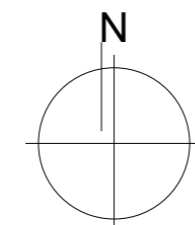


U.T.R = LIP - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC

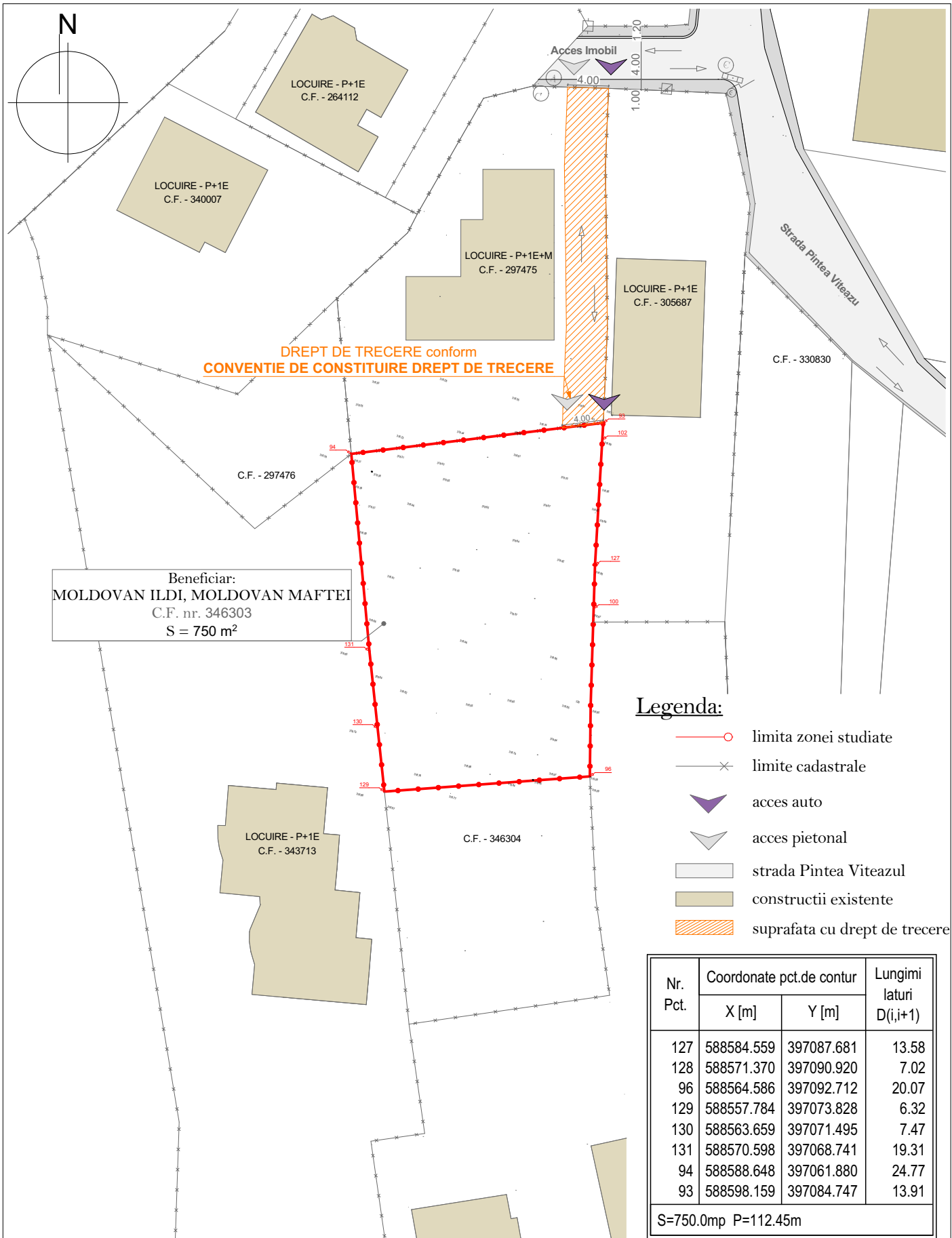
POT max. conform PUG = 35%

CUT max. conform PUG = 0.9

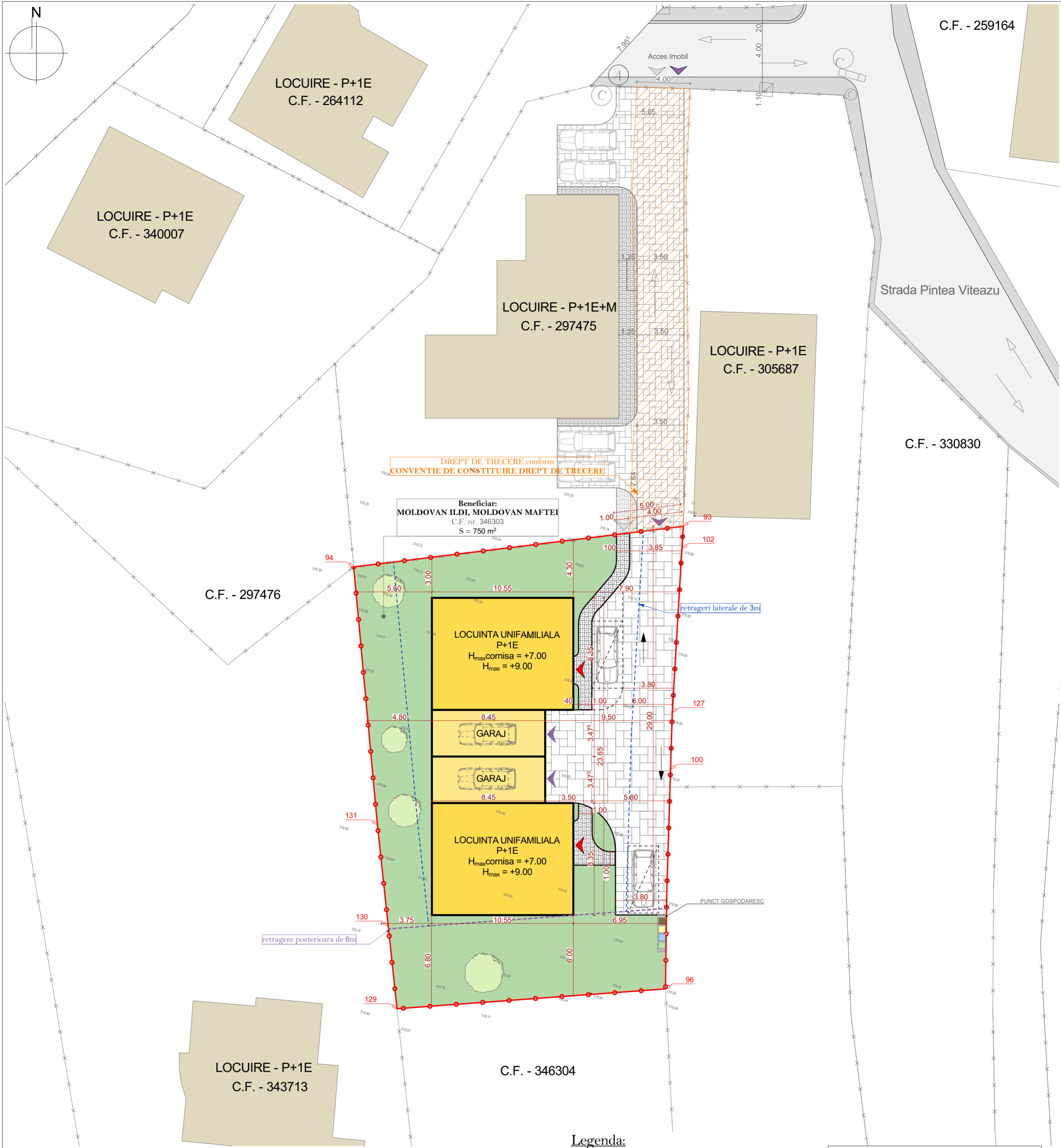
AMPLASAMENT STUDIAT



	PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU		OBIECTIV ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER		FAZA
	calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J12 / 14 2 6 / 2 0 1 2		AMPLASAMENT str. Pintea Viteazul fn, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj - CF 346303 BENEFICIAR MOLDOVAN ILDI, MOLDOVAN MAFTEI		PUD
Șef proiect arh. Sorin Scripcariu		SCARA 1:2000,1:500		NR. PROIECT 606/2022	
Proiectat arh. stag. Raoul Vintila		DATA NOI. 2022		PLANȘA PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU/PUG A.01	
Desenat arh. stag. Raoul Vintila					



	PROIECTANT	S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU	OBIECTIV	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER	FAZA	PUD
	calea Motilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J12 / 14 2 6 / 2 0 1 2	AMPLASAMENT	str. Pintea Viteazul fn, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj - CF 346303	BENEFICIAR	MOLDOVAN ILDI, MOLDOVAN MAFTEI	NR. PROIECT
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.	SCARA	1:500	DENUMIRE PLANȘĂ	PLAN SITUATIE EXISTENTA	PLANȘĂ	A.02
Șef proiect arh. Sorin Scripcariu	Proiectat arh. stag. Raoul Vintila	Desenat arh. stag. Raoul Vintila	DATA NOI. 2022			



DREPT DE TRECERE conform
CONVENTIE DE CONSTITUIRE DREPT DE TRECERE

Beneficiar:
MOLDOVAN ILDI, MOLDOVAN MAFTEI
C.F. nr. 346303
S = 750 m²

LOCUINTA UNIFAMILIALA
P+1E
H_{max} cornisa = +7.00
H_{max} = +9.00

GARAJ

GARAJ

LOCUINTA UNIFAMILIALA
P+1E
H_{max} cornisa = +7.00
H_{max} = +9.00

C.F. - 297476

C.F. - 346304

LOCUIRE - P+1E
C.F. - 343713

INDICI URBANISTICI	EXISTENT		PROPUS	
	m ²	%	m ²	%
S teren UTR Lip	750	100	750.0	100
UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
CONSTRUCTII PROPUSE	0	0	235.50	31.33
SUPRAFATA CAROSABILA	0	0	169.30	22.65
SUPRAFATA PIETONALA	0	0	26.10	3.48
SPATII VERZI	750	100	319.10	42.54
TOTAL	750	100	750	100

Suprafata totala teren 750 m²
 Suprafata construita propusa 235.00
 Suprafata desfasurata propusa 425.00
 Suprafata utila propusa 301.00
 POT max UTR Lip 35%
POT realizat raportat la suprafata parcelei 31.33%
 Regim de inaltime propus P+1E
 Numar de garaje auto propuse 2
 Numar locuri de parcare pe sol 2
Numar locuri de parcare - TOTAL 4
 Inaltime maxima propusa la cornisa +7.00 m
 (in punctul aflat pe perimetrul cladirii in care cota terenului natural este cea mai ridicata)
 Inaltime maxima propusa la coama +9.00 m
 (in punctul aflat pe perimetrul cladirii in care cota terenului natural este cea mai ridicata)
 CUT max UTR Lip 0.9
CUT realizat 0.56

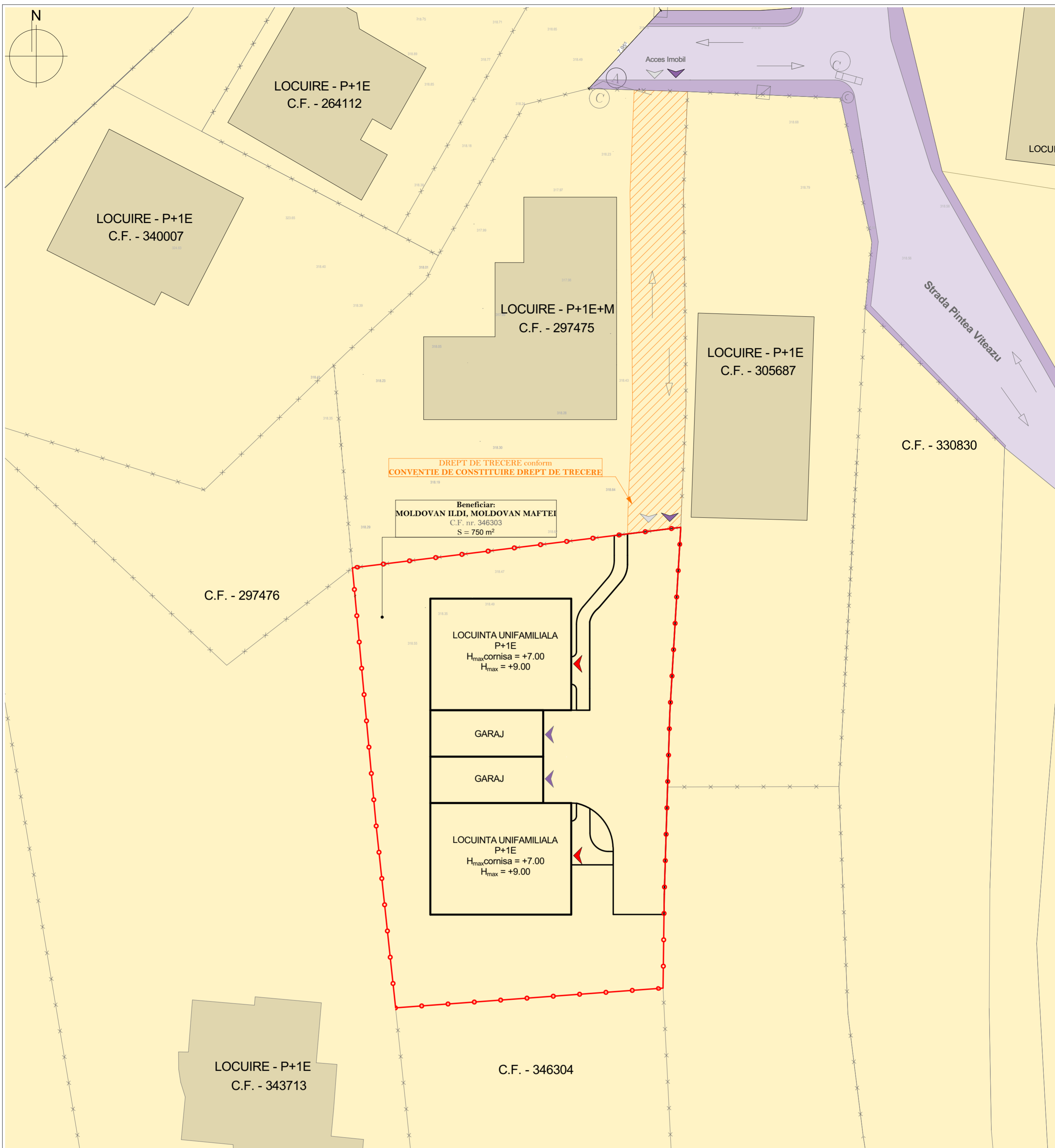
Legenda:

- limita zonei studiate
- limite cadastrale
- acces auto
- acces pietonal
- acces locuire
- strada Pinteza Viteazu
- constructie propusa
- garaj propus
- circulatii pietonale
- circulatii auto
- constructii existente
- suprafata verde amenajata
- suprafata cu drept de trecere
- vegetatie inalta propusa
*1 arbore/100 m² spatiu verde
- punct gospodaresc - 4 fractii

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
127	588584.559	397087.681	13.58
128	588571.370	397090.920	7.02
96	588564.586	397092.712	20.07
129	588557.784	397073.828	6.32
130	588563.659	397071.495	7.47
131	588570.598	397068.741	19.31
94	588588.648	397061.880	24.77
93	588598.159	397084.747	13.91

S=750.0mp P=112.45m

	PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU	OBIECTIV ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER	FAZA PUD
	Beneficiar: MOLDOVAN ILDI, MOLDOVAN MAFTEI Adresa: Strada Pinteza Viteazu, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj - CF 346303	AMPLASAMENT	NR. PROIECT 606/2022
Șef proiect: arh. Sorin Scripcariu Proiectat: arh. stag. Raoul Vintila Desenat: arh. stag. Raoul Vintila	SCALA: 1:200 DATA: NOI. 2022	DENUMIRE PLANȘĂ PLAN REGLEMENTARI	PLANȘĂ A.03



INDICI URBANISTICI	EXISTENT		PROPUS	
	m ²	%	m ²	%
S teren UTR Lip	750	100	750.0	100
UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	m ²	%	m ²	%
CONSTRUCTII PROPUSE	0	0	235.00	31.33
SUPRAFATA CAROSABILA	0	0	151.90	20.25
SUPRAFATA PIETONALA	0	0	31.35	4.17
SPATII VERZI	750	100	331.75	44.25
TOTAL	750	100	750	100

Suprafata totala teren	750 m ²
Suprafata construita propusa	235.00
Suprafata desfasurata propusa	425.00
Suprafata utila propusa	301.00
POT max UTR Lip	35%
POT realizat raportat la suprafata parcelei	31.33%
Regim de inaltime propus	P+1E
Numar de garaje auto propuse	2
Numar locuri de parcare pe sol	2
Numar locuri de parcare - TOTAL	4
Inaltime maxima propusa la cornisa	+7.00 m
(in punctul aflat pe perimetrul cladirii in care cota terenului natural este cea mai ridicata)	
Inaltime maxima propusa la coama	+9.00 m
(in punctul aflat pe perimetrul cladirii in care cota terenului natural este cea mai ridicata)	
CUT max UTR Lip	0.9
CUT realizat	0.56

Legenda:

- limita zonei studiate
- x— limite cadastrale
- ▼ acces auto
- ▼ acces pietonal
- ▼ acces locuire
- proprietate privata a persoanelor fizice/juridice
- constructii existente
- circulatii auto/pietonale - domeniul public al statului
- suprafata cu drept de trecere

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		
	X [m]	Y [m]	Z [m]
127	588584.559	397087.681	318.85
128	588571.370	397090.920	318.85
96	588564.586	397092.712	319.09
129	588557.784	397073.828	318.86
130	588563.659	397071.495	318.74
131	588570.598	397068.741	318.65
94	588588.648	397061.880	318.38
93	588598.159	397084.747	318.86

S(Suprafata_delimitata_prin_P.U.D.)=750mp P=112.45m



PROIECTANT
S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.
ARH. SORIN SCRIPCARIU
calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca
tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro
C.U.I. RO 30239221 • J12 / 14 2 6 / 2 0 1 2

OBIECTIV
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER

AMPLASAMENT str. Pitea Viteazu fn, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj - CF 346303
BENEFICIAR
MOLDOVAN ILDI, MOLDOVAN MAFTEI

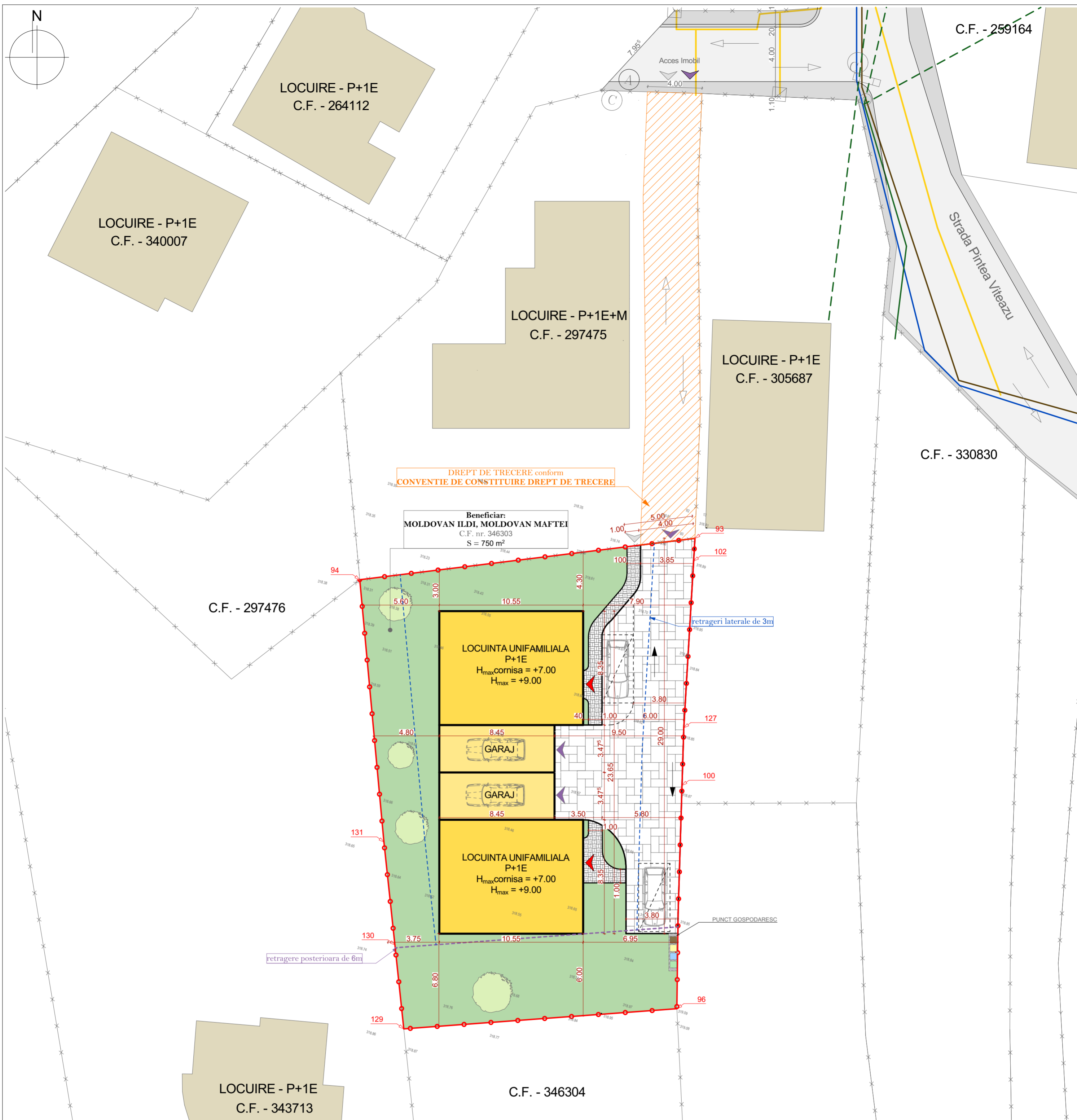
Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	SCARA	1:200
Proiectat	arh. stag. Raoul Vintila	DATA	
Desenat	arh. stag. Raoul Vintila	NOI. 2022	

DENUMIRE PLANȘĂ
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

FAZA
PUD

NR. PROIECT
606/2022

PLANȘĂ
A.04



DREPT DE TRECERE conform
CONVENTIE DE CONSTITUIRE DREPT DE TRECERE

Beneficiar:
MOLDOVAN ILDI, MOLDOVAN MAFTEI
C.F. nr. 346303
S = 750 m²

C.F. - 297476

LOCUIRE - P+1E
C.F. - 343713

C.F. - 346304

INDICI URBANISTICI	EXISTENT		PROPOS	
	m ²	%	m ²	%
S teren UTR Lip	750	100	750.0	100
UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPOS	
	m ²	%	m ²	%
CONSTRUCTII PROPUSE	0	0	235.00	31.33
SUPRAFATA CAROSABILA	0	0	151.90	20.25
SUPRAFATA PIETONALA	0	0	31.35	4.17
SPATII VERZI	750	100	331.75	44.25
TOTAL	750	100	750	100

Suprafata totala teren 750 m²
 Suprafata construita propusa 235.00
 Suprafata desfasurata propusa 425.00
 Suprafata utila propusa 301.00
 POT max UTR Lip 35%
POT realizat raportat la suprafata parcelei 31.33%
 Regim de inaltime propus P+1E
 Numar de garaje auto propuse 2
 Numar locuri de parcare pe sol 2
Numar locuri de parcare - TOTAL 4
 Inaltime maxima propusa la cornisa +7.00 m
 (in punctul aflat pe perimetrul cladirii in care cota terenului natural este cea mai ridicata)
 Inaltime maxima propusa la coama +9.00 m
 (in punctul aflat pe perimetrul cladirii in care cota terenului natural este cea mai ridicata)
 CUT max UTR Lip 0.9
CUT realizat 0.56

Legenda:


- limita zonei studiate
- x— limite cadastrale
- ▼ acces auto
- ▼ acces pietonal
- ▼ acces locuire
- constructie propusa
- garaj propus
- circulatii pietonale
- circulatii auto
- constructii existente
- suprafata verde amenajata
- suprafata cu drept de trecere
- conducte publice apa
- linie electrica subterana 0.4 Kw
- - - linie electrica aeriana 0.4 Kw
- conducte publice canal
- retea gaze naturale presiune redusa

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		
	X [m]	Y [m]	Z [m]
127	588584.559	397087.681	318.85
128	588571.370	397090.920	318.85
96	588564.586	397092.712	319.09
129	588557.784	397073.828	318.86
130	588563.659	397071.495	318.74
131	588570.598	397068.741	318.65
94	588588.648	397061.880	318.38
93	588598.159	397084.747	318.86

S(Suprafata_delimitata_prin_P.U.D.)=750mp P=112.45m


<p>PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU</p> <p>calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J12 / 14 2 6 / 2 0 1 2</p>	<p>OBIECTIV ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER</p>	FAZA
	<p>BENEFICIAR MOLDOVAN ILDI, MOLDOVAN MAFTEI</p>	<p>AMPLASAMENT str. Pinteza Viteazu fn, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj - CF 346303</p>
<p>Șef proiect arh. Sorin Scripcariu</p>	<p>PROIECTAT arh. stag. Raoul Vintila</p>	<p>NR. PROIECT 606/2022</p>
<p>Desenat arh. stag. Raoul Vintila</p>	<p>NOI. 2022</p>	<p>DENUMIRE PLANȘĂ PLAN REGLEMENTARI EDILITARE</p>
		<p>PLANȘĂ A.05</p>



	PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU		OBIECTIV ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER	FAZA PUD
	calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2		AMPLASAMENT str. Pinteazul fn, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj - CF 346303 BENEFICIAR MOLDOVAN ILDI, MOLDOVAN MAFTEI	NR. PROIECT 606/2022
Șef proiect arh. Sorin Scripcariu		SCĂRA	DENUMIRE PLANȘĂ ILUSTRARE URBANISTICA	PLANȘĂ A.06
Proiectat arh. stag. Raoul Vintila		DATA		
Desenat arh. stag. Raoul Vintila		NOI. 2022		

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



	PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU		OBIECTIV ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER	FAZA PUD
	calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2		AMPLASAMENT str. Pinteazul Viteazul fn, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj - CF 346303	NR. PROIECT 606/2022
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.			BENEFICIAR MOLDOVAN ILDI, MOLDOVAN MAFTEI	PLANȘA A.06
Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	SCĂRA	DENUMIRE PLANȘĂ ILUSTRARE URBANISTICA	
Proiectat	arh. stag. Raoul Vintila	DATA		
Desenat	arh. stag. Raoul Vintila	NOI. 2022		



C1

C1

C1

C1

C1

C1

C2

C1

C1

C1

C1

JUDEȚUL CLUJ