

1-21 preg.

9/27.12.2022

### HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în  
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren,  
cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 343230,  
înscris în C.F. nr. 343230 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și  
trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, cu destinația de  
drum, identificat cu nr. cad. 343230, înscris în C.F. nr. 343230 Cluj-Napoca – proiect din  
inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 923904/1 din 15.12.2022 al primarului municipiului  
Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 923966 din 15.12.2022 al Direcției Patrimoniul  
municipiului și evidența proprietății și Direcției Juridice prin care se propune aprobarea  
preluării în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a  
imobilului-teren, cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 343230, înscris în C.F. nr.  
343230 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2)  
din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu  
modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863  
lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii Consiliului local nr. 493/2014,  
privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-  
Napoca”, ținând cont de Actul de dezmembrare și Declarația de renunțare la dreptul de  
proprietate autentificate sub nr. 278 din 24 mai 2021, de către Biroul Individual Notarial  
Claudia Daniela Ciacoi din Cluj-Napoca precum și de Adresele nr. 664098/433/2022 și nr.  
912067/433/2022 ale Direcției Generale de urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a  
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a  
imobilului-teren în suprafață de 123 mp., cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 343230,  
înscris în C.F. nr. 343230 Cluj-Napoca.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1 din proprietatea privată, în  
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii Traian Vuia.

**Art. 3.** Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora ROȘCA

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIMARUL  
Nr. 923904 /1/ 15.12.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 343230, înscris în C.F. nr. 343230 Cluj-Napoca

Prin adresa nr. 664098/45/2022, dl. Zagoni-Szabo Ștefan, domiciliat în Cluj-Napoca, și dna Zagoni-Szabo Margareta Sofia, domiciliată în Cluj-Napoca, solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 123 mp., cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 343230, înscris în C.F. nr. 343230 Cluj-Napoca, teren necesar în vederea lărgirii străzii Traian Vuia, cu privire la care,

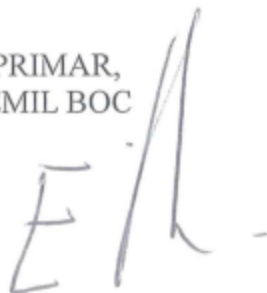
- Prin Actul de dezmembrare și Declarația notarială autentificată sub nr. 278 din 24 mai 2021, de către Biroul Individual Notarial Claudia Daniela Ciacoii din Cluj-Napoca, petenții au renunțat la dreptul de proprietate;

Prin nota nr. 664098/433/2022 a Biroului Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a fost comunicat faptul că imobilul identificat cu nr. cad. 343230 a fost dezmembrat din parcela inițială de pe str. Traian Vuia nr. 21-23 în vederea asigurării suprafeței de teren necesare lărgirii străzii Traian Vuia, aspect reiterat prin nota internă nr. 912607 din 9.12.2022.

De asemenea, conform planșei 3.2 Reglementări urbanistice-zonificare și planșei 3.3.1 Schemă trafic teritorial- propuneri aferente P.U.G aprobat prin H.C.L. nr. 493/2014, ampriza străzii Traian Vuia e propusă spre lărgire.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 343230 înscris în C.F. nr. 343230 Cluj-Napoca.

PRIMAR,  
EMIL BOC



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI  
Nr. 923966 din 15.12.2022

#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 343230, înscris în C.F. nr. 343230 Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 923904/1 din data de 15.12.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 343230, înscris în C.F. nr. 343230 Cluj-Napoca .

Prin adresa nr. 664098/45/2022, dl. Zagoni-Szabo Ștefan, domiciliat în Cluj-Napoca, str. Aurel Suciu nr. 32, ap.160 și dna Zagoni-Szabo Margareta Sofia, domiciliată în Cluj-Napoca, str. Romul Ladea nr. 74, solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 123 mp., cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 343230, înscris în C.F. nr. 343230 Cluj-Napoca, teren necesar în vederea lărgirii străzii Traian Vuia, cu privire la care,

Prin Actul de dezmembrare și Declarația notarială autentificată sub nr. 278 din 24 mai 2021, de către Biroul Individual Notarial Claudia Daniela Ciacoi din Cluj-Napoca, petenții au renunțat la dreptul de proprietate;

Prin nota nr. 664098/433/2022 a Biroului Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a fost comunicat faptul că imobilul identificat cu nr. cad. 343230 a fost dezmembrat din parcela inițială de pe str. Traian Vuia nr. 21-23 în vederea asigurării suprafeței de teren necesare lărgirii străzii Traian Vuia.

De asemenea, conform planșei 3.2 Reglementări urbanistice-zonificare și planșei 3.3.1 Schemă trafic teritorial- propuneri aferente P.U.G aprobat prin H.C.L. nr. 493/2014, ampriza străzii Traian Vuia e propusă spre lărgire, aspect reiterat prin nota nr. 912607/433/2022 de către Biroul Strategii urbane.

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică, din punct de vedere tehnic arătăm,

A fost depusă,

- C.F. nr. 343230 Cluj-Napoca, nr. cad. 343230, în care este înscrisă declarația notarială de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr. 278/24.05.2022 de către Biroul Individual Notarial Claudia Daniela Ciacoi din Cluj-Napoca;

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 123 mp., cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 343230, înscris în C.F. nr. 343230 Cluj-Napoca.

2. Propunerea privind trecerea imobilului-teren prevăzut la pct. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii Traian Vuia.

3. Mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor



care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ „*Proprietatea publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu dispozițiile art. 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare*”.

(4) „*Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național*”.

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ „*Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*” .

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ „*Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz*”.

- art. 562 Cod civil alin. (2) „*Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului imobil înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare*”.

- art. 861 alin. (1) din Codul civil „*Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și inesizabile*”.

- art. 863 lit. e) din Codul civil - *Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e)*, „*prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia*”.

- art. 889 din Codul civil, alin (1) „*Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*” alin. (2) „*În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.*”

*Hotărârea Consiliului Local nr. 493/2014 privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”.*

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 123 mp., cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 343230, înscris în C.F. nr. 343230 Cluj-Napoca pentru lărgirea străzii Traian Vuia, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și  
Evidența Proprietății  
Director executiv,  
Iulia Ardeus

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

15.12.2022

Șef Birou, Ovidiu Rațiu

Insp. Ing., Zsolt Farkas  
Cons. juridic, Cristina Stanciu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 343230 Cluj-Napoca

Nr. cerere	165522
Ziua	01
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare  
100117815397



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Traian Vuia , Nr. 21,23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	343230		123	Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit cu gard de metal, cu destinația de drum

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115306 / 24/05/2021		
Act Notarial nr. Aut. 278, din 24/05/2021 emis de Ciacoï Claudia Daniela;		
B1	Se înființează cartea funciara 343230 a imobilului cu numărul cadastral 343230 /. UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 339259 înscris în cartea funciara 339259;	A1
125190 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 278, din 24/05/2021 emis de NP CLAUDIA DANIELA CIACOÏ;		
B6	se notează renunțarea la dreptul de proprietate, câștigat în rang serial cu nr.115306/24.05.2021	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

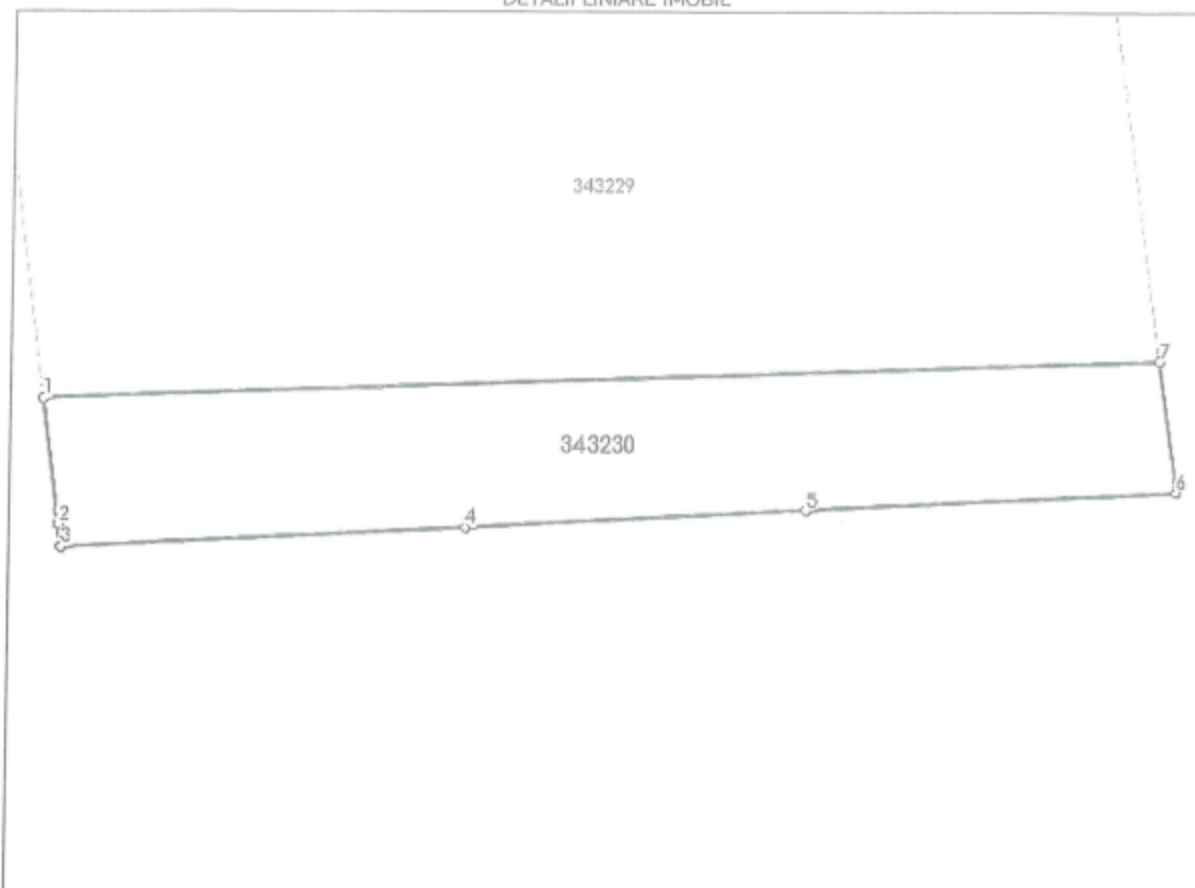
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
343230	123	Imobil partial imprejmuit cu gard de metal, cu destinatia de drum

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	123	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	3.533
2	3	0.627
3	4	11.502
4	5	9.537
5	6	10.504
6	7	3.65



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	31.533

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/08/2022, 14:54

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:1000

Anexa 1.35

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp):	Adresa imobilului:
343230	123	loc. Cluj-Napoca, str. Traian Vuia, nr.21,23, jud.Cluj

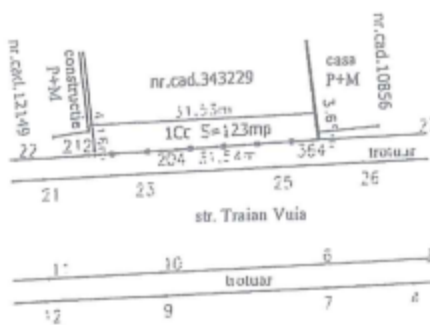
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U. A. T.):
343230	CLUJ-NAPOCA

588100

588100

Parcela (LOT2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
202	588072.740	396995.434	0.627
212	588073.362	396995.356	3.533
370	588076.868	396994.918	31.533
369	588077.931	397026.433	3.650
364	588074.316	397026.937	10.504
205	588073.771	397016.447	9.537
204	588073.281	397006.923	11.502
202	588072.740	396995.434	0.627
212	588073.362	396995.356	0.627
S (LOT2) = 123.22mp			P = 72.139m



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	123	Imobil partial imprejmuit cu gard de metal, cu destinatia de drum
Total		123	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	DESTINATIA	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 123mp

Suprafata din act = 123mp

Executant: BONDOR CLAUDIU  
Aut. Seria RO-CJ-F Nr. 0022  
Categorie B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
BONDOR CLAUDIU  
Data: 06.06.2022

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

BONDOR CLAUDIU

587900

97000

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Anexa nr. 1.35

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp):	Adresa imobilului:
343229	4553	loc. Cluj-Napoca, str. Traian Vuia, nr.21,23, jud.Cluj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U. A. T.):	
343229	CLUJ-NAPOCA	

Parcela (LOT1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(1, i+1)
	X [m]	Y [m]	
370	588076.868	396994.918	27.865
243	588104.515	396991.442	36.204
79	588140.413	396986.744	23.058
57	588163.320	396984.112	66.786
332	588229.670	396976.493	5.685
331	588230.248	396982.149	3.966
326	588230.820	396986.074	1.401
93	588231.022	396987.460	11.169
97	588231.657	396998.611	4.632
98	588232.270	397003.202	6.420
99	588225.937	397004.256	3.277
100	588222.697	397004.749	9.104
108	588213.680	397006.008	7.547
324	588206.199	397007.005	35.851
297	588170.759	397012.419	6.204
127	588164.648	397013.491	10.149
128	588154.606	397014.963	2.782
295	588151.853	397015.366	31.797
260	588120.416	397020.135	24.404
152	588096.290	397023.808	3.947
254	588092.390	397024.416	14.599
369	588077.931	397026.433	31.533
S (LOT1) = 4552.86mp P = 368.382m			



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	4553	Imobil partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma si beton
Total		4553	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	DESTINATIA	Supraf. constructii la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 4553mp Suprafata din act = 4553mp			
<b>BONDOR CLAUDIU</b> Semnat digital de Executant: BONDOR CLAUDIU Aut. Seria RO-CJ-F Nr.0022 Data: 2022.06.06 10:23:11 +0300 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Data: 06.06.2022		INSPECTOR Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	

**BONDOR CLAUDIU**



Semnatura si stampila  
Data: 06.06.2022

INSPECTOR  
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

Data:  
Stampila BCPI

Lip

ZC

25

HCL 52 / 2020

RrM2

Hmax. = 16m

343229

3.65m

4.16m

343230

Brigadierilor

Autocă TRAPEZOIDALĂ - (par

Vu la

Autocă



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPRUNERA DE DEZLIPIRE**

Scara 1:1000

Anexa nr. 1.36

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp):	Adresa imobilului:
339259	4676	Loc. Cluj-Napoca, str. Traian Vuia, nr.21,23, jud.Cluj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U. A. T.):	
339259	CLUJ-NAPOCA	



Situatia actuala. (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare. (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
339259	4676	Cc	curti constructii	343229	4553	1Cc	curti constructii
				343230	123	1Cc	curti constructii
<b>Total</b>	<b>4676</b>				<b>4676</b>		

Executant: BONDOR CLAUDIU  
Aut. Scris RO-CJ-F Nr.0022  
Categorica B  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila

INSPECTOR  
**Mihaela Costea**  
Confirm introducerea imobilului in baza de date intocmit  
si atribuirea adresei cadastrale  
Semnatura si paraf  
Date: 2021.04.16 08:38:03 +03:00  
Location: dreapta jos

**BONDOR CLAUDIU**

Semnata digital de  
BONDOR CLAUDIU  
Data: 2021.04.16  
11:23:29 +03:00

Data: 06.04.2021

Stampila BCPI

# DUPLICAT

## ACT DE DEZMEMBRARE ȘI DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE



Subsemnații:-----  
**ZĂGONI-SZABÓ STEFAN, CNP:**----- cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca,-----  
0, jud. Cluj și-----  
**ZĂGONI-SZABÓ MARGARETA-SOFIA, CNP:**-----, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca,-----  
jud. Cluj, ambii în calitate de **coproprietari în cote egale de 1/2 parte fiecare**, denumiți astfel în continuare în cuprinsul CONTRACTULUI, în următoarele condiții:-----

### I. ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnații **ZĂGONI-SZABÓ STEFAN și ZĂGONI-SZABÓ MARGARETA-SOFIA**, în calitate de coproprietari ai **imobilului situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, str. Traian Vuia, nr. 21, 23, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 339259 Cluj-Napoca, A.1. cu nr. cad. 339259**, constând din: teren în suprafață de 4.676 m.p., având categoria de folosință: curți-construcții; Obs/Ref: Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit parțial cu gard de metal, plasă de sârmă și beton, dobândit de subsemnații proprietari cu titlu de cumpărare și alipire ca bun propriu, **am hotărât să dezmembrăm acest imobil în două parcele** - conform documentației cadastrale întocmită de executant Bondor Claudiu înregistrată la ANCPI - OCPI Cluj-Napoca sub nr. 79580 din data de 07.04.2021 și care face parte integrantă din acest act - după cum urmează:-----

**PARCELA NR. I, cu nr. cadastral nou atribuit 343229**, situată în intravilanul mun. Cluj-Napoca, str. Traian Vuia, nr. 21, 23, jud. Cluj, ce constă din: teren în suprafață de 4553 m.p., având categoria de folosință: curți-construcții; Obs/Ref: Imobil împrejmuit parțial cu gard de metal, plasă de sârmă și beton, **solicitând totodată, înscrierea în c.f. pe numele și în favoarea noastră în cote egale de 1/2 parte fiecare, cu titlu de cumpărare și dezmembrare, ca bun propriu;**-----

**PARCELA NR. II, cu nr. cadastral nou atribuit 343230**, situată în intravilanul mun. Cluj-Napoca, str. Traian Vuia, nr. 21, 23, jud. Cluj, ce constă din: teren în suprafață de 123 m.p., având categoria de folosință: curți-construcții; Obs/Ref: Imobil împrejmuit parțial cu gard de metal, **solicitând totodată, înscrierea în c.f. pe numele și în favoarea noastră în cote egale de 1/2 parte fiecare, cu titlu de cumpărare și dezmembrare, ca bun propriu;**-----

### II. DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

Subsemnații **ZĂGONI-SZABÓ STEFAN și ZĂGONI-SZABÓ MARGARETA-SOFIA**, necăsătoriți conform declarației de mai jos, în calitate de coproprietari în cote egale de 1/2 parte fiecare asupra **PARCELEI nr. II cu nr. cad. nou atribuit 343230** descris mai jos, declarăm prin prezenta, următoarele:-----

În condițiile art. 562, alin. 2 Cod Civil, **renunțăm la dreptul de proprietate** asupra **PARCELEI NR. II, cu nr. cadastral nou atribuit 343230**, situată în intravilanul mun. Cluj-Napoca, str. Traian Vuia, nr. 21, 23, jud. Cluj, ce constă din: teren în suprafață de 123 m.p., având categoria de folosință: curți-construcții; Obs/Ref: Imobil împrejmuit parțial cu gard de metal, dobândită de subsemnații declaranți cu titlu de cumpărare, alipire și dezmembrare.-----



Declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 108426/17.05.2021 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, nu este sechestrat și nu a fost înstrăinat unei alte persoane fizice sau juridice printr-un act anterior.-----

Am luat la cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2, Cod Civil, coroborate cu art. 889 alin. 1, Cod Civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.-----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale, respectiv la cunoștința Primăriei mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj pe a cărei raza teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

Totodată, solicităm înscrierea în C.F. a declarației de renunțare, respectiv solicităm radierea dreptului de proprietate al subsemnaților declaranți.-----

În vederea stabilirii taxelor notariale se evaluează PARCELA NR. II la valoarea de **56.580 LEI** (cincizecișisasecincisuteoptzeciLEI), conform raportului de expertiză notarială aferent anului 2021.-----

#### DECLARAȚII COMUNE CELOR DOUA ACTE:-----

Subsemnații **ZÁGONI-SZABÓ STEFAN și ZÁGONI-SZABÓ MARGARETA-SOFIA**, declarăm că, imobilele ce fac obiectul prezentului contract nu au fost trecute în proprietatea statului, nu sunt sechestrate ori grevate de alte sarcini sau procese, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu au mai fost înstrăinate unei alte persoane fizice sau juridice printr-un act anterior.-----

Imobilele au taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală pentru personale fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local eliberat de Direcția Impozite și Taxe Locale a Primăriei mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.-

Subsemnații **ZÁGONI-SZABÓ STEFAN și ZÁGONI-SZABÓ MARGARETA-SOFIA** pe propria noastră răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 Noul Cod Penal, declarăm că suntem necăsătoriți.-----

Subsemnatele părți contractante, am luat la cunoștință de prevederile legale în vigoare și ne obligăm ca în termen de 30 de zile de la data autentificării să depunem un exemplar din prezentul contract la Consiliul Local, Direcția taxe și impozite locale.-----

Taxele privind perfectarea prezentului contract se suportă de către părți în cote egale.-

Părțile au luat la cunoștință că drepturile dobândite prin prezentul act vor fi supuse publicității imobiliare din oficiu de către notarul public instrumentator, în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 modificată și republicată.-----

Actul a fost redactat în baza următoarelor documente: extras de carte funciară eliberat de OCPI Cluj-Napoca, certificat de atestare fiscală pentru personale fizice privind impozitele și taxele locale eliberat de Direcția Impozite și Taxe Locale a Primăriei mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, act de dobândire, documentație cadastrală, acte de identitate ale părților.-----

Prezentul CONTRACT reprezintă voința completă a părților și înlătură orice înțelegere anterioară încheierii lui, fiecare paragraf fiind citit, discutat și acceptat în mod expres și în scris, de către părți, prin semnare la finalul actului.-----

Redactat și autentificat de Birou Individual Notarial CLAUDIA DANIELA CIACOI într-un singur exemplar original care a fost semnat de către părți, azi data autentificării.-----

SEMNATARI: **ZÁGONI-SZABÓ STEFAN**

S.S.

**ZÁGONI-SZABÓ MARGARETA-SOFIA**

S.S.

ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
**Birou Individual Notarial**  
**CLAUDIA DANIELA CIACOI**  
P-ța M. Viteazu nr. 44, ap. 5,  
Cluj-Napoca, jud. Cluj  
Tel: 0264-433883 , 0264-532478  
Tel/fax: 0264-433763  
E-mail: claudia.ciacoi@gmail.com  
Licență de funcționare: 3484/3067/23.12.2013

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 278**  
Data: 24.05.2021

Eu, **CLAUDIA DANIELA CIACOI**, notar public, la cererea părții m-am deplasat în mun. Cluj-Napoca, str. Romul Ladea nr. 99A, jud. Cluj, unde am găsit pe:---  
**ZÁGONI-SZABÓ STEFAN, CNP:** \_\_\_\_\_ cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_ jud. Cluj, identificat prin CI seria \_\_\_\_\_

eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca și \_\_\_\_\_  
**ZAGONI-SZABÓ MARGARETA-SOFIA, CNP :** \_\_\_\_\_ , cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_ jud. Cluj, identificată prin CI seria \_\_\_\_\_  
eliberată de SPCJEP Cluj – ambii, persoane netransportabile – care după citirea actului, au declarat ca i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act, reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele 1 anexe.-----

În temeiul art. 12 lit. "b" din Legea nr. 36/1995 cu modificările și completările ulterioare

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a achitat suma de 120 lei cu chitanță nr. 2006751 /2021 în contul ANCPI reprezentând tarif pentru serviciul de publicitate imobiliară cu cod 2.2.2

S-a achitat suma de 75 Lei, cu chitanță nr. 2006752 /2020 în contul ANCPI reprezentând tarif pentru serviciul de publicitate imobiliară cu cod 2.4.2

S-a perceput onorariul de 600 lei + 1200 lei cu BF nr. 1 /2021

\_\_\_\_\_  
NOTAR PUBLIC

Claudia Daniela Ciacoi

S.S./L.S.

Prezentul duplicat, s-a întocmit în 5 exemplare, de **CLAUDIA DANIELA CIACOI**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.







FA + CS  
3.08.2022

CĂTRE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Anechis Patrimoniul Municipiului Cluj-Napoca  
Proprietate



Subsemnatul BĂGACHI-SZABO ȘTEFAN - CNP

domiciliat în Cluj-Herău,

și

MARGARETA-SOFIA - CNP

în Cluj-Herău,

domiciliate

în Cluj-Herău,

prin prezenta prelucra în patrimoniul  
UAT Cluj-urmasorul imobil:

- teren individual situat în Cluj-Herău, în Tricis  
Viea nr. 24-23, jud. Cluj, înscris în C.F. 343230,  
m.cad. 343230, având destinația de drum

Avexăm prezentei:

- extras C.F. pt. informare
- declarație renunțare la dreptul de proprietate
- copii C.I.
- planuri foto de desmembrare

Fogor Ștefan Ștefan

Cluj-Herău

02.08.2022

Ș

Consiliul local al municipiului  
Cluj-Napoca

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației “Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca” – proiect din inițiativa primarului;  
Analizând Referatul nr. 432962 din 28.11.2014 al Direcției Urbanism prin care se propune aprobarea documentației “Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”;  
Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;  
Văzând avizul comisiei de specialitate;  
Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. ”c”, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1.** – Se aprobă documentația “Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca” și Regulamentul Local de Urbanism, beneficiar: Primăria municipiului Cluj-Napoca, conform proiectului întocmit de Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, în colaborare cu S.C. Bogart Construct S.R.L. și S.C. Planwerk S.R.L. în baza Contractului de Servicii nr. 117937/05.06.2009 și a actelor adiționale la contract, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.
- Art. 2.** - Proiectantul general își asumă răspunderea pentru calitatea serviciilor prestate (reglementările prevăzute în partea desenată și Regulamentul Local de Urbanism) și asigură consultanță pentru îndreptarea diverselor deficiențe care pot apărea în perioada implementării documentației în practica administrativă.
- Art. 3.** – Perioada de valabilitate a studiilor de urbanism aprobate anterior prezentei hotărâri, va fi de 18 luni, de la data aprobării documentației “Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, interval în care vor fi depuse documentațiile complete, conform prevederilor legale, pentru eliberarea autorizațiilor de construire.
- Art. 4.** – Se stabilește termenul de valabilitate a documentației de maxim 10 ani de la data aprobării.
- Art. 5.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Urbanism.

ROMÂNIA  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Jr. Ovidiu Turdean



SECRETARUL MUNICIPIULUI,  
Jr. Aurora Boșca

Nr. 493 din 22 decembrie 2014  
(Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi)

Direcția Generală de urbanism  
Biroul Strategii Urbane  
Nr. 664098/433/4.08.2022

FP  
5.08.2022  
L

C ă t r e,

**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII  
BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Referitor la nota internă nr. **664098/455/3.08.2022** vă comunicam următoarele:

Imobilul cu **nr. Cad. 343230** a fost dezmembrat din parcela inițială de pe str. Traian Vuia nr. 21-23 în vederea asigurării suprafeței de teren necesare lărgirii străzii Traian Vuia.

Conform planșei 3.2. Reglementări urbanistice-zonificare și planșei 3.3\_1 Schemă trafic teritorial- propuneri aferente PUG aprobat prin H.C.L nr.493/2014, ampriza străzii Traian Vuia e propusă spre lărgire.

Arhitect Șef DANIEL POP

Șef birou ANDREEA MUREȘAN

red. AM



Bon Trimite Spre Consultare Favorabil Nefavorabil Partial Declinat C. Intern

Informatii document Circulatie Conexa Comentarii Detalii arhiva Distributie Fisiere

### Nota interna - 912607 / 2022

Inregistrata de Cristina Stanciu La data 09.12.2022

Numar registru  912607/2022 (cod web: 14B3) Numar extern

Conex direct  /

conexe

Provenienta PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA./BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA 455 CUI/CNP

Email Telefon

Adresa

Adresant DPMEP

Modalitate transmitere  Standard  Standard si email

Doar email

Tip act Nota interna Nr. file 1

Cuprins \* Nota interna ref preluare teren 343230

Observatii ;SEA NI ;DE ACORD;punctul de vedere a fost transmis prin raspunsul la nota interna nr 664098. ;de acord;punctul de vedere a fost transmis prin raspunsul la nota interna nr 664098. Alte informatii nu avem ce sa adaugam. S-a specificat explicit faptul ca imobilul dezmembrat e adiacent strazii Traian Vuia, care, conform PUG trebuie largita.

Stare  - Utilizator curent Sef birou Ovidiu Ratiu

Termen de rezolvare 30 zile

Data Exped. Expediat

Indicativ Dosar Arhiva

GUID CRM

CS  
12.12.2022  
pt. proiect hcl  
F