

1-98 pag.

27/27.12.2022

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1 (cota de 3/8), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. General Ion Dragalina nr. 73-75, înscrisă în C.F. nr. 253303-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1 (cota de 3/8), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. General Ion Dragalina nr. 73-75, înscrisă în C.F. nr. 253303-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită— proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 925710/1/15.12.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 925808/49/15.12.2022 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1 (cota de 3/8), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. General Ion Dragalina nr. 73-75, înscrisă în C.F. nr. 253303-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 456 alin. 1 lit. a) și s) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca;

Reținând nota de constatare nr. 118/5.12.2022 a Direcției Inspecție și control prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1 (cota de 3/8), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. General Ion Dragalina nr. 73-75, înscrisă în C.F. nr. 253303-C1, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. General Ion Dragalina nr. 73-75, înscrisă în C.F. nr. 253303-C1, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 31,00%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

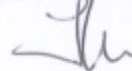
Lista cu proprietarii clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. General Ion Dragalina nr. 73-75,  
cărora li se aplică majorarea impozitului cu 200 %

1. Archiudean Liviu –
2. Hegedus (fostă Gyorgy) Eniko-Marta, Hegedus Adel–
3. Torsin Corina-Sanda – ε
4. Popa Ilinca Cezara– ap.
5. Șerban Doris-Alina– ap
6. Bunea Mioara-Aurelia–
7. Somodi Marius-Tiberiu
8. Bocea Ionel, Bocea Minerva–
9. Murgescu Mariana Silvia–
10. Frătean Alexandru, Fratean maria–
11. Gabor Ileana –
12. S.C NERA MUREȘAN PROD COM IMPEX S.R.L. – ap. 13

DIRECTOR EXECUTIV,  
LIANA MARIOARA CĂPRAR



ȘEF SERVICIU,  
DORU SĂPLĂCAN





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1 (cota de 3/8), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. General Ion Dragalina nr. 73-75, înscrisă în C.F. nr. 253303-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Conform cărții funciare nr. 253303-C1, în clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. General Ion Dragalina nr. 73-75 sunt 9 unități individuale, iar în evidența fiscală mai apar înregistrate și ap. nr. 1, 6, 8, 10, 12. Nu a fost identificat scriptic în evidențele de carte funciară sau în evidența fiscală apartamentul nr. 15.

În imobil există și un apartament, nr. 14 (CF.253303-C1-U7), aflat în proprietatea Statului Român, care sunt exceptate de la plata impozitului pe clădire, potrivit prevederilor art. 456, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ca urmare sunt supuse majorării impozitului.

În imobil există și un apartament, nr. 1 deținut în coproprietate (cota de 5/8 parte) de o persoană fizică, Archiudean Olivia, beneficiară a Decretului-lege nr. 118/1990, fiind scutită de la plata impozitului pe clădire, potrivit prevederilor art. 456 alin. 1 lit. s) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, și astfel fiind exonerată de la măsura majorării impozitului pentru cota parte de 5/8 parte.

Proprietara actuală a apartamentului nr. 11, Henzulea Anca, a dobândit dreptul de proprietate prin contract de vânzare-cumpărare la data de 31.10.2022, după data de 31 mai 2022, data limită de transmitere a somațiilor conform HCL. nr. 218/2020, motiv pentru care nu poate fi supusă majorării impozitului pe clădire în anul 2023.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. General Ion Dragalina nr. 73-75, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 31,00 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 456 alin. 1 lit. a) și s) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 din Anexa la HCL. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, se impune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1 (cota de 3/8), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. General Ion Dragalina nr. 73-75, înscrisă în C.F. nr. 253303-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1 (cota de 3/8), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. General Ion Dragalina nr. 73-75, înscrisă în C.F. nr. 253303-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

**PRIMAR,**  
**Emil Boc**





**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1 (cota de 3/8), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. General Ion Dragalina nr. 73-75, înscrisă în C.F. nr. 253303-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 925710/1 din data de 15.12.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1 (cota de 3/8), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. General Ion Dragalina nr. 73-75, înscrisă în C.F. nr. 253303-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Directia Impozite și taxe locale și Directia Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Conform cărții funciare nr. 253303-C1, în clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. General Ion Dragalina nr. 73-75 sunt 9 unități individuale, iar în evidența fiscală mai apar înregistrate și ap. nr. 1, 6, 8, 10, 12. Nu a fost identificat scriptic în evidențele de carte funciară sau în evidența fiscală apartamentul nr. 15.

Nr. apartament	Nr. carte funciară individuală	Nume proprietar	Cotă parte indiviză	Scutire impozit Da/Nu	Temei legal scutire
1	91257 topo 10083/S/I	Archiudean Olivia Archiudean Liviu	5,70/100	DA	Art. 456 alin. 1 lit. s) Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pt cota de 5/8 parte (Archiudean Olivia)
2	253303-C1-U6	Hegedus Adel, Hegedus Eniko-Marta	4,60/100	NU	
3	253303-C1-U9	Torsin Corina-Sanda	4,9/100	NU	
4	253303-C1-U1	Popa Ilinca Cezara	4,90/100	NU	
5	253303-C1-U5	Șerban Doris-Alina	6/100	NU	



6	37062 topo 10083/S/VI	Bunea Mioara-Aurelia	4,90/100	NU	
7	253303-C1-U8	Somodi Marius-Tiberiu	4,90/100	NU	
8	81074 topo 10083/S/VIII	Bocea Ionel, Bocea Minerva	4,90/100	NU	
9	253303-C1-U2	Murgescu Mariana Silvia	5,70/100	NU	
10	Topo 10083/X	Frătean Alexandru, Frătean Maria	4,90/100	NU	
11	253303-C1-U3	Henzulea Anca	4,90/100	NU	
12	103869 topo 10083/S/XII	Gabor Ileana	4,90/100	NU	
13	253303-C1-U4	S.C NERA MUREȘAN PROD COM IMPEX S.R.L.	13,80/100	NU	
14	253303-C1-U7	Statul Român	11/100	DA	Art. 456 alin. 1 lit. a) Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

În imobil există și un apartament, nr. 14 (CF.253303-C1-U7), aflat în proprietatea Statului Român, care sunt exceptate de la plata impozitului pe clădire, potrivit prevederilor art. 456, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ca urmare sunt supuse majorării impozitului.

În imobil există și un apartament, nr. 1 deținut în coproprietate (cota de 5/8 parte) de o persoană fizică, Archiudean Olivia, beneficiară a Decretului-lege nr. 118/1990, fiind scutită de la plata impozitului pe clădire, potrivit prevederilor art. 456 alin. 1 lit. s) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, și astfel fiind exonerată de la măsura majorării impozitului pentru cota parte de 5/8 parte.

Proprietara actuală a apartamentului nr. 11, Henzulea Anca, a dobândit dreptul de proprietate prin contract de vânzare-cumpărare la data de 31.10.2022, după data de 31 mai 2022, data limită de transmitere a somațiilor conform HCL. nr. 218/2020, motiv pentru care nu poate fi supusă majorării impozitului pe clădire în anul 2023.

Fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. General Ion Dragalina nr. 73-75, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 31,00 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

#### Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*
- art. 456 alin. 1 lit. s) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru: s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază ;*
- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.*



Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

- art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca: Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor, în funcție de gradul de degradare al imobilului-construcție, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:

-Categoría 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 25% și 34.99%

-Categoría 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 35% și 49.99%

-Categoría 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 50% și 59.99%

-Categoría 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual >60%.


**Din punct de vedere juridic**, raportat la dispozițiile art. 456 alin. 1 lit. a) și s), art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1 (cota de 3/8), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. General Ion Dragalina nr. 73-75, înscrisă în C.F. nr. 253303-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.*

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
DIRECTOR EXECUTIV,  
LIANA MARIOARA CĂPRAR

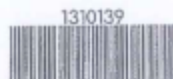


DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
AIINA AURELIA RUS



16.12.2022



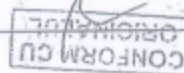


Carte Funciară Nr. 253303-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 253303-C1**  
**COPIE**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Dragalina, Nr. 73-75, Jud. Cluj  
Electronic: 253303-C1; Nr. Topo: 10083/S; Suprafata: -

Nr. CF vechi: 29381

Părți comune: folosinta terenului de 350 mp, depozit biciclete,scarile, coridor exterior, fundatiile, acoperisul, fatada, conductele principale de apa, canal, gaz, electrice, telefon, incalzire centrala de alimentare a apartamentelor si a partilor indivize comune.

Observatii: Bloc de locuinte, cu fundatia din beton, zidaria din caramida, plansee din beton armat, acoperis terasa cu subsol, parter si 3 etajecu 15 apartamente.

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
	I	i	4	1	253303-C1-U1		4,90 /100	17/350	compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 2 debarale, loc pentru frigider, cu suprafata construita de 47,63 mp. Teren atribuit in folosinta: 17/350 parte
	1	3	9	2	253303-C1-U2	56	5,70		apt nr 9 compus din : 3 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 loc debarara, 1 balcon, cu su 55,58 mp cu pic de 5,70/100
	1	3	11	3	253303-C1-U3		4,90 /100	17/350	Ap nr 11 compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 loc frigider, 2 debarale, 1 balcon, sc 48,10 mp, pic 4,90/100, teren in folosinta 17/350 parte
		parter + subsol	13	4	253303-C1-U4		13,80 /100		Apartamentul nr. 13, compus din : la parter + subsol, incaperi birouri si depozit, pivniță cu p.i.c=13,80/100 parte af. Inscrise in CF. 29381 din cladirea construită pe parcela cu nr. topo. 29379
		2	5	5	253303-C1-U5		6/100	21/350	Ap.nr.5, la etaj 2, compus din 3camere, 1bucatarie, 1camera de alimente, 1baie, 1antreu, 2debarara, 1balcon, cu suprafata utila de 56.05 mp, cu p.i.c de 6/100 parte Teren atribuit in folosinta:21/350 parte
	I	i	2	6	253303-C1-U6	48	4,60 /100	16/350	Apt nr.2, compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, loc frigider, 2 debarale, 1 balcon, cu Su 47,72 mp., cu p.i.c 4,60/100 parte. Teren in folosinta: 16/350 parte.
			14	7	253303-C1-U7				La parter+ subsol, incaperi, atelier si depozit, cu p.i.c de 11/100
	I	ii	7	8	253303-C1-U8	47.45	490/100 00	17/350	Ap. nr. 7, compus din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, loc frigiger, 2 debarara, 1 balcon, cu Su = 47,45 mp, cu p.i.c. 4,90/100 si teren atribuit in folosinta 17/350 parte
		1	3	9	253303-C1-U9	46.46	4,9/100	17/350	Compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debarara, 1 nisă firg, 1 logie, cu suprafata utila de 46,46 mp, cu p.i.c. 4,9 /100. Teren atribuit in folosinta: 17/350 parte

**B. Partea II. Proprietar si acte**

**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 253303-C1-U1**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	
14448 / 16/09/1997	
Contract De Intretinere Vanzare Cumparare nr. 1325, din 08/09/1997 emis de DAN MIRCEA CARLANARU;	
B1. Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) HANĎREA-DAFIN, si sotie 2) HANĎREA-SILVIA-STELA Observatii:(provenita din conversia CF-33300)	A1 / G.2, B.2
129063 / 12/09/2014	
Act Notarial nr. 2759, din 11/09/2014 emis de CATALIN LUPEA;	

B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU VALENTIN, căsătorit cu 2) TEODORESCU ELENA, bun comun	A1
25024 / 19/02/2015		
Act Notarial nr. 484, din 19/02/2015 emis de Lupea Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPARARE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ILINCA CEZARA, bun propriu	A1

Unitate individuala 253303-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
21032 / 30/11/1999		
Certificat Mostenitor nr. 8, din 16/01/1997 emis de BNP LUCIA MARIANA COSTEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MURGESCU MARIANA SILVIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 29384)</i>	A1
17828 / 06/11/2001		
Donatie nr. 1410, din 05/11/2001 emis de BNP PĂDUREAN ANA VALERIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MURGESCU MARIANA SILVIA, ca bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 29384)</i>	A1





Unitate Individuala 253303-C1-U3

TOC  
113

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
21202 / 22/12/1997		
Certificat De Mostenitor nr. 263, din 11/11/1997 emis de BNP COSTEA L M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALB-FELICIA ANA, bun propriu Observatii: (provenita din conversia CF 54619)	A1 / B.5, B.6, B.7, B.8, B.9
135763 / 21/12/2009 <i>Plangere impotriva incheierii nr. 135763/21.12.2009 inregistrata de ALB-FELICIA ANA PRIN AV. MIRCEA N. COSTIN la data de 20.01.2010</i>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. F N, din 10/12/2009 emis de SEMNATURA PRIVATA (inscris sub semnatura privata nr. F N /05-01-2010 emis de SEMNATURA PRIVATA);		
B2	Se notează contractul de vânzare-cumpărare, precum și precizarea la contractul de vânzare-cumpărare încheiate sub semnătură privată între proprietarul tabular ALB FELICIA ANA și cumpărătorul BAR-DUMITRU ALEXANDRU, având ca obiect dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, precum și folosința viageră a acestuia de către proprietarul tabular. Observatii: Radiata prin cererea nr. 20145/23.02.2011, act nr. 14131/29.10.2010	A1
20145 / 23/02/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14131, din 29/10/2010 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (dosar 3304/211/2010);		
B3	se radiază contractul de vânzare cumpărare notat sub B 2, precum și notarea plângerii împotriva încheierii cf	A1
117623 / 05/07/2016		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE 1411, NR. 152/2016, din 05/07/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. DOS. 8022/211/2015/21-06-2016 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA);		
B4	se notează procesul verbal de predare primire a unui inscris original din arhiva BCPI CLUJ NAPOCA, nr. 1411/2016 prin care înscrisurile denumite "Inscris sub semnatura privata nr. F N, din 10.12.2009, și inscris sub semnatura privata nr. F N /05-01-2010" au fost predate catre Ministerul Justitiei, Laboratorul Interjudetean de Expertize Criminalistice Cluj în vederea efectuării unei expertize grafologice, inscrieri care se preconizează a fi înapoiate de la data de 05.01.2017.	A1
42331 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. 8, din 04/02/2020 emis de Stancu Tudor Dan; Act Notarial nr. încheiere de rectificare nr. 40, din 21/02/2020 emis de notar public Ciugușean George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) FARGEA MARIA, bun propriu	A1 / B.10
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) POPIA-DAN LEONTIN, bun propriu	/ B.12 A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) POPEA MARIUS MIHAIL, bun propriu	/ B.12 A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POPEA FULVIA MEDA, bun propriu	/ B.12 A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POPEA CODRUȚA ANCA, bun propriu	/ B.12 A1
267790 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. 4, din 07/12/2021 emis de COCHIOR LOREDANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) TOMA MIHAELA-DACIA, bun propriu	/ B.12 A1
232089 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 4329, din 31/10/2022 emis de Stancu Tudor Dan; Act Administrativ nr. 937, din 25/11/2022 emis de Stancu Tudor Dan; Act Administrativ nr. CERERE INSCRIERE, din 01/11/2022 emis de Stancu Tudor Dan;		
B11	se îndreaptă eroarea materială savarsita odata cu incheierea cf nr. 20145/2011, in sensul radierii plangerii de sub B2 împotriva incheierii de carte funciara nr 135763/2009	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HENZULEA ANCA, bun propriu	A1



## Unitate Individuala 253303-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
10821 / 23/06/2003		
Sentința Civilă nr. 5327/C/2002 emis de Tribunalul Cluj (dosar nr. 8887/2002, declarație civilă nr. 361/2003, dosar nr. 884/2003 Curtea de Apel Cluj, sentința civilă nr. 5035/C/2003, dosar nr. 8887/2002 Tribunalul Cluj,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare în favoarea :, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C " NERA MUREȘAN PROD COM IMPEX " S.R.L - CU SEDIUL ÎN CLUJ <i>Observatii:(provenita din conversia CF 148397)</i>	A1
98478 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 5917, din 08/06/2017 emis de Bejan Cristina;		
B2	se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare 1) ING-BANK N.V.-AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:6151100	A1 / B-3
100252 / 13/06/2017		
Act Administrativ nr. RAPORT OFICIOS, din 13/06/2017 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B3	se îndreaptă eroarea materială provenită la înscrierea cf nr. 98478/2017 în sensul că s-a omis a se înscrie interdicțiilor de restructurare și amenajare	A1

## Unitate Individuala 253303-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
2764 / 12/03/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 16/1984;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) GRAUR IOAN TIBERIU, și soția 2) GRAUR MARIA, bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 71472)</i>	A1 / B-3
54514 / 10/05/2010		
Act Notarial nr. 685, din 07/05/2010 emis de BNP MARGA AMALIA NICOLETA;		
B2	Se îndreaptă eroarea materială strecurată cu ocazia întabulării efectuată cu ocazia întabulării efectuată cu încheierea c.f.2764/1992 în sensul că se completează înscrisura de sub A1, cu suprafața utilă de 56,05 mp ,a apartamentului nr.5 .	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KÖZEL EMESE ÖRSÖLYA CĂS.CU 2) KÖZEL LES GYÖZÖ, bun comun	A1 / B-4
54212 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. 658, din 23/03/2018 emis de Moigradean Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULFU DANIEL OCTAVIAN, bun propriu	A1 / B-6
145293 / 10/08/2018		
Act Administrativ nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 798, din 09/08/2018 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B5	se noteaza promisiune bilaterala de vanzare cumparare incheiata intre Dulfu Daniel Octavian promitent vanzator si Șerban Doris Alina promitenta cumpărătoare avand ca obiect imobilul de sub A+1	A1
166604 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1176, din 13/09/2018 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN DORIS-ALINA, bun propriu	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 1177, din 13/09/2018 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B7	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1176, din 13/09/2018 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B8	se radiază promisiune bilaterala de vanzare cumparare notată sub B 5	A1



Unitate individuala 253303-C1-U6		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
2707 / 15/06/1990		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 8607, din 11/06/1990;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 4/16, cota initiala 1/2 1) HEGEDUS EUNIGHIA, și soția 2) HEGEDUS IOSIF <i>Observatii:(provenita din conversia CF 31396)</i>	A1 / B.3, B.4, B.5
17383 / 30/09/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1623, din 28/09/1999;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 4/16, cota initiala 1/2 1) HEGEDUS IOSIF 2) HEGEDUS EUNIGHIA, bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 31396)</i>	A1 / B.3, B.4, B.5
36995 / 01/04/2011		
Act Notarial nr. 25, din 31/03/2011 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) HEGEDUS IOSIF, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) GYORGY ENIKO MARTA, bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) HEGEDUS ADEL, bun propriu	A1
172026 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 315, din 20/09/2018 emis de KORCSOG ANDREA BEATA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobândit prin Convenție, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) HEGEDUS ENIKO-MARTA, bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobândit prin Convenție, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) HEGEDUS ADEL, bun propriu	A1

Unitate individuala 253303-C1-U7		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
5081 / 11/12/1974		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATULUI ROMÂN ȘI ADMINISTRAREA OPERATIVĂ 2) CONSILIULUI POPULAR MUNICIPAL CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 29382)</i>	A1

Unitate individuala 253303-C1-U8		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
2464 / 05/06/1990		
Certificat Mostenitor nr. 428, din 19/03/1990 emis de Notariat de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOMODI MARIUS-TIBERIU, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 29383)</i>	A1

CONFORM CU  
REGISTRUL



Unitate individuala 253303-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
15022 / 06/08/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 595, din 02/08/2004 emis de Mureșan Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) NICOLAU SANDA, bun propriu	A1 / B-2
50666 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. 657, din 24/03/2017 emis de Mitre Romana Lacrima; Act Administrativ nr. 46010, din 20/03/2017 emis de BCPI CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) TORSIN CORINA-SANDA, bun propriu	A1 / B-3
B3	Se notează interdicția de înstrăinare 1) NICOLAU SANDA	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 253303-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
14448 / 16/09/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1325/1997 emis de BNP CARALANARU DAN MIRCEA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT-VIAGER 1) ANDRASI RODICA-ALMA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 33300) Radiata prin cererea nr. 129063/12-09-2014, act nr. 2641/07-08-2013</i>	A1
129063 / 12/09/2014		
Act Administrativ nr. 2641, din 07/08/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
C2	se radiază înscrierea de sub C1	A1

Unitate individuala 253303-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 253303-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 253303-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
98478 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 5917, din 08/06/2017 emis de Bejan Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 550000 LEI, si celelalte obligații de plată aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA-BUCURESTI, CIF: 6151100	/ C.2 A1
159990 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. 6119, din 21/07/2022 emis de Ianachievic Andra Mihaela;		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C1 și interdicțiile aferente notate sub B2	A1





## Unitate individuala 253303-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
166604 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 1177, din 13/09/2018 emis de CARABAȘ-GHILE Bianca Lavina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:308107.8 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1

## Unitate individuala 253303-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
172026 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 315, din 20/09/2018 emis de KORCSOG ANDREA BEATA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) HEGEDUS IOSIF	A1

## Unitate individuala 253303-C1-U7

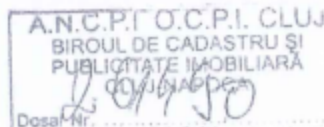
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Unitate individuala 253303-C1-U8

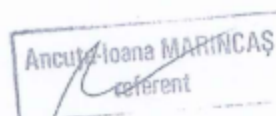
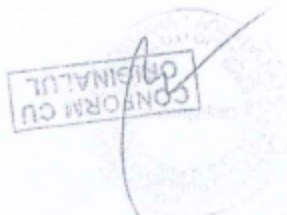
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Unitate individuala 253303-C1-U9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
50666 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. 657, din 24/03/2017 emis de Mitre Romana Lacrima; Act Administrativ nr. 46010, din 20/03/2017 emis de BCPI CLUJ;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAU SANDA	/ C.2 A±
177035 / 18/08/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE DECES, din 21/09/2021 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 177017, din 18/08/2022 emis de BCPI CLUJ; Act Administrativ nr. CHITANTA DIFERENTA TARIF, din 01/09/2022 emis de Mitre Romana Lacrima; Act Administrativ nr. CERERE, din 18/08/2022 emis de Mitre Romana Lacrima;		
C2	Se radiază înscrierea de sub C1 și notarea de sub B3.	A1



09. DEC. 2022



HP. 12

CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR

Incheiat între - - - - -  
GABOR ILEANA, văduvă, domiciliată în Cluj-Napoca, str. - -  
jud. Cluj, și - - - - -

PAPP STEFAN și soția PAPP VIORICA, domiciliați în Cluj-Napoca,  
Napoca, jud. Cluj, respectiv - - - - -  
PAPP STEFAN, domiciliat în Germania,  
toți în calitate de copermutanți, s-a încheiat prezentul - - - - -  
contract - - - - -

Subsemnata GABOR ILEANA, dau cu titlu de schimb lui - - - - -  
PAPP STEFAN și soției PAPP VIORICA, întreg dreptul meu de - - - - -  
proprietate ce-l am asupra imobilului situat în Cluj-Napoca, - - - - -  
str. Mamaia nr. 6, ap.14, înscris în c.f. nr. 113717, Cluj, - - - - -  
A+1, cu nr.top. 10085/C/XIV, ce se compune din 3 camere - - - - -  
bucătărie, cameră alimente, baie, hol, sas, balcon, cu suprafa-  
ța utilă de 56,17 mp. cu părțile indivize comune în cotă de  
3,6/100-a parte, cu teren atribuit în folosință de 21/556-a  
parte, proprietatea mea de sub B 1, cu titlu de cumpărare, ca  
bun propriu, fiind văduvă, și primesc în schimb de la aceștia -  
apartamentul proprietatea lor situat în Cluj, str. Dragalina  
nr.73-75, ap.12, - - - - -

Subsemnații PAPP STEFAN și soția PAPP VIORICA, dăm cu titlu  
de schimb lui GABOR ILEANA, întreg dreptul nostru de proprietate  
ce-l avem asupra imobilului situat în Cluj-Napoca, str. - - - - -  
Dragalina nr.73-75, ap.12, înscris în c.f. nr. 103869 Cluj - - - - -  
A+1, cu nr.top. 10083/S/XII, ce se compune din 2 camere - - - - -  
bucătărie, cameră alimente, baie, 2 debara, sas, balcon, cu - - - - -  
suprafața utilă de 45,52 mp. cu părțile indivize comune în  
cotă de 4,9/100-a parte, cu teren în folosință 17/350-a parte,  
proprietatea noastră de sub B 1 și 2 cu titlu de cumpărare, ca  
bun comun, și primim în schimb de la aceasta, apartamentul  
proprietatea ei situat în Cluj-Napoca, str.Mamaia nr.6, ap.14,-

Schimbul se face fără pretenții de sultă, în vederea - - - - -  
stabilirii taxelor notariale, valoarea apartamentelor este cea  
din contractele de dobândire a lor, respectiv valoarea de - - - - -  
impunere conform certificatelor nr. 20568/1995 și nr.20567/1995  
eliberate de Administrația Financiară Cluj- - - - -

Imobilele ce formează obiectul prezentului contract sînt  
libere de orice sarcini, se află în circuitul civil, subsemnații  
copermutanți ne garantăm reciproc de răspunderea oricăror - - - - -  
evicțiuni și consimțim la întabularea dreptului de proprietate  
în C.F.- - - - -

Subsemnații GABOR ILEANA, și PAPP STEFAN și soția PAPP - - - - -  
VIORICA, solicităm întabularea dreptului nostru de proprietate  
în C.F., respectiv pentru GABOR ILEANA, ca bun propriu, cu - - - - -  
titlu de schimb iar pentru PAPP STEFAN și soția ca bun comun,  
cu titlu de schimb- - - - -

Taxele privind perfectarea prezentului contract se suportă  
de către copermutanți- - - - -

Redactat și dactilografiat de Notariatul de stat jud.Cluj,  
azi data autentificării, în 5 exemplare- - - - -

COPERMUTANȚI,

*Gabi* *Papp* *Stefan*



Inchiriere de autentificare nr. 16353

Anul 1995 luna iunie ziua 8

LUPEA MARIANA  
NOTAR DE STAT

In fata mea ..... notar de stat, s-au prezentat:

1. GABOR ILEANA, domiciliat in Cluj-Napoca  
Identificat prin B.I. seria

2. PAPP STEFAN, cetățean român cu domiciliu domiciliat in Germania  
Identificat prin Pasaport  
000782805 eliberat de autoritățile române/1995

3. PAPP VIORICA, Cluj-Napoca,

care au consimțit la autentificarea actului înscris și au semnat toate exemplarele, iar  
nu au putut semna.

In temeiul art. 4 lit. a, b, și m din Decretul nr. 377/1960.

SE AUTENTIFICA ACEST ÎNSCRIS și se vor efectua lucrările de carte funciara.

S-a taxat cu 124.054 lei. cu chitanța CEC nr. 309321/1995

NOTAR DE STAT,

Lucrările carte funciara s-au efectuat sub nr. ....

din

S-a taxat cu ..... lei.

2 JUN 1995

CONDUCĂTOR DE PRE-



H.L.

ROMÂNIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC RÓZA MARGIT FUCHS  
SEDIUL: Cluj-Napoca, calea Dorobanților nr.25, ap.35  
Județul: Cluj  
Dos.nr. 244/ 1999

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.

Data 19 octombrie 1999

Eu, RÓZA MARGIT FUCHS, notar public cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.76 și 83 din Legea nr.36/1995, certific următoarele:

De pe urma defunctului ARCHIUDEAN LIVIUS- ALEXANDRU decedat la data de 2 august 1999, cu ultimul domiciliu în Cluj- Napoca, str. Drăgălina nr. 73- 75, jud. Cluj, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

**IMASA SUCCESORALĂ:**

a) **bunuri mobile:**- Cota de 1/ 2- a parte din autoturismul marca DACIA 1310 TX, cu nr. de identificare UU1R11700G2016694, cu nr. de omologare AODA110111I9104, fabricat în anul 1986, pus în circulație sub nr. CJ-04-VZL, dobândit de defunct prin cumpărare.

b) **bunuri imobile:**- Cota de 1/ 2- a parte din apartamentul nr. 1 situat în Cluj- Napoca, str. Drăgălina nr. 73- 75, et.I, format din: 3 camere și dependințe, cu suprafața utilă de 51,08 mp., înscris în C.F. nr..91.257 Cluj- Napoca cu nr. top. 10083/ S/ I, cu părțile indivize comune aferente de 5,70/ 100- a parte și teren atribuit în folosință în cotă de 20/ 350- a parte, dobândit de defunct prin cumpărare de sub B 1.

- Cota de 1/ 2- a parte din dreptul de folosință asupra locului de înhumare nr. 706 parcela Grădini din Cimitirul Central al mun. Cluj- Napoca, în suprafață de 6 mp., cu construcții funerare, dobândit de defunct prin cumpărare.

- Cota de 1/ 2- a parte din garajul auto situat în curtea imobilului din str. Drăgălina nr. 73- 75, construit din elemente prefabricate cu caracter demontabil, edificat în baza autorizației de construire nr. 6128/ 27 din 20 ianuarie 1967, conform adresei nr. 143/ 24 din 24 ianuarie 1967 al I.L.L. Cluj.

Restul de 1/ 2- a parte din bunurile de mai sus ( de la pct.a și b); formează cota de bun comun a soției supraviețuitoare ARCHIUDEAN OLIVIA.

Natura succesiunii- legală.

**II.MOȘTENITORII:**

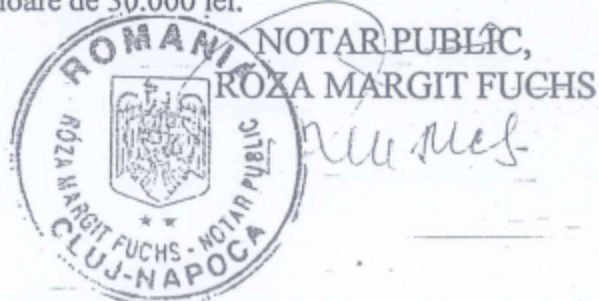
1. ARCHIUDEAN OLIVIA domiciliată în Cluj- Napoca, jud. Cluj, în calitate de soție supraviețuitoare, cu o cotă de 1/ 4- a parte,
2. ARCHIUDEAN LIVIU domiciliat în Bistrița, jud. Bistrița Năsăud, în calitate de fiu, cu o cotă de 3/ 4- a parte.

Renunțatori nu sunt.

Taxa succesorală totală de 860.000 lei, a fost achitată cu chitanța CEC.nr. 2192132/ 25-10-1999 Ag-12/935.

S-a perceput onorariul de 900.000 lei, cu chitanța nr. 9143175/26-10-1999.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei.





## Contract de vânzare-cumpărare

Nr. 13156 / 1991

Între: Societatea comercială pentru vânzarea și construirea locuințelor „URBANA S.A.” Cluj  
 Taberei nr. 4  
 str. Motilor nr. 1-3 reprezentată prin ING VANA VASILE în calitate  
 de DIRECTOR și EC GIURGIU LIVIA contabil șef,  
 pe de o parte și ARCHIUDEAN LIVIUS domiciliat(ă) în CLUJ NAPOCA  
 str. DRAGALINA nr. 73-75 etajul 1 apartamentul 1 Judetul CLUJ  
 posesor(oară) al (a) buletinului de identitate seria V 931616 nr. 141700 eliberat de mil. Cluj  
 sub nr. 61 din 24.03.1971 pe de altă parte, în baza Decre-  
 tului-Lege nr. 13.12.1990 din 7.02.1990 ca urmare a aprobării cererii nr. 7729  
 din 13.12.1990 a intervenit următorul contract:

1. Societatea comercială pentru vânzarea și construirea locuințelor „URBANA S.A.” Cluj, vinde  
 și ARCHIUDEAN LIVIUS ALEXANDRU SI. OLIVIA cumpără locuința situată  
 în CLUJ NAPOCA str. DRAGALINA nr. 73-73 blocul  
 scara etajul 1 ap. 1, conform schiței de plan se face parte integrantă din prezentul contract.

Locuința ce se vinde <sup>este</sup> ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere  
 nr. 21836 din 27.12.1968 și este compusă din 3 camere de locuit, cu  
 o suprafață utilă de 51,08 m.p., precum și cota indiviză de 5,70 % din suprafața de  
 folosință comună a imobilului.

Odată cu locuința se vînd următoarele (dependințe, anexe gospodărești, garaje și instalații  
 aferente): nu are

Se atribuie cumpărătorului în folosință, pe durata existenței construcției, terenul aferent locui-  
 nței în suprafață de 20/220 m.p., respectiv cota indiviză de 5,70 % din teren potrivit  
 deciziei nr. 10083/S/I din topo a primăriei mun. Cluj-N.

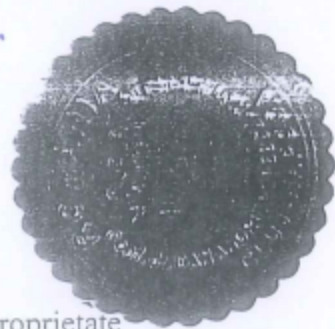
2. Prețul locuinței, conform procesului-verbal nr. 13156 din 21.06.1991  
113.615 (unasutatreisprezece mii șase sute cincisprezece)  
 este de lei  
 din care prețul garajului lei  
 al boxei lei

3. Cumpărătorul declară că:  
 — sint căsătorit(ă), necăsătorit(ă) — soțul (soția) este angajat(ă) și realizează venituri.  
 soțul (soția) nu este nu realizează

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor:  
 avans lei 113.615 prețul garajului lei  
 al boxei lei  
 împrumut de la C.E.C. lei

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de împrumut și vira-

A.G.



# CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnata **ONEA MICAPORA**, necăsătorită la data dobândirii în proprietate a apartamentului ce constituie obiect al prezentului contract conform propriei declaratii de mai jos, cu domiciliul în Cluj-Napoca, județul CLUJ, în calitate de vânzătoare, denumită în continuare astfel în cuprinsul contractului și-----

Subsemnata **BUNEA MIOARA-AURELIA**, necăsătorită conform propriei declaratii de mai jos, cu domiciliul în Deva, județul Hunedoara, în calitate de cumpărătoare, denumită în continuare astfel în cuprinsul contractului, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul Contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condițiuni:-----

10.000

Subsemnata vânzătoare vând cumpărătoarei întregul drept de proprietate asupra apartamentului situat în Cluj-Napoca str. Dragalina nr.73-75 ap.6 județul CLUJ, înregistrat în C.F. nr.37062 a localității Cluj-Napoca, cu nr.top.10083/S/VI compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, loc frigider, debarale, cu suprafata construita de 47,84 mp., cota din partile indivize comune 4,90/100-a parte sub A+ 1 ce am dobândit prin cumparare așa cum s-a înscris și în C.F. sub B 3. Odată cu apartamentul transmit cumpărătoarei și dreptul de folosință asupra terenului aferent în suprafață de 4,90/100-a parte mp. în indiviziune-cu ceilalți locatari. Totodata transmit cumparatoarei si beneficiul postului telefonic nr.193347 aferent imobilului de mai sus.-----

10.000

Prețul vânzării, stabilit de comun acord, este de 180.000.000 (o sută optzeci milioane) lei, care a fost achitat azi data semnării și autentificării actului.-----

Preluarea în stăpânire a apartamentului de către cumpărătoare se face începând de azi data semnării și autentificării actului iar stăpânirea de drept se face odată cu semnarea și autentificarea actului sub condiția înscrierii acestuia în Cartea funciară.-----

Subsemnata vânzătoare garantez pe cumpărătoare de evicțiune conform art.1337 Cod civil și declar că apartamentul nu este ipotecat ori grevat de alte sarcini ori procese, așa cum rezultă din extrasul C.F. înregistrat la Judecătoria Cluj-Napoca la data de 15.04.2001.-----

10.000

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de mine vânzătoarea astfel cum rezultă din certificatul fiscal nr. 4914 din data de 15.04.2001 eliberat de Administrația fiscală Cluj-Napoca, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătoarei care achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.-----

Subsemnata **ONEA MICAPORA** declar pe proprie raspundere, cunoscand prevederile art. 292 C.Penal privind falsul in declaratii, ca nu eram casatorita la data dobândirii in proprietate a apartamentuluii descris mai sus, acesta reprezentand bunul propriu al subsemnatei.-----

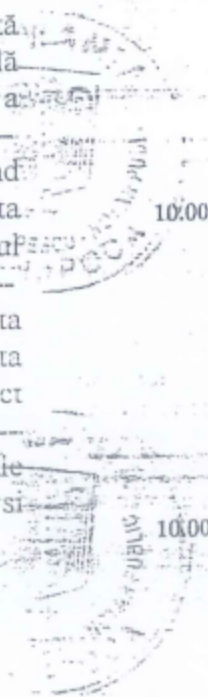
10.000

Subsemnata vânzătoare deciar că situația de carte funciară prezentată azi, data autentificării, este cea rezultată din extrasul C.F. prezentat notarului, subsemnata neefectuând nici un alt act de dispoziție sau grevare, cu privire la apartamentul obiect al acestui înscris.-----

Subsemnata **BUNEA MIOARA-AURELIA** cunoscand consecințele penale pentru declaratii nesincere conf. Art.292 Cod Penal, deciar ca la data semnarii si-----

10.000

COPIA CU ORIGINALUL  
INSP. Cuibus Simona  
SEMNAȚURA DATA





autentificării prezentului înscris sunt necesare urmând a dobândi imobilul ce constituie obiect al prezentului contract ca bun propriu.-----

Subsemnata cumpărătoare cumpără apartamentul descris mai sus, în condițiile și la prețul declarat în act. Cunosc starea acestuia așa cum a fost descris în act.-----

Declar că am verificat personal existența titlului de proprietate al vânzătoarei asupra apartamentului obiect al acestui înscris, înainte de cererea de redactare și autentificare a actului, asigurându-mă că apartamentul nu este scos din circuitul civil, nu este grevat de sarcini sau procese.-----

Subsemnatele părți, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real.-----

Subsemnata vânzătoare autorizez pe cumpărătoare să ceară înscrierea în cartea funciară a dreptului ei de proprietate așa cum el s-a transmis prin acest act.-----

Subsemnata cumpărătoare mă oblig la înscrierea în C.F. a prezentei transmisiuni a dreptului de proprietate în favoarea mea, primind după autentificare, de la notarul public, 3 exemplare din contract, în vederea depunerii de către mine la C.F. cunoscând că înscrierea în cartea funciară este cea constitutivă de drept.-----

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Actul a fost redactat de notarul public și autentificat după semnare, în 5 exemplare, azi data autentificării, eliberându-se 3 exemplare cumpărătoarei și 1 exemplar vânzătoarei.-----

VÂNZĂTOARE

De acord cu vânzătoarea  
M. Leicașcu

CUMPĂRĂTOARE

De acord  
[Signature]

ROMANIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
Dr. Dan Andrei Popescu  
SEDIUL str. Iuliu Maniu nr.29, ap.2,  
Cluj-Napoca, jud.Cluj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 120

Anul 2001 luna iunie ziua 15

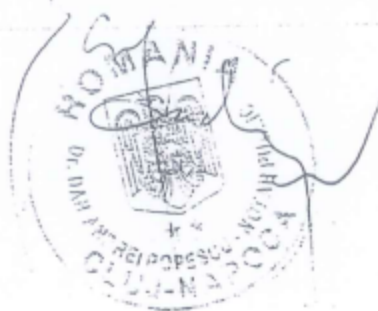
În fața mea Dr. Dan Andrei Popescu notar public la sediul biroului s-au prezentat:  
1. **ONEA MICAPORA**, cu domiciliul în Cluj-Napoca, județul Cluj, eliberat de poliția Cluj-Napoca la data de 01.10.1980. în nume propriu, în calitate de vânzătoare, și  
2. **BUNEA MIOARA-AURELIA**, cu domiciliul în Deva, județul Hunedoara, identificată prin Buletin de identitate seria                      eliberat de poliția Deva la data de 08.01.1982, în nume propriu, în calitate de cumpărătoare, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și cele 2 anexe.

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 2.800.000 lei cu chitanța nr. 0782681/2001.  
S-a perceput onorariul de 2.900.000 lei cu chitanța nr. 9436579/2001.  
S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei.

NOTAR PUBLIC,  
Dr. Dan Andrei Popescu





S-a cerut autentificarea următorului act:

H.A.P.

## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

### 1. Părțile.

1. **HENZEL ANDREA**, cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. ap. 8, jud. Cluj, identificată prin CI seria \_\_\_\_\_ eliberată de Pol. Cluj-Napoca, CNP \_\_\_\_\_ în calitate de **VÂNZĂTOR**, denumit astfel în continuare în cuprinsul CONTRACTULUI;

2. **BOCEA IONEL**, cu domiciliul în Oradea, \_\_\_\_\_ jud. Bihor, identificat prin CI seria \_\_\_\_\_ eliberată de Pol. Oradea, CNP \_\_\_\_\_ și soția:-----

3. **BOCEA MINERVA**, cu domiciliul în sat Popești (com. Popești), nr. 75, jud. Bihor, identificată prin CI seria \_\_\_\_\_ eliberată de Pol. Marghita, CNP \_\_\_\_\_ ambii în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, denumit astfel în continuare în cuprinsul CONTRACTULUI.

Între **VÂNZĂTOR** și **CUMPĂRĂTOR** a intervenit prezentul **CONTRACT** cu următoarele clauze:-----

### 2. Imobilul

**CUMPĂRĂTORUL** cumpără, iar **VÂNZĂTORUL** vinde, conform termenilor acestui **CONTRACT**, întreg dreptul de proprietate asupra imobilului: **apartamentul nr. 8, situat în Cluj-Napoca, str. Dragalina, nr. 73-75, la etaj 2, jud. Cluj, înscris în c.f. nr. 81074 Cluj-Napoca, A+1, cu nr. top. 10083/S/VIII**, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu, 2 debara, 1 sas, 1 balcon, cu suprafața utilă de 45,61 m.p., cu cota din părțile indivize comune aferente de 4,90/100-a parte, teren atribuit în folosință de 17/350-a parte.---

Imobilul este dobândit în proprietate de **VÂNZĂTOR** cu titlul de drept de cumpărare ca bun propriu, de sub B7.-----

**VÂNZĂTORUL** se obligă, în cadrul aceleiași preț contractual, să cedeze **postul telefonic "Romtelecom" nr. 593352** pe numele și în favoarea **CUMPĂRĂTORULUI**.-----

### 3. Prețul

Prețul vânzării stabilit de comun acord între **VÂNZĂTOR** și **CUMPĂRĂTOR** este de **38.000 EUR (trazecișioptmiiEUR)**, echivalentul a 127.221 RON la cursul BNR de 3,3479 RON pentru 1 EUR din data autentificării, sumă pe care **VÂNZĂTORUL** declară că a primit-o în întregime de la **CUMPĂRĂTOR** anterior semnării și autentificării prezentului contract, pentru care prezentul contract ține loc și de chitanță de plata.-----

**VÂNZĂTORUL** și **CUMPĂRĂTORUL**, pe propria noastră răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de Codul Penal, declarăm că prețul de vânzare-cumpărare este cel real și am luat cunoștință de legislația în vigoare privind taxele și impozitele pentru activitatea notarială, precum și de dispozițiile Legii nr. 241/2005 privind evaziunea fiscală, în sensul că prețul declarat mai sus este real, nu există un alt act ascuns încheiat între noi, iar prețul declarat este în concordanță cu valoarea de circulație a imobilului. De asemenea, am luat la cunoștință de prevederile Legii 677/2001 privind obligațiile de raportare ale notarului public instrumentator.-----

### 4. Predarea posesiei

Preluarea în stăpânirea de fapt a imobilului de către **CUMPĂRĂTOR** se face azi, data semnării prezentului contract. În caz de neeliberare a imobilului la termenul stabilit mai sus de către **VÂNZĂTOR**, prezentul **CONTRACT** constituie titlu executoriu, servind la evacuarea imobilului, **VÂNZĂTORUL** fiind obligat de asemenea la plata către **CUMPĂRĂTOR** a echivalentul în bani a lipsei de folosință, precum și orice alte daune le-ar cauza ca urmare a neeliberării la termen.-----

*M*

*H.A.P.*  
*Andreea*



Cheltuielile datorate folosinței și deținerii proprietății imobilului, ce face obiectul prezentului CONTRACT, cum ar fi: taxele, impozitele, cheltuielile de întreținere și telefon, vor fi achitate la zi de VÂNZĂTOR până inclusiv în ziua predării, urmând ca de la data eliberării efective a imobilului, acestea să treacă asupra CUMPĂRĂTORULUI.-----

#### 5. Garanții și declarații-----

Subsemnata **HENZEL ANDREA**, pe propria mea răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 292 Cod Penal, declar că nu am fost căsătorită la data la care am dobândit apartamentul ce face obiectul prezentului contract, acesta fiind bunul meu propriu.-----

VÂNZĂTORUL garantează pe CUMPĂRĂTOR de evicțiune conform art. 1337 C. civ. și de vicii ascunse conform art. 1352 C. civ., și declară că imobilul ce constituie obiectul prezentului contract nu este ipotecat, sechestrat ori grevat de alte sarcini, nu face obiectul vreunui litigiu, și nu a fost scos din circuitul civil, iar situația de carte funciara existentă azi, data autentificării prezentului contract, este cea rezultată din extrasul de carte funciara folosit la autentificarea prezentului înscris. Vanzatorul declara pe proprie răspundere că nu a mai instrăinat sau promis instrăinarea imobilului niciunei persoane fizice sau juridice. CUMPĂRĂTORUL cumpără imobilul descris mai sus în condițiile și la prețul declarat, cunoscând starea de fapt și de drept a acestuia.-----

CUMPĂRĂTORUL declară că a luat la cunoștință de prevederile legale în vigoare privind declararea dobândirii proprietății și se obligă ca în termen de 30 de zile de la data autentificării să depună un exemplar din prezentul contract la Consiliul Local, Direcția taxe și impozite locale.-----

#### 6. Clauza de întabulare -----

VÂNZĂTORUL consimte la întabularea dreptului de proprietate în cartea funciara a imobilului vândut pe numele și în favoarea CUMPĂRĂTORULUI, cu titlu de cumpărare.-----

CUMPĂRĂTORUL solicită întabularea în cartea funciara a dreptului de proprietate asupra imobilului cumpărat pe numele și în favoarea sa, cu titlu de cumpărare ca bun comun.-----

#### 7. Prevederi finale -----

În cazul nerespectării condițiilor stipulate în CONTRACT, acest act constituie titlu executoriu și se va investi cu formulă executorie.-----

Cheltuielile privind prezentul CONTRACT - redactarea și autentificarea - sunt suportate integral de către CUMPĂRĂTOR. Prezentul CONTRACT a fost citit și explicat în întregime VÂNZĂTORULUI și CUMPĂRĂTORULUI, care au luat la cunoștință reciproc de actele de identitate și cele de proprietate.-----

Prezentul CONTRACT reprezintă voința completă a părților și înlătură orice înțelegere anterioară încheierii lui.-----

Actul a fost redactat de Societatea Civilă Notarială „NAPOCA LEX” în 6 exemplare, 4 exemplare eliberându-se părților azi data autentificării.-----

VÂNZĂTOR:

HENZEL ANDREA



CUMPĂRĂTOR:

BOCEA IONEL



BOCEA IONEL





ROMÂNIA  
Societatea Civilă Notarială  
„NAPOCA LEX”  
B-dul Eroilor, nr. 45, tel. 0264/430303  
Cluj-Napoca jud. Cluj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 4725  
DATA: 09.10.2007

În fața mea, **CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

**HENZEL ANDREA**, cu domiciliul în Cluj-Napoca, ap. 8, jud. Cluj, identificată prin CI seria \_\_\_\_\_ eliberată de Pol. Cluj-Napoca, CNP \_\_\_\_\_ în nume propriu și în calitate de VÂNZATOR și:-----

**BOCEA IONEL**, cu domiciliul în Oradea, jud. Bihor, identificat prin CI seria \_\_\_\_\_ eliberată de Pol. Oradea, CNP 1580804301961 și:-----

**BOCEA MINERVA**, cu domiciliul în \_\_\_\_\_ jud. Bihor, identificată prin CI seria \_\_\_\_\_ eliberată de Pol. Marghita, CNP \_\_\_\_\_

ambii în nume propriu și în calitate de CUMPĂRĂTOR, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele, precum și cele \_\_\_\_\_ anexe ale acestuia.-----

În temeiul art. 8, lit. "b" din Legea nr. 36/1995  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput impozit în sumă de 2.545 RON din care 10% în sumă de 254,5 RON reprezintă taxă cadastrală cu chit. nr. 09.10.2007

S-a perceput onorariul de 2.100 RON cu BF nr. 09.10.2007

NOTAR PUBLIC



AP. 10

1972, 14 9747

# I. Contract de vânzare-cumpărare nr. 3

Intre Of. jud. pt. constr. și vinz. locuințelor\*) cu sediul în Cluj-Napoca str. Bl. Lenin nr. 67  
 reprezentată prin Ing. Ioan Părcăș în calitate de director și Maria Săcila contabil șef  
 pe de o parte și Prăvean Alexandru și Maria domiciliat(ă) în Cluj-Napoca, str. Drăgălina nr. 75  
 etajul III, scara —, apartamentul 10 județul Cluj posesor(oară) al (a) buletinului  
 de identitate seria — nr. 838749 eliberat de M.I. Cluj sub nr. — din 17.09.79  
 pe de altă parte, în baza legii nr. 4/1973, ca urmare a aprobării cererii nr. 2733 din 29.09.81

a intervenit următorul contract:

1. O.J.V.C.L. Cluj\*) vinde și Prăvean Alexandru și Maria, cumpără locuința situată în  
Cluj-Napoca, str. Drăgălina nr. 75 blocul —, scara —, etajul III ap. 10  
 conform schiței de plan ce face parte integrantă din prezentul contract, imobil înscris în Cartea funciară  
 nr. —, nr. topografic 10037/1.

Locuința ce se vinde este ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. 43947  
 din 27.09.1979 și este compusă din: 2 camere de locuit, cu o suprafață utilă de 49,49 m.p.  
 precum și cota indiviză de — % din suprafața de folosință comună a imobilului.

Odată cu locuința se vind și următoarele (dependințe anexe gospodărești, garaje și instalații  
 aferente): buclărie, cămară, antrou, debara, debara, baie, balcon.

Se atribuie cumpărătorului în folosință, pe durata existenței construcției, terenul aferent locuinței  
 în suprafață de 17,340 mp, respectiv cota indiviză de 4,19 % din teren, potrivit Deciziei nr. 620  
 din 28 noiembrie 1981 a Comitetului executiv al Consiliului popular al municipl. Cluj-Napoca,

2. Prețul locuinței, conform procesului verbal nr. 20 din 2 decembrie 1981, este  
 de lei 33.745.- din care prețul garajului de lei —

3. Cumpărătorul declară că:

— sint căsătorit(ă), necăsătorit(ă) soțul (soția) este angajat(ă) realizează venituri;  
soțul (soția) nu este nu realizează

— nu am, atît eu, soția (soțul) cit și copiii minori, altă locuință proprietate personală așa cum  
 este definită de art. 8 din Legea nr. 4/1973.

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor: avans lei 23.771.- 28.808  
 prețul garajului lei — comision 3% 974.- 937  
 prețul boxei și a altor anexe lei — 29.745.- 29.745  
 împrumut de la C.E.C. lei — 64.000.- 64.000

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de împrumut.

6. Preț aprobat de O.J.V.C.L. Cluj, cu Decizia nr. 460/1981, poz. 28.

Încheiat azi, 18 IAN 1982 197 in 6 exemplare.

Contractant,

DIRECTOR,

Ing. Ioan Părcăș

Viza oficiului juridic,

Lusia Boșca

Contabil șef

Maria Săcila

Cumpărător,

Frucoțeriu

Intocmit de,

I. Negușiu

\*) Denumirea întreprinderii subordonate Comitetului executiv al Consiliului popular, căreia îi revine sarcina de a întocmi con-  
 tractul de vânzare-cumpărare.  
 \*\*) Funcția conducătorului întreprinderii.

în prezentul document.  
 Data: 18 IAN 1982  
 Semnătura —



31.10.2022

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea următorului act:



## CONTRACT DE VÂNZARE

### 1. Părțile.

1. **POPIA DAN LEONTIN**, cetățean cu dublă cetățenie română și canadiană, domiciliat în Canada, identificat prin pașaport emis de autoritățile competente din mun. Brașov la data de 02.09.2021, CNP stare civilă căsătorit, având regimul matrimonial: comunitate legală de bunuri, conform declarației de mai jos, prin mandatar **KIS CSABA**, cetățean român, domiciliat în Mun. Brașov, jud. Brașov, identificat prin carte de identitate seria emisă de SPCLEP Brașov la data de 03.12.2013, CNP în baza procurii autentificată sub nr. 3524/07.09.2021 de notar public Isbășoiu Daniela-Florentina cu sediul în Brașov,-----

2. **POPEIA MARIUS-MIHAIL**, cetățean român, domiciliat în Mun. Săcele, jud. Brașov, identificat prin carte de identitate seria emisă de SPCLEP Săcele la data de 30.05.2019, CNP stare civilă căsătorit, având regimul matrimonial: comunitate legală de bunuri, conform declarației de mai jos,-----

3. **POPEA FULVIA-MEDA**, cetățean român, domiciliată în Mun. Brașov, jud. Brașov, identificată prin carte de identitate seria emisă de SPCLEP Brașov, CNP stare civilă necăsătorită, conform declarației de mai jos, prin mandatar **TOMA MIHAELA-DACIA**, mai jos numită, în baza procurii autentificată sub nr. 1479/11.07.2022 de notar public Marcel Babonea cu sediul în Brașov,-----

4. **POPEA CODRUȚA-ANCA**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Săcele, str. Morii, nr. 66, jud. Brașov, identificată prin CI seria emisă de SPCLEP Săcele, CNP stare civilă necăsătorită, conform declarației de mai jos, prin mandatar **TOMA MIHAELA-DACIA**, mai jos numită, în baza procurii autentificată sub nr. 1479/11.07.2022 de notar public Marcel Babonea cu sediul în Brașov,-----

5. **TOMA MIHAELA-DACIA**, cetățean român, domiciliată în Mun. București Sec. 2, identificată prin carte de identitate seria emisă de S.P.C.E.P. Sector 2 la data de 15.03.2022, CNP stare civilă necăsătorită (divorțată), declarației de mai jos, toți în calitate de VÂNZĂTOR, denumit astfel în continuare în cuprinsul CONTRACTULUI;-----

6. **HENZULEA ANCA**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, str. jud. Cluj, identificată prin carte de identitate seria emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 04.03.2014, CNP stare civilă necăsătorită, conform declarației de mai jos, în calitate de CUMPARĂTOR, denumit astfel în continuare în cuprinsul CONTRACTULUI.-----

Între VÂNZĂTOR și CUMPARĂTOR a intervenit prezentul CONTRACT cu următoarele clauze:-----

### 2. Imobilul

VÂNZĂTORUL vinde, iar CUMPARĂTORUL cumpără, conform termenilor acestui CONTRACT, întreg dreptul de proprietate asupra imobilului: **apartamentul nr. 11, situat în Cluj-Napoca, str. Dragalina, nr. 73-75, Sc. 1, Et. 3, jud. Cluj, înscris în c.f. nr. 253303-C1-U3 Cluj-Napoca, Nr. CF vechi: 54619, A1, cu nr. top. 10083/S/XI**, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 loc frigider, 2 debarale, 1 balcon, cu suprafața de 48,10 mp., cu cota din părțile indivize comune aferente de 4,90/100-a parte, teren în folosință de 17/350-a parte, imobil proprietatea tabulară a

VANZATORULUI conform extrasului de carte funciara pentru autentificare eliberat de BCPI al localității Cluj-Napoca în baza cererii nr. 228734/27.10.2022.

Imobilul este dobândit în proprietate de VÂNZĂTOR astfel: **POPIA DAN LEONTIN** asupra cotei de 2/8-a parte cu titlul de drept de moștenire ca bun propriu, de sub B6.1; **POPEIA MARIUS-MIHAIL** asupra cotei de 2/8-a parte cu titlul de drept de moștenire ca bun propriu, de sub B7.1; **POPEA FULVIA-MEDA** asupra cotei de 1/8-a parte cu titlul de drept de moștenire ca bun propriu, de sub B8.1; **POPEA CODRUȚA-ANCA** asupra cotei de 1/8-a parte cu titlul de drept de moștenire ca bun propriu, de sub B9.1 și **TOMA MIHAELA-DACIA** asupra cotei de 2/8-a parte cu titlul de drept de moștenire ca bun propriu, de sub B10.1. Imobilul a fost dobândit în baza certificatului de moștenitor nr. 8/04.02.2020 eliberat de notarul public Stancu Tudor Dan cu sediul în mun. Cluj-Napoca și a certificatului de moștenitor nr. 04/07.12.2021 eliberat de notarul public Loredana Cochior cu sediul în mun. București. La data achiziționării, dreptul nostru de proprietate a fost transferat fără a fi condiționat de termene sau condiții.

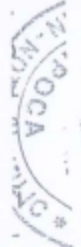
În cartea funciara a imobilului obiect al prezentului contract este notat sub B4 procesul verbal de predare primire a unui înscris original din arhiva BCPI Cluj-Napoca, nr. 1411/2016 prin care înscrisurile denumite „înscris sub semnătură privată nr. FN din 10.12.2009, și înscris sub semnătură privată nr. F N /05.01.2010” au fost predate către Ministerul Justiției, Laboratorul Interjudețean de Expertize Criminalistice Cluj în vederea efectuării unei expertize grafologice, înscrisuri care se preconizează a fi înapoiate de la data de 05.01.2017.

Impozitele aferente imobilului ce se înstrăinează sunt achitate la zi, conform certificatului de atestare fiscală nr. 835575 emis la data de 31.10.2022 de Consiliul Local al mun. Cluj-Napoca.

### 3. Prețul

Prețul stabilit de comun acord între VÂNZĂTOR și CUMPĂRĂTOR este de RON 4.9128





4  
:  
n  
e  
ia  
le  
--  
m  
al  
--  
--  
de  
28  
lor  
--  
ita  
ent  
\_UI  
----  
rită  
s-a  
tul  
**UR**  
de  
pe  
----  
hită  
s-a  
OMA  
a de  
ârziu  
7471,  
----  
chită  
) s-a  
OMA  
ia de  
ârziu

VÂNZATORUL nu solicita înscrierea ipotecii sau privilegiului legal pentru garantarea plății întregului preț.

În cazul neachitării până cel târziu la data de **02.11.2022** a întregului preț, VÂNZATORUL va putea opta pentru executarea silită a contractului sau pentru rezoluțiunea acestuia, iar în situația în care VÂNZĂTORUL va opta pentru rezoluțiune, prezentul contract se rezoluționează de plin drept, fără somație, fără punere în întârziere și fără ca instanța de judecată să poată interveni prin acordarea de termene de grație cumpărătorului (pact comisoriu).

VÂNZĂTORUL și CUMPĂRĂTORUL, pe propria noastră răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de Codul Penal, declarăm că prețul de vânzare-cumpărare este cel real și am luat cunoștință de legislația în vigoare privind taxele și impozitele pentru activitatea notarială, precum și de dispozițiile legale privind evaziunea fiscală, în sensul că prețul declarat mai sus este real, nu există un alt act ascuns încheiat între noi, iar prețul declarat este în concordanță cu valoarea de circulație a imobilului. De asemenea, am luat la cunoștință de prevederile legale privind obligațiile de raportare ale notarului public instrumentator.

**4. Predarea posesiei**

Preluarea în stăpânirea de fapt a imobilului de către CUMPĂRĂTOR se face azi, data autentificării prezentului contract. În caz de neeliberare a imobilului la termenul stabilit mai sus de către VÂNZĂTOR, prezentul CONTRACT constituie titlu executoriu, servind la evacuarea imobilului, VÂNZĂTORUL fiind obligat de asemenea la plata către CUMPĂRĂTOR a echivalentul în bani a lipsei de folosință, precum și orice alte daune le-ar cauza ca urmare a neeliberării la termen.

Vânzătorul se obligă să pună la dispoziția cumpărătorului posesia imobilului. Cumpărătorul se obligă să verifice imobilul achiziționat la predarea acestuia de vicii aparente.

Cheltuielile datorate folosinței și deținerii proprietății imobilului, ce face obiectul prezentului CONTRACT, cum ar fi: taxele, impozitele și cheltuielile de întreținere, vor fi achitate la zi de VÂNZĂTOR până inclusiv în ziua predării, urmând ca de la data eliberării efective a imobilului, acestea să treacă asupra CUMPĂRĂTORULUI.

La data semnării prezentului act cheltuielile aferente imobilului ce face obiectul prezentului act sunt achitate în întregime, conform adeverinței nr. 3 emisă la data de 31.10.2022 de Asociația de Proprietari a blocului din mun. Cluj-Napoca, str. Dragalina, nr. 73-75, jud. Cluj.

**5. Garanții și declarații**

Subsemnatul mandatar, **KIS CSABA**, pe propria mea răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 Cod Penal, declar că nu am cunoștință ca mandatul încredințat prin procura autentică mai sus menționată să fi încetat prin vreuna din modalitățile prevăzute de lege, respectiv: revocare, deces, pierderea capacității de exercițiu sau oricare altă modalitate.

Subsemnata mandatar, **TOMA MIHAELA-DACIA**, pe propria mea răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 Cod Penal, declar că nu am cunoștință ca mandatul încredințat prin procura autentică mai sus



menționată să fi încetat prin vreuna din modalitățile prevăzute de lege, respectiv: revocare, deces, pierderea capacității de exercițiu sau oricare altă modalitate.

Subsemnatii vânzători, pe propria noastră răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de Codul Penal, declarăm că cotele noastre din imobilul ce face obiectul prezentului contract sunt bunurile noastre proprii.

Subsemnata **HENZULEA ANCA**, pe propria mea răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 Cod Penal, declar că sunt necăsătorită.

Subsemnatul **POPIA DAN LEONTIN**, prin mandatar, pe propria mea răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de Codul Penal, declar că sunt căsătorit în regimul matrimonial: comunitate legală de bunuri, de la data căsătoriei și până în prezent declarând că nu am întocmit nici un fel de convenție matrimonială între subsemnatul și soția mea cu privire la regimul matrimonial dintre noi.

Subsemnatul **POPEIA MARIUS-MIHAIL**, pe propria mea răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de Codul Penal, declar că sunt căsătorit în regimul matrimonial: comunitate legală de bunuri, de la data căsătoriei și până în prezent declarând că nu am întocmit nici un fel de convenție matrimonială între subsemnatul și soția mea cu privire la regimul matrimonial dintre noi.

Subsemnata **POPEA FULVIA-MEDA**, prin mandatar, pe propria mea răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 Cod Penal, declar că sunt necăsătorită.

Subsemnata **POPEA CODRUȚA-ANCA**, prin mandatar, pe propria mea răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 Cod Penal, declar că sunt necăsătorită.

Subsemnata **TOMA MIHAELA-DACIA**, pe propria mea răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 Cod Penal, declar că sunt necăsătorită, fiind divorțată.

Subsemnatii vânzători, declarăm că imobilul obiect al prezentului contract nu are destinație de locuință a familiei conform art. 321 Cod Civil.

**VÂNZĂTORUL** solicit **radierea din cartea funciară a plângerii împotriva încheierii nr. 135763/21.12.2009 înregistrată de Alb Felicia Ana prin Av. Mircea N Costin la data de 29.01.2010, în baza notării din cartea funciară de sub B3.**

**CUMPĂRĂTORUL** declară că a primit de la **VÂNZĂTOR**, în original, anterio autentificării prezentului contract, certificatul de performanță energetică a clădirii înregistrat în registrul auditorului Miclaus V. Radu sub nr. R01739 în data de 22.08.2022.

Subsemnatele părți contractante declarăm că nici o persoană nu a depus cerere de restituire a imobilului ce face obiectul prezentului contract în baza Legii 112/1995, a Leg 10/2001 sau în baza unei alte legi în vigoare.

Subsemnatele părți contractante declarăm că nici o persoană nu a depus cerere de restituire a imobilului ce face obiectul prezentului contract în baza Legii 18/1991, a Leg 169/1997 sau în baza unei alte legi în vigoare.

Subsemnatele părți contractante declarăm că imobilul ce face obiectul prezentului contract nu este monument istoric.

Subsemnatele părți contractante declarăm pe propria noastră răspundere că accesul la imobilul ce face obiectul prezentului contract se face direct din drumul public.

**VÂNZĂTORUL** garantează pe **CUMPĂRĂTOR** de evicțiune conform prevederilor Codului Civil, declară că imobilul nu este ipotecat, ori grevat de nici un fel de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu și nu a fost scos din circuitul civil, iar situația de carte funciară existentă azi, data autentificării prezentului contract, este cea rezultată din extrasul de carte funciară folosit la autentificarea prezentului înscris. Vânzătorul declară pe proprie răspundere că nu a mai înstrăinat sau promis înstrăinarea imobilul niciunei persoane fizice sau juridice



CUMPĂRĂTORUL cumpără imobilul descris mai sus în condițiile și la prețul declarat, cunoscând starea de fapt și de drept a acestuia.

CUMPĂRĂTORUL declară că a luat la cunoștință de prevederile legale în vigoare privind declararea dobândirii proprietății și se obligă ca în termen de 30 de zile de la data autentificării să depună un exemplar din prezentul contract la Consiliul Local, Direcția taxe și impozite locale.

#### 6. Clauza de intabulare

VÂNZĂTORUL consimte la întabularea dreptului de proprietate în cartea funciară a imobilului vândut pe numele și în favoarea CUMPĂRĂTORULUI, cu titlul de cumpărare.

CUMPĂRĂTORUL solicită întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cumpărat pe numele și în favoarea sa, cu titlu de cumpărare **ca bun propriu**.

#### 7. Prevederi finale

În cazul nerespectării condițiilor stipulate în CONTRACT, acest act constituie titlu executoriu și se va executa cu formulă executorie.

Cheltuielile privind prezentul CONTRACT se achită astfel: impozitul de către VÂNZĂTOR, onorariul notarial și taxa cadastrală de către CUMPĂRĂTOR. Prezentul CONTRACT a fost citit și explicat în întregime VÂNZĂTORULUI și CUMPĂRĂTORULUI, care au luat la cunoștință reciproc de actele de identitate și cele de proprietate.

Prezentul CONTRACT reprezintă voința completă a părților și înlătură orice înțelegere anterioară încheierii lui.

Actul a fost redactat de Societatea Profesională Notarială „NAPOCA LEX” într-un exemplar original, după care s-au emis un număr de 6 duplicate, azi data autentificării.

VÂNZĂTOR:

**POPIA DAN LEONTIN**

prin mandatar **KIS CSABA**

CUMPĂRĂTOR:

**HENZULEA ANCA**

**POPEIA MARIUS-MIHAIL**

**POPEA FULVIA-MEDA și POPEA CODRUȚA-ANCA**

prin mandatar **TOMA MIHAELA-DACIA**

**TOMA MIHAELA-DACIA**

*Urmează încheierea de autentificare:*

ROMÂNIA  
Societatea Profesională Notarială  
„NAPOCA LEX”  
B-dul Eroilor, nr. 45, tel. 0264/430303  
Cluj-Napoca jud. Cluj  
Nr. operator date personale 050089  
Licență de funcționare nr. 135/2021

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 4329**  
**DATA: 31.10.2022**

În fața mea, **STANCU TUDOR DAN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:---  
**KIS CSABA**, cetățean român, domiciliat în Mun. Brașov,  
jud. Brașov, identificat prin carte de identitate seria \_\_\_\_\_ emisă  
de SPCLEP Brașov la data de 03.12.2013, CNP \_\_\_\_\_ în calitate de mandatar al lui  
**POPIA DAN LEONTIN**,-----

**POPEIA MARIUS-MIHAIL**, cetățean român, domiciliat în  
jud. Brașov, identificat prin carte de identitate seria \_\_\_\_\_ emisa  
de SPCLEP Săcele la data de 30.05.2019, CNP \_\_\_\_\_ în nume propriu,-----

**TOMA MIHAELA-DACIA**, cetățean român, domiciliată în Mun. București  
identificată prin carte de identitate seria \_\_\_\_\_  
emisă de S.P.C.E.P. Sector 2 la data de 15.03.2022, CNP \_\_\_\_\_ în nume  
propriu și în calitate de mandatar al lui **POPEA FULVIA-MEDA** și a lui **POPEA CODRUȚA-**  
**ANCA**, toți în calitate de VÂNZĂTOR și:-----

**HENZULEA ANCA**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca,  
jud. Cluj, identificată prin carte de identitate seria \_\_\_\_\_  
emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 04.03.2014, CNP \_\_\_\_\_ în nume propriu  
și în calitate de CUMPĂRĂTOR, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles  
conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea  
prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și anexele acestuia.-----

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,  
republicată, cu modificările ulterioare

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput impozit în sumă de 502 RON cu chit. nr. 7050/31.10.2022  
S-a perceput taxă cadastrală în sumă de 700 RON cu BF nr. 020/31.10.2022  
S-a perceput onorariul de 5.560 RON cu BF nr. 021/31.10.2022

NOTAR PUBLIC  
**STANCU TUDOR-DAN**

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 6 EXEMPLARE DE STANCU TUDOR-DAN,  
NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ  
PROBANTĂ CA ORIGINALUL ȘI CONSTITUIE TITLU EXECUTORIU ÎN CONDIȚIILE  
LEGII

NOTAR PUBLIC





DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU  
Nr. 826840/453/21.11.2022

Către,  
Serviciul Insolvență, Contestații, Informații, Baze de Date

Ca urmare a notei interne cu nr.de mai sus cu privire la imobilul construcție din str.General Ion Dragalina nr.73-75, vă aducem la cunoștință următoarele:

Imobilul construcție cu 15 apartamente din str. General Dragalina nr. 73-75 este înscris în CF colectiv 29381 Cluj-Napoca și CF 253303-C1-U7 Cluj-Napoca, iar în cadrul acestui imobil Municipiul Cluj-Napoca este proprietar asupra ap.14, care figurează în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului conform HCL nr. 41 din 2022, unde își desfășoară activitatea Direcției Generale Poliția Locală – Birou Ordine publică zona V.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

P.Șef Serviciu, Mihaela Miron  
Întocmit, Anamaria Buha

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL: ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
NR. 826840/451/17.11.2022**

**NOTĂ INTERNĂ  
CĂTRE,  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

Față de nota dumneavoastră internă cu numărul 826840/453/14.11.2022 privind imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Dragalina nr. 73-75 vă învederăm următoarele:

În baza H.C.L. nr. 41 din 8 februarie 2022, deliberativul local a aprobat declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. General Ion Dragalina nr. 73-75, ap. 14 în care își desfășoară activitatea Direcția Generală Poliția Locală – Biroul Ordine publică zona V, din cadrul Primăriei municipiului Cluj-Napoca.

Cu privire la terenul-curte, în evidențele Serviciului Administrare spații, terenuri se regăsesc două garaje edificate în baza Autorizației pentru executare lucrări nr. 776/19.08.1965 respectiv a adresei nr. 143 din 24.I.1967 ce fac obiectul următoarelor contracte de închiriere:

- Contractul de închiriere nr. 419/18.09.2003 încheiat între autoritatea locală și numita Decker Cristina Cornelia;
- Contractul de închiriere nr. 33238/27.02.2008 încheiat între autoritatea locală și numitul Nica Dănuț;

Pentru orice alte informații, vă stăm la dispoziție.

**DIRECTOR EXECUTIV  
IULIA ARDEUȘ**

**Șef Serviciu, Raluca Ferezan**

**Întocmit, Cozmina Ignat**



ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371  
Nr. 118 /05.12.2022



NOTĂ DE CONSTATARE-REEVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal s-a deplasat în teren la data de 05.12.2021 la imobilul situat pe str. Gral Dragalina nr. 73-75 și a constatat menținerea clădirii în categoria celor considerate ca fiind *neîngrijite*, pentru următoarele considerente:

**CLĂDIREA/CLĂDIRILE:**

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 63/05.04.2022

**MĂSURI DISPUSE:**

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire identificat mai sus.

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

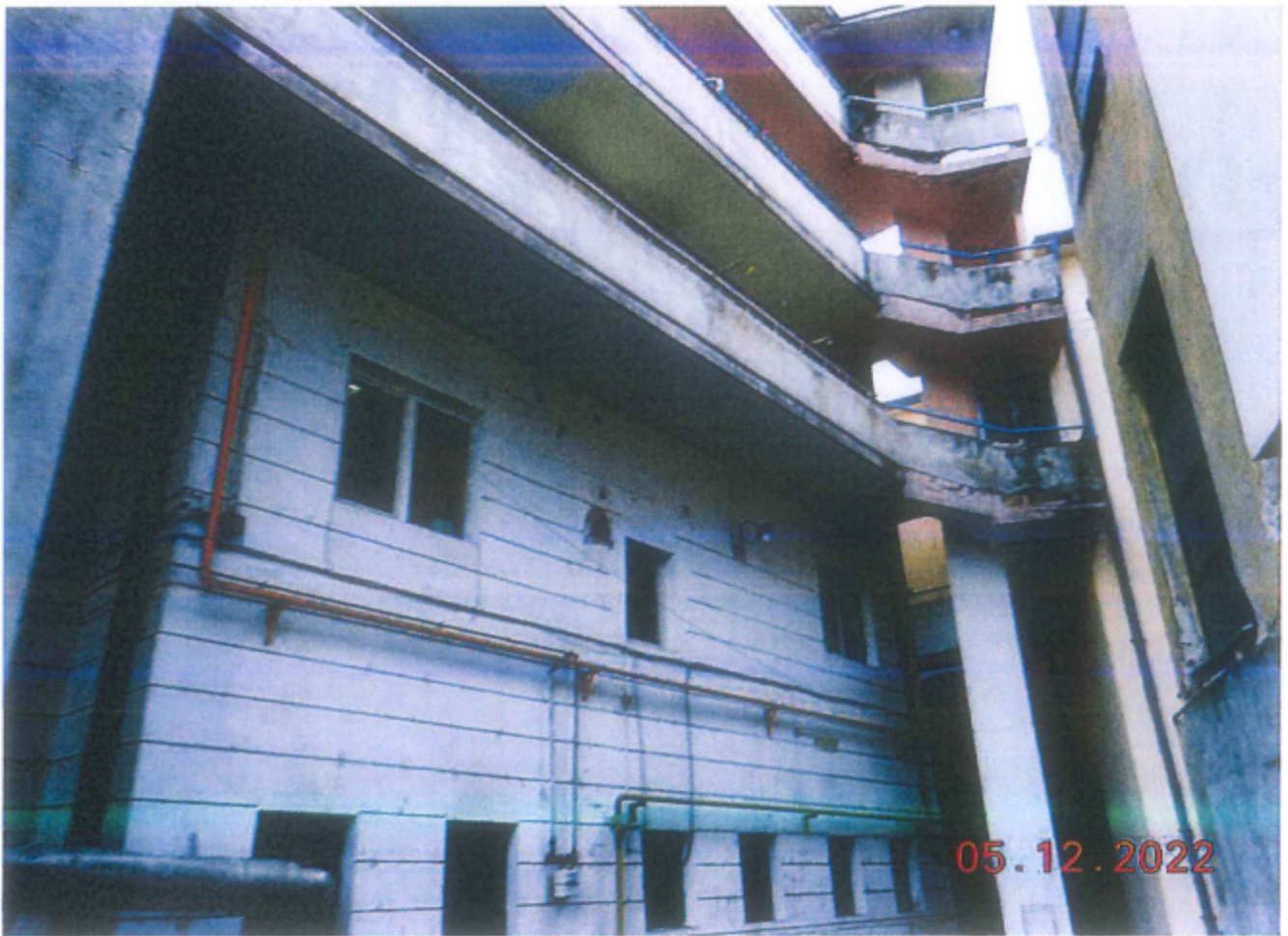
POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătura)  
Diaconescu Ștefana

















NOTĂ DE CONSTATARE-EVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 22.03.2022 la imobilul situat pe str. Gral Dragalina nr. 73-75 și a constatat, potrivit fișei de evaluare a imobilului, încadrarea clădirii în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

**CLĂDIREA/CLĂDIRILE:**

Prezintă degradări:

- minore la: învelitoare, cornișă, tâmplărie, elemente decorative, împrejurimi și anexe
- medii la: tencuială, pereți/balcoane
- majore: zugăveală

**MĂSURI DISPUSE:**

Emiterea somăției pentru efectuarea lucrărilor de întreținere necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....  
.....  
.....  
.....

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
DIRECTOR EXECUTIV

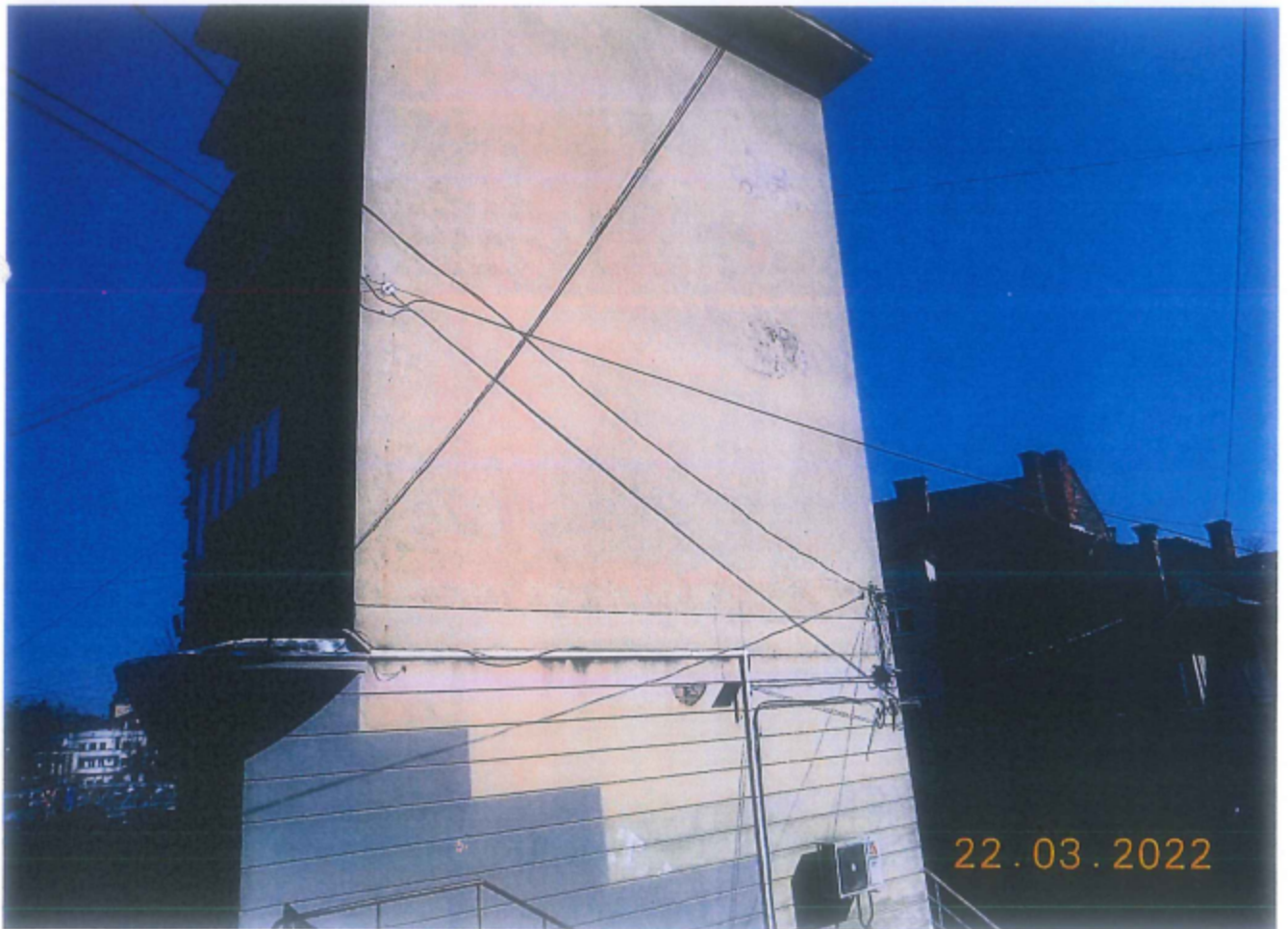
ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)  
Diaconescu Ștefana





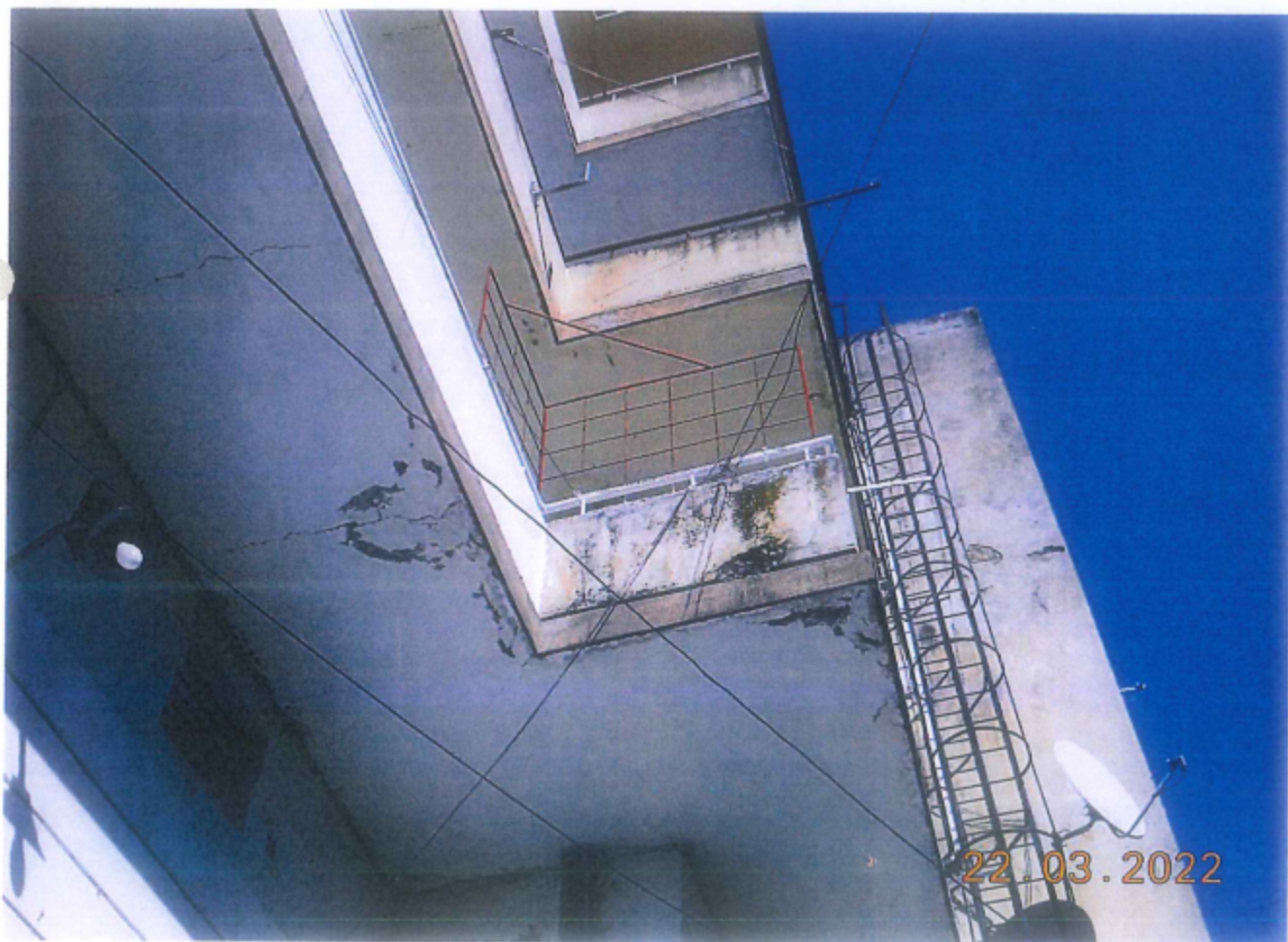
















## ANEXA I LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371



## FIȘA DE EVALUARE A IMOBILULUI

CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL  
CLUJ-NAPOCAAdresă: STR. DRĂGALINA NR. 73-75 Data: 22.03.2022

1. ACOPERIȘ ȘI ELEMENTE AFERENTE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
<b>Învelitoare -acoperiș șarpantă/atic - acoperiș terasă</b>			
<b>a. Nu există (nu este cazul)</b>			
<b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b>		0	0
<b>c. Degradări minore</b>	- Învelitoarea este degradată parțial/deformată (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
<b>d. Degradări medii</b>	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită reparații și înlocuire.	6	6
<b>e. Degradări majore</b>	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală, coamele/tiglele sau alte elemente ale învelitorii sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime. Șorțurile de tablă deformate sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă, cu risc de desprindere etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate .	10	10



<b>Cornișa</b>			
<b>a. Nu există (nu este cazul)</b>			
<b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c. Degradări minore</b>	Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>d. Degradări medii</b>	- Elementele ornamentale, profile desprinse, degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	<b>8</b>	<b>8</b>
<b>e. Degradări majore</b>	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate/lipsă peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	<b>15</b>	<b>15</b>

<b>Șarpantă/acoperiș terasă</b>			
<b>a. Nu există (nu este cazul)</b>			
<b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c. Degradări minore</b>	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>d. Degradări medii</b>	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne, lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>e. Degradări majore</b>	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50%: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	<b>10</b>	<b>10</b>

<b>Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie</b>			
<b>a. Nu există (nu este cazul)</b>			
<b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b>		0	0
<b>c. Degradări minore</b>	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor, burlanelor.	1	1
<b>d. Degradări medii</b>	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare. Porțiuni lipsă din jgheaburi și burlane/lipsă elemente de racord.	3	3
<b>e. Degradări majore</b>	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

<b>2. FAȚADE VIZIBILE DIN EXTERIOR</b>		<b>Punctaj inițial</b>	<b>Punctaj reverificare</b> (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
<b>Tencuială</b>			
<b>a. Nu există (nu este cazul)</b>			
<b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b>		0	0
<b>c. Degradări minore</b>	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15%) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
<b>d. Degradări medii</b>	- Degradări locale ale tencuielii (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Risc de desprindere. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6	6
<b>e. Degradări majore</b>	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10

<b>Zugrăveală</b>			
<b>a. Nu există (nu este cazul)</b>			
<b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b>		0	0
<b>c. Degradări minore</b>	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15%). Zugrăveala murdară. Remedierea punctuală.	2	2
<b>d. Degradări medii</b>	- Zugrăveală exfoliată parțial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc sau se curăță, în funcție de material.	6	6
<b>e. Degradări majore</b>	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10



<b>Tâmplărie/Geamuri</b>			
<b>a. Nu există (nu este cazul)</b>			
<b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c. Degradări minore</b>	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. Geamuri sparte.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>d. Degradări medii</b>	- Materiale componente deteriorate, deformate și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>e. Degradări majore</b>	- Materiale componente puternic deteriorate, deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.	<b>5</b>	<b>5</b>

<b>Pereți/balcoane</b>			
<b>a. Nu există (nu este cazul)</b>			
<b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c. Degradări minore</b>	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15% . Remedierea punctuală.	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>d. Degradări medii</b>	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Risc de desprindere. Vor fi făcute reparații punctuale și va fi făcută completarea elementelor lipsă.	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>e. Degradări majore</b>	- Fisuri de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refăcere completă.	<b>12</b>	<b>12</b>

<b>Elemente decorative</b>			
<b>a. Nu există (nu este cazul)</b>			
<b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c. Degradări minore</b>	- Elemente decorative incomplete de maximum 15%. Remedierea punctuală.	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>d. Degradări medii</b>	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade/ incomplete sau deteriorate. Risc de desprindere. Va fi făcută completarea elementelor lipsă.	<b>8</b>	<b>8</b>
<b>e. Degradări majore</b>	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	<b>15</b>	<b>15</b>

3. ÎMPREJMUIRI ȘI ANEXE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejurii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remediere punctulă.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejurii sunt exfoliate în proporție de 15-50% din suprafață. Împrejmuire înclinată, deformată în proporție de 15-50%, cu risc de cădere.	3	3
e. Degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

<b>PUNCTAJ TOTAL –</b>	31	31
------------------------	----	----

<b>Observații imobil / Măsuri stabilite</b>
---

### Definiția generală a categoriilor de degradări

#### Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

#### Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție; degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, există risc de cădere. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

#### Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. **Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

### Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

#### Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare va fi calculat punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

#### Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu



acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

#### **Punctajul procentual.**

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

#### **Stabilirea stării tehnice a clădirii**

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Clădire îngrijită - punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Clădire neîngrijită - punctaj  $\geq 25,00$  puncte.

Categoria de impozitare a clădirii:

- Categoria 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctaj procentual între 25% și 34.99%
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 35% și 49.99%
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctaj procentual între 50% și 59.99%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctaj procentual  $\geq 60$  %

PUNCTAJ EVALUARE	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CLĂDIRE	CATEGORIE IMPOZITARE
31	100	31 %	neîngrijită	
PUNCTAJ REEVALUARE	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CLADIRE	1
31	100	31 %	neîngrijită	

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL



ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE



POLIȚIST LOCAL

Diaconescu Ștefana





ALTEA LEA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. ARCHIUDEAN LIVIU



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. DRAGALINA NR. 73-75 ap.1

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana





AVERTISMENTE DIVERSE  
 JUCĂRIA  
 JUDEȚUL CLUJ  
 MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
 SERBOȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
 Operator de date cu caracter personal nr. 3370  
 email: biroucontroldefastadiner@primariaclujnapoca.ro  
 Nr. 4344/04 din 05.04.2022



**BIRoul CONTROL REPATADIEĂRI IMOBILE**

str. Iuliu Măniu nr. 15  
 telefon 0372 747 708

Către,

d/ă-na/S.C. TORSIN CORINA SANDA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor nefngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

**SOMAȚIE**

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. DRAGALINA NR. 73-75

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
 EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
 NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
 SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
 CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
 Polițist local

Tripon Doina  
 Vig Zsolt  
 Diaconescu Ștefana

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
STR. MOȘILOR NR. 1-3  
Tel/Fax 0264955  
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 434404/2022  
Nr. 187 din 23.05.2022

Polițist local CHIOREAN VICTORIA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 305 azi, 23.05.2022 având de comunicat SOMATIA nr. 434404/2022 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele TORSIN CORINA SANDA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca identificat(ă) prin CNP/CUI

....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

**NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU**

Fapt pentru care am procedat la: AFIȘAREA SOMATIEI

în prezența martorului asistent POPA ADRIAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

EXPEDITOR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOȘILOR NR. 1-3, CP: 400001,  
CLUJ-NAPOCA  
CLUJ  
ROMÂNIA

481.1

T.P.  
POSTA ROMÂNIA  
Nr. 109/P/313021/2018  
Valabilitate - conform contract

400750-CL  
19042213  
OF J

TORSIN CORINA SANDA  
CLUJ-NAPOCA, STR PĂDURII NR 14 BL.M12-AR.10  
C.P. 400364

Cluj-Napoca 1 of



AR49712512506

Correspondența internă cu AR

481.1/434404/2022



Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale ..... 19/07  
Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....

 Cc  
Cluj-Napoca 1 of  
  
AR49712512506  
Correspondența internă cu AR

L.S.  
Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

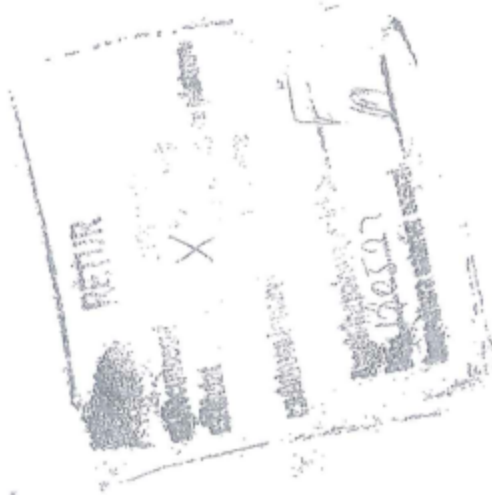
Destinatar trimitere:  
**TORSIN CORINA SANDA**

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
(nume și prenume, denumirea)  
Cal. MOTILOR Nr. 3  
Cod poștal 400001  
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

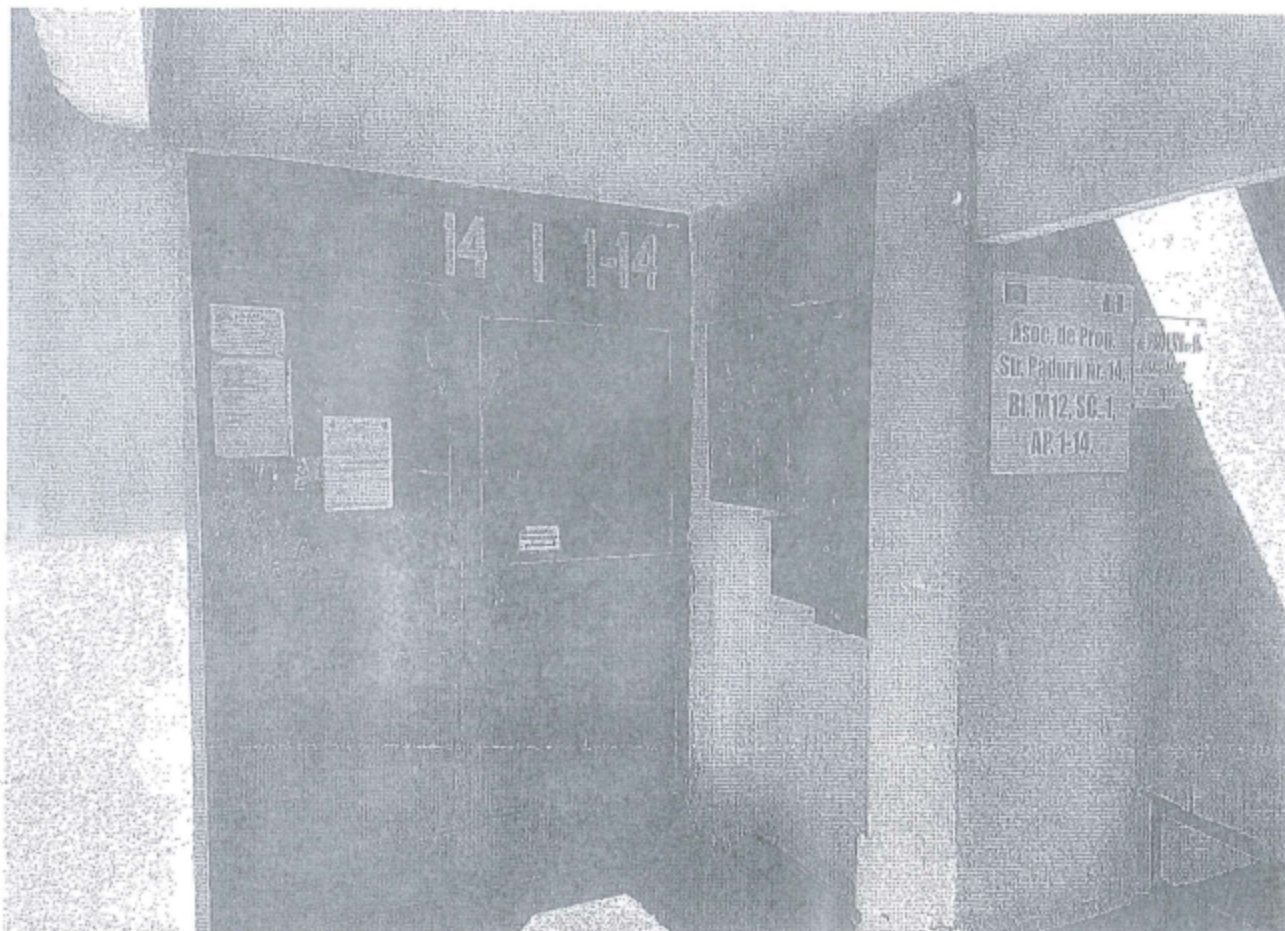
Se completează de expeditorul trimiterii  
Se completează de destinatarul trimiterii  
Confirm primirea ..... Data .....  
(semnătura destinatar)



L.S.  
481.1/434404/2022  
STR. DRAGALINA NR. 73-75  
Ștampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul): ..... semnătura salariatului predător  
 adresă insuficientă  destinatar necunoscut  destinatarul refuză primirea  destinatar mutat  expirat termen păstrare  alte motive: .....



*Handwritten signature and scribbles.*



 ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3374  
email: biroulcontrolrefatazari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 434/04 din 06.04.2022 

BIROUL CONTROL REFATAZARI IMOBILE  
str. Tului Masini nr. 16  
telefon 0372.747.708

*AFISAT 22.05.2022*  
*[Signature]*

Către,  
d/da/S.C. TORSIN CORINA SANDA  
CLUJ-NAPOCA, STR. PADURII NR. 14 BL. M12 AP 10  
C.P. 400364

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neînchinate, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 429 alin. (5) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 158 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta

**SOMATIE**

prin care vă punem în vedere că, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de înfrumusețare a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, STR. DRAGA





ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadzari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 434404 din 06.04.2022

EXPEDIAT

19. APR. 2022

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. POPA ILINCA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor negrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. DRAGALINA NR. 73-75

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
STR. MOTILOR NR. 1-3  
Tel/Fax 0264955  
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 434404/2022  
Nr. 156 din 19.05.2022

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 19.05.2022 având de comunicat SOMATIA nr. 434404/2022 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele POPA ÎLINCA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca identificat(ă) prin CNP/CUI ....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:  
**NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU**  
Fapt pentru care am procedat la: **AFIȘAREA SOMATIEI**  
în prezența martorului asistent **POPA ADRIAN** domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.  
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

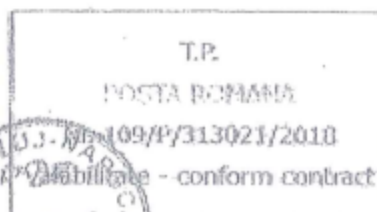
Am primit copia,

Martor asistent,

EXPEDITION:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOTILOR NR. 3, CP: 400001,  
CLUJ-NAPOCA  
CLUJ  
ROMÂNIA

481.1



POPA ILINCA  
CLUJ-NAPOCA, STR G-RAL ION DRAGALINA NR 75 AP 4  
C.P. 400024

Cluj-Napoca 1 of





AR49712512516  
Correspondenta int cu AR

481.1/434404/2022

22



Oficiul poștal de prezentare ..... Data prezentării trimiterii poștale ..... 1904 .....		 Col .....
Felul trimiterii: ..... Valoare lei ..... Ramburs lei ..... Greutate .....		Cluj-Napoca 1 of  AR49712512516 Corespondența înt cu AR
Se completează de expeditorul trimiterii	<b>Destinatar trimitere:</b>  POPA ILINCA	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  L.S.  481.1/434404/2022 STR. DRAGALINA NR. 73-75  <small>Ștampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea</small>
	Confirm primirea ..... Data ..... <small>(semnătură destinatar)</small>  Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>	
motivul nepredării (dacă este cazul): ..... .....		semnătura salariatului predător
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: .....		



**RETUR**

mort  
 Expirat termen de păstrare  
 Alte motive  
 Adresă incompletă  
**SE APROBĂ ÎN MUNICIPIU**  
**DIRIGINTE**  
 Data 09/10/2022  
**SEMĂTORIA**  
**RAI ARIAT POSTAL**

M 29/14

3 26/10/2022

H





ANEXA III LA REGULAMENT

ROMANIA

JUDEȚUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ

Operator de date cu caracter personal nr. 3371

email: biroulcontrolrefuzadizari@primariaclujnapoca.ro

Nr. 434404 din 06.04.2022

*Adrian*  
18.04.2022

BIROUL CONTROL REFUZADIZARI IMOBILE

str. Iuliu Mannu nr. 16

telefon 0572 747 708

Către,

d/da-na/S.C. POPA ILINCA

CLUJ-NAPOCA, STR. G-RAI ION DRAGALINA NR. 73-75

AP.4

CIP 400024

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea

clădirilor neagrificate, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art.

489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și, pe lângă 68 din P.L.G. nr. 13/2016 privind

reca Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în conformanță cu legislația

SOMATIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în cauză, să procedați la verificarea

lor legale de efectuare a veniturilor de întreținere a clădirii situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, STR. DRAGALINA

LINA NR. 73-75





ANEXA LA DECIZIA DE  
Județul Cluj  
Municipiul Cluj-Napoca  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 667  
e-mail: biroulcontrolrefuzadusam@primaria-clujnapoca.ro  
Tel: 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROLUL REPAZIȚĂRII IMOBILE  
str. Iuliu Ică nr. 15  
telefon 0372 747 738



Către,

dl/d-na/S.C. SERBAN DORIS-ALINA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. DRAGALINA NR. 73-75

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

EXPERIAI

19 APR 2022

Către,

dl/d-na/S.C. BUNEA MARIOARA-AURELIA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. DRAGALINA NR. 73-75

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripón Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana





ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

EXPEDIIAT

19. APR. 2022

Către,

dl/d-na/S.C. SOMODI MARTIS-TIBERII

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. DRAGALINA NR. 73-75

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana



ROMANIA  
 JUDEȚUL CLUJ  
 MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
 DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
 Operator de date cu caracter personal nr. 8870  
 email: birou@controlrefetefizem@primaria-clujnapoca.ro  
 Nr. 434404 din 06.04.2022

BIROUL CONTROL REPAȚĂRI ÎN MOBILE  
 str. Iuliu Măniu nr. 16  
 telefon 0372 747 702



Către,

d/d-na/S.C. ARCHIUDEAN OLIVIA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

**SOMAȚIE**

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. DRAGALINA NR. 73-75

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
 EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
 NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
 SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
 CRISTIAN BOCA

Intocmit,  
 Polițist local  
 Tripon Doina  
 Vig Zsolt  
 Diaconescu Ștefana





ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

EXPEDIENT

19. APR. 2022

Către,

dl/d-na/S.C. HEGEDUS ENIKO-MARTA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. DRAGALINA NR. 73-75

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Stefana



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

11. MAI 2022

Către,

dl/d-na/S.C. HEGEDUS ADEL

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. DRAGALINA NR. 73-75

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doița  
Vig Zsoit  
Diaconescu Ștefana



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
STR. MOȘILOR NR. 1-3  
Tel/Fax 0264955  
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 434404/2022  
Nr. 154 din 19.05.2022**

Polițist local **DIACONESCU ȘTEFANA** din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 19.05.2022 având de comunicat **SOMATIA nr. 434404/2022** întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele **Hegedus Adel** cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca identificat(ă) prin CNP/CUI ....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

**NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU**

Fapt pentru care am procedat la: **AFIȘAREA SOMATIEI**

în prezența martorului asistent **POPA ADRIAN** domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. **2562** emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,



Am primit copia,

Martor asistent,







ANEXA III LA REGULAMENT

ROMANIA

JUDEȚUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ A POLITĂII LOCALE

Operator de date cu caracter personal nr. 3371

email: [biroulcontrolrefatidizari@primariaclujnapoca.ro](mailto:biroulcontrolrefatidizari@primariaclujnapoca.ro)

Nr. 434404 din 06.04.2022

Alfari  
15.05.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE

str. Iuliu Mann nr. 16

telefon 0372 747 708

Către:

dl/d-na/s.C. HEGEDUS ADEL

Ungaria, str. Korosi Csoma Sandor nr.21, ap.14 Budapest, H-11607

Direcția Inspectie și Control din cadrul Direcției Generale Poliție Locală, Județul Cluj, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și pct. 158 din H.G. nr. 1140/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în comunicarea prezantată SOVIATTE

prin care vă punem în vedere că, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să prezentați în fața marilor magistralor legale de efectuare a înscrisurilor de înmănare a clădirilor situate în municipiul Cluj-Napoca, STR. DRĂGA-LINA NR. 73-75

Nerespectarea termenului și a termenilor de depunere a actelor solicitate, va duce la aplicarea prevederilor din legislația specială în vigoare, respectiv a art. 158 din H.G. nr. 1140/2015, care prevede o amendă de 5000





ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

11. MAI. 2022

Către,

dl/d-na/S.C. BOCEA MINERVA  
SAT POPESTI NR.75 COM POPESTI JUD. BIHOR, 417390

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. DRAGALINA NR. 73-75

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

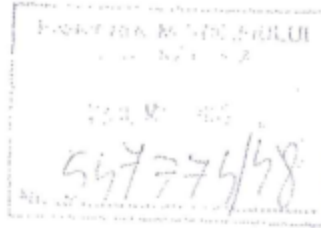
ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana



România  
Județul Bihor  
Municipiul Oradea  
Direcția Poliția Locală Oradea  
Cod operator: 11747



Str. Iuliu Mariu nr. 20  
410 100, Oradea  
Tel. +40 0359412551  
Fax. +40 0359412551  
E-mail: [politia.locala@oradea.ro](mailto:politia.locala@oradea.ro)

Exemplar nr. 1

Către,  
Poliția Locală Cluj Napoca  
Str. Calea Moșilor nr. 1-3  
Jud. Cluj

486  
30.05.2022  
[Signature]

Nr. înregistrare: 200063  
Data: 24.05.2022

Urmare adresei dvs. transmisă cu nr. 509211/481 din 12.05.2022, prin care solicitați comunicarea Somației nr. 434404 din 06.04.2022 pentru numitul Bocea Ionel cu domiciliul în Oradea, str. Piața 1 Decembrie nr. 21, ap. 6, vă informăm că am procedat la afișarea acestuia.

Alăturat vă anexăm procesul verbal de afișare în original.

Cu stimă,

Primar  
BIRTA Florin  
[Signature]  
ROMANIA  
PRIMĂRIA  
MUNICIPALITĂȚII ORADEA

Director Executiv  
Poliția Locală  
MILIAN Samuel  
[Signature]

2ex./AL

Vă aducem la cunoștință faptul că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate de Primăria Municipiului Oradea, cu respectarea tuturor prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ale administrației publice locale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr. 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției.

[www.oradea.ro](http://www.oradea.ro)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
MUNICIPIUL ORADEA  
POLIȚIA LOCALĂ ORADEA

PROCES VERBAL  
DE ÎNDEPLINIRE A PROCEDURII DE ÎNMÂNARE  
ADRESA NR.

ASTĂZI 24 LUNA 05 ANUL 2022

Subsemnatul Agent local DICU PETRE din cadrul Poliției Locale Oradea, având de înmănat Adresa nr. 434/04 emisă la data de 06.04.2022 pentru numitul/a SC BOCEA IONEL cu sediul/domiciliul în Oradea str. Decembrie nr 210 pb., m-am deplasat la adresa de mai sus:

1. Găsind pe \_\_\_\_\_ destinatar, soț, rudă cu destinatarul, persoana care locuiește cu destinatarul, portar, administrator, serviciul de registratură, funcționarul însărcinat cu primirea corespondenței, serviciul resurse umane, administrația spitalului, comandamentul unității militare, administrația locului de deținere.
- Acesta a primit actul și a semnat în fața noastră;
  - Acesta a refuzat primirea actului și am procedat la afișarea actului;
  - Acesta a primit actul dar nu a putut să semneze, deoarece:

2. Am afișat actul: pe ușa principală a locuinței destinatarului, pe ușa principală a clădirii, instituției, alte locuri: \_\_\_\_\_

Semnătura primitorului actului,

Actul de identitate al primitorului actului,

Semnătura Agentului constatator

Altă persoană în prezența căreia a fost afișată/înmănată adresa (martor)

MICH ANAMARUȚA

Mit

*CJ - Marti 26.04.22. So*

EXPEDITOR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Șosea Șosei nr. 3, Cod Poștal,

CLUJ-NAPOCA

CLUJ

ROMÂNIA

*2 zile*

of



int cu AR

481.1

T.P.  
POSTA ROMÂNĂ  
ȘOS. ȘOSEI NR. 3, CLUJ  
Valabilitate conform contract





~~BOCEA IONEL  
ORADEA, P-TA 1 DECEMBRIE NR 21 AP 6, JUD BIHOR  
C.P. 410073~~

*TRK*

481.1/434404/2022



Oficiul poștal de prezentare ..... Data prezentării trimiterii poștale .....			Cluj-Napoca 1 of  AR49712512558 Corespondența internă cu AR
Felul trimiterii: ..... Valoare lei ..... Ramburs lei ..... Greutate .....		L.S. <small>Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării</small>	
<small>Se completează de expeditorul trimiterii</small>	<b>Destinatar trimitere:</b> <b>BOCEA IONEL</b> <b>ORADEA, P-ȚA 1 DECEMBRIE NR 21 AP 6, JUD BIHOR</b> <b>C.P. 410073</b>		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  L.S. 481.1/434404/2022 STR. DRAGALINA NR. 73-75  <small>Stampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea</small>
	<small>Se completează de salariatul salariatului</small> Confirm primirea ..... Data ..... <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		
titlul nepredării (dacă este cazul): ..... .....		semnătura salariatului predător .....	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: .....			

Handwritten signature and number: 212904





ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

11. MAI. 2022

Către,

dl/d-na/S.C. MURGESCU MARIANA SILVIA  
Austria, str.Am. Anger nr.8, Mannersdorf , 2452

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. DRAGALINA NR. 73-75

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
STR. MOȘILOR NR. 1-3  
Tel/Fax 0264955  
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 434404/2022  
Nr. 155 din 19.05.2022**

Polițist local **DIACONESCU ȘTEFANA** din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 19.05.2022 având de comunicat **SOMATIA** nr. 434404/2022 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele **MURGESCU MARIANA SILVIA** cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str. **DRAGALINA** nr. 73-75 identificat(ă) prin CNP/CUI ....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

**NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU**

Fapt pentru care am procedat la: **AFIȘAREA SOMAȚIEI**

în prezența martorului asistent **POPA ADRIAN** domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. **2562** emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,



Am primit copia,

Martor asistent,







ANEXA III LA REGULAMENT

ROMANIA

JUDEȚUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUȘNAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ

Operator de date cu caracter personal nr. 5371

email: biroulcontrol-efatadizar@primariacajnapoca.ro

Nr. 434404 din 06.04.2022

*Ararat*  
15.05.2022

BIROUL CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

str. Iuliu Maniu nr. 16

telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. MURGESCU MARIANA SILVIA

Austria, str. Am. Argel nr.8, Mammersdorf, 2+32

Direcția Inspectie și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, acțiunea cu identificarea  
clădirilor neîngrzițe, situate în intravilanul Municipiului Cluș-Napoca, în vederea aplicării legislației  
489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și poșt. 168 din 19.06.2016 art. 120 pentru  
aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă solicităm  
prezența:

SOMATIE

prin care vă punem în vedere că, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la  
măsurilor legale de efectuare a măsurilor de înnoțire a cadastrului și a înnoțirii  
DRAGALINA NR. 73-75

Nerespectarea termen

măsurilor dispuse prin prezenta

are să fie aplicată sancțiunea

de





ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

19. APR. 2022

Către,

dl/d-na/S.C. FRATEAN ALEXANDRU

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. DRAGALINA NR. 73-75

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana



ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFA.TADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708



Către,

dî/d-na/S.C. GABOR ILEANA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. DRAGALINA NR. 73-75

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doița  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana





ANEXA II LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroucontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. NERA MURESAN SECURITY SRL  
Sat Florești, Comuna Florești, Str. SPORTULUI, Nr. 5,  
jud. Cluj  
C.P. 407280

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. DRAGALINA NR. 73-75

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN



DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana





Oficiul poștal de prezentare ..... <u>1101</u>		 Confirmarea de primire (A.R.) <b>Cluj-Napoca 1 of</b>  <b>AR49679935246</b> <b>Correspondența internă cu AR</b>
Data prezentării trimiterii poștale ..... <u>11.01</u>		
Felul trimiterii: .....		L.S. Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării
Valoare lei ..... Ramburs lei .....		
Greutate .....		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Destinatari trimitere: Se completează de expeditorul trimiterii <b>BOCEA MINERVA</b> <b>SAT POPEȘTI NR.75 COM POPEȘTI JUD. BIHOR</b> <b>C.P. 417390</b>		
Confirm primirea ..... <u>[Signature]</u> ..... Data <u>13.05.22</u> <small>(semnătură destinatar)</small>		L.S. Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării <b>481.1/434404/2022</b> <b>STR. DRAGALINA NR. 73-75</b> Ștampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea
Nume și prenume primitor ..... <u>[Signature]</u> ..... Calitatea primitorului ..... <u>[Signature]</u> <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		semnătura salariatului predător <u>[Signature]</u>

Oficiul poștal de prezentare ..... <u>1101</u>		 Cluj-Napoca 1 of  <b>AR49679935256</b> <b>Correspondența internă cu AR</b>
Data prezentării trimiterii poștale ..... <u>11.01</u>		
Felul trimiterii: .....		L.S. Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării
Valoare lei ..... Ramburs lei .....		
Greutate .....		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Destinatari trimitere: Se completează de expeditorul trimiterii <b>ARCHIUDEAN LIVIU</b> <b>Bistrita str. Andrei Muresanu nr.75 sc. Ap.8 jud. Bistrita-Nasaud</b> <b>C.P. 420114</b>		
Confirm primirea ..... <u>[Signature]</u> ..... Data <u>13.01.2022</u> <small>(semnătură destinatar)</small>		L.S. Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării <b>481.1/434404/2022</b> <b>STR. DRAGALINA NR. 73-75 ap.1</b> Ștampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea
Nume și prenume primitor ..... <u>[Signature]</u> ..... Calitatea primitorului ..... <u>[Signature]</u> <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		semnătura salariatului predător <u>[Signature]</u>



Oficiul poștal de prezentare ..... 1906		RO poșta română		Cor	
Data prezentării trimiterii poștale ..... 1906		L.S.		Cluj-Napoca 1 of	
Felul trimiterii: .....		Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării		AR49712512536 Correspondența internă cu AR	
Valoare lei ..... Ramburs lei .....		Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării		481.1/434404/2022 STR. DRAGALINA NR. 73-75	
Greutate .....		Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării		care înlocuiește confirmarea	
Destinatar trimitere:		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea)		Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
BUNEA MARIOARA-AURELIA DEVA, ALEEA FLORILOR BL 6 SC. A AP 4, jud. Hunedoara C.P. 330055		L.S.		481.1/434404/2022 STR. DRAGALINA NR. 73-75	
Confirm primirea ..... Data 21.06.2022 (semnătură destinatar)		Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării		semnătura salariatului predător	
Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării		care înlocuiește confirmarea	
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător		D	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....					

Oficiul poștal de prezentare ..... 1906		RO poșta română		Cor	
Data prezentării trimiterii poștale ..... 1906		L.S.		Cluj-Napoca 1 of	
Felul trimiterii: .....		Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării		AR49712512496 Correspondența internă cu AR	
Valoare lei ..... Ramburs lei .....		Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării		481.1/434404/2022 STR. DRAGALINA NR. 73-75	
Greutate .....		Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării		care înlocuiește confirmarea	
Destinatar trimitere:		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea)		Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
HEGEDUS ENIKO-MARTA CLUJ-NAPOCA, STR G-RAL ION DRAGALINA NR 75 AP 2 C.P. 400024		L.S.		481.1/434404/2022 STR. DRAGALINA NR. 73-75	
Confirm primirea ..... Data 21.06.2022 (semnătură destinatar)		Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării		semnătura salariatului predător	
Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării		care înlocuiește confirmarea	
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător		D	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....					






Oficiul poștal de prezentare ..... 1905		 CC  Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	Cluj-Napoca 1 of  AR49712512596 Corespondența internă cu AR
Data prezentării trimiterii poștale .....			
Felul trimiterii: .....		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/434404/2022 STR. DRAGALINA NR. 73-75 Ștampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea	
Valoare lei ..... Ramburs lei ..... Greutate .....			
Destinatari trimitere: POPEIA MARIUS-MIHAIL SĂCELE, STR. AL. I LAPEDATU NR 125, JUD BRAȘOV C.P. 505600			
Confirm primirea ..... Data ..... <small>(semnătură destinatar)</small>		semnătura salariatului predător	
Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>			
motivul nepredării (dacă este cazul): .....		<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: .....	






Oficiul poștal de prezentare ..... 1905		 CC  Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	Cluj-Napoca 1 of  AR49712512636 Corespondența internă cu AR
Data prezentării trimiterii poștale .....			
Felul trimiterii: .....		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/434404/2022 STR. DRAGALINA NR. 73-75 Ștampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea	
Valoare lei ..... Ramburs lei ..... Greutate .....			
Destinatari trimitere: NERA MURESAN SECURITY SRL Sat Florești, Comuna Florești, Str. SPORTULUI, Nr. 5, jud. Cluj C.P. 407280			
Confirm primirea ..... Data ..... <small>(semnătură destinatar)</small>		semnătura salariatului predător	
Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>			
motivul nepredării (dacă este cazul): .....		<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: .....	






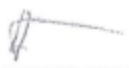
Oficiul poștal de prezentare .....		RO POȘTA ROMÂNIE	Co	Cluj-Napoca 1 of
Data prezentării trimiterii poștale ..... 19.04				
Felul trimiterii: .....		L.S.	Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	AR49712512646 Correspondența internă cu AR
Valoare lei ..... Ramburs lei .....				
Greutate .....				
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimiterii:		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea)	
	TERMOFICARE NAPOCA SA Cluj-Napoca, B-dul 21 DECEMBRIE 1989, Nr. 79, Etaj 2 C.P. 400603		Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Se completează de către destinatar	Confirm primirea ..... Data ..... (semnătură destinatar)		481.1/434404/2022 STR. DRAGALINA NR. 75	
	Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		care înlocuiește confirmarea	
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător		
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: .....				





Oficiul poștal de prezentare .....		RO POȘTA ROMÂNIE	Co	Cluj-Napoca 1 of
Data prezentării trimiterii poștale ..... 19.05				
Felul trimiterii: .....		L.S.	Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	AR49712512626 Correspondența internă cu AR
Valoare lei ..... Ramburs lei .....				
Greutate .....				
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimiterii:		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea)	
	GABOR ILEANA CLUJ-NAPOCA, STR G-RAL ION DRAGALINA NR 73- 75 AP 12 C.P. 400024		Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Se completează de către destinatar	Confirm primirea ..... Data ..... (semnătură destinatar)		481.1/434404/2022 STR. DRAGALINA NR. 73-75	
	Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		care înlocuiește confirmarea	
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător		
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: .....				

Oficiul poștal de prezentare ..... 1906		 <b>Cor</b>	Cluj-Napoca 1 of  AR49712512486 Corespondența înt cu AR
Data prezentării trimiterii poștale ..... 19.06.2022			
Felul trimiterii: .....		 Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	
Valoare lei ..... Ramburs lei .....			
Greutate .....		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Se completează de expeditorul trimiterii	<b>Destinatar trimitere:</b> <b>ARCHIUDEAN OLIVIA</b> <b>CLUJ-NAPOCA, STR G-RAL ION DRAGALINA NR 75 AP 1</b> <b>C.P. 400024</b>		Se completează de expeditorul trimiterii  Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării
	Confirm primirea ..... Data 26.06.2022 <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: .....		semnătura salariatului predător 	

Oficiul poștal de prezentare ..... 1906		 <b>Confirmare de primire (A D)</b>	Cluj-Napoca 1 of  AR49712512526 Corespondența înt cu AR
Data prezentării trimiterii poștale ..... 19.06.2022			
Felul trimiterii: .....		 Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	
Valoare lei ..... Ramburs lei .....			
Greutate .....		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Se completează de expeditorul trimiterii	<b>Destinatar trimitere:</b> <b>SERBAN DORIS-ALINA</b> <b>CLUJ-NAPOCA, STR MECANICILOR NR 19</b> <b>C.P. 400210</b>		Se completează de expeditorul trimiterii  Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării
	Confirm primirea ..... Data 27.06.2022 <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: .....		semnătura salariatului predător 	



Oficiul poștal de prezentare ..... Data prezentării trimiterii poștale ..... 19/04		 <b>Cor</b> ..... de Primire (A R ) Cluj-Napoca 1 of  AR49712512566 Corespondenta int cu AR
Felul trimiterii: ..... Valoare lei ..... Ramburs lei ..... Greutate .....		
Se completează de expeditorul trimiterii Destinatari trimitere: <b>FRATEAN ALEXANDRU</b> <b>CLUJ-NAPOCA, STR G-RAL ION DRAGALINA NR 73 AP 10</b> <b>C.P. 400024</b>	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării  Stampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea 481.1/434404/2022 STR. DRAGALINA NR. 73-75
motivul nepredării (dacă este cazul): ..... <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: .....		semnătura salariatului predător 

Oficiul poștal de prezentare ..... Data prezentării trimiterii poștale .....		 <b>Cor</b> ..... de Primire (A R ) Cluj-Napoca 1 of  AR49712512546 Corespondenta int cu AR
Felul trimiterii: ..... Valoare lei ..... Ramburs lei ..... Greutate .....		
Se completează de expeditorul trimiterii Destinatari trimitere: <b>SOMODI MARIUS-TIBERIU</b> <b>CLUJ-NAPOCA, STR G-RAL ION DRAGALINA NR 75 AP 7</b> <b>C.P. 400024</b>	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării  Stampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea 481.1/434404/2022 STR. DRAGALINA NR. 73-75
motivul nepredării (dacă este cazul): ..... <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: .....		semnătura salariatului predător 



ROMANIA  
 Județul Cluj  
 Municipiul Cluj-Napoca  
 DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
 Operativă de către Polițienii Locali, personal nr. 337  
 email: birtol.politiapoliara@muncluj.ro  
 Tel. 0344 04 44 04 din 06 04 2022

BIRoul CONTROL REPARABILITĂRI MOBILE  
 str. Bulfini 1/Canța nr. 16  
 telefon: 0372 747 703

Către,

d/ă-na/S.C. TERMOFICARE NAPOCA SA  
 Cluj-Napoca, B-dul 21 DECEMBRIE 1989, Nr 79, Etaj 2  
 C.P. 400603

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

**SOMAȚIE**

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. DRAGALINA NR. 75

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
 EMMIL BOCA



DIRECTOR GENERAL,  
 NICU MARCEL BONȚIDEAN



DIRECTOR EXECUTIV,  
 SORIN OLTEAN



ȘEF BIROU,  
 CRISTIAN BOCA



Intocmit,  
 Polițist local  
 Tripon Doina  
 Vig Zsolt  
 Diaconescu Stéfana







ROMANIA  
Județul Cluj  
Municipiul Cluj-Napoca  
Direcția Generală Poliția Locală  
Operați de date și resurse personal nr. 337  
www.politiapoliara.ro  
Tel. 434404 din 05.04.2022



BIRoul CONTROL REPARABILITĂRI IMOBILE

str. Iulia Măniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

Către,

d/1-12/S.C. POPEA CODRUȚA-ANCA  
SĂCELE, STR. MORII NR 66, JUD BRAȘOV  
C.P. 505600

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neglijate, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. DRAGALINA NR. 73-75

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana



ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 434404 din 06.04.2022



**BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE**

str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

EXPLORATA

19. APR. 2022

Către,

di/d-na/S.C. POPEA FULVIA-MEDA  
BRAȘOV, B-DUL VICTORIA NR 13 BL. 34 AP 9 ,  
JUD BRAȘOV  
C.P. 500214

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

**SOMAȚIE**

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. DRAGALINA NR. 73-75

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

Intocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA





ROMANIA  
 JUDEȚUL BRAȘOV  
 MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
 DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
 Serviciu de date cu caracter personal nr. 1397  
 email: birou@controlstarefiscala@primaria-clujnapoca.ro  
 Tel: 0344/04 din 06.04.2022

BIROUL CONTROL REPARAȚII AUTO  
 str. Iuliu Mazilu nr. 16  
 telefon: 0372 747 702

Către,

d/ă-ns/S.C. POPEA MARIUS-MEHAIL  
 SĂCELE, STR. AL ILAFEDATUI NR.125, JUD. BRAȘOV  
 C.P. 505600

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

**SOMAȚIE**

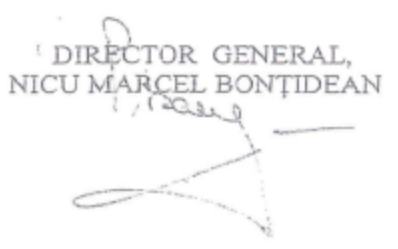
prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. DRAGALINA NR. 73-75

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

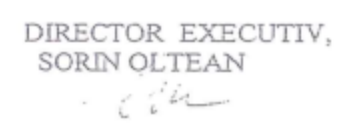
PRIMAR,  
 EMIIL BOCA



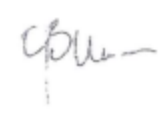
DIRECTOR GENERAL,  
 NICU MARCEL BONȚIDEAN



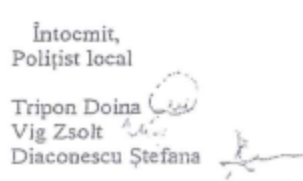
DIRECTOR EXECUTIV,  
 SORIN OLTEAN



ȘEF BIROU,  
 CRISTIAN BOCA



Întocmit,  
 Polițist local  
 Tripon Doina  
 Vig Zsolt  
 Diaconescu Ștefana





486  
07.06.2022  
*[Signature]*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE

Str. Piața Libertății nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091

www.municipiulsacele.ro, E-mail: [primaria@municipiulsacele.ro](mailto:primaria@municipiulsacele.ro)

SERVICIUL POLIȚIA LOCALĂ – Biroul Ordine și Liniste Publica, Paza Obiective, Evidenta Persoanelor, Circulație Rutiera

50825 / 27.05.2022



*[Handwritten signatures and dates]*  
Lina Ceban  
07.06.2022  
Popa A.  
10.06.2022

CATRE,  
POLIȚIA LOCALA CLUJ-NAPOCA  
CLUJ-NAPOCA, CALEA MOTILOR, NR. 3, JUD. CLUJ

In urma adresei dumneavoastra nr. 516386 /2022, inregistrata la Primaria Municipiului Sacele-Serviciul Politia Locala Sacele cu nr. 50825 /2022 prin care ne solicitati confirmarea predarii unor acte de procedura,

Va aducem la cunostinta faptul ca, in urma deplasarii pe teren, am reusit sa inmanam Procesele verbale, pentru urmatoarele persoane:

Nr. crt.	Nume și prenume	adresa	Dovada de primire/pv de predare	Nr. proces verbal
1	POPEA CODRUTA-ANCA	SACELE, STR. MORII, NR. 66, JUD. BRASOV	DA	434404/2022

Nr. crt.	Atribuția și funcția	Numele și prenumele		Data		
1.	Aprobat: PRIMAR	ING. POPA VIRGIL		31-05-2022		
2.	Vizat: Sef Serviciu	TARUS ROMEO		27.05.2022		
3.	Elaborat: Sef Birou Ordine și liniste publica	Dinita-Ardeleanu Constantin	Nr. pag	1	Nr.ex 2	27.05.2022



F: 015



ROMANIA  
JUDETUL BRASOV

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE

Str. Piața Libertății nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091

www.municipiulsacele.ro, E-mail: [primaria@municipiulsacele.ro](mailto:primaria@municipiulsacele.ro)

SERVICIUL POLIȚIA LOCALĂ

Nr. 50825 / 24.05.2022

Operator date personale 5190

### PROCES-VERBAL

pentru comunicarea prin afișare/inmanare la domiciliu,  
încheiat azi,

În temeiul Art.27 din Ordonanța Nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare, comunicăm întocmirea procesului-verbal de constatare a contravenției Serii..... Nr. 434404, din data de 2022, pentru Popoa Codreșo - Arceș fiul..... lui..... și al ..... cu domiciliul în SACELE str. .... nr.66, bl. ...., sc. ...., ap. ...., jud. BRASOV, posesor a B.I./C.I. seria IV nr. 213818 eliberat/ă de SPCLBP SACELE, C.N.P. 260818080023, s-a procedat la inmanarea/ afișarea acestuia la domiciliu contravenientului Popoa Fulvia - Mădă, astăzi 24.05.2022 domnului Popoa Fulvia - Mădă

Operațiunea s-a efectuat de către agent MATEI IULIAN din cadrul Serviciului Poliția Locală Săcele, în prezența contravenientului/martorului Popoa Fulvia - Mădă domiciliat(ă) în localitatea SACELE, str. Mădă, nr.66 bl. ...., sc. ...., ap. ...., jud. BRASOV, posesor(posesoare) al (a) B.I./C.I. seria IV nr. 213818, C.N.P. 260818080023

Prezentul proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar.

AGENT,  
MATEI IULIAN  
(numele și prenumele)  
  
(Semnătura)

MARTOR,  
Popoa Fulvia - Mădă  
(numele și prenumele)  
  
(Semnătura)

Oficiul poștal de prezentare .....		Data prezentării trimiterii poștale ..... 1905	
Felul trimiterii: .....		L.S.	
Valoare lei ..... Ramburs lei .....		Cluj-Napoca 1 of	
Greutate .....		AR49712512616 Correspondența internă cu AR	
Sa completează de expediții trimiterii	Destinatar trimitere: POPEA CODRUȚA-ANCA SĂCELE, STR. MORII NR 66, JUDEȚ BRAȘOV C.P. 505600		
	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Județ CLUJ		
Sa completează de expediții trimiterii	L.S.		
	481.1/434404/2022 STR. DRAGALINA NR. 73-75		
Confirm primirea ..... Data .....		Stampila de zi a oficiului	
(semnătură destinatar)		care înlocuiește semnătura	
Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului .....		AVIZAT REAMIZAT EXPIRAT TERMEN PĂSTRARE SE APROBA ÎN APOIEREA	
(gradul de rudenie, delegat, imputernicit)		semnătura salariatului predător	
motivul nepredării (dacă este cazul):			
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: .....			

AVIZAT, REAMIZAT  
EXPIRAT TERMEN PĂSTRARE  
SF. ANTEC  
10/5/22



AVIZAT-11PNA  
00-101110  
10/5/22  
RAN 219042022




EXPEDITOR:  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOȘTEI CU NR. 3, CP: 400501,  
CLUJ-NAPOCA  
CLUJ  
ROMÂNIA

481.1

T.R.  
POSTA ROMANA  
Nr. 109/1731/2018  
Valabilitate

CLUJ  
190422 16  
OF J  
CJ

So  
10

Cluj-Napoca 1 of  
  
AR49712512616  
Correspondenta int cu AR

POPEA CODRUTA-ANCA  
SĂCELE, STR. MORII NR 86, JUD BRAȘOV  
C.P. 505600

481.1/M34404/2022

3

535792/23 of 411 politia locale primaria chynopocan



ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV  
POLIȚIA LOCALĂ BRAȘOV

Str. N. Bălcescu nr. 62-64 Brașov 500019 Tel 0368/457010, fax.0368/457012, 0268.954  
Operator de date înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr.11523/2009

SERVICIUL FINANCIAR-EVIDENȚĂ OPERATIVĂ

9

Proces-verbal de îndeplinire a procedurii de comunicare

Astăzi 20.05.2022, ora 12<sup>50</sup> politist local ROHAN SORU având de comunicat procesul-verbal de constatare a contravenției SOMAȚIE nr.434404/06.04.2022, m-am deplasat la POPEA FULVIA MEDA, LOC.BRAȘOV, STR.B-DUL VICTORIA, nr.13, bl.34, sc., ap.9.

Am găsit pe contravenient \_\_\_\_\_ sau pe \_\_\_\_\_ rudă cu acesta am înmănat înștiințarea de plată și a semnat în fața noastră.

Politist local,

Nume \_\_\_\_\_  
Prenume \_\_\_\_\_  
Semnatura \_\_\_\_\_

Primitor,

B.I.(C.I.) seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
Semnatura \_\_\_\_\_

Nu am găsit nici o persoana la adresa de mai sus și am procedat la afișarea procesului-verbal și a înștiințării de plată pe ușa principală a locuinței contravenientului. De față a fost martorul CONSTANTINESCU HARIȘOARA, cu domiciliul în BV, str. B-D VICTORIEI nr. 13, bl. 34, sc. \_\_\_\_\_, ap. 17.

Politist local,

Nume ROHAN  
Prenume SORU  
Semnatura \_\_\_\_\_

Martor,

B.I.(C.I.) seria BV nr. 564449  
Semnatura \_\_\_\_\_

2410102080013



ZAF. ESTOP:  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOTILOR NR. 3, CP: 400001,  
CLUJ-NAPOCA  
CLUJ  
ROMÂNIA

481.1

T.P.  
POSTA ROMÂNĂ  
Nr. 109/P/31302/18013  
Valabilitate - conform contract



Cluj-Napoca 1 of



AR49712512606

Correspondenta int cu AR

~~ROPEA FULVIA-MEDA  
BRAȘOV, B-DUL VICTORIA NR 13 BL. 34 AP 9, JUD BRAȘOV  
C.P. 500214~~

481.1/434404/2022

901

01/3





AV. LIP. DOM.  
26 APR 2022



Aplicat termen păstrare  
06/01/22  
Av. Raov

Av. Raov  
06/01/22



Oficiul poştal de prezentare .....		 <b>Cor</b>	Cluj-Napoca 1 of  AR49712512606 Correspondența internă cu AR
Data prezentării trimiterii poştale ..... 19.05			
Felul trimiterii: .....		 Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	 Stampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea
Valoare lei ..... Ramburs lei .....			
rtate .....		Destinatari trimiterii: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Se completează de expeditorul trimiterii POPEA FULVIA-MEDA BRAȘOV, B-DUL VICTORIA NR 13 BL. 34 AP 9, JUD BRAȘOV C.P. 500214	Se completează de expeditorul trimiterii PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ		
Confirm primirea ..... (semnătură destinatar)	481.1/434404/2022 STR. DRAGALINA NR. 73-75		
Nume și prenume primitor ..... (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	semnătura salariatului predător		
Motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			

Aplicat termen păstrare  
06/01/22  
Av. Raov



Administration des postes d'outre-mer  
Administration postale française

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription  
CONFIRMAGE de prise/reception/de livraison/de paiement/d'inscription

ON-07  
1992

Broeur de date:  
Or au postil de orientation

Date  
11/10/11

Service de poste  
Service postal

Destataire de l'envoi  
Destataire principal postal

LES ECRISAINS  
LES ECRISAINS SAISONNIERS

Titre de la lettre recommandée

Nature de l'envoi  
Fait à l'adresse



Cluj-Napoca 1 of  
  
RN855479148RO  
Scrisoare recomandata ext





Profil de service Postale Recommande	Autre profil de service Recommande	Autre profil de service Recommande
Profil de service Recommande	Autre profil de service Recommande	Autre profil de service Recommande
Profil de service Recommande	Autre profil de service Recommande	Autre profil de service Recommande





Remover a  
Adresă în poșta

Adresă în poșta Remover a Adresă în poșta	Adresă în poșta Remover a Adresă în poșta
Adresă în poșta Remover a Adresă în poșta	Adresă în poșta Remover a Adresă în poșta
Adresă în poșta Remover a Adresă în poșta	Adresă în poșta Remover a Adresă în poșta

Adresă în poșta  
Remover a  
Adresă în poșta

Adresă în poșta  
Remover a  
Adresă în poșta

Oficiul poștal de prezentare ..... 1904		 Confirmarea de Primire (AR)
Data prezentării trimiterii poștale ..... 1904		
Felul trimiterii: .....		 Cluj-Napoca 1 of
Valoare lei ..... Ramburs lei .....		
Greutate .....		 AR49712512576 Corespondența înt cu AR
Destinatatar trimiterii: TARCEA MARIA București Sectorul 2, ALEEA LUNGULEȚU , Nr. 6 BL. D14 SC. 2 AP 59 C.P. 21507		
Se completează de expeditorul trimiterii	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	 481.1/434404/2022 STR. DRAGALINA NR. 73-75
Confirm primirea ..... Data ..... 26. APR 2022 <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>	Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: .....		semnătura salariatului predător

Oficiul poștal de prezentare ..... 1904		 Confirmarea de Primire (AR)
Data prezentării trimiterii poștale ..... 1904		
Felul trimiterii: .....		 Cluj-Napoca 1 of
Valoare lei ..... Ramburs lei .....		
Greutate .....		 AR49712512586 Corespondența înt cu AR
Destinatatar trimiterii: POPIA DAN LEONTIN BRAȘOV, STR NUCULUI NR 18 , JUD BRAȘOV C.P. 500306		
Se completează de expeditorul trimiterii	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	 481.1/434404/2022 STR. DRAGALINA NR. 73-75
Confirm primirea ..... Data ..... 29.04.22 <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>	Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: .....		semnătura salariatului predător