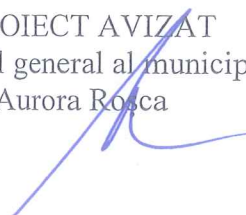


142

3/18.01.2023



### HOTĂRÂRE

a proiectului de hotărâre privind dezlipirea imobilului  
identificat cu nr. cad. 346406, înscris în CF nr. 346406 Cluj-Napoca,  
situat în Bulevardul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind dezlipirea imobilului identificat cu nr. cad. 346406, înscris în CF nr. 346406 Cluj-Napoca, situat în Bulevardul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 28002 din 12.01.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 28106 din 12.01.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. cad. 346406, înscris în CF nr. 346406 Cluj-Napoca, situat în Bulevardul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), 129 alin. (2) lit. c), ale art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 22, ale art. 23 lit. e, ale art. 131 alin.(1), ale art. 132 alin. (1), ale art. 134 alin. (1), ale art. 135 alin. (1) lit. a, (3), ale art. 210, ale art. 382 alin. (2) lit. K, (3) lit. b), d), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 95 ale Hotărârii nr. 905/2022, precum și ale Deciziei nr. 330/1986 a Consiliului Popular al Județului Cluj, Comitetul executiv;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului-teren cu construcții identificat cu nr. cad 346406, înscris în CF nr. 346406 Cluj-Napoca, situat în Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 128-130, aferent Colegiului Tehnic Anghel Saligny și înscrierea în cartea funciară a imobilelor cu nr. cad. nou, conform documentației tehnice ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- imobil identificat cu nr. cad nou 350487, compus din teren în suprafață măsurată de 17437 mp., cu destinație curți construcții, și imobilele-construcții identificate cu nr. cad. nou 350487-C1, 350487-C2, 350487-C3, 350487-C4, 350487-C5, 350487-C6, 350487-C7, 350487-C8, construcții administrative și social culturale, construcții anexe, aferente unității de învățământ - Colegiului Tehnic Anghel Saligny, proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- imobil identificat cu nr. cad. nou 350488, compus din teren în suprafață de 988 mp., cu destinație de curți construcții și imobil-construcție identificat cu nr. cad. 350488-C1, cu destinație de construcție administrativă și social culturală, proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, imobile situate în Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 128-130.

Art. 2. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2023  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

Anexă la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ /2023

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ**  
**DEZLIPIRE SI INSCRIERE IMOBIL**

**AMPLASAMENT:**

B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130, jud. Cluj,  
Colegiul Tehnic "Anghel Saligny"

**BENEFICIAR:**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOTILOR, NR. 1-3  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

**EXECUTANT:**

Persoana juridica autorizata clasa a 2 a:

**S.C. TOPONATYCAD SRL**

Autorizatia: Seria RO-B-J, Nr. 1742

CLUJ-NAPOCA

- IULIE 2022 -



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447



## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,*  
*precum și al municipiilor, orașelor și comunelor*  
*din județul Cluj“*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă a hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-ȚĂRIȚEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
22	1.6.2.	Pivniță pentru spital	sfr. Victor Babeș nr. 9			
23	1.6.2.	Dispensar urban	sfr. Dăbâvoiești nr. 20	1995		Municipiul Ciuj - Napoca
24	1.6.2.	Politică sportivă	sfr. Avram Iancu nr. 72			Municipiul Ciuj - Napoca
25	1.6.2.	Centrul MRF	sfr. Lujul Curte nr. 5	1960		Municipiul Ciuj - Napoca
26	1.6.2.	Serv. de Ambulanță al Jud. Cluj	sfr. Horea nr. 55			Municipiul Ciuj - Napoca
27	1.6.2.	Institutul Oncologic	sfr. Republicii nr. 34-36	1957/1970		Municipiul Ciuj - Napoca
28	1.6.2.	Teren - 18059 mp	sfr. 21 Decembrie nr. 73	1980/1997		adm. Serv. De ambulanța
29	1.6.2.	Secția hematologie	sfr. Moșilor nr. 11	1962/1997		Municipiul Ciuj - Napoca
				1949		
				1992		
3. CASA MUNICIPALĂ DE CULTURĂ ȘI CĂMINELE CULTURALE ARONDATE			TOTAL		18.838.208,43	Municipiul Ciuj - Napoca Municipiul Ciuj - Napoca adm. Institutului Inimii
30	1.6.2.	Casa municipală de cultură	Pla Unirii nr. 24			
31	1.6.2.	Cămin Cultural Someșeni	sfr. Traian Vuia nr. 41	1957		Municipiul Ciuj - Napoca
32	1.6.2.	Cămin Cultural Dâmbul Rotund	sfr. Maramureșului nr. 58	1968		Municipiul Ciuj - Napoca
33	1.6.2.	Cămin Cultural Iris	sfr. Maramureșului nr. 187	1968		Municipiul Ciuj - Napoca
34	1.6.2.	Cămin Cultural Mănăștur	sfr. Mănăștur nr. 18	1968		Municipiul Ciuj - Napoca
35	1.6.2.	Turnul Pompierilor	sfr. Topogălești nr. 19	1966		o parte prop. Parc. Calotice
4. MUZEE			TOTAL	1993	2.956,10	Municipiul Ciuj - Napoca
36	1.6.2.	Muzeul de Speologie	Pla Unirii nr. 25			
5. ȘCOLI, GRĂDINIȚE			TOTAL		296.455,03	Municipiul Ciuj - Napoca
37	1.6.2.	Școala "Ioan Bob"	sfr. Episcop Ioan Bob nr. 10	1936		Municipiul Ciuj - Napoca
			sfr. Episcop Ioan Bob nr. 10	1907	1.041.630,84	Municipiul Ciuj - Napoca
			Valea Fânașelor		540,04	Municipiul Ciuj - Napoca
38	1.6.2.	Școala nr. 12	Pla Unirii nr. 15			Municipiul Ciuj - Napoca
39	1.6.2.	Școala nr. 29 "O. Goga"	sfr. Traian Vuia nr. 76	1948		Municipiul Ciuj - Napoca
40	1.6.2.	Școala nr. 4 "Ioan Lupăș"	Aleea Peana nr. 19	1912, 1955, 1959,		Municipiul Ciuj - Napoca
			Școala nr. 20	1974		
41	1.6.2.	Teren - 400 mp	Sfr. Anilor nr. 9	1904		Municipiul Ciuj - Napoca
42	1.6.2.	Teren - 8421 mp	Aleea Herculană nr. 7	1981		Municipiul Ciuj - Napoca
43	1.6.2.	Școala Nicolae Titulescu	sfr. Meserilor nr. 20	1965, 1973		Municipiul Ciuj - Napoca
			Teran - 2015 mp	1910, 1932		
44	1.6.2.	Școala "David Prodan"	sfr. Grădinarilor nr. 1	1960, 1967		Municipiul Ciuj - Napoca
45	1.6.2.	Școala I. Agărbiceanu	sfr. Grădinarilor nr. 1	1941, 1973		Municipiul Ciuj - Napoca
46	1.6.2.	Școala "Al. Vădila Voievod"	sfr. Oltului nr. 83	1953, 1980		Municipiul Ciuj - Napoca
47	1.6.2.	Școala "Simion Bernințiu"	sfr. Avram Iancu nr. 70-72	2001		Municipiul Ciuj - Napoca
48	1.6.2.	Teran - 1203 mp	sfr. Dorobanților nr. 72	1960		Municipiul Ciuj - Napoca
49	1.6.2.	Școala nr. 25	sfr. S. Albini nr. 91	1906		Municipiul Ciuj - Napoca
50	1.6.2.	Școala nr. 27	Colonia Borhanci	1944	2.010.077,36	Municipiul Ciuj - Napoca
51	1.6.2.	Grup Școlar de Alimentație	sfr. Valea Chintăului nr. 1	1964	130.614,61	Municipiul Ciuj - Napoca
			sfr. O. Goga nr. 23	1970	1.126.295,27	Municipiul Ciuj - Napoca
				1930		Municipiul Ciuj - Napoca



0	1	2	3	4	5	6
88	1.6.2.	Grup Școlar "Aurel Vlaicu" Aieliere	B-dul Muncii nr. 199-201 sfr. D. Bătrânu nr. 8	1934	1.495.432,91	Municipiul Ciuj - Napoca
89	1.6.2.	Grup Școlar "Terapia"	sfr. Decebal nr. 41	1968	824.516,95	Municipiul Ciuj - Napoca
90	1.6.2.	Grup Școlar Transporturi Teren - 59248 mp	sfr. Bistriței nr. 21	1968	1.961.956,08	Municipiul Ciuj - Napoca
91	1.6.2.	Colegiul Tehnic "Realiuca Ripan" Teren - 10814 mp	sfr. Bistriței nr. 21	1968	13.150.075,90	Municipiul Ciuj - Napoca
92	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret" Colegiul Tehnic Energetic Teren - 26165 mp	sfr. Al. V. Volovod nr. 55A sfr. Pascaly nr. 2-4	1990	4.346.697,57	Municipiul Ciuj - Napoca
93	1.6.2.	Colegiul Economic "Dr. Iulian Pop"	sfr. M. Kogălniceanu nr. 4 sfr. Memorandumului nr. 22 sfr. Emil Iac, nr. 19 sfr. Deva nr. 15-47	1968	13.662,33	Municipiul Ciuj - Napoca
94	1.6.2.	Teran - 11108 mp	sfr. Al. Vlașoiu nr. 128-130 sfr. Al. Vlașoiu nr. 12-14	1968	41.509.866,63	Municipiul Ciuj - Napoca
95	1.6.2.	Teran - 11108 mp	sfr. Al. Vlașoiu nr. 4-48	1968	375.312,68	Municipiul Ciuj - Napoca
96	1.6.2.	Liceul "Anghel Saligny"	sfr. Moșilor nr. 5-7 sfr. Calea Turzii nr. 2 sfr. Iuliu Maniu nr. 25	1968	3.056.049,04	Municipiul Ciuj - Napoca
97	1.6.2.	Liceul "Teoretic" "Onisilor Ghibu" Teren - 7995 mp	sfr. Avram Iancu nr. 6 sfr. Avram Iancu nr. 13-15	1968	1.479.504,17	Municipiul Ciuj - Napoca
98	1.6.2.	Liceul de coregrafie "O. Stroia" Camin	sfr. Giordano Bruno nr. 46 sfr. Horea nr. 19A	1968	1.856.079,60	Municipiul Ciuj - Napoca
99	1.6.2.	Liceul de muzică "Sigismund Toduță"	sfr. Ion Cămpănu nr. 1-6 sfr. Pantazianu nr. 17 sfr. J. Cărpă nr. 4 sfr. Iuliu Maniu nr. 18	1968	60.558,57	Municipiul Ciuj - Napoca
100	1.6.2.	Scoala nr. 7 "Emil Iac"	sfr. Louis Pasteur nr. 12 sfr. Cămpeni nr. 3C sfr. Oasului nr. 129	1968	362.572,76	Municipiul Ciuj - Napoca
101	1.6.2.	Scoala "Horea"	Calea Bacului nr. 56	1948	1957	Municipiul Ciuj - Napoca
102	1.6.2.	Grădinița nr. 1	sfr. Decebal nr. 50-52	1920	189.949,28	Municipiul Ciuj - Napoca
103	1.6.2.	Grădinița nr. 6	sfr. Războieni nr. 67	1949	416.126,00	Municipiul Ciuj - Napoca
104	1.6.2.	Grădinița nr. 9	sfr. Traian Vuia nr. 87	1928	149.805,36	Municipiul Ciuj - Napoca
105	1.6.2.	Grădinița nr. 15	sfr. Decebal nr. 41	1934	504.246,80	Municipiul Ciuj - Napoca
106	1.6.2.	Grădinița nr. 18	sfr. Decebal nr. 49-51	1920	299.610,72	Municipiul Ciuj - Napoca
107	1.6.2.	Grădinița nr. 26	sfr. Sighisoara nr. 15	2001-2004	1983	Municipiul Ciuj - Napoca
108	1.6.2.	Grădinița nr. 32	sfr. Zorilor nr. 36 Bir. VZ1-2	1983	1983	Municipiul Ciuj - Napoca
109	1.6.2.	Grădinița nr. 39	sfr. Oasului nr. 129	1971	420.696,53	Municipiul Ciuj - Napoca
110	1.6.2.	Grădinița nr. 43	sfr. Delunata nr. 2	1950	1.737.181,59	Municipiul Ciuj - Napoca
111	1.6.2.	Grădinița nr. 44	sfr. Rovine nr. 3	1950	131.476,23	Municipiul Ciuj - Napoca
112	1.6.2.	Grădinița nr. 52	sfr. S. Albini nr. 53	1948	99.554,96	Municipiul Ciuj - Napoca
113	1.6.2.	Grădinița nr. 57	sfr. Nirajului nr. 9	1968	802.796,40	Municipiul Ciuj - Napoca
114	1.6.2.	Grădinița nr. 58	sfr. Donath nr. 20	1968	1968	Municipiul Ciuj - Napoca
115	1.6.2.	Grădinița nr. 74	sfr. A. Iancu nr. 78	1950	802.796,40	Municipiul Ciuj - Napoca
116	1.6.2.	Grădinița nr. 75	sfr. Fabricii nr. 55	1950	186.620,27	Municipiul Ciuj - Napoca
117	1.6.2.	Grădinița nr. 56	sfr. Brașov nr. 27	1910	186.620,27	Municipiul Ciuj - Napoca
118	1.6.2.	Grădinița nr. 8	sfr. Herculan nr. 13	1969	2.320.569,06	Municipiul Ciuj - Napoca
119	1.6.2.	Grădinița nr. 10	sfr. Colocnel nr. 93-99	1970	1.694.586,32	Municipiul Ciuj - Napoca
120	1.6.2.	Grădinița nr. 13	sfr. Jiului nr. 36	1910	650.071,99	Municipiul Ciuj - Napoca
121	1.6.2.	Grădinița nr. 19	sfr. S. Toduță nr. 9	1910	650.071,99	Municipiul Ciuj - Napoca
122	1.6.2.	Grădinița nr. 20	sfr. S. Toduță nr. 9	1910	650.071,99	Municipiul Ciuj - Napoca
123	1.6.2.	Grădinița nr. 21	sfr. S. Toduță nr. 9	1910	650.071,99	Municipiul Ciuj - Napoca
124	1.6.2.	Grădinița nr. 22	sfr. S. Toduță nr. 9	1910	650.071,99	Municipiul Ciuj - Napoca
125	1.6.2.	Grădinița nr. 23	sfr. Brașov nr. 27	1910	186.620,27	Municipiul Ciuj - Napoca
126	1.6.2.	Grădinița nr. 29	sfr. Herculan nr. 13	1969	2.320.569,06	Municipiul Ciuj - Napoca
127	1.6.2.	Grădinița nr. 37	sfr. Colocnel nr. 93-99	1970	1.694.586,32	Municipiul Ciuj - Napoca
128	1.6.2.	Grădinița nr. 38	sfr. Jiului nr. 36	1910	650.071,99	Municipiul Ciuj - Napoca
129	1.6.2.	Grădinița nr. 42	sfr. S. Toduță nr. 9	1910	650.071,99	Municipiul Ciuj - Napoca
130	1.6.2.	Grădinița nr. 45	sfr. S. Toduță nr. 9	1910	650.071,99	Municipiul Ciuj - Napoca
131	1.6.2.	Grădinița nr. 46	sfr. S. Toduță nr. 9	1910	650.071,99	Municipiul Ciuj - Napoca
132	1.6.2.	Grădinița nr. 47	sfr. S. Toduță nr. 9	1910	650.071,99	Municipiul Ciuj - Napoca
133	1.6.2.	Grădinița nr. 49	sfr. Buncășii nr. 22	1915	306.954,12	Municipiul Ciuj - Napoca
134	1.6.2.	Grădinița nr. 51	sfr. Năstău nr. 10 sfr. S. Albini nr. 91	2000	1.231.792,96	Municipiul Ciuj - Napoca



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 346406 Cluj-Napoca

Nr. cerere	135055
Ziua	21
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare  
100116701005



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Bdul 21 Decembrie1989, Nr. 128-130, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	346406	18.425	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	346406-C1	Loc. Cluj-Napoca, Bdul 21 Decembrie1989, Nr. 128-130, Jud. Cluj	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:714 mp; UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime St+P+3E, edificata in anul 1970
A1.2	346406-C2	Loc. Cluj-Napoca, Bdul 21 Decembrie1989, Nr. 128-130, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1111 mp; UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime P+2E, edificata in anul 1962
A1.3	346406-C3	Loc. Cluj-Napoca, Bdul 21 Decembrie1989, Nr. 128-130, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:564 mp; ATELIER cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1970
A1.4	346406-C4	Loc. Cluj-Napoca, Bdul 21 Decembrie1989, Nr. 128-130, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; CENTRALA TERMICA, COS DE FUM SI DISTRIBUTIE GAZ METAN cu regim de inaltime P, edificata in anul 1971
A1.5	346406-C5	Loc. Cluj-Napoca, Bdul 21 Decembrie1989, Nr. 128-130, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE cu regim de inaltime P, edificat in anul 1979
A1.6	346406-C6	Loc. Cluj-Napoca, Bdul 21 Decembrie1989, Nr. 128-130, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:585 mp; CAMIN cu regim de inaltime P+3E, edificata in anul 1973
A1.7	346406-C7	Loc. Cluj-Napoca, Bdul 21 Decembrie1989, Nr. 128-130, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:831 mp; CANTINA cu regim de inaltime Sp+P+E, edificata in anul 1971
A1.8	346406-C8	Loc. Cluj-Napoca, Bdul 21 Decembrie1989, Nr. 128-130, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; DEPOZIT ALIMENTE cu regim de inaltime P, edificata in anul 1973
A1.9	346406-C9	Loc. Cluj-Napoca, Bdul 21 Decembrie1989, Nr. 128-130, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE cu regim de inaltime P, edificata in anul 1976

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>55045 / 11/03/2022</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 1.32, din 10/03/2022 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 10/03/2022 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 321603, din 16/02/2022 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 688034/45/455, din 10/12/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 1.31, din 10/03/2022 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 10/03/2022 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 738, din 06/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul public		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

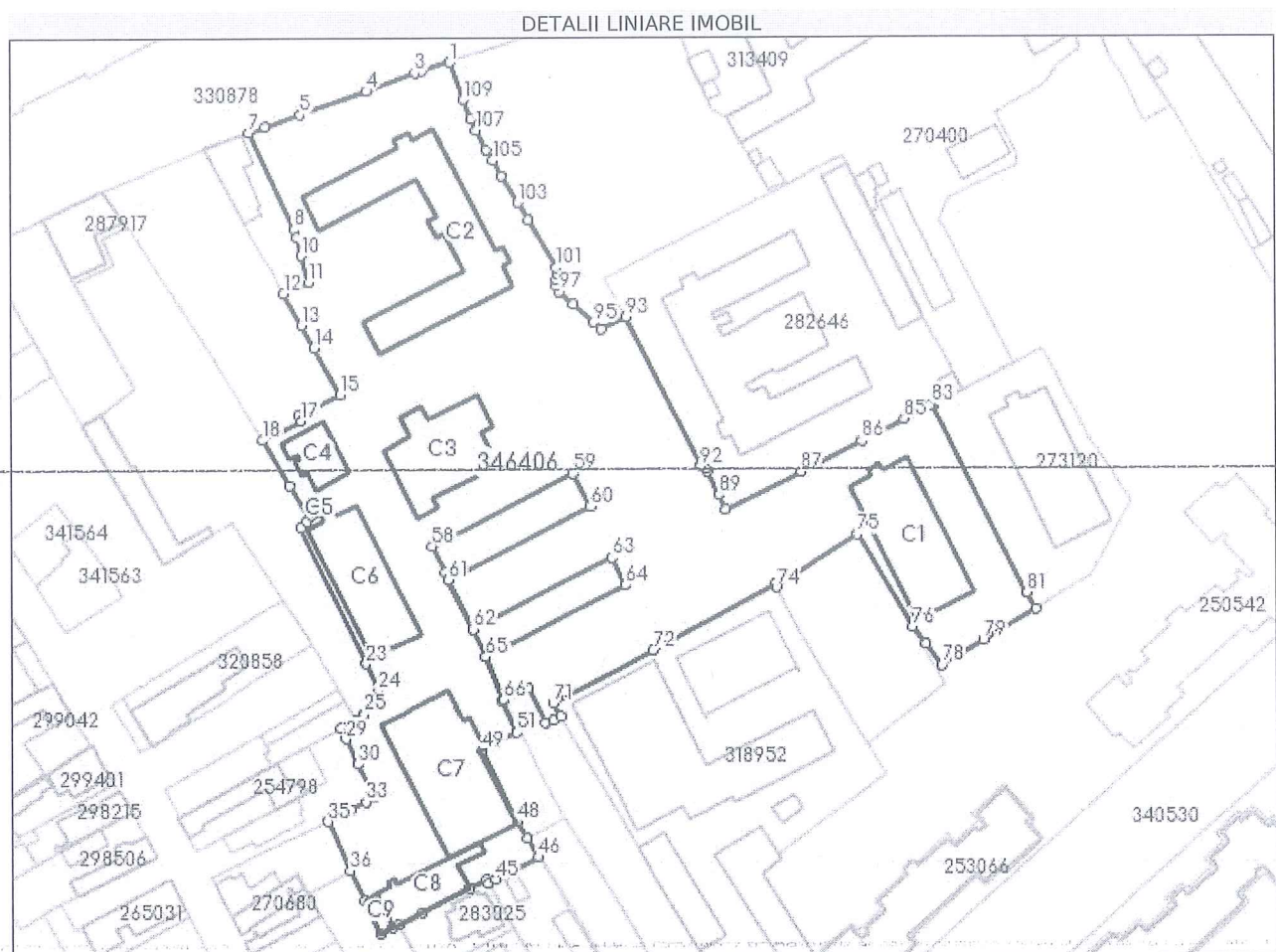


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
346406	18.425	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	18.425	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	346406-C1	construcții administrative și social culturale	714	Cu acte	S. construită la sol:714 mp; UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime St+P+3E, edificată în anul 1970
A1.2	346406-C2	construcții administrative și social culturale	1.111	Cu acte	S. construită la sol:1111 mp; UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime P+2E, edificată în anul 1962
A1.3	346406-C3	construcții anexa	564	Cu acte	S. construită la sol:564 mp; ATELIER cu regim de inaltime P+E, edificată în anul 1970
A1.4	346406-C4	construcții anexa	186	Cu acte	S. construită la sol:186 mp; CENTRALA TERMICA, COS DE FUM SI DISTRIBUTIE GAZ METAN cu regim de inaltime P, edificată în anul 1971
A1.5	346406-C5	construcții anexa	8	Cu acte	S. construită la sol:8 mp; MAGAZIE cu regim de inaltime P, edificat în anul 1979
A1.6	346406-C6	construcții administrative și social culturale	585	Cu acte	S. construită la sol:585 mp; CAMIN cu regim de inaltime P+3E, edificată în anul 1973

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	346406-C7	construcții administrative și social culturale	831	Cu acte	S. construită la sol:831 mp; CANTINA cu regim de înălțime Sp+P+E, edificată în anul 1971
A1.8	346406-C8	construcții anexa	257	Cu acte	S. construită la sol:257 mp; DEPOZIT ALIMENTE cu regim de înălțime P, edificată în anul 1973
A1.9	346406-C9	construcții anexa	36	Cu acte	S. construită la sol:36 mp; MAGAZIE cu regim de înălțime P, edificată în anul 1976

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.864	2	3	1.938	3	4	14.178
4	5	19.349	5	6	10.319	6	7	4.56
7	8	28.617	8	9	2.526	9	10	4.981
10	11	7.477	11	12	7.544	12	13	9.886
13	14	7.009	14	15	14.45	15	16	12.94
16	17	1.665	17	18	11.86	18	19	14.388
19	20	10.009	20	21	1.652	21	22	2.168
22	23	40.867	23	24	7.898	24	25	7.4
25	26	2.817	26	27	2.337	27	28	2.522
28	29	3.312	29	30	7.591	30	31	7.347
31	32	2.464	32	33	2.66	33	34	4.694
34	35	6.984	35	36	14.713	36	37	8.765
37	38	10.127	38	39	3.6	39	40	1.957
40	41	7.035	41	42	14.109	42	43	5.198
43	44	1.122	44	45	2.173	45	46	13.04
46	47	5.899	47	48	5.266	48	49	21.376
49	50	4.328	50	51	6.193	51	52	9.385
52	53	0.609	53	54	12.513	54	55	8.229
55	56	14.866	56	57	2.138	57	58	7.847
58	59	42.739	59	60	10.0	60	61	42.99
61	62	14.866	62	63	41.949	63	64	8.235
64	65	42.03	65	66	12.513	66	67	7.526
67	68	10.438	68	69	2.321	69	70	2.3
70	71	3.996	71	72	30.381	72	73	37.585
73	74	1.066	74	75	26.232	75	76	29.087
76	77	5.921	77	78	7.072	78	79	13.34
79	80	16.366	80	81	4.87	81	82	56.458
82	83	0.175	83	84	0.802	84	85	7.703
85	86	13.085	86	87	18.476	87	88	22.887
88	89	4.309	89	90	7.01	90	91	0.843
91	92	1.592	92	93	45.115	93	94	7.243
94	95	2.697	95	96	7.126	96	97	5.066
97	98	1.887	98	99	1.668	99	100	1.697
100	101	1.623	101	102	14.89	102	103	5.424
103	104	8.359	104	105	4.959	105	106	3.302
106	107	6.019	107	108	3.312	108	109	5.552
109	1	10.659						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

21/06/2022, 11:43

Nr. de înregistrare/data...../...../...../.....

## BORDEROU

• **Adresa imobilului: UAT CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Mun. Cluj-Napoca	Bdul. 21 Decembrie 1989	128-130	-	-	-	-	346406/346406

• **Proprietari:**

Nume	Prenume	CNP/CUI												
		4	3	0	5	8	5	7						
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA		4	3	0	5	8	5	7						

• **Persoană autorizată:**

Nume	C.U.I								
S.C. TOPONATYCAD S.R.L	3	7	6	1	2	7	5	0	

• **Număr pagini documentație:**

• **Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență al lucrărilor:387**

**Conținutul documentației:**

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- formularele tipizate de cereri și declarații
- copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;
- copia extrasului de carte funciară pentru informare sau copia cărții funciare;
- memoriul tehnic;
- planul de amplasament și delimitare al imobilului ce face obiectul dezlipirii (PAD vechi);
- planul de amplasament și delimitare cu propunere de dezlipire;
- planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat;
- fișierul .cpxml.

**Semnătura și stampila**  
**SC TOPONATYCAD SRL**  
**Ing. RADUC Bogdan-Ionut**  
Semnat digital de RADUC  
BOGDAN-IONUT  
RADUC  
BOGDAN-IONUT  
Data: 2022.07.27 09:13:33  
+03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviviu
	Iulie 2022	0 LEI	221

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.  
Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdc\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rdc_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../...../...../.....

CERERE DE RECEPȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 3, având CUI 4305857, tel./fax 0264430420, e-mail: [registratura@primariaclujnapoca.ro](mailto:registratura@primariaclujnapoca.ro), [biroulevidentastrazi@primariaclujnapoca.ro](mailto:biroulevidentastrazi@primariaclujnapoca.ro), împuternicesc persoana fizică/juridică SC TOPONATYCAD SRL conform contract/angajament nr. 582204/2022, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
  - înscriere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil:
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea \*
- înscrierea provizorie \*\*
- notarea \*\*\*
- radierea \*\*\*\*

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Mun. Cluj-Napoca	Bdul. 21 Decembrie 1989	128-130	-	-	-	-	346406/346406

Originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28 indice 1 alin. (2) se păstrează permanent de către solicitant.

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: -

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr. ....

**X electronic RGI (online)**

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

P, Primar,  
EMIL BOC

Dan-Stefan Tarcea  
Digitally signed by Dan-Stefan Tarcea  
Date: 2022.07.27  
16:09:54 +03'00'

Semnătura și ștampila (persoană autorizată)

S.C. TOPONATYCAD SRL

Ing. RADUC Bogdan-Ionut

Semnat digital de  
RADUC BOGDAN-IONUT  
Data: 2022.07.27  
09:05:58 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0 LEI	221

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rp\\_d\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rp_d_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.  
\*\* Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas irevocabilă.  
\*\*\* Incapacitate, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, locațiunea, preemiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.  
\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rp\\_d\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rp_d_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253. În conformitate cu art. 28<sup>1</sup> alin. (6) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Originalul documentelor anexate cererii se păstrează permanent de către solicitant, respectiv Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Biroul Evidența Străzi

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

## DECLARAȚIE

Subscrisa, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul in Municipiul Cluj-Napoca, Calea Motilor nr. 1-3, avand CIF 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat in Municipiul Cluj-Napoca, Bdul 21 Decembrie 1989 nr. 128-130, Jud. Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 18425 mp, comunicata de persoana autorizata
- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID . . . . . , nr. dosar . . . . . , instanța . . . . . obiect . . . . .
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, . . . . . , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția societatii TOPONATYCAD SRL/Clasa II serie RO-B-J nr. 1742, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Proprietar,  
P, Primar,

EMIL BOC Dan-  
Stefan Tarcea  
Tarcea

Digitally signed  
by Dan-Stefan  
Tarcea  
Date:  
2022.07.27  
11:00:37 +03'00'

Semnătura și ștampila  
S.C. TOPONATYCAD SRL  
Ing. RADUC Bogdan-Ionut

RADUC  
BOGDAN-IONUT

Digitally signed by  
RADUC BOGDAN-IONUT  
Date: 2022.07.26 10:38:25  
+03'00'

## NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rpd\\_cluj@ancpi.ro](mailto:cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI BUNULUI IMOBIL

Judet Cluj, UAT Cluj-Napoca

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
115	587129.76500	393849.74500	40.4539
116	587093.65500	393867.98200	17.4777
117	587085.77600	393852.38100	40.3439
118	587121.78800	393834.19400	6.1922
119	587124.62900	393839.69600	2.4004
120	587126.76200	393838.59500	0.3497
121	587126.92200	393838.90600	0.4996
122	587126.47800	393839.13500	3.0400
123	587127.87300	393841.83600	0.4996
124	587128.31700	393841.60700	0.3497
125	587128.47700	393841.91800	2.3995
126	587126.34500	393843.01900	7.5456
S(1)=713.761283mp P=121.5518m			

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
127	587200.28200	393685.65200	29.7301
128	587213.67600	393712.19400	2.3506
129	587215.77800	393711.14200	4.2995
130	587217.70200	393714.98700	2.3497
131	587215.60100	393716.03900	6.4497
132	587218.48700	393721.80700	36.7592
133	587185.61400	393738.25700	2.2500
134	587186.63500	393740.26200	4.4718
135	587182.65000	393742.29100	2.3609
136	587181.64000	393740.15700	6.3107
137	587175.98300	393742.95400	40.2173
138	587157.86300	393707.05000	9.9413
139	587166.73100	393702.55700	30.3998
140	587180.47000	393729.67500	11.1505
141	587190.41700	393724.63600	2.4508
142	587189.30900	393722.45000	5.0008
143	587193.77000	393720.19000	2.5286
144	587194.91200	393722.44600	11.4631
145	587205.13800	393717.26600	30.3911
146	587191.43600	393690.13900	9.9189
S(2)=1111.402575mp P=250.7943m			

C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
147	587146.89200	393733.31400	9.3933
148	587138.47900	393737.49200	3.3709
149	587137.03500	393734.44600	10.1912
150	587127.93400	393739.03200	19.8707
151	587118.99200	393721.28700	2.8143
152	587116.47900	393722.55400	5.8665
153	587113.85500	393717.30700	13.7626
154	587126.16400	393711.15100	6.6976
155	587132.04500	393707.94600	8.1613
156	587135.94900	393715.11300	5.7861
157	587141.03000	393712.34500	6.6958
158	587144.05400	393718.31900	4.2401
159	587140.27100	393720.23400	14.6603
S(3)=564.437083mp P=111.5107m			

Data:  
IULIE 2022

C4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
160	587140.06500	393691.56800	15.6685
161	587126.09700	393698.66700	10.6341
162	587121.20500	393689.22500	5.5697
163	587126.17200	393686.70500	1.7893
164	587125.36300	393685.10900	4.3497
165	587129.24200	393683.14100	1.7898
166	587130.05200	393684.73700	0.9499
167	587130.89900	393684.30700	2.6261
168	587129.71100	393681.96500	4.6350
169	587133.84500	393679.86900	2.6261
170	587135.03300	393682.21100	0.1583
171	587135.17400	393682.13900	10.6220
S(4)=186.452108mp P=61.4184m			

C5

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
172	587117.90700	393690.69500	2.5299
173	587115.64200	393691.82200	3.1207
174	587114.25200	393689.02800	2.5299
175	587116.51700	393687.90100	3.1207
S(5)=7.894940mp P=11.3011m			

C6

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
186	587058.42100	393707.04900	6.8746
187	587061.51300	393713.18900	0.2682
188	587061.27900	393713.32000	3.9619
189	587063.03800	393716.87000	0.2285
190	587063.24200	393716.76700	0.4437
191	587063.44600	393717.16100	0.2366
192	587063.23500	393717.26800	3.9688
193	587064.96900	393720.83800	0.2545
194	587065.19800	393720.72700	0.4437
195	587065.40200	393721.12100	0.2656
196	587065.16500	393721.24100	4.0208
197	587066.85800	393724.88800	0.3758
198	587067.19900	393724.73000	0.5897
199	587067.43600	393725.27000	4.6357
200	587063.19200	393727.13500	0.2200
201	587063.28800	393727.33300	0.3574
202	587062.96600	393727.48800	0.2173
203	587062.87000	393727.29300	3.9839
204	587059.29400	393729.04900	1.7773
205	587060.07600	393730.64500	9.2041
206	587051.84700	393734.76800	1.5098
207	587051.17100	393733.41800	22.3208
208	587031.26600	393743.51800	11.2773
112	587026.47500	393733.30900	9.1989
111	587022.51100	393725.00800	40.1504
S(7)=830.901260mp P=126.7854m			

Intocmit:

S.C. TOPONATYCAD S.R.L.

Ing. RADUC Bogdan-Ionut  
**RADUC**  
**BOGDAN-**  
**IONUT**

Semnat digital de  
 RADUC BOGDAN-  
 IONUT  
 Data: 2022.07.27  
 09:19:45 +03'00'

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI BUNULUI IMOBIL

Judet Cluj, UAT Cluj-Napoca

## LOT 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
213	587122.089	393704.192	5.838
214	587127.495	393701.989	6.567
215	587124.462	393696.164	6.089
216	587118.989	393698.832	13.819
86	587112.752	393686.500	2.168
85	587111.273	393684.915	40.867
84	587074.590	393702.927	7.898
83	587067.440	393706.282	7.660
217	587072.748	393711.805	5.193
218	587075.984	393715.866	2.040
219	587077.250	393717.466	2.197
220	587079.081	393718.680	1.769
221	587080.709	393719.372	2.015
222	587082.717	393719.537	2.113
223	587084.825	393719.385	4.059
224	587088.616	393717.934	10.297
225	587098.116	393713.962	25.887
S(2)=988.03mp P=146.476m			

## C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
176	587117.419	393700.482	38.898
177	587082.629	393717.881	8.587
178	587078.815	393710.187	0.510
179	587079.273	393709.963	6.369
180	587076.433	393704.262	38.408
181	587110.784	393687.080	5.026
182	587113.014	393691.584	1.807
183	587114.633	393690.782	3.624
184	587116.247	393694.027	1.813
185	587114.622	393694.832	6.304
S(6)=585.07mp P=111.348m			

Intocmit:

S.C. TOPONATYCAD S.R.L.

Ing. RADUC Bogdan-Ionut  
**RADUC**  
**BOGDAN-**  
**IONUT**

Semnat digital de  
 RADUC BOGDAN-  
 IONUT  
 Data: 2022.07.27  
 09:25:30 +03'00'

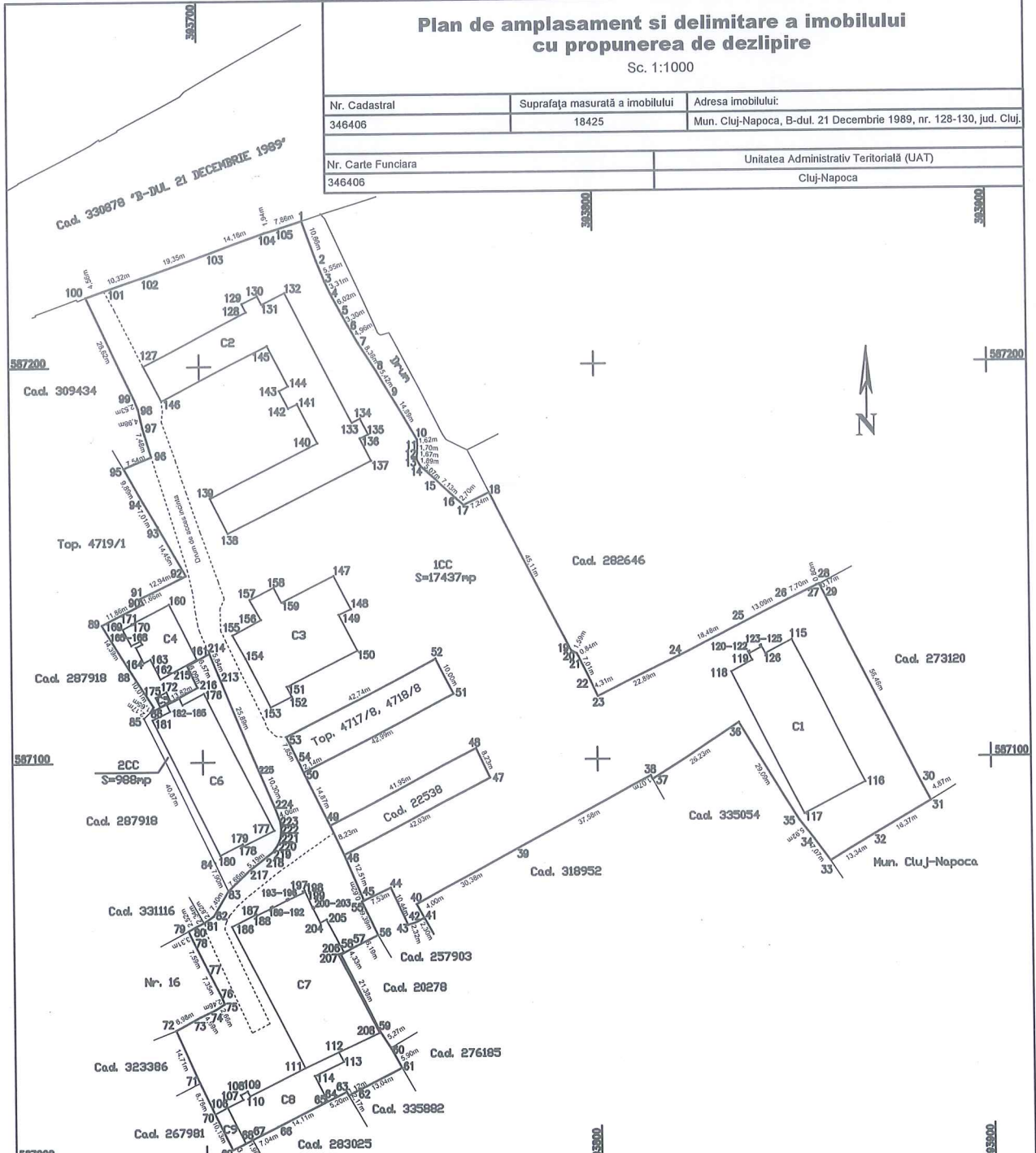
Data:  
 IULIE 2022



### Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Sc. 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului:
346406	18425	Mun. Cluj-Napoca, B-dul. 21 Decembrie 1989, nr. 128-130, jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
346406	Cluj-Napoca	



547100

587000

Tabel de distante

Nr. Pct.	Lungimi lateri D(i,i+1)
216	2.0403
219	2.1969
220	1.7690
221	2.0148
222	2.1135

**RADUC BOGDAN-IONUT**  
Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT  
Date: 2022.07.26 10:39:35 +03'00'

Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
346406	18425	curti constructii	Teren imprejmuat.		17437	curti constructii	Lot-1
					988	curti constructii	Lot-2
<b>Total</b>	<b>18425</b>	-	-	<b>Total</b>	<b>18425</b>	-	-

**Executant:**  
S.C. TOPONATYCAD S.R.L. - autorizatie seria RO-B-J nr. 1742  
Ing. RADUC Bogdan-Ionut - autorizatie seria RO-MB-F nr. 0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Date: Iulie 2022

**Inspector:**  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Date:  
Stampila BCPI

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI BUNULUI IMOBIL**  
Judet Cluj, UAT Cluj-Napoca

C7

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
106	587012.62800	393705.45200	4.4156
107	587014.64700	393709.37900	1.3110
108	587015.80800	393708.77000	1.9106
109	587016.71600	393710.45100	1.3540
110	587015.53600	393711.11500	15.5456
111	587022.51100	393725.00800	9.1989
112	587026.47500	393733.30900	2.7417
113	587024.04100	393734.57100	8.1189
114	587020.49800	393727.26600	7.2109
65	587014.04600	393730.48600	14.1088
66	587007.68200	393717.89400	7.0354
67	587004.44800	393711.64600	1.9568
68	587003.54700	393709.90900	10.1158
S(8)=257.064365mp P=85.0239m			

C8

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
106	587012.62800	393705.45200	10.1158
68	587003.54700	393709.90900	3.6004
69	587001.89100	393706.71200	10.1279
70	587010.98300	393702.25000	3.5998
S(9)=36.432662mp P=27.4440m			

Data:  
IULIE 2022

Intocmit:

S.C. TOPONATYCAD S.R.L.

Ing. RADUC Bogdan-Ionut

RADUC  
BOGDAN-  
IONUT

Semnat digital de  
RADUC BOGDAN-IONUT  
Data: 2022.07.27  
09:20:45 +03'00'



# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI BUNULUI IMOBIL

## Judet Cluj, UAT Cluj-Napoca

LOT1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587236.54900	393726.26000	10.6586
2	587226.49400	393729.79600	5.5523
3	587221.33000	393731.83600	3.3119
4	587218.31200	393733.20000	6.0194
5	587212.97200	393735.97800	3.3015
6	587210.05800	393737.53000	4.9593
7	587205.74100	393739.97100	8.3595
8	587198.67700	393744.44100	5.4239
9	587194.00900	393747.20300	14.8897
10	587181.24200	393754.86500	1.6233
11	587179.62200	393754.96800	1.6971
12	587177.92700	393754.88300	1.6678
13	587176.26600	393754.73300	1.8875
14	587174.63100	393755.67600	5.0658
15	587171.24400	393759.44300	7.1257
16	587166.40100	393764.67000	2.6966
17	587164.56500	393766.64500	7.2427
18	587167.77400	393773.13800	45.1149
19	587127.54700	393793.56200	1.5920
20	587126.80400	393794.97000	0.8435
21	587126.07600	393795.39600	7.0101
22	587119.80400	393798.52700	4.3090
23	587115.88300	393800.31400	22.8870
24	587125.99900	393820.84400	18.4763
25	587134.21500	393837.39300	13.0850
26	587140.08400	393849.08800	7.7028
27	587143.53600	393855.97400	0.8018
28	587143.77300	393856.74000	0.1749
29	587143.61700	393856.81900	56.4584
30	587093.21100	393882.25100	4.8697
31	587088.91600	393884.54600	16.3662
32	587080.61700	393870.44000	13.3401
33	587073.79200	393858.97800	7.0718
34	587079.45100	393854.73700	5.9214
35	587084.13700	393851.11700	29.0874
36	587108.99800	393836.01700	26.2318
37	587094.78100	393813.97200	1.0661
38	587095.72100	393813.46900	37.5844
39	587078.06100	393780.29200	30.3815
40	587063.78600	393753.47300	3.9960
41	587060.31900	393755.46000	2.3005
42	587059.23100	393753.43300	2.3207
43	587058.52900	393751.22100	10.4373
44	587067.98000	393746.79200	7.5259
45	587064.78700	393739.97700	12.5136
46	587076.36400	393735.22700	42.0299
47	587095.53900	393772.62800	8.2341
48	587102.98800	393769.11900	41.9495
49	587083.84300	393731.79300	14.8658
50	587097.24000	393725.35000	42.9897
51	587116.85100	393763.60600	9.9993
52	587125.74800	393759.04200	42.7385
53	587106.23500	393721.01800	7.8468
54	587099.17900	393724.45100	2.1373
50	587097.24000	393725.35000	14.8658
49	587083.84300	393731.79300	8.2297
46	587076.36400	393735.22700	12.5136
45	587064.78700	393739.97700	0.6187
55	587064.52600	393739.41600	9.3852
56	587056.05100	393743.44800	6.1930
57	587053.28300	393737.90800	4.3273
58	587051.20000	393734.11500	21.3763
59	587031.97800	393743.46700	5.2658

60	587027.56300	393746.33700	5.8990
61	587022.39700	393749.18500	13.0400
62	587016.51900	393737.54500	2.1726
63	587015.41300	393735.67500	1.1220
64	587016.39100	393735.12500	5.1980
65	587014.04600	393730.48600	14.1088
66	587007.68200	393717.89400	7.0354
67	587004.44800	393711.64600	1.9568
68	587003.54700	393709.90900	3.6004
69	587001.89100	393706.71200	10.1279
70	587010.98300	393702.25000	8.7647
71	587018.85100	393698.38800	14.7127
72	587032.25000	393692.31100	6.9842
73	587035.45200	393698.51800	4.6939
74	587037.45100	393702.76500	2.6597
75	587038.86300	393705.01900	2.4636
76	587041.12800	393704.05000	7.3469
77	587047.64500	393700.65800	7.5906
78	587054.43100	393697.25700	3.3121
79	587057.38400	393695.75700	2.5219
80	587058.52500	393698.00600	2.3368
81	587059.52300	393700.11900	2.8169
82	587061.11200	393702.44500	7.4004
83	587067.44000	393706.28200	7.6602
217	587072.74800	393711.80500	5.1926
218	587075.98400	393715.86600	2.0403
219	587077.25000	393717.46600	2.1969
220	587079.08100	393718.68000	1.7690
221	587080.70900	393719.37200	2.0148
222	587082.71700	393719.53700	2.1135
223	587084.82500	393719.38500	4.0592
224	587088.61600	393717.93400	10.2969
225	587098.11600	393713.96200	25.8874
213	587122.08900	393704.19200	5.8376
214	587127.49500	393701.98900	6.5673
215	587124.46200	393696.16400	6.0887
216	587118.98900	393698.83200	13.8195
86	587112.75200	393686.50000	1.6518
87	587114.15300	393687.37500	10.0091
88	587122.61800	393682.03400	14.3886
89	587134.87900	393674.50400	11.8597
90	587140.15200	393685.12700	1.6650
91	587141.63900	393684.37800	12.9400
92	587147.21500	393696.05500	14.4496
93	587159.75500	393688.87600	7.0093
94	587165.80700	393685.34000	9.8857
95	587174.42800	393680.50200	7.5441
96	587177.38600	393687.44200	7.4773
97	587184.56500	393685.35100	4.9811
98	587189.42600	393684.26400	2.5259
99	587191.78000	393683.34800	28.6173
100	587217.69000	393671.19800	4.5601
101	587219.18800	393675.50500	10.3189
102	587222.48800	393685.28200	19.3493
103	587228.78800	393703.57700	14.1785
104	587233.62200	393716.90600	1.9382
105	587234.14600	393718.77200	7.8641

S(1)=17436.966704mp P=1203.1423m

Intocmit:

S.C. TOPONATYCAD S.R.L.

Ing. RADUC Bogdan-Ionut

**RADUC  
BOGDAN-  
IONUT**

Semnat digital de  
RADUC BOGDAN-  
IONUT

Data: 2022.07.27  
09:18:39 +03'00'

Data:  
IULIE 2022

17



# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI BUNULUI IMOBIL

## Judet Cluj, UAT Cluj-Napoca

LOT1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587236.54900	393726.26000	10.6586
2	587226.49400	393729.79600	5.5523
3	587221.33000	393731.83600	3.3119
4	587218.31200	393733.20000	6.0194
5	587212.97200	393735.97800	3.3015
6	587210.05800	393737.53000	4.9593
7	587205.74100	393739.97100	8.3595
8	587198.67700	393744.44100	5.4239
9	587194.00900	393747.20300	14.8897
10	587181.24200	393754.86500	1.6233
11	587179.62200	393754.96800	1.6971
12	587177.92700	393754.88300	1.6678
13	587176.26600	393754.73300	1.8875
14	587174.63100	393755.67600	5.0658
15	587171.24400	393759.44300	7.1257
16	587166.40100	393764.67000	2.6966
17	587164.56500	393766.64500	7.2427
18	587167.77400	393773.13800	45.1149
19	587127.54700	393793.56200	1.5920
20	587126.80400	393794.97000	0.8435
21	587126.07600	393795.39600	7.0101
22	587119.80400	393798.52700	4.3090
23	587115.88300	393800.31400	22.8870
24	587125.99900	393820.84400	18.4763
25	587134.21500	393837.39300	13.0850
26	587140.08400	393849.08800	7.7028
27	587143.53600	393855.97400	0.8018
28	587143.77300	393856.74000	0.1749
29	587143.61700	393856.81900	56.4584
30	587093.21100	393882.52100	4.8697
31	587088.91600	393884.54600	16.3662
32	587080.61700	393870.44000	13.3401
33	587073.79200	393858.97800	7.0718
34	587079.45100	393854.73700	5.9214
35	587084.13700	393851.11700	29.0874
36	587108.99800	393836.01700	26.2318
37	587094.78100	393813.97200	1.0661
38	587095.72100	393813.46900	37.5844
39	587078.06100	393780.29200	30.3815
40	587063.78600	393753.47300	3.9960
41	587060.31900	393755.46000	2.3005
42	587059.23100	393753.43300	2.3207
43	587058.52900	393751.22100	10.4373
44	587067.98000	393746.79200	7.5259
45	587064.78700	393739.97700	12.5136
46	587076.36400	393735.22700	42.0299
47	587095.53900	393772.62800	8.2341
48	587102.98800	393769.11900	41.9495
49	587083.84300	393731.79300	14.8658
50	587097.24000	393725.35000	42.9897
51	587116.85100	393763.60600	9.9993
52	587125.74800	393759.04200	42.7385
53	587106.23500	393721.01800	7.8468
54	587099.17900	393724.45100	2.1373
50	587097.24000	393725.35000	14.8658
49	587083.84300	393731.79300	8.2297
46	587076.36400	393735.22700	12.5136
45	587064.78700	393739.97700	0.6187
55	587064.52600	393739.41600	9.3852
56	587056.05100	393743.44800	6.1930
57	587053.28300	393737.90800	4.3273
58	587051.20000	393734.11500	21.3763
59	587031.97800	393743.46700	5.2658

60	587027.56300	393746.33700	5.8990
61	587022.39700	393749.18500	13.0400
62	587016.51900	393737.54500	2.1726
63	587015.41300	393735.67500	1.1220
64	587016.39100	393735.12500	5.1980
65	587014.04600	393730.48600	14.1088
66	587007.68200	393717.89400	7.0354
67	587004.44800	393711.64600	1.9568
68	587003.54700	393709.90900	3.6004
69	587001.89100	393706.71200	10.1279
70	587010.98300	393702.25000	8.7647
71	587018.85100	393698.38800	14.7127
72	587032.25000	393692.31100	6.9842
73	587035.45200	393698.51800	4.6939
74	587037.45100	393702.76500	2.6597
75	587038.86300	393705.01900	2.4636
76	587041.12800	393704.05000	7.3469
77	587047.64500	393700.65800	7.5906
78	587054.43100	393697.25700	3.3121
79	587057.38400	393695.75700	2.5219
80	587058.52500	393698.00600	2.3368
81	587059.52300	393700.11900	2.8169
82	587061.11200	393702.44500	7.4004
83	587067.44000	393706.28200	7.6602
217	587072.74800	393711.80500	5.1926
218	587075.98400	393715.86600	2.0403
219	587077.25000	393717.46600	2.1969
220	587079.08100	393718.68000	1.7690
221	587080.70900	393719.37200	2.0148
222	587082.71700	393719.53700	2.1135
223	587084.82500	393719.38500	4.0592
224	587088.61600	393717.93400	10.2969
225	587098.11600	393713.96200	25.8874
213	587122.08900	393704.19200	5.8376
214	587127.49500	393701.98900	6.5673
215	587124.46200	393696.16400	6.0887
216	587118.98900	393698.83200	13.8195
86	587112.75200	393686.50000	1.6518
87	587114.15300	393687.37500	10.0091
88	587122.61800	393682.03400	14.3886
89	587134.87900	393674.50400	11.8597
90	587140.15200	393685.12700	1.6650
91	587141.63900	393684.37800	12.9400
92	587147.21500	393696.05500	14.4496
93	587159.75500	393688.87600	7.0093
94	587165.80700	393685.34000	9.8857
95	587174.42800	393680.50200	7.5441
96	587177.38600	393687.44200	7.4773
97	587184.56500	393685.35100	4.9811
98	587189.42600	393684.26400	2.5259
99	587191.78000	393683.34800	28.6173
100	587217.69000	393671.19800	4.5601
101	587219.18800	393675.50500	10.3189
102	587222.48800	393685.28200	19.3493
103	587228.78800	393703.57700	14.1785
104	587233.62200	393716.90600	1.9382
105	587234.14600	393718.77200	7.8641

S(1)=17436.966704mp P=1203.1423m

Intocmit:

S.C. TOPONATYCAD S.R.L.

Ing. RADUC Bogdan-Ionut

**RADUC  
BOGDAN-  
IONUT**

Semnata digital de  
RADUC BOGDAN-  
IONUT

Data: 2022.07.27  
09:18:39 +03'00'

Data:  
IULIE 2022



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Intravilan mun. Cluj-Napoca, Bdul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130, Jud. Cluj.
2. **Tipul lucrării:**- Documentatie pentru dezlipire teren in doua loturi.

### 3. Scurtă prezentare a situației din teren

Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan Mun. Cluj-Napoca, Bdul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130, Jud. Cluj, avand numar cadastral 346406. Dupa dezlipire, in cadrul imobilului s-au identificat doua loturi, cu urmatoarea descriere:

- LOT 1 -imobil cu o parcela avand categoria de folosinta: Curti Constructii (ICC) cu suprafata de 17437mp pe care sunt amplasate 8 constructii, avand destinatiile:
  - CAS (C1): S. construita la sol: 714 mp; UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime St+P+3E, edificata in anul 1970;
  - CAS (C2): S. construita la sol: 1111 mp; UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime P+2E, edificata in anul 1962;
  - CA (C3): S. construita la sol: 564 mp; ATELIER cu regim de inaltime P+E, edificat in anul 1970;
  - CA (C4): S. construita la sol: 186 mp; CENTRALA TERMICA, COS DE FUM SI DISTRIBUTIE GAZ METAN cu regim de inaltime P, edificata in anul 1971;
  - CA (C5): S. construita la sol: 8 mp; MAGAZIE cu regim de inaltime P, edificata in anul 1979;
  - CAS (C6): S. construita la sol: 831 mp; CANTINA cu regim de inaltime Sp+P+E, edificata in anul 1971;
  - CA (C7): S. construita la sol: 257 mp; DEPOZIT ALIMENTE cu regim de inaltime P, edificat in anul 1973;
  - CA (C8): S. construita la sol: 36 mp; MAGAZIE cu regim de inaltime P, edificata in anul 1976.
- LOT 2 -imobil cu o parcela avand categoria de folosinta: Curti Constructii (ICC) cu suprafata de 988 mp pe care este amplasata o constructie, avand destinatia: CAS (C1): S construita la sol:585 mp;CAMIN cu regim de inaltime P+3E, edificat in anul 1973.

### 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode și aparatura folosite în măsurători:

- Masuratorile efectuate pentru intocmirea documentatiei s-au realizat cu ajutorul receptorului Baza+ROVER GNSS TRIMBLE R8S, dubla frecventa, GPS+GLONASS – rover RTK. Punctele de detaliu au fost masurate cu receptorul GPS, prin determinari cinematice in modul RTK – UHF, prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale si cu Statia totala Trimble S5, prin metoda punctelor radiate.

- Raportarea automata a coordonatelor punctelor de pe conturul corpului de proprietate s-a executat cu ajutorul calculatorului;

- Sistem de coordonate STEREO-1970;

- Distantele au fost raportate cu ajutorul calculatorului;

- S-au calculate suprafetele imobilelor, rezultand loturile:

- LOT 1 - cu suprafata de 17437 mp;

- LOT 2 - cu suprafata de 988 mp.

Data întocmirii  
IULIE 2022

Semnătura și ștampila  
TOPONATYCAD SRL  
Ing. RADUC Bogdan - Ionut

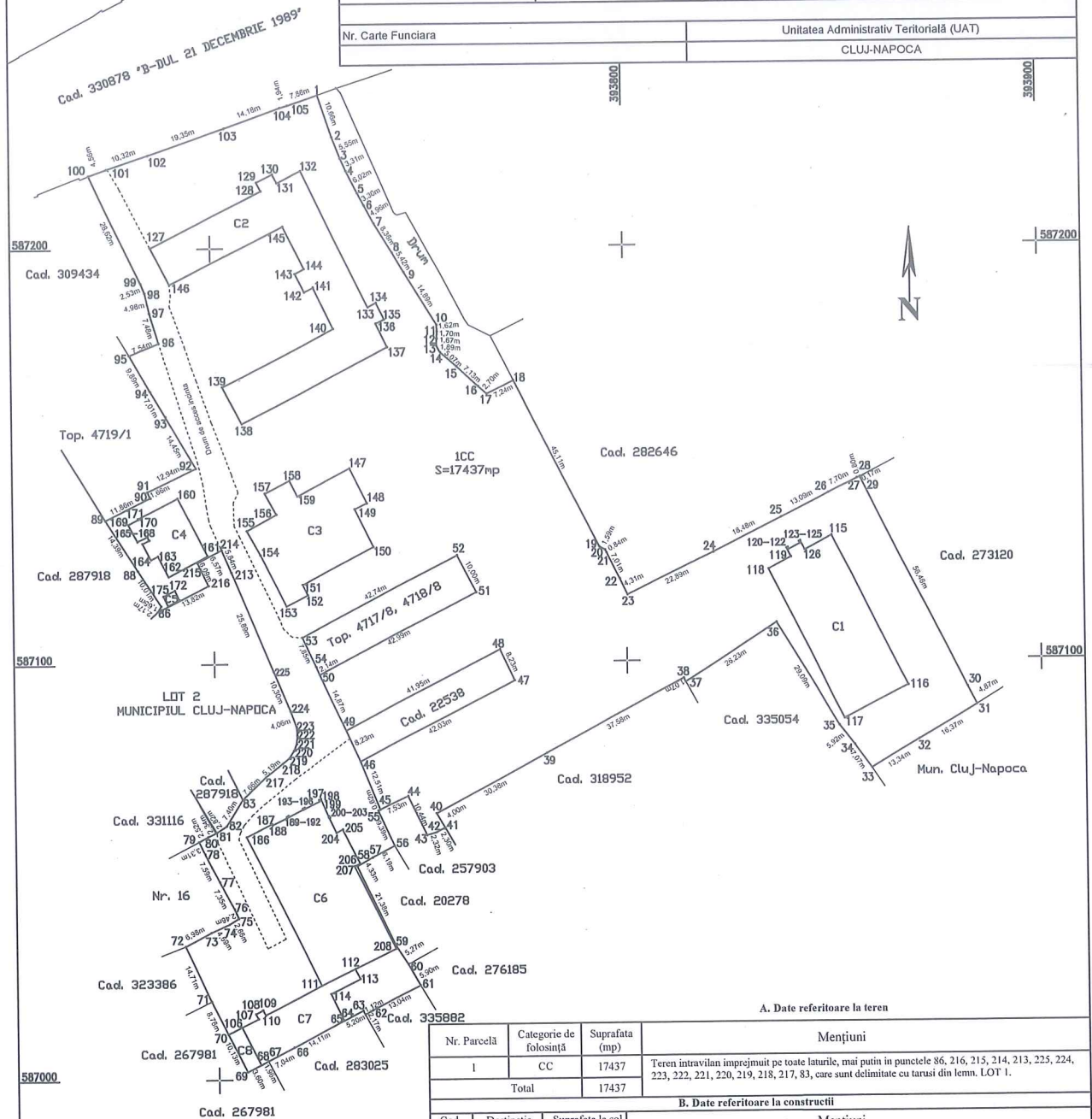
RADUC  
BOGDAN-IONUT

Semnat digital de  
RADUC BOGDAN-IONUT  
Data: 2022.07.27  
09:14:41 +03'00'

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc. 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului:
	17437	Mun. Cluj-Napoca, B-dul. 21 Decembrie 1989, nr. 128-130, jud. Cluj.
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CLUJ-NAPOCA	



### A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	CC	17437	Teren intravilan imprejmuit pe toate laturile, mai putin in punctele 86, 216, 215, 214, 213, 225, 224, 223, 222, 221, 220, 219, 218, 217, 83, care sunt delimitate cu tarusi din lemn. LOT 1.
Total		17437	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	714	UNITATE DE INVALTAMANT cu regim de inaltime St+P+3E, edificata in anul 1970.
C2	CAS	1111	UNITATE DE INVALTAMANT cu regim de inaltime P+2E, edificata in anul 1962.
C3	CA	564	ATELIER cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1970.
C4	CA	186	CENTRALA TERMICA, COS DE FUM SI DISTRIBUTIE GAZ METAN cu regim de inaltime P, edificata in anul 1971
C5	CA	8	MAGAZIE cu regim de inaltime P, edificata in anul 1979.
C6	CAS	831	CANTINA cu regim de inaltime Sp+P+E, edificata in anul 1971.
C7	CA	257	DEPOZIT ALIMENTE cu regim de inaltime P, edificata in anul 1973.
C8	CA	36	MAGAZIE cu regim de inaltime P, edificata in anul 1976.
Total		3707	

Suprafata totala masurata a imobilului = 17437 mp  
Suprafata din act = 17437 mp

Tabel de distante

Nr. Pct.	Lungimi lateri D(i,i+1)
218	2.0403
219	2.1989
220	1.7690
221	2.0148
222	2.1135

Executant:  
S.C. BOGDAN IONUT S.R.L. - inregistrata la Registrul de Stat al Romaniei, S.C. SIF, E.N. 0603  
Ing. Bogdan Ionut - autorul planului, ing. Bogdan Ionut - autorul planului, ing. Bogdan Ionut - autorul planului.  
Confirma autenticitatea masurorilor la teren, conform planului de masurare, imobilului cadastral si corespondenta acestuia cu faza: 2022.07.27  
Data: 2022.07.27  
09:17:31 +03'00'

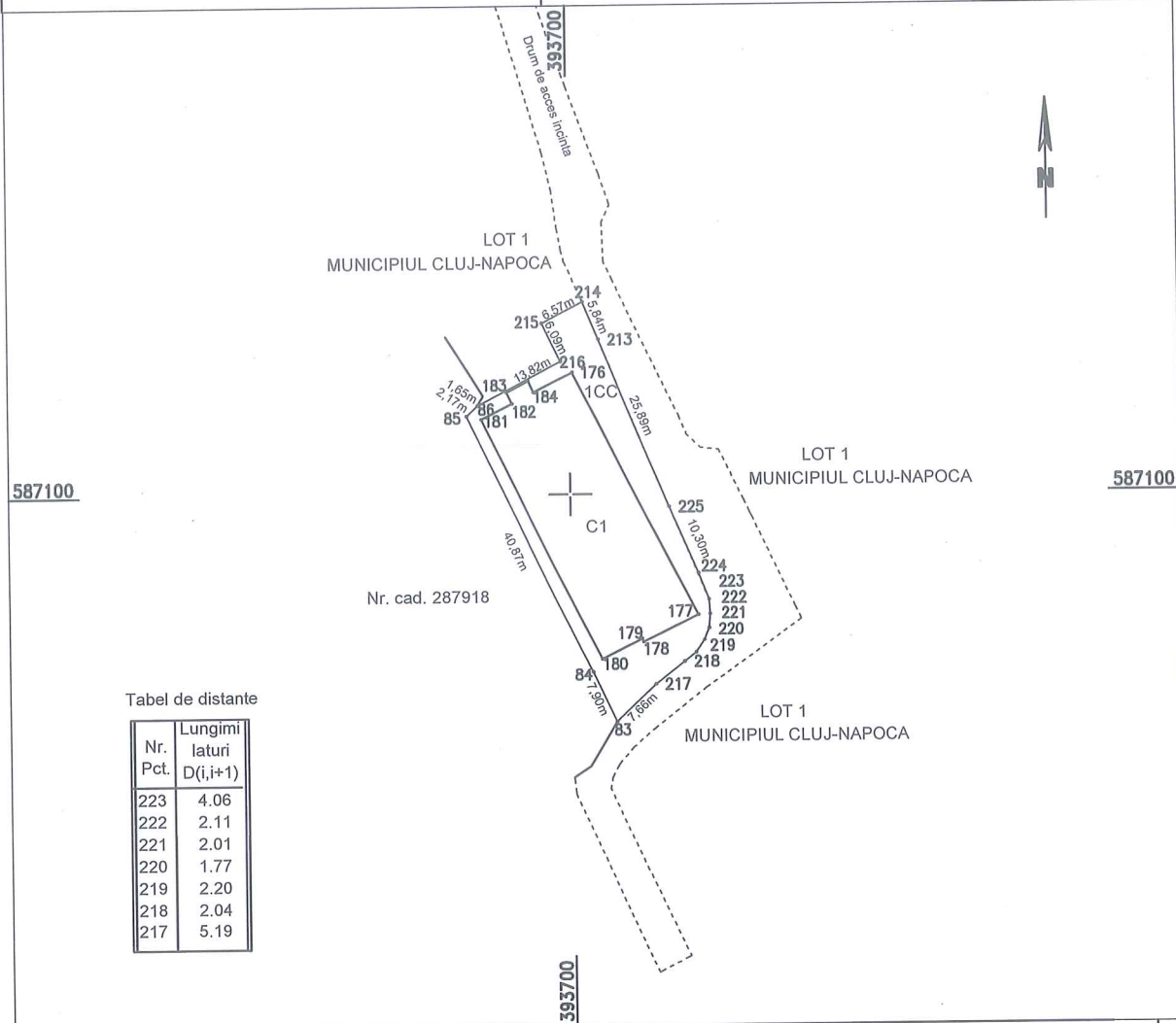
Inspector:  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
  
Semnătura și parafa  
  
Data:  
Ștampila BCPI



Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	988	Mun. Cluj-Napoca, B-dul. 21 Decembrie 1989, nr. 128-130, jud. Cluj.

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	CLUJ-NAPOCA



Tabel de distante

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
223	4.06
222	2.11
221	2.01
220	1.77
219	2.20
218	2.04
217	5.19

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	988	Teren intravilan împrejmuit pe laturile 83-84-85-86, iar punctele 216, 215, 214, 213, 225, 224, 223, 222, 221, 220, 219, 218, 217 sunt delimitate cu tarusi din lemn. LOT 2.
Total		988	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	585	CAMIN cu regim de inaltime P+3E, edificat in anul 1973
Total		585	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 988 mp  
Suprafața din act = 988 mp

Executant:

S.C. TOPONATYCAD S.R.L. - autorizatie seria RO-B-J nr. 1742  
Ing. RADUC Bogdan-Ionut - autorizatie seria RO-MB-F nr. 0603

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
correspondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila  
**RADUC**  
**BOGDAN-IONUT**  
Data: Iulie 2022

Semnat digital de  
RADUC BOGDAN-IONUT  
Data: 2022.07.27  
09:24:37 +03'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date  
integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**  
 Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal  
 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	162479
Ziua	27
Luna	07
Anul	2022

### REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf.  
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
 Domiciliul Loc. Cluj-Napoca, Str Moților, Nr. 1-3, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **162479** din data **27-07-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Cluj-Napoca, Bdul 21 DECEMBRIE1989, Nr. 128-130, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca avand  
 numarul cadastral 346406 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **350487** situat in Loc. Cluj-Napoca, Bdul 21 DECEMBRIE1989, Nr. 128-130, Jud. Cluj, UAT Cluj-  
 Napoca avand suprafata măsurată 17437 mp;
- 2) **350488** situat in Loc. Cluj-Napoca, Bdul 21 DECEMBRIE1989, Nr. 128-130, Jud. Cluj, UAT Cluj-  
 Napoca avand suprafata măsurată 988 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte  
 funciară al OCPI CLUJ la data: 27-07-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a  
 publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**GHEORGHE CORNEA**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032,  
 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	162479
Ziua	27
Luna	07
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 346406 / UAT Cluj-Napoca**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

**TEREN** Intravilan

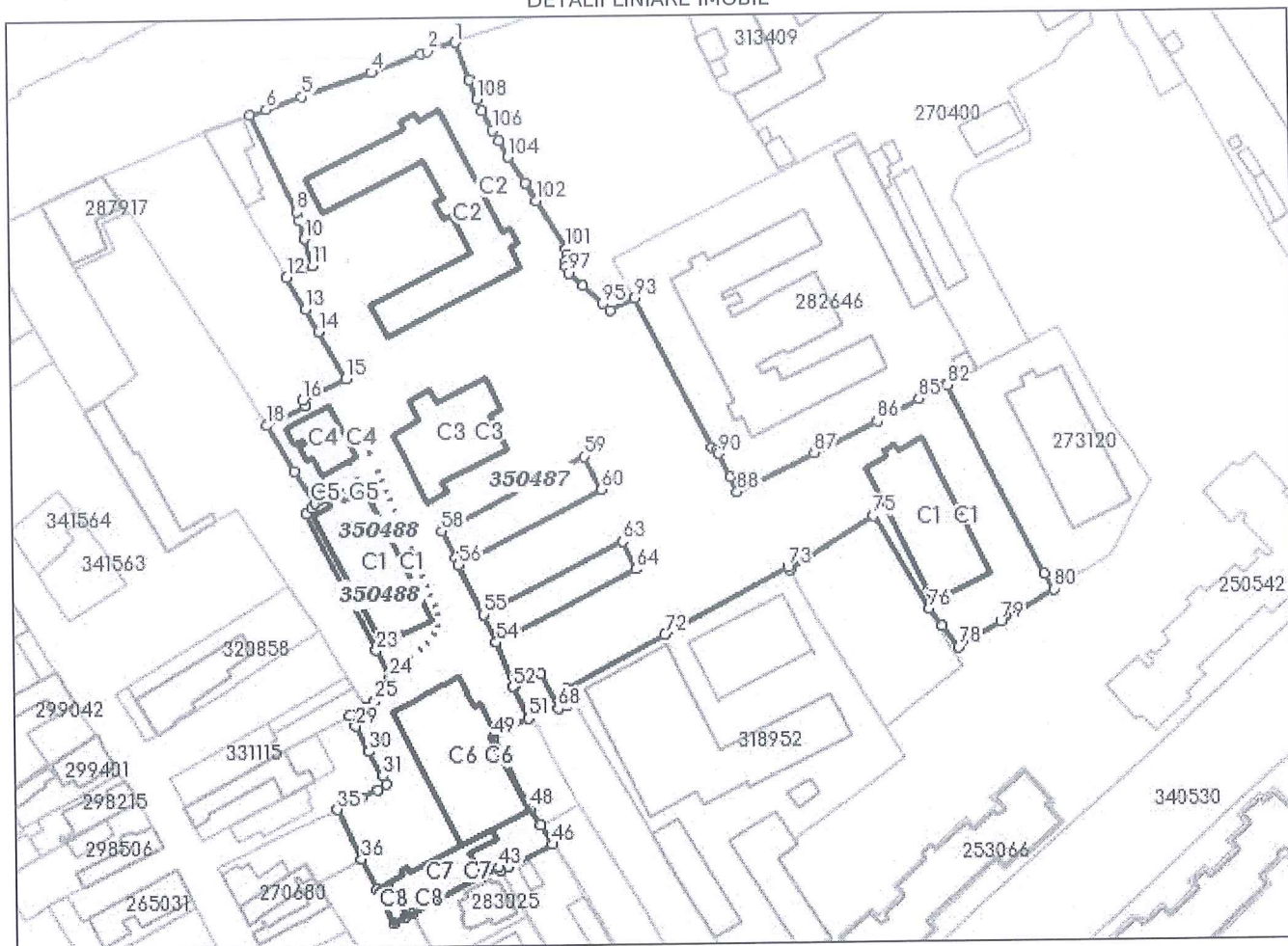
**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 128-130,  
 Jud. Cluj

Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
346406	18425	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare in zonă**  
**scara 1:2000**





## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	18.425			
	<b>TOTAL:</b>		<b>18.425</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	346406-C1	construcții administrative si social culturale	714	Cu acte	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime St+P+3E, edificata in anul 1970
2	346406-C2	construcții administrative si social culturale	1.111	Cu acte	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime P+2E, edificata in anul 1962
3	346406-C3	construcții anexa	564	Cu acte	ATELIER cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1970
4	346406-C4	construcții anexa	186	Cu acte	CENTRALA TERMICA, COS DE FUM SI DISTRIBUTIE GAZ METAN cu regim de inaltime P, edificata in anul 1971
5	346406-C5	construcții anexa	8	Cu acte	MAGAZIE cu regim de inaltime P, edificat in anul 1979
6	346406-C6	construcții administrative si social culturale	585	Cu acte	CAMIN cu regim de inaltime P+3E, edificata in anul 1973
7	346406-C7	construcții administrative si social culturale	831	Cu acte	CANTINA cu regim de inaltime Sp+P+E, edificata in anul 1971
8	346406-C8	construcții anexa	257	Cu acte	DEPOZIT ALIMENTE cu regim de inaltime P, edificata in anul 1973
9	346406-C9	construcții anexa	36	Cu acte	MAGAZIE cu regim de inaltime P, edificata in anul 1976

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	7.864	2	3	1.938	3	4	14.178
4	5	19.349	5	6	10.319	6	7	4.56
7	8	28.617	8	9	2.526	9	10	4.981
10	11	7.477	11	12	7.544	12	13	9.886
13	14	7.009	14	15	14.45	15	16	12.94
16	17	1.665	17	18	11.86	18	19	14.388
19	20	10.009	20	21	1.652	21	22	2.168
22	23	40.867	23	24	7.898	24	25	7.4
25	26	2.817	26	27	2.337	27	28	2.522
28	29	3.312	29	30	7.591	30	31	7.347
31	32	2.464	32	33	2.66	33	34	4.694
34	35	6.984	35	36	14.713	36	37	8.765
37	38	10.127	38	39	3.6	39	40	1.957
40	41	7.035	41	42	14.109	42	43	5.198
43	44	1.122	44	45	2.173	45	46	13.04
46	47	5.899	47	48	5.266	48	49	21.376
49	50	4.328	50	51	6.193	51	52	9.385
52	53	0.609	53	54	12.513	54	55	8.229
55	56	14.866	56	57	2.138	57	58	7.847
58	59	42.739	59	60	10.0	60	61	42.99
61	62	14.866	62	63	41.949	63	64	8.235
64	65	42.03	65	66	12.513	66	67	7.526
67	68	10.438	68	69	2.321	69	70	2.3
70	71	3.996	71	72	30.381	72	73	37.585
73	74	1.066	74	75	26.232	75	76	29.087
76	77	5.921	77	78	7.072	78	79	13.34
79	80	16.366	80	81	4.87	81	82	56.458
82	83	0.175	83	84	0.802	84	85	7.703

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
85	86	13.085	86	87	18.476	87	88	22.887
88	89	4.309	89	90	7.01	90	91	0.843
91	92	1.592	92	93	45.115	93	94	7.243
94	95	2.697	95	96	7.126	96	97	5.066
97	98	1.887	98	99	1.668	99	100	1.697
100	101	1.623	101	102	14.89	102	103	5.424
103	104	8.359	104	105	4.959	105	106	3.302
106	107	6.019	107	108	3.312	108	109	5.552
109	1	10.659						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	162479	27.07.2022	01.08.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 162479 înregistrată la data de 27.07.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	350487	17437	Loc. Cluj-Napoca, Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 128-130, Jud. Cluj
2	350488	988	Loc. Cluj-Napoca, Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 128-130, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 27-07-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

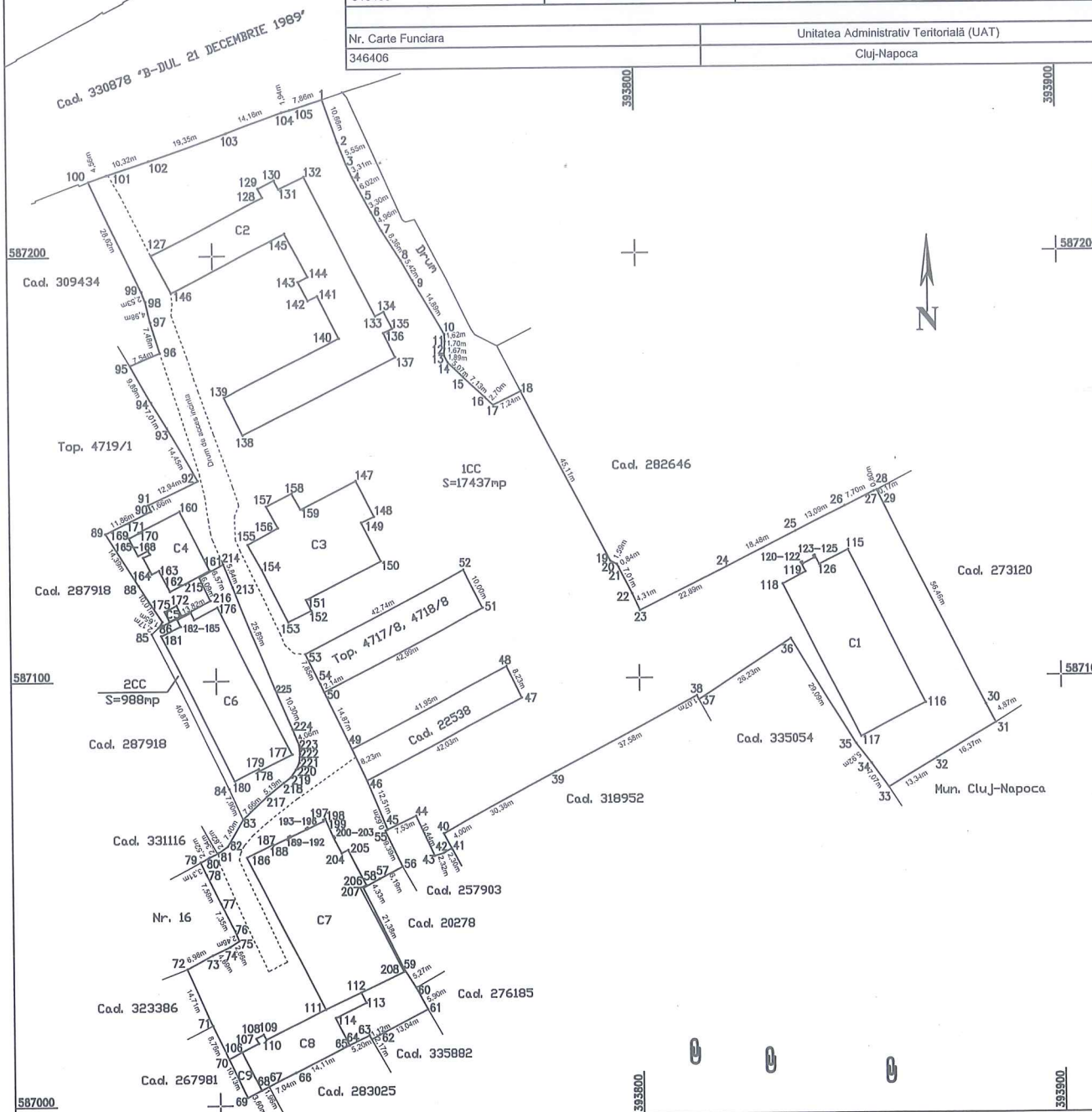
**GHEORGHE CORNEA**



### Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Sc. 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului:
346406	18425	Mun. Cluj-Napoca, B-dul. 21 Decembrie 1989, nr. 128-130, jud. Cluj,
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
346406	Cluj-Napoca	



Tabel de distante

Nr. Pct.	Lungimi lateri D(i,i+1)
218	2.0403
219	2.1969
220	1.7690
221	2.0148
222	2.1135

Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
346406	18425	curti constructii	Teren imprejmuit.	350487	17437	curti constructii	Lot-1
				350488	988	curti constructii	Lot-2
Total	18425	-	-	Total	18425	-	-

**Executant:**  
S.C. TOPONATYCAD S.R.L. - autorizatie seria RO-B-J nr. 1742  
Ing. RADUC Bogdan-Ionut - autorizatie seria RO-MB-F nr. 0603  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespunderea acestora cu realitatea terenului.  
Semnatura și ștampila: **RADUC BOGDAN-IONUT**  
Data: 2022.07.27 12:01:43 +03'00'

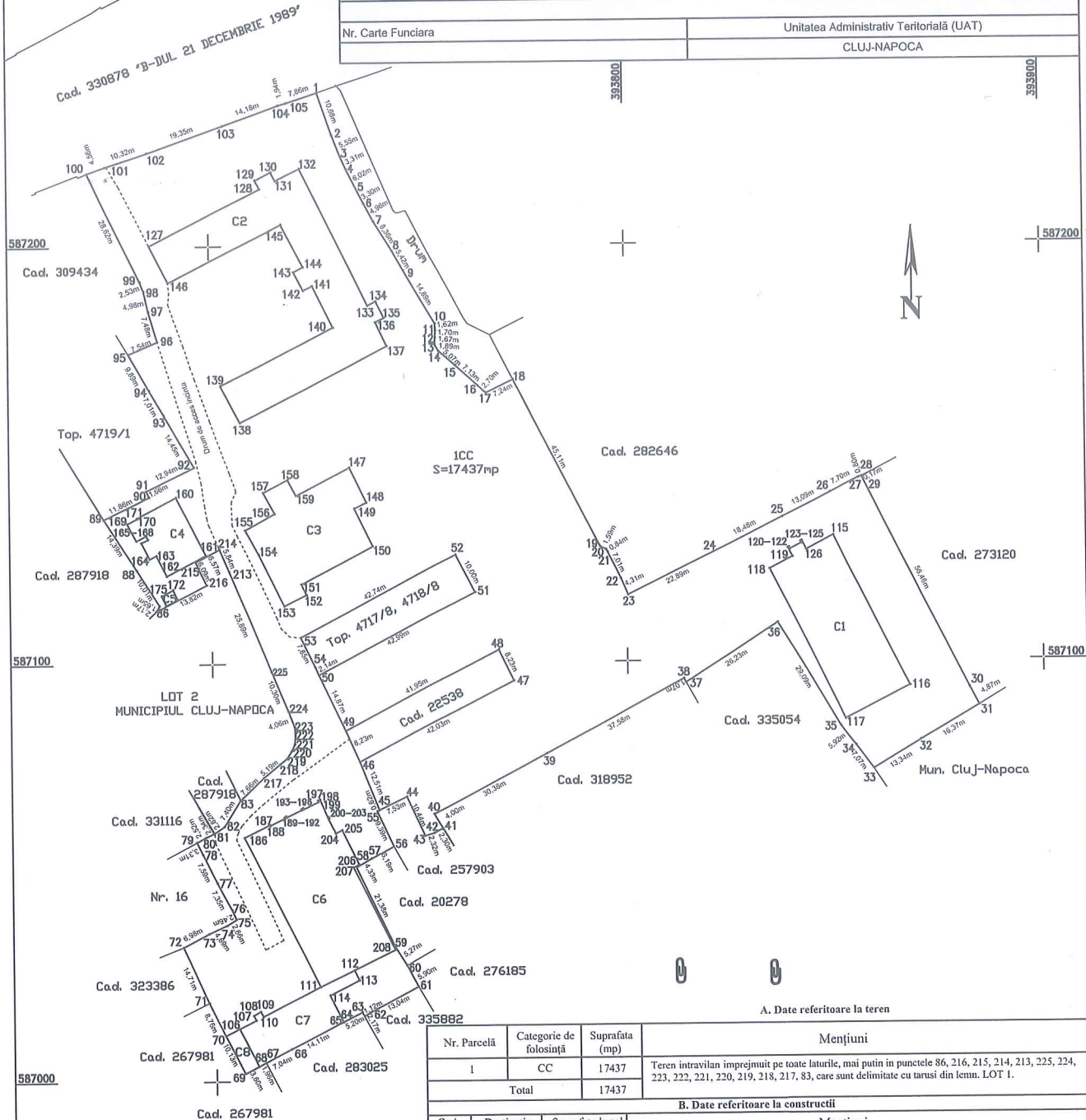
**Inspector:**  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnatura și ștampila: **Gheorghe Cornea**  
Data: 2022.07.27 12:50:12 +03'00'

Stampila BCPI

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc. 1:1000

Nr. Cadastral	350487	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului:
		17437	Mun. Cluj-Napoca, B-Dul. 21 Decembrie 1989, nr. 128-130, jud. Cluj,
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)		
	CLUJ-NAPOCA		



### A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	CC	17437	Teren intravilan împrejmuit pe toate laturile, mai puțin în punctele 86, 216, 215, 214, 213, 225, 224, 223, 222, 221, 220, 219, 218, 217, 83, care sunt delimitate cu tarusii din lemn. LOT I.
Total		17437	

### B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	714	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime St+P+3E, edificata in anul 1970.
C2	CAS	1111	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime P+2E, edificata in anul 1962.
C3	CA	564	ATELIER cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1970.
C4	CA	186	CENTRALA TERMICA, COS DE FUM SI DISTRIBUTIE GAZ METAN cu regim de inaltime P, edificata in anul 1971
C5	CA	8	MAGAZIE cu regim de inaltime P, edificata in anul 1979.
C6	CAS	831	CANTINA cu regim de inaltime Sp+P+E, edificata in anul 1971.
C7	CA	257	DEPOZIT ALIMENTE cu regim de inaltime P, edificata in anul 1973.
C8	CA	36	MAGAZIE cu regim de inaltime P, edificata in anul 1976.
Total		3707	

Suprafata totala masurata a imobilului = 17437 mp  
Suprafata din act = 17437 mp

Tabel de distante

Nr. Pct.	Lungimi lateri D(i,i+1)
218	2.0403
219	2.1969
220	1.7690
221	2.0148
222	2.1135

#### Executant:

S. CORNEA S.R.L. - **Geomatic Digital**  
 Ing. RADUC BOGDAN-  
**BOGDAN**  
 Confirma autentizarea măsur. prior în teren,  
 corectitudinea datelor în plan cadastral și  
 corectitudinea acestora cu r. alit. și  
 planșura și stampila  
 Data: 2022.07.27  
 09:17:31 +03'00'

Data: Iulie 2022

#### Inspector:

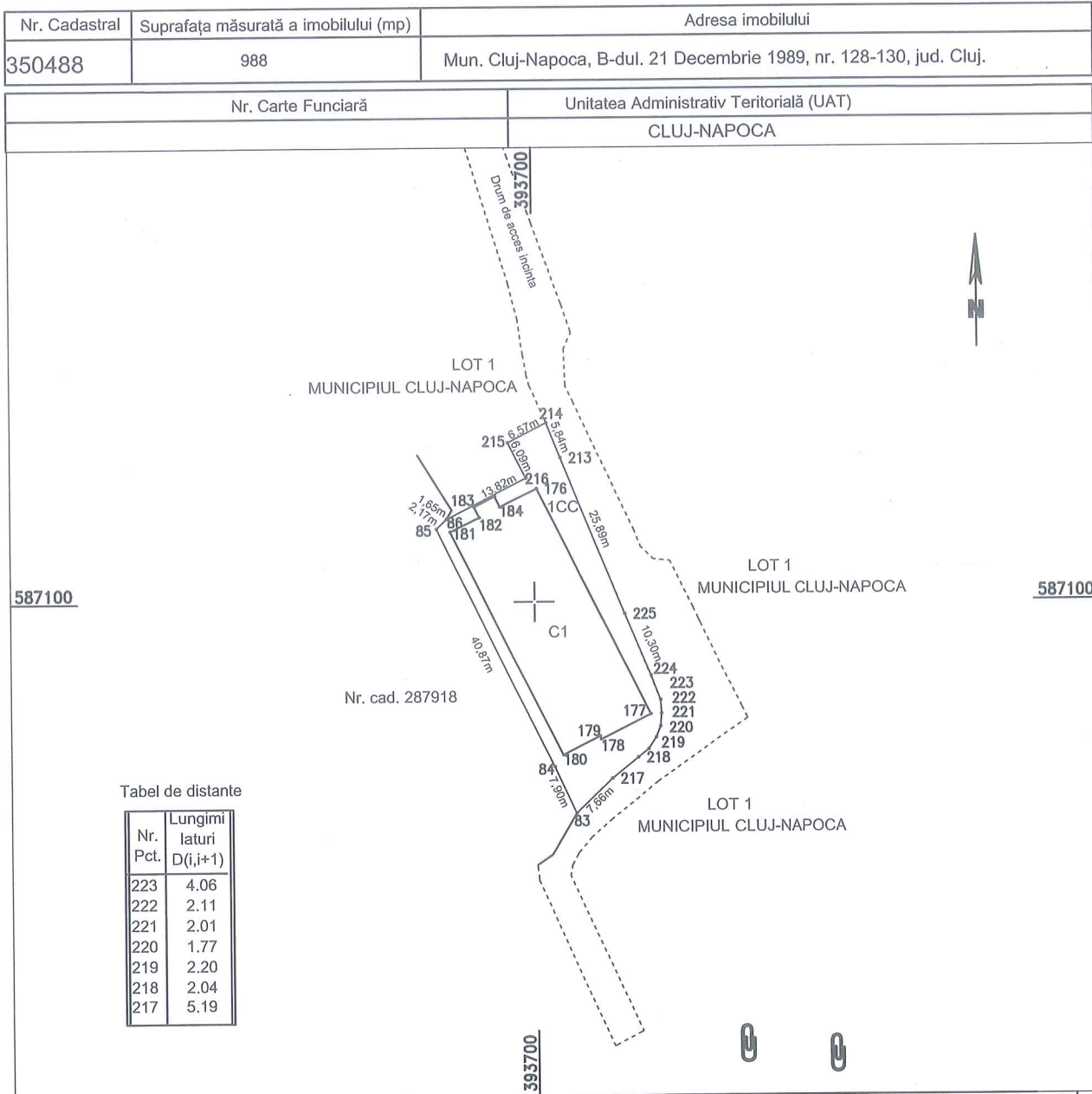
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

**Gheorghe**  
**Cornea**  
 Stampila BCP

Digitally signed by Gheorghe  
 Cornea  
 Date: 2022.07.27 12:50:48  
 +03'00'



Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:1000



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	988	Teren intravilan împrejmuit pe laturile 83-84-85-86, iar punctele 216, 215, 214, 213, 225, 224, 223, 222, 221, 220, 219, 218, 217 sunt delimitate cu tarusi din lemn. LOT 2.
Total		988	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafața la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	585	CAMIN cu regim de inaltime P+3E, edificat in anul 1973
Total		585	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 988 mp  
Suprafața din act = 988 mp

ANEXA LA NOTARAREA  
NR. \_\_\_\_\_ ARE 29 pagini  
H

Executant:

S.C. TOPONATYCAD S.R.L. - autorizatie seria RO-B-J nr. 1742  
Ing. RADUC Bogdan-Ionut - autorizatie seria RO-MB-F nr. 0603

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
coreșpondența acestuia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila  
RADUC BOGDAN-IONUT  
Data: Iulie 2022

Semnat digital de  
RADUC BOGDAN-IONUT  
Data: 2022.07.27  
09:24:37 +03'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date  
integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Gheorghe Cornea  
Data: 2022.07.27  
Ștampila BCPI

Digitally signed by  
Gheorghe Cornea  
Date: 2022.07.27  
12:51:29 +03'00'

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIMARUL  
NR. 28002/1/12.01.2023

REFERAT DE APROBARE  
a proiectului de hotărâre privind dezlipirea imobilului identificat  
cu nr. cad. 346406, înscris în CF nr. 346406 Cluj-Napoca,  
situat în Bulevardul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca se află în procedura de înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 462494/2022, Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A., a solicitat reglementarea situației juridice a imobilului în care își desfășoară activitatea administrativă, situat în Bulevardul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130, identificat în prezent cu nr. cad. 346406-C6, înscris în CF nr. 346406 Cluj-Napoca, întrucât entitatea urmează să aplice accesarea fondurilor din Programul Național de Redresare și Reziliență.

Imobilul situat în Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 128-130 se identifică cu nr. cad. 346406, înscris în CF nr. 346406 Cluj-Napoca este proprietatea municipiului Cluj-Napoca, compus din teren în suprafață de 18425 mp., și construcții identificate cu nr. cad. 346406-C1, 346406-C2, 346406-C3, 346406-C4, 346406-C5, 346406-C6, 346406-C7, 346406-C8, 346406-C9. În imobilul amintit își desfășoară activitatea Colegiul Tehnic Anghel Saligny, excepție făcând corpul de clădire identificat cu nr. cad. 346406-C6 și care este folosit ca și sediu administrativ al Companiei de Transport Public din mun. Cluj-Napoca, în conformitate cu Decizia nr. 330/1986.

Pe cale de consecință și în vederea reglementării situației juridice în conformitate cu starea de fapt existentă se impune dezmembrarea imobilului identificat cu nr. cad. 346406, înscris în CF nr. 346406 Cluj-Napoca.

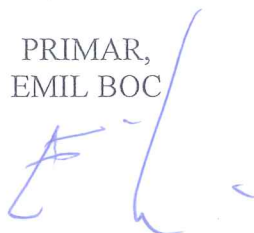
Prin cererea nr. 652928 și 652926/2022, S.C. Toponatycad S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală dezlipire a imobilului identificat cu nr. cad. 346406, înscris în CF nr. 346406 Cluj-Napoca, imobilul situat Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 128-130, aferent Colegiului Tehnic Anghel Saligny, din mun. Cluj-Napoca.

Prin referatul de admitere privind cererea nr. 162479/2022, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, a fost recepționată documentația de dezlipire a imobilului identificat cu nr. cad. 346409, înscris în CF nr. 346409 Cluj-Napoca, rezultând astfel două imobile cu nr. cad nou, respectiv nr. cad. 350487 compus din teren în suprafața de 17437 mp., și construcții identificate cu nr. cad. nou 350487-C1, 350487-C2, 350487-C3, 350487-C4, 350487-C5, 350487-C6, 350487-C7, 350487-C8 construcții administrative și social culturale, construcții anexe, domeniul public și nr. cad nou 350488 compus din teren în suprafață de 988 mp. și construcție identificată cu nr. cad. 350488-C1, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social culturale, aferente unității de învățământ - Colegiului Tehnic Anghel Saligny, proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Având în vedere cele expuse,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ne exprimăm inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre a proiectului de hotărâre privind dezlipirea imobilului identificat cu nr. cad. 346406, înscris în CF nr. 346406 Cluj-Napoca, situat în Bulevardul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130.

PRIMAR,  
EMIL BOC





RAPORT DE SPECIALITATE  
privind propunerea de aprobare privind dezlipirea imobilului  
identificat cu nr. cad. 346406, înscris în CF nr. 346406 Cluj-Napoca,  
situat în Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 128-130

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 28002/1 din 12.01.2023 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind dezlipirea imobilului identificat cu nr. cad. 346406, înscris în CF nr. 346406 Cluj-Napoca, situat în Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 128-130;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Prin cererea nr. 462494/2022, Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A., a solicitat reglementarea situației juridice a imobilului, în care își desfășoară activitatea administrativă, situat în Bulevardul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130, identificat în prezent cu nr. cad. 346406-C6, înscris în CF nr. 346406 Cluj-Napoca., întrucât entitatea urmează să aplice accesarea fondurilor din Programul Național de Redresare și Reziliență.

În baza Hotărârii nr. 905 din 5 decembrie 2022 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, a fost redus capitatul social deținut de municipiul Cluj-Napoca la Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A, imobilul construcție P+3 - Sediul Incinta situat în Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 128-130 a făcut obiectul hotărârii amintite.

Imobilul situat în Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 128-130 se identifică cu nr. cad. 346406, înscris în CF nr. 346406 Cluj-Napoca este proprietatea municipiului Cluj-Napoca, compus din teren în suprafață de 18425 mp., și construcții identificate cu nr. cad. 346406-C1, 346406-C2, 346406-C3, 346406-C4, 346406-C5, 346406-C6, 346406-C7, 346406-C8, 346406-C9. În imobilul amintit își desfășoară activitatea Colegiul Tehnic Anghel Saligny, excepție făcând corpul de clădire identificat cu nr. cad. 346406-C6 și care este folosit ca și sediu administrativ al Companiei de Transport Public din mun. Cluj-Napoca, în conformitate cu Decizia nr. 330/1986.

Pe cale de consecință și în vederea reglementării situației juridice în conformitate cu starea de fapt existentă se impune dezmembrarea imobilului identificat cu nr. cad. 346406, înscris în CF nr. 346604 Cluj-Napoca. Necesitatea dezmembrării derivă și din faptul că Compania de Transport Public din Municipiul Cluj-Napoca, a inițiat procedura de aplicare în vederea obținerii de fonduri din Programul Național de Redresare și Reziliență.

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin adresa nr. 652928/2022 și 652926/2022, S.C. Toponatycad S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală dezlipire a imobilului identificat cu nr. cad. 346406, înscris în CF nr. 346406 Cluj-Napoca, imobilul situat Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 128-130, aferent Colegiului Tehnic Anghel Saligny, din mun. Cluj-Napoca, precum și referatul de admitere privind cererea nr. 162479/2022, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, a fost recepționată documentația de dezlipire a imobilului identificat cu nr. cad. 346409, înscris în CF nr. 346409 Cluj-Napoca, rezultând astfel două imobile cu nr. cad nou, respectiv nr. cad. 350487 compus din teren în suprafața de 17437 mp., și construcții identificate cu nr. cad. nou 350487-C1, 350487-C2, 350487-C3, 350487-C4, 350487-C5, 350487-C6, 350487-C7, 350487-C8 și nr. cad nou 350488 compus din teren în suprafață de 988 mp., și construcție identificată cu nr. cad. 350488-C1, cu destinație de curți



construcții, construcții administrative și social culturale, construcții anexe, domeniul public.

Cu privire la partea din imobil rezultată în urma dezlipirii respectiv, imobilul-teren identificat cu nr. cad. nou 350488, compus din teren în suprafață de 988 mp., și construcție cu nr. cad. 350488-C1, suprafața construită de 585 mp, Cămin cu regim de înălțime P+3E, edificată în anul 1973, arătăm că faptic acesta a reprezentat și reprezintă și în prezent, în baza Deciziei nr. 330/1986 a Comitetului Executiv a Consiliului Popular al Județului Cluj, sediul fostei Întreprinderii județene de transport local Cluj, ulterior Regia Autonomă de Transport Urban Cluj, în prezent Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.

Imobilul situat în strada Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 128-130, aferent Colegiului Tehnic Anghel Saligny, din mun. Cluj-Napoca, este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 95.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind dezlipirea imobilului-teren cu construcții identificat cu nr. cad 346406, înscris în CF nr. 346406 Cluj-Napoca, aferent Colegiului Tehnic Anghel Saligny, situat în Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 128-130 și înscrierea în cartea funciară, a imobilelor cu nr. cad nou, conform documentației tehnice ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- imobil identificat cu nr. cad nou 350487, compus din teren în suprafață măsurată de 17437 mp., cu destinație curți construcții, și imobilele-construcții identificate cu nr. cad. nou 350487-C1, 350487-C2, 350487-C3, 350487-C4, 350487-C5, 350487-C6, 350487-C7, 350487-C8, construcții administrative și social culturale, construcții anexe, aferente unității de învățământ - Colegiului Tehnic Anghel Saligny, proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- imobil identificat cu nr. cad. nou 350488, compus din teren în suprafață de 988 mp., cu destinație de curți construcții și imobil-construcție identificat cu nr. cad. 350488-C1, construcție administrativă și social culturală, proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, situate în Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 128-130.

2. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:  
- *Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

- *Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- *art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin. (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,



(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

- a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;
- b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;
- c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;
- d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;
- e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;
- f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;
- g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 22, art. 23 lit. e, art. 132 alin. (1), (3) art. 134 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b, alin. (3), art. 210, art. 382 alin. (2), lit. k, din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 22. Documentația cadastrală este ansamblul înscrisurilor tehnice, juridice și administrative necesare înregistrării imobilului la cerere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin care se constată situația reală din teren.

- art. 23 Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: e) documentație pentru dezlipire/alipire teren;

- ART. 131, (1) Documentația cadastrală pe flux întrerupt se întocmește pentru efectuarea operațiunilor de alipire/dezlipire, apartamentare, reapartamentare.

- art. 132 alin. (1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

art. 134 alin. (1) În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.

art. 135 (1) Din punct de vedere tehnic:

b) alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară.

(3) Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

- art. 210 Notarea în cartea funciară a recepției cadastrale a propunerii de alipire ori de dezlipire se

face din oficiu, în baza referatului de admitere. Radierea acestor notări se face din oficiu odată cu înscrierea actului de alipire ori de dezlipire.

- art. 382 alin. (2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele: k) curți și curți cu construcții – CC;

(3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

b) construcții administrative și social-culturale - CAS;

d) construcții-anexă - CA.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind dezlipirea imobilului identificat cu nr. cad. 346406, înscris în CF nr. 346406 Cluj-Napoca, aferent Colegiului Tehnic Anghel Saligny și înscrierea în cartea funciară a imobilelor cu nr. cad. nou, astfel: imobil identificat cu nr. cad. nou 350487, compus din teren în suprafață măsurată de 17437 mp., cu destinație curți construcții, și imobilele-construcții identificate cu nr. cad. nou 350487-C1, 350487-C2, 350487-C3, 350487-C4, 350487-C5, 350487-C6, 350487-C7, 350487-C8, construcții administrative și social culturale, construcții anexe, aferente unității de învățământ - Colegiului Tehnic Anghel Saligny, proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public și imobil identificat cu nr. cad. nou 350488, compus din teren în suprafață de 988 mp., cu destinație de curți construcții și imobil-construcție identificat cu nr. cad. 350488-C1, construcție administrativă și social culturală, proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, conform documentației tehnice ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeș

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

12.01.2023.

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Farkas Zsolt  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu



CONSILIUL POPULAR AL JUDEȚULUI CLUJ  
COMITETUL EXECUTIV

ANEXA 1

DECIZIA Nr. 330

din 12 septembrie 1966

Comitetul executiv al Consiliului popular al județului Cluj, având în vedere actul Întreprinderii județene de transport local Cluj Nr. 5785/1966, cu privire la transmiterea în administrarea sa, din administrarea Inspectoratului Școlar județean Cluj - Liceul industrial "Traian Vuia" a fondului fix : "Clădirea cântărilor Nr. 3", P+3 situată în Cluj-Mareșe L-dul Lenin Nr. 128 - 130 în suprafață construită de 546 m.p., cu caracteristicile tehnice prevăzute în cererea de transfer și terenul aferent în suprafață de 1165 m.p. înscris în c.f. nr. top. 2065 cu nr. top. 4720 și c.f. nr. 63427 cu nr. top. 4719, în scopul asigurării noului sediu al unității.

Văzând acordul părților cit și a forurilor tutelare, avizul Comitetului executiv al Consiliului popular al municipiului Cluj - Napoca nr. 15.029/1/1966, Inspectoratului școlar județean Cluj, Secției arhitectură sistematizare, tehnică investiții nr. 72/1966 și referatul Secției administrație l. cală de stat, control și secretariat nr. 8093/1/1966, fiind îndeplinite cerințele Decretului Nr. 40/1955,

În temeiul art. 6 din Legea nr. 57/1966 de organizare și funcționare a consiliilor populare,

D E C I D E :

Art. 1.- Se transmite din administrarea Inspectoratului școlar județean Cluj - Liceul industrial "Traian Vuia" - în administrarea Întreprinderii județene de transport local Cluj, fondul fix : Clădirea cântărilor nr. 3 cu P+3 nivele situată în Cluj-Mareșe L-dul Lenin nr. 128 - 130 în suprafață construită de 546 m.p., cu caracteristicile tehnice prevăzute în cererea de transfer și terenul aferent în suprafață de 1165 m.p. înscris în c.f. 2065 și 6342 cu noua actualizare topografică 4720/2 și 4719/2, identificat conform planului de situație anexat la documentația tehnică, ce face parte integrantă din prezenta decizie în scopul asigurării noului sediu al unității.-

Art. 2.- Predarea - preluarea și înregistrarea în evidența unităților se va face pe bază de proces verbal, cu înscrierea noului drept de administrare în ca. tea funciara.-

Art. 3.- Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei decizii se încredințează Inspectoratul școlar județean, Comitetul executiv al Consiliului popular al municipiului Cluj - Napoca și Intreprinderea județeană de transport local Cluj.-

**PREȘEDINTE,**

**SECRETAR,**

**Stefan Negroț**

**Gavrilă Croza**

*pete de*



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind reducerea capitalului social deţinut de către Municipiul Cluj-Napoca la Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. şi ratificarea Hotărârilor nr. 1/8.09.2022 şi nr. 1/25.11.2022 ale Adunării Generale Extraordinare a Acţionarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind reducerea capitalului social deţinut de către Municipiul Cluj-Napoca la Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. şi ratificarea Hotărârilor nr. 1/8.09.2022 şi nr. 1/25.11.2022 ale Adunării Generale Extraordinare a Acţionarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A. – proiect din iniţiativa primarului;

Reţinând Referatul de aprobare nr. 892620/1/28.11.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 892697/28.11.2022 al Direcţiei Tehnice, al Direcţiei Economice, al Direcţiei Patrimoniul municipiului şi evidenţa proprietăţii şi al Direcţiei Juridice, prin care se propune reducerea capitalului social deţinut de către Municipiul Cluj-Napoca la Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. şi ratificarea Hotărârilor nr. 1/8.09.2022 şi nr. 1/25.11.2022 ale Adunării Generale Extraordinare a Acţionarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A.;

Reţinând prevederile art. 113 lit. g), art. 204 alin. (1), art. 207 alin. (2) lit. b) şi art. 208 din Legea 31/1990 privind societăţile, cu modificările şi completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale art. 129 alin. (3) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere Adresa nr. 5750/2.09.2022 a Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A., înregistrată cu nr. 720025/2.09.2022, Hotărârile nr. 1/8.09.2022 şi nr. 1/25.11.2022 ale Adunării Generale Extraordinare a Acţionarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A., precum şi rapoartele de evaluare, înregistrate sub nr. 866966/15.11.2022;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţiunilor art. 129, 133 alin. (1), 139 şi 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

**Art. 1. (1)** Se aprobă reducerea capitalului social al Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A., de la 144.686.000 lei la 133.631.000 lei, prin restituirea către acţionar a unei cote-părţi din aporturi, proporţională cu reducerea capitalului social şi calculată egal pentru fiecare acţiune, în conformitate cu

prevederile art. 207 alin. (2) lit. b) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată și modificată.

(2) Reducerea capitalului social se realizează prin restituirea unei cote-părți din aporturi, și anume a aportului în natură, reprezentând imobile în valoare totală de 11.055.000 lei, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă ratificarea Hotărârilor nr. 1/8.09.2022 și nr. 1/25.11.2022 ale Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A.

Art. 3. Se aprobă modificarea actului constitutiv al societății, după cum urmează:

- art. 8.2 urmează să aibă următorul conținut: „Capitalul social este în valoare de 133.631.000 lei.”

- art. 9.1 urmează să aibă următorul conținut: „Capitalul social subscris și vărsat este divizat în 133.631 acțiuni, în valoare de 1.000 lei fiecare.”

Art. 4. Se mandatează domnul Liviu Neag, director general, să îndeplinească toate formalitățile necesare pentru înregistrarea mențiunilor corespunzătoare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. 905 din 5 decembrie 2022

(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ NAPOCA SA



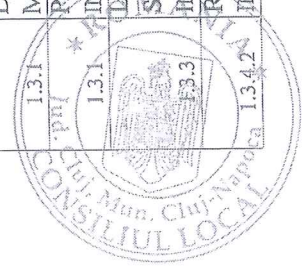
B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130  
Tel. 0264-430917, Fax 0264-430931  
www.ctpcj.ro, email:secretariat@ctpcj.ro



Anexă la Hotărârea nr. 905/2022

ANEXA 1- CENTRALIZATOR BUNURI DIMINUARE CAPITAL SOCIAL

Clasificare	Denumire bunuri imobile Strada	Număr inventar CTP	Valoare inventar 31.12.2021	Data PIF	Valoare neamortiz. 31.08.2022	Elemente de identificare
	CLADIRE ADMINISTRATIVA B-DUL LENIN - corp C1					
1.6.4	INCINTĂ B-dul 21 Decembrie 1989 nr.79 A	11000070	634.434,00	01.06.1960	505.422,00	Decizia 1423/1960 , CF 265405 PV predare/primitie ICC/IOTC/ 1961
1.6.4	CLADIRE SER ADM. A.R.C.I.M. - corp C2 INCINTĂ B-dul 21 Decembrie 1989 nr.79 A GARAJ PT.AUTOVEHICULE AR CIM - corp C3	11000080	256.286,00	01.06.1960	204.046,00	Decizia 1423/1960, PV predare/primitie ICC/IOTC/1961
1.3.1	INCINTĂ B-dul 21 Decembrie 1989 nr.79 A	11000250	4.417.977,00	01.01.1951	3.517.957,00	Decizia 1423/1960, PV predare/primitie ICC/IOTC/1961
1.3.1	CORP DISPECERAT ATELIER MANASTUR INCINTĂ Str. Bucium f.n.	11001510	77.748,00	01.12.1976	65.672,00	CF 350034 A.C. nr.6878/1976
1.3.1	CABINĂ DISPECERAT GRIGORESCU INCINTĂ B-dul 1 Decembrie 1918, f.n.	11001760	32.030,00	01.12.1981	27.166,00	Autorizație constir. Nr. 9702/1977
1.3.1	CLADIRE P+3 SEDIU INCINTĂ B-dul 21 Decembrie 1989 nr.128-130	11002030	5.202.115,00	01.01.1980	4.571.123,00	Decizia 330/1986 CF 346406
1.6.4	TUNEL REVIZII TRIAJ	11003280	310.662,00	01.11.1992	277.162,00	CF 350034 A.C. nr.13528/1990
1.3.1	INCINTĂ Str. Bucium f.n. DISPECERAT SI INCAPERE SOFERI COL. MANASTUR INCINTĂ Str. Bucium f.n.	11003340	31.568,00	01.12.1995	28.308,00	CF 350034 A.C. nr.21737/1994
1.3.1	DISPECERAT SI INCAPERE VATMANI COL. MANASTUR INCINTĂ Str. Bucium f.n.	11003350	29.543,00	01.12.1995	25.983,00	CF 350034 A.C.nr.21737/1994
1.3.1	PRELUNGIRE DISPECERAT GRIGORESCU INCINTĂ B-dul 1 Decembrie 1918, f.n.	11003390	17.245,00	01.12.1981	14.645,00	A.C. Nr. 9702/1977
1.3.1	LINE TRAMVAI INCINTA TRIAJ (SINA SEMIBUNA)					
1.3.1	INCINTĂ Str. Bucium f.n.	12003760	423.636,00	01.11.1992	338.028,00	CF 350034 A.C. nr.13528/1990
1.3.3	RETEA CONTACT INCINTA TRIAJ					
1.3.4.2	INCINTĂ Str. Bucium f.n.	12003770	106.727,00	01.11.1992	80.751,00	CF 350034 A.C. nr.13528/1990



ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 905/2022 CONTINUT 2 PAGINI.

1.3.7.3	BUCLA INTOARCERE TROLEIBUZE MANASTUR INCINTĂ Str. Bucium f.n. CANALIZARE PLUVIALA BUCLA	12058340	380.340,00	01.12.1995	323.316,00	CF 350034 A.C. nr.21737/1994
1.8.7	MANASTUR INCINTĂ Str. Bucium f.n. CANAL TEHNOLOGIC INTRETINERE	12058350	30.240,00	01.12.1995	25.592,00	CF 350034 A.C. nr.21737/1994
1.1.11	MANASTUR INCINTĂ Str. Bucium f.n. CANAL TEHNOLOGIC INTRETINERE	12058360	21.302,00	01.12.1995	17.394,00	CF 350034 A.C. nr.21737/1994
1.3.12	GRIGORESCU INCINTĂ B-dul 1 Decembrie 1918, f.n. PLATFORMA PĂRCARE BETONATĂ	12058370	20.562,00	01.12.1981	15.558,00	Autorizație constr. Nr.9702/1977
1.3.8	MĂNAȘTUR INCINTĂ Str. Bucium f.n. ZID PRUIJIN BETON MĂNAȘTUR	12058380	366.379,00	01.10.1996	317.077,00	CF 350034 A.C.nr.21737/1994
1.3.12	INCINTĂ Str. Bucium f.n. IMPREJUMUIRE METALICA MĂNAȘTUR	12058390	290.249,00	01.10.1996	254.873,00	CF 350034 A.C. nr.21737/1994
1.6.3.2	INCINTĂ Str. Bucium f.n. CONDUCTA APA INCINTA ARCIM BD.21	12058400	38.276,00	01.10.1996	28.779,00	CF 350034 A.C. nr.21737/1994
1.8.6	DEC.81-83 INCINTĂ B-dul 21 Decembrie nr.79 A GARD DESPARTITOR ARCIM	12102240	19.218,00	01.06.1960	15.442,00	Decizia 1423/1960, PV predare/primire ICC/IOTC/1961
1.6.3.2	INCINTĂ B-dul 21 Decembrie nr.79 A PLATFORMA BETONATA 1522 MP ARCIM	12102310	15802	01.06.1960	11.262,00	Decizia 1423/1960, PV predare/primire ICC/IOTC/1961
			484.190,00	01.06.1960	389.086,00	Decizia 1423/1960, PV predare/primire ICC/IOTC/1961
<b>TOTAL :</b>			<b>13.206.529</b>		<b>11.054.642,00</b>	



In urma evaluarii bunurilor de mai sus de catre SC IRF Consulting SRL, prin rapoartele de evaluare inregistrate la CTP Cluj-Napoca SA cu nr. 7.836, 7.837, 7.838 si 7.839 din 15.11.2022, s-a constatat ca valoarea neamortizata la 31.08.2022 a acestor bunuri, in valoare de 11.054.642 lei, este foarte aproape de valoarea determinata de evaluator - 10.870.669 lei. Ca urmare a acestei diferente de aproximativ 1,7% evaluatorul si-a exprimat opinia de a se pastra valoarea contabila a acestor bunuri la valoarea neamortizata din contabilitate la data de 31.08.2022, de 11.054.642 lei.

Director General  
Ing. Liviu Neagu

Director Economic  
Ec. Cosmin Hărădău

*[Handwritten signature]*

DIRECTOR EXECUTIV  
OLIMPIA KOICERASHA

*[Handwritten signature]*