

1-13 pag.

10/18.01.2023

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Maramureșului nr. 1

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Maramureșului nr. 1 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 25644/1/11.01.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 25723/45/30/11.01.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Maramureșului nr. 1;

Potrivit prevederilor art. 867-870 Cod civil, ale art. 5 lit. kk), 108 lit. a), 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. b), 297 alin. (1) lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii nr. 790/2017 (trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Maramureșului nr. 1 și darea acestuia, în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Maramureșului nr. 1, ap. 5, identificat prin nr. topo. 7819/1/V, înscris în CF nr. 276030-C1-U3 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, având valoarea de inventar de 244.536,44 lei.;

(2) Imobilul va fi dat în administrare Direcției de Asistență Socială și Medicală, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice Centrului pentru prevenirea și combaterea violenței în familie, prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(3) Direcția de Asistență Socială și Medicală are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare conform activității specifice;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice;
- d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- e) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- f) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunului;

- h) reevaluarea bunului, în condițiile legii;
- i) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- j) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(4) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 3. Cu data prezentei hotărâri își încetează valabilitatea art. 2 al Hotărârii nr. 790/2017 privind trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Maramureșului nr. 1 și darea acestuia, în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Direcției de
Asistență Socială și Medicală, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Maramureșului nr. 1

Prin Hotărârea nr. 790/2017 a fost aprobată trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului și darea în folosință gratuită Direcției de Asistență Socială și Medicală, pe durata desfășurării activității specifice, a imobilului situat pe str. Maramureșului nr. 1, ap. 5, identificat cu nr. topo 7819/1/V, înscris în CF 276030-C1-U3 Cluj-Napoca, compus din: două camere (coafor și frizerie), depozit, un wc, cu suprafața utilă de 62,84 mp., cu părți indivize comune în cotă de 24,29/100 parte.

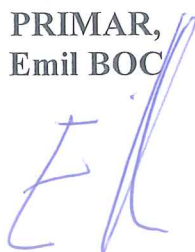
Direcția de Asistență Socială și Medicală solicită prin Nota internă nr. 739995/805/14.09.2022, darea în administrare a imobilului primit în folosință gratuită situat pe str. Maramureșului nr. 1, în care funcționează Centrul pentru prevenirea și combaterea violenței în familie, în vederea simplificării procedurilor de depunere de proiecte cu finanțări nerambursabile.

Demararea procedurilor necesare pentru realizarea unor investiții la acest obiectiv nu este posibilă în condițiile actuale, având în vedere reglementările privind dreptul de folosință gratuită potrivit noului cod administrativ, conform cărora titularul dreptului de folosință gratuită are obligația „să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui”, iar dreptul de administrare permite: „efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de administrare și a legislației în materia achizițiilor publice”.

Față de cele expuse mai sus,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Maramureșului nr. 1, ap. 5, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice serviciului public și încetarea valabilității art. 2 al Hotărârii nr. 790/2017.

PRIMAR,
Emil BOC



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 25723/45/30/11.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Maramureșului nr. 1

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 25644 din data de 11.01.2023, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Maramureșului nr. 1;

Prin Hotărârea nr. 790/2017 a fost aprobată trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului și darea în folosință gratuită Direcției de Asistență Socială și Medicală, pe durata desfășurării activității specifice, a imobilului situat pe str. Maramureșului nr. 1, ap. 5, identificat cu nr. topo 7819/1/V, înscris în CF 276030-C1-U3 Cluj-Napoca, compus din: două camere (coafor și frizerie), depozit, un wc, cu suprafața utilă de 62,84 mp., cu părți indivize comune în cotă de 24,29/100 parte.

Direcția de Asistență Socială și Medicală solicită prin Nota internă nr. 739995/805/14.09.2022, darea în administrare a imobilului primit în folosință gratuită situat pe str. Maramureșului nr. 1 în care funcționează Centrul pentru prevenirea și combaterea violenței în familie, în vederea simplificării procedurilor de depunere de proiecte cu finanțări nerambursabile.

Demararea procedurilor necesare pentru realizarea unor investiții la acest obiectiv nu este posibilă în condițiile actuale, având în vedere reglementările privind dreptul de folosință gratuită potrivit noului cod administrativ, conform cărora titularul dreptului de folosință gratuită are obligația „să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui”, iar dreptul de administrare permite: „efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de administrare și a legislației în materia achizițiilor publice”.

Prin act nr. 944282/303/29.12.2022, Serviciul Contencios comunică faptul că la acest moment, pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Maramureșului nr. 1, identificat cu nr. topo 7819/1/V, din evidențele serviciului nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

Conform fișei contabile, imobilul are valoarea de inventar de 244.536,44 lei.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Codul civil, potrivit căruia:

Art. 867. Constituirea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Art. 868. Exercițarea dreptului de administrare

(1) *Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.*

(2) *Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.*

Art. 869. Stingerea dreptului de administrare

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art. 870. Apărarea dreptului de administrare

(1) *Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.*

(2) *Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.*

- *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:*

Art. 5 Definiții generale

kk) serviciul public - activitatea sau ansamblul de activități organizate de o autoritate a administrației publice ori de o instituție publică sau autorizată/autorizate ori delegată de aceasta, în scopul satisfacerii unei nevoi cu caracter general sau a unui interes public, în mod regulat și continuu;

Art. 108. Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile care aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

Art. 129. Atribuțiile consiliului local

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit: c), consiliul local:*

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

(7) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:*

b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;

Art. 297. Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

a) darea în administrare;

Art. 299. Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Art. 300. Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 867-870 Cod civil, ale art. 5 lit. kk), 108 lit. a), 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. b), 297 alin. (1) lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

(1) Aprobarea dării în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Maramureșului nr. 1, ap. 5, identificat prin nr. topo. 7819/1/V, înscris în CF nr. 276030-C1-U3 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, având valoarea de inventar de 244.536,44 lei;

(2) Imobilul va fi dat în administrare Direcției de Asistență Socială și Medicală, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice Centrului pentru prevenirea și combaterea violenței în familie, prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

(3) Direcția de Asistență Socială și Medicală are următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare conform activității specifice;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

- c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice;
- d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- e) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- f) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunului;
- h) reevaluarea bunului, în condițiile legii;
- i) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- j) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(4) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

- cu data adoptării hotărârii își încetează valabilitatea art. 2 al Hotărârii nr. 790/2017 privind trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Maramureșului nr. 1 și darea acestuia, în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

**DIRECTOR EXECUTIV
Iulia ARDEUȘ**

**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU
ȘEF SERVICIU,
Mihaela MIRON**

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alina RUS** 12.01.2023.

Întocmit, cons. Steliana Turdean

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Maramureșului, Nr. 1, Et. parter, Ap. 5, Jud. Cluj
Părți comune: Fundațiile, acces subsol, wc-ul pentru ap. 1, 2, coșurile de fum, podul, învelitoarea,
instalațiile de apă, gaz, electricitate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 7819/1/V	-	63	-	-	Ap. nr. 5, compus din : 2 camere (coafor și frizerie), depozit, 1 wc, cu Su = 62,84 mp, cu p.i.c. 24,29 /100 parte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor. Iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

31-10-2022

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

BOGDAN IGNAT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

15. NOV. 2022

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Cladiri administrative			
IMOBIL STR. MARAMURESULUI NR.1 - AP. 5 - D.A.S.				Codul de clasificare: 1.6.4 Data dării în folosință: Ianuarie 1965 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: CONSTRUCTII PUBLIC							
Magazia: DOM.PUB IMOBILE - 42. ALTE IMOBILE - CONS. LOCAL							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
167160	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	219.844,78	0,00	219.844,78	0,00
167160	05/09/17, BM, 790	Bon de miscare din magazia IMOBILE FOND LOCATIV in magazia DOM.PUB IMOBILE - 42. ALTE IMOBILE - COMS. LOCAL	1	0,00	0,00	219.844,78	0,00
167160	30/09/17, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	219.844,78	0,00
167160	30/09/17, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	219.844,78	0,00
167160	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	3.231,71	0,00	223.076,49	0,00
167160	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	21.459,95	0,00	244.536,44	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

Sef serviciu
Dorina Petrice

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Maramureşului nr. 1 și darea acestuia, în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Maramureşului nr. 1 și darea acestuia, în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Dan Ștefan Tarcea, Oláh Emese și Florin Valentin Gliga;

Analizând Referatul nr. 380715/22.08.2017 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Maramureşului nr. 1 și darea acestuia, în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, precum și ale art. 867-870 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

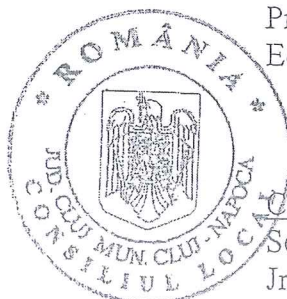
Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și includerea în Anexa 4 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul „Alte imobile de utilitate publică”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Maramureşului nr. 1, parter, ap. 5, compus din: două camere (coafor și frizerie), depozit, un wc, cu suprafața utilă de 62,84 mp., cu părți indivize comune în cotă de 24,29/100 parte, înscris în CF nr. 276030-C1-U3 Cluj-Napoca.

Art. 2. Se aprobă darea în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală, a imobilului identificat la art. 1, în baza unui protocol de predare-primire, pe perioada desfășurării activității specifice.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CLUJ –NAPOCA
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ
Nr. 739995/805/14.09.2022

Notă internă

Către ,

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății

Luând în considerare Nota Internă nr. 673160/05.08.2022 întocmită de Serviciul Achiziții Publice, Logistică;
Ținând cont de faptul că Direcția de Asistență Socială și Medicală a primit în folosință gratuită următoarele
imobile:

- 1) Centrul de Zi pentru Varstnici nr.1- str. St.O.Iosif, nr. 1-3; (HCL nr. 426/09.11.2010,HCL nr.541/23.12.2008)
- 2) Centrul de Zi pentru Varstnici nr.2- Str.Decebal, nr. 21; (HCL nr.541/23.12.2008)
- 3) Centrul de Zi "Țara Minunilor"- str.Înfrățirii, nr. 15;(HCL nr.541/23.12.2008)
- 4) Centrul pentru Prevenirea și Combaterea Violenței în Familie- Str.Maramureșului, nr. 1; (HCL nr. 790/05.09.2017)
- 5) Centrul de Resurse pentru Parinți și Copii- str.I.C.Brătianu, nr. 45; (HCL nr.354/18.09.2014; HCL nr. 916/3.12.2017)
- 6) Centrul Social de Urgență- Str.Dragoș-Vodă, nr. 36-38;(HCL nr. 413/08.09.2009; HCL nr. 41/16.02.2010)
- 7) Centrul de Găzduire Temporar-Str.Oașului, nr. 298; (HCL nr. 325/11.07.2013; HCL nr.441/12.09.2013)
- 8) Centrul de Servicii Socio-Medicale- Str.Aviator Bădescu, nr. 32; 9 (HCL nr. 425/09.11.2010)
- 9) Imobilul situat la adresa- Str.Maramureșului, nr. 189; (HCL nr.480/14.05.2018)
- 10) Imobilul situat la adresa- Str.Decebal, nr. 25;(HCL nr. 504/01.09.2016)
- 11) Imobilul situat la adresa- Str.Andrei Șaguna, nr.22, ap.9A. (HCL nr.1030/19.12.2018)

În vederea simplificării procedurilor de depunere de proiecte cu finanțări nerambursabile,
Urmărind diversificarea și creșterea calității serviciilor sociale oferite și o mai eficientă utilizare a resurselor
energetice,

Vă rugăm sa întreprindeți demersurile necesare pentru darea în administrare Direcției de Asistență Socială și
Medicală a imobilelor mai sus menționate.

Vă mulțumim pentru colaborare,

DIRECTOR EXECUTIV,
AUREL MOCAN

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE,LOGISTICĂ
PAUL CÎMPEAN

DIRECTIA JURIDICA
SERVICIUL CONTENCIOS
Nr. 944282/303/29.12.2022

CATRE
DPMEP
SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU SI CADASTRU

Urmare notei interne cu numarul de mai sus prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru imobilul situat in Cluj-Napoca, str. Maramuresului nr. 1, identificat cu numarul topo 7819/1/V, va incunostiintam ca, in cadrul Serviciului contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor doar dupa numele reclamantilor si numarul dosarului de instanta, iar nu dupa adresa imobilului in litigiu sau identificari dupa nr.top. Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde **partial** si adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte, insa mentionam ca nu toti reclamantii isi identifica in cererea de chemare in judecata adresa administrativa, numerele topografice sau cadastrale.

Asa fiind pentru imobilul mai sus identificat, **la acest moment**, din evidentele Serviciului contencios nu reiese existenta vreunei actiuni in justitie.

In alta ordine de idei, serviciul contencios comunica directiei dvs. toate cererile de chemare in judecata, expertizele dispuse in cauze, precum si hotararile pronuntate in solutionarea acestor cereri, astfel ca situatia litigiilor aflate pe rolul instantelor si a solutiilor pronuntate in dosarele respective se afla in dosarele juridice ale imobilelor din cadrul directiei dvs.

SEF SERVICIU,
ADINA POP

Intocmit: Lilioara Petca