

18/18.01.2023

1-10 pag.

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – extindere, amenajări și reconfigurări  
interioare showroom corp C1, D+P+E, Calea Turzii nr. 251

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – extindere, amenajări și reconfigurări interioare showroom corp C1, D+P+E, Calea Turzii nr. 251 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 18281/1/09.01.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 18445/433/09.01.2023 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – extindere, amenajări și reconfigurări interioare showroom corp C1, D+P+E, Calea Turzii nr. 251, beneficiară: S.C. EURIAL INVEST S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 190 din 22.08.2022 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – extindere, amenajări și reconfigurări interioare showroom corp C1, D+P+E, Calea Turzii nr. 251, beneficiară: S.C. EURIAL INVEST S.R.L., pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 254533.

Documentația reglementează:

Se propune extinderea spre nord, la nivelul parterului, a corpului C1 (complex multifuncțional Peugeot) de pe Calea Turzii nr. 251, în vederea măririi suprafeței showroom-ului auto existent.

- *retragerea față de limita laterală nordică:* min. 8.30 m;
- *amplasarea față de limitele estică și sudică:* se mențin distanțele existente față de limitele de proprietate estică și sudică;
- *accesul auto și pietonal:* se mențin accesele existente din Calea Turzii și din str. Mihai Românul;
- *staționarea vehiculelor (auto, velo):* locuri de parcare auto și velo amenajate la sol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

*Se va amenaja la sol o parcare pentru biciclete ( 1loc / 80mp AU);*

*Spațiul verde amenajat va conține vegetație joasă, medie și înaltă ( arbori cu circumferința minimă de 35cm măsurată la 1m de la colet / 1 arbore la 3 locuri de parcare).*

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –**  
**extindere, amenajări și reconfigurări interioare showroom corp C1, D+P+E,**  
**Calea Turzii nr. 251**

Prin cererea nr. 727399/433/7.09.2022 S.C. EURIAL INVEST S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planul Urbanistic de Detaliu – extindere, amenajări și reconfigurări interioare showroom corp C1, D+P+E, Calea Turzii nr. 251.

Parcela care face obiectul P.U.D. în suprafață de 17.386 mp, este situată pe frontul estic al Căii Turzii, la nr. 251, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, sudică și terenuri libere de construcții în partea estică.

Parcela studiată prin P.U.D. este încadrată conform P.U.G. în *U.T.R. Ec – Zonă de activități economice de tip comercial - en detail - desfășurate în unități de mari dimensiuni - big box, mall, showroom.* Conform Condițiilor Primare din R.L.U. aferent U.T.R. Ec: „Intervențiile importante vizând extinderea, restructurarea integrală sau parțială a clădirilor existente, adăugarea de noi clădiri/ corpuri de clădire, vor fi în mod obligatoriu reglementate prin P.U.D, conform legii și prevederilor prezentului regulament”. În acest scop a fost emis certificatul de urbanism nr. 2569 din 17.08.2021.

Prin P.U.D. se propune extinderea, amenajarea și reconfigurarea interioară a showroom-ului corp C1, D+P+E, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – extindere, amenajări și reconfigurări interioare showroom corp C1, D+P+E, Calea Turzii nr. 251.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – extindere, amenajări și recompartimentări  
interioare showroom corp C1, D+P+E,  
Calea Turzii nr. 251**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 18281/1/09.01.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;  
Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – extindere, amenajări și  
recompartimentări interioare showroom corp C1, D+P+E, Calea Turzii nr. 251;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 727399/433/7.09.2022, S.C. EURIAL INVEST S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul  
Local a documentației P.U.D. – extindere, amenajări și recompartimentări interioare showroom corp C1,  
D+P+E, Calea Turzii nr. 251.

Documentația a fost întocmită de S.C. MOUA STUDIO S.R.L., la comanda beneficiarei: S.C.  
EURIAL INVEST S.R.L. pe o parcelă proprietate privată, cu nr. cad. 254533.

Parcela care face obiectul P.U.D. în suprafață de 17.386 mp, este situată pe frontul estic al Căii Turzii,  
la nr. 251, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, sudică și terenuri libere de  
construcții în partea estică. Accesul la amplasament se realizează din Calea Turzii, înscrisă în inventarul  
domeniului public la poziția nr. 1146 și din str. Mihai Românul, înscrisă în inventarul domeniului public la  
poziția nr. 1494. Pe parcelă există fond construit corp C1 și corp C2.

Parcela studiată prin P.U.D. este încadrată conform P.U.G. în *U.T.R. Ec – Zonă de activități  
economice de tip comercial - en detail - desfășurate în unități de mari dimensiuni - big box, mall, showroom.*  
Conform Condiționărilor Primare din R.L.U. aferent U.T.R. Ec: „*Intervențiile importante vizând extinderea,  
restructurarea integrală sau parțială a clădirilor existente, adăugarea de noi clădiri/ corpuri de clădire, vor  
fi în mod obligatoriu reglementate prin P.U.D., conform legii și prevederilor prezentului regulament*”. În  
acest sens a fost emis certificatul de urbanism nr. 2569 din 17.08.2021.

Documentația reglementează:

Se propune extinderea spre nord, la nivelul parterului, a corpului C1 ( complex multifuncțional  
Peugeot) de pe Calea Turzii nr. 251, în vederea măririi suprafeței showroom-ului auto existent.

- *retragerea față de limita laterală nordică: min. 8.30 m;*
- *amplasarea față de limitele estică și sudică: se mențin distanțele existente față de limitele de  
proprietate estică și sudică;*
- *accesul auto și pietonal: se mențin accesele existente din Calea Turzii și din str. Mihai Românul;*
- *staționarea vehiculelor(auto,velo): locuri de parcare auto și velo amenajate la sol, necesarul de locuri  
calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;*
- *echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.*

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara  
acesteia.

*Se va amenaja la sol o parcare pentru biciclete ( 1loc / 80mp AU);*

*Spațiul verde amenajat va conține vegetație joasă, medie și înaltă ( arbori cu circumferința minimă  
de 35cm măsurată la 1m de la colet / 1 arbore la 3 locuri de parcare).*

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de  
urbanism, a emis avizul nr. 190 din 22.08.2022.

Documentația P.U.D. a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012  
privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea  
planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. Conform datelor furnizate de inițiatorul P.U.D., au fost  
transmise notificări proprietarilor parcelelor vecine.

Documentația P.U.D. supusă aprobării în Consiliul Local este însoțită de raportul informării și  
consultării publicului, care fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu

aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general (cf. Art. 5 alin. 2 din Ordinul nr. 2701/2020).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 2569 din 17.08.2021, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R. care a elaborat documentația (cf. Art. 56, alin. 6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin. 4 din Legea nr. 350/2001).

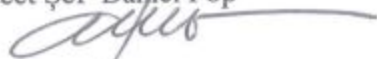
Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 56 din Legea nr. 350/2001 și Art. 129 alin. 6 lit. c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – extindere, amenajări și recompartimentări interioare showroom corp C1, D+P+E, Calea Turzii nr. 251, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

#### Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef Daniel Pop



Șef birou Andreia Mureșan



Consilier juridic Luiza Maria Gogoșan




Red.1 ex. Consilier arh. Carmen Emilia Coțofan



#### Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus



10.01.2023.

**PLANUL TERITORIAL**

PROIECT	Suprafata	Nr.
S. teren	17.562 mp	100%
S. constructii	2.252 mp	14,52%
S. echipament	3.243 mp	18,45%
S. parcare	9.119 mp	51,98%
Nr. parcati	248	24,82%
P.O.T.		24,82%
C.U.T.		9,19

- LEGENDA:**
- ZONA STUDIATA
  - ▲ LIMITE TEREN STUDIAT
  - ▲ ACCES AUTO
  - ▲ ACCES PIETONAL
  - ▲ ACCES PIETONAL IN INCALZIRE
  - ▭ MOBIL EXISTENT
  - ▭ EXTINDERE PROPUSA
  - ▭ SPATIU VERZI AMENAJATE
  - ▭ LIMITE PARCELE VECHINE
  - ▭ CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELE VECHINE
  - ▭ CIRCULATI PIETONALE
  - ▭ CIRCULATI AUTO



MOVA STUDIO SRL  
 CUIE 803708142  
 T +4 0753 145 441  
 F +4 0744 095 096  
 info@mova.ro  
 www.mova.ro

SEF PROIECT:  
 arh. urb. Mihail Vlădulescu

PROIECTANT:  
 arh. urb. Diana Dumitru

PROIECTANT:  
 arh. urb. Diana Dumitru

BEREFICAR:  
 SURZAL INVEST SRL

DENUMIRE PROIECT:  
 P.L.U.D. SI D.T.A.C. -  
 EXTINDERE, AMENAJARI SI  
 RECOMPARTIMENTARI  
 INTERIOARE SHOWROOM  
 CORP CL. AMPFADZAREI,  
 TOTEM, REFADZAREI,  
 AMPLASARE FIRME  
 LUMINOSARE PE FATADA SI  
 AMENAJARI EXTERIOARE

str. Calea Terzi nr. 251, mun. Cluj  
 Napoca, Jud. Cluj

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

Clasa de importanță	-
Categoria de importanță	-
Grad de rezistență la foc	-
Cota	40-60

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

Planșă nr. 1	Scara:
A03	1:500
Proiect nr.:	Data calculării:
MOVA_145/2011	01/2022

**INVENTAR DE COORDONATE**

TESEN	No. Pct.	X (m)	Y (m)	Altelemente
Circulație pietonă	102	58351670	70263079	35237
	103	58351670	70263079	41349
	104	58351670	70263079	41349
	105	58351670	70263079	1853
	106	58351670	70263079	5338
	107	58351670	70263079	8724
	108	58351670	70263079	8724
	109	58351670	70263079	4296
	110	58351670	70263079	6908
	111	58351670	70263079	6908
	112	58351670	70263079	5841
	113	58351670	70263079	5841
	114	58351670	70263079	3180
	115	58351670	70263079	3180
	116	58351670	70263079	2100
	117	58351670	70263079	2100
	118	58351670	70263079	2703
	119	58351670	70263079	1431
	120	58351670	70263079	1431
	121	58351670	70263079	4370
122	58351670	70263079	8120	

**CONSTRUCTII - C1**

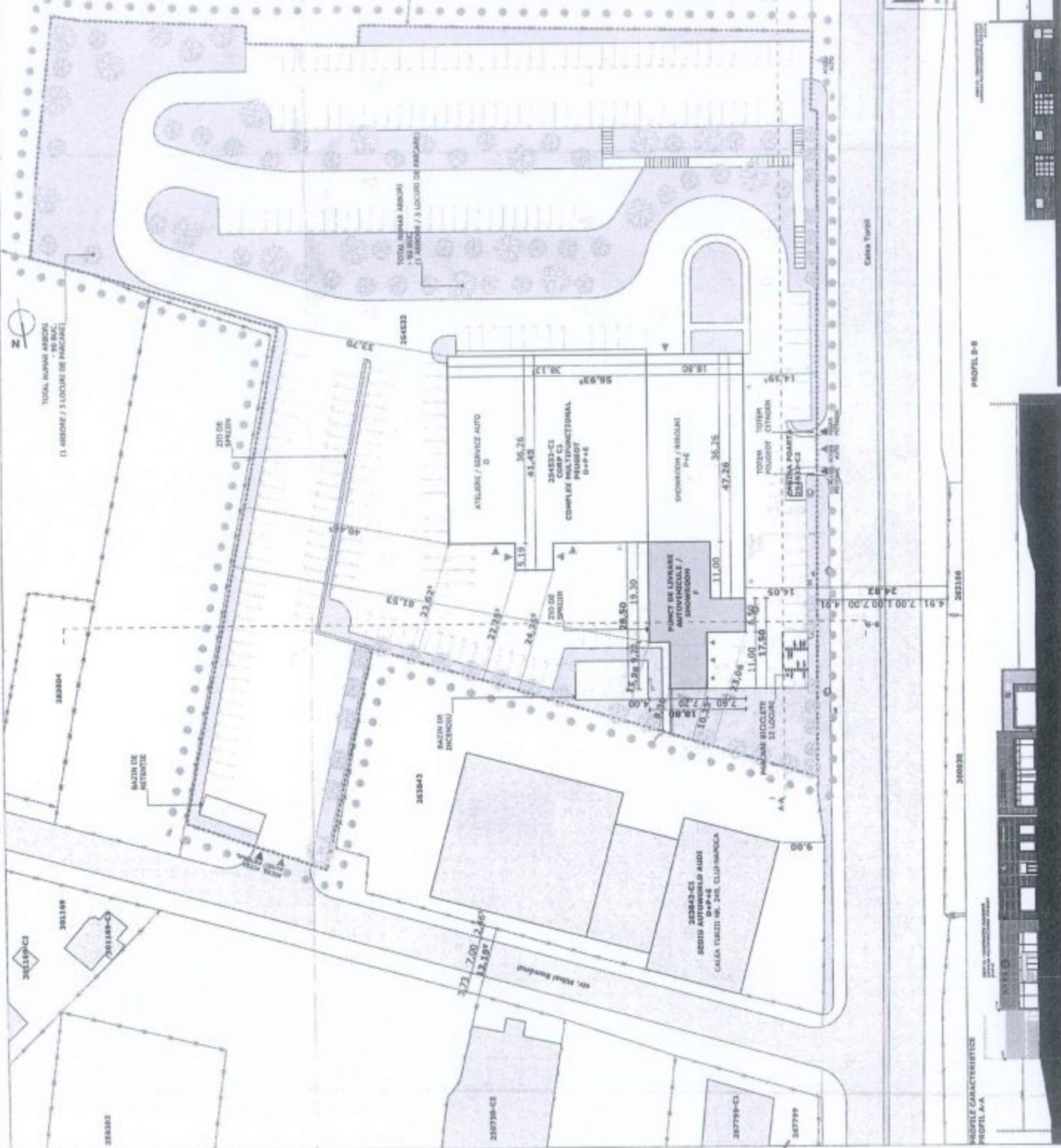
No. Pct.	X (m)	Y (m)	Altelemente
101	58351670	70263079	30756
102	58351670	70263079	30756
103	58351670	70263079	47246
104	58351670	70263079	6677
105	58351670	70263079	19675
106	58351670	70263079	19675
107	58351670	70263079	18181
108	58351670	70263079	5189
109	58351670	70263079	2448
110	58351670	70263079	12400
111	58351670	70263079	26269

**CONSTRUCTII - C2**

No. Pct.	X (m)	Y (m)	Altelemente
101	58351670	70263079	2257
102	58351670	70263079	2388
103	58351670	70263079	2579
104	58351670	70263079	2579

**CONSTRUCTII - C3**

No. Pct.	X (m)	Y (m)	Altelemente
101	58351670	70263079	2257
102	58351670	70263079	2388
103	58351670	70263079	2579
104	58351670	70263079	2579



*Handwritten signature: adu*



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBAINE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

Primar,  
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de S.C. EURIAL INVEST S.R.L., reprezentant de **Moldovan Ciprian Onișor** cu sediul în București, sectorul 6, B-dul Iuliu Maniu, nr. 572-574 înregistrată sub nr. **569639/2022**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 190 AVIZ din 22.08.2022

pentru: **P.U.D. extindere, amenajări și reconfigurări interioare showroom corp C1, D+P+E, Calea Turzii nr. 251**

generat de imobilul cu nr. cad. 254533, nr. cad. 254533-C1;  
Inițiator: S.C. EURIAL INVEST S.R.L. ;  
Proiectant general: S.C. MOUA STUDIO S.R.L.;  
Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Mihaela Vrabete;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 17.386 mp, amplasată pe frontul estic al Căii Turzii, la nr. 251, delimitată de parcelele cu fond construit în partea nordică, sudică și terenuri libere de construcții în partea estică.

**Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :**

**UTR Ec – Zonă de activități economice de tip comercial - en detail - desfășurate în unități de mari dimensiuni - big box, mall, showroom**

- *funcțiune predominantă/ regim de construire* : Zona e dedicată activităților comerciale de mari dimensiuni, tip supermarket, hypermarket etc, cu caracter generalist sau specializate pe anumite profile, cu adresabilitate zonală sau la nivelul întregului oraș, organizate în general în clădiri dedicate, unele de tip "big box";
- *înălțimea maximă admisă*: Înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 21 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m. Pentru clădirile aflate în poziții urbane privilegiate (dominante), prin PUZ se pot stabili regimuri de înălțime mai mari, fără a depăși 28 m în punctul cel mai înalt;
- *indici urbanistici* : POT maxim = 60%, CUT maxim = 1,2;
- *retragere min. față de aliniament* : Aliniamentul existent se va conserva, cu excepția situațiilor în care prezentul PUG prevede realinierea. În cazul adăugării de noi clădiri, al extinderii celor existente, acestea se vor dispune în retragere față de aliniament, în front discontinuu (deschis). În situația parcelelor de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. Dimensiunea retragerii se va stabili prin PUD, după caz, aceasta putând fi mai mare sau cel mult egală cu cea a clădirilor existente, învecinate, dar nu mai puțin de 10 m;
- *retragere min. față de limitele laterale și posterioare* : Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale ale parcelei cu o distanță mai mare sau cel mult egală cu jumătate din înălțimea clădirilor dar nu mai puțin de 6 m. În cazul existenței unui calcan vecin, aparținând unei clădiri conforme reglementărilor zonei, noile construcții se vor alipi de acesta. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și / sau provizorii sau ale clădirilor restructurabile (lipsite de valoare economică sau de altă natură), de pe parcelele vecine. Sistemul concret de cuplare sa va stabili prin PUD, în cadrul căruia se va analiza frontul stradal aferent unui întreg cvartal. Intre vecini se pot încheia convenții de cuplare pe limita de proprietate. Retragerea față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu înălțimea clădirilor, dar nu mai puțin de 6 m;



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBALE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- Se propune extinderea spre nord, la nivelul parterului, a corpului C1 ( complex multifuncțional Peugeot) de pe Calea Turzii nr. 251, în vederea măririi suprafeței showroom-ului auto existent.
- *retragerea față de limita laterală nordică:* min. 8.30 m;
  - *amplasarea față de limitele estică și sudică:* se mențin distanțele existente față de limitele proprietate estică și sudică;
  - *accesul auto și pietonal:* se mențin accesele existente din Calea Turzii și din str. Mihai Românu;
  - *staționarea vehiculelor (auto, velo):* locuri de parcare auto și velo amenajate la sol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
  - *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 7.06.2022 documentației înregistrate cu nr. 56382/433/2022 și a verificării completărilor depuse cu nr. 569639/433/2022 în ședința operativă din data de 29.07.2022, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

*Se va amenaja la sol o parcare pentru biciclete ( 1loc / 80mp AU);*

*Spațiul verde amenajat va conține vegetație joasă, medie și înaltă ( arbori cu circumferința minimă de 35cm măsurată la 1m de la colet / 1 arbore la 3 locuri de parcare)*

*Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acestuia.*

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care fac obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 2569 din 17.08.2021. emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,  
DANIEL POP

Șef birou, arh. Andreea Mureșan  
Red. 3ex., arh. Carmen Cotofan

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 63582/433 din 02.09.2022  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 02.09.2022

**P.U.D. – Extindere, amenajări și reconfigurări interioare showroom corp C1, D+P+E**  
**Calea Turzii nr. 251**  
Nr. 727399/07.09.2022  
(nr. cerere H.C.L.)

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

**Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012**

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. EURIAL INVEST S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. MOUA STUDIO S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 569639/09.06.2022

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Extindere, amenajări și reconfigurări interioare showroom corp C1, D+P+E – Calea Turzii nr. 251**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2569/17.08.2021**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 190/22.08.2022**

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 569639/09.06.2022

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 23.08.2022

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 07.06.2022



Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 26.01.2022

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 07.06.2022 - ora 9

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișarea pe site-ul instituției, a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbateră care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 07.06.2022 - ora 9

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- S.C. DACIA SERVICE CLUJ-FELEAC S.A. – Calea Turzii nr. 253-255
- S.C. SUEROM IMPORT-EXPORT S.R.L. – Calea Turzii nr. 253-255
- AUTOWORLD AUDI-SHOWROOM – Calea Turzii nr. 249
- Forna Claudia Ioana și Forna Ioan – str. I
- Pop Marta și Pop Ioan – :
- Nicoară Diana Corina – s
- Nicoară Lina – str. Mihai
- Preinstorfer Carmen – str

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

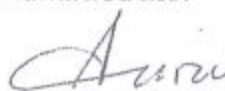
La dezbateră din 07.06.2022 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Oana Burnete

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

Prin adresa cu nr. 471091/27.04.2022, S.C. SUEROM IMPORT-EXPORT S.R.L. cu sediul în Calea Turzii nr. 253-255, comunică următoarele :

Urmare notificării cu nr. 409048/433/25.03.2022 referitor la documentația de urbanism P.U. D. –Extindere ,amanajari si recompartimentari interioare Showroom Corp 1, Calea Turzii nr.251, beneficiar Eurial Invest SRL, va comunicam ca nu avem obiectiuni sau propuneri la documentația de urbanism amintita.

Administrator



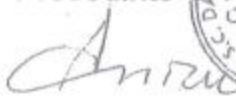
Turcu Iacob Ovidiu



Prin adresa cu nr. 471101/27.04.2022, S.C. DACIA SERVICE CLUJ-FELEAC S.A. cu sediul în Calea Turzii nr. 253-255, comunică următoarele :

Urmare notificarii cu nr. 409040/433/25.03.2022 referitor la documentatia de urbanism P.U. D. -Extindere ,amanajari si reconfigurari interioare Showroom Corp 1, Calea Turzii nr.251, beneficiar Eurial Invest SRL, va comunicam ca nu avem obiectiuni sau propuneri la documentatia de urbanism amintita.

Presedinte



Turcu Iacob Ovidiu



**B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,



Daniel Pop

Șef Birou,



Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului  
Simona Cipcigan

