

1-67a.

14/18.01.2023

HOTĂRÂRE

privind trecerea unor apartamente cu destinația de locuințe sociale, situate în municipiul Cluj-Napoca, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea unor apartamente cu destinația de locuințe sociale, situate în municipiul Cluj-Napoca, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 29108/1/12.01.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 29144/45/41/30/12.01.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea unor apartamente cu destinația de locuințe sociale, situate în municipiul Cluj-Napoca, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. 2 lit. c), art. 286 alin. 4, art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. 2 și Anexa 4 alin. 6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 555 și 863 din Codul civil, precum și ale art. 39 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată;

Văzând destinația de locuințe sociale rezultată conform Hotărârii nr. 416/1997 privind aprobarea criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate conform H.G. nr. 446/1997, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 86/1998, Hotărârea nr. 773/2000, Hotărârea nr. 649/2005, Hotărârea nr. 215/2006, Hotărârea nr. 612/2006, Hotărârea nr. 120/2008, Hotărârea nr. 296/2008 și Hotărârea nr. 87/2009, Hotărârea nr. 116/2010 privind aprobarea criteriilor de punctare (criterii de bază, de selecție și eliminatorii) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și de locuințe din fondul locativ de stat și repartizarea acestora în regim de închiriere, Hotărârea nr. 389/2010 privind aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate, de selecție și repartiție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și de locuințe din fondul locativ de stat și repartizarea acestora în regim de închiriere, Hotărârea nr. 363/2012 privind aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere, a formularelor de înscriere pe lista de priorități la locuințele sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor

informații către solicitanți, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 456/2012, Hotărârea nr. 150/2013 privind criteriile de punctare (criterii de eligibilitate și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere, a formularelor de înscriere pe lista de priorități la locuințele sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 434/2015 și Hotărârea nr. 622/2020, Hotărârea nr. 583/2021 privind aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți, hotărârile de atribuire a locuințelor sociale, precum și contractele de închiriere având ca obiect locuințele sociale;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, a apartamentelor cu destinația de locuințe sociale, situate în municipiul Cluj-Napoca, identificate conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit art. 289, alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, în sensul completării acestuia cu bunurile imobile incluse în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2023
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
DIRECȚIA ECONOMICĂ**

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor cu destinația de locuințe sociale care trec din domeniul privat
în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca

Nr. crt.	Adresa imobil	Nr. topo/cad.	Nr. C.F.	Valoare inventar (lei)
1.	Str. 21 Decembrie 1989 nr. 51, ap. 7	251435-C1-U14	251435-C1-U14	157.295,26
2.	Str. 21 Decembrie 1989 nr. 51, ap. 9	251435-C1-U9	251435-C1-U9	76.022,54
3.	Str. 21 Decembrie 1989 nr. 3, ap. 14	251163-C1-U20	251163-C1-U20	101.701,95
4.	Str. 21 Decembrie 1989 nr. 36, ap. 13	71/1/XIII	256556-C1-U12	183.551,97
5.	Str. Avram Iancu nr. 14, ap. 11	254571-C1-U8	254571-C1-U8	167.270,99
6.	Str. Berăriei nr. 7, ap. 2	285024-C1-U1	285024-C1-U1	258.848,62
7.	Str. Albac nr. 25, ap. 29	252146-C1-U32	252146-C1-U32	44.712,02
8.	Str. George Coșbuc nr. 7, ap. 2	11132/1/II	265092-C1-U8	209.788,95
9.	Str. George Coșbuc nr. 7, ap. 7	11132/1/VII	265092-C1-U6	159.429,49
10.	Str. Anina nr. 39, ap. 2	6414/2/2/II	299288-C1-U1	270.786,53

Director executiv,
Iulia Ardeus

Director executiv,
Olimpia Moigrădan

Șef serviciu, Mihaela Miron

Întocmit, Cons. Steliana Turdean

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind trecerea unor apartamente cu destinația
de locuințe sociale, situate în municipiul Cluj-Napoca, în domeniul public
al municipiului Cluj-Napoca

Conform prevederilor art. 39 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată „*locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*”.

Fac obiectul prezentului proiect de hotărâre un număr de zece apartamente aflate în proprietatea privată a Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, care au fost atribuite prin închiriere ca locuințe sociale în baza unor Hotărâri ale Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Conform fișelor mijloacelor fixe, Direcția Economică atestă faptul că imobilele se regăsesc în inventarul domeniului privat al municipiului cu valorile de inventar aferente.

Potrivit dispozițiilor art. 555 din Codul civil, titularul dreptului de proprietate privată are atribuțiile de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

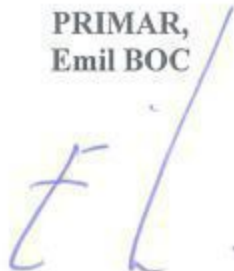
Cu titlu de lege, conform alin. 6 din Anexa 4 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cuprinzând lista bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, se reglementează faptul că locuințele sociale aparțin domeniului public al UAT Cluj-Napoca.

Din punct de vedere al înscrierilor de carte funciară, locuințele care fac obiectul proiectului de hotărâre au fost reglementate în sensul înscrierii în CF a proprietății Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunurile imobile ce fac obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a apartamentelor cu destinația de locuințe sociale, situate în municipiul Cluj-Napoca, având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din hotărâre.

PRIMAR,
Emil BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de trecere a unor trecerea unor apartamente cu destinația de locuințe sociale, situate în municipiul Cluj-Napoca, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 29144 din data de 12.01.2023, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind trecerea unor trecerea unor apartamente cu destinația de locuințe sociale, situate în municipiul Cluj-Napoca, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Din perspectiva tehnică, arătăm următoarele:

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre sunt înregistrate în inventarul domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca, având următoarele date de identificare în regim de carte funciară și valori de inventar, conform fișelor mijloacelor fixe eliberate de Direcția Economică:

1. B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 51, ap. 7, înscris în CF nr. 251435-C1-U14 Cluj-Napoca, nr. cad. 251435-C1-U14, cu suprafața utilă de 34,94 mp., având părți indivize comune în cotă de 7,49/100 parte, cu valoarea de inventar 157.295,26 lei;

2. B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 51, ap. 9, înscris în CF nr. 251435-C1-U9 Cluj-Napoca, nr. cad. 251435-C1-U9, cu suprafața utilă de 17 mp., având părți indivize comune în cotă de 3,62/100 parte, cu valoarea de inventar de 76.022,54 lei;

3. B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 3, ap. 14, înscris în CF nr. 251163-C1-U20 Cluj-Napoca, nr. cad. 251163-C1-U20, cu suprafața utilă de 20,83 mp., având părți indivize comune în cotă de 2,42/100 parte, cu valoarea de inventar de 101.701,95 lei;

4. B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 36, ap. 13, înscris în CF nr. 256556-C1-U12 Cluj-Napoca, nr. topo 71/1/XIII, cu suprafața utilă de 22,21 mp., având părți indivize comune în cotă de 2,14/100 parte, cu valoarea de inventar de 183.551,97 lei;

5. Str. Avram Iancu nr. 14, ap. 11, înscris în CF nr. 254571-C1-U8 Cluj-Napoca, nr. cad. 254571-C1-U8, având părți indivize comune în cotă de 4,32/100 parte, cu valoarea de inventar de 167.270,99 lei;

6. Str. Berăriei nr. 7, ap. 2, înscris în CF nr. 285024-C1-U1 Cluj-Napoca, nr. cad. 285024-C1-U1, cu suprafața utilă de 42 mp., având părți indivize comune în cotă de 28,24/100 parte, cu valoarea de inventar de 258.848,62 lei;

7. Str. Albac nr. 25, ap. 29, înscris în CF nr. 252146-C1-U32 Cluj-Napoca, nr. cad. 252146-C1-U32, având părți indivize comune în cotă de 0,7/100 parte, cu valoarea de inventar de 44.712,02 lei;

8. Str. George Coșbuc nr. 7, ap. 2, înscris în CF nr. 265092-C1-U8 Cluj-Napoca, nr. topo 11132/1/II, cu suprafața utilă de 40,22 mp., având părți indivize comune în cotă de 8,29/100 parte, cu valoarea de inventar de 209.788,95 lei;

9. Str. George Coșbuc nr. 7, ap. 7, înscris în CF nr. 265092-C1-U6 Cluj-Napoca, nr. topo 11132/1/VII, cu suprafața utilă de 30,59 mp., având părți indivize comune în cotă de 6,30/100 parte, cu valoarea de inventar de 159.429,49 lei;

10. Str. Anina nr. 39, ap. 2, înscris în CF nr. 299288-C1-U1 Cluj-Napoca, nr. topo 6414/2/II, cu suprafața utilă de 55,15 mp., având părți indivize comune în cotă de 42,37/100 parte, cu valoarea de inventar de 270.786,53 lei.

Din punct de vedere al înscrierilor de carte funciară, ca urmare a demersurilor făcute începând cu anul 2021 și până în prezent, pentru apartamentele care fac obiectul acestui raport, la acest moment

este operat în cartea funciară dreptul de proprietate al Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunurile imobile ce fac obiectul hotărârii.

Din perspectiva administrării apartamentelor înregistrate în domeniul privat al municipiului, menționate mai sus, arătăm că acestea au fost repartizate ca locuințe sociale, în baza următoarelor acte:

1. B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 51, ap. 7 - HCL nr. 89/2005; Contract de închiriere nr. 6215/26.01.2005, modificat de actele adiționale ulterioare;

2. B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 51, ap. 9 - HCL nr. 432/2018; Contract de închiriere nr. 248871/23.05.2018;

3. B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 3, ap. 14 - HCL nr. 313/1999; Contract de închiriere nr. 36370/06.07.1999, modificat de actele adiționale ulterioare;

4. B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 36, ap. 13 - HCL nr. 454/2011, HCL nr. 363/2011, HCL nr. 225/2011; Contract de închiriere nr. 366869/21.12.2011, modificat de actele adiționale ulterioare;

5. Str. Avram Iancu nr. 14, ap. 11 - HCL nr. 138/2017, HCL nr. 1032/2017; Contract de închiriere nr. 107825/08.03.2017, modificat de actele adiționale ulterioare;

6. Str. Berăriei nr. 7, ap. 2 - HCL nr. 508/2016; Contract de închiriere nr. 392921/23.09.2016, modificat de actele adiționale ulterioare;

7. Str. Albac nr. 25, ap. 29 - HCL nr. 225/2011; Contract de închiriere nr. 191395/06.07.2011, modificat de actele adiționale ulterioare;

8. Str. George Coșbuc nr. 7, ap. 2 - HCL nr. 225/2011; Contract de închiriere nr. 191465/06.07.2011, modificat de actele adiționale ulterioare;

9. Str. George Coșbuc nr. 7, ap. 7 - HCL nr. 393/2011; Contract de închiriere nr. 329517/16.11.2011, modificat de actele adiționale ulterioare;

10. Str. Anina nr. 39, ap. 2 - HCL nr. 206/2014; Contract de închiriere nr. 203570/11.06.2014, modificat de actele adiționale ulterioare.

Raportat la situația locuințelor sociale care se regăsesc inventariate în domeniul privat, Serviciul Administrare spații, terenuri comunică, prin act nr. 335782/451/23.02.2022, următoarele:

„Repartizarea/inchirierea locuințelor sociale se face nominal, în ordinea listei de priorități, stabilită conform criteriilor de punctare, în baza prevederilor Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 39 din Legea 114/1996 actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale. De asemenea potrivit art. 47 din actul normativ mai sus precizat, locuințele sociale nu pot fi vândute.”

Raportat la imobilele care figurează în anexa la proiectul de hotărâre, menționăm faptul că acestea au fost repartizate către titulari în baza criteriilor de atribuire a locuințelor sociale, conform *Hotărârii nr. 416/1997 privind aprobarea criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate, conform HG nr. 446/1997* (privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996), astfel cum a fost modificată și completată ulterior, iar în contractele de închiriere se precizează statutul acestora, respectiv locuințe sociale.

Locuințele pentru care se solicită includerea în domeniul public al UAT Cluj-Napoca nu pot face obiectul vânzării, aspect inserat în contractele de închiriere aferente.

În ceea ce privește imobilele pentru care există o schimbare de repartitie, arătăm faptul că repartizarea locuinței inițiale s-a realizat în baza criteriilor de atribuire a locuințelor sociale și a listelor finale de priorități întocmite în vederea repartizării prin închiriere a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, iar schimbarea repartiției a vizat doar adresa/structura imobilelor nou repartizate, nu și statutul acestora, respectiv de locuință socială, aspect consemnat în hotărârile de Consiliu Local prin care se modifică doar poziția din hotărârea inițială de atribuire, astfel cum rezultă din HCL-urile transmise anterior.

Din perspectiva situației juridice a imobilelor mai sus identificate, arătăm următoarele:

Conform actului nr. 843187/304/9.11.2022 emis de Compartimentul Revendicări, potrivit Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilele nu pot face obiectul legilor fondului funciar, iar din punct de vedere al revendicărilor în baza Legii 10/2001, situația este următoarea:

1. B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 51, ap. 7 – Dosar nr. 969 – revendicate doar ap. nr. 10, 11, 12, 13 și 14;
2. B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 51, ap. 9 – Dosar nr. 969;
3. B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 3, ap. 14 – Nu este revendicat;
4. B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 36, ap. 13 – Dosar nr. 3143 – soluționat prin Dispoziția nr. 3540/21.10.2003 de respingere;
5. Str. Avram Iancu nr. 14, ap. 11 - Dosar nr. 1976 – soluționat prin Dispoziția nr. 224/27.01.2011 de respingere;
6. Str. Berăriei nr. 7, ap. 2 -Nu este revendicat;
7. Str. Albac nr. 25, ap. 29 - Nu este revendicat;
8. Str. George Coșbuc nr. 7, ap. 2 - Dosar nr. 688 – soluționat prin Dispoziția nr. 1401/17.01.2007 propunere de despăgubiri;
9. Str. George Coșbuc nr. 7, ap. 7 - Dosar nr. 688;
10. Str. Anina nr. 39, ap. 2 - Nu este revendicat.

Imobilele nu fac obiectul unor cereri de retrocedare depuse în temeiul OUG 94/2000 sau OUG 83/1999, conform următoarelor acte emise de Comisia Specială de retrocedare.

1. Str. 21 Decembrie 1989 nr. 51, ap. 7 - act nr. 539974/2016;
2. Str. 21 Decembrie 1989 nr. 51, ap. 9 - act nr. 539974/2016;
3. Str. 21 Decembrie 1989 nr. 3, ap. 14 - act nr. 566501/2017;
4. Str. 21 Decembrie 1989 nr. 36, ap. 13 - act nr. 363734/2016;
5. Str. Avram Iancu nr. 14, ap. 11 - act nr. 418115/2016;
6. Str. Berăriei nr. 7, ap. 2 – act nr. 913050/2022;
7. Str. Albac nr. 25, ap. 29 - act nr. 309982/2016;
8. Str. George Coșbuc nr. 7, ap. 2 - act nr. 199850/2017;
9. Str. George Coșbuc nr. 7, ap. 7 - act nr. 199850/2017;
10. Str. Anina nr. 39, ap. 2 - act nr. 536960/2016.

Situația litigiilor comunicată de Direcția Juridică, se prezintă astfel:

Conform act nr. 843170/303/10.11.2022, pentru imobilele identificate mai sus, din evidențele serviciului Contencios, nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție la acest moment.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

1.) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căror:

Art. 129 Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 286. Domeniu public

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art. 289. Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

Anexa 4. Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului

6. locuințele sociale;

Art. 296. Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

2.) Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

3.) Codul civil, potrivit căruia:

Art. 555. (1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

Art. 863. Dreptul de proprietate publică se dobândește:

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii.

4.) Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată,

ART. 39. Locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 555 și 858-866 Cod civil, ale art. 129 alin. 2 lit. c), art. 286 alin. 4, art. 296 alin. 2, Anexa 4 alin. 6 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. 1 din Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor și ale art. 39 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că prezentul proiect de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, respectiv:

- aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a apartamentelor cu destinația de locuințe sociale, situate în municipiul Cluj-Napoca, identificate conform Anexei care face parte integrantă din hotărâre.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit art. 289, alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, în sensul completării acestuia cu bunurile imobile incluse în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce fac obiectul hotărârii.

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUS

Șef serviciu, Raluca Ferezan

Șef serviciu, Mihaela Miron

Întocmit, Cons. Steliana Turdean

DIRECȚIA JURIDICĂ

12.01.2023
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 251435-C1-U14 Cluj-Napoca

Nr. cerere	133657
Ziua	20
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare

100116653880



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:135643
Nr. topografic:4876/I/VII

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str 21decembrie 1989, Nr. 51, Ap. 7, Jud. Cluj, Corp I

Părți comune: fundatiile,fatadele,acoperisul,podul,wc-urile,camari de lemne,racordurile principale de apa, canal,gaz,electricitate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	251435-C1-U14	-	34,94	7,49%	7,49%	camera, pivnita.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133657 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. 89, din 22/02/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. FISA MIJLOCULUI FIX 160568, din 11/02/2021 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str 21decembrie 1989, Nr. 51, Ap. 7, Jud. Cluj, Corp I
 Părți comune: fundatiile, fatadele, acoperisul, podul, wc-urile, camere de lemne, racordurile principale de apa, canal, gaz, electricitate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	251435-C1-U14	-	34,94	7,49%	7,49%	camera, pivnita.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

04-07-2022

Data eliberării,

14 SEP 2022

Asistent Registrator,

ANA-RAHELA PRODAN

(parafă și semnătura)

Referent,

Georgeta F. IANSCĂ

Referent

HOTĂRÂRE

privind atribuirea unei "locuințe sociale" din fondul locativ de stat

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară.

Examinând proiectul de hotărâre privind atribuirea unei "locuințe sociale" din fondul locativ de stat situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul.21 Decembrie 1989 nr.51 ap.7. - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor: Ovidiu Laurean Turdean, Tudor Radu Pușcaș, Alexandru Cordoș, Mihai Sandu și Somogyi Gyula:

Analizând Referatul nr. 73 din 10.02.2005 al Direcției fondului imobiliar de stat, prin care se propune atribuirea unei "locuințe sociale" din fondul locativ de stat situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul.21 Decembrie 1989 nr.51 ap.7 pentru d-ul.COSMA GHEORGHE:

Reținând prevederile H.G. nr.1275/2000 privind Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr.114/1996:

Văzând avizul comisiei de specialitate:

Potrivit dispozițiilor art.38 al.2 lit. "f" și 46 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă atribuirea prin inchiriere ca "locuință socială" locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul.21 Decembrie 1989 nr.51 ap.7.până la soluționarea revendicării dar nu mai mult de 1 an d-lui.COSMA GHEORGHE: la data punerii în posesie a imobilului către revendicator, contractul de inchiriere se reziliază de drept.Imobilul se compune din: 1 cameră = 19.60 mp.:1 pivniță= 15.34 mp.

Art.2 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția fondului imobiliar de stat, Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ.

Dr.Laszlo Attila

Nr. 89 din 22 februarie 2005
(Hotărârea a fost adoptată
cu 24 voturi)

Contrasemnează:
Secretarul municipiului.
Jr.Mircea Jorj

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
LOCUINTA STR. 21 DECEMBRIE 1989 NR.51 - AP. 7		Codul de clasificare: 1.6.1 Durata normală de funcționare: 50 ani Data dării în folosință: ianuarie 1965 Data amortizării complete: ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 157.295, 26 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
160568	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	141.412,63	0,00	141.412,63	0,00
160568	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	2.078,76	0,00	143.491,39	0,00
160568	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	13.803,87	0,00	157.295,26	0,00

Director executiv
 Olimpia Moigradan

Sef serviciu
 Dorina Petrice

03.11.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 251435-C1-U9 Cluj-Napoca

Nr. cerere	133675
Ziua	20
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116654315



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:135643
Nr. topografic:4876/1/IX

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str 21decembrie 1989, Nr. 51, Ap. 9, Jud. Cluj, corp II

Părți comune: fundatiile,fatalele,acoperisul,podul,wc-urile,camari de lemne,racordurile principale de apa, canal,gaz,electricitate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	251435-C1-U9	-	17	362/10000		compus din: 1 camera, 1 baie, 1 hol, cu suprafata utila de 16,87, mp,cu p.i.c de 3,62 /100 inscrise in cf.col.135642

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
133675 / 20/06/2022	
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 432, din 18/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA;	
Act Administrativ nr. FISA MILOCULUI FIX 160566, din 11/02/2021 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;	
B3 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str 21decembrie 1989, Nr. 51, Ap. 9, Jud. Cluj, corp II
 Părți comune: fundatiile, fatadele, acoperisul, podul, wc-urile, camere de lemne, racordurile principale de apa, canal, gaz, electricitate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	251435-C1-U9	-	17	362/10000	-	compus din: 1 cameră, 1 baie, 1 hol, cu suprafața utilă de 16,87, mp, cu p.i.c de 3,62 /100 înscrise în cf.col.135642

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
29-06-2022

Data eliberării,

/ /
06.11.11 2022

Asistent Registrator,
ADRIAN PÎRVU-BRAICA
ASISTENT REGISTRATOR
PRINCIPAL
(parafa și semnătura)

Referent,
/ /
(parafa și semnătura)

B-dul 210dec
51/9

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 92/2018

(lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2018)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 92/2018 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Oláh Emese, Tothfalusi Andras, Călin Găbudean și Rácz Levente Zsolt;

Analizând Referatul nr. 182548/451/12.04.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 92/2018;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. 1275/2000, actualizată, ale Legii nr. 448/2006, republicată, ale Hotărârii nr. 150/2013, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 434/2015, ale Hotărârii nr. 990/2017; reținând, de asemenea, Adresa înregistrată sub nr. 104189/26.02.2018 privind refuzul repartiției domnului Peter Iosif, Adresa înregistrată sub nr. 142000/19.03.2018 privind refuzul repartiției domnului Corăbian Ioan și procesul-verbal al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, din data de 12.04.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 92/2018, în sensul schimbării repartiției domnului Corăbian Ioan, respectiv locuința situată în municipiul Cluj-Napoca str. 21 Decembrie 1989 nr. 51, ap. 9, parter, cu locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Parâng nr. 13, ap. 38, etajul II.

Art. II. (1) Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 92/2018 cu pozițiile 4, 5 și 6, în sensul atribuirii unor locuințe sociale persoanelor înscrise la pozițiile 5, 6 și 8 din lista de priorități pe anul 2018, aprobată prin Hotărârea nr. 990/2017, conform Anexei, care face parte

integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Cu data prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr. 991/2017.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Lista de repartizare în vederea atribuirii prin închiriere
a locuințelor sociale din fondul locativ de stat persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2018,
aprobată prin Hotărârea nr. 990/2017

NR. CRT.	NUME / PRENUME	POZIȚIE ÎN LISTA FINALĂ HCL 990/2017	IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL REPARTIȚIEI				
			STRADA	NR.	BL.	ET.	AP
1	CORĂBIAN IOAN	1					
2	GAVRILĂ CORNELIA	2					
3	BUZAȘ ATILA	3					
4	TRÎNCA MIRCEA SIMION	5					
5	MUREȘAN DORU ANTON	6					
6	PÂRLOG ANA MARIA	8					



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
LOCUINTA STR. 21 DECEMBRIE 1989 NR.51 - AP. 9		Codul de clasificare: 1.6.1 Durata normală de funcționare: 50 ani Data dării în folosință: ianuarie 1965 Data amortizării complete: ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 76.022, 54 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
160566	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	68.346,29	0,00	68.346,29	0,00
160566	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	1.004,69	0,00	69.350,98	0,00
160566	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	6.671,56	0,00	76.022,54	0,00

Director executiv
 Olimpia Moigradan

Sef serviciu
 Dorina Petrice

03.11.2022
 /m



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 251163-C1-U20 Cluj-Napoca

Nr. cerere	133638
Ziua	20
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116653159



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:125027
Nr. topografic:122/1/XIV

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str 21 Decembrie 1989, Nr. 3, Et. la etaj, Ap. 14, Jud. Cluj

Părți comune: terenul, fundațiile, casa scării, coridor la subsol, coridor la etaj I, podul, intrare subpoarta, wc comun pentru ap. de la nr.1,2,3,4,5,6,7, racordurile de apă, canal, gaz, electricitate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	251163-C1-U20	-	20,83	2,42/100	2,42/100	Apt nr. 14, compus din: cameră, 1 wc., pivniță comuna cu apt. 15 și 16 la subsol, cu Su 20,83 mp., cu p.i.c 2,42/100 parte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133638 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 313, din 24/06/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
Act Administrativ nr. FISA MIJLOCULUI FIX 160495, din 01/02/2021 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str 21 Decembrie 1989, Nr. 3, Et. la etaj, Ap. 14, Jud. Cluj
 Părți comune: terenul, fundațiile, casa scării, coridor la subsol, coridor la etaj I, podul, intrare subpoarta,
 wc comun pentru ap. de la nr.1,2,3,4,5,6,7, racordurile de apă, canal, gaz, electricitate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	251163-C1-U20	-	20,83	2,42/100	2,42/100	Apt nr. 14, compus din: cameră, 1 wc., pivniță comuna cu apt. 15 și 16 la subsol, cu Su 20,83 mp., cu p.l.c 2,42/100 parte.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
07-07-2022

Data eliberării

14 IUL 2022
/ /

Asistent Registrator,
ADRIANA RALUȚĂ TARTA

(parafa și semnătură)

Referent,

Cristina Răvescu

(parafa și semnătură)

45124511
207.99
#92

B-dul 21 dec 3/14

H O T A R A R E

privind atribuirea unei locuinte din fondul locativ de stat cu
destinatia de "locuinta sociala"

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, intrunit in sedinta extra-ordinara;

Examinand proiectul de hotarare privind atribuirea unei locuinte cu destinatia "locuinta sociala" - proiect din initiativa primarului;

Analizand referatul nr.29695 din 07.06.1999 al Directiei de administrare a fondului imobiliar de stat prin care se propune atribuirea unei locuinte cu destinatia de "locuinta sociala";

Retinand prevederile H.G. nr.446/1997 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr.114/1996 precum si avizul comisiei de specialitate;

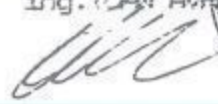
Potrivit dispozitiunilor art.20 al.2.lit."g" si 84 rap.la art.26 din Legea nr.69/1991 privind administratia publica locala, republicata,

H O T A R A S T E :

Art.1.Ramane in patrimoniul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca spatiul situat in Cluj-napoca, B-dul.21 Decembrie 1989 nr.3 ap.11 care se atribuie ca "locuinta sociala", pe o perioada de 5 ani, d-nei. AKATOS ERIKA.

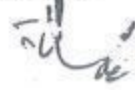
Art.2.Cu indeplinirea prevederilor hotararii se incredinteeza fractia de administrare a fondului imobiliar de stat.

PRESEDINTE DE SEDINTA
ing. DAN AVRAMI



Nr.313 din 24 iunie 1999
(Hotararea a fost adoptata
cu 27 voturi)

CONTRASEMNAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
TITUS JUDE



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Caldiri de locuit, in afara de:
LOCUINTA STR. 21 DECEMBRIE 1989 NR.3 - AP. 14		Codul de clasificare: 1.6.1 Durata normală de funcționare: 50 ani Data dării în folosință: ianuarie 1965 Data amortizării complete: ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 101.701, 95 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
160495	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	91.432,76	0,00	91.432,76	0,00
160495	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	1.344,06	0,00	92.776,82	0,00
160495	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	8.925,13	0,00	101.701,95	0,00

Director executiv
 Olimpia Moigradan

Sef serviciu
 Dorina Petrice

03.11.2022

1/4

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 256556-C1-U12 Cluj-Napoca

Nr. cerere	133599
Ziua	20
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116652524



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:131051

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str 21 Decembrie 1989, Nr. 36, Et. Etaj, Ap. 13, Jud. Cluj

Părți comune: terenul, fundațiile, fațadele, acoperișul, racordurile de apă, canal, gaz, electricitate, căile de acces, subsol, casa scării, coridorul de la subsol, parter, etaj, podul, 2 WC la etaj, intrare sub poartă

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 71/1/XIII	-	22,21	2,14/100	2,14/100	1 camera, bucatarie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133599 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 225, din 14/06/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 562418/453, din 07/06/2022 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. FISA MIJLOCULUI FIX 157083, din 11/02/2021 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str 21 Decembrie 1989, Nr. 36, Et. Etaj, Ap. 13, Jud. Cluj
Părți comune: terenul, fundațiile, fațadele, acoperișul, racordurile de apă, canal, gaz, electricitate, căile de acces, subsol, casa scării, coridorul de la subsol, parter, etaj, podul, 2 WC la etaj, intrare sub poartă

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 71/1/XIII	-	22,21	2,14/100	2,14/100	1 camera, bucatarie.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

29-06-2022

Data eliberării,

15. IUL 2022

Asistent Registrator,
ADRIAN PIRVU BRAICA
 ASISTENT REGISTRATOR
 PRINCIPAL
 (parafa și semnătura)

Referent
 LUCIAN-CRISTIAN BADER
 Referent
 (parafa și semnătura)

B-dul 21 dec
36/13

HOTĂRÂRE

privind modificarea poziției 5 din Anexa la Hotărârea nr. 363/2011

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea poziției 5 din Anexa la Hotărârea nr. 363/2011- proiect din inițiativa viceprimarului cu atribuții delegate de primar și a consilierilor locali: Claudia Anastase, Manuel Chira, Liviu Popa, Mihai Sandu și Marcelus Lucian Suciu;

Analizând Referatul nr. 358010/451/13.12.2011, al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune modificarea poziției 5 din Anexa la Hotărârea nr. 363/2011;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă modificarea poziției 5 din Anexa la Hotărârea nr. 363/2011, în sensul atribuirii, prin închiriere, doamnei Szilagyí Rozalia a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca,

B-dul 21 Decembrie nr. 36 ap. 13.

Art.2 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Dr. Ioan Pop



Contrasemnează,

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Tărmure

Nr.454 din 20 decembrie 2011

(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

HOTĂRÂRE

privind anularea repartițiilor prevăzute la pozițiile 2, 35, 46 și 91, din Anexa la Hotărârea nr. 225/2011 și repartizarea locuințelor, prin închiriere, persoanelor aflate în lista finală de priorități, aprobată prin Hotărârea nr. 225/2011

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind anularea repartițiilor prevăzute la pozițiile 2, 35, 46 și 91, din Anexa la Hotărârea nr.225/2011 și repartizarea locuințelor, prin închiriere, persoanelor aflate în lista finală de priorități, - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Claudia Anastase, Chira Manuel, Popa Liviu, Sandu Mihai și Suciuc Marcelus Lucian;

Analizând Referatul nr. 256609/451/20.09.2011, al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune anularea repartițiilor prevăzute la pozițiile 2, 35, 46 și 91, din Anexa la Hotărârea nr.225/2011 și repartizarea locuințelor, prin închiriere, persoanelor aflate în lista finală de priorități;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă anularea repartițiilor prevăzute la pozițiile 2, 35, 46 și 91, din Anexa la Hotărârea nr. 225/2011.

Art. 2. Se aprobă lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, conform listei finale de priorități, aprobată prin Hotărârea nr. 225/2011, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Nr.363 din 27 septembrie 2011
(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

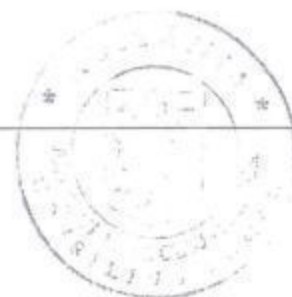


Președinte de ședință,
Ing. Gheorghe Șurubaru

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Aurora Tălmure

Lista de repartizare, în vederea atribuirii
prin închiriere a locuințelor sociale din fondul locativ de stat,
conform listei finale de priorități, aprobată prin Hotărârea nr. 225/2011

Nr.crt.	NUME	PRENUME	ADRESA LOCUINȚĂ REPARTIZATĂ
1.	BOTA	SIMONA	
2.	ADAM CHIRILĂ	ADRIAN	
3.	INDREI	ELENA SIMONA	
4.	SUSON	ESTERA	
5.	SYILAGYI	ROZALIA	
6.	NEMEȘ	VASILE	
7.	INOCAN	RADU ROMUL	



HOTĂRĂRE

privind aprobarea listei de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Mihai Sandu, Emanuel Chira, Liviu Popa, Claudia Anastase, Marcelus Lucian Suciș;

Analizând Referatul nr. 163329 din 8 iunie 2011 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune aprobarea listei de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, persoanelor din tabelul anexă, care face parte integrantă din hotărâre;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit. "c", al. lit. b, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Termenul închirierii este de 5 ani de la data încheierii contractului de închiriere.

ART.3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ing. Gheorghe Șurubaru

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Tarmure

Nr. 225 din 14 iunie 2011
(Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi)

182

LISTA

de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat

Nr. Crt.	Nume	Prenume	Adresa Locuință repartizată
1	CUCERDEAN	LUCICA	
2	POTRA	MARIA	
3	POPEAN	VLADIMIR	
4	BOROȘ	IULIU	
5	MEZEI	REGHINA	
6	FĂRĂGĂU	IACOB	
7	FAZAKAS	DOINA	
8	GYEMANT	IULIANA	
9	POP	MARIA	
10	CREȚU	IOAN	
11	IMRE	ROZALIA	
12	BLOGOȘ	DANA-MARIANA	
13	FLOCA	DORINEL	
14	LENGHEL	GAVRIL	
15	RUSZ	ZSOLT TIBOR	
16	GOREA	GRIGORE	
17	MESAROȘ	FLOREA ALEXANDRU	
18	NATI	ARITON	
19	COPACIU	GHEORGHE	
20	NEMEȘ	ROZALIA	
21	ALBUȘ	IULIANA	
22	PETEAN	GHEORGHE	
23	MARMORSTEIN	ECATERINA-ROZALIA	
24	POPA	ALEXANDRU	
25	CHIOREAN	FLORINA SORINA	
26	REMAN	IOAN	
27	FEȘNIC	ILIE	
28	SZABO	ELISABETA	
29	HĂDIRCA	ADELINA	
30	KALI	VALERIA	
31	ANDRONIC	LUCIANA EMILIA	
32	ILYES	ILEANA	
33	BARTHA	ELISABETA	
34	COVACI	ALEXANDRU	
35	MARCU	CORINA-EUGENIA	
36	KARAFFA	ECATERINA-NORA-AN	
37	NEMEȘ	MARIA	
38	CĂTANĂ	CĂLIN SEBASTIAN	
39	MICU	AURELIA MARIANA	
40	APA	IOSIF	
41	LĂCĂTUȘ	MONICA MIHAELA	
42	FILIP	CARMEL IONATAN	
43	COROȘ	MARIUS EMIL	



181

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
LOCUINTA STR. 21 DECEMBRIE 1989 NR.36 - AP. 13		Codul de clasificare: 1.6.1 Durata normală de funcționare: 50 ani Data dării în folosință: ianuarie 1965 Data amortizării complete: ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 183.551, 97 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
157083	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	165.018,11	0,00	165.018,11	0,00
157083	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	2.425,76	0,00	167.443,87	0,00
157083	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	16.108,10	0,00	183.551,97	0,00

Director executiv
 Olimpia Moigradan

Sef serviciu
 Dorina Petrice

03.11.2022

[Signature]

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 254571-C1-U8 Cluj-Napoca

Nr. cerere	133702
Ziua	20
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116655108



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:124622
Nr. topografic:1247/1/XI

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Avram Iancu, Nr. 14, Et. p, Ap. 11, Jud. Cluj

Părți comune: P.I.C-TERENUL,INTRAREA IN CLĂDIRE,FUNDAȚIILE,CORIDOARELE DE LA SUBSOL,CASA SCARII, CORIDORUL EXTERIOR,IN PARTER SI ETAJ ,FAȚADELE,PODUL,INVELITOAREA DIN ȚIGLA,COȘURILEDE FUM , INSTALAȚIILE DE APĂ,CANAL,GAZ,ELECTRICITATE

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	254571-C1-U8	-	34,1	4,32		ap. compus din: 1 cameră, 1 bucatărie,1 pivniță, 1 wc. comun cu ap. 6 , cu Su= 34,10 mp., cu p.i.c. în cota de 4,32/100 parte,

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19722 / 13/10/2003		
Act nr. 0;		
B3	Se notează notificarea acțiunea înregistrată cu nr. 6188/2003 la Judecătoria Cluj Napoca a reclamantei Mîndruț Brebenaru Bianca c/a pârâtului Nichifor Corneliu Marius pentru a constata nulitatea absolută a certificatului de calitate de moștenitor nr. 15/2003 eliberat de NP A.G. Popa <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 124622)</i>	A1
133702 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 138, din 28/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. FISA MIJLOCULUI FIX 160444, din 01/02/2021 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Avram Iancu, Nr. 14, Et. p, Ap. 11, Jud. Cluj
 Părți comune: P.I.C-TERENUL,INTRAREA ÎN CLĂDIRE,FUNDAȚIILE,CORIDOARELE DE LA SUBSOL,
 CASA SCARII,CORIDORUL EXTERIOR,IN PARTER SI ETAJ ,FAȚADELE,PODUL,INVELITOAREA DIN ȚIGLA,
 COȘURILE DE FUM ,INSTALAȚIILE DE APĂ,CANAL,GAZ,ELECTRICITATE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	254571-C1-U8	-	34,1	4,32	-	ap. compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 pivniță, 1 wc. comun cu ap. 6 , cu Su= 34,10 mp., cu p.i.c. în cota de 4,32/100 parte,

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

14-07-2022

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

ANA-MARIA ALEXE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

HOTĂRÂRE

privind lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2017,

aprobată prin Hotărârea nr. 65/2017

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2017, aprobată prin Hotărârea nr. 65/2017, proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Dan Ștefan Tarcea, Gabriela Iuliana Moldovan, Tothfalusi Andras și Rácz Levente Zsolt;

Analizând Referatul nr. 77325/451/14.02.2017, al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune aprobarea listei de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2017, aprobată prin Hotărârea nr. 65/2017 și adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca de către domnul Aluaș Emil sub nr. 48708/03.02.2017 privind refuzul repartiției;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Lista de repartizare în vederea atribuirii prin închiriere a locuințelor sociale din fondul locativ de stat persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2017, aprobată prin Hotărârea nr. 65/2017, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Lista de repartizare în vederea atribuirii prin închiriere
a locuințelor sociale din fondul locativ de stat persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2017,
aprobată prin Hotărârea nr. 65/2017

NR. CRT.	NUME / PRENUME	POZIȚIE ÎN LISTA FINALĂ	IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL REPARTIȚIEI				
			STRADA	NR.	BL.	ET.	AP
1	MOLDOVAN IOAN ADRIAN	1					
2	BUICĂ VIRGINIA	2					
3	GIURGIU EMILIA	3					



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 138/2017

(lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2017)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 138/2017 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Oláh Emese, Tothfalusi Andras și Rácz Levente Zsolt;

Analizând Referatul nr. 567580/451/11.12.2017 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 138/2017;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. 1275/2000, actualizată, ale Legii nr. 448/2006, republicată, ale Hotărârii nr. 150/2013, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 434/2015, ale Hotărârii nr. 65/2017, ale Hotărârii nr. 727/2016, ale Actului nr. 510240/443/21.11.2017 emis de către Direcția Tehnică privind starea tehnică a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca str. Octavian Petrovici nr. 3, ap. 2 și Adresa înregistrată sub nr. 308644/03.07.2017, privind refuzul repartiției doamnei Giurgiu Emilia;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 138/2017 în sensul schimbării repartiției doamnei Giurgiu Emilia, respectiv locuința situată în municipiul Cluj-Napoca str. Vrancea nr. 1, cu locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 14-16, ap. 13, etajul II.

Art. II. (1) Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 138/2017 cu pozițiile 4, 5, 6, 7, 8, 9 și 10, în sensul atribuirii unor locuințe sociale persoanelor înscrise la pozițiile 5, 6, 7, 9, 10, 11 și 12 din lista de priorități pe anul 2017, aprobată prin Hotărârea nr. 65/2017.

(2) Cu data prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr. 18/2015.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ed. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Lista de repartizare în vederea atribuirii prin închiriere
a locuințelor sociale din fondul locativ de stat persoanelor aflate în lista de prioritate pe anul 2017,
aprobată prin Hotărârea nr. 65/2017

NR. CRT.	NUME / PRENUME	POZIȚIE ÎN LISTA	IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL REPARTIȚIEI				
			STRADA	NR.	BL.	ET.	AP
		FINALĂ HCL 65/2017					
1	MOLDOVAN IOAN ADRIAN	1					
2	BUICĂ VIRGINIA	2					
3	GIURGIU EMILIA	3					
4	MATINGO IGNAT	5					
5	BERKI SAMOIL	6					
6	ALUAȘ EMIL	7					
7	PETEAN ALIN	9					
8	CZANKA ANA MARIA	10					
9	BRAD TEODOR ALEXANDRU	11					
10	DANI REMUS						



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
LOCUINTA STR. AVRAM IANCU NR.14 - AP. 11		Codul de clasificare: 1.6.1 Durata normală de funcționare: 50 ani Data dării în folosință: ianuarie 1965 Data amortizării complete: ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0,00 Val amortizată cumulată: 167.270,99 Val amortizată rămasă: 0,00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
160444	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	150.381,08	0,00	150.381,08	0,00
160444	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	2.210,60	0,00	152.591,68	0,00
160444	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	14.679,31	0,00	167.270,99	0,00

Director executiv
 Olimpia Moigradán

Sef serviciu
 Dorina Petrice

03.11.2022

LM



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 285024-C1-U1 Cluj-Napoca

Nr. cerere	256831
Ziua	05
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100121613592



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:138737
Nr. topografic:11478/1/II

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Berariei, Nr. 7, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj

Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	285024-C1-U1	-	42	2824/10000	55/196	compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 pivniță comună cu ap. 3 și 4, cu suprafața utilă de 41,95 mp, cu p.i.c. 17,01/100.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133712 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 508, din 01/09/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA;		
Act Administrativ nr. FISA MIJLOCULUI FIX 160098, din 01/02/2021 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Berariei, Nr. 7, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	285024-C1-U1	-	42	2824/10000	55/196	compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 pivniță comună cu ap. 3 și 4, cu suprafața utilă de 41,95 mp, cu p.i.c. 17,01/100.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

09-12-2022

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
FLAVIA-GEORGEANA TUDOR

Flavia-
(parafa și semnătura)
Georgiana Tudor
na Tudor

Digitally signed

by Georgiana Tudor

Date: 2022.12.09

11:23:20 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM CU
EXEMPLUL APLAT ÎN
ARHIVA ELECTRONICĂ



100121613592

Incheiere Nr. 256831 / 05-12-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 256831 / 05-12-2022

INCHEIERE Nr. 256831

Registrator: Adriana Hagau Pavel

Asistent: FLAVIA-GEORGEANA TUDOR

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA domiciliat in Loc. Cluj-Napoca, Str. Calea Motilor, Nr. 1-3, Jud. Cluj privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.874990/453/24-11-2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 285024-C1-U1nr. topografic 11478/1/II, inscris in cartea funciara 285024-C1-U1 UAT Cluj-Napoca avand proprietarii: MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA in cota de 1/1 de sub B.4;
- Se indreapta eroarea materiala la conversia cartii funciare prin inscrierea adresei corecte a imobilului. asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 285024-C1-U1 UAT Cluj-Napoca;

CONFORM CU
EXEMPLARUL AFLAT ÎN
ARHIVA ELECTRONICĂ

Prezenta se va comunica părților:
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-12-2022

Registrator,

Adriana Hagau Pavel

Adriana Hagau-Pavel

Semnat digital de Adriana Hagau-
Pavel
Data: 2022.12.09 13:48:21 +02'00'

Asistent Registrator,

FLAVIA-GEORGEANA TUDOR

Flavia-
Georgia
na
Tudor
Digitally signed
by Flavia-
Georgiana Tudor
Date: 2022.12.09
13:48:21 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Beronei M. 7 ap. 2.
(DRAGOMIR (FELECAN NELU))

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 260/2016 (lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2016), aprobată prin Hotărârea nr. 95/2016

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 260/2016, proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Horváth Anna, Tothfalusi Andras și Rácz Levente Zsolt;

Analizând Referatul nr. 344585/451/10.08.2016, al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 260/2016 și adresele înregistrate la Primăria municipiului Cluj-Napoca de către domnul Corăbian Ioan și domnul Felecan Nelu sub nr. 235024/30.05.2016, respectiv nr. 267879/15.06.2016, privind refuzul repartițiilor;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Listei de repartizare în vederea atribuirii prin închiriere a locuințelor sociale din fondul locativ de stat pentru anul 2016, aprobată prin Hotărârea nr. 95/2016, în sensul schimbării unei repartiții și completarea acesteia cu pozițiile 4, 5, 6, 7, 8, 9 și 10, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Prof. univ. Dr. Vasile Florin Stamatian



Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

LISTA DE REPARTIZARE, ÎN VEDEREA ATRIBUIRII, PRIN ÎNCHIRIERE, A
 LOCUINTELOR SOCIALE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT, PERSOANELOR AFLATE ÎN
 LISTA DE PRIORITĂȚI PE ANUL 2016, APROBATĂ PRIN H.C.L. NR. 95/2016

NR. CRT.	NUME / PRENUME	POZIȚIE ÎN LISTA FINALĂ	IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL REPARTIȚIEI				
			STRADA	NR.	BL.	ET.	AP
1	CORĂBIAN IOAN	1	-	-	-	-	-
2	FELECAN NELU	3					
3	TOMOȘ NORMETA	4					
4	ALUAȘ EMIL	5					
5	DANI ATILA	6					
6	BENK GYORGY	7					
7	KILIN ATTILA	8					
8	POPA DAN	9					
9	BUNGĂRDEAN SORIN OVIDIU	10					
10	BOZSAK PETRE ZOLTAN	11					

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Caldiri de locuit, in afara de:
LOCUINTA STR. BERARIEI NR.5-7 - AP. 2		Codul de clasificare: 1.6.1 Durata normală de funcționare: 50 ani Data dării în folosință: ianuarie 1965 Data amortizării complete: ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 258.848, 62 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
160098	28/02/22, SCIND-1, 8	Rezultat din scindare	1	258.848,62	0,00	258.848,62	0,00
160098	28/02/22, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	258.848,62	0,00

Director executiv
 Olimpia Moigradan

Sef serviciu
 Dorina Petrice

03.11.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 252146-C1-U32 Cluj-Napoca

Nr. cerere	133610
Ziua	20
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116652675



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:35634
Nr. topografic:22940/S/XXIX

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Al Albac, Nr. 25, Sc. I, Et. I, Ap. 29, Jud. Cluj

Părți comune: folosința terenului, fundațiile, acoperișul, fatada, scările, conductele principale, electrica, apa, canal, încălzire centrală, 24 wc, 8 antree, coridor, 8 dusuri, 8 sas,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	252146-C1-U32	-	-			compus din: 1 cameră, p.i.c. 0,7 /100 înscrise în cf. colectivă nr. 35633

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
133610 / 20/06/2022	
Act Administrativ nr. FISA MIJLOCULUI FIX 160575, din 04/02/2021 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. HCL 225, din 14/06/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1814 / 10/01/2012	
Act nr. 0;	
C1	A1
lipsă foala C	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35634)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Al Albac, Nr. 25, Sc. I, Et. I, Ap. 29, Jud. Cluj

Părți comune: folosința terenului, fundațiile, acoperișul, fațada, scarile, conductele principale, electrica, apa, canal, încălzire centrală, 24 wc, 8 antree, coridor, 8 dusuri, 8 sas,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	252146-C1-U32	-	-	-	-	compus din: 1 cameră, p.i.c. 0,7 /100 înscrise în cf. colectivă nr. 35633

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

29-06-2022

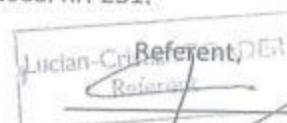
Data eliberării,

15. IUL. 2022

Asistent Registrator,

ADRIAN PÎRVU-BRAICA

Pîrvu Braica Adrian

ASISTENT REGISTRATOR
(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Albac 25/10

HOTĂRÂRE
privind aprobarea listei de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale din
fondul locativ de stat

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare, în vederea atribuirii
prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat - proiect din inițiativa primarului și a
consilierilor locali: Mihai Sandu, Emanuel Chira, Liviu Popa, Claudia Anastase, Marcelus Lucian
Suciu;

Analizând Referatul nr. 163329 din 8 iunie 2011 al Direcției Patrimoniul municipiului și
evidența proprietății prin care se propune aprobarea listei de repartizare, în vederea atribuirii prin
închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, persoanelor din tabelul anexă, care face
parte integrantă din hotărâre;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările
ulterioare și ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea
Legii nr. 114/1996;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit. "c", al. lit. b, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001
a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor
sociale din fondul locativ de stat, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Termenul închirierii este de 5 ani de la data încheierii contractului de închiriere.

ART.3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ing. Gheorghe Șurubaj

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Tarmure

Nr. 225 din 14 iunie 2011
(Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi)

Gr. 191116 / 06.07.2011

11/1/11

97

LISTA
de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat

Nr. Crt.	Nume	Prenume	Adresa Locuință repartizată
1	CUCERDEAN	LUCICA	S
2	POTRA	MARIA	S
3	POPEAN	VLADIMIR	S
4	BOROȘ	IULIU	S
5	MEZEI	REGHINA	S
6	FĂRĂGĂU	IACOB	B
7	FAZAKAS	DOINA	S
8	GYEMANT	IULIANA	S
9	POP	MARIA	S
10	CREȚU	IOAN	C
11	IMRE	ROZALIA	T
12	BLOGOȘ	DANA-MARIANA	T
13	FLOCA	DORINEL	T
14	LENGHEL	GAVRIL	T
15	RUSZ	ZSOLT TIBOR	T
16	GOREA	GRIGORE	T
17	MESAROȘ	FLOREA ALEXANDRU	T
18	NATI	ARITON	T
19	COPACIU	GHEORGHE	T
20	NEMEȘ	ROZALIA	T
21	ALBUȘ	IULIANA	T
22	PETEAN	GHEORGHE	T
23	MARMORSTEIN	ECATERINA-ROZALIA	T
24	POPA	ALEXANDRU	T
25	CHIOREAN	FLORINA SORINA	T
26	REMAN	IOAN	T
27	FEȘNIC	ILIE	T
28	SZABO	ELISABETA	T
29	HĂDIRCA	ADELINA	T
30	KALI	VALERIA	T
31	ANDRONIC	LUCIANA EMILIA	T
32	ILYES	ILEANA	T
33	BARTHA	ELISABETA	T
34	COVACI	ALEXANDRU	T
35	MARCU	CORINA-EUGENIA	T
36	KARAFFA	ECATERINA-NORA-ANA	T
37	NEMEȘ	MARIA	T
38	CĂTANĂ	CĂLIN SEBASTIAN	T
39	MICU	AURELIA MARIANA	T
40	APA	IOSIF	T
41	LĂCĂTUȘ	MONICA MIHAELA	T
42	FILIP	CARMEL IONATAN	T
43	COROȘ	MARIUS EMIL	T



44	COMĂNICI	VERONICA
45	ANTON	LUCREȚIA ADRIANA
46	CHIȚA	GHEORGHE
47	DUMITRAȘCU	MARIA MARINELA
48	DANCIU	ANDREI CIPRIAN
49	KISS	ISTVAN CSABA
50	BELDEAN	CRISTINA CRINA
51	JUCAN-MĂNDRU	RODICA-LUCIA
52	CEUCA	ELENA-ANA
53	GIURGIU	MAGDALENA
54	TĂUTAN	ANICA
55	MOLDOVAN	PARASCHIVA
56	BOCICA	LUCIA GABRIELA
57	POP	PAULA LUDOVICA
58	REINFELD	LILIA
59	PĂDUREAN	MARIA
60	PINTEA	FLORIAN CĂLIN
61	STANCIU	MARIA CAMELIA
62	CRISTEA	ANGELICA AUGUSTINA
63	MĂRGINEAN	GABRIELA
64	MIERLUȚ	MARIA
65	BORCOI	IGOR
66	PURDEA	MARIAN
67	ȘURUBARU	MARINELA
68	KUN-BALOGH	ELVIRA-GABRIELA
69	KUTAȘ	ALINA-BRÂNDUȘA
70	OLTEAN	OVIDIU
71	MARTIȘ	CAMELIA
72	DUMA	MARIA
73	HĂȚEGAN	ELISABETA-ANAMARIA
74	ȘUTEU	CORINA
75	BURA	MARIUS LEON
76	ANCA	OFELIA-SÎNZIANA
77	DEGAN	IOAN
78	LĂCĂTUȘ	BELA OLIMPIU
79	BAGY-BALOG	SERGIU IOSIF
80	TANCZ	VASILE
81	GAL-BANDI	LENUȚA
82	MARC	ADRIAN-NICOLAE
83	BOBOIA	MARIA
84	NAGY	TUNDE
85	NAGY	GHEORGHE
86	CIORNEI	CARMEN-MARCELA
87	SĂLĂGEAN	IULIU SEBASTIAN
88	ȘUMLEA	LEONTINA-DINA
89	RUS	LOREDANA ELENA
90	VĂLEAN	CORINA SANDA
91	LENDECZKI	DELIA IOANA
92	KALANIOS	GHEORGHE
93	TAMAȘ	ERIKA
94	SZAKACS	ZSUZSANNA



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
LOCUINTA STR. ALBAC NR.25 - AP. 29		Codul de clasificare: 1.6.1 Durata normală de funcționare: 50 ani Data dării în folosință: ianuarie 1969 Data amortizării complete: ianuarie 2019 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 44.712, 02 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
160575	01/01/69, PI, 1	Preluare initiala	1	40.197,30	0,00	40.197,30	0,00
160575	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	590,90	0,00	40.788,20	0,00
160575	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	3.923,82	0,00	44.712,02	0,00

Director executiv
 Olimpia Moigradan

Sef serviciu
 Dorina Petrice

03. 11. 2022

1/4



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 265092-C1-U8 Cluj-Napoca

Nr. cerere	133616
Ziua	20
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
10016652814



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi:122109

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str George Coșbuc, Nr. 7, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj

Părți comune: Casă cu 10 apartamente având ca părți indivize comune: terenul, fundațiile, boxa hol, casa scarii, WC., sala vanelor, acces pivnita, pod, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz - metan.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 11132/1/II	-	40,22			compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 antreu, antreu și baie comun cu ap. 3,4, 1 boxă, cu p.i.c 8,29 /100

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133616 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 225, din 14/06/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
Act Administrativ nr. FISA MIJLOCULUI FIX 157308, din 04/02/2021 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1/1	1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str George Coșbuc, Nr. 7, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părți comune: Casă cu 10 apartamente având ca părți indivize comune: terenul, fundațiile, boxa hol, casa scarii, WC., sala vanelor, acces pivnita, pod, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz - metan.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 11132/1/II	-	40,22	-	-	compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 antreu, antreu și baie comun cu ap. 3,4, 1 boxă, cu p.i.c 8,29 /100

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
29-06-2022

Data eliberării,

15.07.2022

Asistent Registrator,
ADRIAN PÎRVU-BRAICA

(parafa și semnătura) Adrian
ASISTENT REGISTRATOR
PRINCIPAL

Referent,
Lucian-Cristian TOADER
Referent

(parafa și semnătura)

Cosbuc 7/2

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Mihai Sandu, Emanuel Chira, Liviu Popa, Claudia Anastase, Marcelus Lucian Suci;

Analizând Referatul nr. 163329 din 8 iunie 2011 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune aprobarea listei de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, persoanelor din tabelul anexă, care face parte integrantă din hotărâre;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit."c", al. lit. b, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Termenul închirierii este de 5 ani de la data încheierii contractului de închiriere.

ART.3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ing. Gheorghe Șurubaru

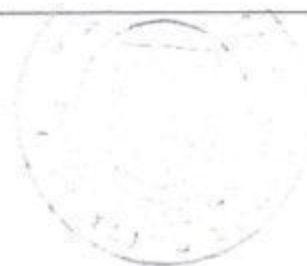
Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Tarmure

Nr. 225 din 14 iunie 2011
(Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi)

LISTA

de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat

Nr. Cr.	Nume	Prenume	Adresa Locuința repartizată
1	CUCERDEAN	LUCICA	
2	POTRA	MARIA	
3	POPEAN	VLADIMIR	
4	BOROȘ	IULIU	
5	MEZEI	REGHINA	
6	FĂRĂGĂU	IACOB	
7	FAZAKAS	DOINA	
8	GYEMANT	IULIANA	
9	POP	MARIA	
10	CREȚU	IOAN	
11	IMRE	ROZALIA	
12	BLOGOȘ	DANA-MARIANA	
13	FLOCA	DORINEL	
14	LENGHEL	GAVRIL	
15	RUSZ	ZSOLT TIBOR	
16	GOREA	GRIGORE	
17	MESAROȘ	FLOREA ALEXANDRU	
18	NATI	ARITON	
19	COPACIU	GHEORGHE	
20	NEMEȘ	ROZALIA	
21	ALBUȘ	IULIANA	
22	PETEAN	GHEORGHE	
23	MARMORSTEIN	ECATERINA-ROZALIA	
24	POPA	ALEXANDRU	
25	CHIOREAN	FLORINA SORINA	
26	REMAN	IOAN	
27	FEȘNIC	ILIE	
28	SZABO	ELISABETA	
29	HADIRCA	ADELINA	
30	KALI	VALERIA	
31	ANDRONIC	LUCIANA EMILIA	
32	ILYES	ILEANA	
33	BARTHA	ELISABETA	
34	COVACI	ALEXANDRU	
35	MARCU	CORINA-EUGENIA	
36	KARAFFA	ECATERINA-NORA-ANA	
37	NEMEȘ	MARIA	
38	CĂTANĂ	CĂLIN SEBASTIAN	
39	MICU	AURELIA MARIANA	
40	APA	IOSIF	
41	LĂCĂTUȘ	MONICA MIHAELA	
42	FILIP	CARMI IONATAN	
43	COROȘ	MARIUS EMIL	



44	COMĂNICI	VERONICA
45	ANTON	LUCREȚIA ADRIANA
46	CHIȚA	GHEORGHE
47	DUMITRAȘCU	MARIA MARINELA
48	DANCIU	ANDREI CIPRIAN
49	KISS	ISTVAN CSABA
50	BELDEAN	CRISTINA CRINA
51	JUCAN-MĂNDRU	RODICA-LUCIA
52	CEUCA	ELENA-ANA
53	GIURGIU	MAGDALENA
54	TĂUTAN	ANICA
55	MOLDOVAN	PARASCHIVA
56	BOCICA	LUCIA GABRIELA
57	POP	PAULA LUDOVICA
58	REINFELD	LILIA
59	PĂDUREAN	MARIA
60	PINTEA	FLORIAN CĂLIN
61	STANCIU	MARIA CAMELIA
62	CRISTEA	ANGELICA AUGUSTINA
63	MĂRGINEAN	GABRIELA
64	MIERLUȚ	MARIA
65	BORCOI	IGOR
66	PURDEA	MARIAN
67	ȘURUBARU	MARINELA
68	KUN-BALOGH	ELVIRA-GABRIELA
69	KUTAȘ	ALINA-BRÂNDUȘA
70	OLTEAN	OVIDIU
71	MARTIȘ	CAMELIA
72	DUMA	MARIA
73	HĂȚEGAN	ELISABETA-ANAMARIA
74	ȘUTEU	CORINA
75	BURA	MARIUS LEON
76	ANCA	OFELIA-SÎNZIANA
77	DEGAN	IOAN
78	LĂCĂTUȘ	BELA OLIMPIU
79	BAGY-BALOG	SERGIU IOSIF
80	TANCZ	VASILE
81	GAL-BANDI	LENUȚA
82	MARC	ADRIAN-NICOLAE
83	BOBOIA	MARIA
84	NAGY	TUNDE
85	NAGY	GHEORGHE
86	CIORNEI	CARMEN-MARCELA
87	SĂLĂGEAN	IULIU SEBASTIAN
88	ȘUMLEA	LEONTINA-DINA
89	RUS	LOREDANA ELENA
90	VĂLEAN	CORINA SANDA
91	LENDECZKI	DELIA IOANA
92	KALANIOS	GHEORGHE
93	TAMAȘ	ERIKA
94	SZAKACS	ZSUZSANNA



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
LOCUINTA STR. G.COSBUC NR.7 - AP. 2		Codul de clasificare: 1.6.1 Durata normală de funcționare: 50 ani Data dării în folosință: Ianuarie 1965 Data amortizării complete: Ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 209.788, 95 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
157308	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	188.605,86	0,00	188.605,86	0,00
157308	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	2.772,50	0,00	191.378,36	0,00
157308	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	18.410,59	0,00	209.788,95	0,00

Director executiv
 Olimpia Moigradan

Sef serviciu
 Dorina Petrice

03.11.2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 265092-C1-U6 Cluj-Napoca

Nr. cerere	133732
Ziua	20
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116656681



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:122109 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str George Coșbuc, Nr. 7, Et. I, Ap. 7, Jud. Cluj

Părți comune: Casă cu 10 apartamente având ca părți indivize comune: terenul, fundațiile, boxa hol, casa scarii, WC., sala vanelor, acces pivnita, pod, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz - metan.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 11132/1/VII	-	30,59			compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 boxă, suprafața utilă: 30,59 mp, părțile indivize comune 6,30/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă nr. 122108

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133732 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. 393, din 18/10/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 157310, din 04/02/2021 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str George Coșbuc, Nr. 7, Et. I, Ap. 7, Jud. Cluj**Părți comune:** Casă cu 10 apartamente având ca părți indivize comune: terenul, fundațiile, boxa hol, casa scarii, WC., sala vanelor, acces pivnita, pod, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz - metan.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 11132/1/VII	-	30,59	-	-	compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 boxă, suprafața utilă: 30,59 mp, părțile indivize comune 6,30/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă nr. 122108

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
29-06-2022

Data eliberării,
14 JUL 2022

Asistent Registrator,
ADRIAN PIRVU-BRAICA
ASISTENT REGISTRATOR
PRINCIPAL
(parafa și semnătura)

Referent,
Lucian-Cristian
Referent
(parafa și semnătura)

Copie 7/7

HOTĂRÂRE

privind anularea repartițiilor prevăzute la pozițiile 6 și 22, din Anexa la Hotărârea nr. 225/2011 și repartizarea locuințelor, prin închiriere, persoanelor aflate în lista finală de priorități, aprobată prin Hotărârea nr. 225/2011

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind anularea repartițiilor prevăzute la pozițiile 6 și 22, din Anexa la Hotărârea nr. 225/2011 și repartizarea locuințelor, prin închiriere, persoanelor aflate în lista finală de priorități-proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Claudia Anastase, Manuel Chira, Liviu Popa, Mihai Sandu și Lucian Marcelus Suciș;

Analizând Referatul nr. 290648/451/13.10.2011 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune anularea repartițiilor prevăzute la pozițiile 6 și 22, din Anexa la Hotărârea nr. 225/2011 și repartizarea locuințelor, prin închiriere, persoanelor aflate în lista finală de priorități, aprobată prin Hotărârea nr. 225/2011

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă anularea repartițiilor prevăzute la pozițiile 6 și 22, din Anexa la Hotărârea nr. 225/2011.

Art. 2. Se aprobă lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, conform listei finale de priorități, aprobată prin Hotărârea nr. 225/2011, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Dr. Ioan Pop

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Dr. Aurora Tărmure



Nr. 393 din 18 octombrie 2011

(Hotărârea a fost aprobată cu 23 voturi)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca
Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății

Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, conform listei finale de priorități, aprobată prin Hotărârea nr. 225/2011.

Nr.crt.	NUME	PRENUME	ADRESA LOCUINȚEI REPARTIZATE
1.	BALINT	TOMA	
2.	PINTEA	ELEONORA RIBANA	
3.	BOROȘ	ELISABETA	
4.	GĂDĂLEAN	LOREDANA MARIA	



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Caldiri de locuit, in afara de:
LOCUINTA STR. G.COSBUC NR.7 - AP. 7		Codul de clasificare: 1.6.1 Durata normală de funcționare: 50 ani Data dării în folosință: ianuarie 1965 Data amortizării complete: ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 159.429, 49 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
157310	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	143.331,36	0,00	143.331,36	0,00
157310	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	2.106,97	0,00	145.438,33	0,00
157310	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	13.991,16	0,00	159.429,49	0,00

Director executiv
 Olimpia Moigradan

Sef serviciu
 Dorina Petrice

03.11.2022

[Signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 299288-C1-U1 Cluj-Napoca

Nr. cerere	133690
Ziua	20
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116654491



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:144567

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Anina, Nr. 39, Ap. 2, Jud. Cluj

Părți comune: fundațiile, fațada, podul, racordurile principale de apă, canal, gaz

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 6414/2/2/II	-	55,15	4237/10000	64/152	Ap.nr.2, Corp B, compus din 1cameră, 1bucătărie, 1cămară de alimente, 1verandă, 1magazie, suprafața utilă de 55,15mp, cu p.i.c de 42,37/100 Teren atribuit 64/152 parte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133690 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 206, din 29/05/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. FISA MIJLOCULUI FIX 160091, din 11/02/2021 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Anina, Nr. 39, Ap. 2, Jud. Cluj

Părți comune: fundațiile, fațada, podul, racordurile principale de apă, canal, gaz

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 6414/2/2/II	-	55,15	4237/10000	64/152	Ap.nr.2, Corp B, compus din 1cameră, 1bucătărie, 1cămară de alimente, 1verandă, 1magazie, suprafața utilă de 55,15mp, cu p.i.c de 42,37/100 Teren atribuit 64/152 parte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

29-06-2022

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

KINGA SZABOU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100116654491

Incheiere Nr. 133690 / 20-06-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 133690 / 20-06-2022

INCHEIERE Nr. 133690

Registrator: MARIA-LAURA MANCIU

Asistent: KINGA SZABOU

Asupra cererii introduse de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA domiciliat in - privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.FISA MIJLOCULUI FIX 160091/11-02-2021 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA;
-Act Administrativ nr.HOTARARE NR 206/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 6414/2/2, inscris in cartea funciara 299288 UAT Cluj-Napoca avand proprietarii: TODEA HORIA, TODEA ILEANA in cota de 5763/10000 de sub B.1, STATULUI ROMÂN, CONSILIULUI LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA in cota de 4237/10000 de sub B.2;
- imobilul cu nr. topografic 6414/2/2/II, inscris in cartea funciara 299288-C1-U1 UAT Cluj-Napoca avand proprietarii: STATULUI ROMÂN, CONSILIULUI LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniu privat, sub B.2 din cartea funciara 299288-C1-U1 UAT Cluj-Napoca;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 64/152 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniu privat, sub B.4 din cartea funciara 299288 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

29-06-2022

Registrator,

MARIA-LAURA MANCIU

Asistent Registrator,

KINGA SZABOU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 142/2014 (repartizarea locuințelor sociale, prin închiriere, persoanelor aflate în lista finală de priorități pentru anul 2014, aprobată prin Hotărârea nr. 53/2014)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 142/2014 – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Horváth Anna, Bocșe Ligia, Geréd Imre, Chifor Lazăr Ovidiu și Pop Ioan;

Analizând Referatul nr. 173008/16.05.2014 al Serviciului Administrare spații, terenuri din cadrul Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 142/2014;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se completează Anexa la Hotărârea nr. 142/2014, cu pozițiile 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Locuințele vor fi predate după efectuarea lucrărilor de reparații / igienizare, chiria urmând a fi percepută de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire.

Art. 3 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Florin-Valentin Gliga

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Me feo

LISTĂ DE REPARTIZARE, ÎN VEDEREA ATRIBUIRII PRIN ÎNCHIRIERE,
A LOCUINTELOR SOCIALE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT, PERSOANELOR AFLATE ÎN LISTA DE PRIORITĂȚI
PENTRU ANUL 2014 LA POZIȚIILE 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, APROBATĂ PRIN HCL NR. 53/2014

Nr. CRT.	TITULAR REPARTIȚIE ÎN VEDEREA ATRIBUIRII PRIN ÎNCHIRIERE	POZIȚIA ÎN LISTA FINALĂ DE PRIORITĂȚI PENTRU ANUL 2014	IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL REPARTIȚIEI				
			STRADA	NR.	ETAJ	NR. APARTAMENT	SUPRAFAȚA UTILĂ (MP)
							48,50
1	KEREKES IMRE PETER	4					23,93
2	SUCIU MELIC ROZALIA	5					15,28
3	POTRA MARIN TEODOR	6					12,89
4	MUREȘAN PETRU	7					37,86
5	ALB SONIA MARIA	8					55,15
6	HETEA ANDREEA IOANA	9					29,81
7	KELEMEN PAVEL	10					10,40
8	IANGO CIABA	11					

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorie: Caldiri de locuit, in afara de:			
LOCUINTA STR. ANINA/CORP B NR.39 - AP. 2				Codul de clasificare: 1.6.1 Durata normală de funcționare: 50 ani Data dării în folosință: ianuarie 1970 Data amortizării complete: ianuarie 2020 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 270.786, 53 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: CONSTRUCTII PRIVAT							
Magazia: IMOBILE FOND LOCATIV							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
166091	01/01/70, NIR, 23	Nota de receptie	1	270.786,53	0,00	270.786,53	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

Sef serviciu
Dorina Petrice

03.11.2022

sgm