

34/27.12.2022

1-44 pag.

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 7, înscrisă în C.F. nr. 262153-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 7, înscrisă în C.F. nr. 262153-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită- proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 924060/1/15.12.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 924771/49/15.12.2022 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 7, înscrisă în C.F. nr. 262153-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca;

Reținând nota de constatare nr. 116/5.12.2022 a Direcției Inspecție și control prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 7, înscrisă în C.F. nr. 262153-C1, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 7, înscrisă în C.F. nr. 262153-C1, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 32,63%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.


Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Lista cu proprietarii clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 7, cărora li se aplică
majorarea impozitului cu 200 %

1. Pop Radu-Mircea-
2. Pop Radu-Mircea-
3. Cozma Călin Valentin, Cozma Maria Adriana –
4. Muntean Gheorghe Marcel –

DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



ȘEF SERVICIU,
DORU SĂPLĂCAN



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 7, înscrisă în C.F. nr. 262153-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

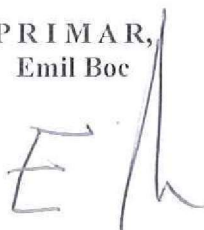
Conform înscrisurilor din cartea funciară nr. 262153-C1 în imobil există 4 apartamente, ap. 1 cu cote părți individuale comune 14,54/100, ap. nr. 2 cu cote părți individuale comune 22,14/100, ap. nr. 3 cu cote părți individuale comune 32,3/100 și ap. nr.4 cu cote părți individuale comune 15,20/100. Conform evidenței Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății imobilul construcție cu 4 apartamente din str. Constanța nr. 7 înscris în CF. 262153-C1 (CF vechi 120649) este în proprietate privată, iar din informațiile comunicate de Serviciul Administrare Spații, terenuri, rezultă că nu figurează în evidențele autorității locale, apartamentele fiind înstrăinate prin contracte de vânzare-cumpărare încheiate de către CONSTRUCT ARDEALUL SA. Totodată din evidențele de carte funciară și evidențele fiscale în imobil nu a mai fost identificată existența fizică sau scriptică a vreunui alt apartament pentru cota parte indiviză comună lipsă de 15,82/100.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 7, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 32.63 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *art. 6 din Anexa la HCL. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, se impune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 7, înscrisă în C.F. nr. 262153-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a *proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 7, înscrisă în C.F. nr. 262153-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.*

PRIMAR,
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 7, înscrisă în C.F. nr. 262153-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 924060/1 din data de 15.12.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 7, înscrisă în C.F. nr. 262153-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Directia Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Conform înscirierilor din cartea funciară nr. 262153-C1 în imobil există 4 apartamente, ap. 1 cu cote părți individuale comune 14,54/100, ap. nr. 2 cu cote părți individuale comune 22,14/100, ap. nr. 3 cu cote părți individuale comune 32,3/100 și ap. nr.4 cu cote părți individuale comune 15,20/100. Conform evidenței Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății imobilul construcție cu 4 apartamente din str. Constanța nr. 7 înscris în CF. 262153-C1 (CF vechi 120649) este în proprietate privată, iar din informațiile comunicate de Serviciul Administrare Spații, terenuri, rezultă că nu figurează în evidențele autorității locale, apartamentele fiind înstrăinate prin contracte de vânzare-cumpărare încheiate de către CONSTRUCT ARDEALUL SA. Totodată din evidențelor de carte funciară și evidențele fiscale în imobil nu a mai fost identificată existența fizică sau scriptică a vreunui alt apartament pentru cota parte indiviză comună lipsă de 15,82/100.

Nr. apartament	Nr. carte funciară individuală	Nume proprietar	Cotă parte indiviză	Scutire impozit Da/Nu	Temei legal scutire
1	262153-C1-U2	Pop Radu Mircea	14, 54/100	NU	
2	262153-C1-U4	Pop Radu Mircea	22,14/100	NU	
3	262153-C1-U3	Cozma Călin Valentin, Cozma Maria Adriana	32,3/100	NU	

4	262153-C1-U1	Muntean Gheorghe Marcel	15,20/100	NU	
---	--------------	-------------------------	-----------	----	--

Fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 7, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 32,63 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale

contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

- art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca: Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor; în funcție de gradul de degradare al imobilului-construcție, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:

-Categorია 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 25% și 34.99%

-Categorია 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 35% și 49.99%

-Categorია 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 50% și 59.99%

-Categorია 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual >60%.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentul nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 7, înscrisă în C.F. nr. 262153-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită*, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371
Nr. 116 /05.12.2022



NOTĂ DE CONSTATARE-REEVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal s-a deplasat în teren la data de 05.12.2021 la imobilul situat pe str. Constanța nr. 7 și a constatat menținerea clădirii în categoria celor considerate ca fiind *neîngrijite*, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 81/05.04.2022

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire identificat mai sus.

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătura)
Diaconescu Ștefana





ANEXA II LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371
Nr. 81 /05.04.2022



NOTĂ DE CONSTATARE-EVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 28.03.2022 la imobilul situat pe str. Constanța nr. 7 și a constatat, potrivit fișei de evaluare a imobilului, încadrarea clădirii în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

- CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Prezintă degradări:

- minore la: învelitoare, șarpantă, pereți/balcoane, elemente decorative
- medii la: cornișă, tencuială, zugăveală, tâmplărie

- MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....
.....
.....
.....

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)
Diaconescu Ștefana

ANEXA I LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371

FIȘA DE EVALUARE A IMOBILULUICLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA

Adresă: STR. CONSTANTA NR. 7 Data: 28.03.2022

1. ACOPERIȘ ȘI ELEMENTE AFERENTE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
Învelitoare -acoperiș șarpantă/atic - acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Învelitoarea este degradată parțial/deformată (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită reparații și înlocuire.	6	6
e. Degradări majore	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală, coamele/tiglele sau alte elemente ale învelitorii sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime: Șorțurile de tablă deformată sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă, cu risc de desprindere etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate .	10	10

Cornișă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Elementele ornamentale, profile desprinse, degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
e. Degradări majore	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate/lipsă peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15

Șarpantă/acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne, lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
e. Degradări majore	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50%: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor, burlanelor.	1	1
d. Degradări medii	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare. Porțiuni lipsă din jgheaburi și burlane/lipsă elemente de racord.	3	3
e. Degradări majore	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

2. FAȚADE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
Tencuială			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15%) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări locale ale tencuielii (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Risc de desprindere. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6	6
e. Degradări majore	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10

Zugrăveală			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15%). Zugrăveala murdară. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Zugrăveală exfoliată parțial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc sau se curăță, în funcție de material.	6	6
e. Degradări majore	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10

Tâmplărie/Geamuri			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. Geamuri sparte.	1	1
d. Degradări medii	- Materiale componente deteriorate, deformate și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
e. Degradări majore	- Materiale componente puternic deteriorate, deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5

Pereți/balcoane			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15% . Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Risc de desprindere. Vor fi făcute reparații punctuale și va fi făcută completarea elementelor lipsă.	6	6
e. Degradări majore	- Fisuri de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12

Elemente decorative			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente decorative incomplete de maximum 15%. Remedierea punctuală.	3	3
d. Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade/ incomplete sau deteriorate. Risc de desprindere. Va fi făcută completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. ÎMPREJMUIRI ȘI ANEXE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a. Nu există (nu este cazul)		×	×
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remediere punctulă.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15-50% din suprafață. Împrejmuire înclinată, deformată în proporție de 15-50%, cu risc de cădere.	3	3
e. Degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL –	31	31
------------------------	----	----

Observații imobil / Măsurile stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție; degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, există risc de cădere. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. **Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare va fi calculat punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu

acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejurării), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la **punctajul de referință (punctajul total/punctajul de referință x 100)**. Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Clădire îngrijită - punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Clădire neîngrijită - punctaj $\geq 25,00$ puncte.

Categoria de impozitare a clădirii:

- Categoria 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctaj procentual între 25% și 34.99%
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 35% și 49.99%
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctaj procentual între 50% și 59.99%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctaj procentual ≥ 60 %

PUNCTAJ EVALUARE	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CLĂDIRE	CATEGORIE IMPOZITARE
31	95	32,63%	neîngrijită	
PUNCTAJ REEVALUARE	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CLADIRE	
31	95	32,63 %	neîngrijită	1

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

Diacoversee Ștefana



28.03.2022



28.03.2022



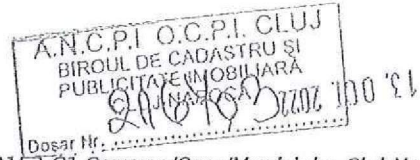




28.03.2022



28.03.2022

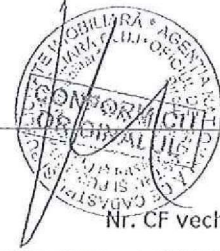


Carte Funciară Nr. 262153-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**CARTE FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR. 262153-C1
COPIE**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Constanta, Nr. 7, Jud. Cluj
Electronic: 262153-C1; Nr. Topo: 5053/1/1-C; Suprafata: -

Nr. CF vechi: 120649

Părți comune: P.I.C- FUNDATIILE,FATADELE,PODUL, ACCESUL LA POD,GANGUL, CORIDORUL, ACCESUL LA PIVNIȚE SI CORIDORUL DE LA SUBSOL, INSTALATIILE DE GAZ METAN, APA, CANAL, ELECTRICITATE SI BRANSAMENTELE

Observații: CASA CU S+P AVAND FUNDATIILE DIN PIATRA,ZIDARIE DIN CARAMIDA , ACOPERISUL TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TIGLA

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf Individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			4	1	262153-C1-U1	57	15,20/100	72/689	Apartamentul nr. 7, la parter, compus din : 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, su : 56,68 mp, p.i.c. 15,20/100 parte înscris în cf col. 120649, teren atribuit în proprietate : 72/689 parte.
		parter	1	2	262153-C1-U2		1454/1000	50/342	compus din: 1 cameră, 1 baie com. 2,94 mp, 1 antreu, 1 pivniță, cu suprafața utilă de 34.02mp. Teren atribuit în proprietate: 50/342 parte
		parter	3	3	262153-C1-U3	102,72	323/1000	110/342	Apartamentul nr. 3, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 sas, 1 pivniță, cu suprafața utilă de 102,72 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 32,3/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă, din clădirea construită pe parcela cu număr topografic 5053/1/1. Teren atribuit în proprietate: 110/342 parte
		parter	2	4	262153-C1-U4	64,12			compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie comună cu apartamentul 1, 1 pivniță, suprafața utilă: 64,12 mp, părțile indivize comune 22,14 /100 parte înscrise în cartea funciară colectivă nr. 120649, teren cu suprafața de 342 mp

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE

Inscrierile privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 262153-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

9693 / 19/06/1997

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 32597/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/2, cota initiala 1/1 1) MOCAN MARIA Observatii:(provenita din conversia CF-123016)	A1 / C:2
B2	-se notează interdicția de înstrăinare pe timp de 10 ani de la data de 20.01.1997 conform art.9 din L112/1995 Observatii:(provenita din conversia CF-123016) Radlata prin cererea nr.132524/14.12.2009, act nr.136/11.12.2009	A1

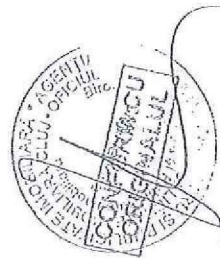
132524 / 14/12/2009

Act Notarial nr. 136, din 11/12/2009 emis de BNP VLAD MIHAI;

B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) MOCAN IOAN Observatii:bun propriu	A1 / B:6
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) POP EMILIA Observatii:bun propriu	A1 / B:6
B5	- se radiază din oficiu interdicția de sub B2	A1

53886 / 25/04/2013

Act Notarial nr. 944, din 24/04/2013 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) POP IRINA, bun propriu	A1 / B-8
75314 / 14/06/2013		
Act Notarial nr. 1311, din 13/06/2013 emis de REPEDE ILEANA;		
B7	se notează Interdicție de înstrăinare și grevare, în favoarea 1) STUPAR GABRIEL-DANIEL <i>Observatii: radiata prin cererea nr. 33912/12.03.2014, act nr. 519/11.03.2014</i>	A1
33912 / 12/03/2014		
Act Notarial nr. 520, din 11/03/2014 emis de REPEDE ILEANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN GHEORGHE MARCEL, bun propriu	A1



Unitate Individuala 262153-C1-U2		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
1568 / 29/01/1998		
Act nr. 0;		
B1	se notează interdicția de înstrăinare 10 ani, în baza L.112/1995 Observații:(provenita din conversia CF-127130) Radlată prin cererea nr.20168/24.02.2012, act nr.34747/18.06.1997	A1
12835 / 22/08/2000		
Certificat Mostenitor nr. 89/2000;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota inițiala 1/1 1) TRIFF FERENC, bun propriu Observații:(provenita din conversia CF-127130)	A1
20168 / 24/02/2012		
Act Administrativ nr. 34747, din 18/06/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială la dosar nr 1568/1998, în sensul că se înscrie suprafața utilă a imobilului de sub A1 este 34,02mp. Se radiază interdicția de înstrăinare de sub B1.	A1
Act Notarial nr. 491, din 24/02/2012 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) POP IRINA Observații:bun propriu	A1 / B.7, B.9
38453 / 09/04/2012		
Act Notarial nr. 875, din 06/04/2012 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B5	-se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, amenajare 1) CEC-BANK SA AG- CAMPIA TURZII Observații:Radlată prin cererea nr.79069/12.06.2014, act nr.1322/12.06.2014	A1 / C.6
83034 / 18/06/2014		
Act Notarial nr. 1687, din 18/06/2014 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B6	se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare 1) PATRIA CREDIT IFN SA, CIF:16129932 Observații:Radlată prin cererea nr.91991/07.07.2014, act nr.1852/02.07.2014	A1
91991 / 07/07/2014		
Act Notarial nr. 1569, din 04/07/2014 emis de REPEDE ILEANA;		
B7	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, construire, demolare și închiriere 1) PROCREDIT BANK SA PRIN SUCURSALA CLUJ, CIF:14622194	A1
128742 / 26/07/2017		
Act Notarial nr. 30, din 28/07/2017 emis de ILEANA REPEDE; Act Administrativ nr. 34747, din 18/06/1997 emis de CONSTRUCT ARDEALUL;		
B8	se rectifică înscrierea din dosarul nr. 1568/1998, 20168/2012, în sensul că, terenul aferent imobilului de sub A1 este în proprietate și nu în folosință cum din eroare s-a trecut	A1
196124 / 09/11/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 67, din 10/08/2017 emis de Repede Ileana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) POP RADU-MIRCEA	A1
208571 / 28/11/2017		
Act Administrativ nr. 933, din 22/11/2017 emis de PROCREDIT BANK SA;		
B10	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1
229240 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NUMARUL 1897, din 20/10/2021 emis de Buda Lillana; Act Administrativ nr. ACORD NR. 553813, din 19/10/2021 emis de PATRIA BANK S.A.;		
B11	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare 1) SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM SA, CIF:18297835	A1
239841 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca autentificat sub numărul 1996, din 03/11/2021 emis de Padurean Calin Cristian;		
B12	Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare 1) SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM SA, CIF:18297835	A1

Unitate Individuala 262153-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
59996 / 10/08/2007		
Contract De Donatie nr. 1923, din 09/08/2007 emis de notar BUDUȘAN S.V.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota inițiala 1/2 1) GHEORGHIU FLORIN - AUREL, bun propriu Observatii:(provenita din conversia CF 123545)	A1 / C.2, B.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota inițiala 1/2 1) BOIAN PAULA SABINA, bun propriu Observatii:(provenita din conversia CF 123545)	A1 / B.3
151083 / 06/09/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1680, din 05/09/2016 emis de BUDUSAN Smaranda Valeria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) COZMA CĂLIN VALENTIN, și soția 2) COZMA MARIA ADRIANA, bun comun	A1
19743 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 74, din 31/01/2022 emis de BUDUSAN Smaranda Valeria;		
B4	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare 1) TECHVENTURES BANK S.A., CIF:25263452	A1
88345 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 491, din 19/04/2022 emis de BUDUSAN Smaranda Valeria; Act Administrativ nr. 503983, din 19/04/2022 emis de BUDUSAN Smaranda Valeria;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) TECHVENTURES BANK SA, CIF:25263452	A1

Unitate Individuala 262153-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1179 / 23/01/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 30464, din 29/10/1996 emis de SC CONSTRUCTORDEALUL SA CLUJ - NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota inițiala 1/1 1) POP VASILE, și soția 2) POP IRINA Observatii:(provenita din conversia CF 120648 Cluj - Napoca)	A1 / B.3
28538 / 02/05/2007		
Contract De Garantie Imobiliară nr. 1016, din 27/04/2007 emis de Notar Repede Ileana;		
B2	se notează interdicția de înstrăinare și grevare cu sarcini, în favoarea: 1) BCR SA, SUCURSALA TURDA Observatii:(provenita din conversia CF 120648 Cluj - Napoca)	A1
138941 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. 66, din 10/08/2017 emis de Repede Ileana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota inițiala 1/2 1) POP RADU-MIRCEA, bun propriu	A1
138945 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. 67, din 10/08/2017 emis de Repede Ileana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota inițiala 1/2 1) POP RADU-MIRCEA, bun propriu	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 262153-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

75314 / 14/06/2013

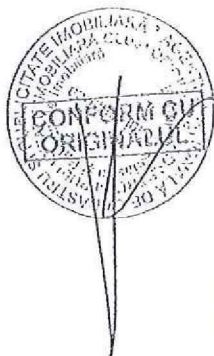
Act Notarial nr. 1311, din 13/06/2013 emis de REPEDE ILEANA;

C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130000-LEI 1) STUPAR-GABRIEL-DANIEL Observatii:Radlata prin cererea nr.33912/12.03.2014, act nr.519/11.03.2014	A1
----	--	----

33912 / 12/03/2014

Act Notarial nr. 519, din 11/03/2014 emis de REPEDE ILEANA;

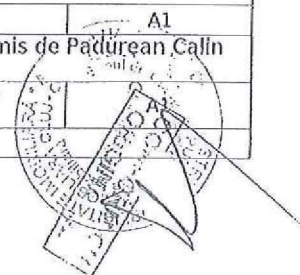
C2	Se radlaza dreptul de ipotecă de sub C1 și notarea de sub B7, înscrise cu încheierea nr.75314/2013	A1
----	--	----



Cosmina Raluca BAL
Consilier



Unitate Individuala 262153-C1-U2		
Inscrierile privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
1568 / 29/01/1998		
Act nr. 5365/1997;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8985195-ROL 1) S.C. CONSTRUCTARDEALUL S.A. CLUJ Observatii:(provenita din conversia CF 127130) Radiata prin cererea nr.135102/18.12.2009, act nr. 2445554/413/16.12.2009	A1
135102 / 18/12/2009		
Act Administrativ nr. 2445554/413, din 16/12/2009 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA;		
C2	se radiaza ipoteca de sub C.1	A1
38453 / 09/04/2012		
Act Notarial nr. 875, din 06/04/2012 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:79600-RON, + dobânzile, dobânzile majorate, costurile și spezele aferente 1) CEC BANK SA AG, CAMPINA TURZII Observatii:Radiata prin cererea nr.79869/12.06.2014, act nr.1322/12.06.2014	A1
79869 / 12/06/2014		
Act Notarial nr. 1322, din 12/06/2014 emis de REPEDE ILEANA;		
C4	Se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C3 și interdicțiile aferente notate sub B5	A1
83034 / 18/06/2014		
Act Notarial nr. 1687, din 18/06/2014 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:38000-EUR, celelalte obligații de plată aferente creditului 1) PATRIA CREDIT IFN SA, CIF:16129932 Observatii:Radiata prin cererea nr.91991/07.07.2014, act nr.1052/02.07.2014	A1
91991 / 07/07/2014		
Act Notarial nr. 1852, din 02/07/2014 emis de FORNADE TEODORA MARIA (act notarial nr. 1569/04-07-2014 emis de REPEDE ILEANA);		
C6	Se radiază ipoteca de sub C5 și interdicțiile de sub B 6	A1
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110000-LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) PROCREDIT BANK SA PRIN SUCURSALA CLUJ, CIF:14622194	A1
208571 / 28/11/2017		
Act Administrativ nr. 933, din 22/11/2017 emis de PROCREDIT BANK SA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:184000-RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	/ C.11 A1
105804 / 05/06/2019		
Act Notarial nr. 1378, din 28/05/2019 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
C9	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C7 și interdicțiile de sub B7.	A1
229240 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NUMARUL 1897, din 20/10/2021 emis de Buda Liliana; Act Administrativ nr. ACORD NR. 553813, din 19/10/2021 emis de PATRIA BANK S.A.;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM SA, CIF:18297835	A1
239841 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. Declarație autentificata sub numarul 1849, din 26/10/2021 emis de NOTAR PUBLIC FORNADE TEODORA MARIA;		
C11	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C 8 și notarea interdicțiilor de sub B 10.	A1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca autentificat sub numarul 1996, din 03/11/2021 emis de Padurean Calin Cristian;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM SA, CIF:18297835	

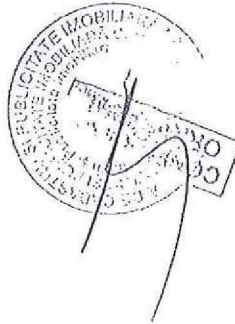


Unitate Individuala 262153-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
59996 / 10/08/2007		
Contract De Donatie nr. 1923, din 09/08/2007 emis de notar BUDUȘAN S.V.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT-VIAGER 1) GHEORGHIU-MARGARETA <i>Observații: (provenita din conversia CF-123545) Radiata prin cererea nr. 107739/16.06.2016, act nr. certificat de deces seria DC nr. 812247/10.02.2016</i>	A1
107739 / 16/06/2016		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria DC nr. 812247, din 10/02/2016 emis de Primaria Cluj-Napoca;		
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1
69417 / 26/03/2021		
Act Administrativ nr. 423/2020, din 25/03/2021 emis de ROMAN MARIANA;		
C3	Se notează respingerea cererii ce are ca obiect notarea urmării silită imobiliare din dosar executiv nr. 423/2020 executor judecătoresc ROMAN MARIANA.	A1
73719 / 31/03/2021		
Act Administrativ nr. 423/2020, din 30/03/2021 emis de ROMAN MARIANA;		
C4	Se notează respingerea cererii având ca obiect radieră.	A1
19743 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 74, din 31/01/2022 emis de BUDUSAN Smaranda Valeria;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 580000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) TECHVENTURES BANK S.A., CIF: 25263452	A1
88345 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 491, din 19/04/2022 emis de BUDUSAN Smaranda Valeria; Act Administrativ nr. 503983, din 19/04/2022 emis de BUDUSAN Smaranda Valeria;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 503000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) TECHVENTURES BANK SA, CIF: 25263452	A1

Unitate Individuala 262153-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
28538 / 02/05/2007		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 1016, din 27/04/2007 emis de Notar Repede Ileana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 60000 EUR, a dobânzilor și spezelor aferente, comisioane, alte costuri, cheltuieli de judecată, cheltuieli de executare silită și alte cheltuieli legate de recuperarea tuturor sumelor datorate 1) BCR SA, SUCURSALA TURDA <i>Observații: (provenita din conversia CF 120648 Cluj - Napoca)</i>	A1





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE

str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. POP RADU MIRCEA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CONSTANTA NR. 7

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

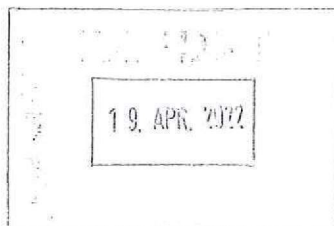
Întocmit,
Polițist local

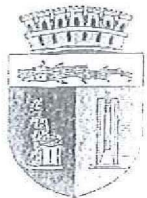
Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariachujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE

str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. COZMA MARIA-ADRIANA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CONSTANTINA NR. 7

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

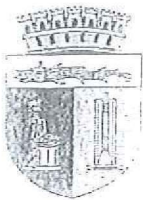
DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

19. APR. 2022



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. COZMA CALIN VALENTIN

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CONSTANTA NR. 7

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

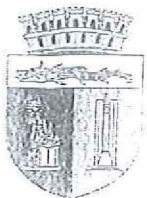
DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. MUNTEAN GHEORGHE-MARCEL

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CONSTANTA NR. 7

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripou Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

19 APR. 2022

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOTILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 434404/2022
Nr. 188 din 23.05.2022

Polițist local CHIOREAN VICTORIA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 305 azi, 23.05.2022 având de comunicat SOMATIA nr. 434404/2022 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele POP RADU MIRCEA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:
NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU
Fapt pentru care am procedat la: AFIȘAREA SOMAȚIEI
în prezența martorului asistent POPA ADRIAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

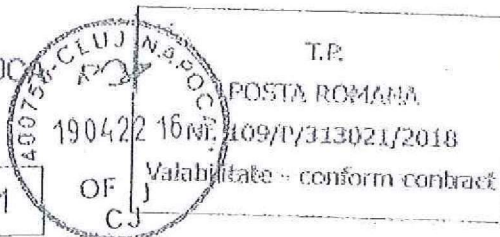
Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

EXPEDITOR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR NR. 3, CP: 400001,
CLUJ-NAPOCA
CLUJ
ROMÂNIA




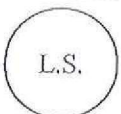

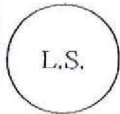
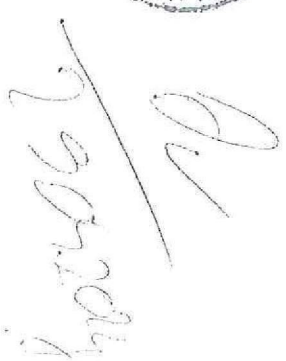
Cluj-Napoca 1 of

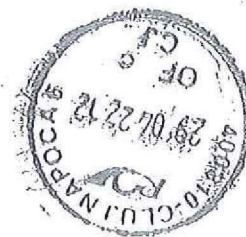
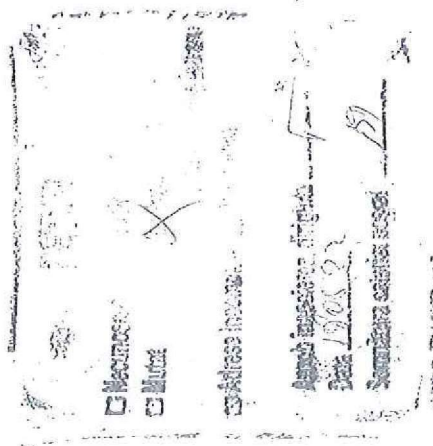


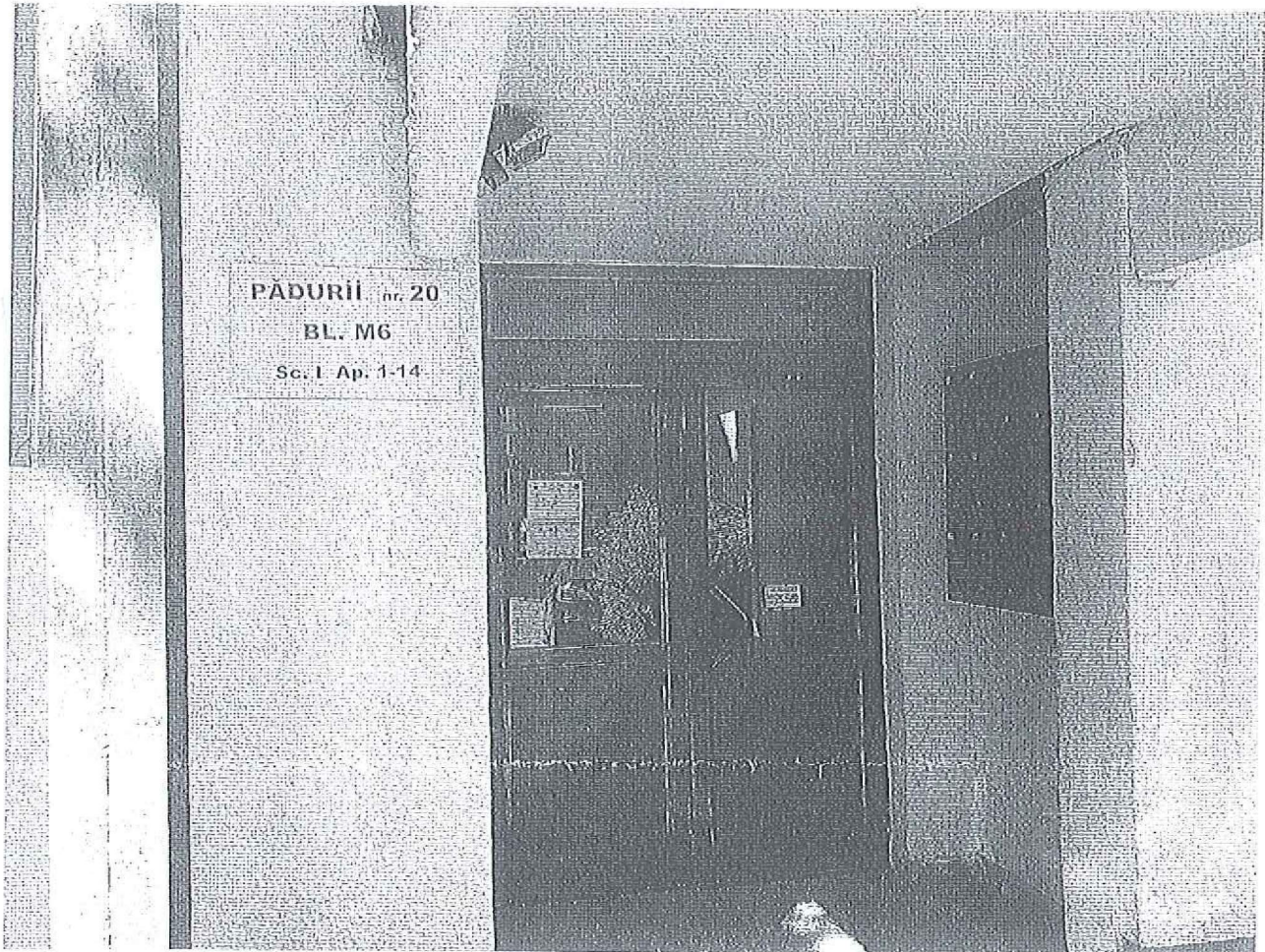
AR49698181406



Correspondenta int cu AR

POP RADU MIRCEA
CLUJ-NAPOCA, STR. PĂDURII NR 20 BL. M 6 AP 10
C.P. 400364

Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimerii poștale <i>19.09</i>		 C  Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării Cluj-Napoca 1 of  AR49698181406 Correspondența înt cu AR
Felul trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate		
Se completează de expeditorul trimiterii POP RADU MIRCEA	Destinatar trimitere: PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
	Se completează de către primitor Confirm primirea Data <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>	Se completează de expeditorul trimiterii  481.1/434404/2022 STR. CONSTANTA NR. 7 Ștampila de zi a oficiului care însoțită confirmarea
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător 
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:		





 ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatazari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022 

BIROUL CONTROL REFATADIZARI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

di/d-na/S/C. POP. RADU MIRCEA
CLUJ-NAPOCA, STR. PĂDURI NR 20 BL. M 6 AP 10
C.P. 400364

MISAT 421 23.05.2022
[Signature]

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea
La cheie, notă de înțelegere, situată în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 434404/2022
Nr. 176 din 19.05.2022

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 19.05.2022 având de comunicat SOMATIA nr. 434404/2022 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele COSMA MARIA-ADRIANA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: AFIȘAREA SOMAȚIEI

în prezența martorului asistent POPA ADRIAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

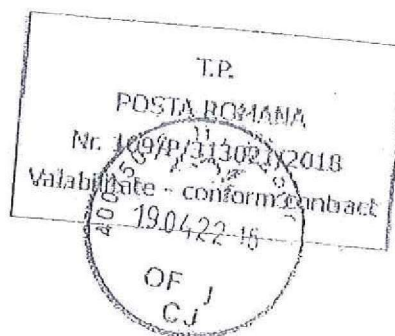
Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

EXPEDITOC:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOȘILOR NR. 3, CP: 400004,
CLUJ-NAPOCA
CLUJ
ROMÂNIA

481.1




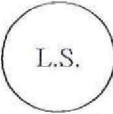

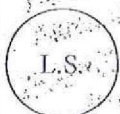
COZMA MARIA-ADRIANA
CLUJ-NAPOCA, STR ION POP RETEGANU NR 27 AP 2
C.P. 400504


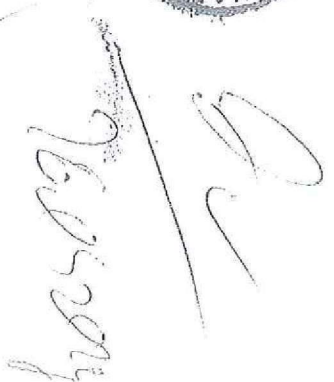
Cluj-Napoca 1 of

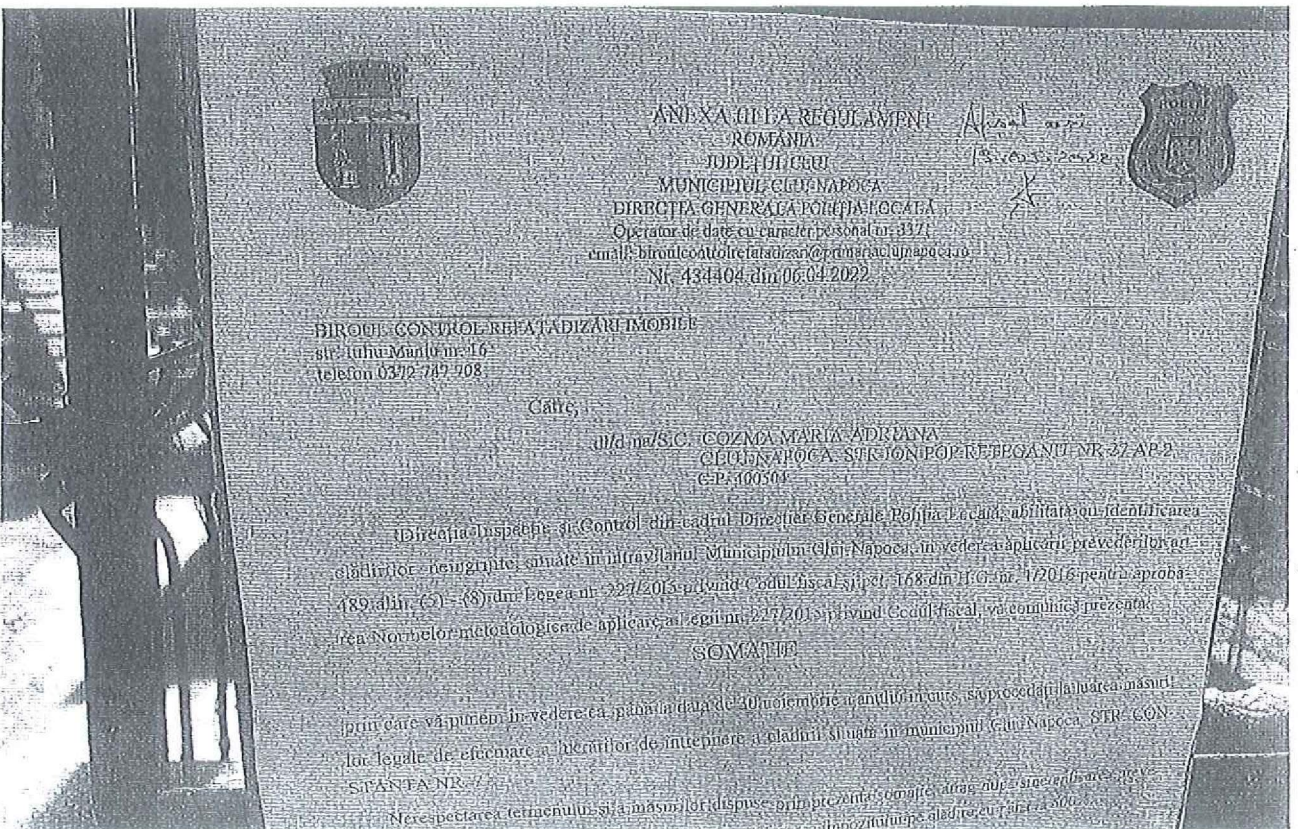
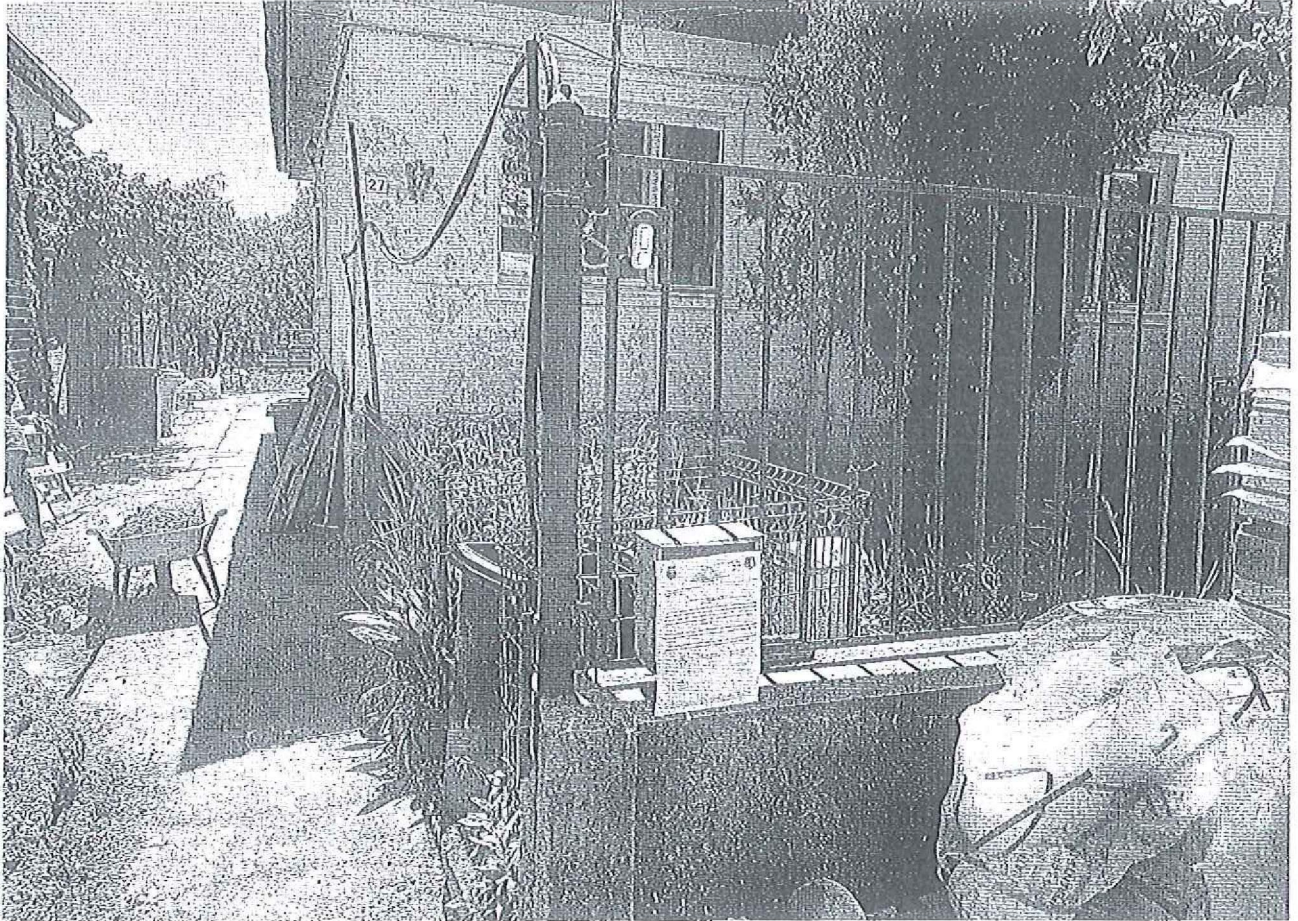


AR49698181396
Correspondența internă cu AR

481.1/434404/2022

Oficiul poștal de prezentare <i>1976</i> Data prezentării trimiterii poștale		 Co  Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	Cluj-Napoca 1 of  AR49698181396 Corespondență internă cu AR
Feiul trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate			
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: COZMA MARIA-ADRIANA		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/434404/2022 STR. CONSTANTA NR. 7 Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea
	Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>	
motivul nepredării (dacă este cazul):			semnătura salariatului predător
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:			


16.05.2022




Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale 19.06			Coi
Felul trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate			Cluj-Napoca 1 of AR49698181376 Corespondenta int cu AR
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: MUNTEAN GHEORGHE-MARCEL	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>	481.1/434404/2022 STR. CONSTANTA NR. 7 <small>Ștampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea</small>	
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:			

EXPEDITOR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 STR. MOTILOR NR. 3, CP: 400001,
 CLUJ-NAPOCA
 CLUJ
 ROMÂNIA

Cluj 481.1

T.P.
 POSTA ROMÂNIA
 Nr. 109/P/313021/2018
 Valabilitate - conform contract

400750-CLUJ-NAPOCA
 190422 15
 OF

Cluj-Napoca 1 of



AR49698181376

Corespondenta int cu AR

MUNTEAN GHEORGHE-MARCEL
 CLUJ-NAPOCA, STR. LĂCRĂMIOARELOR NR 1 AP 05
 C.P. 400470

481.1/434404/2022

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOTILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 434404/2022
Nr. 172 din 19.05.2022

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 19.05.2022 având de comunicat SOMATIA nr. 434404/2022 înfocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele MUNTEAN GHEORGHE-MARCEL cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

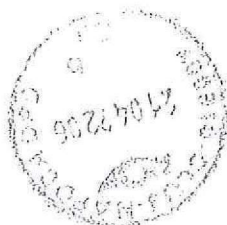
Fapt pentru care am procedat la: AFIȘAREA SOMAȚIEI
în prezența martorului asistent POPA ADRIAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,



RETUR

Document
 Fișă de date
 Adresa în condiții de siguranță

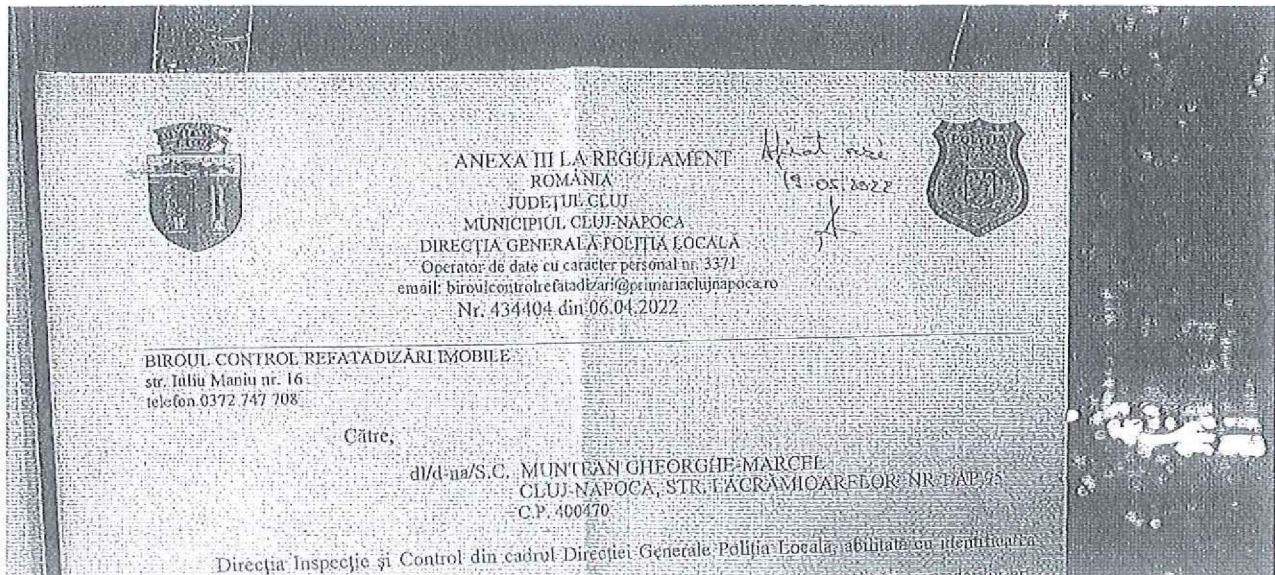
Returnat
 Reținut
 Defect de păstrare

Aprob înregistrare, încheiere.....
Data 2/3.....
Semnătura șefului postal.....

R/2804.2022
[Signature]



21.05.22
[Signature]



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNCIPUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadzari@primariaclužnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022

Aplicat nr. 19.05.2022

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

d/d-na/S.C. MUNTEAN GHEORGHE-MARCEL
CLUJ-NAPOCA, STR. LĂCRĂMIIOARELOR NR. 24P.95
C.P. 400470

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu înțelegerea

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 434404/2022
Nr. 150 din 18.05.2022

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 18.05.2022 având de comunicat SOMATIA nr. 434404/2022 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele COZMA CALIN VALENTIN cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:
NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU
Fapt pentru care am procedat la: AFIȘAREA SOMĂȚIEI
în prezența martorului asistent POPA ADRIAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,



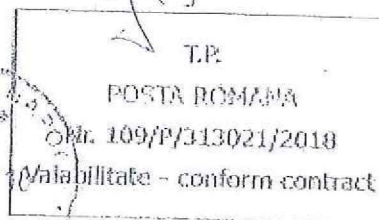
Am primit copia,

Martor asistent,



EXPEDITOR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOȘILOR NR. 3, CP: 400001,
CLUJ-NAPOCA
CLUJ
ROMÂNIA



Cluj-Napoca 1 of



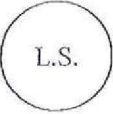
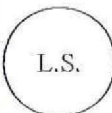


NR49698181386

Correspondenta int cu AR

COZMA CALIN VALENTIN
CLUJ-NAPOCA, STR. PRIMĂVERII NR 10SC. 1 AP 8
C.P. 400539

081

Oficiul poștal de prezentare 14104 Data prezentării trimiterii poștale			Col Cluj-Napoca 1 of  AR49698181386 Corespondanța internă cu AR
Felul trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate		 Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	
Se completează de expeditorul trimiterii Destinatar trimitere: COZMA CALIN VALENTIN	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ		 481.1/434404/2022 STR. CONSTANTA NR. 7 Ștampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea
Se completează de către primitor Confirm primirea Data (semnătură destinatar) Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	motivul nepredării (dacă este cazul): semnătura salariatului predător <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:		

18/5



Expirat termen de păstrare
 Adresă insuficientă
 Destinatar necunoscut
 Destinatarul refuză primirea
 Destinatar mutat
 Alte motive:
 21/04/22



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022

Primit cere
18.05.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILIE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0572 747 708

Către,

d/d-na/S.C. COZMA CALIN VALENTIN
CLUJ-NAPOCA, STR. PRIMĂVERII NR 10SC. 1 AP.3
C.P. 400539

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată să identifice starea de conservare a clădirilor neingrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 439 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMATIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, STR. CON-
STANȚA NR. 7

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
Nr. 807062/453/14.11.2022

Către,
Serviciul Insolvență, Contestații, Informații, Baze de Date

Ca urmare a notei interne cu nr.de mai sus cu privire la imobilul din str. Constanța nr.7, vă aducem la cunoștință următoarele:

Imobilul construcție cu 4 apartamente din str. Constanța nr.7 înscris în CF 262153-C1 (cf vechi 120649) Cluj-Napoca este în proprietate privată, iar din informațiile comunicate de serviciul Administrare Spații, terenuri, rezultă că nu figurează în evidențele autorității locale, apartamentele fiind înstrăinate prin contracte de vânzare cumpărare încheiate de către Sc ConstructArdealul SA.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

P.Șef Serviciu, Mihaela Miron
Întocmit, Anamaria Buha