

1-24 pag.

8/27.12.2022 ✓
HOTĂRÂRE

**privind corectarea erorii de înscriere a datelor de carte funciară și însușirea
Documentației tehnice de actualizare a acestora, pentru terenul-curte situat în municipiul
Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 31-33**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind corectarea erorii de înscriere a datelor de carte funciară și însușirea Documentației tehnice de actualizare a acestora, pentru terenul-curte situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 31-33 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 933128/1/20.12.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 933153/45/30/20.12.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune corectarea erorii de înscriere a datelor de carte funciară și însușirea Documentației tehnice de actualizare a acestora, pentru terenul-curte situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 31-33;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 23 lit. b), 95 alin. (1) și 107 alin. (2) din Ordinul nr. 700/2014, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2 lit. a), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă corectarea erorii de înscriere a datelor de carte funciară referitoare la suprafață, pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 31-33, teren-curte cu suprafața înscrisă în CF de 732 mp., cu nr. topo. 6,7/1, înscris în CF nr. 315454 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței de 514 mp.

Art. 2. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul identificat la art. 1, conform măsurătorilor cadastrale, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate de 577 mp.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 31-33, întocmită de S.C. EUROLT S.R.L., aut. seria RO-B-J nr. 1113/2017, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

EUROLT

S.C. EuroLT S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu, nr.80, ap.2
 J12/21/2009
 CIF: RO 24929847
 IBAN RO08RZBR0000060011299885
 Raiffeisen Bank Sucursala Cluj-Napoca
 E-mail: office@eurolt.ro
 Tel: 0725 936 983

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** Loc. Cluj-Napoca, Piata Unirii, nr. 31-33, jud. Cluj
2. **Tipul lucrării:** Promovarea spre aprobare in Consiliul Local al Mun. Cluj-Napoca, o hotararea cu privire la rectificarea cartilor funciare prin inversarea suprafetelor din CF 257707 Cluj-Napoca si CF 315454 Cluj Napoca și modificarea suprafetelor
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

➤ *Operatiuni in faza de documentare a lucrării*

In faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale si anume: act administrativ nr. 45912/454/15.02.2022, schita de dezmembrare, declaratii autentice, extrase CF
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia. S-a constatat faptul ca s-au inversarsat suprafetele inscrise in CF 257707 Cluj-Napoca si CF 315454 Cluj Napoca.
- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren. S-a stabilit iesirea in teren, unde proprietarul a indicat limitele imobilului.

➤ *Localizarea si identificarea imobilului:*

Imobilele sunt situate in intravilanul loc. Cluj-Napoca, Piata Unirii, nr. 31-33, jud. Cluj si se identifica prin nr topo 6,7/1 in scris in CF 315454 Cluj-Napoca si nr topo. 6, 7/2 in scris in CF 257707 Cluj-Napoca

➤ *Situatia juridica a imobilului:*

Solicitam promovarea spre aprobare in Consiliul Local al Mun. Cluj-Napoca, o hotararea cu privire la rectificarea cartilor funciare prin inversarea suprafetelor din CF 257707 Cluj-Napoca si CF 315454 Cluj Napoca astfel :



- CF 257707 Cluj-Napoca, nr. topo. 6, 7/2 cu S=732mp,
- CF 315454 Cluj-Napoca, nr. topo. 6, 7/1 cu S=514mp,

si majorarea suprafetei imobilului identificat prin CF 315454 Cluj-Napoca, de la 514mp din acte cu 63 mp, rezultand astfel suprafata masurata de 577mp.

Actualmente, imobilul identificat prin CF 315454 Cluj-Napoca are suprafata din CF de 732mp, suprafata care trebuie inversata cu suprafata imobilului identificat prin CF 257707 Cluj-Napoca cu S=514mp. Ulterior acestei rectificari si a majorarii suprafetei imobilului identificat prin CF 315454 Cluj-Napoca, se doreste diminuarea suprafetei imobilului identificat prin CF 257707 Cluj-Napoca, de la 732 mp din acte cu 77mp, rezultand astfel suprafata masurata de 655mp.

Avand in vedere modificarile de suprafata anterior mentionate, situatia finala cu privire la suprafetele celor 2 imobile este:

- CF 257707 Cluj-Napoca, nr. topo. 6, 7/2 cu suprafata masurata 655mp și cea din acte de 732mp
- CF 315454 Cluj-Napoca, nr. topo. 6, 7/1 cu suprafata masurata 577mp și cea din acte de 514mp.

Aceasta eroare de inversare a suprafetei celor 2 parcele a survenit in urma documentatiei de dezlipire din anul 1994, inscrisa in CF in baza dosarului cu nr 14748/1994.

Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- aparatură: Stație Totală LEICA TS06 PLUS si GPS LEICA GS08
- metode: drumuire sprijinita combinata cu radierea; stationare pe punctul de statie nr. 1, orientare spre punctul de statie nr. 2, determinate prin metode GPS.
- punctele de statie s-au determinat în mod cinematic prin metoda RTK – cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, Cluj-Napoca și de la serviciul specializat ROMPOS.
- măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS LEICA GS08 pe dublă frecvență si Stație Totală LEICA TS06 PLUS.
- s-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei
- s-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de Proiecție Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;



- încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo 70 s -a realizat cu ajutorul GPS LEICA GS08 cu dublă frecvență
- Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare si inventarul de coordonate se regasesc in cuprinsul prezentei documentatii.

Data intocmirii: Iunie 2022

Semnatura și stampila:
EUROLT SRL prin ing. Crăciunaș Mircea



CERTIFICAT
AUTORIZARE
SERIA RO-B-F Nr.:1589/2013
CRĂCIUNAȘ
MIRCEA
CATEGORIA A

EUROLT
CRĂCIUNAȘ
MIRCEA
2022.10.17
14:16
Craciunas
Mircea, ANCPt
A, B, 1589

CALCULUL ANALITIC A SUPRAFETELOR

| INVENTAR DE COORDONATE | | |
|------------------------|------------|------------|
| Pct. | Nord(X) | Est(Y) |
| 29 | 586560.142 | 392562.991 |
| 30 | 586559.385 | 392560.640 |
| 31 | 586553.951 | 392562.683 |
| 32 | 586552.653 | 392559.109 |
| 33 | 586554.738 | 392558.334 |
| 34 | 586539.311 | 392518.006 |
| 35 | 586535.156 | 392519.379 |
| 36 | 586537.263 | 392525.758 |
| 37 | 586538.386 | 392529.157 |
| 38 | 586535.580 | 392530.084 |
| 39 | 586536.193 | 392531.730 |
| 40 | 586535.315 | 392532.075 |
| 41 | 586534.983 | 392531.214 |
| 42 | 586528.533 | 392533.623 |
| 43 | 586527.105 | 392529.486 |
| 44 | 586528.141 | 392529.137 |
| 45 | 586527.558 | 392527.494 |
| 46 | 586518.766 | 392530.508 |
| 47 | 586519.018 | 392531.282 |
| 48 | 586518.519 | 392531.530 |
| 49 | 586522.436 | 392543.057 |
| 50 | 586524.516 | 392542.332 |
| 51 | 586526.371 | 392547.715 |
| 52 | 586532.420 | 392545.229 |
| 53 | 586532.913 | 392546.492 |
| 54 | 586539.297 | 392544.070 |
| 55 | 586537.763 | 392539.463 |
| 56 | 586538.581 | 392539.185 |
| 57 | 586538.421 | 392538.715 |
| 58 | 586540.721 | 392537.932 |
| 59 | 586541.072 | 392538.963 |
| 60 | 586541.415 | 392538.853 |
| 61 | 586545.553 | 392553.029 |
| 62 | 586545.660 | 392553.003 |
| 63 | 586548.435 | 392562.263 |
| 64 | 586549.089 | 392564.435 |
| 65 | 586548.304 | 392565.144 |
| 66 | 586547.433 | 392565.405 |
| 67 | 586548.261 | 392567.837 |
| S=577mp | | |





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 315454 Cluj-Napoca

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 141966 |
| Ziua | 29 |
| Luna | 06 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
100116921032



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:109353

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Piata Piata Unirii, Nr. 31-33, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 6,7/1 | 732 | Curte |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 141966 / 29/06/2022 | |
| Act Administrativ nr. FISA MIJLOCULUI FIX 802438, din 21/06/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , domeniul privat | |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| 14748 / 04/10/1994 | |
| Cerere nr. 0 (și a documentației anexate); | |
| C1 | A1 |
| Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe porțiunile indicate în plan în favoarea imobilelor cu nr.top.6,7/2, 6,7/3, 6,7/4 din cf.nr. 109354, 109356, 109358 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 109353) | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 6,7/1 | 732 | Curte |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 732 | - | - | - | |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

28-07-2022

Data eliberării,

28. IUL. 2022

Asistent Registrator,
IOANA CRISTINA POPA

(parafa și semnătura)

Referent,
Gabriela-Daniela PINĂ

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 257707 Cluj-Napoca

Nr. cerere 123761
Ziua 06
Luna 06
Anul 2022

Cod verificare
100116321475



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:109354

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Piata Unirii, Nr. 31-33, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|--|
| A1 | Top: 6,7/2 | 514 | Construcția C1 înscrisă în CF 257707-C1; construcția C1 în CF 257707-C1 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 14748 / 04/10/1994 | | |
| Act nr. 0 (cerere și documentație tehnică); | | |
| B2 | Intabulare, drept de SERVITUTE Drept de servitute de trecere pe porțiunea indicată pe schiță peste imobilul cu nr top. 6,7/1 din cf 109353 OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 109354) | A1 |
| 105132 / 12/06/2018 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2589, din 11/06/2018 emis de Popa Ionut Florin; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE Ecumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 2513/10000 1) ANA TURISTIC SRL, CIF:17601994 OBSERVAȚII: cota de 25,13/100 parte aferentă ap 3 | A1 / B.13 |
| 105133 / 12/06/2018 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2589, din 11/06/2018 emis de Popa Ionut Florin; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE Ecumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 445/10000 1) ANA TURISTIC SRL, CIF:17601994 OBSERVAȚII: cota de 4,45/100 parte aferentă ap 1 | A1 / B.14 |
| 105134 / 12/06/2018 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2589, din 11/06/2018 emis de Popa Ionut Florin; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE Ecumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 922/10000 1) ANA TURISTIC SRL, CIF:17601994 OBSERVAȚII: cota de 9,22/100 parte aferentă apartamentului nr. 2 | A1 / B.15 |
| 234284 / 19/12/2018 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.3993, din 19/12/2018 emis de Repede Dragos Adrian; | | |
| B13 | Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire, restructurare și amenajare 1) SC BANCPOST SA, CIF:404416 | A1 |
| 234285 / 19/12/2018 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.3993, din 19/12/2018 emis de Repede Dragos Adrian; | | |
| B14 | Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire, restructurare și amenajare 1) SC BANCPOST SA, CIF:404416 | A1 |
| 234286 / 19/12/2018 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.3993, din 19/12/2018 emis de Repede Dragos | | |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| Adrian; | | |
| B15 | Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire, restructurare și amenajare 1) SC BANCPOST SA, CIF:404416 | A1 |
| 177840 / 17/09/2019 | | |
| Act Administrativ nr. 448 HOTARARE, din 24/05/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 338952/45, din 01/08/2019 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2930/10000 1) STATUL ROMÂN, domeniul public, in administrarea 2) MINISTERUL EDUCATIEI, UNIVERSITATEA DE ARTA SI DESIGN CLUJ - NAPOCA OBSERVAȚII: aferent ap. 4 | A1 / B.18 |
| 177841 / 17/09/2019 | | |
| Act Administrativ nr. 448 HOTARARE, din 24/05/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 338952/45, din 01/08/2019 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3190/10000 1) STATUL ROMÂN, , domeniul public, in administrarea 2) MINISTERUL EDUCATIEI, UNIVERSITATEA DE ARTA SI DESIGN CLUJ - NAPOCA OBSERVAȚII: aferent ap. 5 | A1 |
| 134046 / 16/06/2021 | | |
| Act Normativ nr. H.G 296, din 10/03/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI; | | |
| B19 | Se intabuleaza dreptul de administrare sub B16 in favoarea Ministerului Educatiei , Universitatea de Arta si Design Cluj - Napoca. | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 234284 / 19/12/2018 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.3993, din 19/12/2018 emis de Repede Dragos Adrian; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:930000 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) SC BANCPOST SA, CIF:404416 OBSERVAȚII: APT NR 3 | A1 |
| 234285 / 19/12/2018 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.3993, din 19/12/2018 emis de Repede Dragos Adrian; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:930000 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) SC BANCPOST SA, CIF:404416 | A1 |
| 234286 / 19/12/2018 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.3993, din 19/12/2018 emis de Repede Dragos Adrian; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:930000 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) SC BANCPOST SA, CIF:404416 OBSERVAȚII: porțiunea de proprietate de sub B 8 | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--------------------------------|
| Top: 6,7/2 | 514 | constructia C1 in CF 257707-C1 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 514 | - | - | - | |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/06/2022, 13:48

ANEXA LA HOTARAREA NR _____ ARE 10 pagini 10

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind corectarea erorii de înscriere a datelor de carte funciară și însușirea Documentației tehnice de actualizare a acestora, pentru terenul-curte situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 31-33

Imobilul-teren care face obiectul documentației de corectare și actualizare a datelor de carte funciară este situat în municipiul Cluj-Napoca, cu adresa administrativă Piața Unirii nr. 31-33 și se identifică în regim de carte funciară astfel:

- teren-curte cu nr. topo. 6,7/1, cu suprafața de 732 mp., înscris în CF nr. 315454 Cluj-Napoca, CF vechi 109353, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat.

Prin adresa înregistrată sub nr. 563/07.06.2022, SC EUROLT SRL, prin topograf Crăciunaș Mircea, solicită promovarea unei hotărâri de consiliu local privind corectarea cărții funciare nr. 257707, în care este înscris imobilul cu nr. topo. 6,7/2 și a cărții funciare nr. 315454, în care este înscris imobilul cu nr. topo. 6,7/1, cu privire la suprafața înscrisă a terenului, arătând că, din planurile de carte funciară și măsurarea terenurilor reiese că, în momentul înscrierii documentației de dezlipire a imobilului cu nr. topo. 6,7 (anul 1994) suprafețele imobilelor cu nr. topo. 6,7/1 și 6,7/2 au fost inversate din eroare, suprafețele corecte care ar fi trebuit să fie înscrise fiind 514 mp. pentru numărul topo. 6,7/1 și 732 mp. pentru numărul topo. 6,7/2

Această eroare reiese și din tabelul pentru împărțirea spațiilor și Stabilirea cotelor părți indivize comune pentru apartamentele din corpul de clădire cu nr. topo. 6,7/2, în care sunt înscrise suprafețele utile ale apartamentelor 4 și 5, situate la etajul I, respectiv etajul II al clădirii, de 552,0 mp., respectiv 601,11 mp., mai mari decât suprafața înscrisă în CF a terenului pe care este construit corpul de clădire, de 514 mp.

Urmare măsurărilor cadastrale efectuate asupra terenului-curte cu nr. topo. 6,7/1, a rezultat suprafața reală a terenului, de 577 mp.

Imobilul cu nr. topo. 6,7/2 nu se mai află în proprietatea municipiului, prin urmare, proiectul de hotărâre va avea ca obiect corectarea și actualizarea informațiilor de carte funciară pentru imobilul-curte cu nr. topo. 6,7/1, înscris în CF nr. 315454 Cluj-Napoca.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, ținând cont de necesitatea reglementării imobilelor pentru care municipiul Cluj-Napoca are calitatea de proprietar,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind corectarea erorii de înscriere în cartea funciară a suprafeței imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 31-33, cu nr. topo. 6,7/1, în sensul înscrierii suprafeței de 514 mp. și însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobil prin înscrierea suprafeței măsurate a terenului, de 577 mp.

PRIMAR,
Emil BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de corectare a erorii de înscriere a datelor de carte funciară și însușirea Documentației tehnice de actualizare a acestora, pentru terenul-curte situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 31-33

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 933128 din data de 20.12.2022, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de corectare a erorii de înscriere a datelor de carte funciară și însușirea Documentației tehnice de actualizare a acestora, pentru terenul-curte situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 31-33;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul-teren care face obiectul documentației de corectare și actualizare a datelor de carte funciară este situat în municipiul Cluj-Napoca, cu adresa administrativă Piața Unirii nr. 31-33 și se identifică în regim de carte funciară astfel:

- teren-curte cu nr. topo. 6,7/1, în suprafață de 732 mp., înscris în CF nr. 315454 Cluj-Napoca, CF vechi 109353, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat.

Prin adresa înregistrată sub nr. 563/07.06.2022, SC EUROLT SRL, prin topograf Crăciunaș Mircea, solicită promovarea unei hotărâri de consiliu local privind rectificarea cărților funciare 257707 și 315454 cu privire la suprafața înscrisă, arătând că, din planurile de carte funciară și măsurarea terenurilor reiese că în momentul înscrierii documentației de dezlipire a imobilului cu nr. topo. 6,7 (anul 1994) suprafețele imobilelor cu nr. topo. 6,7/1 și 6,7/2 au fost inversate din eroare, suprafețele corecte care trebuiau să fie înscrise fiind 514 mp. pentru numărul topo. 6,7/1 și 732 mp. pentru numărul topo. 6,7/2.

Această eroare reiese și din tabelul pentru împărțirea spațiilor și stabilirea părților indivize comune pentru apartamentele din corpul de clădire cu nr. topo. 6,7/2, în care sunt înscrise suprafețele utile ale apartamentelor 4 și 5, situate la etajul I, respectiv etajul II al clădirii, de 552,0 mp., respectiv 601,11 mp., mai mari decât suprafața terenului pe care este construit corpul de clădire, de 514 mp.

Coproprietarii imobilului cu nr. topo. 6,7/2, respectiv ANA TURISTIC S.R.L. și STATUL ROMÂN prin UNIVERSITATEA DE ARTĂ ȘI DESIGN, depun declarații autentificate prin care declară că sunt de acord cu rectificarea cărții funciare nr. 257707, în sensul modificării înscrierii suprafeței de 732 mp. în loc de 514 mp., prin inversarea suprafeței imobilului cu nr. topo. 6,7/2 cu suprafața imobilului cu nr. topo. 6,7/1 din CF nr. 315454 Cluj-Napoca.

Urmare măsurătorilor cadastrale efectuate asupra terenului-curte cu nr. topo. 6,7/1, a rezultat suprafața reală de 577 mp.

Suplimentarea suprafeței se face cu 63 mp., corespunzător unui procent de 12,25%, fiind îndeplinite astfel condițiile art. 107 alin. 2 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora modificarea în plus a suprafeței unui imobil situat în intravilan cu un procent între 2% și 15% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară se realizează în baza documentației cadastrale de modificare a suprafeței.

Imobilul cu nr. topo. 6,7/2 nu se mai află în proprietatea municipiului, prin urmare, proiectul de hotărâre va avea ca obiect rectificarea și actualizarea informațiilor de carte

funciară pentru imobilul-curte cu nr. topo. 6,7/1, înscris în CF nr. 315454 Cluj-Napoca.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Potrivit Notei interne nr. 468407/304/03.05.2022 a serviciului revendicări, imobilul identificat prin nr. topo. 6,7 nu a fost revendicat în baza Legii nr10/2001 și nici în baza Legii nr. 18/1991.

Prin Nota internă nr. 468407/30/14.06.2022, Direcția juridică comunică faptul că imobilul nu face obiectul vreunui proces pe rol.

Conform notei interne nr. 468463/451/10.05.2022, în evidența Serviciului administrare spații, terenuri, se regăsesc 25 de contracte de închiriere a terenului curte, suprafața însumată a acestora nedepășind suprafața totală de 577 mp și nu sunt încheiate contracte de concesiune sau asociere.

Documentația de actualizare date de carte funciară, propusă a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.

- Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, potrivit căruia:

ART. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

b) documentație pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară:(...) – modificare suprafață.

ART. 95. (1) Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil.

ART. 107. (2) Modificarea în plus a suprafeței imobilului situat în intravilan cu un procent între 2% și 15% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară se realizează în baza documentației cadastrale de modificare a suprafeței, care conține suplimentar următoarele documente:

a) declarația autentică a proprietarului;

b) procesul-verbal de vecinătate întocmit în condițiile art. 84.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al

comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 10, alin (2) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 23 lit. b) 95 alin. (1) și 107 (2) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 5 alin. (1) din anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că prezentul proiect de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea corectării erorii de înscriere a datelor de carte funciară referitoare la suprafață, pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 31-33, teren-curte cu suprafața înscrisă în CF de 732 mp., cu nr. topo. 6,7/1, înscris în CF nr. 315454 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței de 514 mp.

- aprobarea actualizării datelor de carte funciară pentru imobilul identificat la art. 1, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate de 577 mp.

- însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 31-33, întocmită de S.C. EUROLT S.R.L., aut. seria RO-B-J nr. 1113/2017, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cons. Adriana David

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

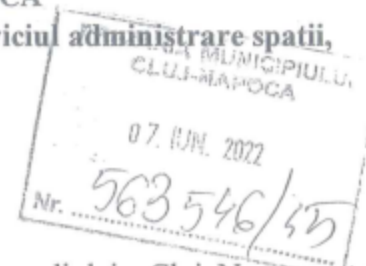
20.12.2022

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Direcția Patrimoniului Municipiului Si Evidenta Proprietatii serviciul administrare spatii,

terenuri

CERERE,



Subscrisa, SC EUROLT SRL prin CRACIUNAS MIRCEA, cu sediul in Cluj Napoca, str. Aurel Vlaicu, nr. 80, ap. 2, judetul Cluj, avand CUI: 2492984, persoana juridica autorizata de ANCPi cu seria RO-B-J nr. 1113/2017, categoria II, in calitate de reprezentant al societatii ANA TURISTIC SRL,

solicitam promovarea spre aprobare in Consiliul Local al Mun. Cluj-Napoca, o hotararea cu privire la rectificarea cartilor funciare prin inversarea suprafetelor din CF 257707 Cluj-Napoca si CF 315454 Cluj Napoca astfel :

- CF 257707 Cluj-Napoca, nr. topo. 6, 7/2 cu S=732mp,
- CF 315454 Cluj-Napoca, nr. topo. 6, 7/1 cu S=514mp,

si majorarea suprafetei imobilului identificat prin CF 315454 Cluj-Napoca, de la 514mp din acte cu 63 mp, rezultand astfel suprafata masurata de 577mp.

Actualmente, imobilul identificat prin CF 315454 Cluj-Napoca are suprafata din CF de 732mp, suprafata care trebuie inversata cu suprafata imobilului identificat prin CF 257707 Cluj-Napoca cu S=514mp. Ulterior acestei rectificari si a majorarii suprafetei imobilului identificat prin CF 315454 Cluj-Napoca, se doreste diminuarea suprafetei imobilului identificat prin CF 257707 Cluj-Napoca, de la 732 mp din acte cu 77mp, rezultand astfel suprafata masurata de 655mp.

Avand in vedere modificarile de suprafata anterior mentionate, situatia finala cu privire la suprafetele celor 2 imobile este:



- CF 257707 Cluj-Napoca, nr. topo. 6, 7/2 cu suprafata masurata 655mp și cea din acte de 732mp
- CF 315454 Cluj-Napoca, nr. topo. 6, 7/1 cu suprafata masurata 577mp și cea din acte de 514mp.

Aceasta eroare de inversare a suprafetei celor 2 parcele a survenit in urma documentatiei de dezlipire din anul 1994, inscrisa in CF in baza dosarului cu nr 14748/1994.

Atasam prezentei cereri acordul in forma autentica al proprietarilor imobilului identificat prin CF 257707 Cluj-Napoca, nr. topo 6,7/2, cu privire la inversarea suprafetelor, conform solicitarii cuprinsa in inscrisul cu nr 45912/454/15.02.2022 .

Anexez prezentei:

Extras CF 257707 Cluj-Napoca

Extras CF 315454 Cluj-Napoca

Plan de amplasament si delimitare CF 257707 Cluj-Napoca

Plan de amplasament si delimitare CF 315454 Cluj-Napoca

Plan de incadrare în zona

Schita de dezmembrare

Calcul suprafata

Act administrativ nr. 45912/454/15.02.2022

Declaratii autentice

Solicitam ca raspunsul sa fie expediat la adresa: Mun. Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu, nr. 80, ap. 2, jud. Cluj.

E-mail: niculina.dumbrava@eurolt.ro

Telefon: 0725 936 983

Data,

07.06.2022

Semnătura,



conform cu
exemplarul aflat
în arhivă



TABEL COTE PĂRȚI Nr.1

109704

Pentru împărțirea spațiilor și stabilirea cotelor părți indivize a apartamentelor de la imobilul construit în Cluj-Napoca, Piața Unirii, nr. 31 -33, corp A, având S + P + 2E, înregistrat cu nr. topo. 6,7/2 și 514.00 mp teren atribuit.

| Nr. crt. | Niv. | Nr. topo. | Nr. ap. | Strada și numărul | Descrierea apartamentului | Propietar | Administратор | Supr. utilă (mp) | Cotă indiv %. | Teren atrib. (mp) |
|----------|--------|-----------|---------|--------------------------|--|--------------|---------------------------------|------------------|---------------|-------------------|
| 0 | I | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | S | 6,7/2/I | 1 | Piața Unirii nr. 31 - 33 | 2 depozite, 1 hol, 1 birou, 1 casă scară | Statul Român | Cons. local al Mun. Cluj-Napoca | 83,85 | 4,45 | 23 |
| 2. | S | 6,7/2/II | 2 | " - " | 4 depozite, 1 încăpere ptr. centrală termică, 1 tunel zidit, 1 casă de scară | " - " | " - " | 173,71 | 9,22 | 46 |
| 3. | P | 6,7/2/III | 3 | " - " | 1 magazin, 2 coridoare, 5 depozite, 2 case de scară | " - " | " - " | 474,11 | 25,13 | 140 |
| 4. | Et. I | 6,7/2/IV | 4 | " - " | 2 ateliere, 3 WC-uri, 1 sas, 1 cabină portar | " - " | " - " | 552,0 | 29,30 | 146 |
| 5. | Et. II | 6,7/2/V | 5 | " - " | 13 birouri, 4 ateliere, 2 case scară, 1 WC, 1 vestibul, 1 sas, 1 balcon, 3 coridoare | " - " | " - " | 601,11 | 31,90 | 159 |
| | | | | | 2 ateliere, 13 birouri, 3 coridoare, 4 sas-uri, 2 case scară, 2 grupuri sociale | " - " | " - " | | | |
| | | | | | 1 balcon | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | | 1884,18 | 100 | 514 |

Părți indivize comune

: fundațiile, fațadele, coșurile de fum, bransamente apă, gaz, energie electrică, podul, coridorul de acces în clădire de la parter. Imobilul are drept de servitute asupra terenului cu nr. topo. 6,7/1.

DIRECTOR GENERAL ADJ,



Ing. Marou Vasile

VERIFICAT,

Ing. Teda Mihai

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Teda", written over the printed name "Ing. Teda Mihai".

ÎNTOCMIT,

Ing. Șerban Ghoni

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Șerban", written over the printed name "Ing. Șerban Ghoni".

Conform cu
exemplarului aflat





DUPLICAT

S-a cerut rectificarea urmatorului act:

DECLARAȚIE

Subscrisa **UNIVERSITATEA DE ARTA SI DESIGN CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, Piata Unirii, nr. 31, jud. Cluj, reprezentata prin rector **MORARU RADU-MARCEL**, cetatean roman, domiciliat in Cluj-Napoca, , jud. Cluj, identificat prin CI seria eliberata de SPCLEP Cluj la data de 15.07.2013, CNP numit in baza ordinului Ministerului Educatiei si Cercetarii nr. 3482/11.03.2020, în calitate de reprezentanta a Statului Roman – Ministerul Educatiei, Universitatea de Arta si Design Cluj-Napoca conform adresei nr. 33734/19.10.2021 emisa de Ministerul Educatiei, care este coproprietar al **imobilului-teren situat în Loc. Cluj-Napoca, Piata Unirii, nr. 31-33, jud. Cluj, înscris în c.f. nr. 257707 Cluj-Napoca, A1, cu nr. top. 6,7/2**, constând din teren în suprafață totală de 514 m.p.,-----

Prin prezenta declar ca sunt de acord cu rectificarea cartii funciare mai sus mentionata in sensul modificarii suprafetei de teren de la 514 m.p. la 732 m.p., prin inversarea suprafetei imobilului cu nr. top. 6,7/2 cu cel cu nr. top. 6,7/1 din cartea funciara nr. **315454 Cluj-Napoca**.-----

Totodata, declar ca ulterior inversarii suprafetelor din cartea funciara, sunt de acord cu rectificarea suprafetei imobilului-teren de la 732 m.p. la 655 m.p., conform suprafetei rezultata din masuratori ce se regaseste in planul de amplasament si delimitare a imobilului anexat prezentei declaratii, intocmita de ing. Mircea Craciunas, societatea EuroIt S.R.L.-----

Actul a fost redactat de Societatea Profesională Notarială "Napoca Lex", Cluj-Napoca, într-un exemplar original, după care s-au emis un număr de 5 duplicate, azi data autentificării.-----

DECLARANTA:

UNIVERSITATEA DE ARTA SI DESIGN CLUJ-NAPOCA
prin rector **MORARU RADU-MARCEL**

ROMÂNIA
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NAPOCA LEX”
B-dul Eroilor, nr. 45, tel. 0264/430303
Cluj-Napoca jud. Cluj
Licență de funcționare nr. 135/2021

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2199

DATA: 31.05.2022

În fața mea, **STANCU TUDOR-DAN**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:-----

MORARU RADU-MARCEL, cetatean roman, domiciliat in Cluj-Napoca, str. jud. Cluj, identificat prin CI seria eliberata de SPCLEP Cluj la data de 15.07.2013, CNP in calitate de rector al **UNIVERSITATII DE ARTA SI DESIGN CLUJ-NAPOCA**, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și anexele acestuia.-----

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 100 RON cu BF nr. 33 /31.05.2022

NOTAR PUBLIC
STANCU TUDOR-DAN

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 5 EXEMPLARE DE STANCU TUDOR-DAN, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL

NOTAR PUBLIC



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea semnatorului act:



DECLARAȚIE

Subscrisa **SOCIETATEA ANA TURISTIC S.R.L.**, cu sediul in mun. Sibiu, Sos. Alba Iulia, nr. 120, jud. Sibiu, CUI 17601994, J32/750/2005, reprezentata prin administrator **GHISE DUMITRU**, cetățean roman, cu domiciliul în mun. SIBIU, jud. Sibiu, având C.N.P. identificat cu CI seria : _____ emisă de SPCLEP Sibiu in data de 23.07.2012, care este coproprietar al **imobilului-teren situat în Loc. Cluj-Napoca, Piata Unirii, nr. 31-33, jud. Cluj, înscris în c.f. nr. 257707 Cluj-Napoca, A1, cu nr. top. 6,7/2**, constând din teren în suprafață totală de 514 m.p.,-----

Prin prezenta declar ca sunt de acord cu rectificarea cartii funciare mai sus mentionata in sensul modificarii suprafetei de teren de la 514 m.p. la 732 m.p., prin inversarea suprafetei imobilului cu nr. top. 6,7/2 cu cel cu nr. top. 6,7/1 din cartea funciara nr. **315454 Cluj-Napoca**.-----

Totodata, declar ca ulterior inversarii suprafetelor din cartea funciara, sunt de acord cu rectificarea suprafetei imobilului-teren de la 732 m.p. la 655 m.p., conform suprafetei rezultata din masuratori ce se regasesc in planul de amplasament si delimitare a imobilului anexat prezentei declaratii, intocmita de ing. Mircea Craciunas, societatea EuroIt S.R.L.-----

Actul a fost redactat de Societatea Profesională Notarială "Napoca Lex", Cluj-Napoca, într-un exemplar original, după care s-au emis un număr de 5 duplicate, azi data autentificării.-----

DECLARANTA:

SOCIETATEA ANA TURISTIC S.R.L.
prin administrator **GHISE DUMITRU**

ROMÂNIA
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NAPOCA LEX”
B-dul Eroilor, nr. 45, tel. 0264/430303
Cluj-Napoca jud. Cluj
Licență de funcționare nr. 135/2021

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2196
DATA: 31.05.2022



În fața mea, **STANCU TUDOR-DAN**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:-----

GHISE DUMITRU, cetățean roman, cu domiciliul în mun. SIBIU, str. jud. Sibiu, având C.N.P. identificat cu CI seria emisă de SPCLEP Sibiu in data de 23.07.2012, in calitate de reprezentant al societatii **ANA TURISTIC S.R.L.** care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și anexele acestuia.-----

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 100 RON cu BF nr. 33 /31.05.2022

**NOTAR PUBLIC
STANCU TUDOR-DAN**

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 5 EXEMPLARE DE STANCU TUDOR-DAN, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL

NOTAR PUBLIC

