

PROCES – VERBAL

Nr. 944145/305/28.12.2022

Încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca din data de 27 decembrie 2022, ședință convocată de către primar.

Ședința se desfășoară prin platforma on-line de videoconferință Cisco webex și se procedează la vot electronic.

La apelul nominal se constată că absentează consilierii locali: Anca Florinela Ciubăncan (motivată), Călin Groza (motivată), Maior Valentin. Consiliul local este legal întrunit.

Secretarul general al municipiului – supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare și anunță că s-au obținut 22 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Beniamin-Marius, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan, Vaida Ovidiu și Vișan Ovidiu-Vasile).

Se intonează Imnul de Stat al României.

Secretarul general – anunță că cvorumul este de 24 prin conectarea la platforma de desfășurare a ședinței a domnilor consilieri locali, Constantea Radu și Gliga Florin.

Președintele de ședință – supune atenției următorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului general al municipiului Cluj-Napoca la trimestrul IV al anului 2022. Proiect din inițiativa primarului.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului general rectificat al municipiului Cluj-Napoca pe anul 2022. Proiect din inițiativa primarului.
3. Proiect de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2023. Proiect din inițiativa primarului.
4. Proiect de hotărâre privind stabilirea nivelului taxelor administrate de către Serviciul Public de interes local pentru administrarea parcărilor din municipiul Cluj-Napoca pentru anul 2023. Proiect din inițiativa primarului.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețurilor și tarifelor locale pentru energia termică livrată populației de către societatea Termoficare Napoca S.A. și a prețului local al energiei termice facturată populației. Proiect din inițiativa primarului.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unui ajutor în favoarea orașului Kiev, din Ucraina, constând în achiziționarea unui grup electrogen 330 KVA și a

- transportului acestuia, în contextul stării de conflict armat, finanțat din de rezervă bugetară, aflat la dispoziția Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca. Proiect din inițiativa primarului.
7. Proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare a R.A.D.P. asupra imobilului compus din construcția Grup sanitar public cu nr. cadastral 344867-C1 și terenul aferent, situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul „Primăverii”, trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca a construcției și demolarea acesteia. Proiect din inițiativa primarului.
 8. Proiect de hotărâre privind corectarea erorii de înscriere a datelor de carte funciară și însușirea Documentației tehnice de actualizare a acestora, pentru terenul-curte situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 31-33. Proiect din inițiativa primarului.
 9. Proiect de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 343230, înscris în C.F. nr. 343230 Cluj-Napoca. Proiect din inițiativa primarului.
 10. Proiect de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 334605 înscris în C.F. nr. 334605 Cluj-Napoca. Proiect din inițiativa primarului.
 11. Proiect de hotărâre privind prelungirea Contractului de asociere în participațiune nr. 3 din 6.01.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale, încheiat cu S.C. FARMEC S.A. Proiect din inițiativa primarului.
 12. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul privat al acestuia a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 124, înscris în C.F. nr. 309505 Cluj-Napoca. Proiect din inițiativa primarului.
 13. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 958/2019 (aprobarea tarifelor pentru transportul de persoane în regim de taxi pe teritoriul municipiului Cluj-Napoca), astfel cum a fost modificat prin Hotărârea nr. 159/2022. Proiect din inițiativa primarului.
 14. Proiect de hotărâre privind stabilirea unor măsuri cu privire la salariile de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din Primăria municipiului Cluj-Napoca și serviciile publice din subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca. Proiect din inițiativa primarului.
 15. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2023, pentru terenul cu suprafața de 26.080 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Borhanciului nr. f.n., înscris în C.F. nr. 342960, proprietatea domnului Veresiu Ioan-Andrei, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit. Proiect din inițiativa primarului.
 16. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2023, pentru terenul cu suprafața de 2.900 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Cezar Bolliac nr. f.n., înscris în C.F. nr. 287182, proprietatea domnului Libal Jozsef-Andras, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit. Proiect din inițiativa primarului.
 17. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2023, pentru terenul cu suprafața de 7.877 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bună Ziua nr. f.n., înscris în C.F. nr. 339571, proprietatea S.C. GAD REAL ESTATE S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit. Proiect din inițiativa primarului.
 18. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bolyai Janos nr. 1, înscrisă în C.F. nr. 257617-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
 19. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1 și 2, din clădirea situată în municipiul Cluj-

- Napoca, str. Ion Creangă nr. 8, înscrisă în C.F. nr. 290818-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
20. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 26 (fostă str. Miko nr. 26), înscrisă în C.F. nr. 278226-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
 21. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 21, înscrisă în C.F. nr. 258910-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
 22. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 18-20, înscrisă în C.F. nr. 264386-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
 23. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1 și 2, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Emil Isac nr. 9, înscrisă în C.F. nr. 252776-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
 24. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1 și 2, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr. 10, înscrisă în C.F. nr. 287245-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
 25. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5A și 5B, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 20, înscrisă în C.F. nr. 261207-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
 26. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1 și 2, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Profesor Gheorghe Marinescu nr. 40, înscrisă în C.F. nr. 254500-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
 27. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1 (cota de 3/8), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. General Ion Dragalina nr. 73-75, înscrisă în C.F. nr. 253303-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
 28. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Georges Clemenceau nr. 2, înscrisă în C.F. nr. 260110-C1, proprietatea domnului Galffy Atila, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
 29. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2 (cota de 1/2), 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 11, înscrisă în C.F. nr. 257127-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
 30. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, cabinet stomatologic, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 55, înscrisă în C.F. nr. 250488-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.

31. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 11, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 54, Bloc Corp A, înscrisă în C.F. nr. 255223-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
32. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12A, 13, 16 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 19, înscrisă în C.F. nr. 262031-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
33. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3A, 3B, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Stefan Ludwig Roth nr. 23, înscrisă în C.F. nr. 260009-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
34. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 7, înscrisă în C.F. nr. 262153-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
35. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 48-52, înscrisă în C.F. nr. 344308, nr. cadastral 344308-C4, proprietatea Eparhiei Reformate din Ardeal, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
36. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Someșului nr. 24, înscrisă în C.F. nr. 251349, nr. topo 5108/1/1, proprietatea Spot Capital S.A., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
37. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Profesor Gheorghe Marinescu nr. 42, înscrisă în C.F. nr. 324576, nr. topo 12351/2-C1, proprietatea SDC IMOBILIARE S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
38. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 22 – Corp II, înscrisă în C.F. nr. 309985, nr. cadastral 309985-C1, proprietatea doamnei Schuller Maria Margareta Rodica, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
39. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 37, înscrisă în C.F. nr. 313208, nr. cadastral 313208-C1, proprietatea doamnelor Ileni Maria, Ileni Elena și Bodnar (fostă Ileni) Diana-Adela, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
40. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Alexandru Borza nr. 21-23, înscrisă în C.F. nr. 328704, nr. topo 1205-C1, proprietatea domnului Matei Mircea și a doamnei Matei Mihaela Simona, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
41. Proiect de hotărâre privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2023, a Hotărârii nr. 826/2021 (majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 75, proprietatea Asociației Socio Culturală PRO IUVENTUTE, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită). Proiect din inițiativa primarului.

42. Proiect de hotărâre privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2023, a Hotărârii nr. 923/2020 (majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4A, 4B, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită) și a Hotărârii nr. 835/2021 (majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 4A și 7, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Univesității nr. 8, proprietatea S.C. DEAL PROPRIETĂȚI S.R.L., a urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită) și încetarea majorării impozitului pe clădire pentru pozițiile nr. 4 și 8 din Anexa la Hotărârea nr. 923/2020. Proiect din inițiativa primarului.
43. Proiect de hotărâre privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2023, a Hotărârii nr. 692/2016 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 24). Proiect din inițiativa primarului.
44. Proiect de hotărâre privind modificarea parțială a documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca”, aprobată prin Hotărârea nr. 493/2014, în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 236/2022 astfel cum a fost modificată prin încheierea FN din data de 29.08.2022 a Tribunalului Cluj, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 423/2022 a Curții de Apel Cluj, pronunțate în Dosarul nr. 1101/117/2021. Proiect din inițiativa primarului.
45. Proiect de hotărâre privind modificarea parțială a documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca”, aprobată prin Hotărârea nr. 493/2014, în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 1324/2018 a Tribunalului Cluj, pronunțată în Dosar nr. 172/117/2018, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 4291/2018 a Curții de Apel Cluj. Proiect din inițiativa primarului.
46. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Pod peste Râul Someșul Mic situat pe strada Porțelanului în municipiul Cluj-Napoca (Podul Porțelanului)”, aprobați prin Hotărârea nr. 512/2022. Proiect din inițiativa primarului.
47. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 847/2017, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 1019/2017, Hotărârea nr. 714/2021 și Hotărârea nr. 513/2022 de aprobare a asigurării finanțării de la bugetul local a cheltuielilor neeligibile care nu se finanțează prin Programul Național de Dezvoltare Locală (P.N.D.L.), pentru obiectivul de investiții Pod peste Râul Someșul Mic situat pe strada Porțelanului în municipiul Cluj-Napoca (Podul Porțelanului), cuprins la finanțare în cadrul P.N.D.L. 2017-2022. Proiect din inițiativa primarului.

Președintele de ședință – anunță că cvorumul de ședință este de 24.

Se supune la vot ordinea de zi și se constată că au fost înregistrate 23 de voturi pentru și un vot a fost neînregistrat, respectiv, votul domnului consilier local Mătușan Vladimir.

Dl cons. Mătușan – votul este pentru.

Ordinea de zi a fost aprobată în unanimitate – 24 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Benjamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rác Levente-Zsolt, Rác Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan, Vaida Ovidiu și Vișan Ovidiu-Vasile).

Dl primar – le mulțumește consilierilor locali pentru că au răspuns invitației de a participa la această ședință de consiliu local; prezintă obiectivele de investiție finalizate în ultima perioadă în Cluj-Napoca, dar și principalele proiecte de pe ordinea de zi, cu impact asupra comunității clujene; consideră că gestul antrenorului de la echipa de fotbal F.C. Universitatea Cluj este unul inacceptabil, motivându-și astfel părerea.

Președintele de ședință – îi roagă pe consilierii locali să-i comunice dacă sunt puncte de pe ordinea de zi la care nu vor participa la vot și la dezbateri.

Dl cons. Chira – anunță că nu participă la vot și la dezbateri la Punctele 1 și 2 de pe ordinea de zi.

Se trece la discutarea ordinii de zi aprobate:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului general al municipiului Cluj-Napoca la trimestrul IV al anului 2022. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Dna cons. Cristian – atrage atenția asupra necesității de a fi atins procentul de 65-75 la sută în execuția bugetului general; solicită respectarea muncii în echipă pentru realizarea și implementarea proiectelor și atingerea pragului de 60 la sută în execuția bugetului general, în anul 2023.

Dl primar – susține punctul de vedere al doamnei consilier local; anunță că la sfârșitul anului curent, procentul de realizare a execuției bugetului general este unul distinct de cel redat azi; prezintă cazul unor proiecte care nu au fost finalizate la termen, fiind clar afectate de calitatea slabă a proiectanților.

Se supune la vot proiectul și se obțin 18 voturi pentru (Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Moldovan Ionuț-Daniel, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan, Vaida Ovidiu și Vișan Ovidiu-Vasile) și cinci abțineri (Boloveschi Radu, Cristian Adriana, Ionescu Dinu, Mătușan Vladimir, Oană Alexandra), (domnul consilier local Chira Benjamin-Marius nu participă la vot).

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului general rectificat al municipiului Cluj-Napoca pe anul 2022. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 18 voturi pentru (Constanța Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Moldovan Ionuț-Daniel, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan, Vaida Ovidiu și Vișan Ovidiu-Vasile) și cinci abțineri (Boloveschi Radu, Cristian Adriana, Ionescu Dinu, Mătușan Vladimir, Oană Alexandra), (domnul consilier local Chira Beniamin-Marius nu participă la vot).

3. Proiect de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2023. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil și prezintă amendamentul formulat de grupurile politice P.N.L. și U.D.M.R.

Președintele de ședință – citește amendamentul invocat de domnul consilier local Irimie:

„*La Anexa VII se introduce pct. XI¹ cu următorul conținut:*

"XI¹. Reducere cu 50 % la plata impozitului/taxei pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice (art. 456 alin. 2 lit. h¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)"

Reguli generale:

Potrivit art. 456 alin.(2) din Legea nr.227/2015, consiliile locale pot hotărî acordarea scutirii sau reducerii impozitului/taxei pe clădiri, în funcție de oportunitățile de dezvoltare ale comunităților locale, la un moment dat.

Potrivit prevederilor art. 456 alin. 2 lit. h¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, introdus prin Legea nr. 370/2022 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, s-a introdus posibilitatea acordării scutirii/reducerii la plata impozitului/taxei pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice.

Conform prevederilor art. 3(1) din Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie *Sistemul de promovare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie, denumit în continuare sistem de promovare, stabilit prin prezenta lege se aplică pentru energia electrică livrată în rețeaua electrică și/sau la consumatori, produsă din: a) energie hidroelectrică utilizată în centrale cu o*

putere instalată de cel mult 10 MW; b) energie eoliană; c) energie solară; d) energie geotermală; e) biomasă; f) biolichide; g) biogaz; h) gaz de fermentare a deșeurilor; i) gaz de fermentare a nămolurilor din instalațiile de epurare a apelor uzate.

A. Criterii de acordare a facilității:

- 1) este proprietar persoană fizică al imobilului-construcție cu destinație de locuință pe care se amplasează sistemul de panouri fotovoltaice;
- 2) să fie realizate pe cheltuiala proprie lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;
- 3) lucrările de intervenție au fost efectuate de către un operator economic autorizat ANRE specializat;
- 4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile fiscale restante;
- 5) reducerea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali ai persoanei fizice;
- 6) în cazul înstrăinării clădirii, reducerea de impozit se aplică noului proprietar al acesteia.

B. Acte necesare:

(1) Reducerea la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice, se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- a) procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;
- b) certificatul de racordare - document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și/sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, după caz;
- c) declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii în sensul că lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost realizate pe cheltuiala proprie;
- d) acte doveditoare care atestă starea clădirii reabilite/nouă, prin certificat de atestare a edificării construcției emis în anul fiscal anterior depunerii cererii.”

Se supune la vot amendamentul grupurilor politice P.N.L. și U.D.M.R. și se obține unanimitate – 24 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Benjamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan, Vaida Ovidiu și Vișan Ovidiu-Vasile).

Se supune la vot proiectul, cu amendamentul aprobat și se obține unanimitate – 24 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Benjamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan, Vaida Ovidiu și Vișan Ovidiu-Vasile).

4. Proiect de hotărâre privind stabilirea nivelului taxelor administrate de către Serviciul Public de interes local pentru administrarea parcărilor din municipiul Cluj-Napoca pentru anul 2023. Proiect din inițiativa primarului.

DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

DI cons. Boloveschi – prezintă situația cu care se vor confrunta clujenii la momentul depunerii, în format fizic sau online, a cererii pentru obținerea unui loc de parcare; arată care este politica tarifară implementată în Cluj-Napoca, făcând o comparație între tarifele aplicate parcărilor private și publice, respectiv, prețurile practicate în utilizarea mijloacelor de transport în comun; spune că grupul politic U.S.R. se va abține de la vot, motivând.

DI primar – respectă punctul de vedere al grupului politic U.S.R.; afirmă că prima sarcină a responsabilității administrației publice este de a nu majora taxele și impozitele acolo unde strategia de dezvoltare a orașului permite.

DI cons. Boloveschi – este de acord cu prezentarea domnului primar și adaugă că politica tarifară există de cel puțin 10-15 ani, sugestia fiind de a prezenta un plan pe termen mediu și lung.

DI cons. Mătușan – susține acest proiect de pe ordinea de zi și felicită inițiativa de a nu fi majorate taxele la parcări.

Președintele de ședință – remarcă faptul că, și la dezbateră publică a acestui proiect, grupul politic U.S.R. a susținut majorarea tarifelor pentru parcări; subliniază că propunerea executivului este de a fi solidar cu cetățenii.

DI cons. Boloveschi – spune că și acei cetățeni care nu primesc un loc de parcare sunt nevoiți să facă față actualului context al scumpirilor.

Președintele de ședință – punctează ideea de bază susținută de domnul consilier local Boloveschi, aceea conform căreia, cei care au un loc de parcare să fie taxați suplimentar.

Dl cons. Boloveschi – conchide că politica tarifară trebuie adaptată conform Planului de Mobilitate Urbană.

Se supune la vot proiectul și se constată că au fost înregistrate 19 voturi pentru, patru abțineri și un vot a fost neînregistrat, respectiv, votul domnului consilier local Covaliu Bogdan-Florin.

Dl cons. Covaliu – votul este pentru.

Proiectul a fost aprobat cu 20 de voturi pentru (Chira Benjamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan, Vaida Ovidiu și Vișan Ovidiu-Vasile) și patru abțineri (Boloveschi Radu, Cristian Adriana, Ionescu Dinu, Oană Alexandra).

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețurilor și tarifelor locale pentru energia termică livrată populației de către societatea Termoficare Napoca S.A. și a prețului local al energiei termice facturată populației. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Dna cons. Oană – prezintă planurile tarifare aplicate la termoficare în alte orașe din România; propune creșterea subvențiilor acordate clujenilor; anunță că grupul politic U.S.R. va vota împotriva în cazul în care proiectul rămâne în faza inițială.

Dl primar – întreabă care este numărului beneficiarilor și quantumul subvențiilor existente în spețele invocate; iterează că impactul majorării subvențiilor în Cluj-Napoca a însemnat o creștere de la nouă la 11 milioane de euro; concluzionează că a identificat un echilibru pentru a păstra un buget funcțional în acest oraș.

Președintele de ședință – arată că societatea Termoficare Napoca S.A. a beneficiat de la bugetul local de sume importante de bani necesare îmbunătățirii și eficientizării sistemului de termoficare.

Se supune la vot proiectul și se obțin 20 de voturi pentru (Chira Benjamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan, Vaida Ovidiu și Vișan Ovidiu-Vasile) și patru voturi împotriva (Boloveschi Radu, Cristian Adriana, Ionescu Dinu, Oană Alexandra).

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unui ajutor în favoarea oraşului Kiev, din Ucraina, constând în achiziţionarea unui grup electrogen 330 KVA şi a transportului acestuia, în contextul stării de conflict armat, finanţat din de rezervă bugetară, aflat la dispoziţia Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca. Proiect din iniţiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Dna cons. Petruş – secretarul Comisiei V – aviz favorabil.

Dl cons. Ionescu – preşedintele Comisiei VI – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul şi se obţine unanimitate – 24 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Benjamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătuşan Vladimir, Moldovan Ionuţ-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruş Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Raţiu Radu Florin, Tarcea Dan Ştefan, Vaida Ovidiu şi Vişan Ovidiu-Vasile).

7. Proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare a R.A.D.P. asupra imobilului compus din construcţia Grup sanitar public cu nr. cadastral 344867-C1 şi terenul aferent, situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul „Primăverii”, trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca a construcţiei şi demolarea acesteia. Proiect din iniţiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Dna cons. Pop – preşedintele Comisiei II – aviz favorabil.

Dl cons. Raţiu – secretarul Comisiei III – aviz favorabil.

Dl cons. Rácz Levente – secretarul Comisiei VII – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul şi se obţine unanimitate – 24 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Benjamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătuşan Vladimir, Moldovan Ionuţ-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruş Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Raţiu Radu Florin, Tarcea Dan Ştefan, Vaida Ovidiu şi Vişan Ovidiu-Vasile).

8. Proiect de hotărâre privind corectarea erorii de înscriere a datelor de carte funciară şi însuşirea Documentaţiei tehnice de actualizare a acestora, pentru terenul-curte situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ţa Unirii nr. 31-33. Proiect din iniţiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Dna cons. Pop – preşedintele Comisiei II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul şi se obţine unanimitate – 24 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Benjamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei,

Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan, Vaida Ovidiu și Vișan Ovidiu-Vasile).

9. Proiect de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 343230, înscris în C.F. nr. 343230 Cluj-Napoca. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.

Dl cons. Rațiu – secretarul Comisiei III – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate – 24 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Benjamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan, Vaida Ovidiu și Vișan Ovidiu-Vasile).

10. Proiect de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 334605 înscris în C.F. nr. 334605 Cluj-Napoca. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.

Dl cons. Rațiu – secretarul Comisiei III – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate – 24 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Benjamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan, Vaida Ovidiu și Vișan Ovidiu-Vasile).

11. Proiect de hotărâre privind prelungirea Contractului de asociere în participațiune nr. 3 din 6.01.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale, încheiat cu S.C. FARMEC S.A. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.

Dl cons. Mătușan – susține brandul Farmec, însă este de părere că prețul este mult prea mic raportat la suprafața existentă în contract și propune ca S.C. Farmec S.A. să achite lunar o sumă în cuantum de 2500 de euro, argumentând.

Dna Iulia Ardeuș – director executiv Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății – explică propunerea făcută de executiv și prezintă din perspectivă juridică, tehnică și economică situația acestui punct de pe ordinea de zi.

Dl primar – îi mulțumește domnului consilier local Mătușan pentru inițiativă; enumeră motivele care stau la baza menținerii prețului inițial identificat în contractul de asociere în participațiune.

Dl cons. Mătușan – reiterează că este necesară majorarea prețului raportat la suprafața de teren exploatată de compania Farmec.

Dna cons. Cristian – susține că durata contractului nu ar trebui să fie prelungită; solicită voturi împotriva acestui proiect, motivându-și punctul de vedere; prezintă starea deplorabilă a terenului întreținut de S.C. Farmec S.A.

Dl primar – anunță că va dispune efectuarea unor verificări suplimentare pe teren, urmând ca Poliția locală să notifice compania Farmec în cazul în care aceasta nu respectă prevederile legale; o întreabă pe doamna Iulia Ardeuș, director executiv al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, dacă acest drept acordat societății Farmec de exploatare a terenului poate fi retras.

Dna Iulia Ardeuș – director executiv Direcția Patrimoniul Municipiului și evidența proprietății – „da”.

Se supune la vot proiectul și se obțin 18 voturi pentru (Chira Benjamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Gliga Florin, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Moldovan Ionuț-Daniel, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan, Vaida Ovidiu și Vișan Ovidiu-Vasile), patru voturi împotriva (Cristian Adriana, Ionescu Dinu, Mătușan Vladimir, Oană Alexandra) și două abțineri (Boloveschi Radu, Găbudean Călin).

12. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul privat al acestuia a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 124, înscris în C.F. nr. 309505 Cluj-Napoca. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.

Dl cons. Chira – secretarul Comisiei IV – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se constată că a fost înregistrat un număr de 22 de voturi pentru și două voturi au fost neînregistrate, respectiv votul doamnei consilier local Cristian Adriana și al domnului Rácz Levente-Zsolt.

Dna cons. Cristian – votul este pentru.

Dl cons. Rácz Levente-Zsolt – votul este pentru.

Proiectul a fost aprobat în unanimitate – 24 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Benjamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan, Vaida Ovidiu și Vișan Ovidiu-Vasile).

13. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 958/2019 (aprobarea tarifelor pentru transportul de persoane în regim de taxi pe teritoriul municipiului Cluj-Napoca), astfel cum a fost modificat prin Hotărârea nr. 159/2022. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se constată că a fost înregistrat un număr de 23 de voturi pentru și un vot a fost neînregistrat, respectiv votul domnului consilier local Chira Benjamin-Marius.

Dl cons. Chira – votul este pentru.

Proiectul a fost aprobat în unanimitate – 24 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Benjamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan, Vaida Ovidiu și Vișan Ovidiu-Vasile).

14. Proiect de hotărâre privind stabilirea unor măsuri cu privire la salariile de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din Primăria municipiului Cluj-Napoca și serviciile publice din subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.

Dna cons. Cristian – solicită să se investească în sănătatea funcționarilor publici, astfel încât, birourile să fie dotate cu mobilier adecvat.

Președintele de ședință – răspunde că solicitările funcționarilor publici au fost aprobate.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate – 24 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Beniamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan, Vaida Ovidiu și Vișan Ovidiu-Vasile).

15. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2023, pentru terenul cu suprafața de 26.080 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Borhanciului nr. f.n., înscris în C.F. nr. 342960, proprietatea domnului Veresiu Ioan-Andrei, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit. Proiect din inițiativa primarului.

DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

DI Bonțidean Marcel – director general Direcția Generală Poliția locală – prezintă o informare privind situația imobilelor evaluate conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Se supune la vot proiectul și se constată că a fost înregistrat un număr de 23 de voturi pentru și un vot a fost neînregistrat, respectiv votul domnului consilier local Covaliu Bogdan.

DI cons. Covaliu – votul este pentru.

Proiectul a fost aprobat în unanimitate – 24 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Beniamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan, Vaida Ovidiu și Vișan Ovidiu-Vasile).

16. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2023, pentru terenul cu suprafața de 2.900 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Cezar Bolliac nr. f.n., înscris în C.F. nr. 287182, proprietatea domnului Libal Jozsef-Andras, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit. Proiect din inițiativa primarului.

DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

DI cons. Boloveschi – semnaleză o prezență activă a actelor de vandalism în parkinguri și solicită paza adecvată din partea Poliției locale.

Dl Bonțidean Marcel – director general Direcția Generală Poliția locală – răspunde că, zilnic, parkingurile sunt monitorizate, urmând să ofere consilierilor locali, informații suplimentare în raportul de activitate pe anul 2022.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate – 24 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Benjamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan, Vaida Ovidiu și Vișan Ovidiu-Vasile).

17. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2023, pentru terenul cu suprafața de 7.877 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bună Ziua nr. f.n., înscris în C.F. nr. 339571, proprietatea S.C. GAD REAL ESTATE S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate – 24 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Benjamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan, Vaida Ovidiu și Vișan Ovidiu-Vasile).

18. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bolyai Janos nr. 1, înscrisă în C.F. nr. 257617-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate – 24 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Benjamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan, Vaida Ovidiu și Vișan Ovidiu-Vasile).

19. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1 și 2, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Ion Creangă nr. 8, înscrisă în C.F. nr. 290818-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se constată că a fost înregistrat un număr de 23 de voturi pentru și un vot a fost neînregistrat, respectiv votul domnului consilier local Gliga Florin.

Dl cons. Gliga – votul este pentru.

Proiectul a fost aprobat în unanimitate – 24 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Benjamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan, Vaida Ovidiu și Vișan Ovidiu-Vasile).

20. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 26 (fostă str. Miko nr. 26), înscrisă în C.F. nr. 278226-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate – 24 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Benjamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan, Vaida Ovidiu și Vișan Ovidiu-Vasile).

21. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 21, înscrisă în C.F. nr. 258910-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate – 24 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Benjamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan, Vaida Ovidiu și Vișan Ovidiu-Vasile).

22. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20,

21, 23, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 18-20, înscrisă în C.F. nr. 264386-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate – 24 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Benjamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan, Vaida Ovidiu și Vișan Ovidiu-Vasile).

23. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1 și 2, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Emil Isac nr. 9, înscrisă în C.F. nr. 252776-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate – 24 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Benjamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan, Vaida Ovidiu și Vișan Ovidiu-Vasile).

24. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1 și 2, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr. 10, înscrisă în C.F. nr. 287245-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate – 24 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Benjamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan, Vaida Ovidiu și Vișan Ovidiu-Vasile).

25. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5A și 5B, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 20, înscrisă în C.F. nr. 261207-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate – 24 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Benjamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan, Vaida Ovidiu și Vișan Ovidiu-Vasile).

26. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1 și 2, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Profesor Gheorghe Marinescu nr. 40, înscrisă în C.F. nr. 254500-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate – 24 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Benjamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan, Vaida Ovidiu și Vișan Ovidiu-Vasile).

27. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1 (cota de 3/8), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. General Ion Dragalina nr. 73-75, înscrisă în C.F. nr. 253303-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate – 24 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Benjamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan, Vaida Ovidiu și Vișan Ovidiu-Vasile).

28. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Georges Clemenceau nr. 2, înscrisă în C.F. nr. 260110-C1, proprietatea domnului Galffy Atila, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate – 24 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Benjamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan, Vaida Ovidiu și Vișan Ovidiu-Vasile).

29. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2 (cota de 1/2), 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 11, înscrisă în C.F. nr. 257127-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se constată că a fost înregistrat un număr de 22 de voturi pentru și două voturi au fost neînregistrate, respectiv votul domnului consilier local Radu Boloveschi și al domnului consilier local Călin Găbudean.

Dl cons. Boloveschi – votul este pentru.

Dl cons. Găbudean – votul este pentru.

Proiectul a fost aprobat în unanimitate – 24 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Benjamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan, Vaida Ovidiu și Vișan Ovidiu-Vasile).

Dl cons. Vaida – solicită să fie învoit pentru câteva minute de la ședința de consiliu local.

Președintele de ședință – anunță că cvorumul de ședință este de 23 prin deconectarea de la platforma de desfășurare a ședinței, a domnului consilier local Vaida Ovidiu.

30. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, cabinet stomatologic, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 55, înscrisă în C.F. nr. 250488-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se constată că a fost înregistrat un număr de 22 de voturi pentru și un vot a fost neînregistrat, respectiv votul domnului consilier local Rácz Levente-Zsolt.

DI cons. Rácz Levente-Zsolt – votul este pentru.

Proiectul a fost aprobat în unanimitate – 23 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Benjamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan și Vișan Ovidiu-Vasile).

31. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 11, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Motoilor nr. 54, Bloc Corp A, înscrisă în C.F. nr. 255223-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.

DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate – 23 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Benjamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan și Vișan Ovidiu-Vasile).

32. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12A, 13, 16 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 19, înscrisă în C.F. nr. 262031-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.

DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate – 23 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Benjamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan și Vișan Ovidiu-Vasile).

33. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3A, 3B, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Stefan Ludwig Roth nr. 23, înscrisă în

C.F. nr. 260009-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.

DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate – 23 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Benjamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan și Vișan Ovidiu-Vasile).

34. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 7, înscrisă în C.F. nr. 262153-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.

DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate – 23 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Benjamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan și Vișan Ovidiu-Vasile).

35. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 48-52, înscrisă în C.F. nr. 344308, nr. cadastral 344308-C4, proprietatea Eparhiei Reformate din Ardeal, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.

DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate – 23 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Benjamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan și Vișan Ovidiu-Vasile).

36. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Someșului nr. 24, înscrisă în C.F. nr. 251349, nr. topo 5108/1/1, proprietatea Spot Capital S.A., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate – 23 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Benjamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan și Vișan Ovidiu-Vasile).

37. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Profesor Gheorghe Marinescu nr. 42, înscrisă în C.F. nr. 324576, nr. topo 12351/2-C1, proprietatea SDC IMOBILIARE S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate – 23 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Benjamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan și Vișan Ovidiu-Vasile).

38. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 22 – Corp II, înscrisă în C.F. nr. 309985, nr. cadastral 309985-C1, proprietatea doamnei Schuller Maria Margareta Rodica, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate – 23 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Benjamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan și Vișan Ovidiu-Vasile).

39. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 37, înscrisă în C.F. nr. 313208, nr. cadastral 313208-C1, proprietatea doamnelor Ileni Maria, Ileni Elena și Bodnar (fostă Ileni) Diana-Adela, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate – 23 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Beniamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan și Vișan Ovidiu-Vasile).

40. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Alexandru Borza nr. 21-23, înscrisă în C.F. nr. 328704, nr. topo 1205-C1, proprietatea domnului Matei Mircea și a doamnei Matei Mihaela Simona, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se constată că a fost înregistrat un număr de 22 de voturi pentru și un vot a fost neînregistrat, respectiv votul domnului consilier local Florian Ovidiu.

Dl cons. Florian – votul este pentru.

Proiectul a fost aprobat în unanimitate – 23 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Beniamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan și Vișan Ovidiu-Vasile).

Președintele de ședință – anunță că cvorumul de ședință este de 24 prin conectarea la platforma de desfășurare a ședinței, a domnului consilier local Vaida Ovidiu.

41. Proiect de hotărâre privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2023, a Hotărârii nr. 826/2021 (majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 75, proprietatea Asociației Socio Culturală PRO IUVENTUTE, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită). Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate – 24 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Beniamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese,

Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan, Vaida Ovidiu și Vișan Ovidiu-Vasile).

42. Proiect de hotărâre privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2023, a Hotărârii nr. 923/2020 (majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4A, 4B, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită) și a Hotărârii nr. 835/2021 (majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 4A și 7, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Univesității nr. 8, proprietatea S.C. DEAL PROPRIETĂȚI S.R.L., a urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită) și încetarea majorării impozitului pe clădire pentru pozițiile nr. 4 și 8 din Anexa la Hotărârea nr. 923/2020. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate – 24 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Benjamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan, Vaida Ovidiu și Vișan Ovidiu-Vasile).

43. Proiect de hotărâre privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2023, a Hotărârii nr. 692/2016 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 24). Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate – 24 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Benjamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan, Vaida Ovidiu și Vișan Ovidiu-Vasile).

44. Proiect de hotărâre privind modificarea parțială a documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca”, aprobată prin Hotărârea nr. 493/2014, în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 236/2022 astfel cum a fost modificată prin încheierea FN din data de 29.08.2022 a Tribunalului Cluj, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 423/2022 a Curții de Apel Cluj, pronunțate în Dosarul nr. 1101/117/2021. Proiect din inițiativa primarului.

Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.

Dl cons. Rațiu – secretarul Comisiei III – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate – 24 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Beniamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan, Vaida Ovidiu și Vișan Ovidiu-Vasile).

45. Proiect de hotărâre privind modificarea parțială a documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca”, aprobată prin Hotărârea nr. 493/2014, în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 1324/2018 a Tribunalului Cluj, pronunțată în Dosar nr. 172/117/2018, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 4291/2018 a Curtii de Apel Cluj. Proiect din inițiativa primarului.

Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.

Dl cons. Rațiu – secretarul Comisiei III – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate – 24 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Beniamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan, Vaida Ovidiu și Vișan Ovidiu-Vasile).

46. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Pod peste Râul Someșul Mic situat pe strada Porțelanului în municipiul Cluj-Napoca (Podul Porțelanului)”, aprobați prin Hotărârea nr. 512/2022. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Dl cons. Ionescu – președintele Comisiei VI - aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate – 24 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Beniamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan, Vaida Ovidiu și Vișan Ovidiu-Vasile).

47. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 847/2017, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 1019/2017, Hotărârea nr. 714/2021 și Hotărârea nr. 513/2022 de aprobare a asigurării finanțării de la bugetul local a cheltuielilor neeligibile care nu se finanțează prin Programul Național de Dezvoltare Locală (P.N.D.L.), pentru obiectivul de investiții Pod peste Râul Someșul Mic situat pe strada Porțelanului în

DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

DI cons. Ionescu – președintele Comisiei VI - aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate – 24 de voturi pentru (Boloveschi Radu, Chira Beniamin-Marius, Constantea Radu, Covaliu Bogdan-Florin, Cristian Adriana, Fugel Edina, Florian Ovidiu, Găbudean Călin, Gliga Florin, Ionescu Dinu, Irimie Andrei, Jurja Marius Sorel, Mătușan Vladimir, Moldovan Ionuț-Daniel, Oană Alexandra, Oláh Emese, Petruș Flavia-Mihaela, Pop Loredana, Rácz Levente-Zsolt, Rácz Béla-Gergely, Rațiu Radu Florin, Tarcea Dan Ștefan, Vaida Ovidiu și Vișan Ovidiu-Vasile).

DI primar – anunță că în data de 3 ianuarie 2023, începând cu ora 15, va convoca Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca în ședință extraordinară, iar în data de 18 ianuarie 2023, la ora 14 va avea loc ședința ordinară a consiliului local; le mulțumește consilierilor locali pentru munca depusă în interesul clujenilor și le transmite Sărbători fericite și La mulți ani!

Președintele de ședință – prezintă Adresele aflate în mapa președintelui de ședință, cu nr. 912395/3/9.12.2022 și nr. 923726/3/15.12.2022, înregistrate la Primăria municipiului Cluj-Napoca; anunță că acestea vor fi repartizate comisiilor de specialitate în vederea identificării soluțiilor corespunzătoare; le mulțumește consilierilor locali pentru colaborare și pentru încrederea acordată și le urează La mulți ani!

Nemaifiind alte probleme de dezbătut la ordinea de zi, **președintele de ședință** declară lucrările închise.

Președintele de ședință,
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Audierea înregistrării, redactarea, rezumarea și corectura de inspector de specialitate, Ramona Nistor.

Notă: Ședința a fost înregistrată electronic, putând fi ascultată/consultată pe siteul instituției, ea fiind mai apoi arhivată în condițiile legii¹.

¹ Legea nr. 16/1996 privind Arhivele Naționale, republicată, Legea nr. 358/2002 pentru modificarea și completarea Legii nr. 16/1996 a Arhivelor Naționale, precum și Dispoziția primarului nr. 3820/2020 privind aprobarea unui nou Nomenclator arhivistic al documentelor elaborate de către aparatul de specialitate al primarului municipiului Cluj-Napoca și de serviciile publice din subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.