut	A1
97542 / 08/06/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE DE INDREPTARE EROARE MATERIALA, din 08/06/2017 emis de GÁLFFY ATILA;		
B2	Se îndreaptă eroarea materială privitoare la denumirea străzii pe care se află situat imobilul de sub A.1 în sensul că în loc de Georges Clemenceau se înscrie denumirea corectă de Georges Clemenceau	A1
120866 / 13/07/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FR.NR, din 13/07/2017 emis de AV.COCIȘ ALINA;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială privitoare la denumirea străzii pe care se află situat imobilul de sub A.1 în sensul că în loc de Georges Clemenceau se înscrie denumirea corectă de Georges Clemenceau,	A1
123732 / 18/07/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 18/07/2017 emis de AV.COCIȘ ALINA;		
B4	Se îndreaptă eroarea materială privitoare la denumirea străzii pe care se află situat imobilul de sub A.1 în sensul că în loc de Georges Clemenceau se înscrie denumirea corectă de Georges Clemenceau	A1

Unitate individuala 260110-C1-U1

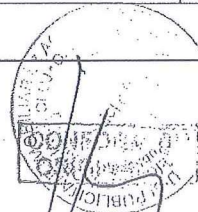
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
8360 / 30/04/1999		
Act nr. 0;		
B1	se notează admiterea acțiunii nr. 2079-1998, dosar 16648-1997 - Judecătoria Cluj a reclamantului Galfi Attila contra Consiliului local al mun. Cluj <i>Observații:(provenita din conversia CF 121268)</i>	A1 / C-2
14138 / 10/09/2001		
Sentința Civilă nr. 3081-2000 emis de Judecătoria Cluj (dosar 9283-1999, încheiere civilă din 01.08.01, dosar 9283-1999);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire și lege, dobândit prin Hotărare Judecatorească, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALFFY ATILA <i>Observații:(provenita din conversia CF 121268)</i>	A1
134864 / 06/12/2010		
Actiune In Instanta nr. 36378/211/2010, din 12/11/2010 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B3	se notează respingerea cererii înregistrate de Szekeley Arthur Bela privind notarea acțiunii civile având ca obiect recunoașterea dreptului de retenție asupra imobilului de sub A1	A1

Unitate individuala 260110-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
8360 / 30/04/1999		
Act nr. 0;		
B1	Se notează admiterea acțiunii nr. 2079/1998, Dos. nr. 16648/1997, Jud. Cluj Napoca a reclamantilor Galfi Attila c/a Consiliul Local Cluj <i>Observații:(provenita din conversia CF 121268)</i>	A1 / C-2
14138 / 10/09/2001		
Sentința Civilă nr. 3081/2000 emis de Jud. Cluj Napoca (Dos. nr. 9283/1999, înch. civilă din 01.08.2001, Dos. nr. 9283/1999);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și lege, dobândit prin Hotărare Judecatorească, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALFFY ATILA <i>Observații:(provenita din conversia CF 121268)</i>	A1
134864 / 06/12/2010		
Actiune In Instanta nr. 36378/211/2010, din 12/11/2010 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B3	se notează respingerea cererii înregistrate de Szekeley Arthur Bela privind notarea acțiunii civile având ca obiect recunoașterea dreptului de retenție asupra imobilului de sub A1	A1

Unitate individuala 260110-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
8360 / 30/04/1999		
Act nr. 0;		
B1	se notează admiterea acțiunii nr. 2079/1998 - dosar nr. 16648/1997 - Judecătoria Cluj a reclamantului Galfi Attila c/a Consiliul Local al Municipiului Cluj <i>Observații:(provenita din conversia CF 121268)</i>	A1 / C-2
14138 / 10/09/2001		
Sentința Civilă nr. 3081/2000 emis de Judecătoria Cluj (dosar nr. 9283/1999, încheiere civilă din 01.08.2001, dosar nr. 9283/1999);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și lege, dobândit prin Hotărare Judecatorească, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALFFY ATILA <i>Observații:(provenita din conversia CF 121268)</i>	A1



Unitate Individuala 260110-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
8360 / 30/04/1999		
Act nr. 0;		
B1	se notează admiterea acțiunii nr. 2079/1998 - dosar nr. 16648/1997 - Judecătoria Cluj a reclamantului Galfi Attila c/a Consiliul Local al Municipiului Cluj <i>Observații:(provenita din conversia CF 121268)</i>	A1 / C.2
14138 / 10/09/2001		
Sentința Civilă nr. 3081/2000 emis de Judecătoria Cluj (dosar nr. 9283/1999, încheiere civilă din 01.08.2001, dosar 9283/1999);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALFFY ATILA <i>Observații:(provenita din conversia CF 121268)</i>	A1

Unitate Individuala 260110-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
8360 / 30/04/1999		
Act nr. 0;		
B1	se notează admiterea acțiunii nr. 2079/1998 - dosar nr. 16648/1997 - Judecătoria Cluj a reclamantului Galfi Attila c/a Consiliul Local al Municipiului Cluj <i>Observații:(provenita din conversia CF 121268)</i>	A1 / C.2
14138 / 10/09/2001		
Sentința Civilă nr. 3081/2000 emis de Judecătoria Cluj (dosar nr. 9283.1999, încheiere civilă din 01.08.2001, dosar 9283.1999);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALFFY ATILA <i>Observații:(provenita din conversia CF 121268)</i>	A1

Unitate Individuala 260110-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
8360 / 30/04/1999		
Act nr. 0;		
B1	se notează admiterea acțiunii nr. 2079/1998 - dosar nr. 16648/1997 - Judecătoria Cluj a reclamantului Galfi Attila c/a Consiliul Local al Municipiului Cluj <i>Observații:(provenita din conversia CF 121268)</i>	A1 / C.2
14138 / 10/09/2001		
Sentința Civilă nr. 3081/2000 emis de Judecătoria Cluj (dosar nr. 9283.1999, încheiere civilă din 01.08.2001, dosar 9283.1999);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALFFY ATILA <i>Observații:(provenita din conversia CF 121268)</i>	A1

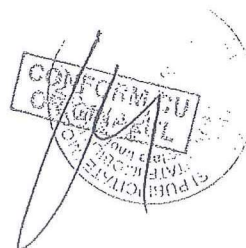
Unitate Individuala 260110-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
8360 / 30/04/1999		
Act nr. 0;		
B1	se notează admiterea acțiunii nr. 2079/1998 - dosar nr. 16648/1997 - Judecătoria Cluj a reclamantului Galfi Attila c/a Consiliul Local al Municipiului Cluj <i>Observații:(provenita din conversia CF 121268)</i>	A1 / C.2
14138 / 10/09/2001		
Sentința Civilă nr. 3081/2000 emis de Judecătoria Cluj (dosar nr. 9283.1999, încheiere civilă din 01.08.2001, dosar 9283.1999);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALFFY ATILA <i>Observații:(provenita din conversia CF 121268)</i>	A1

Unitate Individuala 260110-C1-U8		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
8360 / 30/04/1999		
Act nr. 0;		
B1	se notează admiterea acțiunii nr. 2079/1998 - dosar nr. 16648/1997 - Judecătoria Cluj a reclamantului Galfi Attila c/a Consiliul Local al Municipiului Cluj <i>Observatii:(provenita din conversia CF 121268)</i>	A1 / C-2
14138 / 10/09/2001		
Sentinta Civila nr. 3081/2000 emis de Judecătoria Cluj (dosar nr. 9283.1999, încheiere civilă din 01.08.2001, dosar 9283.1999);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALFFY ATILA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 121268)</i>	A1

Unitate Individuala 260110-C1-U9		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
8360 / 30/04/1999		
Act nr. 0;		
B1	se notează admiterea acțiunii nr. 2079/1998 - dosar nr. 16648/1997 - Judecătoria Cluj a reclamantului Galfi Attila c/a Consiliul Local al Municipiului Cluj <i>Observatii:(provenita din conversia CF 121268)</i>	A1 / C-2
14138 / 10/09/2001		
Sentinta Civila nr. 3081/2000 emis de Judecătoria Cluj (dosar nr. 9283.1999, încheiere civilă din 01.08.2001, dosar 9283.1999);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALFFY ATILA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 121268)</i>	A1
3316 / 11/01/2017		
Act Administrativ nr. CERERE DE INDREPTARE EROARE MATERIALA, din 11/01/2017 emis de GALFFY ATILA;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia conversiei cărții funciare de hârtie în sensul corectării nr. apartamentului înscris sub A1 din apartament nr. 11 în apartament nr. 10	A1

Unitate Individuala 260110-C1-U10		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
8360 / 30/04/1999		
Act nr. 0;		
B1	se notează admiterea acțiunii nr. 2079/1998 - dosar nr. 16648/1997 - Judecătoria Cluj a reclamantului Galfi Attila c/a Consiliul Local al Municipiului Cluj <i>Observatii:(provenita din conversia CF 121268)</i>	A1 / C-2
14138 / 10/09/2001		
Sentinta Civila nr. 3081/2000 emis de Judecătoria Cluj (dosar nr. 9283.1999, încheiere civilă din 01.08.2001, dosar 9283.1999);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALFFY ATILA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 121268)</i>	A1



Unitate Individuala 260110-C1-U11

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
8360 / 30/04/1999		
Act nr. 0;		
B1	se notează admiterea acțiunii nr. 2079/1998 - dosar nr. 16648/1997 - Judecătoria Cluj a reclamantului Galfi Attila c/a Consiliul Local al Municipiului Cluj <i>Observații:(provenita din conversia CF 121268)</i>	A1 / C:2
14138 / 10/09/2001		
Sentința Civilă nr. 3081/2000 emis de Judecătoria Cluj (dosar nr. 9283.1999, încheiere civilă din 01.08.2001, dosar 9283.1999);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALFFY ATILA <i>Observații:(provenita din conversia CF 121268)</i>	A1

Unitate Individuala 260110-C1-U12

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
8360 / 30/04/1999		
Act nr. 0;		
B1	se notează admiterea acțiunii nr. 2079/1998 - dosar nr. 16448/1997 - Judecătoria Cluj a reclamantului Galfi Attila c/a Consiliul Local al Municipiului Cluj <i>Observații:(provenita din conversia CF 121268)</i>	A1 / C:2
14138 / 10/09/2001		
Sentința Civilă nr. 3081/2000 emis de Judecătoria Cluj (dosar nr. 9283/1999, încheiere civilă din 01.08.2001, dosar 9283/1999);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALFFY ATILA <i>Observații:(provenita din conversia CF 121268)</i>	A1

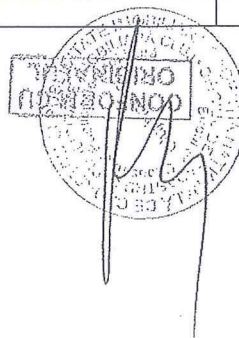
C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate Individuala 260110-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
10510 / 03/07/2002		
Act nr. 0;		
C1	Se noteaza contractul de inchiriere inregistrat la finante cu nr. 207273 din 2002 incheiat intre proprietar cf si Szekely Arthur Bela, pe o perioada de 15 ani, intre 10.06.2002 si 10.06.2017 <i>Observații:(provenita din conversia CF 121268) Radiata prin cererea nr.27428/11.03.2011, act nr.844/14.01.2011</i>	A1
27428 / 11/03/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 844, din 14/01/2011 emis de JUDECATORIA CLUJ- NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 197/A/26-03-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 4175/20-03-2009 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 1921/R/24-09-2010 emis de CURTEA DE APEL CLUJ);		
C2	se radiază notarea de sub C1	A1



Unitate Individuala 260110-C1-U2

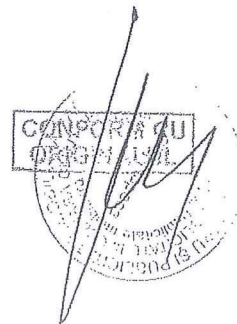
Inscrierile privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
10510 / 03/07/2002		
Act nr. 0;		
C1	Se notează contractul de închiriere înregistrat la finanțe cu nr. 207273 din 2002 încheiat între proprietar cf și Szekely Artur Bela pe o perioadă de de 15 ani, între 10.06.2002 și 10.06.2017 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 121268) Radiata prin cererea nr.27406/11.03.2011, act nr.844/CC/14. 01.2011</i>	A1
27406 / 11/03/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 844/CC, din 14/01/2011 emis de JUDECATORIA CLUJ- NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 197/A/26-03-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 4175/20-03-2009 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 1921/R/24-09-2010 emis de CURTEA DE APEL CLUJ);		
C2	se radiază notarea de sub C1	A1

Unitate Individuala 260110-C1-U3

Inscrierile privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
10510 / 03/07/2002		
Act nr. 0;		
C1	se notează contractul de închiriere, înregistrat la finanțe cu nr. 207273 din 2002, încheiat între proprietar cf și Szekely Arthur Bela pe o perioadă de 15 ani, între 10.06.2002 și 10.06.2017 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 121268) Radiata prin cererea nr.27402/11.03.2011, act nr.844/CC/14. 01.2011</i>	A1
27402 / 11/03/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 844/CC, din 14/01/2011 emis de JUDECATORIA CLUJ- NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 197/A/26-03-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 4175/20-03-2009 emis de JUDECATORIA CLUJ- NAPOCA ; hotarare judecatoreasca nr. 1921/24-09-2010 emis de CA CLUJ);		
C2	se radiază notarea de sub C1	A1

Unitate Individuala 260110-C1-U4

Inscrierile privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
10510 / 03/07/2002		
Act nr. 0;		
C1	se notează contractul de închiriere, înregistrat la finanțe cu nr. 207273 din 2002, încheiat între proprietar cf și Szekely Arthur Bela pe o perioadă de 15 ani, între 10.06.2002 și 10.06.2017 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 121268) Radiata prin cererea nr.27414/11.03.2011, act nr.844/CC/14. 01.2011</i>	A1
27414 / 11/03/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 844/CC, din 14/01/2011 emis de JUDECATORIA CLUJ- NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 197/A/26-03-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 4175/20-03-2009 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 1921/R/24-09-2010 emis de CURTEA DE APEL CLUJ);		
C2	se radiază notarea de sub C1	A1



Unitate Individuala 260110-C1-U5

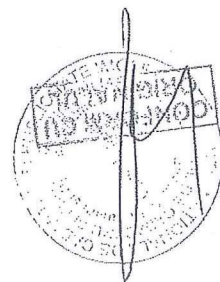
Inscrierile privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
10510 / 03/07/2002		
Act nr. 0;		
C1	se notează contractul de închiriere, înregistrat la finanțe cu nr. 207273 din 2002, încheiat între proprietar cf și Szekely Arthur Bela pe o perioadă de 15 ani, între 10.06.2002 și 10.06.2017 <i>Observații: (provenita din conversia CF 121260) Radiata prin cererea nr. 27420/11.03.2011, act nr. 844/CC/14. 01.2011</i>	A1
27420 / 11/03/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 844/CC, din 14/01/2011 emis de JUDECATORIA CLUJ- NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 197/A/26-03-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 4175/20-03-2009 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 1921/R/24-09-2010 emis de CURTEA DE APEL CLUJ;);		
C2	se radiază notarea de sub C1	A1

Unitate Individuala 260110-C1-U6

Inscrierile privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
10510 / 03/07/2002		
Act nr. 0;		
C1	se notează contractul de închiriere, înregistrat la finanțe cu nr. 207273 din 2002, încheiat între proprietar cf și Szekely Arthur Bela pe o perioadă de 15 ani, între 10.06.2002 și 10.06.2017 <i>Observații: (provenita din conversia CF 121260) Radiata prin cererea nr. 27431/11.03.2011, act nr. 844/CC/14. 01.2011</i>	A1
27431 / 11/03/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 844/CC, din 14/01/2011 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 197/A/26-03-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 4175/20-03-2009 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 1921/R/24-08-2010 emis de CURTEA DE APEL CLUJ;);		
C2	se radiază notarea de sub C1	A1

Unitate Individuala 260110-C1-U7

Inscrierile privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
10510 / 03/07/2001		
Act nr. 0;		
C1	se notează contractul de închiriere, înregistrat la finanțe cu nr. 207273 din 2002, încheiat între proprietar cf și Szekely Arthur Bela pe o perioadă de 15 ani, între 10.06.2002 și 10.06.2017 <i>Observații: (provenita din conversia CF 121260) Radiata prin cererea nr. 27441/11.03.2011, act nr. 844/CC/14. 01.2011</i>	A1
27441 / 11/03/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 844/CC, din 14/01/2011 emis de JUDECATORIA CLUJ- NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 197/A/26-03-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 41/20-03-2009 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 1921/24-09-2010 emis de CURTEA DE APEL CLUJ;);		
C2	se radiază notarea de sub C1	A1



Unitate Individuala 260110-C1-U8

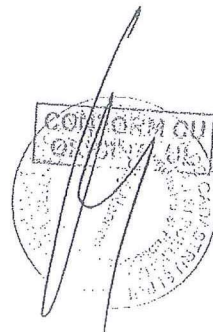
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
10510 / 03/07/2002		
Act nr. 0;		
C1	se notează contractul de închiriere, înregistrat la finanțe cu nr. 207273 din 2002, încheiat între proprietar cf și Szekely Arthur Bela pe o perioadă de 15 ani, între 10.06.2002 și 10.06.2017 <i>Observații:(provenita din conversia CF 121260) Radiata prin cererea nr.27446/11.03.2011, act nr.844/CC/14-01.2011</i>	A1
27446 / 11/03/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 844/CC, din 14/01/2011 emis de JUDECATORIA CLUJ- NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 4175/20-03-2009 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 1921/24-09-2010 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 197/26-03-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ;);		
C2	se radiază notarea de sub C1	A1

Unitate Individuala 260110-C1-U9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
10510 / 03/07/2002		
Act nr. 0;		
C1	se notează contractul de închiriere, înregistrat la finanțe cu nr. 207273 din 2002, încheiat între proprietar cf și Szekely Arthur Bela pe o perioadă de 15 ani, între 10.06.2002 și 10.06.2017 <i>Observații:(provenita din conversia CF 121260) Radiata prin cererea nr.27451/11.03.2011, act nr.844/CC/14-01.2011</i>	A1
27451 / 11/03/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 844/CC, din 14/01/2011 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 197/A/26-03-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 4175/20-03-2009 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 1921/R/24-09-2010 emis de CURTEA DE APEL CLUJ;);		
C2	se radiază notarea de sub C1	A1

Unitate Individuala 260110-C1-U10

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
10510 / 03/07/2002		
Act nr. 0;		
C1	se notează contractul de închiriere, înregistrat la finanțe cu nr. 207273 din 2002, încheiat între proprietar cf și Szekely Arthur Bela pe o perioadă de 15 ani, între 10.06.2002 și 10.06.2017 <i>Observații:(provenita din conversia CF 121260) Radiata prin cererea nr.27454/11.03.2011, act nr.844/CC/14-01.2011</i>	A1
27454 / 11/03/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 844/CC, din 14/01/2011 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 197/A/26-03-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 4175/20-03-2009 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 1921/R/24-09-2010 emis de CURTEA DE APEL CLUJ;);		
C2	se radiază notarea de sub C1	A1



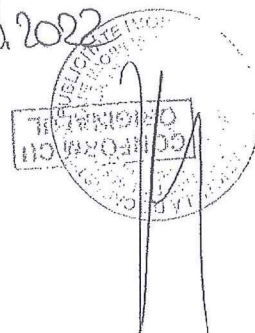
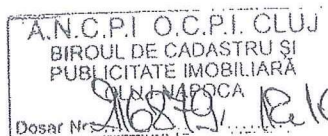
Unitate Individuala 260110-C1-U11

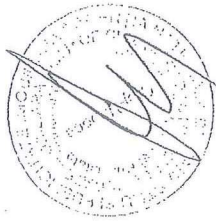
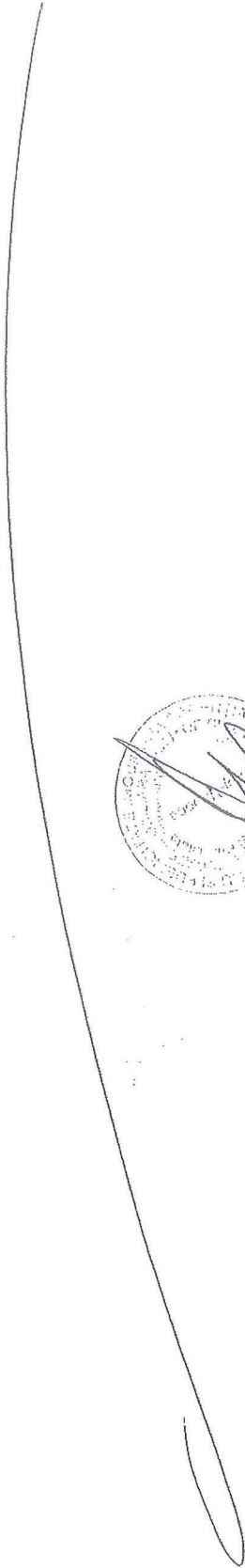
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
10510 / 03/07/2002		
Act nr. 0;		
C1	se notează contractul de închiriere, înregistrat la finanțe cu nr. 207273 din 2002, încheiat între proprietar cf și Szekely Arthur Bela pe o perioadă de 15 ani, între 10.06.2002 și 10.06.2017 <i>Observații: (provenita din conversia CF 121268) Radlata prin cererea nr. 27458/11.03.2011, act nr. 844/CC/14-01.2011</i>	A1
27458 / 11/03/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 844/CC, din 14/01/2011 emis de JUDECATORIA CLUJ- NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 197/A/26-03-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 4175/20-03-2009 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 1921/R/24-09-2010 emis de CURTEA DE APEL CLUJ);		
C2	se radiază notarea de sub C1	A1

Unitate Individuala 260110-C1-U12

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
10510 / 03/07/2002		
Act nr. 0;		
C1	se notează contractul de închiriere înregistrat la finanțe cu nr. 207273 din 2002 încheiat între proprietar cf și Szekely Arthur Bela pe o perioadă de 15 ani, între 10.06.2002 și 10.06.2017 <i>Observații: (provenita din conversia CF 121268) Radlata prin cererea nr. 27436/11.03.2011, act nr. 844/CC/14-01.2011</i>	A1
27436 / 11/03/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 844/CC, din 14/01/2011 emis de JUDECATORIA CLUJ- NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 197/A/26-03-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 4175/20-03-2009 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 1921/R/24-09-2010 emis de CURTEA DE APEL CLUJ);		
C2	se radiază notarea de sub C1	A1

Cosmina Raluca BAL
Consilier





ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371
Nr. 113 / 05.12.2022



NOTĂ DE CONSTATARE-REEVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal s-a deplasat în teren la data de 05.12.2022 la imobilul situat pe Str. George Clemenceau nr. 2 și a constatat menținerea clădirii în categoria celor considerate ca fiind *neîngrijite*, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare-evaluare nr. 27/30.03.2022

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire identificat mai sus.

.....
.....
.....
.....

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătura)

Tripon Doina

Vig Zsolt

ANEXA I LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371

FIȘA DE EVALUARE A IMOBILULUICLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA

Adresă: Str. GEORGE CLEMENCEAU nr. 2 Data: 30.03.2022

1. ACOPERIȘ ȘI ELEMENTE AFERENTE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
Învelitoare -acoperiș șarpantă/atic - acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Învelitoarea este degradată parțial/deformată (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită reparații și înlocuire.	6	6
e. Degradări majore	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală, coamele/tiglele sau alte elemente ale învelitorii sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime. Șorțurile de tablă deformate sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă, cu risc de desprindere etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate.	10	10

Cornișa			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Elementele ornamentale, profile desprinse, degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
e. Degradări majore	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate/lipsă peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15

Șarpantă/acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Coșuri de fum cu tencuiele/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne, lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
e. Degradări majore	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50%: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor, burlanelor.	1	1
d. Degradări medii	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare. Porțiuni lipsă din jgheaburi și burlane/lipsă elemente de racord.	3	3
e. Degradări majore	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

2. FAȚADE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
Tencuială			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15%) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări locale ale tencuielii (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Risc de desprindere. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6	6
e. Degradări majore	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10

Zugrăveală			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15%). Zugrăveala murdară. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Zugrăveală exfoliată parțial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc sau se curăță, în funcție de material.	6	6
e. Degradări majore	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10

Tâmplărie/Geamuri			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. Geamuri sparte.	1	1
d. Degradări medii	- Materiale componente deteriorate, deformatе și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
e. Degradări majore	- Materiale componente puternic deteriorate, deformatе și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5

Pereți/balcoane			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15% . Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Risc de desprindere. Vor fi făcute reparații punctuale și va fi făcută completarea elementelor lipsă.	6	6
e. Degradări majore	- Fisuri de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12

Elemente decorative			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente decorative incomplete de maximum 15%. Remedierea punctuală.	3	3
d. Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade/ incomplete sau deteriorate. Risc de desprindere. Va fi făcută completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. ÎMPREJMUIRI ȘI ANEXE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remediere punctulă.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15-50% din suprafață. Împrejmuire înclinată, deformată în proporție de 15-50%, cu risc de cădere.	3	3
e. Degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL –	29	29
------------------------	----	----

Observații imobil / Măsurile stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție; degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, există risc de cădere. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. **Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare va fi calculat punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu

acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejurii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la **punctajul de referință** ($\text{punctajul total} / \text{punctajul de referință} \times 100$). **Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.**

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. **Clădire îngrijită** - punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. **Clădire neîngrijită** - punctaj $\geq 25,00$ puncte.

Categoria de impozitare a clădirii:

- Categoria 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctaj procentual între 25% și 34.99%
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 35% și 49.99%
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctaj procentual între 50% și 59.99%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctaj procentual ≥ 60 %

PUNCTAJ EVALUARE 29	PUNCTAJ REFERINȚĂ 100	PUNCTAJ PROCENTUAL 29%	STARE CLĂDIRI NEÎNGRIJITĂ	CATEGORIE IMPOZITARE
PUNCTAJ REEVALUARE 29	PUNCTAJ REFERINȚĂ 100	PUNCTAJ PROCENTUAL 29%	STARE CLADIRE NEÎNGRIJITA	1

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

TRIPAN BOINA (ly)
VIC ZSOLT (ly)



05/12/2022 12:29

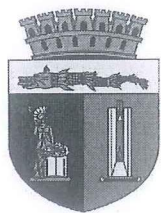


05/12/2022 12:29





ANEXA II LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371
Nr. 27/30.03.2022

NOTĂ DE CONSTATARE-EVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 30.03.2022 la imobilul situat pe str. George Clemenceau nr. 2 și a constatat, potrivit fișei de evaluare a imobilului, încadrarea clădirii în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

- Degradări minore la: învelitoare, șarpantă, elemente decorative
- Degradări medii la: cornișă, jgheaburi, burlane și elemente din tinichigerie, tencuială, zugrăveală

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....
.....
.....
.....

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

TRIPON ADINA
VIG ZSOLT



30.03.2022



30.03.2022

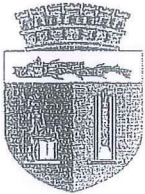












ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclužnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. GALFFY ATILA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. GEORGE CLEMENCEAU NR.2.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

Oriciul poștal de prezentare la prezentării trimiterii poștale <i>12/04</i>		 Confirmare de Primire	
Felul trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate		Cluj-Napoca 1 of  AR49698134028 Corespondenta int cu AR	
Destinatar trimitere: GALFFY ATILA		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Se completează de expeditorul trimiterii	Confirm primirea <i>[Signature]</i> Data <i>14.04.22</i> <small>(semnătura destinatar)</small> <i>GALFFY ATILA</i> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <i>DEST.</i> <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>	Se completează de expeditorul trimiterii	 481.1/434404/GEORGE CLEMENCEAU NR.2 Stampila de zi a oficiului care înalopază confirmarea
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> altele		semnătura salariatului predător: <i>[Signature]</i>	