

1-15 pag.

7/27.12.2022

HOTĂRÂRE

privind revocarea dreptului de administrare a R.A.D.P. asupra imobilului compus din construcția Grup sanitar public cu nr. cadastral 344867-C1 și terenul aferent, situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul „Primăverii”, trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca a construcției și demolarea acesteia

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare a R.A.D.P. asupra imobilului compus din construcția Grup sanitar public cu nr. cadastral 344867-C1 și terenul aferent, situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul „Primăverii”, trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca a construcției și demolarea acesteia – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 932672/1/20.12.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 932734/45/30/42/20.12.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției generale comunicare, dezvoltare locală, management proiecte, prin care se propune revocarea dreptului de administrare a R.A.D.P. asupra imobilului compus din construcția Grup sanitar public cu nr. cadastral 344867-C1 și terenul aferent, situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul „Primăverii”, trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca a construcției și demolarea acesteia;

Având în vedere Hotărârea nr. 91/2022 privind aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Amenajarea și revitalizarea Parcului Primăverii și a zonei adiacente (str. Ion Meșter, str. Emil Cioraș, str. Almașului)**;

Potrivit prevederilor art. 869 din Noul Cod Civil, art. 129 alin. 2 lit. c), 289 alin. (2) și (3), 301 și 361 alin. (2)-(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 alin. (1) și art. 7 alin. (17) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ale art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (3) lit. d) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 2, Anexa 2, Cap. 1 alin. (1.2.) din Hotărârea Guvernului nr. 841/1995 (*actualizată*) privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 1938;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2) lit. a), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea dreptului de administrare a Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca asupra imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Primăverii, Grup Sanitar Public cu regim de înălțime P, cu suprafață construită la sol de 71 mp., identificat prin nr. cadastral 344867-C1, cu valoare de inventar de 208.903,48 lei și asupra terenului aferent, în suprafață de 62,7 mp., cu valoare de inventar de 22.865,37 lei, identificat ca parte din imobilul înscris în CF nr. 344867 Cluj-Napoca.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Cluj-

Napoca, a imobilului-construcție identificat prin nr. cadastral 344867-C1, înscris în CF nr. 344867 Cluj-Napoca, în vederea demolării acestuia.

Art. 3. Se aprobă demolarea imobilului identificat la art. 2, în scopul implementării proiectului de investiții pentru obiectivul „**Amenajarea și revitalizarea Parcului Primăverii și a zonei adiacente (str. Ion Meșter, str. Emil Cioran, str. Almașului)**”, potrivit Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, aprobată prin Hotărârea nr. 91/2022.

Art. 4. Se aprobă valorificarea materialelor sau pieselor rezultate în urma demolării sau a dezmembrării acestora, potrivit Hotărârii Guvernului nr. 841/1995.

Art. 5. Se aprobă radierea din C.F. nr. 344867 Cluj-Napoca, a imobilului identificat la art. 2.

Art. 6. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1^l la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția generală comunicare, dezvoltare locală și management proiecte și Direcția de Administrare.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare a R.A.D.P. asupra imobilului compus din construcția Grup sanitar public cu nr. cadastral 344867-C1 și terenul aferent, situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul „Primăverii”, trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca a construcției și demolarea acesteia

Imobilul-construcție care face obiectul solicitării de trecere din domeniul public în domeniul privat al municipiului și demolare este situat în municipiul Cluj-Napoca, în incinta Parcului „Primăverii” și este identificat prin nr. cadastral 344867-C1, Grup Sanitar public cu suprafața construită de 71 mp., edificat pe terenul în suprafață de 15414 mp. cu nr. cadastral 344867, înscris în CF nr. 344867 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Imobilul figurează în Anexa 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 14. Terenuri reprezentând piețe agroalimentare, târguri și oboare, lacuri, plaje, cișmele publice, băi publice și grupuri sanitare publice, poziția 1938, cu specificația Grup Sanitar public situat în incinta Parcului Primăverii, în administrarea Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca.

În vederea demarării unui proiect de investiție având ca obiectiv „**Amenajarea și revitalizarea Parcului Primăverii și a zonei adiacente (str. Ion Meșter, str. Emil Cioran, str. Almașului)**”, a fost încheiat un contract de proiectare și execuție cu S.C. GARDEN GRUP S.R.L.

Documentația și indicatorii tehnico-economici pentru acest obiectiv de investiții au fost aprobate prin Hotărârea nr. 91/2022.

Proiectul de amenajare și revitalizare a parcului se înscrie în Strategia prezentată în Ghidul de regenerare urbană pentru cartierul Mănăștur, prin reconsiderarea Parcului Primăverii ca și componentă a unui sistem verde ce leagă zona Pădurii Făget de zona Parcului Iuliu Hațieganu și malul râului Someș.

Potrivit proiectului, aflat în faza Documentație de Avizare a Lucărilor de Intervenție, necesitatea implementării acestuia poate fi definită prin două coordonate majore, una dintre acestea fiind reabilitarea și introducerea Parcului Primăverii și a patrimonului natural existent în circuitul spațiilor publice verzi integrate ale orașului, aspect ce va avea beneficii directe aduse atractivității municipiului atât pentru locuitori cât și pentru turiști și a doua ar fi realizarea unei funcționalități contemporane pentru mobilitatea pietonilor și a bicicliștilor, conform principiilor de dezvoltare durabilă a orașelor.

În vederea realizării acestor obiective sunt propuse o serie de intervenții, materializate prin demolări și desfaceri, respectiv se vor demonta toate echipamentele și dotările existente, respectiv piesele de mobilier urban, iluminat, împrejmuirile, precum și demolarea clădirii care adăpostește grupurile sanitare actuale, o clădire învechită, degradată care nu corespunde noilor standarde în vigoare și nu poate fi inclusă în noul plan de reamenajare a parcului, care prevede instalarea a două grupuri sanitare automate.

În vederea demolării construcției, este necesară trecerea acesteia din domeniul public în domeniul privat al municipiului.

Imobilul se află în administrarea RADP, prin urmare se impune revocarea dreptului de administrare al acestei instituții, atât asupra construcției Grup sanitar public cât și asupra

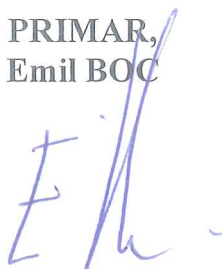
terenului aferent în suprafață de 62,7 mp., a cărei administrare nu se mai justifică în condițiile demolării construcției.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, în sensul radierei bunului imobil ce face obiectul hotărârii.

Deasemenea, se va proceda la valorificarea materialelor sau pieselor rezultate în urma demolării sau a dezmembrării acestora, potrivit Hotărârii Guvernului nr. 841/1995.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare a R.A.D.P. asupra imobilului cu nr. cadastral 344867-C1, grup sanitar public situat în municipiul Cluj-Napoca, în incinta Parcului „Primăverii”, și asupra terenului aferent, în suprafață de 62,7 mp., trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca a construcției cu nr. cad . 344867-C1, demolarea și radierea acesteia din CF 344867 Cluj-Napoca, precum și valorificarea materialelor sau pieselor rezultate în urma demolării sau a dezmembrării acestora.

PRIMAR,
Emil BOC



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE, DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI MANAGEMENT
PROIECTE
SERVICIUL STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ, MANAGEMENT PROIECTE
Nr. 932734/45/30/42/20.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de revocare a dreptului de administrare a R.A.D.P. asupra imobilului compus din construcția Grup sanitar public cu nr. cadastral 344867-C1 și terenul aferent, situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul „Primăverii”, trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca a construcției și demolarea acesteia

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 932672 din data de 20.12.2022, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de revocare a dreptului de administrare a R.A.D.P. asupra imobilului compus din construcția Grup sanitar public cu nr. cadastral 344867-C1 și terenul aferent, situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul „Primăverii”, trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca a construcției și demolarea acesteia;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul-construcție care face obiectul solicitării de trecere din domeniul public în domeniul privat al municipiului și demolare este situat în municipiul Cluj-Napoca, în incinta Parcului „Primăverii” și este identificat prin nr. cadastral 344867-C1, Grup Sanitar public cu suprafața construită de 71 mp., edificat pe terenul în suprafață de 15414 mp. cu nr. cadastral 344867, înscris în CF nr. 344867 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Imobilul figurează în Anexa 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 14. Terenuri reprezentând piețe agroalimentare, târguri și oboare, lacuri, plaje, cișmele publice, băi publice și grupuri sanitare publice, poziția 1938, cu specificația Grup Sanitar public situat în incinta Parcului Primăverii, în administrarea Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca.

Referitor la necesitatea demolării construcției grup sanitar public arătăm următoarele:

Prin Hotărârea nr. 91/2022 au fost aprobate Documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Amenajarea și revitalizarea Parcului Primăverii și a zonei adiacente (str. Ion Meșter, str. Emil Cioran, str. Almașului)**”.

Proiectul de amenajare și revitalizare a parcului se înscrie în Strategia prezentată în Ghidul de regenerare urbană pentru cartierul Mănăștur, prin reconsiderarea Parcului Primăverii ca și componentă a unui sistem verde ce leagă zona Pădurii Făget de zona Parcului Iuliu Hațieganu și malul râului Someș.

Potrivit proiectului, aflat în faza Documentație de Avizare a Lucărilor de Intervenție, necesitatea implementării acestuia poate fi definită prin două coordonate majore, una dintre acestea fiind reabilitarea și introducerea Parcului Primăverii și a patrimoniului natural existent în circuitul spațiilor publice verzi integrate ale orașului, aspect ce va avea beneficii directe aduse atractivității municipiului atât pentru locuitori cât și pentru turiști și a doua ar fi realizarea unei funcționalități contemporane pentru mobilitatea pietonilor și a bicicliștilor, conform principiilor de dezvoltare durabilă a orașelor.

În vederea realizării acestor obiective sunt propuse o serie de intervenții, materializate prin demolări și desfaceri, respectiv se vor demonta toate echipamentele și dotările existente, respectiv piesele de mobilier urban, iluminat, împrejmuirile, precum și demolarea clădirii care adăpostește grupurile sanitare actuale, o clădire învechită, degradată care nu corespunde noilor standarde în vigoare

și nu poate fi inclusă în noul plan de reamenajare a parcului, care prevede instalarea a două grupuri sanitare automate.

Prin Nota internă nr. 906371/07.12.2022, Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte comunică faptul că a fost încheiat un contract de proiectare și execuție cu S.C. GARDEN GRUP S.R.L. în vederea implementării proiectului de amenajare și revitalizare a Parcului Primăverii și solicită efectuarea demersurilor legale pentru demolarea toaletei existente în parc.

Potrivit Notei interne „toaleta este o clădire învechită, degradată, nu corespunde noilor standarde în vigoare și nu poate fi inclusă în noul plan de amenajare a parcului. Prin urmare, odată cu reabilitarea parcului se prevăd două grupuri sanitare automate și trei cișmele”.

În vederea demolării este necesară trecerea imobilului-construcție din domeniul public în domeniul privat al municipiului.

Imobilul, compus din construcția – grup sanitar public și terenul aferent, figurează în inventarul domeniului public al municipiului în administrarea RADP, prin urmare se impune revocarea acestui drept de administrare.

Conform evidențelor contabile, construcția – WC public are valoarea de inventar de 208.903,48 lei., iar terenul aferent, în suprafață de 62,7 mp. are valoarea de inventar de 22.865,37 lei.

Referitor la revocarea dreptului de administrare a RADP asupra imobilului facem următoarele precizări:

Conform art. 869 din Noul cod civil, dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

În comentariul articolului se arată că dreptul de administrare nu este perpetuu, ca dreptul de proprietate publică pe care se întemeiază, astfel că el este supus stingerii sau încetării (codul folosește ambele noțiuni), în două cazuri: atunci când încetează însuși dreptul de proprietate publică sau autoritatea care l-a constituit îl revocă.

Doctrina a identificat și alte cazuri de stingere (încetare) a dreptului de administrare, anterior intrării în vigoare a noului cod civil, care nu sunt prevăzute de art. 869 NCC, dar sunt pe deplin posibile și în prezent, respectiv pct. 4 din comentariu, Alte cazuri, lit. c) trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat. Se menționează că acesta nu este un caz independent de încetare a dreptului de administrare, deoarece el trebuie să fie ulterior actului de revocare, nefiind de conceput că ar putea avea loc anterior revocării; ordinea logică a actelor de drept administrativ impune emiterea mai întâi a actului de revocare și apoi a actului subsecvent de trecere a bunului din domeniul public în domeniul privat.

După eliberarea autorizației de desființare se va proceda la radierea construcției din cartea funciară.

Deasemenea, se propune valorificarea materialelor sau pieselor rezultate în urma demolării sau a dezmembrării acestora, potrivit Hotărârii Guvernului nr. 841/1995.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Cu privire la cadrul legal, arătăm că sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi:

- Noul cod civil, potrivit căruia:

Art. 869. Stingerea dreptului de administrare.

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 129. Atribuțiile consiliului local

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 289. Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

(3) *Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități*

executive a unității administrativ-teritoriale.

Art. 301. Radierea dreptului de administrare

Radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.

Art. 361. Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.

(4) Actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută.

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...)

Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

d) modificarea, inclusiv abrogarea unor poziții din inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului (...).

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, potrivit căreia:

Art. 1(1) Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.

Art. 7 (17) Primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16), cu obligația de a se întocmi documentații specifice în conformitate cu prevederile cuprinse în anexa nr. 1.

- Hotărârea Guvernului nr. 841/1995 (*actualizată*) privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, potrivit căreia:

Art. 2. Valorificarea bunurilor scoase din funcțiune, aparținând instituțiilor publice, se realizează potrivit regulamentului prevăzut în anexa nr. 2.

Anexa 2 Cap. 1 alin. (1.2.) Valorificarea prin vânzare a bunurilor care nu mai sunt necesare sau, după caz, a materialelor sau pieselor rezultate în urma demolării sau a dezmembrării acestora, potrivit legii, aflate în administrarea exclusivă a institutiei publice, se face prin organizarea de licitație publică deschisă cu strigare.

Raportat la dispozițiile art. 869 NCC, ale art. 129 alin. 2 lit. c), 289 alin. (2) și (3), 301 și 361 alin. (2)-(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 1 alin. (1) și art. 7 alin. (17) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, precum și ale art. 2, Anexa 2, Cap. 1 alin. (1.2.) din Hotărârea Guvernului nr. 841/1995 (*actualizată*) privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea revocării dreptului de administrare a Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca asupra imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Primăverii, Grup Sanitar Public cu regim de înălțime P, cu suprafață construită la sol de 71 mp., identificat prin nr. cadastral 344867-C1, cu valoare de inventar de 208.903,48 lei și asupra terenului aferent, în suprafață de 62,7 mp., cu valoare de inventar de 22.865,37 lei, identificat ca parte din imobilul înscris în CF nr. 344867 Cluj-Napoca.;

- aprobarea trecerii din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-construcție identificat prin nr. cadastral 344867-C1, înscris în CF nr. 344867 Cluj-Napoca, în vederea demolării acestuia;

- aprobarea demolării imobilului-construcție în scopul implementării proiectului de investiții pentru obiectivul „Amenajarea și revitalizarea Parcului Primăverii și a zonei adiacente (str. Ion Meșter, str. Emil Cioran, str. Almașului)”, potrivit Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, aprobată prin Hotărârea nr. 91/2022.

- aprobarea valorificării materialelor sau pieselor rezultate în urma demolării sau a dezmembrării acestora, potrivit Hotărârii Guvernului nr. 841/1995.

- aprobarea radierii imobilului din C.F. nr. 344867 Cluj-Napoca;

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**ȘEF SERVICIU,
MIRON MIHAELA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS 20.12.2022.**

**MANAGER PROIECT
Călin FORNA**

Întocmit, Cons. Adriana David



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 344867 Cluj-Napoca

Nr. cerere	236096
Ziua	07
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120764173



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Intravilan Mun. Cluj-Napoca, Str. Almasului - Str. Ion Mester, Jud. Cluj.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	344867	15.414	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	344867-C1	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Intravilan Mun. Cluj-Napoca, Str. Almasului - Str. Ion Mester, Jud. Cluj.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; WC public, cu regim de inaltime P, suprafata construita la sol de 71 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
211289 / 28/09/2021		
Act Administrativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 27/09/2021 emis de SC TOPONATYCAD SRL; Act Administrativ nr. 513189-CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA, din 08/09/2021 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 537-anexe, din 27/09/2021 emis de SC TOPONATYCAD SRL; Act Administrativ nr. 635899/453, din 11/11/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 430-PROCES VERBAL DE CONSTATARE, din 01/07/2021 emis de SERVICIUL CONTROL URBANISM SI DISCIPLINA IN CONSTRUCTII; Inscris Sub Semnatura Privata nr. COMPLETARE DOSAR, din 18/11/2021 emis de TOPONATYCAD SRL; Act Administrativ nr. 575-HCL, din 02/09/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

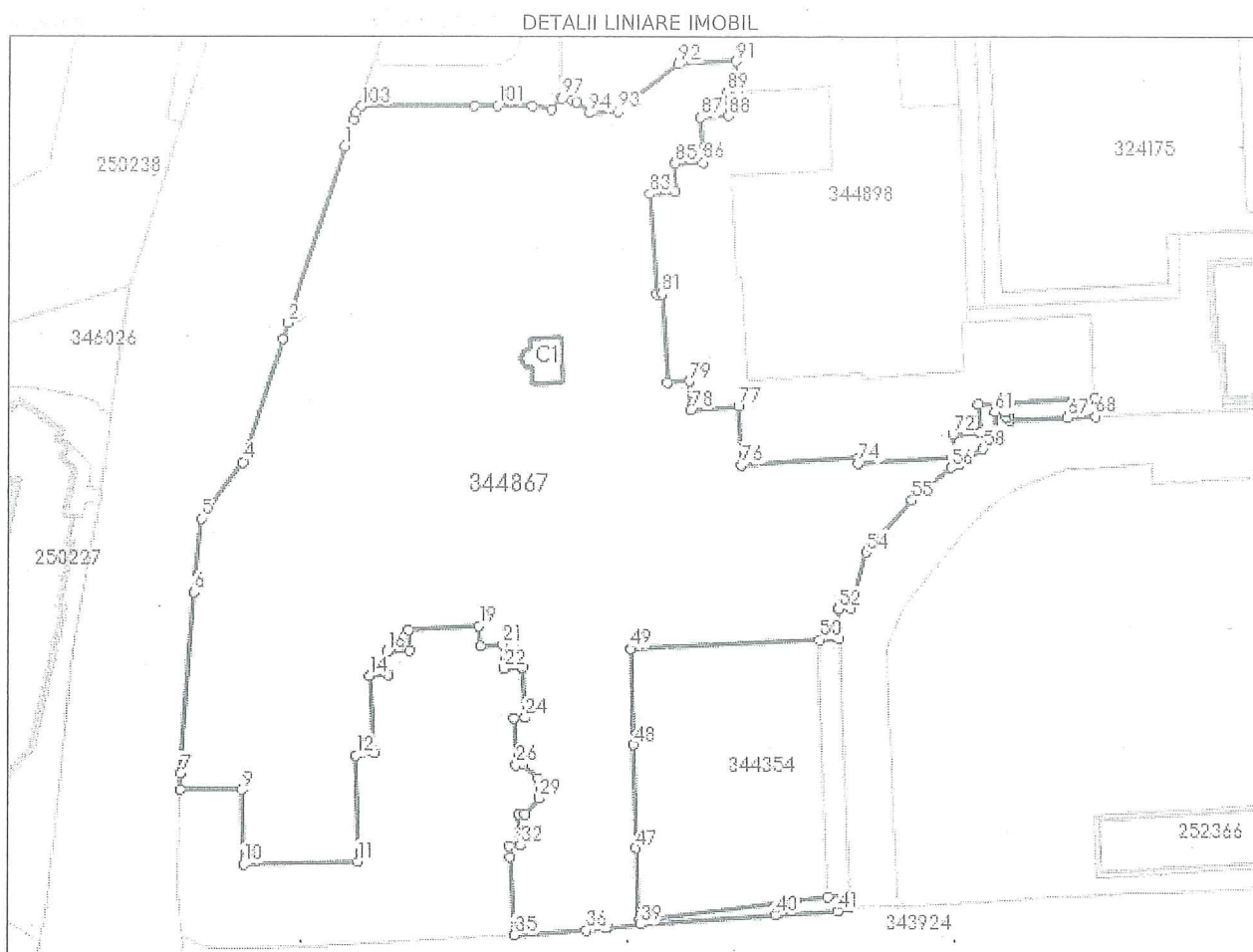
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
344867	15.414	Teren intravilan neimpregmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15.414	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	344867-C1	construcții anexa	71	Cu acte	S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; WC public, cu regim de inaltime P, suprafata construita la sol de 71 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	39.419	2	3	3.633	3	4	27.515
4	5	14.932	5	6	15.756	6	7	38.544
7	8	3.423	8	9	13.044	9	10	15.798
10	11	24.6	11	12	22.497	12	13	3.926

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	16.323	14	15	3.98	15	16	4.98
16	17	4.95	17	18	4.25	18	19	15.0
19	20	4.25	20	21	5.02	21	22	4.98
22	23	3.98	23	24	10.7	24	25	2.48
25	26	9.91	26	27	1.384	27	28	4.337
28	29	4.317	29	30	4.307	30	31	1.384
31	32	6.697	32	33	2.41	33	34	2.33
34	35	16.558	35	36	15.884	36	37	4.24
37	38	0.485	38	39	7.155	39	40	29.136
40	41	13.153	41	42	0.454	42	43	2.278
43	44	2.777	44	45	4.598	45	46	41.016
46	47	15.38	47	48	21.912	48	49	20.506
49	50	40.655	50	51	4.108	51	52	6.377
52	53	2.548	53	54	12.473	54	55	14.94
55	56	10.91	56	57	2.072	57	58	5.944
58	59	2.338	59	60	2.185	60	61	4.285
61	62	2.383	62	63	1.042	63	64	0.648
64	65	0.895	65	66	0.237	66	67	12.121
67	68	6.092	68	69	3.928	69	70	24.924
70	71	5.952	71	72	5.89	72	73	4.8
73	74	21.187	74	75	1.146	75	76	24.753
76	77	12.606	77	78	10.271	78	79	6.146
79	80	4.778	80	81	18.827	81	82	1.095
82	83	21.392	83	84	5.741	84	85	6.028
85	86	6.22	86	87	9.528	87	88	5.979
88	89	5.005	89	90	2.246	90	91	6.482
91	92	12.428	92	93	16.541	93	94	6.261
94	95	3.643	95	96	1.232	96	97	2.062
97	98	0.542	98	99	3.192	99	100	4.214
100	101	7.355	101	102	5.125	102	103	24.199
103	104	1.735	104	105	1.668	105	1	5.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/11/2022, 11:06

0	1	2	3	4	5	6
1929	000026	Plata agroalimentară Flora	C.F. nr. 4288 Nr. tonele: 823-1646 mp Nr. gherete: 16- 249 mp Latura est- str. Padin Latura vest- str. Agronomilor Latura nord- Complex Flora Latura sud- str. Gr. Alexandrescu C.F. nr. 29977 Nr. tonele: 200- 400 mp. Nr. gherete: 21 - 310 mp	1974	212,571,37	Municipiul Cluj - Napoca Contract de asociere cu S.C. APO S.A. pe suprafața de 2.421,99 m.p.
1930	000027	Plata agroalimentară Hermias	Latura sud- str. Albac Latura nord- cvarțial blocuri de locuințe str. Băncoveanu Latura vest- cvarțial blocuri str. Albac Latura est- cvarțial blocuri str. Albac C.F. nr. 27686 Nr. tonele: 52 - 104 mp Nr. gherete: 15 - 200 mp.	1973	112,367,94	Municipiul Cluj - Napoca Contract de asociere cu S.C. APO S.A. pe suprafața de 1.239 m.p.
1931	000025	Plata agroalimentară Cujana	Latura nord- P-1a 1 Mai Latura sud- str. Câmpul Păunii Latura vest- P-1a 1 Mai Latura est- P-1a 1 Mai C.F. nr. 1473	1938	165,879,39	Municipiul Cluj - Napoca Contract de asociere cu S.C. APO S.A. pe suprafața de 1.890 m.p.
1932		Plata agroalimentară Zorilor	Latura nord- Complex Zorilor Latura sud- str. Luceațăului Latura est- str. Zorilor Latura vest- cvarțial blocuri str. Luceațăului C.F. 51538 Nr. Tonele: 45 - 90 mp Nr. gherete: 5 - 47 mp	1981	60,763,93	Municipiul Cluj - Napoca Contract de asociere cu S.C. APO S.A. pe suprafața de 670 m.p.
1933	000029	Onorul	Latura vest- str. Timișului Latura est- str. Blajului Latura nord- albia râului Someșul Mic Latura sud- proprietăți particulare str. Blajului și Timișului Nr. tonele: 500 - 1000 mp Nr. gherete: 12 - 246 mp	1958	1,971,926,63	Municipiul Cluj - Napoca Contract de asociere cu S.C. APO S.A. pe suprafața de 27.700 m.p.
1934		Plata agroalimentară Ion Meșter	Latura vest- allee bloc str. Ion Meșter nr. 7 Latura sud- allee bloc str. Izeziului nr. 12-14 Latura nord- allee bloc str. Ion Meșter nr. 3-5 Latura est- str. Mogoșoala Nr. mese: 400 - 800 mp Nr. gherete: 17 - 204 mp Nr. rulse: 13 - 91 mp C.F. 131986 Nr. loppo. 23588, 23589		428,009,79	Municipiul Cluj - Napoca Contract de concesiune cu S.C. APO S.A. pe suprafața de 4.620 m.p.
1935	20438	Grup sanitar public situat în Plaza Mihai Viteazul	Inchiria Pieței agroalimentare Mihai Viteazul Suprafața: 57,4 m.p. C.F. nr. 4288	Plata agroalimentară M. Viteazul; 1956	22,101,45	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. Cluj-
1936	20003	Grup sanitar public situat în Plaza Unirii	Inchiria Pieței Unirii Suprafața: 4,16 m.p. C.F. nr. 1473	Teren; 1938	13,664,28	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. Cluj-
1937	20008	Grup sanitar public situat în Plaza Ștefan cel Mare	Inchiria parcului din spațiul Teatrului Național Suprafața: 20,46 m.p. Inchiria parcului Primăverii	Teren; 1938	3,985,97	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. Cluj-
1938	20612	Grup sanitar public situat în Parcul Primăverii	Suprafața: 80 m.p. Inchiria Pieței Floră Suprafața: 32,40 m.p. C.F. nr. 29977		88,921,87	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. Cluj-
1939	20419	Grup sanitar public situat în Plaza Floră	Nord- Pavilionul Expo Sud- Str. A. Vlaicu Suprafețe: 60,2 m.p.		35,479,31	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. Cluj-
1940	20324	Grup sanitar public situat în str. A. Vlaicu - Expo Transilvania			16,830,83	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. Cluj-

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: - cladiri pentru locuinte sociale, WC publice
GRUP SANITAR PUBLIC - PARCUL PRIMAVERII - 60MP		Codul de clasificare: 1.6.1.1 Durata normala de functionare: 40 ani Data dării în folosință: Noiembrie 1980 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**
 Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 25. R.A.D.P. CLUJ**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
158438	01/11/80, PI, 1	Preluare initiala	1	110.634,00	0,00	110.634,00	0,00
158438	22/09/16, AMFFS, 12	Majorare valoare-modernizare cf.PV799/2016 si Adresa 401324/2016	1	78.405,38	0,00	189.039,38	0,00
158438	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	896,14	0,00	189.935,52	0,00
158438	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	635,08	0,00	190.570,60	0,00
158438	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	10.729,19	0,00	201.299,79	0,00
158438	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	7.603,69	0,00	208.903,48	0,00

Director executiv
 Olimpia Moigradan

.....

Sef serviciu
 Dorina Petrice

.....

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Terenuri
TEREN WC PUBLIC STR.PRIMAVERII - 62,7 MP.		Codul de clasificare: 9.2.1
		Data dării în folosință: Decembrie 1990
		Data amortizării complete:
		Amortizare lunară:
		Val amortizată cumulată:
		Val amortizată rămasă:
		Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **Terenuri - Public**Magazia: **TERENURI - 25. R.A.D.P. CLUJ - DOM.PUBLIC**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
804063	01/12/90, PI, 1	Preluare initiala	1	20.691,16	0,00	20.691,16	0,00
804063	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	167,60	0,00	20.858,76	0,00
804063	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	2.006,61	0,00	22.865,37	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

.....

Sef serviciu
Dorina Petrice

.....

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Amenajarea și revitalizarea Parcului Primăverii și a zonei adiacente (str. Ion Meșter, str. Emil Cioran, str. Almașului)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Amenajarea și revitalizarea Parcului Primăverii și a zonei adiacente (str. Ion Meșter, str. Emil Cioran, str. Almașului) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 345475/1/28.02.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 345501/423/28.02.2022 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Tehnice, al Direcției Ecologie urbană și spații verzi, al Direcției Patrimoniu municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Amenajarea și revitalizarea Parcului Primăverii și a zonei adiacente (str. Ion Meșter, str. Emil Cioran, str. Almașului);

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul I din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, înregistrată sub nr. 716740/23.12.2021;

Văzând Avizul nr. 23/18.02.2022 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 35/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. 4, ale art. 7 alin. 4 și 7 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

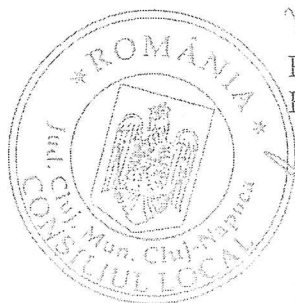
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Amenajarea și revitalizarea Parcului Primăverii și a zonei adiacente (str. Ion Meșter, str. Emil Cioran, str. Almașului), Scenariul I din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Patrimoniu municipiului și evidența proprietății, Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca