

33/27.12.2022

1-91 pag.

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3A, 3B, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Ștefan Ludwing Roth nr. 23, înscrisă în C.F. nr. 260009-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3A, 3B, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Ștefan Ludwing Roth nr. 23, înscrisă în C.F. nr. 260009-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită— proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 924306/1/15.12.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 924493/49/15.12.2022 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3A, 3B, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Ștefan Ludwing Roth nr. 23, înscrisă în C.F. nr. 260009-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca;

Reținând nota de constatare nr. 121/5.12.2022 a Direcției Inspecție și control prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3A, 3B, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Ștefan Ludwing Roth nr. 23, înscrisă în C.F. nr. 260009-C1, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Ștefan Ludwing Roth nr. 23, înscrisă în C.F. nr. 260009-C1, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 38,00%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Târcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Lista cu proprietarii clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Ștefan Ludwing Roth nr. 23, cărora li se aplică majorarea impozitului cu 300 %

1. Kirkosa Istvan, Mărginean Iudit –
2. Chisiu Cristian Mihail, S.C. DENIS IMPORT EXPORT BOUTIQUE S.R.L.-
3. Blaga Vasile, Blaga Aurelia – aș
4. Pop Iuliana-Antonia– ap.
5. Chișiu (fostă Berbecar) Marcela Denisa, Chișiu Cristian Mihail
6. Mureșan Ovidiu, Mureșan Elena-Maria –
7. Bogdan Paul Ovidiu, Bogdan Georgeta-Maria – ap
8. Mureșan Virgiliu-Aurelian – ap
9. Mărginean Iudit, Mărginean Ioan – ap.
10. S.C. NICEST S.R.L. – aș
11. Borlea Emil-Ioan-Gheorghe, Borlea Ioana-Maria –
12. Bucin Niculae – aș
13. Basarab Matei-Mircea, Basarab Carmen-Beatrice – a
14. Pop Adrian Iuliu – aș
15. Cucereanu Vlad-Dan, Cucereanu Minerva-Ștefania – a
16. Julean Dănuț– a
17. Kirkosa Istvan, Mărginean Iudit – ap

DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR

ȘEF SERVICIU,
DORU SĂPLĂCAN

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3A, 3B, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Ștefan Ludwing Roth nr. 23, înscrisă în C.F. nr. 260009-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

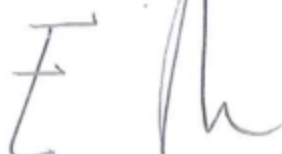
Conform cărții funciare nr. 260009-C1, în clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Ștefan Ludwing Roth nr. 23 sunt 16 de unități individuale, iar apartamentul nr.13 nu apare evidențiat în cartea funciară, însă apare înregistrat în evidența fiscală.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Ștefan Ludwing Roth nr. 23 , a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 38,00 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *art. 6 din Anexa la HCL. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, se impune majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3A, 3B, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Ștefan Ludwing Roth nr. 23, înscrisă în C.F. nr. 260009-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3A, 3B, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Ștefan Ludwing Roth nr. 23, înscrisă în C.F. nr. 260009-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

PRIMAR,
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3A, 3B, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Ștefan Ludwing Roth nr. 23, înscrisă în C.F. nr. 260009-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 924306/1 din data de 15.12.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3A, 3B, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Ștefan Ludwing Roth nr. 23, înscrisă în C.F. nr. 260009-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Conform cărții funciare nr. 260009-C1, în clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Ștefan Ludwing Roth nr. 23 sunt 16 de unități individuale, iar apartamentul nr.13 nu apare evidențiat în cartea funciară, însă apare înregistrat în evidența fiscală.

Nr. apartament	Nr. carte funciară individuală	Nume proprietar	Cotă parte indiviză	Scutire impozit Da/Nu	Temei legal scutire
1 parter	260009-C1-U1	Kirkosa Istvan, Mărginean Iudit	8.63/100	NU	
2 parter	260009-C1-U8	Chisiu Cristian Mihail, S.C. DENIS IMPORT EXPORT BOUTIQUE S.R.L	8.94/100	NU	
3A parter	260009-C1-U10	Blaga Vasile, Blaga Aurelia	1.13/100	NU	
3B parter	260009-C1-U11	Pop Iuliana-Antonia	1.65/100	NU	
4 parter	260009-C1-U16	Chișiu (fostă Berbecar) Marcela Denisa, Chișiu Cristian Mihail	3.15/100	NU	
5	260009-C1-U5	Mureșan Ovidiu, Mureșan	2.28/100	NU	

parter		Elena-Maria			
6 parter	260009-C1-U6	Bogdan Paul Ovidiu, Bogdan Georgeta-Maria	3.13/100	NU	
7 PARTER	260009-C1-U15	Mureșan Virgiliu-Aurelian	13.21/100	NU	
8 ET 1	260009-C1-U13	Mărginean Iudit, Mărginean Ioan	4.52/100	NU	
9 ET 1	260009-C1-U4	NICEST SRL	6.68/100	NU	
10 ET 1	260009-C1-U9	Borlea Emil-Ioan-Gheorghe, Borlea Ioana-Maria	8.08/100	NU	
11 ET 1	260009-C1-U17	Bucin Niculae	8.08/100	NU	
12 ET 1	260009-C1-U7	Basarab Matei-Mircea, Basarab Carmen-Beatrice	8.22/100	NU	
13 ET 2	128053 top. 9020/1/XIII	Pop Adrian Iuliu	7.58/100	NU	
14 ET 2	260009-C1-U12	Cucereanu Vlad-Dan, Cucereanu Minerva-Ștefania	3.79/100	NU	
15 ET 2	260009-C1-U14	Julean Dănuț	8.93/100	NU	
16 parter	260009-C1-U2	Kirkosa Istvan, Mărginean Iudit	2/100	NU	

Fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Ștefan Ludwig Roth nr. 23, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 42,00 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmirilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

- art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca: Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor, în funcție de gradul de degradare al imobilului-construcție, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:

-Categorია 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 25% și 34.99%

-Categorია 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 35% și 49.99%

-Categorია 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 50% și 59.99%

-Categorია 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual >60%.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 456 alin. 1 lit. a, art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3A, 3B, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Ștefan Ludwig Roth nr. 23, înscrisă în C.F. nr. 260009-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA MURELIA RUS


CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 260009-C1
COPIE

 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

 Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Stefan Ludwig Roth., Nr. 23, Jud. Cluj
 Electronic: 260009-C1; Nr. Topo: 9020/1-C; Suprafata: -

Nr. CF vechi: 127713

Părți comune: terenul, fundațiile, acoperișul, casa scării, acces pivniță, coridor pivniță, coridor la etajul I, etajul II, uscătorie, acces pod, pod, instalațiile de apă, canal, gaz metan, electricitate.

Observații: casă cu 16 apartamente

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
	-	parter	1	1	260009-C1-U1	117	863/10000	50/581	Ap. nr. 1, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 2 pivnițe, cu s.u. de 116,52 mp, cu p.i.c în cotă de 8,63/100 parte, înscrise în cf colectivă nr 127713. Teren atribuit în proprietate: 50/581 parte.
		parter	16	2	260009-C1-U2	27	2/100	12/581	compus din 1 birou, Su=26,92 mp., p.i.c. in cota de 2/100 parte in cf col. 127713; teren in proprietate : 12/581 parte
		parter	3	3	260009-C1-U3	35	2,78/100	16/581	Apartamentul nr. 3, str. ST. L. Roth nr. 23, la parter, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 debara, 1WC, 1 sas, 1 pivniță cu suprafața de 3,36 mp, cu SU=34,95 mp, cu p.i.c. 2,78/100 înscrise în cf. col. a dreptului de suprafață nr. 127713. Teren în proprietate : 16/581 parte.
		i	9	4	260009-C1-U4	90	6,68/100		compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 antreu, 1 balcon, 1 boxă, 1 antreu comun, cu suprafața utilă de 90,28 mp, cu p.i.c de 6,68/100 parte, înscrise în cf.col.127713
		parter	5	5	260009-C1-U5	23	228/10000	13/581	compus din: 1 cameră, 1 wc, 1 pivniță cu suprafața de 6,64 mp, cu suprafața utilă de 23,43 mp, cu p.i.c. 2,28/100 Teren atribuit în proprietate: 13/581 parte
			6	6	260009-C1-U6	34	3,13/100	18/581	Apartament nr. 6 compus din: 1 camera, bucatarie, camera alimente, baie, antreu, pivnita, cu suprafata utila de 34.35 mp, cu partile indivize comune in cota de 3.13/100 parte, inscrise in cf col 127713 Teren atribuit în proprietate: 18/581 parte
		1	12	7	260009-C1-U7	98	8,22/100	48/581	Ap.nr.12, la etaj 1, compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 wc, 1 pivniță, cu suprafața utilă de 98,27 mp, cu p.i.c de 8,22/100 Teren atribuit în proprietate :48/581 parte
		parter	2	8	260009-C1-U8	88	8,94	52	AP. NR 2 PE STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23 LA PARTER, SPATIU COMERCIAL COMPUS DIN 2 BIROURI, HOL, ARHIVA, BAIE, HOL, CHICINETA, ANTREU CU SU=88.26MP SI 2 BOXE PIVNITA CU PIC IN COTA DE 8.94/100 DIN CF COL. 127713 CU TEREN IN PROPRIETATE 52/581MP
		1	10	9	260009-C1-U9	93	8,08/100	47/581	Ap. nr. 10, compus din : 3 camere , 1 bucătărie , 1 cămară de alimente , 1 baie , 1 antreu, 1 debara , 1 sas, 1 wc, cu 2 pivnițe, cu Su = 93,43 mp, cu p. i.c. 8,08/100 și teren în proprietate 47/581 parte
			3A	10	260009-C1-U10	14.22	1.13/100	6.51/581	APARTAMENT NR 3A IN STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR 23, LA PARTER COMPUS DIN: 1 BUCATARIE 1 DEBARA, 1WC, 1SAS, CU SUPRAFATA UTILA DE 14.22MP, 1 PIVNITA CU SUPRAFATA DE 3.36MP, CU PIC DE 1.13/100 INSCRISE IN CF. COL. A DREPTULUI DE SUPERFICIE NR.127713. TEREN IN PROPRIETATE 6.51/581 PARTE.
			3B	11	260009-C1-U11	20.73	1.65/100	9.49/581	APARTAMENT NR 3B IN STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR 23, LA PARTER COMPUS DIN: 1 CAMERA CU SUPRAFATA UTILA DE 20.73MP, CU PIC DE 1.65/100 INSCRISE IN CF. COL. A DREPTULUI DE SUPERFICIE NR.127713. TEREN IN PROPRIETATE 9.49/581 PARTE.

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		2	14	12	260009-C1-U12	43	3,79 /100	22/581	compus din 1 camera , 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu, 1 sas, 1 wc., 1 pivniță, cu suprafața utilă de 43,09 mp Cota din părțile indivize comune 3,79/100 TEREN în proprietate 22/581 parte
		1	8	13	260009-C1-U13	49	4,52100	26/581	Apartament compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu comun , 1 pivniță SU= 49,14 mp Teren în proprietate 26/581 părți
		2	15	14	260009-C1-U14	97.18	893/10000	52/581	ap. compus din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 2 antree, 1 debara, 1 wc., 2 boxe pivniță cu s-8,33 mp. și 12,93mp. , cu Su= 97,18 mp. cu p.i.c. în cota de 8,93 /100 parte, înscrise în cf. col.127713 Teren atribuit 52/581 parte
		parter	7	15	260009-C1-U15	93.83	1321/10000	77/581	Ap. nr. 7, compus din : 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu, 1 baie de serviciu, 2 pivnițe cu suprafața de 65,25mp și 11,76 mp, cu p.i.c. 13,21/100 și teren atribuit în proprietate 77/581 parte
		parter	4	16	260009-C1-U16	33.43	3,15 /100	18/581	apartament cu 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 pivniță, cu sup. utilă de 33,43mp, cu pic 3,15/100 parte, înscris în CF COL 127713
		1	11	17	260009-C1-U17	88.8	8,08 /100	47/581	compus din : 3 camere , 1 bucătărie , 1 cămară de alimente , 1 baie , 1 antreu, 1 debara , 1 wc. cu 1 pivniță, cu Su = 88,80 mp, cu p. i.c. 8,08/100 și teren în proprietate 47/581 parte

B. Partea II. Proprietar și acte

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 260009-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	
16984 / 30/10/2000	
Certificat Mostenitor nr. - emis de JAKOB ETELKA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) KIRKOȘA ILEANA, - bun propriu 2) KIRKOȘA ISTVAN, - bun propriu 3) MĂRGINEAN IUDIT, - bun propriu Observații: (provenita din conversia CF 130282/a)	A1
8688 / 25/01/2010	
Act Administrativ nr. dosar 16984, din 30/10/2000 emis de BCPI CLUJ;	
B2 se îndreaptă eroarea materială strecurată cu ocazia conversiei cf hârtie 130282/a , UAT CLUJ-NAPOCA, în sensul corectării nr topografic aferent apartamentului 1, din 9020/1 în 9020/1/I	A1
68686 / 21/05/2014	
Act Notarial nr. 73, din 12/05/2014 emis de TELEKY ZSOLT ATTILA;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 2/8 1) KIRKOSA ISTVAN, bun propriu	A1

Unitate Individuala 260009-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
14539 / 22/09/1998		
Hotarare nr. 152, din 09/04/1997 (documentație tehnică);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN <i>Observatii:(provenita din conversia CF 130283/a)</i>	A1 / B:3
19582 / 14/12/1998		
Act nr. 35773/1997;		
B2	se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani în baza L.112/1995 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 130283/a) Radiata prin cererea nr.1190/07.01.2010, act nr.6488/28.06.2007</i>	A1
1190 / 07/01/2010		
Act Administrativ nr. 6488, din 28/06/2007 emis de PRIMARIA MUN.CLUJ (dispoziția nr. 4930/26-11-2009 emis de PRIMARIA MUN.CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobândit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) KIRKOSA ILEANA 2) KIRKOSA ȘTEFAN 3) MARGINEAN IUDIT	A1 / B:5
B4	totodată, se radiază interdicția de sub B 2	A1
68688 / 21/05/2014		
Act Notarial nr. 73, din 12/05/2014 emis de TELEKY ZSOLT ATTILA (act notarial nr. 614/12.05.2014 emis de TELEKY ZSOLT ATTILA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 2/8 1) KIRKOSA ISTVAN, bun propriu <i>Observatii:cota de 2/8 parte</i>	A1

Unitate individuala 260009-C1-U3 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
68353 / 10/07/2009		
Certificat De Mostenitor nr. 85, din 09/07/2009 emis de BNP LUPEA DIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂLĂJAN ANA GEORGETA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 129061)</i>	A1
1660 / 07/01/2011		
Act Administrativ nr. 141471, din 22/12/2010 emis de OCPI CLUJ;		
B2	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr cadastral 260009-C1-U3 în doua UI 260009-C1-U10 ȘI 260009-C1-U11	A1
4344 / 17/01/2011		
Act Notarial nr. 120, din 14/01/2011 emis de BNP MOIGRADEAN LAURA (act administrativ nr. 141471/22-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Se sisteaza cf. 129061 (identificator electronic 260009-C1-U3) a imobilului cu nr. cad. 260009-C1-U3/Cluj-Napoca ca urmare a dezmembrării acestuia in urmatoarele 2 imobile: -- nr.cad.260009-C1-U10\cf.260009-C1-U10; -- nr.cad.260009-C1-U11\cf. 260009-C1-U11;	A1

Unitate individuala 260009-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
3695 / 02/03/1998		
Cerere nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 127714)</i>	A1 / B.2
1202 / 07/01/2010		
Act Administrativ nr. 6488, din 28/06/2007 emis de PRIMARIA MUN CLUJ (dispoziție nr. 4930/26-11-2009 emis de PRIMARIA MUN CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 656/17-03-2004 emis de TRIBUNALUL CLUJ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) KIRKOSA-ILEANA 2) KIRKOSA-ȘTEFAN 3) MARGINEAN-IUDIT	A1 / B.3
121366 / 24/10/2011		
Act Notarial nr. 3139, din 21/10/2011 emis de BNP STANCU TUDOR-DAN (încheiere de rectificare nr. 15374/02.11.2011 la contractul de vanzare cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC NICEST SRL CU SEDIUL ÎN CLUJ N, CIF:185936	A1

Unitate individuala 260009-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
22239 / 19/11/2003		
Certificat De Mostenitor nr. 137/2003 emis de notar public Roza Fuchs;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) HORON-EUGEN, bun propriu <i>Observatii: (provenita din conversia CF 131605)</i>	A1 / B.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) HORON-GABRIELA, bun propriu <i>Observatii: (provenita din conversia CF 131605)</i>	A1 / B.3
102284 / 14/09/2010		
Act Notarial nr. 3498, din 13/09/2010 emis de BNP CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU DRAGOȘ - IOAN, bun propriu	A1 / B.4
106032 / 16/09/2011		
Act Notarial nr. 2336, din 15/09/2011 emis de BNP MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN OVIDIU, și soția 2) MUREȘAN ELENA-MARIA, bun comun	A1

Unitate individuala 260009-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
94011 / 22/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1243, din 21/11/2007 emis de BNP MARGA AMALIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINA MIHAELA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 137622) bun propriu</i>	/ B.3 A±
8115 / 22/01/2010		
Act Notarial nr. 38, din 11/01/2010 emis de BNP CIULEA ADRIANA (act administrativ nr. 1729/06-09-2008 emis de PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA);		
B2	interdicție de înstrăinare și grevare 1) PRIMĂRIA-MUNICIPIULUI-BLAJ	A±
265422 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 9417 CVC, din 07/12/2021 emis de Gorun Horacius Tony;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOGDAN PAUL OVIDIU, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOGDAN GEORGETA-MARIA, bun propriu	A1

Unitate individuala 260009-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
4073 / 04/03/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 31883, din 18/12/1996 emis de SC CONSTRUCTORDEALUL CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) LASZLO MARGIT <i>Observatii:(provenita din conversia CF 121302)</i>	A1
B2	se notează interdicția de înstrăinare a ap.12 timp de 10 ani de la data cumpărării, conf.art.9, L 112/1995 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 121302) Radiata prin cererea nr.40449/29.03.2013, act nr.989/27.03.2013</i>	A1 / B-4
42948 / 13/04/2010		
Act Notarial nr. 36, din 30/03/2010 emis de BNP IORGA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) LASZLO ANDRAS, bun propriu	A1 / B-5
40449 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. 989, din 27/03/2013 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B4	se radiază notarea interdicției de sub B2	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VAMOS TRAIAN, bun propriu	A± / B-6
207876 / 13/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 6755, din 12/12/2016 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARAB MATEI-MIRCEA, și soția 2) BASARAB CARMEN-BEATRICE, bun comun	A1

Unitate individuala 260009-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
8389 / 28/05/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 31807, din 08/01/1997 emis de SC CONSTRUCTORDEALUL SA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) CHISIU FLOARE Observatii:(provenita din conversia CF 128960)	A1 / B-6
1467 / 31/01/2002		
Certificat Mostenitor nr. 66, din 14/09/2001 emis de NOTAR STANCU TUDOR DAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 2/16 1) CHISIU FLOARE, - bun propriu Observatii:(provenita din conversia CF 128960)	A1 / B-6
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CHISIU CRISTIAN MIHAIL, - bun propriu Observatii:(provenita din conversia CF 128960)	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 3/16 1) CHISIU MARCELA DENISA, - bun propriu Observatii:(provenita din conversia CF 128960)	A1 / B-6
36707 / 31/03/2011		
Act Administrativ nr. 346, din 07/12/2004 emis de CONSILIUL JUDETEAN (act notarial nr. 987/02-05-2011 emis de BNP TELEKY ZSOLT ATTILA; act administrativ nr. 211/19-04-2004 emis de CONSILIUL JUDETEAN; act administrativ nr. 7/13-09-2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN; act administrativ nr. 4222/262/16-05-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN; act administrativ nr. 58140/28-02-2011 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE; act administrativ nr. 26456/08-03-2011 emis de BCPI CLUJ);		
B5	Se notează actualizarea datelor cadastrale ale U.I. respectiv schimbarea destinației imobilului și realizare acces de pe strada Horea	A1
97058 / 15/07/2014		
Act Notarial nr. 616, din 15/07/2014 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) SC DENIS IMPORT EXPORT BOUTIQUE SRL, CIF:202875, cu sediul în Cluj Napoca	A1
Act Notarial nr. 618, din 15/07/2014 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B7	se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, comasare, grevare, demolare, construire pentru cota de sub B-6 1) BANCA ROMANEASCA SA-MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE, CIF:4829576	A1
Act Notarial nr. 619, din 15/07/2014 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B8	se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, comasare, grevare, demolare, construire pentru cota de sub B-3 1) BANCA ROMANEASCA SA-MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE, CIF:4829576	A1
98065 / 16/07/2014		
Act Administrativ nr. RAPORT OFICIOS, din 16/07/2014 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B9	se îndreaptă eroarea materială săvârșită odată cu încheierea nr. 97058 / 15.07.2014 în sensul că se completează interdicțiile înscrise cu interdicția de grevare, demolare, construire iar cota de proprietate de sub B 3 este de 3/16 parte și nu 8/16 parte cum eronat a fost redactat	A1

Unitate individuala 260009-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
5276 / 26/01/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 133, din 26/01/2007 emis de BNP Pădurean A. V.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BORLEA EMIL-IOAN GHEORGHE, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 131309)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BORLEA IOANA-MARIA, căs. cu 2) BORLEA IOAN-SILVIU, bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 131309)</i>	A1
55837 / 27/07/2007		
Contract De Ipoteca nr. 816, din 26/07/2007 emis de BNP Pădurean;		
B3	Se notează interdicție de înstrăinare , grevare , dezmembrare și constituire de dezmembrăminte 1) BRD-GSG-SA, AG. AVRAM IANCU <i>Observatii:(provenita din conversia CF 131309)</i>	A1

Unitate individuala 260009-C1-U10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
4344 / 17/01/2011		
Act Notarial nr. 120, din 14/01/2011 emis de BNP MOIGRĂDEAN LAURA (act administrativ nr. 141471/22-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 260009-C1-U10 a imobilului cu numarul cadastral 260009-C1-U10/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 260009-C1-U3 inregistrat in cartea funciara 129061 (identificator electronic 260009-C1-U3);	A1
Certificat De Mostenitor nr. 85, din 09/07/2009 emis de BNP LUPEA DIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și dezlipire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SĂLĂJAN ANA GEORGETA, bun propriu <i>Observatii:pozitie transcrisa din CF 260009-C1/Cluj-Napoca, inserisa prin incheierea nr. 68353 din 10/07/2009; pozitie transcrisa din CF 260009-C1/Cluj-Napoca, inserisa prin incheierea nr. 68353 din 10/07/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. 141471, din 22/12/2010 emis de OCPI CLUJ;		
B3	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr cadastral 260009-C1-U3 în doua UI 260009-C1-U10 și 260009-C1-U11 <i>Observatii:pozitie transcrisa din CF 260009-C1/Cluj-Napoca, inserisa prin incheierea nr. 1660 din 07/01/2011; pozitie transcrisa din CF 260009-C1/Cluj-Napoca, inserisa prin incheierea nr. 1660 din 07/01/2011; Radiata prin cererea nr.4344/17.01.2011, act nr.120/14.01.2011</i>	A1
B4	se radiază notarea de sub B 3	A1
12292 / 04/02/2011		
Act Notarial nr. 402, din 03/02/2011 emis de BNP MOIGRĂDEAN LAURA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLAGA VASILE, și soția 2) BLAGA AURELIA, bun comun	A1

Unitate individuala 260009-C1-U11

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
4344 / 17/01/2011		
Act Notarial nr. 120, din 14/01/2011 emis de BNP MOIGRADEAN LAURA (act administrativ nr. 141471/22-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 260009-C1-U11 a imobilului cu numarul cadastral 260009-C1-U11/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 260009-C1-U3 inscris in cartea funciara 129061 (identificator electronic 260009-C1-U3);	A1
Certificat De Mostenitor nr. 85, din 09/07/2009 emis de BNP LUPEA DIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și dezlipire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SALAJAN ANA GEORGETA, bun propriu <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 260009-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 68353 din 10/07/2009;</i>	A1 / B.5
Act Administrativ nr. 141471, din 22/12/2010 emis de OCPI CLUJ;		
B3	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr cadastral 260009-C1-U3 în doua UI 260009-C1-U10 și 260009-C1-U11 <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 260009-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 1660 din 07/01/2011; pozitie transcrisa din CF 260009-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 1660 din 07/01/2011; Radiata prin cererea nr. 4344/17.01.2011, act nr. 120/14.01.2011</i>	A1
B4	se radiază notarea de sub B 3	A1
18674 / 08/02/2017		
Act Notarial nr. 292, din 07/02/2017 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP IULIANA-ANTONIA, bun propriu	A1

Unitate individuala 260009-C1-U12

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
56106 / 30/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 826, din 27/07/2007 emis de notar public Pădurean Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCERANU VLAD - DAN, și soția 2) CUCERANU MINERVA - ȘTEFANIA, bun comun <i>Observatii: (provenita din conversia CF 122100)</i>	A1
56109 / 30/07/2007		
Act nr. 0;		
B2	Interdicție de înstrăinare, grevare, dezmembrare și constituire de dezmembrăminte 1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA AGENTIA AVRAM IANCU <i>Observatii: (provenita din conversia CF 122100)</i>	A1
94528 / 23/11/2007		
Act nr. 0;		
B3	Interdicție de înstrăinare, grevare, dezmembrare și constituire de dezmembrăminte 1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA, SUC. CLUJ, AG. TITLULESCU <i>Observatii: (provenita din conversia CF 122100)</i>	A1

Unitate individuala 260009-C1-U15

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
8396 / 28/05/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 31981, din 19/12/1996 emis de SC Constrctardealul SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SALAJAN IOAN, și soția 2) SALAJAN ANA GEORGETA, bun comun <i>Observatii: (provenita din conversia CF 129060)</i>	A1
64906 / 01/07/2009		
Contract De Ipoteca nr. 0;		
B2	Se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BC INTESA SANPAOLO ROMÂNIA SA, ARAD <i>Observatii: (provenita din conversia CF 129060) Radlata prin cererea nr.45226/01.04.2014, act nr.319/31.03.2014</i>	A1 / C:4
18358 / 07/02/2017		
Act Notarial nr. ANTECONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 76, din 26/01/2017 emis de Marga Amalia Nicoleta; Act Notarial nr. ACT ADITIONAL NR. 114, din 03/02/2017 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
B3	Se notează antecontractul de vânzare-cumpărare și actul adițional la antecontractul de vânzare-cumpărare, încheiat între SALAJAN IOAN și soția SALAJAN ANA GEORGETA, în calitate de promitenți-vânzători și MUREȘAN VIRGILIU-AURELIAN, în calitate de promitent cumpărător, având ca obiect imobilul de sub A1.	A1
43069 / 15/03/2017		
Act Notarial nr. 291, din 14/03/2017 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN VIRGILIU-AURELIAN, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 292, din 14/03/2017 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
B5	interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1
B6	se radiază notarea de sub B 3	A1

Unitate individuala 260009-C1-U16

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
16377 / 21/10/1998		
Certificat De Mostenitor nr. 169 dosar 108/1998, din 19/10/1998 emis de NP T. POMĂRLEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BERBECAR MARCELA DENISA, bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIȘIU CRISTIAN MIHAIL, bun propriu	A1

Unitate individuala 260009-C1-U13

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
15281 / 09/03/2007		
Certificat De Mostenitor nr. 23, din 07/03/2007 emis de BNP CĂRLĂNARU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂRGINEAN IUDIT <i>Observatii:(provenita din conversia CF 122101)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂRGINEAN IOAN <i>Observatii:(provenita din conversia CF 122101)</i>	A1
151878 / 17/12/2008		
Contract De Ipoteca nr. 0;		
B3	se notează interdicția de înstrăinare și grevare cu sarcini 1) CASA DE AJUTOR RECIPROC-MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA-IFN <i>Observatii:(provenita din conversia CF 122101)-Radiata prin cererea nr.12951/11.04.2011, act nr.1260/11.04.2011</i>	A1

Unitate individuala 260009-C1-U14

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
3765 / 03/03/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 31786, din 16/12/1996 emis de SC Constructardealul SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1 1) JULEAN TOADER 2) JULEAN ANA ONITA, bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 127719)</i>	A1 / B.4
191972 / 18/11/2015		
Act Notarial nr. 220, din 17/11/2015 emis de Petrean Livia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) JULEAN TOADER, bun propriu	A1 / B.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) JULEAN DĂNUȚ	A1
66934 / 21/04/2017		
Act Notarial nr. 70, din 20/04/2017 emis de Petrean Livia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) JULEAN DĂNUȚ	A1

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text 'CASA DE AJUTOR RECIPROC' and 'MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA' around the perimeter, with some illegible text in the center.

Unitate individuala 260009-C1-U17

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
14877 / 25/09/1998		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 31860, din 19/12/1996 emis de SC CONSTRUCTORDEALUL SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BUCIN NICULAE 2) BUCIN VALENTINA, bun comun	A1 / B.3, B.5
B2	Interdicție de înstrăinare 10 ani de la data cumpărării conf. art. 9 L 112/1995	A1
13167 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. Duplicat Act de lichidare aut.201, din 19/01/2022 emis de ILCAȘ LAURA - MIHAELA; Act Notarial nr. Certificat e mostenitor nr.1, din 19/01/2022 emis de ILCAȘ LAURA - MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) BUCIN NICULAE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BUCIN RAREȘ-GEORGE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BUCIN ILEANA	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260009-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260009-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260009-C1-U3 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260009-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260009-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260009-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
8115 / 22/01/2010		
Act Notarial nr. 38, din 11/01/2010 emis de BNP CIULEA ADRIANA (act administrativ nr. 1729/06-09-2008 emis de PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:14050 RON 1) PRIMĂRIA-MUNICIPIULUI-BLAJ	/ C.2 A1
193465 / 03/09/2021		
Act Administrativ nr. 27105, din 09/11/2017 emis de CONSILIUL LOCAL - MUNICIPIUL BLAJ; Act Administrativ nr. FN, din 03/09/2021 emis de Dorobantu Simona Iustina;		
C2	se radiază înscrierea de sub C1 și notarea de sub B2	A1

Unitate individuala 260009-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 260009-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

97058 / 15/07/2014

Act Notarial nr. 618, din 15/07/2014 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;

C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:405000 RON, celelalte obligații de plată aferente creditului, pentru cota de sub B 6 1) BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE, CIF:4829576	A1 / C-3
----	---	----------

Act Notarial nr. 619, din 15/07/2014 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;

C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:405000 RON, celelalte obligații de plată aferente creditului, pentru cota de sub B 3 1) BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE, CIF:4829576	A1
----	---	----

158460 / 03/09/2018

Act Notarial nr. declaratie aut nr. 810/30.08.2018, din 30/08/2018 emis de Ciacoii Claudia Daniela;

C3	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C 1 , C 2 și notarea interdicțiilor de sub B 7, și B 8.	A1
----	--	----

186174 / 11/10/2018

Act Administrativ nr. 92, din 12/03/2012 emis de CHISIU CRISTIAN MIHAIL, SC VERLA SRL; Act Administrativ nr. 1, din 18/12/2012 emis de CHISIU CRISTIAN MIHAIL, SC VERLA SRL; Act Administrativ nr. 464, din 31/12/2014 emis de SC DENIS IMPORT EXPORT BOUTIQUE SRL, SC VERLA SRL; Act Administrativ nr. 5, din 04/01/2017 emis de CHISIU CRISTIAN MIHAIL, SC VERLA SRL; Act Administrativ nr. 3, din 05/01/2015 emis de CHISIU CRISTIAN MIHAIL, SC VERLA SRL; Act Administrativ nr. 1, din 02/02/2015 emis de SC DENIS IMPORT EXPORT BOUTIQUE SRL, SC VERLA SRL; Act Administrativ nr. 4, din 04/01/2016 emis de CHISIU CRISTIAN MIHAIL, SC VERLA SRL; Act Administrativ nr. 2, din 27/12/2013 emis de CHISIU CRISTIAN MIHAIL, SC VERLA SRL;

C4	se noteaza respingerea cererii cu numarul de mai sus, avand ca obiect notare contract de inchiriere	A1
----	---	----

Unitate individuala 260009-C1-U9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

55834 / 27/07/2007

Contract De Ipoteca nr. 816, din 26/07/2007 emis de BNP Pădurean A.V.;

C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18000 EUR, plus dob. aferentă acestuia de 6,5% fixă în anul I și EURIBOR 3M+275pb% indexabilă , după primul an , cheltuieli , penalități, daune interese și a tuturor celorlalte obligații care derivă din contract 1) BRD-GSG-SA, AG. AVRAM IANCU <i>Observatii:(provenita din conversia CF 131309)</i>	A1
----	--	----

Unitate individuala 260009-C1-U10

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 260009-C1-U11

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 260009-C1-U12		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
56109 / 30/07/2007		
Contract De Ipoteca nr. 827, din 27/07/2007 emis de notar public Pădurean Ana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:33000 EUR, plata dobânzilor aferente, cheltuieli, penalități, daune interese ,a tuturor celorlalte obligații 1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA AGENTIA AVRAM IANCU Observatii:(provenita din conversia CF 122100)	A1
94528 / 23/11/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1315, din 22/11/2007 emis de notar public Pădurean Ana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35000 RON, dobânzi de TDB +0 pp/an, indexabilă, toate celelalte obligații 1) BRD GSG SA, SUC. CLUJ, AG. TITULESCU Observatii:(provenita din conversia CF 122100)	A1
19858 / 22/02/2011		
Somatie nr. 348/2009, din 02/02/2011 emis de EXECUTOR BANCAR PALACEAN VASILE-LIVIU;		
C3	se notează somația de plată emisă în dosar de executare 348/2009 la 02.02.2011 de executor bancar Palacean Vasile Liviu prin care debitorii Cucereanu Vlad Dan și Cucereanu Minerva Ștefania sunt obligați să plătească suma de 33.719,67 lei , plus dobânzi, comisioane și cheltuieli de executare, creditoarei BRD GSG SA, Grup Cluj	A1
63996 / 13/05/2014		
Act Administrativ nr. PV 225/2012, din 17/07/2012 emis de EXEC JUD CRIȘAN RADU (somație nr. 225/2012/12-05-2014 emis de EXEC JUD CRIȘAN RADU);		
C4	Se notează somația, Dosar nr. 225/2012 din data de 12.05.2014, BEJ Radu Crisan, prin care Cucereanu Vlad Dan este obligat să plătească creditoarei Banca Transilvania SA, suma de 31434,72 Lei, sumă compusă din : 29772,62 Lei reprezentând credit restant; dobânzi, penalități calculate până la data de 25.04.2012 și 1662,10 lei, cheltuieli de executare silită	A1 / C.7
56420 / 16/04/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE CIVILĂ NR.1079/CC/2013, din 30/01/2013 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (somație nr. DOSAR EXEC.NR.1803/2012/08-04-2015 emis de EXEC.JUD MANCHEVICI MARIN; act administrativ nr. PROCES VERBAL DOS.EXEC.1803/2012/13-02-2015 emis de EXEC.JUD MANCHEVICI MARIN; act administrativ nr. PROCES VERBAL DOS.EXEC.1803/2012/08-04-2015 emis de EXEC.JUD MANCHEVICI MARIN;);		
C5	se notează somația de plată emisă în dosar execuțional 1803 din 2012, la 08.04.2015 de executor judecătoresc Manchevici Marin prin care debitorii Cucereanu Vlad Dan, Cucereanu Minerva Ștefania sunt somați să plătească suma de 124.660,46 lei, plus 223,529,42 euro reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, creditoarei Banca Comercială Română SA	A1
144309 / 31/07/2019		
Act Notarial nr. 229, din 29/07/2019 emis de BOITOR IOANA;		
C6	se radiază ipoteca înscrisă sub C 2 în favoarea BRD GSG SA, SUC. CLUJ, AG. TITULESCU, interdicțiile aferente de sub B 3 și somația de plată notată sub C 3	A1
179170 / 18/09/2019		
Act Administrativ nr. DOSAR EXEC.NR 225/2012, din 16/09/2019 emis de EXECUTOR JUDECATORESC RADU CRISAN;		
C7	Se radiază notarea somației din dosar nr. 225/2012 din data de 12.05.2014, de sub C 4.	A1
203402 / 18/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 7208, din 10/07/2015 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR 360/R/2015, DOS 8560/211/2015, din 14/12/2015 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
C8	Se radiază notarea somației de sub C 5, emisă în dosar execuțional 1803 din 2012 de executor judecătoresc Manchevici Mari.	A1

Unitate individuala 260009-C1-U13

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
151878 / 17/12/2008		
Contract De Ipoteca nr. 3162, din 16/12/2008;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:59937 RON, reprezentând credit acordat în suma de 35000 lei și dobânzi de 2,33% pe lună la sold în suma de 24937 lei pe o perioadă de derulare de 60 luni 1) CASA DE AJUTĂR RECIPROC-MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA IFN Observații:(provenita din conversia CF 122101) Radiata prin cererea nr.42951/14.04.2011, act nr.1260/11.04.2011	A1
42951 / 14/04/2011		
Act Notarial nr. 1260, din 11/04/2011 emis de BNP MOIGRADEAN LAURA;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă de sub C1 și interdicțiile de sub B3	A1

Unitate individuala 260009-C1-U14

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260009-C1-U15

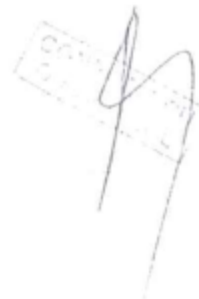
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
64906 / 01/07/2009		
Contract De Ipoteca nr. 1021, din 30/06/2009 emis de BNP Muresan C. A.;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 EUR, +dob. variabilă aferentă EURIBOR 1M+6,50% și care la data prezentei este de 7,44% + comisioane, speze aferente, calculate până la rambursarea integrală a creditului 1) BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, ARAD Observații:(provenita din conversia CF 129060) Radiata prin cererea nr.45226/01.04.2014, act nr.319/31.03.2014	A1
35647 / 19/03/2013		
Somatie nr. dos.92/2010, din 29/03/2013 emis de BEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS (somatic nr. DOS.EXEC. 92/2010/11-03-2013 emis de BEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS);		
C2	Se notează somatia, Dosar exec. nr. 92/2010 din data de 29.03.2013, BEJ Stolnean Romeo Marius, asupra cotei de proprietate a lui Salajan Ioan, prin care acesta este obligat să plătească creditorului SC M&M Import Export SRL, suma de 1748 EUR+5580 Lei, reprezentând debit+cheltuieli de executare Observații:Radiata prin cererea nr.51384/14.04.2014, act nr.92/2010/10.04.2014	A1
45226 / 01/04/2014		
Act Notarial nr. 319, din 31/03/2014 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
C3	se radiază înscrierile de sub B 2 și C 1	A1
51384 / 14/04/2014		
Act Administrativ nr. 92/2010, din 10/04/2014 emis de BEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS;		
C4	se radiază notarea somăției înscrisă sub C2	A1
43069 / 15/03/2017		
Act Notarial nr. 292, din 14/03/2017 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:478125 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1

Unitate individuala 260009-C1-U16

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260009-C1-U17

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The stamp contains some illegible text, possibly a date or a reference number.

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
LAURA MOIGRADEAN

3400 Cluj Napoca str.Andrei Saguna nr.34-36 apt.4
Judet Cluj, Telefon 0264-433049
Dosar succesoral 101/2002

CERTIFICAT DE MOSTENITOR I

Data: 19 decembrie 2002

LAURA MOIGRADEAN, notar public, cercetand piesele dosarului de mai sus, precum si incheierea finala respectiva, in baza art. 76 si 83 din Legea nr. 36/1995, certific urmatoarele:

De pe urma defunctei POP LUCRETIA, decedata la data de 29 iunie 2002, cu ultimul domiciliu in Cluj Napoca str.St.L.Roth nr.23 apt.13 judet Cluj, au ramas urmatoarele bunuri si urmatorii mostenitori:

I. MASA SUCCESORALA :

a. bunuri mobile:

- Un numar de 522 de actiuni, cu numerele de ordine de la 6382826 la 6383347, cu o valoare nominala de 1.000 lei fiecare, in valoare totala de 975.000 lei, detinute de catre defuncta la S.C. ALIMENTARA S.A., cu sediul in Cluj Napoca, P-ta Mihai Viteazul judet Cluj, conform Certificatului de Actionar nr.5112528 din 05.08.1996, bun propriu al defunctei.
- Dreptul de concesiune asupra locului de mormant situat in Cimitirul Central Cluj Napoca, parcela Gradini, nr.503, in suprafata de 8 mp, bun propriu al defunctei.

b. bunuri imobile:

- Apartamentul nr.13 situat in Cluj Napoca str.St.L.Roth nr.23 judet Cluj, inscris in c.f. nr.128053 Cluj, A+1 cu nr.top.9020/1/XIII - apartamentul nr.13, la etaj 2, compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 balcon, 2 pivnite, cu suprafata utila de 78,88 mp, cu cota din partile indivize comune de 7,58/100-a parte; teren atribuit in proprietate 44/581-a parte, defuncta proprietara de sub B.1, bun propriu dobandit cu titlu de cumparare. NOTA: In c.f. nr.128053 Cluj este notata interdictia de instrainare pe o perioada de 10 ani.

Restul cotei de 1/2 - a parte din bunurile de la pct. a si pct. b. formeaza cota de bun comun al sotului supravietuitor: nu este cazul.

NATURA SUCCESIUNII: legala .

MOSTENITORII:

1. POP ADRIAN IULIU, CNP _____, domiciliat in Cluj Napoca judet Cluj, fiu, cota de 1/1-a parte.

Au renuntat la succesiune:

1. MAGUREAN ADRIANA LUCIA, CNP _____ nepoata de fiu precedat, conform declaratiei de renuntare la succesiune autentificata sub nr.3691/20.12.2002 la B.N.P. Laura Moigradean - Cluj Napoca si inregistrata sub nr.10/07.01.2003 in Registrul General de Renuntari la Succesiuni

Sunt straini de succesiune, prin neacceptare, conform art.700 Cod Civil: nu sunt

Taxa succesorală 1.435.000 lei achitat cu chitanta nr.0869685/2002

S-a perceput onorariul+tva de 5.200.000 lei cu b.m. nr.31 din 20.12.2002

Aplicat timbru judiciar in valoare de 50.000 lei.

ELIBERAT LA DATA DE :

Notar Public,
LAURA MOIGRADEAN

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371
Nr. 121 /05.12.2022



NOTĂ DE CONSTATARE-REEVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal s-a deplasat în teren la data de 05.12.2021 la imobilul situat pe str. Stefan Ludwig Roth nr. 23 și a constatat menținerea clădirii în categoria celor considerate ca fiind *neîngrijite*, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 68/05.04.2022 s-au executat lucrări de reparații la calcanul de pe latura nordică și reparații punctuale la învelitoare, lucrări care au dus la scăderea punctajului din fișa de evaluare la 38%.

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire identificat mai sus.

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătura)
Diaconescu Ștefana







05.12.2022



05.12.2022



ANEXA II LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371
Nr. 68 /05.04.2022



NOTĂ DE CONSTATARE-EVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 18.03.2022 la imobilul situat pe str. Stefan Ludwig Roth nr. 23 și a constatat, potrivit fișei de evaluare a imobilului, încadrarea clădirii în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Prezintă degradări:

- minore la: învelitoare, cornișă, șarpantă, jgheaburi burlane
- medii la: tencuială, tâmplărie, pereți/balcoane, elemente decorative, împrejurimi și anexe
- majore: zugăveală

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....
.....
.....
.....

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

Diaconescu Ștefana



18.03.2022



18.03.2022





18.03.2022



Navarra Interiors 18.03.2022





18.03.2022



18.03.2022



ANEXA I LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371

FIȘA DE EVALUARE A IMOBILULUICLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA

Adresă: STR. ȘTEFAN L. ROTH NR 23 Data: 18.03.2022

1. ACOPERIȘ ȘI ELEMENTE AFERENTE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
Învelitoare -acoperiș șarpantă/atic - acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Învelitoarea este degradată parțial/deformată (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită reparații și înlocuire.	6	6
e. Degradări majore	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală, coamele/tiglele sau alte elemente ale învelitorii sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime. Șorțurile de tablă deformată sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă, cu risc de desprindere etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate .	10	10

Cornișa			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Elementele ornamentale, profile desprinse, degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
e. Degradări majore	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate/lipsă peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15

Șarpantă/acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne, lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
e. Degradări majore	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50%: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor, burlanelor.	1	1
d. Degradări medii	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare. Porțiuni lipsă din jgheaburi și burlane/lipsă elemente de racord.	3	3
e. Degradări majore	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

2. FAȚADE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
Tencuială			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei (maximum 15%) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări locale ale tencuiei (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Risc de desprindere. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6	6
e. Degradări majore	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10

Zugrăveală			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15%). Zugrăveala murdară. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Zugrăveală exfoliată parțial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc sau se curăță, în funcție de material.	6	6
e. Degradări majore	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10

Tâmplărie/Geamuri			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. Geamuri sparte.	1	1
d. Degradări medii	- Materiale componente deteriorate, deformatе și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
e. Degradări majore	- Materiale componente puternic deteriorate, deformatе și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5

Pereți/balcoane			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15% . Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Risc de desprindere. Vor fi făcute reparații punctuale și va fi făcută completarea elementelor lipsă.	6	6
e. Degradări majore	- Fisuri de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12

Elemente decorative			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente decorative incomplete de maximum 15%. Remedierea punctuală.	3	3
d. Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade/ incomplete sau deteriorate. Risc de desprindere. Va fi făcută completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. ÎMPREJMUIRI ȘI ANEXE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remediere punctulă.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15-50% din suprafață. Împrejmuire înclinată, deformată în proporție de 15-50%, cu risc de cădere.	3	3
e. Degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL –	42	38
------------------------	----	----

Observații imobil / Măsurile stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.
Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.
Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție; degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, există risc de cădere. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.
Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. **Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.
După completarea fișei de evaluare va fi calculat punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.
În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu

acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Clădire îngrijită - punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Clădire neîngrijită - punctaj $\geq 25,00$ puncte.

Categoria de impozitare a clădirii:

- Categoria 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctaj procentual între 25% și 34.99%
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 35% și 49.99%
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctaj procentual între 50% și 59.99%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctaj procentual ≥ 60 %

PUNCTAJ EVALUARE 42	PUNCTAJ REFERINȚĂ 100	PUNCTAJ PROCENTUAL 42 %	STARE CLĂDIRI neîngrijită	CATEGORIE IMPOZITARE
PUNCTAJ REEVALUARE 38	PUNCTAJ REFERINȚĂ 100	PUNCTAJ PROCENTUAL 38 %	STARE CLADIRE neîngrijită	2

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL



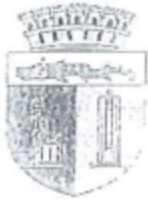
ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE



POLIȚIST LOCAL

Diaconescu Ștefana





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. KIRKOSA ISTVAN

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

Intocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

15. APR. 2022

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOTILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 434404/2022
Nr. 72 din 09.05.2022

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 09.05.2022 având de comunicat SOMATIA nr. 434404/2022 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele KIRKOSA ISTVAN cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str. STEPHAN LUDWIG ROTH nr. 23 ap. 1 identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: AFIȘAREA SOMATIEI

în prezența martorului asistent POPA ADRIAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

EXPEDITION:

26
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR NR. 3, CP: 400001,
CLUJ-NAPOCA
CLUJ
ROMÂNIA

481.1

T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 109/P/313021/2018
Valabilitate - conform contract

Cluj-Napoca 1 of




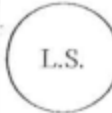



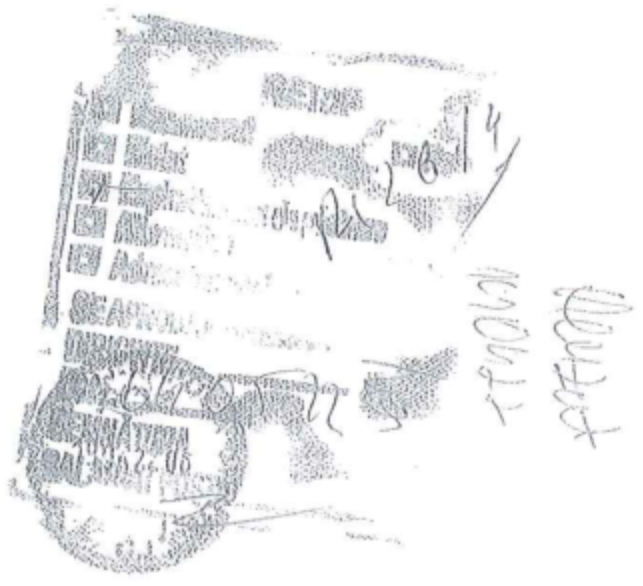
AR49698163800

Correspondența în cu AR


KIRKOSA ISTVAN
STR. STEPHAN LUDWIG ROTH NR.23 AP.1 CLUJ NAPOCA
JUD. CLUJ
C.P. 400474




Oficiul poștal de prezentare		 Co: Cluj-Napoca 1 of  AR49698163800 Corespondenta int cu AR
Data prezentării trimerii poștale 15.10.2022		
Felul trimerii:		 Ștampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării
Valoare lei Ramburs lei		
Greutate		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/434404/2022 STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23 Ștampila de zi a oficiului care însoțează confirmarea
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimerie: KIRKOSA ISTVAN	
Se completează de primitorul de	Confirm primirea Data (semnătură destinatar) Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de studii, delegat, împuternicit)	
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		semnătura salariatului predător 





 ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3711
email: biroulcontrolrefatazari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434/04 din 05.04.2022

 Afiant
9.05.2022

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0312 747 708

Către,
dl/d-na/S.C. XIRKOSA ISTVAN
STR. STEPHAN LUDWIG ROTH NR.23 AP.1
CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ
C.P. 400174

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, ținând cu seamă identificarea clădirilor reîngrăjite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 septembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, STR. STEPHAN LUDWIG ROTH NR. 23.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea gravei sancțiuni legislative asociate în domeniu, respectiv impunerea impozitului pe clădire cu până la 900%.



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaciujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. CHISIU CRISTIAN MIHAIL

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

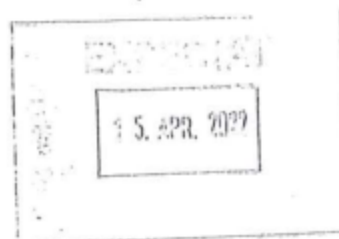
DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclužnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuțiu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. CHISIU MARCELA-DENISA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

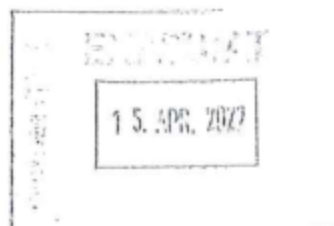
DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana





ANEXA II LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. DENIS IMPORT EXPORT BOUTIQUE SRL
STR. ALBA IULIA NR.6 AP.1 CLUJ NAPOCA
JUD. CLUJ
C.P. 400197

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

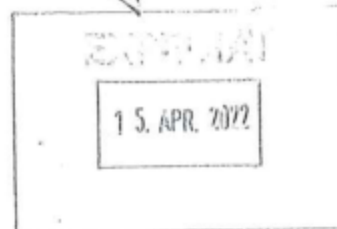
Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. BLAGA VASILE


Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

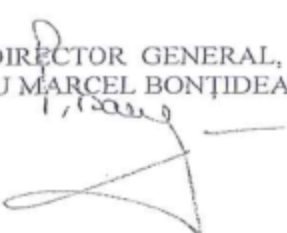
prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

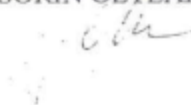
PRIMAR,
EMIL BOCA



DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN



DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

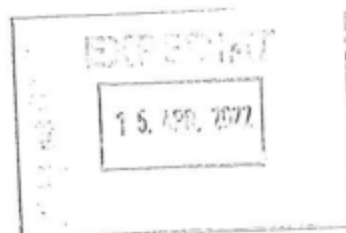


ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA



Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana





ANEXA II LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. BLAGA AURELIA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

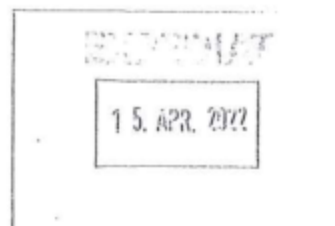
Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 434404/2022
Nr. 71 din 09.05.2022

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 09.05.2022 având de comunicat SOMATIA nr. 434404/2022 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele BLAGA AURELIA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: AFIȘAREA SOMAȚIEI

în prezența martorului asistent POPA ADRIAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

EXPEDITOR:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOȘILOR NR. 3, CP: 400001,
CLUJ-NAPOCA
CLUJ
ROMÂNIA

481.1

76.
T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 109/P/313021/2018
Valabilitate - conform contract

Cluj-Napoca 1 of




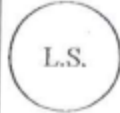


RR49698163780
Correspondența înt cu AR

~~BLAGA AURELIA~~
STR. STEPHAN LUDWIG ROTH NR.23 AP.3 A CLUJ NAPOCA
JUD. CLUJ
C.P. 400174

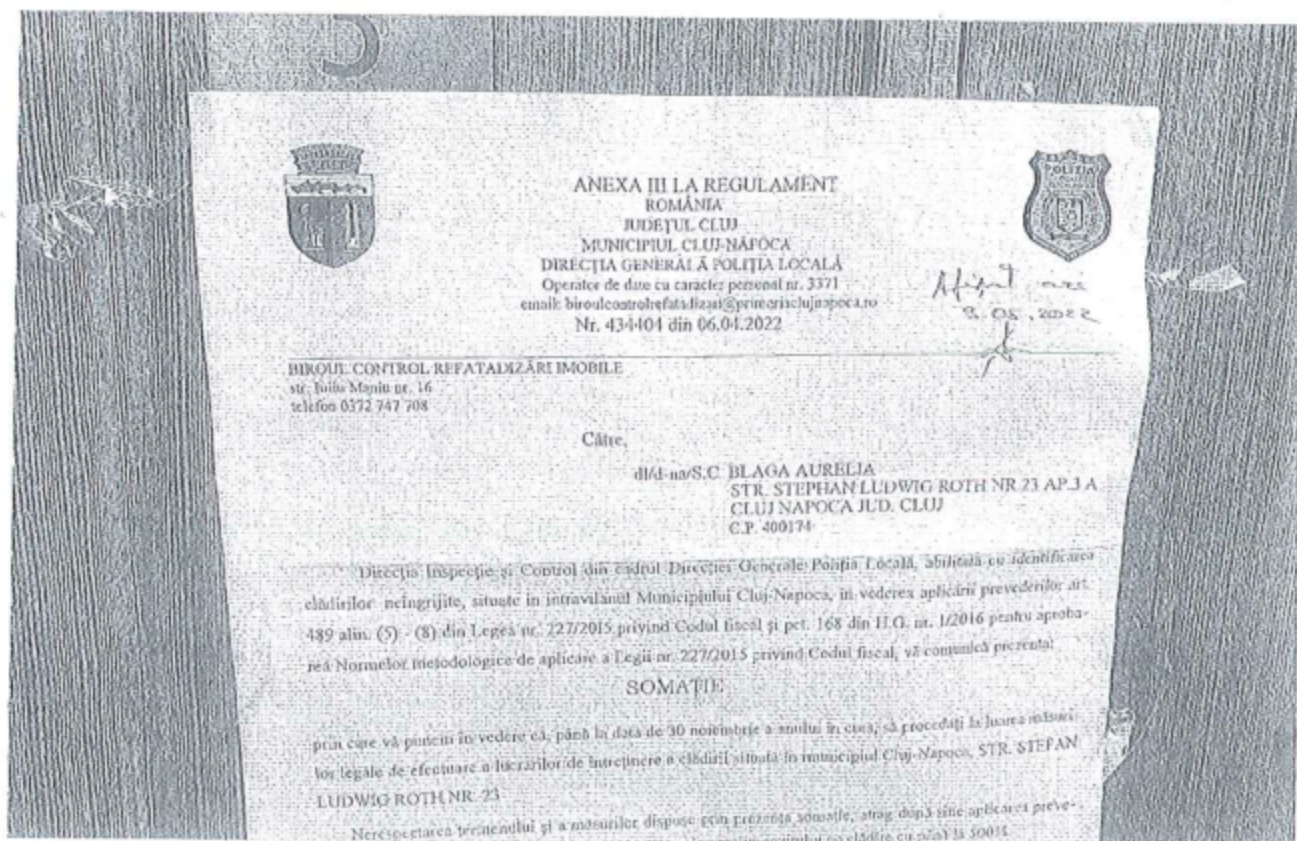
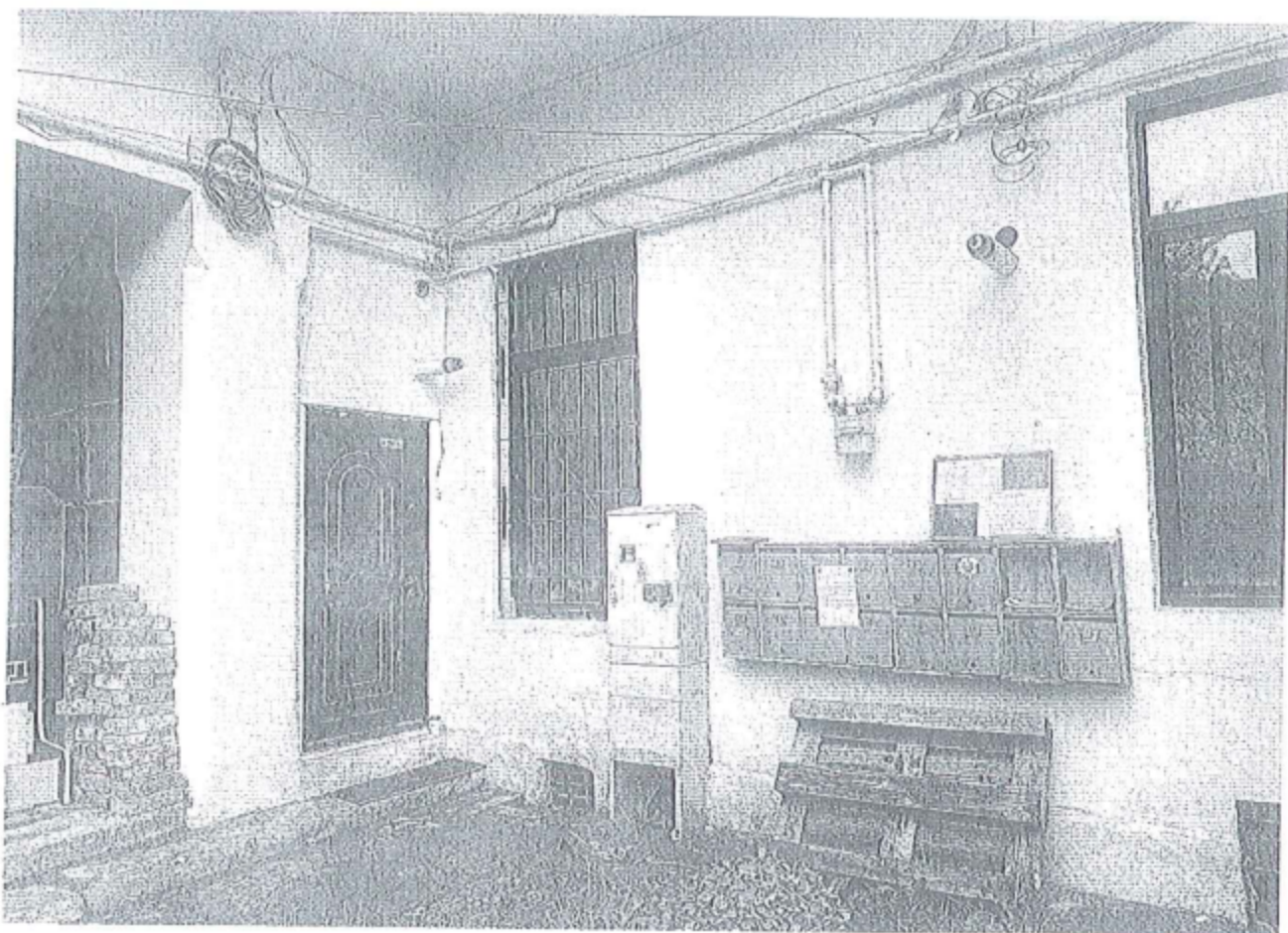


481.1/434404/2022

Oficiul poștal de prezentare		 Cor  <small>Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării</small>	Cluj-Napoca 1 of  AR49698163760 Correspondența internă cu AR
Data prezentării trimiterii poștale			
Felul trimiterii:		<small>Se completează de expeditorul trimiteții</small> PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/434404/2022 STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23 <small>Stampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea</small>	
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate			
<small>Se completează de expeditorul trimiteții</small>	Destinatar trimitere: BLAGA AURELIA		
	<small>Se completează de beneficiarul trimiteții</small>	Confirm primirea Data <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>	
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:	

Nr 26/19







ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. POP IULIANA-ANTONIA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

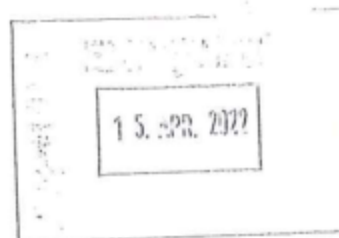
DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

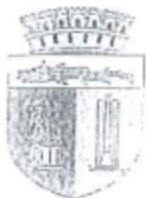
DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doița
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. MURESAN OVIDIU

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

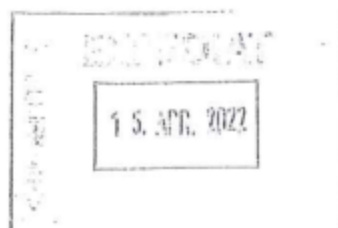
DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana





ANEXA II LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. MURESAN ELENA-MARIA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

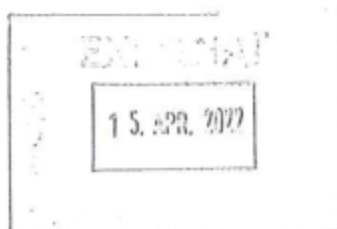
DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. BOGDAN PAUL OVIDIU

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

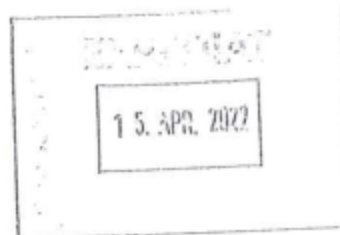
DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOTILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 434404/2022
Nr. 68 din 06.05.2022

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 06.05.2022 având de comunicat SOMATIA nr. 434404/2022 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele BOGDAN PAUL OVIDIU cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca

identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: AFIȘAREA SOMATIEI

în prezența martorului asistent POPA ADRIAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

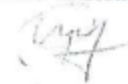
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,



Am primit copia,

Martor asistent,



EXPEDITOR:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR NR. 3, CP: 400001,
CLUJ-NAPOCA
CLUJ
ROMÂNIA

481.1

T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 109/P/313021/2018
Valabilitate - conform contract

Cluj-Napoca 1 of



RR49898163710

Correspondența internă cu AR

BOGDAN PAUL OVIDIU
ALEEA BIZUSA NR.10 SC.1 ET.1 P.14 CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ
C.P. 400429



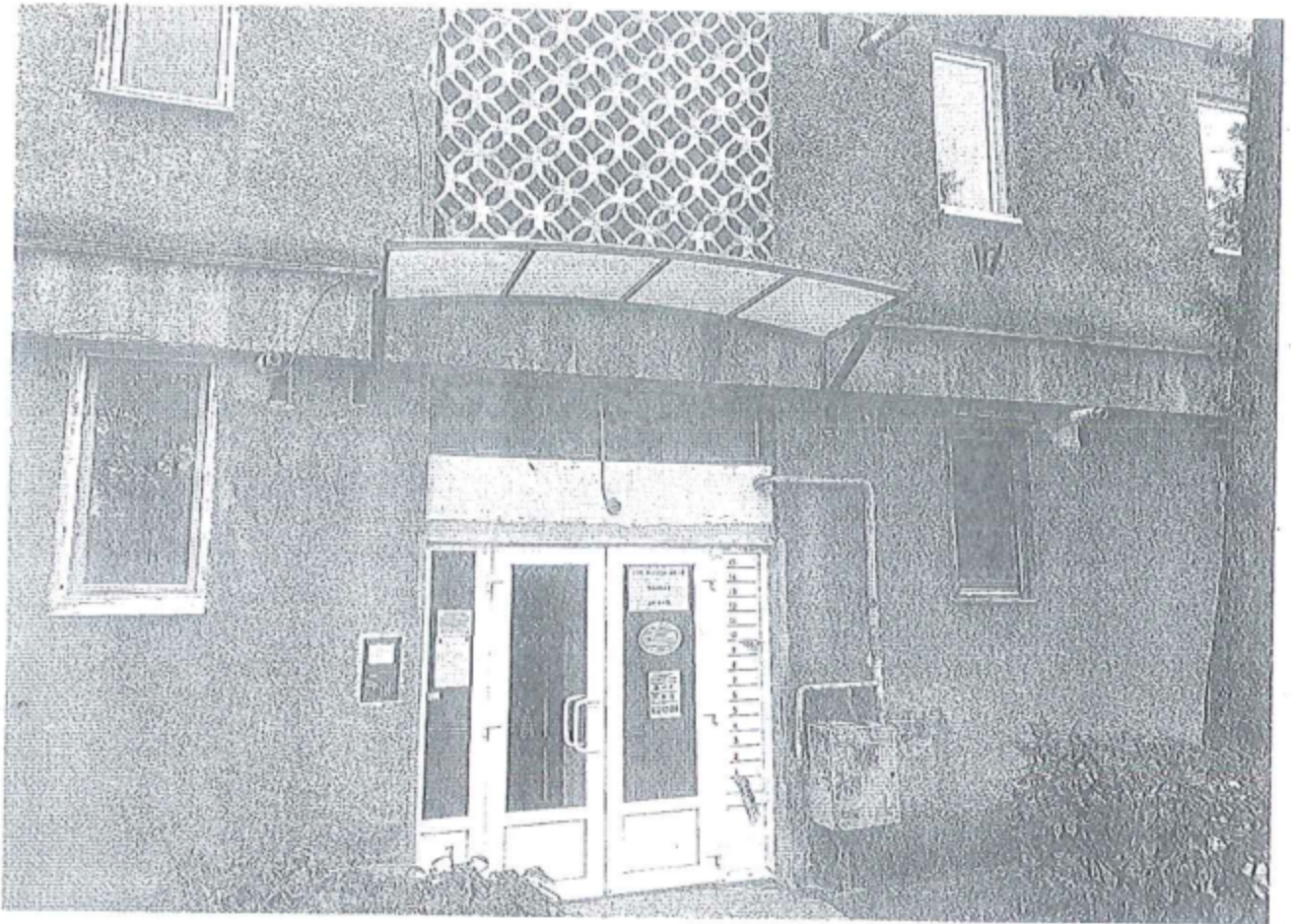
481.1/434404/2022



Oficiul poștal de prezentare		 Con	Cluj-Napoca 1 of  AR49698163710 Corespondenta int cu AR
Data prezentării trimiterii poștale			
Felul trimiterii:		 Stampila de zi a oficiului care însoțează confirmarea	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate		Se completează de executorul trimiterii JCA	481.1/434404/2022 STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23
Se completează de executorul trimiterii	Destinatar trimitere: BOGDAN PAUL OVIDIU		
Se completează de executorul trimiterii	Confirm primirea Data (semnătură destinatar)		semnătura salariatului predător
Se completează de executorul trimiterii	Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:			



Handwritten notes and signatures, including a date '2022' and a signature.



ANEXĂ III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



Alexandru Osei
6.05.2022

BIROUL CONTROIL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

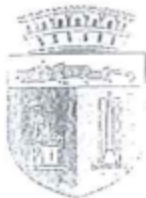
Către,

dl/d-na/S.C. BOGDAN PAUL OVIDIU
ALEEA BIZUSA NR.10 SC.1 ET.4 P.14
CLUJ NAPOCA JUDE. CLUJ
C.P. 400479

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMATIE

... în vederea ei, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor necesare pentru înțelegerea și înțelegerea clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, STR. ȘTEFAN



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. BOGDAN GEORGETA-MARIA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

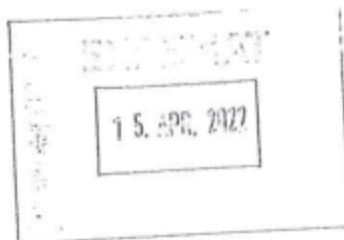
DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. MURESAN VIRGILIU AURELIAN

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

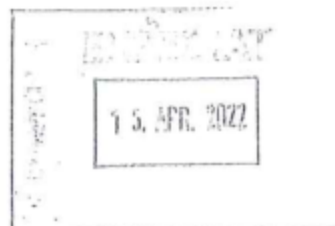
DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doița
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 434404/2022
Nr. 73 din 09.05.2022

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 09.05.2022 având de comunicat SOMATIA nr. 434404/2022 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele MURESAN VIRGILIU AURELIAN cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str. STEPHAN LUDWIG ROTH nr. 23 ap. 7 identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Fact pentru care am procedat la: AFIȘAREA SOMAȚIEI

în prezența martorului asistent POPA ADRIAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

EXPEDITOR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOȘILOR NR. 3, CP: 400001,
CLUJ-NAPOCA
CLUJ
ROMÂNIA

481.1

T.P.
POSTA ROMANA
CLUJ-NAPOCA/313021/2018
abilitate conform contract

150422-16
CJ

Cluj-Napoca 1 of



NR49698163690

Correspondenta int cu RR

MURESAN VIRGILIU AURELIAN
STR. STEPHAN LUDWIG ROTH NR.23 AP.7 CLUJ NAPOCA
JUD. CLUJ
C.P. 400174

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale



Confirmare de Primire

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

L.S.

Cluj-Napoca 1 of

AR49898163690
Correspondența internă cu AR

Ștampila de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

Destinatar trimitere:
MURESAN VIRGILIU AURELIAN
STR. STEPHAN LUDWIG ROTH NR.23 AP.7
CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ
C.P. 400174

Se completează de
expeditorul trimiterii

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
(nume și prenume, denumirea)
Cal. MOTILOR Nr. 3
Cod poștal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

Se completează de expeditorul trimiterii

L.S.

481.1/434404/2022
STR. STEFAN LUDWIG ROTH
NR. 23

Ștampila de zi a oficiului

care înlocuiește confirmarea

Confirm primirea Data
(semnătură destinatar)
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, de legat, împuternicit)

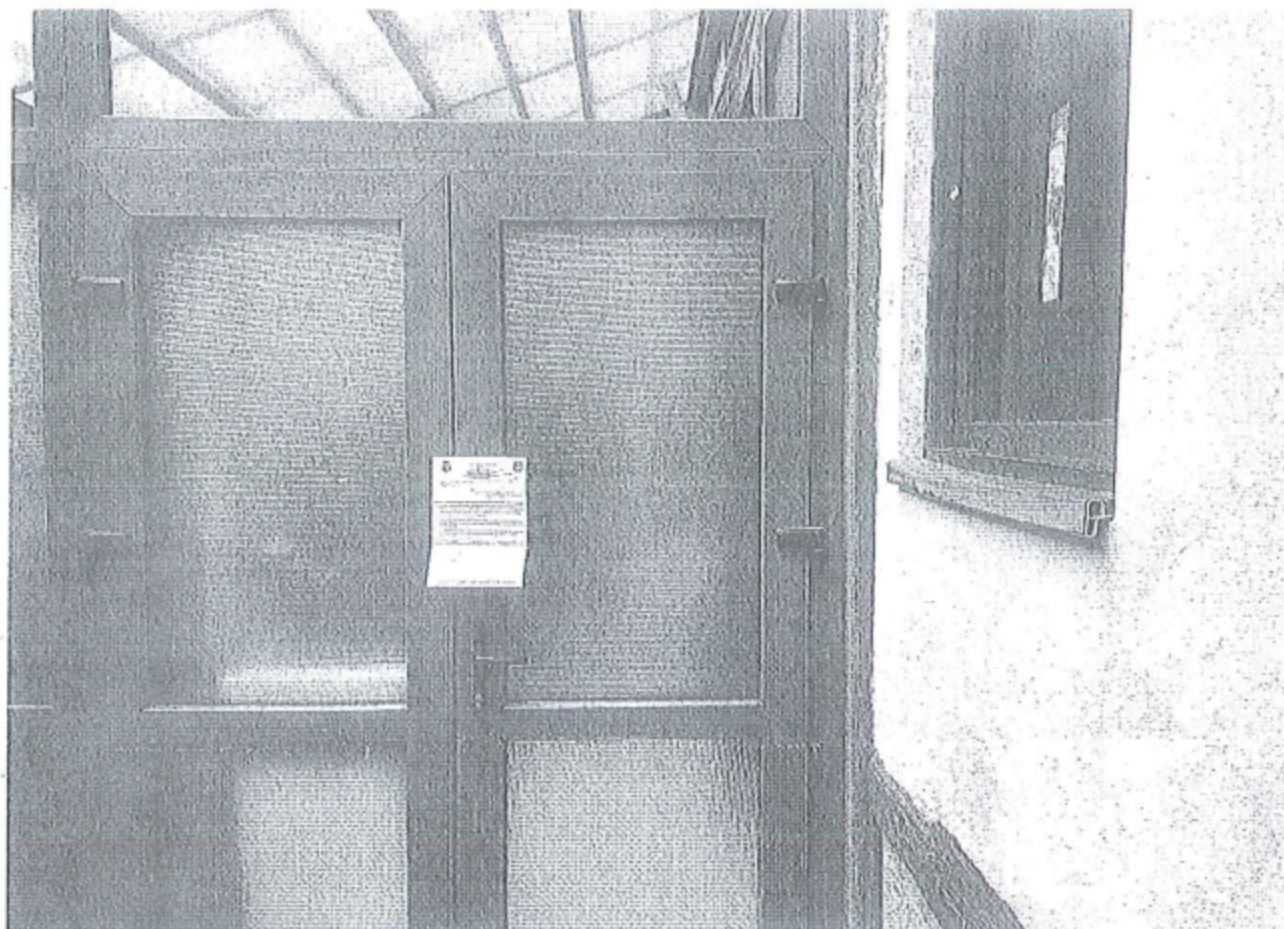
Se completează de
destinatar


motivul nepredării (dacă este cazul): semnătura salariatului predător


adresă insuficientă destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare alte motive:



Stampa de primire
Data: 26/12/2022
Semnătura: [Signature]
Salariat Poștal



 ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: birou@controlrefatazari.ro | pri@suclejoapoca.ro
Nr. 434/04 din 06.01.2022

 *Afinț au*
9.05.2022
[Signature]

BIRoul CONTROL REFATAZĂRI IMOBILE
str. Iulia Măniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-nă/S.C. MUREȘAN VIRGILIU AURELIAN
STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23 AP.7
CLUJ NAPOCA, JUD. CLUJ
C.P. 400174

Directia Inspectiei si Control din cadrul Directiei Generale Politia Locala, abilitata cu identificarea cladirilor neingrijite, situate in intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, in vederea aplicarii prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal si pct. 169 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, va comunica prezenta:

SOMATIE

prin care va puneti la vedere ca, pana la data de 30 noiembrie a anului in curs, sa procedati la luarea masurilor legale de efectuare a lucrarilor de intretinere a cladirii situate in municipiul Cluj-Napoca, STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23.

Nerespectarea termenului si a masurilor dispuse prin prezenta somatie, atrag dupa sine aplicarea prevederilor legislatiei specifice la domeniul, respectiv majorarea impozitului pe cladire cu pana la 500%.



ANEXA II LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaciujnapoca.ro
Nr. 434404 din 05.04.2022



BIROUL CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. MARGINEAN IUDIT

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

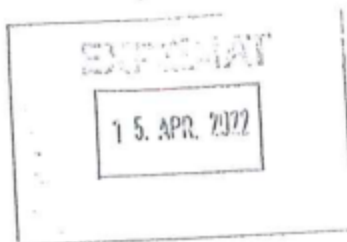
Întocmit,
Polițist local

Tripon Doișă
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOTILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 434404/2022
Nr. 37 din 05.05.2022

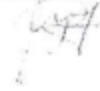
Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 05.05.2022 având de comunicat SOMATIA nr. 434404/2022 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele MARGINEAN IUDIT cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:
NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU
Fapt pentru care am procedat la: **AFIȘAREA SOMAȚIEI**
în prezența martorului asistent **POPA ADRIAN** domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,



Am primit copia,

Martor asistent,



EXPEDITOP:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR NR. 3, CP: 400001,
CLUJ-NAPOCA
CLUJ
ROMÂNIA

481.1

T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 109/P/313021/2018
Valabilitate - conform contract

Cluj-Napoca 1 of



RR49698163810

Correspondența internă cu AR

MARGINEAN IUDIT
STR. CAMPULUI NR. 151 CLUJ NAPOCA, IUD. CLUJ
C.P. 400686



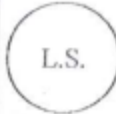
Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale



Cluj-Napoca 1 of

Felul trimiterii:



NR49698163810

Correspondența internă cu AR

Valoare lei Ramburs lei

Greutate

Stampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței

Destinatar trimitere:

Se completează de expeditorul trimiterii

~~MARGINEAN IUDIT
STR. CAMPULUI NR.151 CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ
C.P. 400686~~

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
(nume și prenume, denumirea)

Cal. MOTILOR Nr. 3
Cod poștal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

Se completează de expeditorul trimiterii



481.1/434404/2022
STR. STEFAN LUDWIG ROTH

NR. 23

Stampila de zi a oficiului

care însoțește confirmarea

Confirm primirea Data
(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, de legat, împușcarnic)

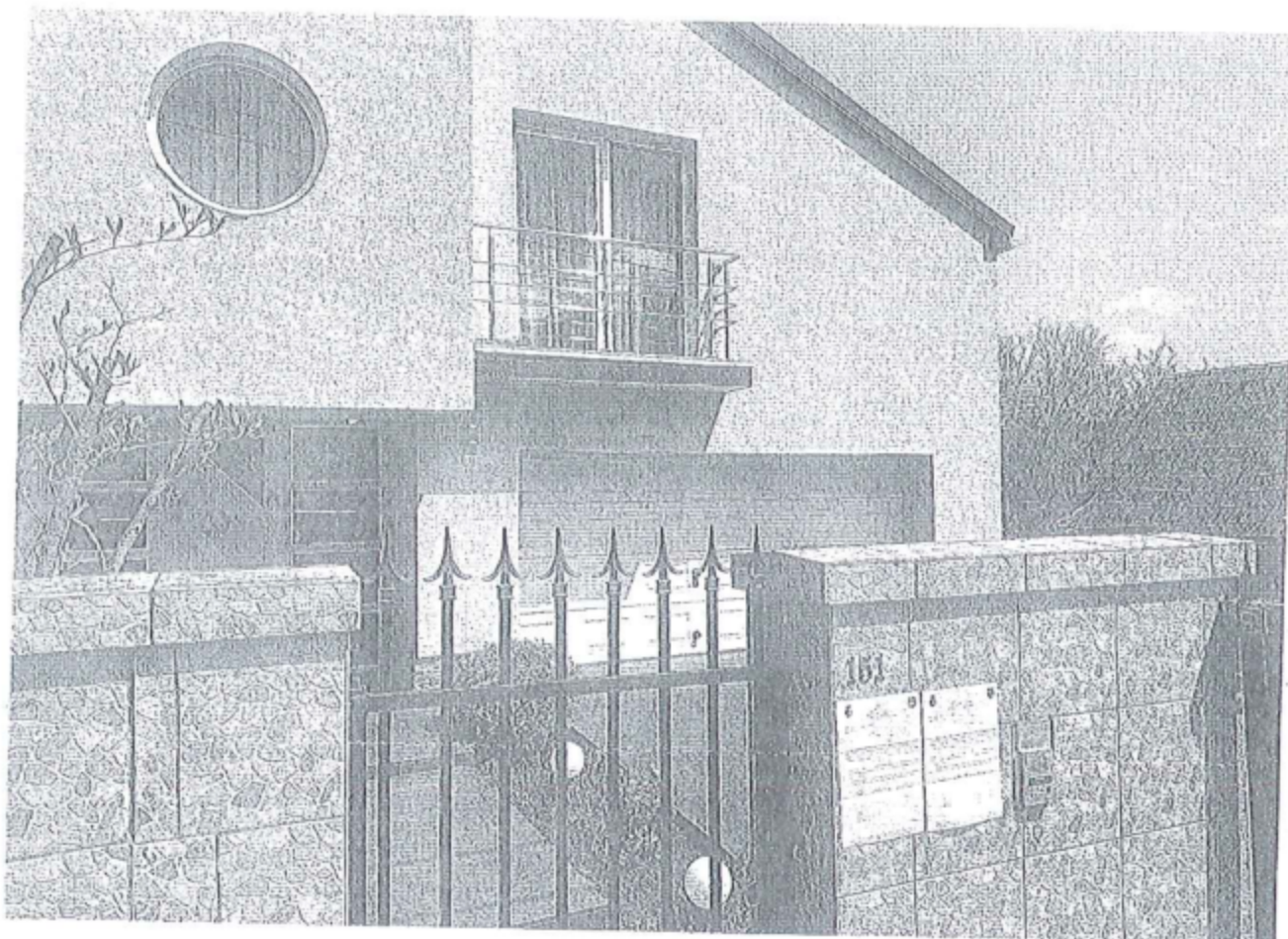
motivul nepredării (dacă este cazul):

semnătura salariatului predător

- adresă insuficientă
- destinatar necunoscut
- destinatarul refuză primirea
- destinatar mutat
- expirat termen păstrare
- alte motive:

Neprimire
 Adresă
 Expirat termen de păstrare
 Alte motive
 Adresa incompletă
SE APROBĂ ÎMPUȘCAREA
TRĂGÂNTE
SEMĂTURĂ





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: bicouicontrolrefatafizari@primariaclužnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



Afișat aici
5.05.2022
[Signature]

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na S.C. MARGINEAN IUDIT
STR. CAMPULUI NR.151 CLUJ NAPOCA
JUD. CLUJ
C.P. 400686

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor negrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

În vederea respectării obligațiilor de plată a impozitului pe terenuri, vă procedați la luarea măsurii



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. MARGINEAN IOAN

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

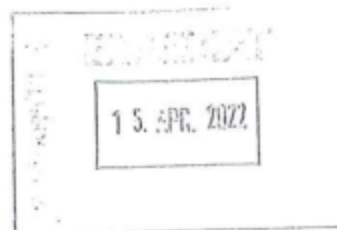
DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 434404/2022
Nr. 38 din 05.05.2022

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 05.05.2022 având de comunicat SOMATIA nr. 434404/2022 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele MARGINEAN IOAN cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: AFIȘAREA SOMATIEI

în prezența martorului asistent POPA ADRIAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

EXPEDITOR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOȘILOR NR. 3, CIP: 400001,
CLUJ-NAPOCA
CLUJ
ROMÂNIA

481.1

T.P.
POSTA ROMÂNIA
Nr. 109/P/313021/2018
Către beneficiar conform contract

400750
150422

Cluj-Napoca 1 of



RR49698163680

Correspondența internă cu AR

MARGINEAN IOAN
STR. CAMPULUI NR.161 CLUJ-NAPOCA JUD. CLUJ
C.P. 400686

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimerii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate

Se completează de
expeditorul trimiterii

Destinatar trimiterii:

MARGINEAN IOAN
STR. CAMPULUI NR.151 CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ
C.P. 400686

Se completează de
beneficiarul trimiterii

Confirm primirea Data

(semnătură destinatar)

Nume si prenume primitor Calitatea primitorului

(produl de rudenie, delegat, împuternicit)



Correspondența de Primărie



Cluj-Napoca 1 of



NR49898163680

Correspondența int cu AR

Stampila de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

Se completează de expeditorul trimiterii

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
(nume și prenume, denumirea)
Cal. MOTILOR Nr. 3
Cod poștal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ



481.1/434404/2022

STR. STEFAN LUDWIG ROTH

NR. 23

Stampila de zi a oficiului

care înlocuiește confirmarea

motivul nepredării (dacă este cazul):

semnătura salariatului predător

- adresă insuficientă
- destinatar necunoscut
- destinatarul refuză primirea
- destinatar mutat
- expirat termen păstrare
- alte motive:

R
16/4



RETURN

Adresa incompletă

Expirat termen păstrare

Alte motive

Adresa incompletă

SE APRINDĂ NAPOCENII


JURĂM ÎN FAȘA


CEALTEI

SEMĂNTURĂ





 ANEXA III LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Email: biroulcontrolrefatazari@pruzarischijna.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022


Apus
5.05.2022
Lg

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Măniu nr. 16
telefon 0372.747.708

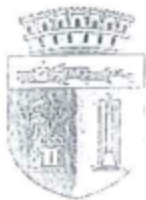
Către,

d/4-na/S.C. MARGINEAN IOAN
STR. CAMPULUI NR. 151 CLUJ NAPOCA
JUD. CLUJ
C.P. 400686

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor nelocuite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere că, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în Municipiul Cluj-Napoca, STR. ȘTEFAN LUDWIG ROTH NR. 23



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclužnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE

str. Iuliu Maniu nr. 16

telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. NICEST SRL

STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR.23 ET.1

AP.9 CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ

C.P. 400174

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

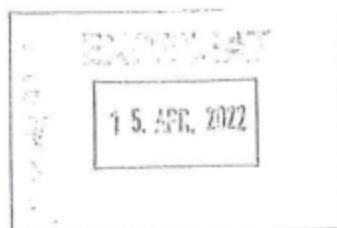
DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

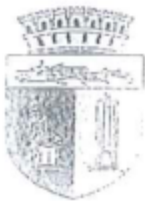
DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. BORLEA EMIL-IOAN-GHEORGHE

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

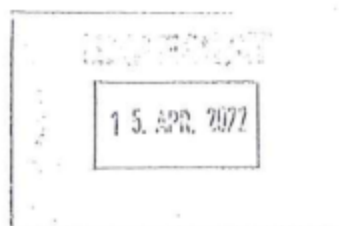
DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

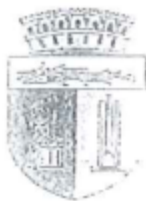
DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclužnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. BORLEA IOANA MARIA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

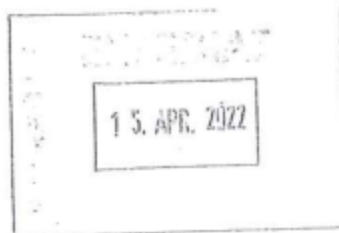
DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Intocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclužnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. BUCIN NICOLAE SI VALENTINA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

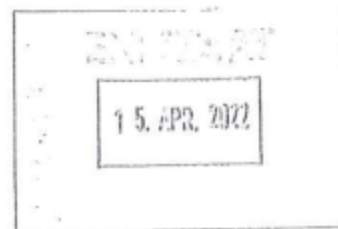
DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

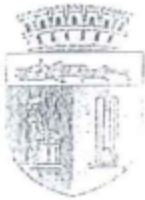
DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doița
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE

str. Iuliu Maniu nr. 16

telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. BASARAB CARMEN BEATRIE

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

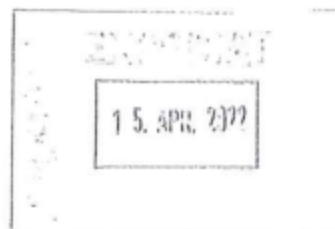
DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

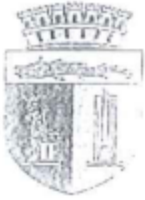
DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. BASARAB MATEI MIRCEA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

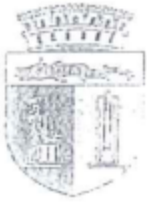
DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. POP ADRIAN IULIU

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doița
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana





ANEXA II LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. CUCEREANU VLAD-DAN

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

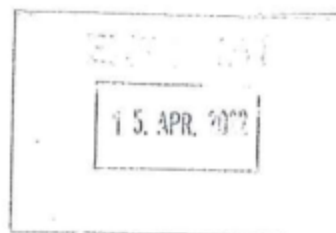
DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Intocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana





ANEXA II LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. CUCEREANU MINERVA-STEFANIA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Intocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 434404 din 06.04.2022



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. JULEAN DANUT

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

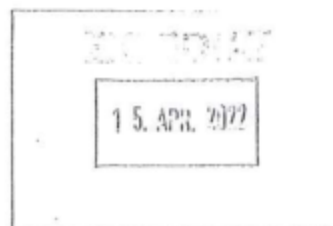
DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN




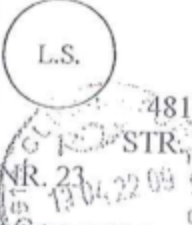
ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Intocmit,
Polițist local

Tripon Doița
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana




Oficiul poștal de prezentare			Con 	Cluj-Napoca 1 of  AR49698163670 Corespondenta int cu AR
Data prezentării trimiterii poștale				
Felul trimiterii:		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ		481.1/434404/2022 STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23
Valoare lei Ramburs lei				
Greutate		Se completează de expeditorul trimiterii Destinatar trimitere: NICEST SRL STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR.23 ET.1 AP.9 CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ C.P. 400174		
Se completează de destinatarul trimiterii Confirm primirea Data <small>(semnătură destinatar)</small>		Se completează de expeditorul trimiterii PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ		
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		Se completează de destinatarul trimiterii 481.1/434404/2022 STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23 Stampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea		
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător		
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:				

Oficiul poștal de prezentare			Cor 	Cluj-Napoca 1 of  AR49698163790 Corespondenta int cu AR
Data prezentării trimiterii poștale				
Felul trimiterii:		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ		481.1/434404/2022 STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23
Valoare lei Ramburs lei				
Greutate		Se completează de expeditorul trimiterii Destinatar trimitere: CHISIU CRISTIAN MIHAIL		
Se completează de destinatarul trimiterii Confirm primirea Data <small>(semnătură destinatar)</small>		Se completează de expeditorul trimiterii PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ		
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		Se completează de destinatarul trimiterii 481.1/434404/2022 STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23 Stampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea		
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător		
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:				

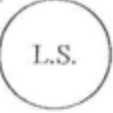


Oficiul poștal de prezentare		  Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	Cluj-Napoca 1 of  AR49698163590 Corespondenta înt cu AR
Data prezentării trimiterii poștale			
Felul trimiterii:		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/434404/2022 S.STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23 Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate			
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: CUCERANU MINERVA-STEFANIA		
Se completează de salariatul trimiterii	Confirm primirea Data <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:			

Oficiul poștal de prezentare		  Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	Cluj-Napoca 1 of  AR49698163660 Corespondenta înt cu AR
Data prezentării trimiterii poștale			
Felul trimiterii:		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/434404/2022 S.STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23 Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate			
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: BORLEA EMIL-IOAN-GHEORGHE		
Se completează de salariatul trimiterii	Confirm primirea Data <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:			

Oficiul poștal de prezentare		 Confirmare de Primire (A.R.)
Data prezentării trimiterii poștale		
Felul trimiterii:		 Cluj-Napoca 1 of
Valoare lei Ramburs lei		
Greutate		 AR49698163650 Corespondenta int cu AR
Destinatar trimitere: BORLEA IOANA MARIA		
Se completează de expeditorul trimiterii	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Se completează de expeditorul trimiterii	 481.1/434404/2022 STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23	
Confirm primirea	Data	Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării care însoțește confirmarea
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
motivul nepredării (dacă este cazul): semnătura salariatului predător <i>Mer</i>		
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:		




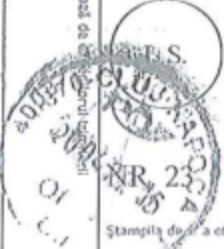
Oficiul poștal de prezentare		 Cor
Data prezentării trimiterii poștale		
Felul trimiterii:		 Cluj-Napoca 1 of
are lei Ramburs lei		
Greutate		 AR49698163640 Corespondenta int cu AR
Destinatar trimitere: BUCIN NICOLAE SI VALENTINA		
Se completează de expeditorul trimiterii	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Se completează de expeditorul trimiterii	 481.1/434404/2022 STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23	
Confirm primirea	Data	Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării care însoțește confirmarea
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
motivul nepredării (dacă este cazul): semnătura salariatului predător <i>Mer</i>		
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:		

Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale		 Co  Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	Cluj-Napoca 1 of  AR49698163600 Corespondența înt cu AR
Felul trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate			
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: CUCEREANU VLAD-DAN		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Caf. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/434404/2022 STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23 Ștampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea
	Confirm primirea Data <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(graful de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:			





Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale		 C  Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	Cluj-Napoca 1 of  AR49698163610 Corespondența înt cu AR
Felul trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate			
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: POP ADRIAN IULIU		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Caf. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/434404/2022 STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23 Ștampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea
	Confirm primirea Data <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(graful de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:			



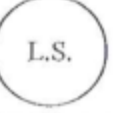

Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale 15/11		 Co
Felul trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate		 Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării Cluj-Napoca 1 of  AR49698163630 Corespondența înt cu AR
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: BASARAB CARMEN BEATRIE	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Se completează de titularul semn.	Confirm primirea 10 Data 20/14 <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor Beatrice de Calitatea primitorului set <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>	 481.1/434404/2022 STR. STEFAN LUDWIG ROTH Ștampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:		





Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale 15/11		 Cor
Felul trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate		 Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării Cluj-Napoca 1 of  AR49698163620 Corespondența înt cu AR
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: BASARAB MATEI MIRCEA	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Se completează de titularul trimiterii	Confirm primirea 10 Data 20/14 <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor Mircea Matei Calitatea primitorului delegat <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>	 481.1/434404/2022 STR. STEFAN LUDWIG ROTH Ștampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:		

Oficiul poștal de prezentare		 Cor	Cluj-Napoca 1 of  AR49898163700 Corespondența înt cu AR
Data prezentării trimerii poștale			
Felul trimerii:			PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate		Se completează de oficiul poștal 	481.1/434404/2022 STR. STEFAN LUDWIG ROTH
Se completează de expeditorul trimerii Destinatar trimerire: BOGDAN GEORGETA-MARIA	Confirm primirea Data <small>(semnătură destinatar)</small>		
Se completează de salariatul trimerii Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, încuiernic)</small>	Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării care însoțează confirmarea		
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			

Oficiul poștal de prezentare		 Confirmație de primire	Cluj-Napoca 1 of  AR49898163740 Corespondența înt cu AR
Data prezentării trimerii poștale			
Felul trimerii:			PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Valoare lei Ramburs lei			
tate		Se completează de expeditorul trimerii Destinatar trimerire: CHISIU MARCELA-DENISA	481.1/434404/2022 STR. STEFAN LUDWIG ROTH
Confirm primirea Data <small>(semnătură destinatar)</small>	Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, încuiernic)</small>		
Se completează de salariatul trimerii Bebe con Anelike	Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării care însoțează confirmarea		
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			


Oficiul poștal de prezentare		 Cor	
Data prezentării trimiterii poștale 18.06.22		Cluj-Napoca 1 of  AR49698163780 Corespondenta int cu AR	
Felul trimiterii:			
Valoare lei Ramburs lei		Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	
Greutate		Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	
Destinatar trimitere: DENIS IMPORT EXPORT BOUTIQUE SRL STR. ALBA IULIA NR.6 AP.1 CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ C.P. 400197		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 40001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Confirm primirea Data 18.06.22 <small>(semnătură destinatar)</small>		 481.1/434404/2022 STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23	
Nume și prenume primitor Callitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small> <i>Serbe coru stihiu</i>		Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			

Oficiul poștal de prezentare		 Cor	
Data prezentării trimiterii poștale 18.06.22		Cluj-Napoca 1 of  AR49698163770 Corespondenta int cu AR	
Felul trimiterii:			
Valoare lei Ramburs lei		Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	
Greutate		Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	
Destinatar trimitere: BLAGA VASILE		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 40001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Confirm primirea Data 18.06.22 <small>(semnătură destinatar)</small>		 481.1/434404/2022 STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23	
Nume și prenume primitor Callitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small> <i>GB 246267</i>		Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	
motivul nepredării (dacă este cazul): <i>L destinatar</i>		semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			

Oficiul poștal de prezentare		  Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	Cluj-Napoca 1 of  AR49698163750 Corespondența internă cu AR
Data prezentării trimiterii poștale			
Felul trimiterii:		 Ștampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ 481.1/434404/2022 STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 23
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate		Destinatar trimitere: POP IULIANA-ANTONIA	
Confirm primirea Data <u>18.04.2022</u> <small>(semnătura destinatar)</small>		Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>	
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		semnătura salariatului-predător	

Oficiul poștal de prezentare		  Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	Cluj-Napoca 1 of  AR49698163720 Corespondența internă cu AR
Data prezentării trimiterii poștale			
Felul trimiterii:		 Ștampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ 481.1/434404/2022 STR. STEFAN LUDWIG ROTH
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate		Destinatar trimitere: MURESAN ELENA-MARIA	
Confirm primirea Data <u>13.04.22</u> <small>(semnătura destinatar)</small>		Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>	
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		semnătura salariatului predător	

Oficiul poștal de prezentare		 Co  Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	Cluj-Napoca 1 of  AR49698163730 Corespondența înt cu AR
Data prezentării trimiterii poștale			
Felul trimiterii:		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ 481.1/434404/2022 STR. STEFAN LUDWIG ROTH Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării care înlocuiește confirmarea	Se completează de expeditorul trimiterii Se completează de salariații predătorilor
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate			
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: MURESAN OVIDIU		Se completează de salariații predătorilor 
Se completează de salariații predătorilor	Confirm primirea Data 18.04.22 <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small> Muresan Ovidiu		
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			

Oficiul poștal de prezentare		 Co  Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	Cluj-Napoca 1 of  AR49698163580 Corespondența înt cu AR
Data prezentării trimiterii poștale			
Felul trimiterii:		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ 481.1/434404/2022 STR. STEFAN LUDWIG ROTH Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării care înlocuiește confirmarea	Se completează de expeditorul trimiterii Se completează de salariații predătorilor
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate			
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: JULEAN DANUT		Se completează de salariații predătorilor 
Se completează de salariații predătorilor	Confirm primirea Data 18.04.22 <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small> Julean Danut		
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			