

32/27.12.2022

A-107 prop.

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12A, 13, 16 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 19, înscrisă în C.F. nr. 262031-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12A, 13, 16 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 19, înscrisă în C.F. nr. 262031-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită- proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 925606/1/15.12.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 926026/49/16.12.2022 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12A, 13, 16 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 19, înscrisă în C.F. nr. 262031-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca;

Reținând nota de constatare nr. 119/5.12.2022 a Direcției Inspecție și control prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12A, 13, 16 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 19, înscrisă în C.F. nr. 262031-C1, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 19, înscrisă în C.F. nr. 262031-C1, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 37,00%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Lista cu proprietarii clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 19, cărora li se aplică majorarea impozitului cu 300 %

1. Marie Rozalia, Marie Ioan -
2. Bejan Alexandru-Ovidiu- ε
3. Bejan Alexandru-Ovidiu, Bejan Ioana-Lucia -
4. Moldovan (fostă Tivadar) Elida-
5. Ilea Dănuț, Ilea Ioana Cristina- ε
6. Basarab Matei-Alexandru, Basarab Cristina, Basarab Carmen Beatrice, Basarab Matei Mircea-
7. Basarab Matei-Alexandru, Basarab Cristina -
8. Zardi Flora- ι
9. Roșca Tatiana-Otilia-
10. Basarab Matei-Alexandru, Basarab Cristina- ap
11. Basarab Matei-Alexandru, Basarab Cristina- ap
12. Timiș Angelica- ap
13. Lorinczi Zoltan- ap
14. Slonovschi Snejana-
15. Șufană Maria- ap. l

DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



ȘEF SERVICIU,
DORU SĂBLĂCAN



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12A, 13, 16 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 19, înscrisă în C.F. nr. 262031-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Conform cărții funciare nr. 262031-C1, în clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 19 sunt 16 unități individuale, iar în evidența fiscală mai apare înregistrat și ap. nr. 1.

Proprietarii actuali ai apartamentelor nr. 14 și 15 din imobil, Antohi Claudiu și Antohi Oana-Georgiana au dobândit dreptul de proprietate la data de 13.08.2021, însă nu și-a declarat proprietatea până la data de 31 mai 2022, data limită de transmitere a somațiilor conform HCL. nr. 218/2020, motiv pentru care nu pot fi supuși majorării impozitului pe clădire pentru această cotă în anul 2023.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 19, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 37,00 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *art. 6 din Anexa la HCL. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, se impune majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12A, 13, 16 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 19, înscrisă în C.F. nr. 262031-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a *proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12A, 13, 16 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 19, înscrisă în C.F. nr. 262031-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.*

PRIMAR,
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12A, 13, 16 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 19, înscrisă în C.F. nr. 262031-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 925606/1 din data de 15.12.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12A, 13, 16 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 19, înscrisă în C.F. nr. 262031-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Conform cărții funciare nr. 262031-C1, în clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 19 sunt 16 unități individuale, iar în evidența fiscală mai apare înregistrat și ap. nr. 1.

Nr. apartament	Nr. carte funciară individuală	Nume proprietar	Cotă parte indiviză	Scutire impozit Da/Nu	Temei legal scutire
1	5303 topo 254/II	Marie Rozalia, Marie Ioan	4,31/100	NU	
2	262031-C1-U1	Bejan Alexandru-Ovidiu	4,84/100	NU	
3	262031-C1-U5	Bejan Alexandru-Ovidiu, Bejan Ioana-Lucia	4,56/100	NU	
4	262031-C1-U4	Moldovan (fostă Tivadar) Elida	4,50/100	NU	
5	262031-C1-U10	Ilea Dănuț, Ilea Ioana Cristina	8,66/100	NU	
6	262031-C1-U17	Basarab Matei-Alexandru, Basarab Cristina, Basarab Carmen Beatrice, Basarab Matei Mircea	7,65/100	NU	
7	262031-C1-U11	Basarab Matei-Alexandru, Basarab Cristina	4,30/100	NU	

8	262031-C1-U3	Zardi Flora	6,56/100	NU	
9	262031-C1-U15	Roșca Tatiana-Otilia	7,27/100	NU	
10	262031-C1-U2	Basarab Matei-Alexandru, Basarab Cristina	7,39/100	NU	
11	262031-C1-U12	Basarab Matei-Alexandru, Basarab Cristina	6,77/100	NU	
12	262031-C1-U13	Timiș Angelica	2,29/100	NU	
12A	262031-C1-U14	Lorinczi Zoltan	1,76/100	NU	
13	262031-C1-U8	Slonovschi Snejana	6,42/100	NU	
14	262031-C1-U16	Antohei Claudiu, Antohei Oana- Georgiana	4/100	NU	
15	262031-C1-U7	Antohei Claudiu, Antohei Oana- Georgiana	3,24/100	NU	
16	262031-C1-U9	Șufană Maria	15,46/100	NU	

Proprietarii actuali ai apartamentelor nr. 14 și 15 din imobil, Antohei Claudiu și Antohei Oana-Georgiana au dobândit dreptul de proprietate la data de 13.08.2021, însă nu și-a declarat proprietatea până la data de 31 mai 2022, data limită de transmitere a somațiilor conform HCL. nr. 218/2020, motiv pentru care nu pot fi supuși majorării impozitului pe clădire pentru această cotă în anul 2023.

Fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 19, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 37,00 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să

efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

- art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca: Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor, în funcție de gradul de degradare al imobilului-construcție, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:

- Categoría 1. Suprainpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 25% și 34.99%
- Categoría 2. Suprainpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 35% și 49.99%
- Categoría 3. Suprainpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 50% și 59.99%
- Categoría 4. Suprainpozitare cu 500% pentru punctajul procentual >60%.

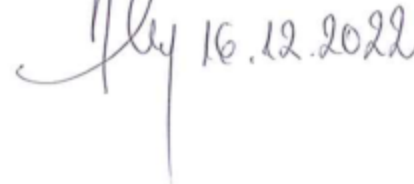
Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12A, 13, 16 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 19, înscrisă în C.F. nr: 262031-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită*, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS



16.12.2022



CARTE FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR. 262031-C1
COPIE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Carte Funciară Nr. 262031-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

Consilier
Comuna Rădca Băl
A.N.C.P.I. O.C.P.I. CLUJ
BIRoul DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
CLUJ-NAPOCA
Dosar Nr. 13 Oct 2013



A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Regele Ferdinand, Nr. 19, Jud. Cluj
Electronic: 262031-C1; Nr. Topo: 254/1-C; Suprafata: -

Nr. CF vechi: 127093

Părți comune: P.I.C- TERENUL, FUNDATIILE, FATADELE, PODUL, CASELE DE SCARA, INTRARE SUB POARTA, CORIDOARELE DE LA SUBSOL, CORIDOARELE DE LA ETAJ 1,II, BRANSAMENTELE DE APA, CANAL, GAZ, ELECTRICITATE
Observații: CASA

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			2	1	262031-C1-U1	49			Apt. nr. 2 la parter și subsol, compus din : 1 camera, 1 bucatarie, 1 wc., 1 pivnița, cu supraf. utila de 48,61 mp., cu p.i.c. de 4,84/100 înscrise în cf. col. nr. 127093
			10	2	262031-C1-U2	74	7,39 /100		APT. NR.10, ET.II SI SUBSOL, COMPUS DIN- 1 CAMERA, 1 HOL, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 BAIE, 1 ANTREU, 1 PIVNIȚA CU SU- 74,27 Cota de teren de 31,85/431 parte. MP CU P. I.C. IN COTA DE 7,39/100 DIN CF COL. 127093
		I și subsol	8	3	262031-C1-U3	66	6,56 /100		Apt nr.8, compus din : 2 camere, 1 bucatărie, 1wc., pivniță cu Su 65,94 mp., cu p.i.c 6,56/100 parte.
		parter și subsol	4	4	262031-C1-U4	45			1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 antreu, 1 baie, pivniță, Su=45,16 mp, pic=4, 50/100 parte
		parter și subsol	3	5	262031-C1-U5	46			Compus din 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 pivniță cu su 45,76 mp, p.i.c. în cota de 4,56/100 parte
		2 și subsol	12	6	262031-C1-U6				compus din: cameră, hol, bucatărie, cămară de alimente, wc, pivniță cu Su=40,70 mp cu pic oferente în cotă de 4,05/100 înscrise în cf col 127093
		II și subsol	15	7	262031-C1-U7	33	3,24 /100		Ap. nr. 15, compus din : 1 cameră, (bucătărie , cămară de alimente și antreu, comune cu ap. 14, 47,22%= 9,47 mp) 1 pivniță , cu suprafața utilă de 32,58 mp, cu p.i.c. în cotă de 3,24/100 parte
		II	13	8	262031-C1-U8	56	6,42 /100	28/431	compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 baie, 1 pivniță cu suprafața de 7,54 mp, suprafața utilă de 56,15 mp, teren în proprietate: 28/431 parte
		parter și subsol	16	9	262031-C1-U9	155	15,46 /100		compus din: 1 magazin, 1 cabinet, 1 laborator, 1 birou, 1 magazie, 1 arhiva, 1 wc, cu Su=155, 29mp,
		1	5	10	262031-C1-U10	72	866/100 00	37/431	compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 hol, 1 sas, 1 balcon, 1 boxă cu suprafața de 9,1 mp, cu suprafața utilă de 72,49 mp, cu p.i.c. 8,66/100
		1	7	11	262031-C1-U11	37	430/100 00	19/431	compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 pivniță cu suprafața de 8,12 mp, cu suprafața utilă de 36,94 mp, cota din pic 4,30/100, teren în proprietate 19/431 parte
		2	11	12	262031-C1-U12	58	677/100 00	29/431	compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 boxă pivniță cu suprafața de 9,22 mp, cu suprafața utilă de 57,81 mp, c.f.col. 127094, cota din pic 6,77 /100, teren în proprietate 29/431 parte
			12	13	262031-C1-U13	23.01	229/100 00		Apartamentul nr. 12, situat la etajul 2, în str. Regele Ferdinand, nr. 19, compus din: 1 cameră, 1 hol, cu suprafața utilă de 23,01 mp, cu p.i.c. în cotă de 2,29/100 parte.
			12A	14	262031-C1-U14	17.69	176/100 00		Apartamentul nr. 12A, situat la etajul 2 și subsol, în str. Regele Ferdinand, nr. 19, compus din: 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 W.C., 1 pivniță, cu suprafața utilă de 17,69 mp, cu p.i.c. în cotă de 1,76/100 parte.
		1	9	15	262031-C1-U15	67.59	727/100 00	33/431	2 camere, 1 bucatărie, 1 camera de alimente, 1 antreu, 1 pivnița, cu p.i.c. 7,27/100. Teren în proprietate: 33/431 parte

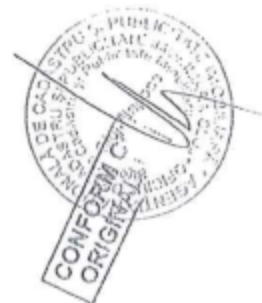
Carte Funciară Nr. 262031-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf Individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		2	14	16	262031-C1-U16	32.91	4/100	17/431	Ap. nr. 14, compus din : 1 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de allmente, 1 antreu, 1 pivniță cu suprafață de 6,45 mp, cu Su= 32,91 mp, cu p.l.c. 4/100 parte și teren atribuit în proprietate 17/431
		1	6	17	262031-C1-U17	54.66	765/10000	33/431	Ap. nr. 6, compus din : 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de allmente, 1 baie, 1 antreu, 1 pivniță cu suprafața de 22,26 mp și teren atribuit în proprietate 33/431 parte

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11,59		
109110 / 04/09/2013		
Act Administrativ nr. 144362/43, din 16/05/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B1	se actualizeaza adresa administrativa a imobilului, strada Regele Ferdinand nr. 19, fostă strada Gheorghe Doja nr. 19	A1
116454 / 20/06/2019		
Act Administrativ nr. ADRESA 496, din 27/05/2019 emis de MINISTERUL CULTURII SI IDENTITATII NATIONALE - DIRECTIA PENTRU CULTURA CLUJ;		
B2	Se notează faptul că imobilul înscris în această carte funciară se află în Lista Monumentelor Istorice 2015 Cluj	A1



Unitate Individuala 262031-C1-U1

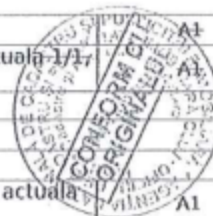
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
18220 / 06/11/1997		
Act nr. 0 (documentatie tehnica anexata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATULUI ROMAN IN ADMINISTRAREA OPERATIVA 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Observatii: (provenita din conversia CF 127094)	A1
87319 / 18/07/2008		
Act nr. 9872/211/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ (actiunea civila);		
B2	Se noteaza actiunea civila inregistrata cu nr. 9872/211/2008 la Judecatoria Cluj-Napoca, inalтата de reclamantul Vasa Tiberius, Vasa Graichen Dagmar, Vasa Nleojie Stanclu Dalma (casatorita Aprozean) c/a paratilor Idu Rose Marie, Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice, Mun. Cluj-Napoca prin primar, Consiliul Local Cluj-Napoca prin primar, pentru recunoasterea dreptului de proprietate. Observatii: (provenita din conversia CF 127094) Radiata prin cererea nr. 125896/26.11.2009, act nr. 531/A, DOS 9872/211/2008/27.10.2009	A1
125896 / 26/11/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 531/A, DOS 9872/211/2008, din 27/10/2009 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
B3	-se radiază notarea de sub B2	A1
125909 / 26/11/2009		
Act Administrativ nr. 4705, din 17/07/2008 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire in natura, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) IDU DAGMAR ROSEMARIE ESTICA	A1
Act Notarial nr. 3094, din 26/10/2009 emis de BNP BUTA MARIANA;		
B5	-se notează tranzactia aut. 3094/26.10.2009 emisa de BNP BUTA MARIANA incheiata intre proprietara de cf IDU DAGMAR ROSEMARIE ESTICA si VASA NIKOLAUS, APROZEANU DALMA MARIA, VASA TIBERIUS, VASA GREICHEN DAGMAR KARIN MARIA prin care proprietara se obliga sa transmita dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 parte din apt. dobandite in natura. Observatii: radiata prin cererea nr. 44970/20.04.2011, act nr. 1188/19.04.2011	A1 / B.6
44970 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 1188, din 19/04/2011 emis de BNP BUTA MARIANA;		
B6	se radiază notarea de sub B5	A1
40782 / 17/04/2012		
Act Notarial nr. 30, din 13/04/2012 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) BOTEZ OLIVIA MARIANA	A1 / B.8
188407 / 12/11/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 5435, din 11/11/2015 emis de POPA IONUT FLORIN (act administrativ nr. 251274/43/22-07-2015 emis de PRIMARIA MUN CLUJ NAPOCA; Încheiere de rectificare 249/23.11.2015 NP Popa Ionuț);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZOKE SANDOR, și soția 2) SZOKE ENIKO, bun comun	A1
Act Administrativ nr. 251274/43, din 22/07/2015 emis de PRIMARIA MUN CLUJ NAPOCA;		
B9	Se actualizează adresa administrativă a imobilului de sub A1 acesta fiind situat în str. Regele Ferdinand nr.19	A1
202345 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 2217, din 22/11/2016 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
B10	Se notează Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autenticată sub nr. 2217/22.11.2016, notar NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA, încheiată între SZOKE SANDOR și soția SZOKE ENIKO, în calitate de promitent vânzător și PETRE SILVIU căsătorit cu PETRE CAMELIA - GABRIELA, în calitate de promitent-cumpărător, având ca obiect imobilul apartament nr. 2, de sub A.1	A1
50030 / 24/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 624/2017, din 22/03/2017 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
B11	Se notează respingerea cererii cu nr de mai sus având ca obiect intabularea actului autenticat sub nr 624/22.03.2017-NP Nyari -Faur Andreea Mihaela	A1
98504 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 624, din 22/03/2017 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		

Carte Funciară Nr. 262031-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

B12	Se noteaza calitatea de monumet istori a imobilului de sub A1	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE SILVIU, cas-cu 2) PETRE CAMELIA-GABRIELA, ca bun comun	A1
136570 / 19/07/2019		
Act Notarial nr. 624, din 22/03/2017 emis de NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA;		
B14	se radiaza notarea de sub B 10	A1
Act Notarial nr. 3317, din 18/07/2019 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEJAN ALEXANDRU-OVIDIU, bun propriu	A1

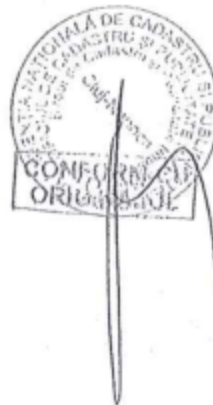
Unitate Individuala 262031-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
18220 / 06/11/1997		
Act nr. 0 (documentatie tehnica anexata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATULUI ROMAN- IN ADMINISTRAREA OPERATIVA 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>Observatii: (provenita din conversia CF-127094)</i>	A1
87319 / 18/07/2008		
Act nr. 9872/211/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ (actiunea civila);		
B2	Se noteaza actiunea civila inregistrata cu nr. 9872/211/2008 la Judecatoria Cluj- Napoca, inaintata de reclamantul Vasa Tiberius, Vasa Greichen Dagmar, Vasa Nicolae, Stanciu Dalma (casatorita Aprozean) c/a paratilor Idu Rose Marie, Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice, Mun. Cluj- Napoca prin primar, Consiliul Local Cluj- Napoca prin primar, pentru recunoasterea dreptului de proprietate; <i>Observatii: (provenita din conversia CF-127094) Radlata prin cererea nr. 888/06.01.2010, act nr. 531/A/27.10.2009</i>	A1 / B.5
125950 / 26/11/2009		
Act Administrativ nr. 4705, din 17/07/2008 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire in natura, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) IDU DAGMAR ROSEMARIE ESTICA	A1 / B.7
Act Notarial nr. 3094, din 26/10/2009 emis de BNP BUTA MARIANA;		
B4	se notează tranzactia aut. 3094/26.10.2009 emisa de BNP BUTA MARIANA incheiata intre proprietara de cf- IDU DAGMAR ROSEMARIE ESTICA si VASA NIKOLAUS; APROZEANU DALMA MARIA, VASA TIBERIUS, VASA GREICHEN DAGMAR KARIN MARIA prin care proprietara se obliga sa transmita dreptul de proprietate asupra cotel de 1/2 parte din apt. dobandite in natura; <i>Observatii: (radlata prin cererea nr. 44956/20.04.2011, act nr. 1188/19.04.2011)</i>	A1 / B.6
888 / 06/01/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 531/A, din 27/10/2009 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B5	se radiază notarea acțiunii civile de sub B2	A1
44956 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 1188, din 19/04/2011 emis de BNP BUTA MARIANA;		
B6	se radiază notarea de sub B4	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASA TIBERIUS, bun propriu	A1
173527 / 14/10/2016		
Act Notarial nr. 5386, din 13/10/2016 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARAB MATEI-ALEXANDRU, și soția, 2) BASARAB CRISTINA, bun comun	A1
B9	Se îndreaptă eroarea materială strecurată odată cu conversia cărții funciare și în consecință se completează la rubrica observații referințe cota de teren af apartamentului de 31,85/431 parte	A1



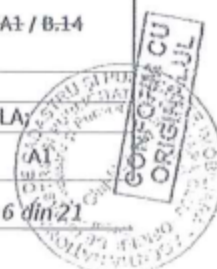
Unitate Individuala 262031-C1-U3

Inscrierile privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
18220 / 06/11/1997		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea op-a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF-127094)</i>	A1
87319 / 18/07/2008		
Act nr. 9872/211/2008 emis de Judecătoria Cluj;		
B2	Se noteaza actiunea civila nr.9872/211/2008 la Judecatoria Cluj, înaintata de reclamantul Vasa Tiberiu, Vasa Graichen-Dagmar, Vasa Nicolae, Stanciu Dalma (căsătorită Aprozeanu) c/a pârâților Idu Rose Marie, Statul Roman prin Ministerul Finanțelor Publice, Mun. Cluj-Napoca prin primar, Consiliul Local Cluj-Napoca prin primar pt recunoasterea dr. de proprietate. <i>Observatii:(provenita din conversia CF-127094) Radiata prin cererea nr.884/06.01.2010, act nr.531/A/27.10.2009</i>	A1
125937 / 26/11/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 531/A, din 27/10/2009 emis de TRIBUNALUL CLUJ (act administrativ nr. 4705/17-07-2008 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 5568, DOS 9498/1999/19-07-2000 emis de JUDECĂTORIA CLUJ; act notarial nr. 3094/26-10-2009 emis de BNP BUTA MARIANA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de restituire în natura, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) IDU DAGMAR ROSEMARIE ESTICA	A1 / B-6
B4	Se notează tranzacția autentificată cu nr. 3094/26.12.2009 - BNP BUTA MARIANA, încheiată între IDU DAGMAR ROSEMARIE ESTICA și VASA TIBERIUS, APROZEANU DALMA-MARIA, VASA GREICHEN-DAGMAR-KARIN-MARIA având ca obiect imobilul aflat în litigiu pe rolul Tribunalului Cluj în dosarul nr. 9872/211/2008; <i>Observatii:Radiata prin cererea nr.44952/20.04.2011, act nr.1188/19.04.2011</i>	A1 / B-7
884 / 06/01/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 531/A, din 27/10/2009 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B5	Se radiază notarea de sub B 2	A1
44952 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 1188, din 19/04/2011 emis de BNP BUTA MARIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) VASA TIBERIUS, bun propriu	A1
B7	se radiază notarea de sub B4	A1
175619 / 11/12/2014		
Act Notarial nr. 1506, din 10/12/2014 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZARDI FLORA, bun propriu	A1

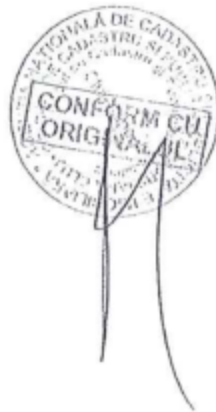


Unitate Individuala 262031-C1-U4

Inscrierile privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
18220 / 06/11/1997		
Cerere nr. 0 (documentația tehnică);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA Observatii: (provenita din conversia CF-127094)	A1 / B.3
87319 / 18/07/2008		
Act nr. 0;		
B2	se notează acțiunea civilă înregistrată cu nr. 9872/211/20088 la Judecăt. Cluj-Napoca înaintată de reclamantul Vasa Tiberius, Vasa Graichen Dagmar, Vasa Nicolae, Stanciu Dalma (căsătorită Aprozeanu) c/a păraților Idu Rose Marie, Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice, Mun. Cluj-Napoca prin primar, Consiliul Local Cluj-Napoca prin primar pt. recunoașterea dreptului de proprietate Observatii: (provenita din conversia CF-127094) Radiala prin cererea nr. 903/06.01.2010, act nr. 531/A/27.10.2009	A1
125927 / 26/11/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 531/A, din 27/10/2009 emis de TRIBUNALUL CLUJ (act administrativ nr. 4705/17-07-2008 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 5568, DOS 9498/1999/19-07-2000 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; act notarial nr. 3094/26-10-2009 emis de BNP BUTA MARIANA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire în natură, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) IDU DAGMAR ROSEMARIE ESTICA	A1
B4	se notează tranzacția încheiată între IDU DAGMAR ROSEMARIE ESTICA, pe de o parte, și VASA TIBERIUȘ (născut Stanciu), VASA NIKOLAUS (născut Stanciu Nicolae); APROZEANU DALMA MARIA (născută Stanciu), VASA GREICHEN DAGMAR KARIN MARIA, pe de altă parte Observatii: Radiala prin cererea nr. 44984/20.04.2011, act nr. 1188/19.04.2011	A1 / B.6
903 / 06/01/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 531/A, din 27/10/2009 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B5	Se radiază acțiunea civilă de sub B2	A1
44984 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 1188, din 19/04/2011 emis de BNP BUTA MARIANA;		
B6	se radiază notarea de sub B4	A1
40784 / 17/04/2012		
Act Notarial nr. 30, din 13/04/2012 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) BOȚEZ OLIVIA-MARIANA	A1 / B.8
188872 / 12/11/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 5436, din 11/11/2015 emis de Popa Ionut Florin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 , cota initiala 1/1 1) NATH OFELIA - CARMEN, bun propriu	A1
Act Administrativ nr. ADRESA NR 251288/43, din 22/07/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B9	Se notează actualizarea adresei administrative a imobilului de sub A1 acesta fiind situat în str. Regele Ferdinand nr. 19	A1
164171 / 27/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR.1710, din 23/09/2016 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 , cota initiala 1/1 1) PETRE SILVIU, și soția 2) PETRE CAMELIA-GABRIELA, bun comun	A1 / B.13
B11	Se notează faptul că imobilul de sub A1 este monument istoric.	A1
206371 / 09/11/2018		
Act Notarial nr. 2350, din 08/11/2018 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
B12	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 2350/08-11-2018 de notar public Nyari Faur Andreea Mihaela încheiată între PETRE SILVIU și soția PETRE CAMELIA GABRIELA, în calitate de promitenți vânzători și FIVADAR ELIDA în calitate de promitentă cumpărătoare având ca obiect imobilul de sub A1	A1 / B.14
222918 / 05/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2487, din 04/12/2018 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	



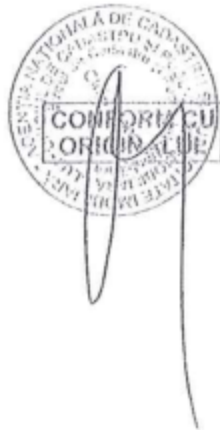
	1) TIVADAR ELIDA, bun propriu	
B14	se radiază notarea promisiunii de vânzare cumpărare de sub B12	A1



Unitate Individuala 262031-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
18220 / 06/11/1997		
Act nr. documentație tehnică;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 STATUL ROMAN- IN ADMINISTRAREA OPERATIVA A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Observatii: {provenita din conversia CF-127094}	A1
87319 / 18/07/2008		
Act nr. acțiune civilă 9872/211/2008;		
B2	Se notează Acțiunea Civilă cu nr. 9872/211/2008 la Judecătoria Cluj-Napoca înaintată de reclamantul Vasa Tiberiuș, Vasa Gralchen Dagmar, Vasa Nicolae, Stanciu Dalma-căș Aprozeanu împotriva părților Idu-Rose-Marle, Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice, Mun. Cluj-Napoca prin primar, Consiliul Local Cluj-Napoca prin primar, având drept obiect recunoașterea dreptului de proprietate. Observatii: {provenita din conversia CF-127094} Radiata prin cererea nr. 899/06.01.2010, act nr. 531/A/27.10.2009	A1 / B.5
125919 / 26/11/2009		
Act Administrativ nr. 4705, din 17/06/2008 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA (hotarare Judecatoreasca nr. 5568, ds. 9498/1999/19-07-2000 emis de JUDECĂTORIA CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) IDU-DAGMAR-ROSEMARIE-ESTICA	A1
Act Notarial nr. 3094, din 26/10/2009 emis de BNP BUTA MARIANA;		
B4	Se notează TRANZACȚIA Aut. cu nr 3094/26.10.2009 Notar Mariana Buta, încheiată între Idu-Dagmar-Rosemarie-Estica pe de o parte și Vasa Tiberiuș, Vasa Nikolaus, Aprozeanu Dalma-Maria, Vasa Greichen-Dagmar-Karin-Maria pe de altă parte având drept obiect stingerea litigiului și reglementarea situației proprietății în ceea ce privește apartamentul identificat cu nr-topo-254/1/III în favoarea tuturor moștenitorilor. Observatii: {radiata prin cererea nr. 44978/20.04.2011, act nr. 1188/19.04.2011}	A1 / B.6
899 / 06/01/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 531/A, din 27/10/2009 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B5	se radiază notarea de sub B2	A1
44978 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 1188, din 19/04/2011 emis de BNP BUTA MARIANA;		
B6	se radiază notarea de sub B4	A1
40783 / 17/04/2012		
Act Notarial nr. 30, din 13/04/2012 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succeslune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) BOTEZ-OLIVIA-MARIANA	A1 / B.8
192595 / 19/11/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 5544, din 18/11/2015 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) COPĂCEAN-MOȘ-SORANA-ALEXANDRA, bun propriu	A1 / B.10
Act Administrativ nr. 251291/43, din 22/07/2015 emis de Primăria Cluj Napoca;		
B9	se modifică adresa administrativă a Imobilului de sub A1 di str. Gh. Doja - în str. Regele Ferdinand	A1
109258 / 21/06/2016		
Act Notarial nr. 2307, din 17/06/2016 emis de Muresan Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PINȚA-ADRIAN-CRISTIAN, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 2308, din 17/06/2016 emis de Muresan Elena;		
B11	se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire 1) ING-BANK N.V.-AMSTERDAM, SUCURSA LA-BUCURESTI, CIF:6151100	A1
107820 / 07/06/2019		
Act Notarial nr. 2552, din 06/06/2019 emis de Muresan Lucian Ovidiu; Act Administrativ nr. 376, din 31/05/2019 emis de ING BANK NV;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEJAN ALEXANDRU-OVIDIU, și soția 2) BEJAN IOANA-LUCIA, bun comun	A1





Unitate Individuala 262031-C1-U6 (SISTATA)

Inscrierile privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
182220 / 06/11/1997		
Cerere nr. 0 (documentația tehnică);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota-actuala 0/1, cota-initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA Observații: (provenita din conversia CF-127094)	A1
87319 / 18/07/2008		
Act nr. 0;		
B2	Se notează actiunea civilă înregistrată cu nr. 9872/211/2008 la Judecătoria Cluj-Napoca, înalțată de reclamantul Vasa Tiborius, Vasa Greichen Dagmar, Vasa Nicolae, Stanciu Dalma (casatorita Aprozean) c/a parților Idu Rose Marie, Statul Roman prin Ministerul Finanțelor Publice, Mun. Cluj-Napoca prin primar, Consiliul Local Cluj-Napoca prin primar, pentru recunoașterea dreptului de proprietate Observații: (provenita din conversia CF-127094) Radiați prin cererea nr. 893/06-01-2010, act nr. 531/A/27-10-2009	A1
125955 / 26/11/2009		
Act Administrativ nr. 4705, din 17/07/2008 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA (hotărâre Judecătorească nr. 5568, DOS 9498/1999/19-07-2000 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA; hotărâre Judecătorească nr. 531/A/27-10-2009 emis de TRIBUNALUL CLUJ; act administrativ nr. 3094/26-10-2009 emis de BNP BUTA MARIANA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota-actuala 0/1, cota-initiala 1/1 1) IDU-DAGMAR-ROSEMARIE-ESTICA	A1
B4	se notează tranzacția aut. 3094/26.10.2009 emisă de BNP BUTA MARIANA încheiată A1 între proprietara de cf. IDU-DAGMAR-ROSEMARIE-ESTICA și VASA NIKOLAUS; APROZEANU DALMA-MARIA, VASA TIBORIUS, VASA GREICHEN-DAGMAR-KARIN-MARIA prin care proprietara se obligă să transmită dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 parte din apt. dobândite în natură Observații: Radiați prin cererea nr. 44990/20.04.2011, act nr. 1188/19.04.2011	A1 / B-7
137435 / 29/12/2009		
Act Administrativ nr. 137435, din 29/12/2009;		
B5	Se îndreaptă eroarea materială apărută odată cu încheierea 125955/2009 în sensul că se completează notarea de sub B 4	A1
893 / 06/01/2010		
Hotărâre Judecătorească nr. 531/A, din 27/10/2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B6	se radiază notarea de sub B.2	A1
44990 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 1188, din 19/04/2011 emis de BNP BUTA MARIANA;		
B7	se radiază notarea de sub B4	A1
40785 / 17/04/2012		
Act Notarial nr. 30, din 13/04/2012 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota-actuala 0/1, cota-initiala 1/1 1) BOTEZ OLIVIA-MARIANA	A1
109110 / 04/09/2013		
Act Administrativ nr. 144362/43, din 16/05/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B9	se actualizează adresa administrativă a Imobilului, strada Regele Ferdinand nr. 19, fostă strada Gheorghe Doja nr. 19	A1
Act Notarial nr. 3395, din 04/09/2013 emis de Popa Ionut Florin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOȘUȚIU IOANA - ANCA, bun propriu	A1
132870 / 29/10/2013		
Act Administrativ nr. 129181, din 22/10/2013 emis de OCPI CLUJ;		
B11	Se notează propunerea de dezmembrare nr 129181 din data de 22.10.2013, a imobilului cu nr cadastral 262031-C1-U6 din cartea funciară identificată electronic cu nr 262031-C1-U6 / UAT Cluj-Napoca, în două unități individuale nou formate cu nr. cadastrale 262031-C1-U13, 262031-C1-U14/UAT Cluj-Napoca	
141244 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. 3750, din 07/11/2013 emis de MURESAN ELENA (act administrativ nr. 129181/22-10-2013 emis de OCPI CLUJ);		
B12	Se sistează cf. 127094 (Identificator electronic 262031-C1-U6) a imobilului cu nr. cad. 262031-C1-U6/Cluj-Napoca ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile: -- nr.cad.262031-C1-U13\cf.262031-C1-U13; -- nr.cad.262031-C1-U14\cf.	A1

262031-C1-U14;

Unitate Individuala 262031-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
18220 / 06/11/1997		
Act nr. documentație cadastrală;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în adm. op. a 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA Observatii:(provenita din conversia CF 127094)	A1
87319 / 18/07/2008		
Act nr. 0;		
B2	Se notează acțiunea civilă înregistrată cu nr. 9872/211/2008, la Judecătoria Cluj-Napoca înaintată de reclamantul Vasa Tiberius, Vasa Graichen Dagmar, Vasa Nicolae, Stanciu Dalma, cas. Aprozeanu, c/a părâșilor Idu Rose Marie, Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice, Mun. Cluj-Napoca prin primar pt. recunoașterea dreptului de proprietate Observatii:(provenita din conversia CF 127094) Radiata prin cererea nr.125964/26.11.2009, act nr.5568,DOS 9498/1999/19.07.2000	A1
125964 / 26/11/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5568,DOS 9498/1999, din 19/07/2000 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 4705/17-07-2008 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 531/A/27-10-2009 emis de TRIBUNALUL CLUJ; act notarial nr. 3094/26-10-2009 emis de BNP BUTA MARIANA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) IDU DAGMAR-ROSEMARIE ESTICA	A1 / B-7
B4	Se radiază notarea acțiunii civile de sub B2	A1
B5	Se notează tranzacția aut. nr. 3094/26.10.2009, BNP Buta Mariana, încheiată între Idu Dagmar-Rosemarie Estica și Vasa Tiberiu, Aprozeanu Dalma-Maria, Vasa Greichen Dagmar-Karin-Maria Observatii:Radiata prin cererea nr.44964/20.04.2011, act nr.1188/19.04.2011	A1 / B-6
44964 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 1188, din 19/04/2011 emis de BNP BUTA MARIANA;		
B6	se radiază notarea de sub B5	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) VASA TIBERIUS, bun propriu	A1 / B-8
85384 / 02/06/2015		
Act Notarial nr. 676, din 27/05/2015 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGY-ANA, bun propriu	/ B.10 A1
158204 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. 1863, din 16/07/2021 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
B9	se notează antecontractul de vânzare-cumpărare încheiat între NAGY-ANA în calitate de promitentă vânzătoare și ANTOHI CLAUDIU și soția ANTOHI OANA-GEORGIANA în calitate de promitenți cumpărători, privind imobilul de sub A1	/ B.10 A1
179077 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 2165, din 13/08/2021 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CLAUDIU ANTOHI, și soția ♥ 2) OANA-GEORGIANA ANTOHI, ca bun comun ♥	A1



Unitate Individuala 262031-C1-U8

Inscrierile privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
13817 / 08/09/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34594/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA CLUJ NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota-actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) DAVID-CAROLINA Observatii:(provenita din conversia CF-130098)	A1 / B-6
B2	se notează interdicția de înstrăinare pe 10 ani de la data cumpărării conf. art. 9 din L 112/1995 Observatii:(provenita din conversia CF-130098) Radiata prin cererea nr.36231/25.03.2010, act nr.34594/21.05.1997	A1
6796 / 09/05/2000		
Certificat Mostenitor nr. 56/2000 emis de Notar Vlad Mihai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota-actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) DAVID-CAROLINA, bun propriu Observatii:(provenita din conversia CF-130098)	A1 / B-6
36231 / 25/03/2010		
Act Administrativ nr. 34594, din 21/05/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 1/12-12-2007 emis de DIRECTIA PATRIMONIUL A MUN.CLUJ-NAPOCA.);		
B4	Se radiaa interdicția de sub B2.	A1
135056 / 24/11/2011		
Act Administrativ nr. 69, din 23/02/2009 emis de PRIMARIA MUN.CLUJ-NAPOCA;		
B5	se notează calitatea de monument istoric a imobilului de sub A+1	A1
145290 / 20/12/2011		
Act Notarial nr. 2104, din 19/12/2011 emis de BNP MITRE ROMANA LACRIMA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobândit prin Convenție, cota-actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂDĂLEAN-ALEXANDRU-FLORIN, și soția 2) GĂDĂLEAN-LUCIA-SIMONA, bun comun	A1 / B.11
B7	se notează obligația de întreținere și interdicția de înstrăinare și grevare; 1) DAVID-CAROLINA	A1
5593 / 19/01/2012		
Act Notarial nr. 6, din 18/01/2012 emis de BNP MITREA ROMANA LACRIMA;		
B8	se rectifică înscrierea de sub B7 și C1, în sensul că se înscrie corect codul numeric personal	A1
125932 / 12/07/2018		
Act Notarial nr. 7633, din 11/07/2018 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B9	se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autenticată cu nr. 7633 din 11.07.2018 de notar public Chis Mihaela Liliana, încheiat între Gădălean-Alexandru Florin și Gădălean-Lucia Simona, promitenți-vânzători, și Slonovschi-Eduard, promitent cumpărător, cu termen de încheiere a actului în formă autentică data de 31.08.2018; având ca obiect imobilul de sub A1	A1 / B.10
137586 / 30/07/2018		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 8404, din 26/07/2018 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B10	se radiaza notarea de sub B9	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SLONOVSKI SNEJANA, bun comun	A1
232570 / 18/12/2018		
Act Administrativ nr. 408286/431, din 31/08/2018 emis de PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 14607, din 14/12/2018 emis de SOC PROF NOTARIALA GORUN;		
B12	se actualizează prezenta carte funciară prin notarea noii adrese a imobilului descris la A1	A1

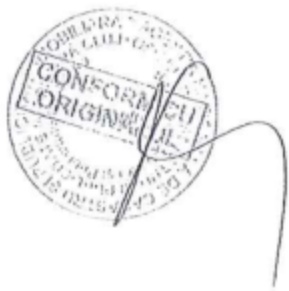


Unitate Individuala 262031-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
13214 / 07/08/2002		
Sentinta Civila nr. 515/2002 dos nr. 5505/2000 emis de JUD CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC-PHARMAFARM SA CLUJ Observatii:(provenita din conversia CF-143737)	A±
87578 / 22/07/2008		
Contract De Ipoteca nr. 0;		
B2	Interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în favoarea: 1) O-T-P-BANK ROMANIA SA SUCURSALA TARGU MURES Observatii:(provenita din conversia CF-143737) Radiala prin cererea nr.31031/15.03.2010, act nr.89/18.02.2010	A1
29541 / 19/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 700, din 16/02/2018 emis de Popa Ionut Florin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘUFANĂ MARIA, bun propriu	A1

Unitate Individuala 262031-C1-U10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
18250 / 31/12/2002		
Act nr. 0;		
B1	se notează interdicția de înstrăinare 10 ani în baza L.112/1995 Observatii:(provenita din conversia CF 130112 de evidență)	A1
Certificat De Mostenitor nr. 56/2001 emis de notar public Feurdean C;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) LASZLO-ZOLTAN, bun propriu Observatii:(provenita din conversia CF-130112 de evidență)	A1 / B.3
135921 / 11/12/2012		
Act Notarial nr. 2248, din 10/12/2012 emis de BUDUSAN SILVIA VALERIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEA DĂNUȚ, căsătorit cu 2) ILEA IOANA CRISTINA, ca bun comun	A1



Unitate Individuală 262031-C1-U11

Inscrierile privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
14128 / 15/09/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34018, din 31/03/1997 emis de SC CONSTRUCTRADEALUL SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) VANJUREC RAVECA ȘI SOȚUL 2) VANJUREC GHINUȚ, bun comun Observații: (provenita din conversia CF 130155)	A1 / B.5
B2	În baza art.9, alin.8 din L 112/1995 apartamentul nu poate fi înstrăinat 10 ani de la data cumpărării 31.03.1997 Observații: (provenita din conversia CF 130155)	A1 / B.4
101479 / 10/09/2010		
Act Administrativ nr. 101479, din 10/09/2010;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială strecurată cu ocazia întabulării efectuată cu nr. 14128/15.09.1998, în sensul că numărul topografic corect al apartamentului 7, este 254/1/VII și nu 294/1/VII, cum din eroare a fost înscris în cartea funciară.	A1
59343 / 02/04/2018		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 34018, din 31/03/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA CLUJ-NAPOCA;		
B4	Se radiază notarea de sub B 2	A1
214448 / 22/11/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 13603, din 20/11/2018 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) SZEKELY-ANDREA-ELNA, bun propriu	/ B.6 A1
222059 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. 3884, din 11/10/2021 emis de Popa Ionut Florin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) BASARAB MATEI-ALEXANDRU, și soția 2) BASARAB CRISTINA, bun comun	A1



Unitate Individuală 262031-C1-U12

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
14127 / 15/09/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34464, din 21/04/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA;		
B1	Se notează Interdicția de înstrăinare în baza L-112/1995 Observații:(provenita din conversia CF 130154)-Radiala prin cererea nr.121158/07.11.2012, act nr.34464/21-04-1997	A1 / B.6
16062 / 13/03/2007		
Certificat Mostenitor nr. 17, din 12/03/2007 emis de BNP O MIHUTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota-actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) LUPAN MIRCEA, bun propriu Observații:(provenita din conversia CF 130154)	A1 / C.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota-actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) MOȘ DORINA-ADRIANA, bun propriu Observații:(provenita din conversia CF 130154)	A1 / B.4, B.5
105332 / 02/10/2012		
Act Notarial nr. 62, din 01/10/2012 emis de MIHUTIU OANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota-actuala 0/1, cota initiala 1/8 1) MOȘ ȘTEFAN-LUDOVIC, bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota-actuala 0/1, cota initiala 3/8 1) MOȘ ȘTEFAN-DAN, bun propriu	A1
121158 / 07/11/2012		
Act Notarial nr. 4965, din 06/11/2012 emis de BNP POPA IONUT FLORIN (act administrativ nr. 34464/21-04-1997 emis de SC CONSTRUCT ARDEALUL SA.);		
B6	Se radiază notarea Interdicției de înstrăinare de sub B 1	A1
B7	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare aut. sub nr. 4965/06.11.2012 de NP Popa Ionut Florin încheiată între Lupan Mircea, Moș Ștefan Dan și Moș Ștefan Ludovic în calitate de promitenți-vânzători și SC COMUNICĂȚII STARNET MEDIA SRL în calitate de promitent-cumpărător al apartamentului nr. 11 de sub A1 Observații:Radiala prin cererea nr.138244/30.09.2014, act nr.4377/29.09.2014	A1
138244 / 30/09/2014		
Act Notarial nr. 4377, din 29/09/2014 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota-actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) COMUNICĂȚII STARNET-MEDIA SRL, CIF:17288391	A1 / B.12
B9	Se radiază promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare de sub B7.	A1
67019 / 05/05/2015		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE NR 1898, din 04/05/2015 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA (ordin de plată nr.10 din data de 04.05.2015-Banca Transilvania);		
B10	se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare, autenticată sub nr. 1898/04.05.2015 emis de notar public Dorobanțu Simona Iustina, încheiată între COMUNICĂȚII STARNET-MEDIA SRL în calitate de promitent-vânzător și Basarab Matei-Alexandru-căsătorit cu Basarab Cristina în calitate de promitenți-cumpărători, având ca obiect imobilul de sub A11 Observații:Radiala prin cererea nr.178163/27.10.2015, act nr.CONTRACT DE VANZARE-NR-5093/26.10.2015	A1 / B.11
178163 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 5093, din 26/10/2015 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B11	se radiază notarea de sub B10	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARAB MATEI - ALEXANDRU, căsătorit cu 2) BASARAB CRISTINA, bun comun	A1



Unitate Individuala 262031-C1-U13

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
141244 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. 3750, din 07/11/2013 emis de MURESAN ELENA (act administrativ nr. 129181/22-10-2013 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se înființează cartea funciara 262031-C1-U13 a imobilului cu numărul cadastral 262031-C1-U13/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 262031-C1-U6 înscris în cartea funciara 127094 (identificator electronic 262031-C1-U6);	A1
Act Notarial nr. 3395, din 04/09/2013 emis de Popa Ionut Florin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și apartamentare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MOȘUȚIU IOANA – ANCA, bun propriu <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 262031-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 109110 din 04/09/2013;</i>	A1 / B.5
Act Administrativ nr. 129181, din 22/10/2013 emis de OCPI CLUJ;		
B3	Se notează propunerea de dezmembrare nr. 129181 din data de 22.10.2013, a imobilului cu nr. cadastral 262031-C1-U6 din cartea funciara identificată electronic cu nr. 262031-C1-U6 / UAT Cluj-Napoca, în două unități individuale nou-formate cu nr. cadastrale 262031-C1-U13, 262031-C1-U14/UAT Cluj-Napoca <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 262031-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 132870 din 29/10/2013; Radlata prin cererea nr. 141244/15.11.2013, act nr. 3750/07.11.2013</i>	A1
B4	se radiază notarea de sub B3	A1
141287 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. 3835, din 14/11/2013 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIMIȘ ANGELICA, bun propriu	A1

Unitate Individuala 262031-C1-U14

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
141244 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. 3750, din 07/11/2013 emis de MURESAN ELENA (act administrativ nr. 129181/22-10-2013 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se înființează cartea funciara 262031-C1-U14 a imobilului cu numărul cadastral 262031-C1-U14/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 262031-C1-U6 înscris în cartea funciara 127094 (identificator electronic 262031-C1-U6);	A1
Act Notarial nr. 3395, din 04/09/2013 emis de Popa Ionut Florin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și apartamentare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MOȘUȚIU IOANA – ANCA, bun propriu <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 262031-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 109110 din 04/09/2013;</i>	A1 / B.5
Act Administrativ nr. 129181, din 22/10/2013 emis de OCPI CLUJ;		
B3	Se notează propunerea de dezmembrare nr. 129181 din data de 22.10.2013, a imobilului cu nr. cadastral 262031-C1-U6 din cartea funciara identificată electronic cu nr. 262031-C1-U6 / UAT Cluj-Napoca, în două unități individuale nou-formate cu nr. cadastrale 262031-C1-U13, 262031-C1-U14/UAT Cluj-Napoca <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 262031-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 132870 din 29/10/2013; Radlata prin cererea nr. 141244/15.11.2013, act nr. 3750/07.11.2013</i>	A1
B4	se radiază notarea de sub B3	A1
141278 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. 3773, din 08/11/2013 emis de MURESAN ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LORINCZI ZOLTAN, bun propriu	A1

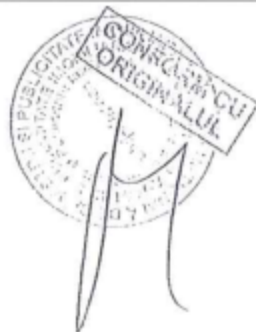


Unitate Individuala 262031-C1-U15

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
13589 / 03/09/1998		
Act nr. 0;		
B1	Se noteaza interdicția de instrainare pe o perioada de 10 ani in baza L 112/95. <i>Observatii:(provenita din conversia CF 130055)</i>	A1
14133 / 26/08/2002		
Certificat Mostenitor nr. 58/2002 emis de NP MIHUTIU O;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota-actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IGNATIUC TATIANA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 130055)</i>	A1 / B.3
35141 / 27/02/2019		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.1, din 26/02/2019 emis de Bogdan-Coruti Anca-Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘCA TATIANA-OTILIA	A1

Unitate Individuala 262031-C1-U16

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
14311 / 17/09/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34940, din 08/07/1997 emis de SC Cnstructardealul SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota-actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FELHAZI ETELKA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 130184)</i>	A1 / C.2, B.3
77947 / 20/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 3688, din 19/05/2015 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B2	se notează interdicțiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire și grevare 1) SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, CIF:25613809 <i>Observatii:Radiata prin cererea nr.131790/01.08.2016, act nr.2645/25.07.2016</i>	A1
53788 / 30/03/2017		
Act Notarial nr. 34, din 29/03/2017 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota-actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGY-ANA	/ B.5 A1
150050 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 1752, din 06/07/2021 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
B4	se notează antecontractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 1752/06.07.2021 de notar public Lupea Catalin, încheiat între Nagy-Ana, promitentă vânzătoare, și Antohi-Claudiu și Antohi-Oana-Georgiana, promitenți cumpărători, având ca obiect imobilul de sub A1	A1
179081 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 2166, din 13/08/2021 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTOHI CLAUDIU, si soția 2) ANTOHI OANA-GEORGIANA, bun comun	A1
B6	Se radiază antecontractul de vânzare cumpărare de sub B4.	A1



Unitate Individuala 262031-C1-U17

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
14143 / 15/09/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34035, din 31/03/1997 emis de SC Constructardealul SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) RAMONFAN-ERZSEBET, bun propriu Observatii:(provenita din conversia CF-130162)	A1
24968 / 20/12/2004		
Act nr. 0;		
B2	Se notează contractul de vânzare-cumpărare-provizoriu încheiat la data de 02.06.1998 între proprietarii de cf-promitentă vânzătoare și Vargha Eugen și soția Magdallna promitenți cumpărători Observatii:(provenita din conversia CF-130162) Radlata prin cererea nr.147303/30.08.2016, act nr.CONTRACT DE VANZARE NR. 2619/29.07.2016	A1 / B-8
98166 / 02/06/2016		
Actiune In Instanta nr. SENTINTA CIVILA NR. 700, din 03/06/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (actiune In Instanta nr. DECIZIA CIVILA NR. 400/11-09-2013 emis de TRIBUNALUL CLUJ); actiune In Instanta nr. DECIZIA CIVILA NR. 4661/R/2013/17-12-2013 emis de CURTEA DE ALEP CLUJ; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 20/01-06-2016 emis de Ghile Gabriela Rodica;)		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOAREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) VARGHA-MAGDALINA 2) VARGHA-JENO-LASZLO	A1 / B.6, B-7
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succeslune, cota actuala 0/1, cota initiala 5/8 1) VARGHA-JENO-LASZLO	A1 / B.6, B-7
112857 / 27/06/2016		
Act Notarial nr. 2212, din 24/06/2016 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B5	Se notează antecontractul de vânzare-cumpărare, încheiat între VARGHA-JENO-LASZLO în calitate de promitent vânzător și BASARAB-MATEI-ALEXANDRU casatorit cu BASARAB-CRISTINA și BASARAB-CARMEN-BEATRICE casatorita cu BASARAB-MATEI-MIRCEA în calitate de promitenți cumpărători, având ca obiect imobilul de sub A1. Observatii:Radlata prin cererea nr.147303/30.08.2016, act nr.CONTRACT DE VANZARE NR. 2619/29.07.2016	A1 / B-8
131888 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 2619, din 29/07/2016 emis de POP SMARANDA RAMONA (act notarial nr. INCHEIERE RECTIFICARE 57/11-08-2016 emis de POP SMARANDA RAMONA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BASARAB MATEI - ALEXANDRU, căsătorit cu 2) BASARAB CRISTINA, bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BASARAB CARMEN BEATRICE, căsătorită cu 2) BASARAB MATEI MIRCEA, bun comun	A1
147383 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 2619, din 29/07/2016 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B8	Se radiază notarea antecontractul de vânzare-cumpărare de sub B 2 și B 5.	A1

C. Partea III. Sarcini



CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 262031-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

136570 / 19/07/2019

Act Notarial nr. 3317, din 18/07/2019 emis de Muresan Lucian Ovidiu;

C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:110000-EUR	A1
	1) PETRE SILVIU, si sotia	
	2) PETRE CAMELIA-GABRIELA	

188878 / 01/10/2019

Act Notarial nr. DECLARATIE NR 2560, din 23/09/2019 emis de Socaciu George;

C2	se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C1	A1
----	--	----

192919 / 07/10/2019

Act Notarial nr. 2560, din 23/09/2019 emis de SOCACIU GEORGE;

C3	Se notează respingerea cererii având ca obiect radierea ipotecii legale	A1
----	---	----

Unitate Individuala 262031-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 262031-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 262031-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 262031-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

109258 / 21/06/2016

Act Notarial nr. 2308, din 17/06/2016 emis de Muresan Elena;

C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:175000-RON, si celelalte obligatii de plată aferente creditului	A1 / G.2
	1) ING-BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	

169566 / 05/09/2019

Act Notarial nr. 4523, din 03/09/2019 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU;

C2	se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C1 și notarea interdicțiilor aferente înscrise sub B11	A1
----	--	----

Unitate Individuala 262031-C1-U6 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 262031-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Unitate Individuala 262031-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
145290 / 20/12/2011		
Act Notarial nr. 2104, din 19/12/2011 emis de BNP MITRE ROMANA LACRIMA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT-VIAGER, dobândit prin Convenție 1) DAVID-CAROLINA	A1
100911 / 06/06/2018		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE DECES NR 77, din 26/05/2018 emis de PRIMARIA FLORESTI;		
C2	se radiază înscrierea de sub C1.1 și notarea de sub B7.1	A1

Unitate Individuala 262031-C1-U9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
87578 / 22/07/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1632/2008;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000000-EUR, și dobanzi, comisioane aferente, speze și costuri legate de acordarea sau executarea silită; 1) O-T-P-BANK-ROMANIA-SA-SUCURSALA-TARGU-MURES Observatii:(provenita din conversia CF-143737)-Radiata prin cererea nr.31031/15-03-2010, act-nr.89/18-02-2010	A1
31031 / 15/03/2010		
Act Administrativ nr. 89, din 18/02/2010 emis de OTP BANK ROMANIA SA;		
C2	Se radiaza ipoteca de sub C1 si interdictiile de sub B2.	A1

Unitate Individuala 262031-C1-U10

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate Individuala 262031-C1-U11

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate Individuala 262031-C1-U12

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
67019 / 05/05/2015		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE NR 1898, din 04/05/2015 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA (ordin de plată nr.10 din data de 04.05.2015-Banca Transilvania);		
C1	se respinge capătul de cerere cu privire la înscrierea dreptului de Ipotecă legală	A1
76943 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE 92, din 19/05/2015 emis de Dorobantu Simona Iustina (dosar 67/2015 - arhiva BCPI Cluj Napoca);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:40000-EUR 1) BASARAB-MATEI-ALEXANDRU 2) BASARAB-CRISTINA Observatii:Radiata prin cererea nr.178163/27-10-2015, act-nr.CONTRACT-DE-VANZARE-NR-5093/26-10-2015	A1
178163 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 5093, din 26/10/2015 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
C3	se radiază înscrierea de sub C2	A1

Unitate Individuala 262031-C1-U13

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



Unitate Individuala 262031-C1-U14

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
141278 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. 3773, din 08/11/2013 emis de MURESAN ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000-EUR, pentru rest de preț 1) MOȘUȚIU IOANA-ANCA <i>Observatii:Radiata prin cererea nr.36530/17.03.2014, act nr.790/14.03.2014</i>	A1
36530 / 17/03/2014		
Act Notarial nr. 790, din 14/03/2014 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C1.	A1

Unitate Individuala 262031-C1-U15

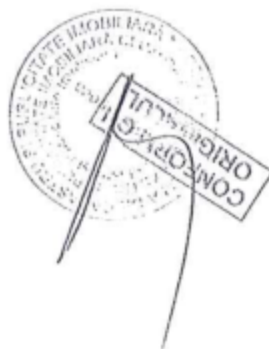
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate Individuala 262031-C1-U16

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
77947 / 20/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 3688, din 19/05/2015 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8000-EUR, și celelalte obligații de plata aferente creditului 1) SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, CIF:25613809 <i>Observatii:Radiata prin cererea nr.131790/01.08.2016, act nr.2645/25.07.2016</i>	A1
131790 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 2645, din 25/07/2016 emis de Lupea Diana (act administrativ nr. 31772/24-02-2016 emis de BCPI CLUJ NAPOCA);		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C1 și interdicțiile de sub B2, înscrise cu încheierea nr. 77947/2015	A1

Unitate Individuala 262031-C1-U17

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE NR. 36.248
Încheiat azi 31.03.1997 în 3 exemplare

Între: S.C. CONSTRUCTARDEALUL S.A. CLUJ-NAPOCA CU SEDIUL ÎN Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 67, reprezentată prin Ing. Narcis Vanila în calitate de director general și ca. Lucu Aurica în calitate de director economic, pe de o parte și MARIE ROZALIA domiciliat în Cluj-Napoca str. GH. DOJA nr. 19 etaj 1 apart. 1 județul Cluj, posesor(oare) al (a) Buletinului de identitate seria BD nr. 610097 eliberat de Poliția CLUJ la data de 1993 și soția (soțul) MARIE IOAN posesor(oare) al (a) Buletinului de identitate seria OH nr. 511936 eliberat de Poliția CLUJ la data de 1989 pe de altă parte, în baza Legii 112/25 nov. 1995, ca urmare a aprobării cererii nr. 6028/20.03.97 a intervenit următorul contract:

1. S.C. CONSTRUCTARDEALUL S.A. Cluj-Napoca în baza protocolului nr. 28071 / 30.07.96 încheiat cu Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, vinde și MARIE ROZALIA și soțul IOAN cumpără locuința situată în Cluj-Napoca, str. GH. DOJA nr. 19 bloc " " se " " etaj 1 apt. 1 conform schiței de plan ce face parte integrantă din contract. Locuința ce se vinde este ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. 69004 din 10.12.81 și este compusă din 1 camere, cu o suprafață utilă de 30,66 mp., precum și cota indiviză de 4,31 % din suprafața de folosință a imobilului identificat sub nr. topografic 236/1/1 nr. 9303

Odată cu locuința se vând următoarele boxe = 4,38 mp., în suprafa.
Se atribuie cumpărătorului(rilor) suprafața 20/433 mp. aferent construcției, respectiv cota de 4,31 % în proprietate conform prevederilor Legii nr. 18/1991 art. 35 alin.

2. Prețul locuinței, conform procesului-verbal de evaluare nr. 4616 / 1997 este de 7.262.465 lei din care " " lei prețul garajului, 199.077 lei prețul boxei, " " lei prețul boxei, 9.403 lei prețul împrejurii.

3. Cumpărătorul declară că:
 sunt căsătorit(ă)
 nu sunt
- nu am, atât eu, soția (soțul), cât și copii minori, altă locuință proprietate personală și nici nu am înstrăinat o locuință după 1 ian. 1990 în localitatea de domiciliu.

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor: 299.077 lei, prețul garajului " " lei, al boxei " " lei împrejurii, ce s-au achitat în numerar la caseria S.C. CONSTRUCTARDEALUL S.A. CLUJ-NAPOCA la data încheierii contractului cu chitanța nr. 1596 din 31.03.97 iar diferența de 5.217.790 lei, în rate lunare cu dobânda de 29,43 % pe an, în 3 ani conform contractului de rate lunare nr. " " anexă la prezentul contract.

5. În conformitate cu prevederile art. 9 alin 8 din Legea 112/1995, apartamentul dobândit în baza prezentului contract, nu poate fi înstrăinat 10 ani de la data cumpărării.

6. Cumpărătorii ce devin proprietari prin efectul contractului, a locuințelor situate în imobilele considerate monumente istorice prevăzute de art. 2 lit. „c” din Ordonanța României

nr.68/1994 aprobată prin Legea 41/1995, vor respecta prevederile privind protecția, conservarea și restaurarea imobilului în conformitate cu prevederile art.24 din O.G.R. nr. 68/1994 aprobate prin Legea 41/1995.

7. Drepturile și obligațiile părților, prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din Legea 112/1995, H.G.R. nr.20/1996 precum și din dreptul comun.

In situatia in care se vor stabili alti indici de calcul cu aplicare retroactiva, cumparatorul se obliga la plata diferentialei de pret.

8. Alte precizări: _____

9. Prezentul contract s-a încheiat în 5 exemplare din care 3 se înmânează cumpărătorului.

VÂNZĂTOR,

S.C.CONSTRUCTARDEALUL S.A. CLUJ-NAPOCA
DIRECTOR GENERAL, DIRECTOR ECONOMIC,

ing. Marsu Vasile



es. Luca Auxica

Viza Oficiului juridic,

jr. Trif Angela

ŞEF SERV. CONSTR. VÂNZ. LOCUINTE

ing. Ardeleanu Liana

CUMPĂRĂTOR,

Marie Rozalia
MARIE ROZALIA

MARIE IOAN

ÎNTOCMIT,

Luca Dorina

/DM

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371
Nr. 119 /05.12.2022



NOTĂ DE CONSTATARE-REEVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal s-a deplasat în teren la data de 05.12.2021 la imobilul situat pe str. Regele Ferdinand nr. 19 și a constatat menținerea clădirii în categoria celor considerate ca fiind *neîngrijite*, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 79/05.04.2022

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire identificat mai sus.

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătura)
Diaconescu Ștefana









05.12.2022



05.12.2022





ANEXA II LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371
Nr. 79 /05.04.2022

NOTĂ DE CONSTATARE-EVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 18.03.2022 la imobilul situat pe str. Regele Ferdinand nr. 19 și a constatat, potrivit fișei de evaluare a imobilului, încadrarea clădirii în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Prezintă degradări:

- minore la: cornișă, șarpantă, elemente decorative, împrejurimi și anexe
- medii la: învelitoare, jgheaburi burlane, tencuială, zugăveală, tâmplărie, pereți/balcoane,

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....
.....
.....
.....

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)
Diaconescu Ștefana



18.03.2022



18.03.2022















18.03.2022



18.03.2022

ANEXA I LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371

FIȘA DE EVALUARE A IMOBILULUI

CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA

Adresă: STR. REGELE FERDINAND NR. 19 Data: 18.03.2022

I. ACOPERIȘ ȘI ELEMENTE AFERENTE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
Învelitoare -acoperiș șarpantă/atic - acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Învelitoarea este degradată parțial/deformată (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformatate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformatate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită reparații și înlocuire.	6	6
e. Degradări majore	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală, coamele/tiglele sau alte elemente ale învelitorii sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime. Șorțurile de tablă deformatate sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă, cu risc de desprindere etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate .	10	10

Cornișa			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Elementele ornamentale, profile desprinse, degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
e. Degradări majore	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate/lipsă peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15

Șarpantă/acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne, lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
e. Degradări majore	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50%: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor, burlanelor.	1	1
d. Degradări medii	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformat) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare. Porțiuni lipsă din jgheaburi și burlane/lipsă elemente de racord.	3	3
e. Degradări majore	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

2. FAȚADE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
Tencuială			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15%) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări locale ale tencuielii (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Risc de desprindere. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6	6
e. Degradări majore	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10

Zugrăveală			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15%). Zugrăveala murdară. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Zugrăveală exfoliată parțial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc sau se curăță, în funcție de material.	6	6
e. Degradări majore	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10

Tâmplărie/Geamuri			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. Geamuri sparte.	1	1
d. Degradări medii	- Materiale componente deteriorate, deformate și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
e. Degradări majore	- Materiale componente puternic deteriorate, deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5

Pereți/balcoane			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15% . Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Risc de desprindere. Vor fi făcute reparații punctuale și va fi făcută completarea elementelor lipsă.	6	6
e. Degradări majore	- Fisuri de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refăcere completă.	12	12

Elemente decorative			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente decorative incomplete de maximum 15%. Remedierea punctuală.	3	3
d. Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade/ incomplete sau deteriorate. Risc de desprindere. Va fi făcută completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. ÎMPREJMUIRI ȘI ANEXE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejurii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remediere punctulă.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejurii sunt exfoliate în proporție de 15-50% din suprafață. Împrejmuire înclinată, deformată în proporție de 15-50%, cu risc de cădere.	3	3
e. Degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL –	37	37
------------------------	----	----

Observații imobil / Măsurile stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.
Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.
Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție; degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, există risc de cădere. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.
Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. **Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.
După completarea fișei de evaluare va fi calculat punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.
În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu

acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la **punctajul de referință (punctajul total/punctajul de referință x 100)**. **Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.**

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. **Clădire îngrijită** - punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. **Clădire neîngrijită** - punctaj $\geq 25,00$ puncte.

Categoria de impozitare a clădirii:

- Categoria 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctaj procentual între 25% și 34.99%
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 35% și 49.99%
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctaj procentual între 50% și 59.99%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctaj procentual ≥ 60 %

PUNCTAJ EVALUARE	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CLĂDIRE	CATEGORIE IMPOZITARE
37	100	37 %	neîngrijită	
PUNCTAJ REEVALUARE	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CLADIRE	2
37	100	37 %	neîngrijită	

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL



ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE



POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

Arănașcu, Ștefan





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclužnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



EXPEDIAT

21 APR. 2022

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. MARIE ROZALIA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. REGELE FERDINAND NR. 19

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Intocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA II LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



EXPEDIAT

21. APR. 2022

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. MARIE IOAN

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. REGELE FERDINAND NR. 19

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Intocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Stefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. BEJAN ALEXANDRU OVIDIU
CLUJ-NAPOCA, STR. REGELE FERDINAND NR. 19

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. REGELE FERDINAND NR. 19

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Intocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. BEJAN IOANA-LUCIA


Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

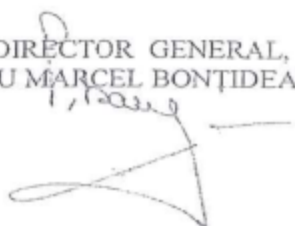
prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. REGELE FERDINAND NR. 19

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA



DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN



DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN




ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA



Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. MOLDOVAN ELIDA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. REGELE FERDINAND NR. 19

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Intocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

Nume: MOLDOVAN ELIDA

C.I.F.:

Adresa de domiciliu : - - - - -

Data stabilire la adresa : 04.03.2021

Carte de Identitat - - - - -

Informatii primite prin adresa 782646 / 05.10.2022

Sursa : Biroul judetean de Administrare a bazelor de date si Evidenta Persoanelor Cluj

Data listare : 09.12.2022

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 434404/2022
Nr. 158 din 19.05.2022

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 19.05.2022 având de comunicat SOMATIA nr. 434404/2022 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele MOLDOVAN ELIDA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Țăpt pentru care am procedat la: AFIȘAREA SOMATIEI

în prezența martorului asistent POPA ADRIAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

EXPEDITOR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOȘILOR NR. 3, CP: 400001,
CLUJ-NAPOCA
CLUJ
ROMÂNIA

481.1

76
T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 109/P/313021/2018
Valabilitate - conform contract

Cluj-Napoca 1 of



RR49880592227


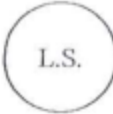

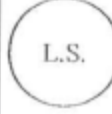
Correspondența înl cu RR

MOLDOVAN ELIDA
CLUJ-NAPOCA, STR HOREA NR 35, AP. 1
C.P. 400202




481.1/434404/2022

OFH

Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale		 Cor  <small>Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării</small>	Cluj-Napoca 1 of  AR49880592227 Corespondența internă cu AR	
Felul trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate			 <small>Ștampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea</small>	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prețuri, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ 481.1/434404/2022 STR. REGELE FERDINAND NR. 19
<small>Să completează de expediitorul trimiterii</small>	Destinatar trimiterii: MOLDOVAN ELIDA CLUJ-NAPOCA, STR HOREA NR 35, AP. 1 C.P. 400202			
<small>Să completeze de destinatarul trimiterii</small>	Confirm primirea Data <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>			
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:		semnătura salariatului predător		

1090/2




 270422
 280422
 OF a
 CJ
 [Handwritten signatures and initials]

UNIVERSITATEA
INCEPERI
DIN 1900
COLLECTIA

Incepând cu Iulie 2019 - se
DESEUR REZIDUALE
BIODEGRADABILE



ROMANIA
MUNICIPIUL CIUJ-NAPOCA
DIACIŢIA GENERALĂ POLIŢIA LOCALĂ
Oficiu de date cu caracter personal nr. 5371
email: birou_cereri@ciujnapoca.ro / ciujnapoca.ro
Nr. 4344/24 din 06.04.2022



Mircea
15.07.2022

BINOIU CONSTANT, NEEA-COZMA SIMONA

nr. 1044/2022, nr. 16
data 15.07.2022

Către:

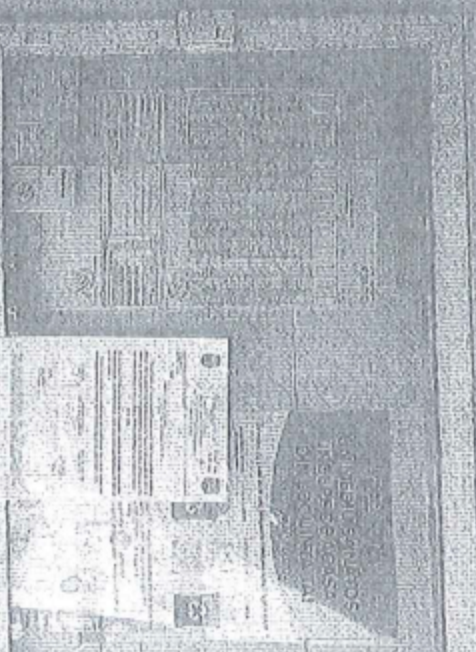
ALINA S.C. MOLDOVAN ELIDA
CIUJ-NAPOCA, STR. HOREA NR. 35, AP. 1
CP. 400202

Prin prezenta inspectie s-a controlat, din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, achiziții cu identificarea
cărilor, faptelor și stării de fapt în arhivele Municipiului Ciuj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art.
48 și 51 (6) din Legea nr. 203/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1120/16 pentru aprobarea
Noului Cod de procedură fiscală și pct. 168 din H.G. nr. 1120/16 pentru aprobarea
Noului Cod de procedură fiscală și pct. 168 din H.G. nr. 1120/16 privind Codul fiscal, vă comunicăm prezenta:

SOMATE

Prin prezenta vă invităm să vă prezentați la sediul nostru la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la înțelegerea
de legalitate a faptelor și stării de fapt în arhivele Municipiului Ciuj-Napoca, STR. HOREA NR. 35, AP. 1.

Nu dispuneți de termenul și a înțeles că nu se poate prezenta la termenul somate, atare după sine aplicarea
penalității și a sancțiunilor prevăzute în legislația în vigoare.





ANEXA II LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



EXPEDIAT

21. APR. 2022

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. ILEA DANUT
CLUJ-NAPOCA, STR ION POP RETEGANU NR 5
C.P. 400504

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. REGELE FERDINAND NR. 19

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsoit
Diaconescu Ștefana

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 434404/2022
Nr. 175 din 19.05.2022

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 19.05.2022 având de comunicat SOMATIA nr. 434404/2022 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele ILEA DANUT cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca STR. ION POP RETEGANU nr. 5 identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: AFIȘAREA SOMAȚIEI

în prezența martorului asistent POPA ADRIAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

EXPEDITOR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOȘILOR NR. 3, CP: 400001,
CLUJ-NAPOCA
CLUJ
ROMÂNIA

481.1

T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 109/P/313021/2018
Valabilitate - conform contract

Cluj-Napoca 1 of




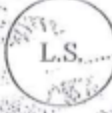



AR49880592237

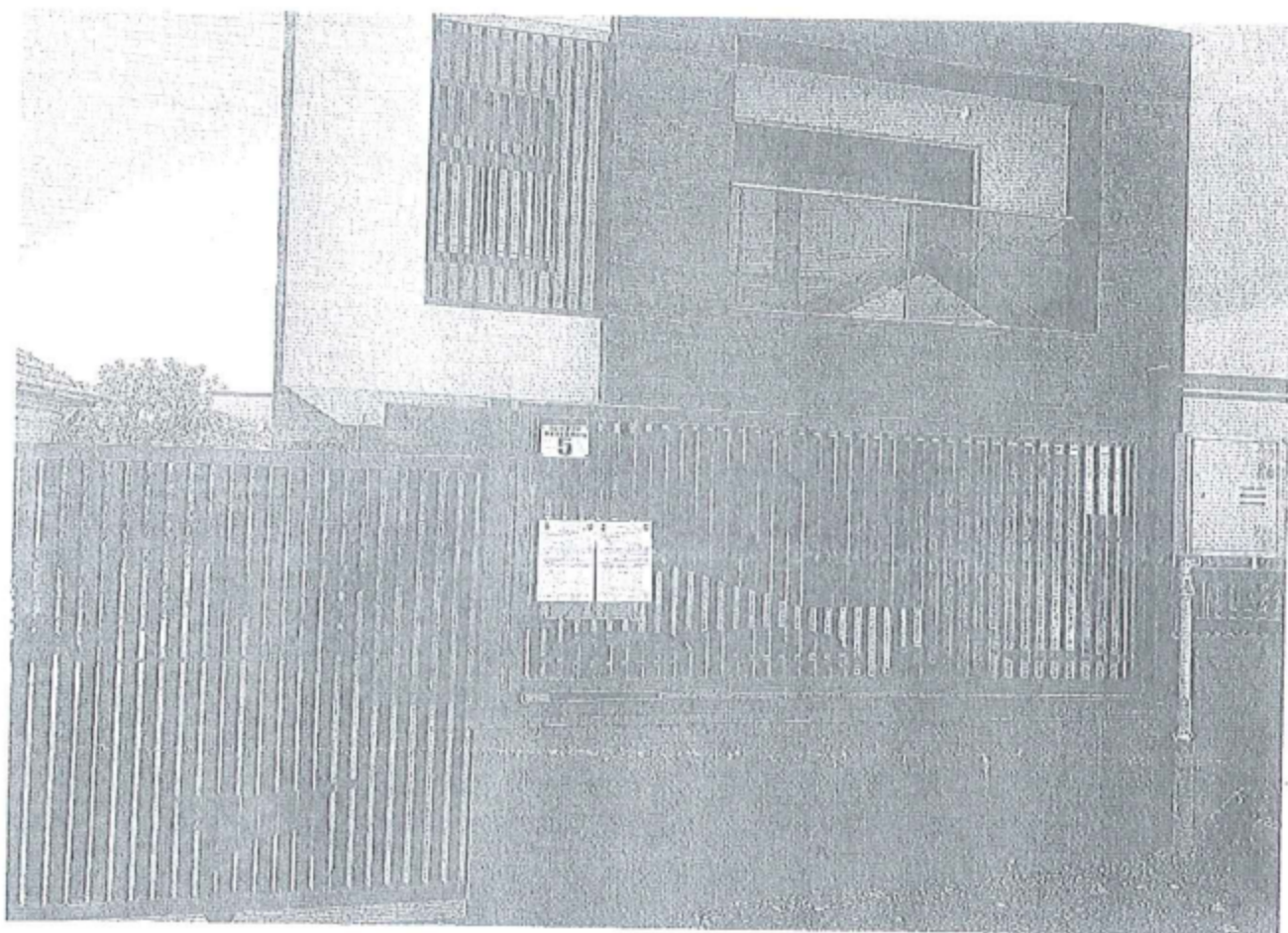
Correspondența internă cu AR

~~ILEA DANUT
CLUJ-NAPOCA, STR ION POP RETEGANU NR.5
C.P. 400504~~



Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimerii postale 21/11		 C  Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	Cluj-Napoca 1 of  AR9680892237 Corespondență-int cu AR
Felul trimerii: Valoare lei Ramburs lei Greutate		Destinatatar trimerire: ILEA DANUT CLUJ-NAPOCA, STR ION POP RETEGANU NR 5 C.P. 400504	
Se completează de expeditorul trimerii	Confirm primirea Data (semnătură destinatar)		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR-Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA-Jud CLUJ  18.1/434404/2022 STR. REGELE FERDINAND NR. 19 Ștampilă de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea
Se completează de destinatarul trimerii	Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, de legă, împuternicit)		
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:			

11.11.2022
 16042022




ANEXA III LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ

Operațiune de date cu caracter personal nr. 1371

e-mail: biroulcontrolrefatazari@primariaclujnapoca.ro

Nr. 4344D/ din 06.04.2022

Handwritten signature
19.10.2022



BIRoul CONTROL REFATAZĂRI IMOBILITATE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0312 747 708

Către,

d/d/na/S.C. ILEA DANU
CLUJ-NAPOCA, STR. ION POPRETEGANU NR.5
C.P. 400504

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identitatea clădirilor nemgruite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunicăm prezenta

SOMATHE

prin care vă punem în vedere că, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să puneți la îndeplinire măsurile legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, STR. REGELI



ANEXA II LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



EXPEDIAT

21. APR. 2022

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. ILEA IOANA-CRISTINA
CLUJ-NAPOCA, STR ION POP RETEGANU NR 5
C.P. 400504

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. REGELE FERDINAND NR. 19

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 434404/2022
Nr. 174 din 19.05.2022

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 19.05.2022 având de comunicat SOMATIA nr. 434404/2022 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele ILEA IOANA-CRISTINA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca STR. ION POP RETEGANU nr. 5 identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: AFIȘAREA SOMAȚIEI

în prezența martorului asistent POPA ADRIAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

EXPEDITOR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOȘILOR NR. 3, CP: 400001,
CLUJ-NAPOCA
CLUJ
ROMÂNIA

481.1

T.P.
POSTA ROMÂNĂ
Nr. 109/P/313021/2018
Valabilitate - conform contract

Cluj-Napoca 1 of






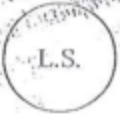
AR49680592247


Correspondența înl cu AR

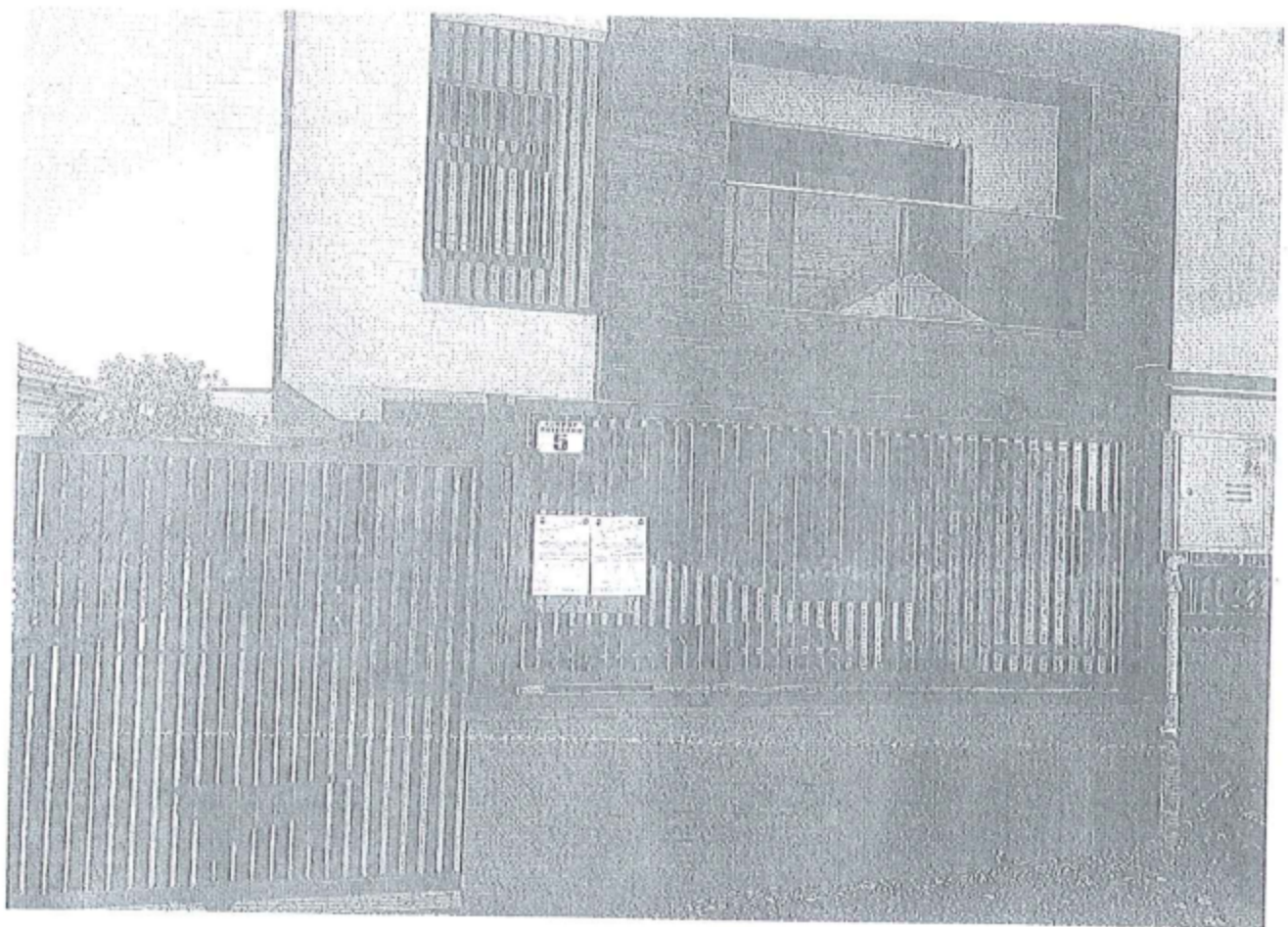
ILEA IOANA-CRISTINA
CLUJ-NAPOCA, STR ION POP RETEGANU NR 5
C.P. 400504


481.1/434404/2022




Oâciul poştal de prezentare Data prezentării trimiterii poştale <i>24/11</i>			Confirmarea de Primire Cluj-Napoca 1 of  AR49680592247 Corespondența int cu AR
Felul trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate		 Stampă de zi a oâciului Epă distribuie a confirmării	
Se conterează de expeditoarea trimiterii	Destinatar trimite: ILEA IOANA-CRISTINA CLUJ-NAPOCA, STR ION POP RETEGANU NR 5 C.P. 400504		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume si prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod Postal 40001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/434404/2022 STR. REGELE FERDINAND NR. 19 Stampă de zi a care înapoază confirmarea
	Confirm primirea Data <small>(semnătura destinatar)</small> Nume si prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>	Se conterează de expeditoarea trimiterii	
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> adresă însuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:			


11.05
60496
20




ANEXA BILA REGULAMENT
ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 33/21
e-mail: biroucontrolrefataclujna@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022

Alina
19.05.2022


BIROUL CONTROL REFATAȚI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. ILEA IOANA CRISTINA
CLUJ-NAPOCA, STR. ION POP RETEGANU NR 5
C.P. 400504

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor - neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.C. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMATIE

prin care vă punem în vedere că, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, STR. REGELI

Identificarea
ederilor art
dru aproba
ezenta
area măsur
R. REGELI



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



EXPEDIAT

21. AFR. 2022

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. BASARAB CRISTINA
CLUJ-NAPOCA, STR AVRAM IANCU NR 5, AP 14
C.P. 400089

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. REGELE FERDINAND NR. 19

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



EXPEDIAT

21. APR. 2022

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE

str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. BASARAB MATEI ALEXANDRU
CLUJ-NAPOCA, STR AVRAM IANCU NR 5, AP 14
C.P. 400089

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal; vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. REGELE FERDINAND NR. 19

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 434404/2022
Nr. 129 din 16.05.2022

Polițist local CHIOREAN VICTORIA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 305 azi, 16.05.2022 având de comunicat SOMATIA nr. 434404/2022 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele BASARAB MATEI ALEXANDRU cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str. AVRAM IANCU nr. 5 ap. 14 identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: AFIȘAREA SOMATIEI

în prezența martorului asistent BOCA CRISTIAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 1231 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

EXPEDITOR:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOȘILOR NR. 3, CP: 400001,
CLUJ-NAPOCA
CLUJ
ROMÂNIA

481.1

T.P.
POSTA ROMÂNĂ
Nr. 109/P/313021/2018
Valabilitate - conform contract

Cluj-Napoca 1 of







nr49880592267

Correspondența internă cu AR

BASARAB MATEI ALEXANDRU
CLUJ-NAPOCA, STR AVRAM IANCU NR 5, AP 14
C.P. 400089

401.1/434404/2022

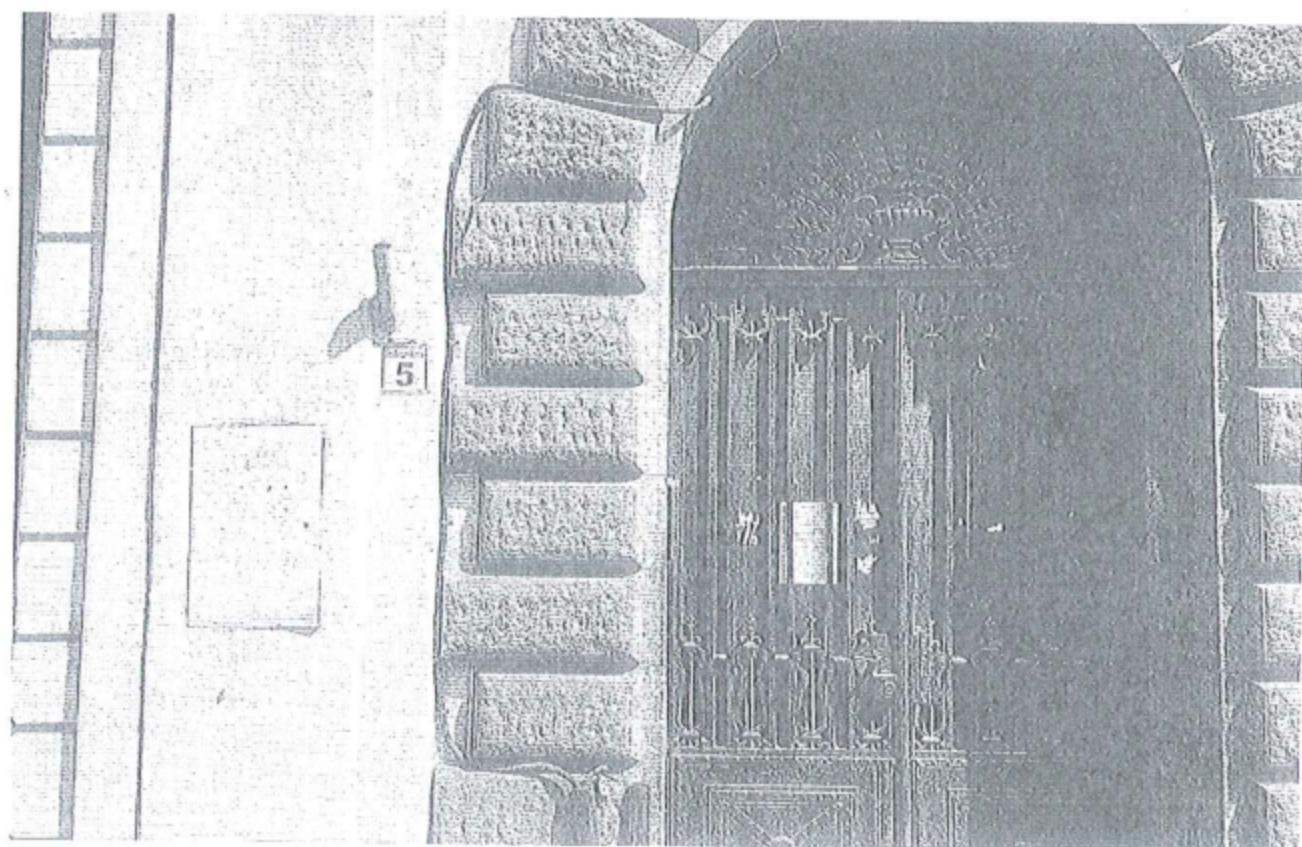
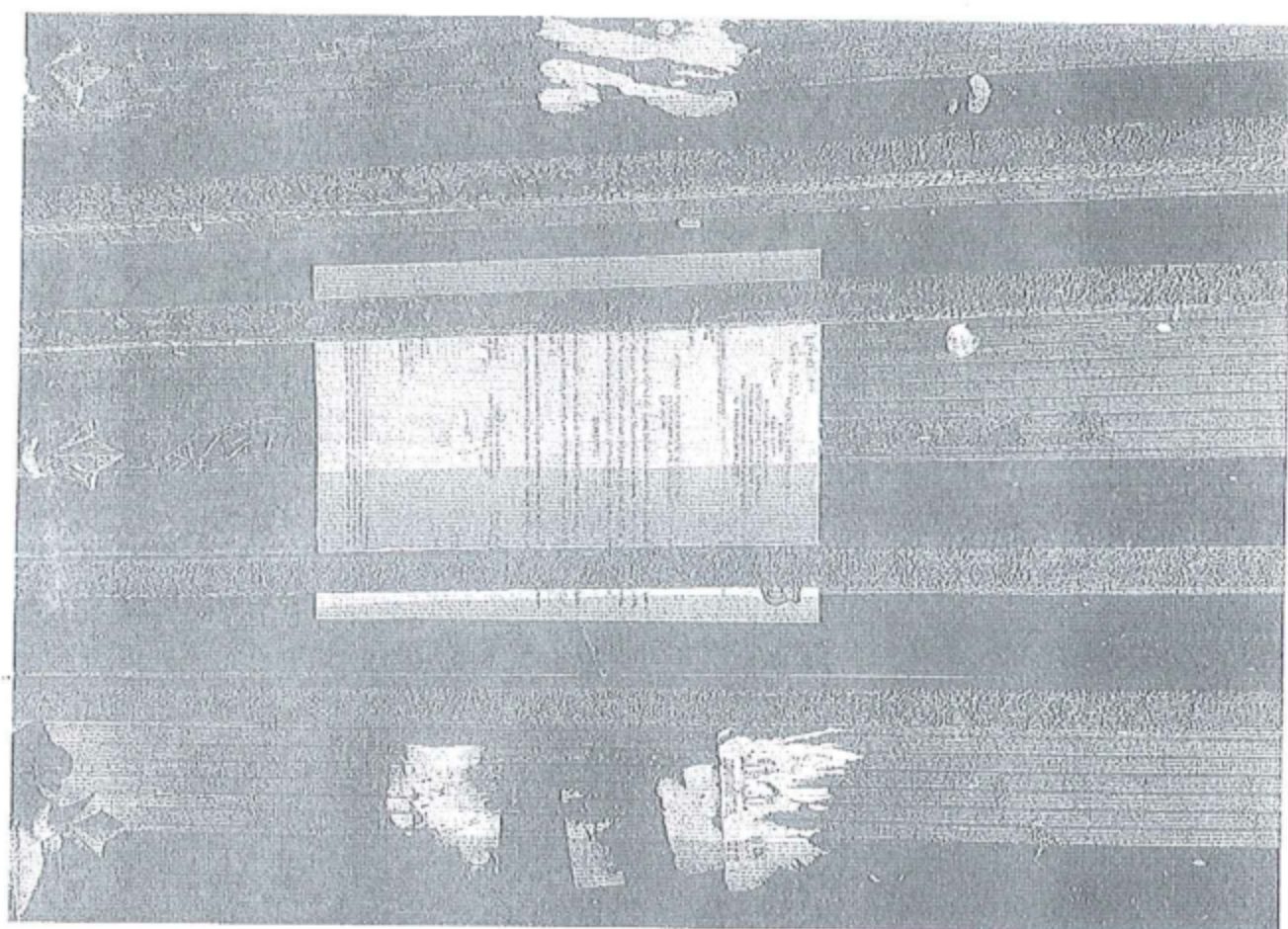


Oficiul poștal de prezentare		 Cc  Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	Cluj-Napoca 1 of  AR49680592267 Correspondența internă cu AR
Data prezentării trimerii poștale 24/4			
Felul trimiterii:		 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenuma, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ 481.1/434404/2022 STR. REGELE FERDINAND NR. 19 Ștampila de zi a oficiului care înalipse confirmarea	
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate			
Se completează de executorul trimiterii	Destinatar trimitere: BASARAB MATEI ALEXANDRU CLUJ-NAPOCA, STR AVRAM IANCU NR 5, AP 14 C.P. 400089		
	Se completează de destinatar	Confirm primirea Data (semnătura destinatar)	
Se completează de primitor	Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (numele de rudenie, delegat, împuternicit)		
motivul nepredării (dacă este cazul):			
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:			

Expirat termen de păstrare
 Alte motive
 09/05



M 2914
 9
 2022





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



EXPEDIA

21. APR. 2022

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE

str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. BASARAB CARMEN BEATRIE
CLUJ-NAPOCA, STR ODOBEȘTI, NR 6A - 6B
C.P. 400257

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. REGELE FERDINAND NR. 19

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Intocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 434404/2022
Nr. 140 din 18.05.2022

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 18.05.2022 având de comunicat SOMAȚIA nr. 434404/2022 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele BASARAB CARMEN BEATRIE cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str. ODOBESTI nr. 6A-6B identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: AFIȘAREA SOMAȚIEI

în prezența martorului asistent POPA ADRIAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

EXPEDITOR:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOȘILOR NR. 3, CP: 400001,
CLUJ-NAPOCA
CLUJ
ROMÂNIA

35

481.1

T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 109/P/313021/2018
Valabilitate - conform contract

Cluj-Napoca 1 of







RR49680992277

Correspondența în/cu AIR

BASARAB CARMEN BEATRIE
CLUJ-NAPOCA, STR ODOBESTI, NR 6A - 6B
C.P. 400257

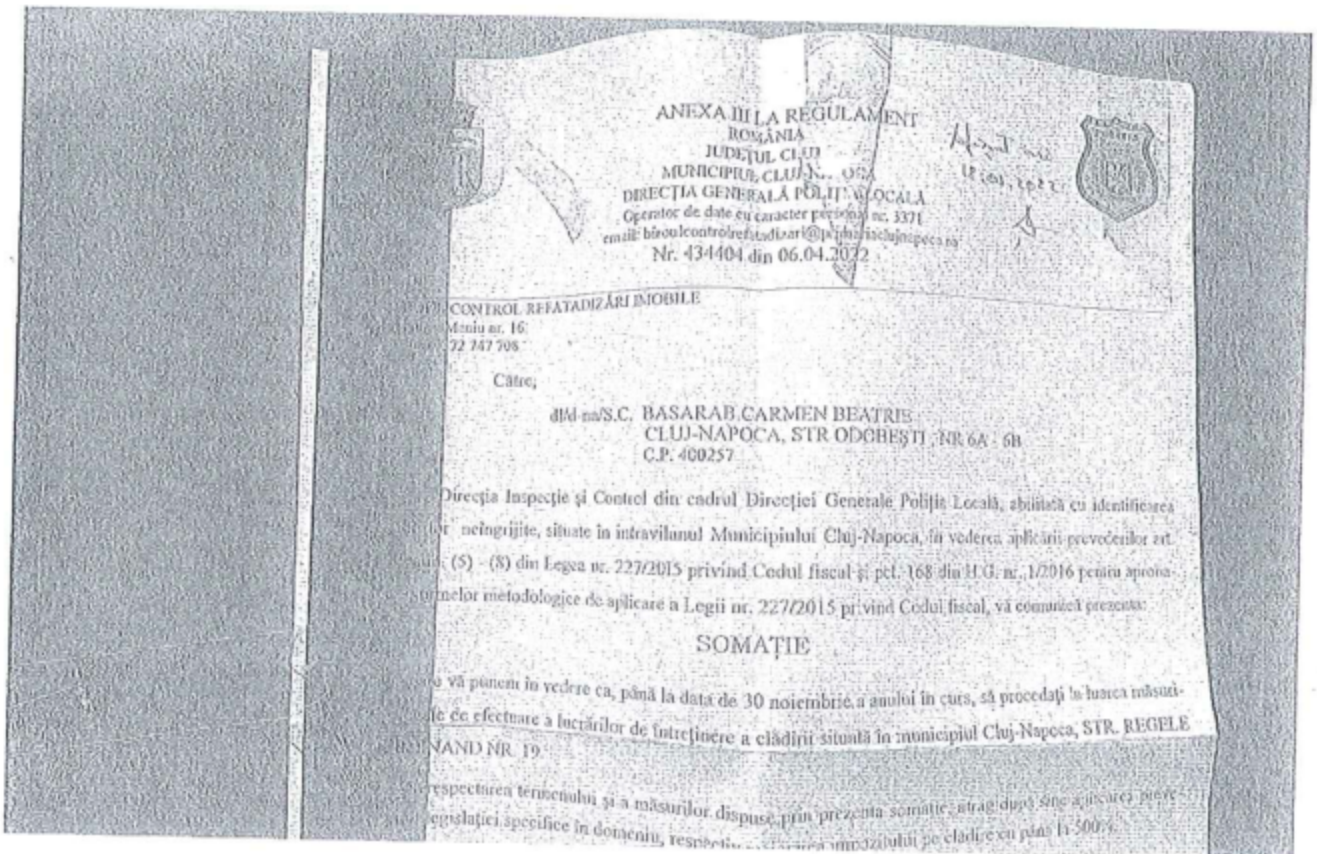


Oțiciul poștal de prezentare Data prezentării trimerii poștale 21/11		 Cor  <small>Ștampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței</small>	Cluj-Napoca 1 of  AR49880992277 Corespondența înl cu AR
Felul trimerii: Valoare lei Ramburs lei Greutate			PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/434404/2022 STR. REGELE FERDINAND NR. 19 <small>Ștampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea</small>
<small>Se completează de expeditorul trimerii</small>	Destinatar trimerere: BASARAB CARMEN BEATRIE CLUJ-NAPOCA, STR ODOBEȘTI , NR 6A - 6B C.P. 400257		<small>Se completează de expeditorul trimerii</small>
	<small>Se completează de destinatar</small>	Confirm primirea Data <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de ruderie, delegat, împuternicit)</small>	
motivul nepredării (dacă este cazul):			semnătura salariatului predător
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:			

21/03/04



Arhim
 2024/10/21





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primarieclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



EXPEDIAT

21. APR. 2022

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. BASARAB MATEI MIRCEA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. REGELE FERDINAND NR. 19

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Intocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 434404/2022
Nr. 141 din 18.05.2022

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 18.05.2022 având de comunicat SOMATIA nr. 434404/2022 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele BASARAB MATEI MIRCEA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: AFIȘAREA SOMATIEI
în prezența martorului asistent POPA ADRIAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

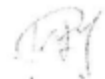
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,



Am primit copia,

Martor asistent,



EXPEDITOR:

37
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOȘILOR NR. 3, CP: 400001,
CLUJ-NAPOCA
CLUJ
ROMÂNIA

481.1

T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 109/P/313021/2018
Valabilitate - conform contract

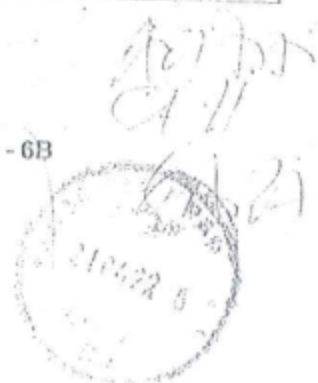
Cluj-Napoca 1 of



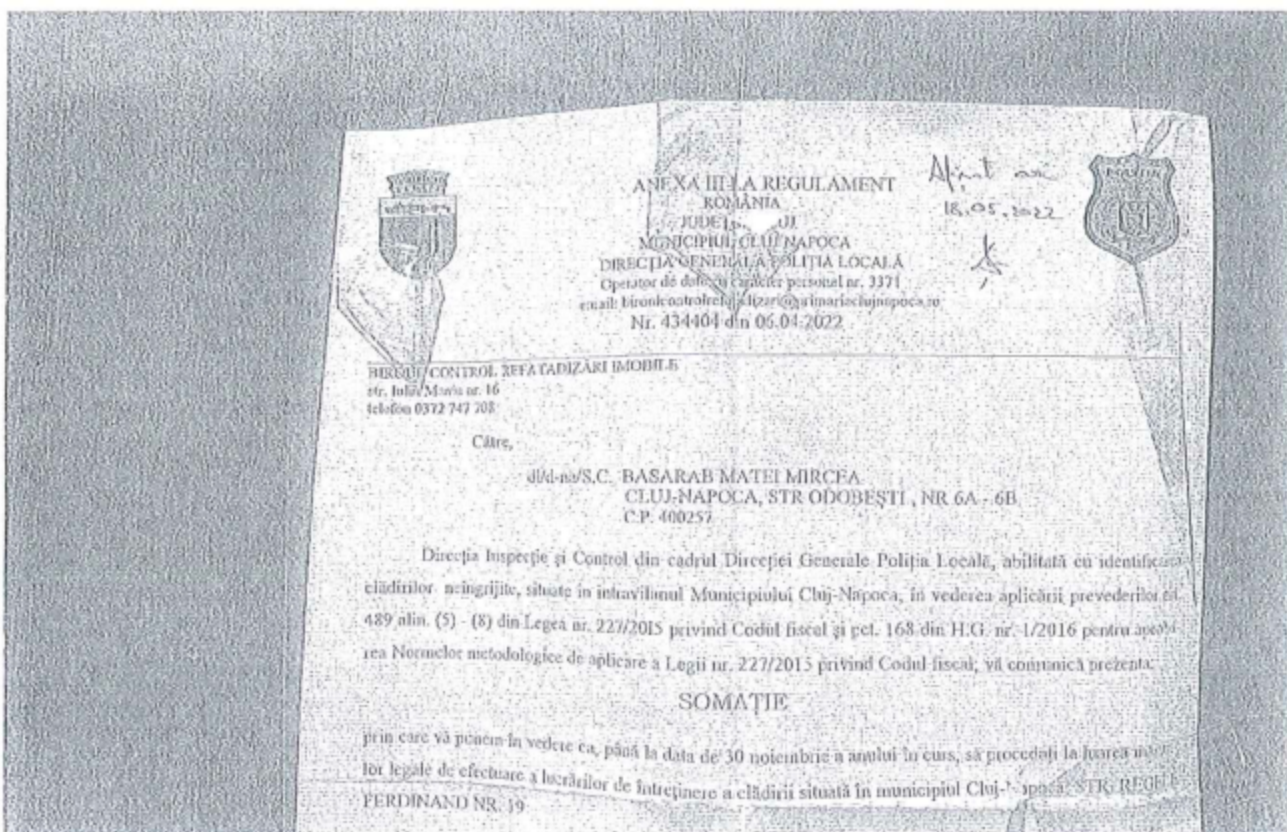
NR49880392287

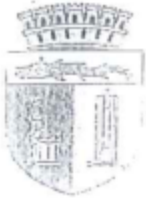
Correspondenta int cu AR

BASARAB MATEI MIRCEA
CLUJ-NAPOCA, STR ODOBEȘTI, NR 6A - 6B
C.P. 400257



481.1/434404/2022





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroucontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



EXPEDIAT

21. APR. 2022

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. BASARAB CRISTINA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. REGELE FERDINAND NR. 19

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE

str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. ZARDI FLORA
Franța, Strasbourg str. Quai Mullenheim nr.2, 67000

EXPEDIAT

11. MAI. 2022

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. REGELE FERDINAND NR. 19

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOTILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 434404/2022
Nr. 185 din 23.05.2022

Polițist local CHIOREAN VICTORIA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 305 azi, 23.05.2022 având de comunicat SOMATIA nr. 434404/2022 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele ZARDI FLORA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca _____ identificat(ă) prin CNP/CUI _____, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Fact pentru care am procedat la: AFIȘAREA SOMATIEI

în prezența martorului asistent POPA ADRIAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

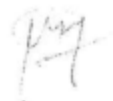
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,




Am primit copia,

Martor asistent,







ANEXA III LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefotilizari@municiplclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022

BIROUL CONTROL REFOTADIZARI IMOBILE
str. Iuliu Mann nr. 16
telefon 0372.347.708

Către

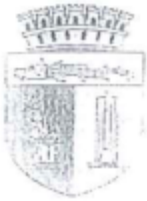
d/ d-nu S. C. ZARDI FLORA
Trăuta, Strășbourg, str. Omu, Mullenheim nr.2, 67000

171511 427 23.05.2022

Directia inspectie si Control din cadrul Directiei Generale Politia Locala, abilitata cu identificarea cladirilor inregistrate, situate in cartierul Vinturariului Cluj-Napoca, in vederea aplicarii prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 129/2015 privind Codul Fiscal si art. 468 din LG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, sa comunice prezenta

SGM/PPB

prin care sa punem in vedere, pe data de 10 noiembrie 2022, faptul ca, in baza art. 489 alin. (5) din Legea nr. 129/2015 privind Codul Fiscal si art. 468 din LG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, s-a comunicat prezenta



ANEXA II LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



EXPEDIAT

21. APR. 2022

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. ROSCA TATIANA-OTILIA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. REGELE FERDINAND NR. 19

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Intocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dI/d-na/S.C. TIMIS ANGELICA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. REGELE FERDINAND NR. 19

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Intocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 434404/2022
Nr. 88 din 12.05.2022

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 12.05.2022 având de comunicat SOMAȚIA nr. 434404/2022 înțocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele TIMIS ANGELICA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca s identificat(ă) prin CNP/CUI , în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:
NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU
Fapt pentru care am procedat la: AFIȘAREA SOMAȚIEI
în prezența martorului asistent POPA ADRIAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,



Am primit copia,

Martor asistent,



EXPEDITOR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOȘILOR NR. 3, CP: 400001,
CLUJ-NAPOCA
CLUJ
ROMÂNIA

481.1

T.R.
POSTA ROMANA
Nr. 109/P/313021/2018
Valabilitate - conform contract

Cluj-Napoca 1 of



AR49680592317
Correspondenta int cu AR

TIMIS ANGELICA
CLUJ-NAPOCA, STR. REGELE FERDINAND NR. 19 ET. 2 AP 12
C.P. 400110




481.1/434404/2022

Prezentare
Trimiterea poștală 29/4
.....
Ramburs lei

RO
POȘTA ROMÂNĂ

Confirmare de Primire (A R)

Cluj-Napoca 1 of



AR49880592317

Correspondența internă cu AR

L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Destinatar trimitere:

INGELICA
110
Data
(semnătură destinatar)
Numele primitorului Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
(nume și prenume, denumirea)
Cal. MOTILOR Nr. 3
Cod poștal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

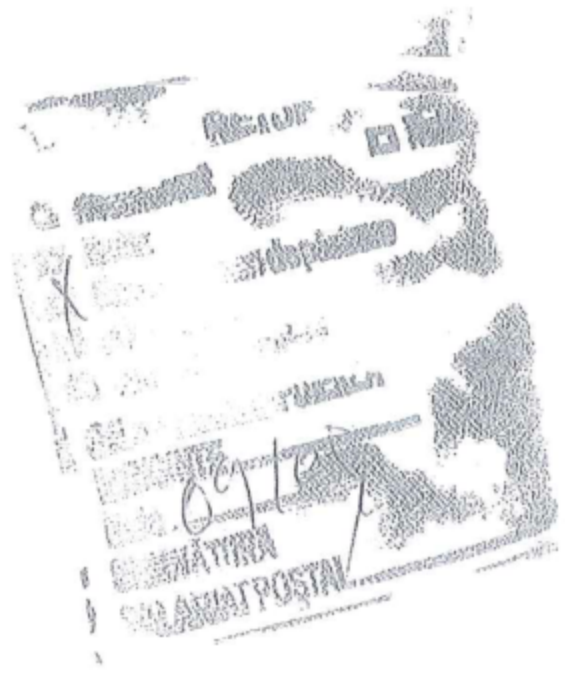
L.S.

481.1/434404/2022
STR. REGELE FERDINAND NR. 19

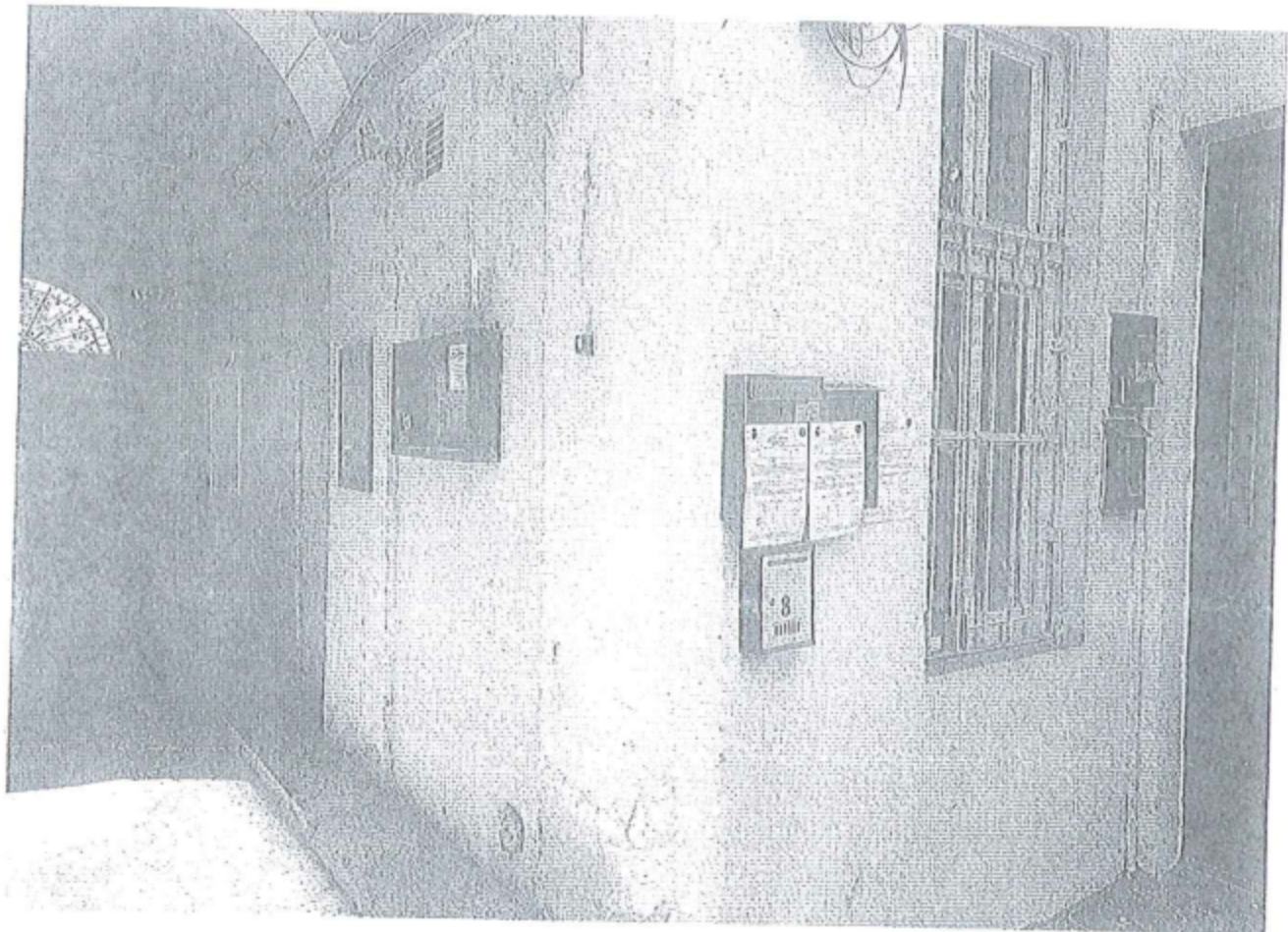
Ștampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea



Ștampilă (dacă este cazul): semnătura salariatului predător

destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare alte motive:



29/4
avizat
26.04.2022



 ANEXA III LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Oprișor de 6/16 cu conștient personal nr. 3371
cu înălț. biroul controlului și al serviciului de pază nr. Cluj-Napoca nr.
Nr. 434/04 din 06.04.2022 

DIRECȚIA CONTROL REFACĂZĂRI IMOBILE
Str. Dalia Stancu nr. 16
Cluj-Napoca 40072-747 708

Cine,

dl-d. nr. S.C. JIMIS ANGELICA
CLUJ-NAPOCA, STR. REGELE FERDINAND NR. 19 ET. 2 AP. 12
C.P. 400110

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrajite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

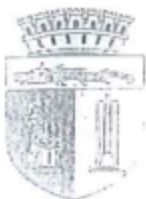
SOMATIE

prin care vă punem în vedere, ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați în baza măsurilor legale de efectuare a îngrădirilor de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, STR. REGELE FERDINAND NR. 19.

Nerezpectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somatie, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

12.05.2022

DIRECTOR GENERAL EXECUTIV



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ

Operator de date cu caracter personal nr. 3371

email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro

Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE

str. Iuliu Maniu nr. 16

telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. LORINCZI ZOLTAN

EXPEDIAT

21. APR. 2022

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. REGELE FERDINAND NR. 19

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doița
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOTILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 434404/2022
Nr. 190 din 23.05.2022

Polițist local CHIOREAN VICTORIA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 305 azi, 23.05.2022 având de comunicat SOMATIA nr. 434404/2022 înțocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele LORINCZI ZOLTAN cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: AFIȘAREA SOMAȚIEI

în prezența martorului asistent POPA ADRIAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

EXPEDITOR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR NR. 3, CP: 400001,
CLUJ-NAPOCA
CLUJ
ROMÂNIA

481.1

T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 109/P/313021/2018
Valabilitate - conform contract

Cluj-Napoca 1 of



AR49680892327

Correspondența internă cu AR

LORINCZI ZOLTAN
CLUJ-NAPOCA, STR C-NAL IULIU HOSSU, NR 63 AP.22
C.P. 400029



481.1/434404/2022

Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimerii poștale 27/1/2022		 Co  Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	Cluj-Napoca 1 of  AR49680592327 Corespondența internă cu AR
Felul trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/434404/2022 STR. REGELE FERDINAND NR. 19 Ștampila de zi a oficiului care însoțează confirmarea	Destinatar trimitere: LORINCZI ZOLTAN CLUJ-NAPOCA, STR C-NAL IULIU HOSSU , NR 63 AP.22 C.P. 400029
Se completează de expeditorul trimiterii	Confirm primirea Data (semnătură destinatar)	Se completează de expeditorul primirii	Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:			

SA RECENZIE
 SA MUTAT
 SA EXPIRAT TERMEN DE PASTRARE
 SA ALTE MOTIVE
 SA ADRESA INCORRECTA
 SA DESTINATAR NECUNOSCUT
 SA DESTINATARUL REFUZA PRIMIREA
 SA DESTINATAR MUTAT
 SA EXPIRAT TERMEN DE PASTRARE
 SA ALTE MOTIVE

Data 09/02/2022
 SEMNATURA
 SA RECENZIE



Nr. 29/14
 H. H. H.



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. SLONOVSKI SNEJANA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. REGELE FERDINAND NR. 19

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 434404/2022
Nr. 87 din 12.05.2022

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 12.05.2022 având de comunicat SOMATIA nr. 434404/2022 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele SLONOVSCI SNEJANA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str. _____ identificat(ă) prin CNP/CUI _____, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: AFIȘAREA SOMATIEI

în prezența martorului asistent POPA ADRIAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

EXPEDITOR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOȘILOR NR. 3, CP: 400001,
CLUJ-NAPOCA
CLUJ
ROMÂNIA

481.1

T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 109/P/313021/2018
Valabilitate - conform contract

Cluj-Napoca 1 of



RR49880892347

Correspondența în/cu RR

SLONOVSCI SNEJANA
CLUJ-NAPOCA, STR. REGELE FERDINAND NR. 19 ET. 2 AP 13
C.P. 400110



481.1/434404/2022

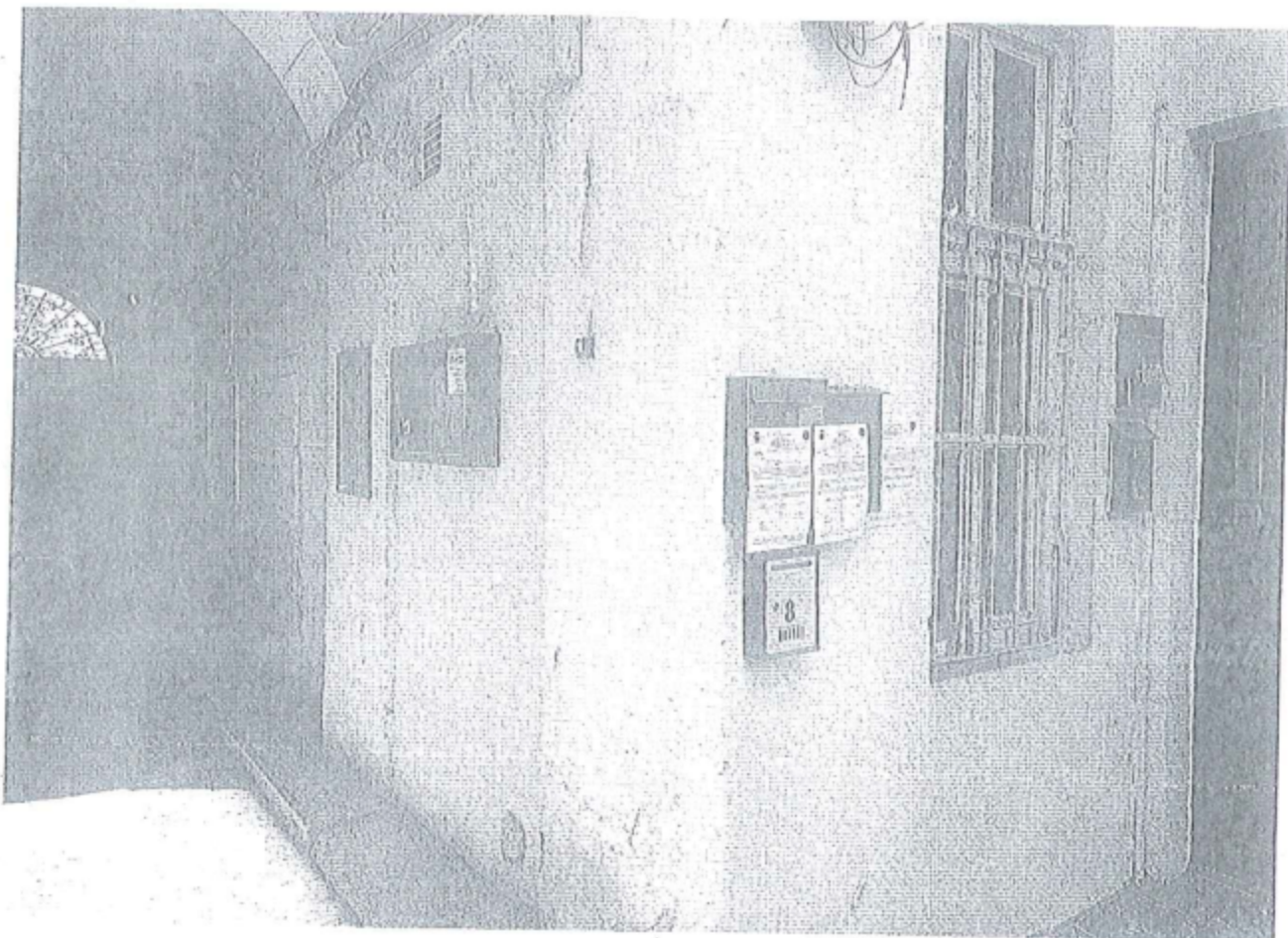
Oficiul poștal de prezentare		 Co  Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	Cluj-Napoca 1 of  AR49880892347 Correspondența internă cu AR
Data prezentării trimiterii poștale 2/1/14			
Felul trimiterii:		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenuma, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/434404/2022 STR. REGELE FERDINAND NR. 19 Ștampila de zi a oficiului care însoțită confirmarea	
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate			
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:		
	SLONOVSKI SNEJANA CLUJ-NAPOCA, STR. REGELE FERDINAND NR. 19 ET. 2 AP 13 C.P. 400110		
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data (semnătură destinatar)		
	Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, de neget, împuternicire)		
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		semnătura salariatului predător	

RETOR
 document
 Anulat
 Expirat termen de păstrare
 Alternative
 Adresa incompletă
 DE APRONIA
 URINTE
 Data 09/05/14
 SEMNĂTURĂ
 SALARIAT POȘTAL



29/4

avizat
26.04.2012



13

ANEXA III A REGULAMENT
ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Opriștea de case și funcții publice nr. 3371
serviciu înregistrare și evidență a persoanelor
Nr. 434/04 din 06.04.2022

12.05.2022

12.05.2022

BIROUL CONTROL, REFACĂZĂRI ÎNCHIRIERE
nr. 16
telefon 0372 747 992

Către,
d/da-na S.C. SLONOVSCII SNEJANA
CLUJ-NAPOCA, STR. REGELE FERDINAND NR. 19 ET. 7 AP. 13,
C.P. 400310

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea
edificiilor, neingrijite, situate în juravilaniul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art.
489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 12016 pentru aprobarea
Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, vă comunicăm în prezenta:

SOMATIE

prin care vă punem în vedere că, până la data de 30. noiembrie a următorului an, să procedați la luarea măsurilor
legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a edificiului situat în asocilul Cluj-Napoca, STR. REGELE
FERDINAND NR. 19

Nerespectarea termenului și a măsurilor de urgență prin care este somat, atrage aplicarea prevederilor
art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 12016 pentru aprobarea
Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 12016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



EXPEDIAT

21. APR. 2022

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. SLONOVSCI EDUARD

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. REGELE FERDINAND NR. 19

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 434404/2022
Nr. 86 din 12.05.2022

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 12.05.2022 având de comunicat SOMATIA nr. 434404/2022 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele SLONOVSCI EDUARD cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str. identificat(ă) prin

CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: AFIȘAREA SOMATIEI

în prezența martorului asistent POPA ADRIAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,



Am primit copia,

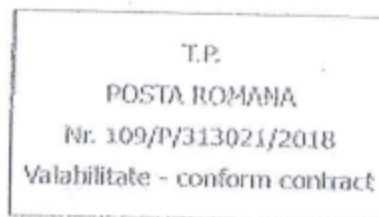
Martor asistent,



EXPEDITOR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOȘILOR NR. 3, CP: 400001,
CLUJ-NAPOCA
CLUJ
ROMÂNIA

481.1



Cluj-Napoca 1 of



AR49680592337
Correspondența internă cu AR

~~SLONOVSCI EDUARD
CLUJ-NAPOCA, STR. REGELE FERDINAND NR. 19 ET. 2 AP 13
C.P. 400110~~



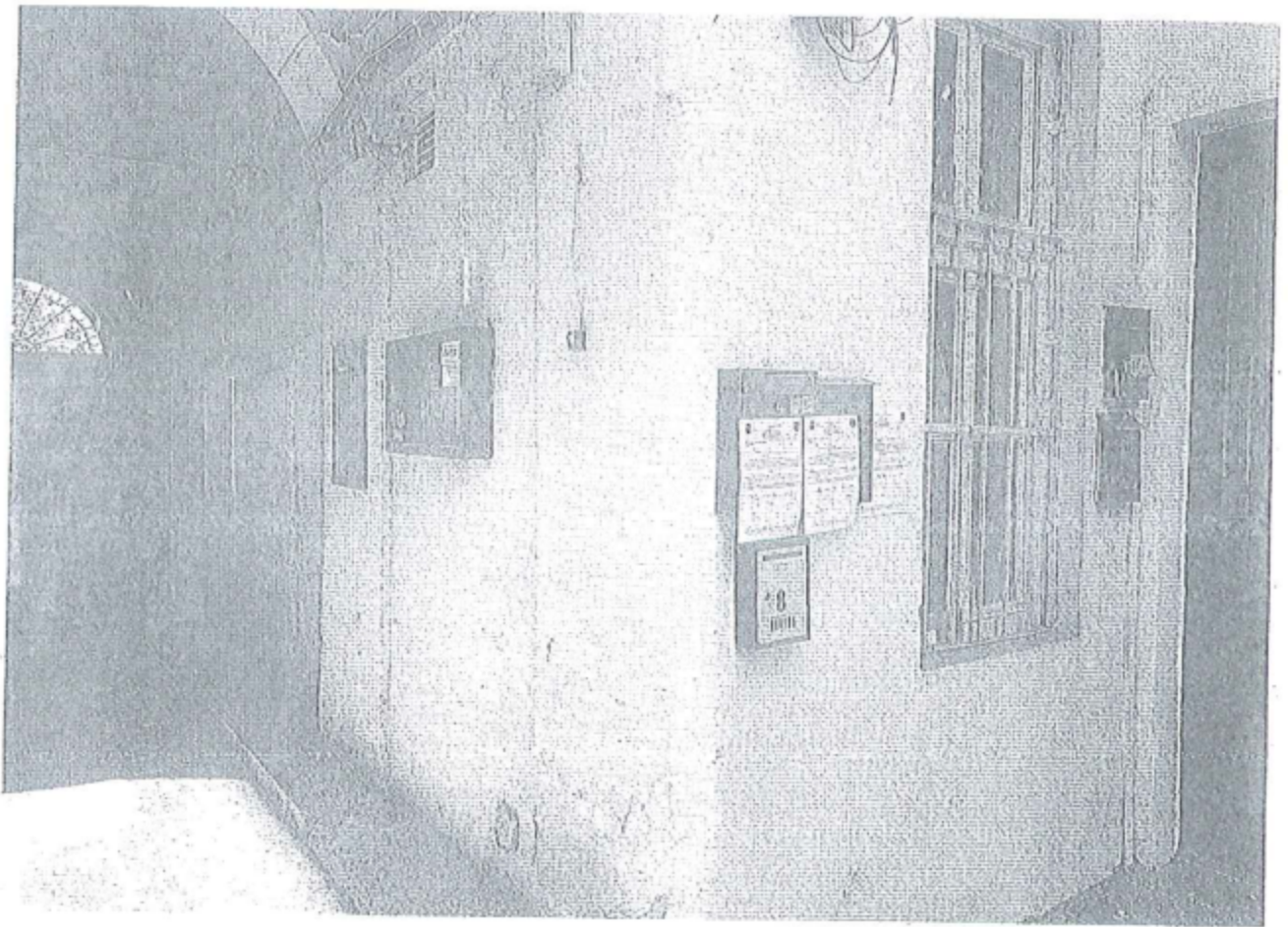
481.1/434404/2022


Oficiul poștal de prezentare		 Confirmarea de Primire (A.R.) Cluj-Napoca 1 of  AR49680592337 Corespondența internă cu AR
Data prezentării trimiterii poștale 24/11		
Feful trimiterii:		L.S. Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării
Valoare lei Ramburs lei		
Greutate		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ L.S. 481.1/434404/2022 STR. REGELE FERDINAND NR. 19 Ștampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: SLONOVSKI EDUARD CLUJ-NAPOCA, STR. REGELE FERDINAND NR. 19 ET. 2 AP 13 C.P. 400110	
Se completează de destinatar	Confirm primirea Data (semențură destinatar)	Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)
Se completează de destinatar	Confirm primirea Data (semențură destinatar)	
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:		semnătura salariatului predător


REGIONAL
 Cluj-Napoca
 2604212
 C.I.
 DE APROBARE
 DIRECTIE
 Este
 SEMNĂTURĂ
 SALARIAT POSTAL



29/11
 2022
 avizat
 2022
 76



 **ANEXĂ III LA REGULAMENT**
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
casă: biroul controlului și aluzării planșelor Cluj-Napoca nr.
Nr. 434404 din 06.04.2022



*Apus mare
12.05.2022*

BIROUL CONTROLUL REPATAZĂRII IMOBILE
nr. Tâlnu Mare nr. 16
telefon 0572 242 208

Către,
dl/dn-na/S.C. SLONOVSCII EDUARD
CLUJ-NAPOCA, STR. REGELE FERDINAND NR. 19 ET. 2 AP 13
C.P. 400110

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor negrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 439 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta

SOMATIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor necesare de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, STR. REGELE



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaciujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. SUFANA MARIA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. REGELE FERDINAND NR. 19

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN



DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Intocmit,
Polițist local






Tripon Doița
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

Oficiul poștal de prezentare		Data prezentării trimiterii poștale 21/11		 Cc  Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării		Cluj-Napoca 1 of  AR49680592367 Corespondența internă cu AR	
Felul trimiterii:				Valoare lei Ramburs lei			
Greutate				Destinatar trimitere: SUFANA MARIA			
Confirm primirea <i>[Signature]</i> Data 27.10.2022 (semnătură destinatar)				PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/434404/2022 STR. REGELE FERDINAND NR. 19 Stampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea			
Nume și prenume primitor SUFANA MARIA Calitatea primitorului DESE (gradul de rudență, delegat, împuternicit)				motivul nepredării (dacă este cazul): semnătura salariatului predător <i>[Signature]</i>			
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....							

Oficiul poștal de prezentare		Data prezentării trimiterii poștale 21/11		 Cc  Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării		Cluj-Napoca 1 of  AR49680592297 Corespondența internă cu AR	
Felul trimiterii:				Valoare lei Ramburs lei			
Greutate				Destinatar trimitere: BASARAB CRISTINA			
Confirm primirea <i>[Signature]</i> Data 05.05.2022 (semnătură destinatar)				PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/434404/2022 STR. REGELE FERDINAND NR. 19  Stampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea			
Nume și prenume primitor CRISTINA BASARAB Calitatea primitorului (gradul de rudență, delegat, împuternicit)				motivul nepredării (dacă este cazul): semnătura salariatului predător <i>[Signature]</i>			
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....							

Oficiul poștal de prezentare		RO POȘTA ROMÂNĂ	C	Cluj-Napoca 1 of
Data prezentării trimiterii poștale 21/11				
Felul trimiterii:		L.S.	Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	RR49680592257 Correspondența internă cu AR
Valoare lei Ramburs lei				
Greutate				
Se completează de expedientul trimiterii	Destinatar trimitere: BASARAB CRISTINA		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea)	
			Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data 05.05.2022	L.S.	Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	481.1/434404/2022 STR. REGELE FERDINAND NR. 19 care însoțește confirmarea
	Nume și prenume primitor Calitatea primitorului			
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător		
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:				

Oficiul poștal de prezentare		RO POȘTA ROMÂNĂ	C	Cluj-Napoca 1 of
Data prezentării trimiterii poștale 21/11				
Felul trimiterii:		L.S.	Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	RR49680592217 Correspondența internă cu AR
Valoare lei Ramburs lei				
Greutate				
Se completează de expedientul trimiterii	Destinatar trimitere: BEJAN IOANA-LUCIA		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea)	
			Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data 17.04.22	L.S.	Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	481.1/434404/2022 STR. REGELE FERDINAND NR. 19 care însoțește confirmarea
	Nume și prenume primitor Calitatea primitorului			
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător		
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:				

Oficiul poștal de prezentare		  <small>Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării</small>	Cluj-Napoca 1 of  AR49680392207 Correspondența internă cu AR
Data prezentării trimiterii poștale 27/11			
Felul trimiterii:		  <small>Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării</small>	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ 481.1/434404/2022 STR. REGELE FERDINAND NR. 19 <small>care înlocuiește confirmarea</small>
Valoare lei Ramburs lei Greutate			
<small>Se completează de expeditorul trimiterii</small>	Destinatar trimitere: BEJAN ALEXANDRU OVIDIU		<small>Se completează de expeditorul trimiterii</small>
<small>Se completează de primitor</small>	Confirm primirea Data 27.11.22 <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input checked="" type="checkbox"/> alte motive:		semnătura salariatului predător	

Oficiul poștal de prezentare		  <small>Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării</small>	Cluj-Napoca 1 of  AR49680392187 Correspondența internă cu AR
Data prezentării trimiterii poștale 27/11			
Felul trimiterii:		  <small>Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării</small>	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ 481.1/434404/2022 STR. REGELE FERDINAND NR. 19 <small>care înlocuiește confirmarea</small>
Valoare lei Ramburs lei Greutate			
<small>Se completează de expeditorul trimiterii</small>	Destinatar trimitere: MARIE IOAN		<small>Se completează de expeditorul trimiterii</small>
<small>Se completează de primitor</small>	Confirm primirea Data 26.04.22 <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:		semnătura salariatului predător	

O/iciul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale 21/11		 C  Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării Cluj-Napoca 1 of  AR49680592307 Corespondența internă cu AR
Felul trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate		
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: ROSCA TATIANA-OTILIA	
	Confirm primirea Data 26.04.2022 <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor Callitatea primitorului Rosca Tatiana <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>	
		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/434404/2022 STR. REGELE FERDINAND NR. 19 Ștampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:		semnătura salariatului predător 

O/iciul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale 21/11		 Co  Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării Cluj-Napoca 1 of  AR49680592307 Corespondența internă cu AR
Felul trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate		
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: MARIE ROZALIA	
	Confirm primirea Data 26.04.2022 <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor Callitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>	
		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/434404/2022 STR. REGELE FERDINAND NR. 19 Ștampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:		semnătura salariatului predător 