

1-37a-

39/18.01.2023

**HOTĂRÂRE**

privind modificarea și actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 160/2021 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca” )

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 160/2021 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca”) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 28442/1/12.01.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 28489/12.01.2023 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune modificarea și actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 160/2021 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca” );

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art.5 alin. (1) și (3) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 7 alin.(1) - (5) și alin. (7) – (8), art. (10) alin.(4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44, alin (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. 4) lit. d din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1 alin.(2), alin(5) și alin (6) din H.G. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1. Se aprobă modificarea și actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 160/2021 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca” ), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Economică, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr..... din ..... 2023  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

AMENAJARE PARC PE CULOARUL CANALULUI MORII

- TRONSON PARCUL ROZELOR, DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Nr. crt.	Costuri	Valoare Fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total costuri investitii	34.957.399,70	5.104.021,40	40.061.421,10
2	Din care: C+M	18.108.221,70	3.440.562,10	21.548.783,80

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță și calitativi

Indicatorii de performanță și calitativi relevanți pentru amenajarea parcului pe Canalul Morii sunt după cum urmează:

**SPAȚIU VERDE AMENAJAT TOTAL – 23.205mp**

Cumulează toate suprafețele nesigilate: toate zonele plantate cu arbori, specii perene, arbuști, plante acvatice, graminee decorative, bulbi sau gazon, albia Canalului Morii, dar și aleile și suprafețele pietonale permeabile, acoperite cu piatră cubică mărunță, montată cu rosturi mari, precum și alea din lemn, ridicată de la cota terenului natural.

**SUPRAFAȚĂ TOTALĂ AMENAJĂRI PIETONALE – 6.436 mp**

Cuprinde toate aleile și zonele pietonale din beton dezactivat, piatră cubică, lemn, pietriș, nisip sau asfalt.

**SUPRAFAȚĂ TOTALĂ PLANTATĂ (GAZON / PLANTE / ARBORI) – 18.749 mp**

Sunt incluse toate zonele pentru care sunt propuse lucrări de plantare sau însămânțare cu: arbori, arbuști, gard viu, specii perene pentru soare sau umbră, acoperitoare de sol, plante acvatice, graminee decorative, bulbi sau gazon.

**SUPRAFAȚĂ CAROSABILĂ TOTALĂ – 3.003 mp**

Drumul de acces la zonele de parcare și blocul de locuințe, adiacente străzii Arinilor, parcurile propriuzise și drumul de pe malul stâng al Canalului Morii.

**SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ – 25 mp**

Toaleta automată și cele două chioșcuri comerciale sunt singurele dotări care generează o suprafață construită.

**NUMĂR LOCURI DE PARCARE BICICLETE SAU TROTINETE – 136 buc (68 cadre)**

**NUMĂR STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU BICICLETE SAU TROTINETE ELECTRICE (cu minim 3, maxim 6 prize fiecare) – 7 buc (21 posturi)**

### **c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

Obiectivul specific *Axei prioritare 4 / Prioritate de investiții 4.2.* este identificarea unor terenuri degradate vacante din interiorul municipiilor reședință de județ și transformarea lor în zone de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate.

După estimarea costului total al investiției și costurilor operaționale se observă că o parte semnificativă a cheltuielilor o reprezintă achiziționarea echipamentelor de joacă/sport/fitness și achiziționarea arborilor. Urmărind însă indicatorii de performanță, socio-economici sau de impact, care indică creșterea indiscutabilă a calității vieții și mediului urban ca urmare a implementării proiectului, cheltuielile pentru achiziționarea unor echipamente și arborii care îndeplinesc criteriile exigente de calitate atât în momentul implementării cât și după o perioadă semnificativă de exploatare, devin nu numai justificate dar și rentabile.

### **d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 24 luni de la începerea implementării proiectului.

## **DESCRIEREA INVESTIȚIEI**

În prezent, amplasamentul (în suprafață de 32.669 mp), este un spațiu neamenajat, o zonă care necesită accesibilizare și care printr-o integrare coerentă să poată fi pus la dispoziția publicului larg în contextul unui parc, în corelare și în continuarea proiectului de amenajare a malurilor Someșului. Deși în mare parte inaccesibil, culoarul Canalului Morii, datorită vegetației abundente, topografiei specifice și zonelor învecinate pe care ar putea să le lege, are un potențial remarcabil.

În partea nordică, zona de studiu se învecinează cu Parcul Rozelor, separat însă fizic și vizual de acesta de împrejurimi. Legătura cu parcul este aproape inexistentă.

Legătura cu zona de locuințe este asigurată în prezent numai în capătul vestic, aleea existentă nefiind însă accesibilă pentru biciclete, cărucioare, etc. Un pod și treptele improvizate asigură o a doua legătură, traseul unind Parcul Rozelor de micul loc de joacă al locuințelor.

Lipsa de accesibilitate, imaginea de zonă neîntreținută, abandonată, nevoia stringentă de spații verzi la nivelul municipiului, poziția și legăturile pe care le poate facilita, urgentează necesitatea amenajării. Cele două scenarii tehnico-economice, propuse spre analiză, presupun amenajarea unei zone de recreere care vizează nevoile întregii comunități, organizată în așa fel încât să atragă toate categoriile de vârstă, care să creeze legături între cartierul/strada Plopilor și malurile Someșului sau Parul Rozelor.

Întreaga amenajare are la bază asigurarea unui habitat sustenabil, prin intervenții cât mai puțin invazive, armonizarea și integrarea în peisaj a propunerilor arhitecturale.

Malul stâng, care are astăzi la partea superioară un drum de acces local nu își va schimba semnificativ organizarea. Deoarece deservește în total 4 accese auto, drumul va fi transformat într-un shared space, cu utilizare comună pentru pietoni și toate mijloacele de transport. Îmbrăcămintea existentă din asfalt va fi refăcută și continuată pe tot traseul, profilul transversal păstrându-și dimensiunea existentă. Singurele intervenții asupra malului stâng vor fi zonele de consolidare necesare și 2 rânduri de gradene cu trepte din piatră care facilitează punctual accesul trecătorilor către apă.

Malul drept, mai extins ca suprafață, are un caracter aparte datorită topografiei și vegetației abundente. Intervențiile din această zonă vor fi minimale și anume: o alee paralelă traseului apei, pe parcursul căreia, acolo unde configurația terenului o permite se vor amenaja locuri de odihnă, trepte de acces către apă, o mică suprafață multifuncțională unde se pot organiza evenimente restrânse, adaptate specificului zonei și

un loc de joacă tematic, de asemenea adaptat la scara locului. Din această alee se vor desprinde trei noi legături către ansamblul de locuințe.

Aproximativ în aceeași zonă unde astăzi este improvizată o trecere temporară peste canal, la capătul estic al Parcului Rozelor, se propune un pod pietonal, în continuarea căruia va urma un pachet de trepte care va reprezenta cea mai scurtă legătură între noul parc și cartierul Plopilor-Calvaria. Accesul din noul spațiu verde către Parcul Rozelor, astăzi deservit de 2 porți la capetele sale, se va realiza ulterior amenajării în mod firesc, pe tot segmentul unde cele două se învecinează. În afară de desființarea împrejurimilor existente, pentru a accentua această legătură și pentru a face tranzitul între cele două parcuri cât mai plăcut, zona de intervenție a fost extinsă, cuprinzând perimetrul fântânii existente, până la aleea asfaltată.

Extremitatea vestică a amplasamentului este folosită astăzi ca și grădini sezoniere, improvizate de localnici. Această utilizare este propusă spre păstrare, însă reinterpretată în funcție de nevoile comunității (de ex. grădini cu caracter didactic pentru școli sau grădinițe).

Platurile din partea superioară a taluzului sunt extensii ale parcului înspre locuințe, aici fiind posibile amenajări mai complexe: loc de joacă organizat pe grupe de vârstă, zone pentru fitness în aer liber, zone de odihnă și puncte de belvedere. Toate aceste funcțiuni sunt legate între ele de o alee care urmărește linia superioară a taluzului, pe toată lungimea tronsonului studiat. În locul garajelor se propun parcări la sol, creându-se astfel legături directe și îmbunătățindu-se legăturile vizuale cu zona de locuințe.

În capătul estic Canalul Morii este traversat de un pod care continuă către str. Plopilor cu un drum asfaltat, dublat de o zonă cu garaje. Podul și drumul fac obiectul unui proiect în curs (beneficiar privat), aprobat cu HCL 884/10.12.2019, refacerea acestora nefiind inclusă în prezentul studiu. Au fost preluate din acest proiect traseul și gabaritele propuse, în vederea corelării cu propunerile studiului de fezabilitate. Între acest drum și benzinăria de pe str. Plopilor, sub zona de garaje, regăsim traseul Pârâului Calvaria, care se varsă în Canalul Morii în zona podului. Prin desființarea garajelor și a structurilor de canalizare a albiei, renaturalizarea acestui mic tronson a pârâului, plantarea și amenajarea lui, parcul se extinde firesc până la str. Plopilor.

Întocmit:  
planwerk arhitectură și urbanism srl  
18.11.2022



## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției:

AMENAJARE PARC PE CULOARUL CANALUL MORII - TRONSON PARCUL ROZELOR, DIN CLUJ-NAPOCA

In prețuri constante, la cursul INFOREURO= 4,8751 lei / euro din data de NOI 2020

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	7.976.426,4	1.636.156,5	0,0	0,0	7.976.426,4	1.636.156,5
1.2	Amenajarea terenului	440.411,0	90.338,9	83.678,1	17.164,4	524.089,1	107.503,3
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	2.571.783,7	527.534,6	488.638,9	100.231,6	3.060.422,6	627.766,2
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	475.421,0	97.520,3	90.330,0	18.528,9	565.751,0	116.049,2
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>11.464.042,1</b>	<b>2.351.550,3</b>	<b>662.647,0</b>	<b>135.924,9</b>	<b>12.126.689,1</b>	<b>2.487.475,2</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	53.626,1	11.000,0	10.189,0	2.090,0	63.815,1	13.090,0
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>53.626,1</b>	<b>11.000,0</b>	<b>10.189,0</b>	<b>2.090,0</b>	<b>63.815,1</b>	<b>13.090,0</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii	206.967,4	42.454,0	39.323,8	8.066,2	246.291,2	50.520,2
3.1.1	Studii de teren	70.541,1	14.469,7	13.402,8	2.749,2	83.943,9	17.218,9
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.1.3	Alte studii specifice	136.426,3	27.984,3	25.921,0	5.317,0	162.347,3	33.301,3
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.3	Expertizare tehnică	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.5	Proiectare	894.543,3	183.492,8	169.963,6	34.863,7	1.064.508,9	218.356,5
3.5.1	Teză de proiectare	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	134.000,0	27.486,6	25.460,0	5.222,5	159.460,0	32.709,1
3.5.4	Documentațiile necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	90.541,1	18.572,2	17.202,8	3.528,7	107.743,9	22.100,9
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	36.216,4	7.428,9	6.881,1	1.411,5	43.097,5	8.840,4
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	633.787,8	130.005,1	120.419,7	24.701,0	754.207,5	154.706,1
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.7	Consultanță	201.082,2	41.246,0	38.205,6	7.836,9	239.287,8	49.083,7
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	181.082,2	37.144,3	34.405,6	7.057,4	215.487,8	44.201,7
3.7.2	Auditul financiar	20.000,0	4.102,5	3.800,0	779,5	23.800,0	4.882,0
3.8	Asistență tehnică	134.763,8	27.643,3	25.605,1	5.252,2	160.368,9	32.895,5
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	54.324,6	11.143,3	10.321,7	2.117,2	64.646,3	13.260,5
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	36.216,4	7.428,9	6.881,1	1.411,5	43.097,5	8.840,4
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	18.108,2	3.714,4	3.440,6	705,7	21.548,8	4.420,1
3.8.2	Dirigenție de șantier	80.439,2	16.500,0	15.283,4	3.135,0	95.722,6	19.635,0
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1.437.358,7</b>	<b>294.836,9</b>	<b>273.098,1</b>	<b>56.019,0</b>	<b>1.710.456,8</b>	<b>350.855,9</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza</b>							
4.1	Construcții și instalații	14.324.493,2	2.938.297,3	2.721.653,7	558.276,5	17.046.146,9	3.496.573,8
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.5	Dotari	5.923.463,5	1.215.044,5	1.125.458,1	230.858,5	7.048.921,6	1.445.903,0
4.6	Active necorporale	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>20.247.956,7</b>	<b>4.153.341,8</b>	<b>3.847.111,8</b>	<b>789.135,0</b>	<b>24.095.068,5</b>	<b>4.942.476,8</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizarea de șantier	266.735,5	54.713,8	50.679,8	10.395,7	317.415,3	65.109,5
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	242.486,7	49.739,8	46.072,5	9.450,6	288.559,2	59.190,4
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	24.248,8	4.974,0	4.607,3	945,1	28.856,1	5.919,1
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	117.703,4	24.143,8	0,0	0,0	117.703,4	24.143,8
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	90.541,1	18.572,2	0,0	0,0	90.541,1	18.572,2
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18.108,2	3.714,4	0,0	0,0	18.108,2	3.714,4
5.2.4	Cotă aferentă Casei Sociale a Cosntuctorilor - CSC	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	9.054,1	1.857,2	0,0	0,0	9.054,1	1.857,2
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.351.869,0	277.300,8	256.855,1	52.687,2	1.608.724,1	329.988,0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	18.108,2	3.714,4	3.440,6	705,7	21.548,8	4.420,1
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.754.416,1</b>	<b>359.872,0</b>	<b>310.975,5</b>	<b>63.788,6</b>	<b>2.065.391,6</b>	<b>423.661,4</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predate la beneficiar</b>							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.2	Probe tehnologice	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>34.957.399,7</b>	<b>7.170.601,8</b>	<b>5.104.021,4</b>	<b>1.046.957,5</b>	<b>40.061.421,1</b>	<b>8.217.559,3</b>
Din care C + M		18.108.221,7	3.714.430,8	3.440.562,1	705.741,9	21.548.783,8	4.420.172,7

Data: 16-Dec-22

Întocmit,

Beneficiar / Investitor,

SC PRODECO ARHITECTURĂ ȘI INGINERIE SRL  
ing. Rareș Oargă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA



4

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 5907 / 2022

Întocmit astăzi, 07/11/2022, privind cererea 229528 din 28/10/2022  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
2. **Executant:** FLOREA TUDOR-ALEXANDRU
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Planul de situație în vederea întocmirii studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții " Amenajare parc Canalul Morii –Tronson parcul Rozelor" din Municipiul Cluj-Napoca
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Documentație	25.10.2022	înscris sub semnatura privată	SC CLUSTER POINT SRL
Plan de	25.10.2022	înscris sub semnatura privată	SC CLUSTER POINT SRL
Măsurătoare	16.04.2021	înscris sub semnatura privată	SC CLUSTER POINT SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 5907 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Memoriul tehnic;

Plan topografic, scara 1:1000;

Calculul analitic al suprafețelor;

Dovada achitării tarifelor legale- scutit;

În urma verificării planului topografic pentru suprafața de 32669 mp, intravilan, s-a constatat că a fost întocmit conform prevederilor legale în vigoare și nu există impedimente pentru recepția acestuia.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
285812	Avertizare	Recepția 1812418: Imobilul TR-5260-1 se suprapune cu terenul 285812 din stratul permanent!
350718	Avertizare	Recepția 1812418: Imobilul TR-5260-1 se suprapune cu terenul 350718 din stratul permanent!
250458	Avertizare	Recepția 1812418: Imobilul TR-5260-1 se suprapune cu terenul 250458 din stratul permanent!
350222	Avertizare	Recepția 1812418: Imobilul TR-5260-1 se suprapune cu terenul 350222 din stratul permanent!
263152	Avertizare	Recepția 1812418: Imobilul TR-5260-1 se suprapune cu terenul 263152 din stratul permanent!
263151	Avertizare	Recepția 1812418: Imobilul TR-5260-1 se suprapune cu terenul 263151 din stratul permanent!
330558	Avertizare	Recepția 1812418: Imobilul TR-5260-1 se suprapune cu terenul 330558 din stratul permanent!
337866	Avertizare	Recepția 1812418: Imobilul TR-5260-1 se suprapune cu terenul 337866 din stratul permanent!
283288	Avertizare	Recepția 1812418: Imobilul TR-5260-1 se suprapune cu terenul 283288 din stratul permanent!
342080	Avertizare	Recepția 1812418: Imobilul TR-5260-1 se suprapune cu terenul 342080 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
MIHAI KONRADI

Mihai  
Konradi

Digitally signed  
by Mihai Konradi  
Date: 2022.11.07  
10:24:57 +02'00'





11	11	Cluj-Napoca	<p>DIUDEA ROMULUS TIBERIU, SC KNOX GROUP SRL, MOLDOVAN EMIL - MARIUS, MOLDOVAN MARINELA, ARDELEAN MIRABELA-ROXANA, RECE IOAN ANDREI, ILIES DORU GELU AUREL, ILIES ADRIANA, SC SOFTVISION SRL, HIRTOPEANU ȘTEFANIA ANCA, SC AG. COLINA SRL, ABRUDAN IOAN DUMITRU, ARAD VICTORIA ALEXANDRA, MAJA ANTONIU MIRCEA, IAKOBINYI-PICH GERALD, SC. ADMIN SOFTWARE SRL, SC AROMATICS SRL, DRĂGUȚ BOGDAN VICTOR, ILOVAN ANA MARIA, SC TECHNOVALCAR IMPEX SRL, MOLDOVAN HORIA - SEBASTIAN, MOLDOVAN IOANA - LUMINIȚA, CSAKANY CSILLA, S.C " MAVIPROD " S.R.L, SUCIU NICOLAE, SUCIU EUGENIA, LINCA ELENA, SC ETAMATIC SRL, ASCHILEAN IOANA - DORINA, SC TEHPRO SRL, SC ENOL GRUP SA, NATH OFELIA-CARMEN, MĂȚ TEREZIA, PETRUȘCA ANDREI DAN, PETRUȘCA ALEXANDRU, CARDOȘ CĂLIN-DANIEL, CARDOȘ MARIOARA-DANA, SC WISE CONSULTING SRL, SC ENOL GRUP INVEST SA, MIHUT ADINA MARCELA, MORAR LIANA ȘTEFANIA, MORAR RAMONA MARIA, MOGA MARIUS-LUCIAN, SÂMBOAN TONY CIPRIAN, SÂMBOAN ANCA MIHAELA, BALEA AUGUSTA-NARCISA, MUREȘAN LIVIA, SC MAVIPROD SRL, MUREȘAN ALINA - RALUCA, POPA LUMINIȚA-MARIA, IOSIVAȘ RADU-MIRCEA, MURARIU OANA, CĂZAN IONUȚ-CĂLIN, POPA RALUCA GABRIELA, SC ADMIN SOFTWARE SRL, MOLDOVAN EMIL MARIUS, MOLDOVAN MARINELA, AȘCHILEAN DOCA, AȘCHILEAN DORIN, OFIMIAȘ EMILIA RODICA, OFIMIAȘ REMUS, SC " PARTNERS &amp; BUSINESS CONSULTING SRL, MAJA SORIN-ADRIAN, BRUMAR RENATA - DIANA, POPA LUMINIȚA - MARIA, SC IMINENT SRL.</p> <p>SC ROMBIANCA PRESTCOM SRL, TIMIȘ VASILE, MOȘNEAGU LUCIAN, MOȘNEAGU MARIA, SC " AEDIFICIUM PROJEKTENTWICKLUNG " SRL, ZĂGREAN IOAN, ZĂGREAN LUCIA, SC PORTAL IMOBILIARE SRL, MOLDOVAN EMIL - MARIUS, MOLDOVAN MARINELA, ȘTEFANOVICI CEZAR, CORNEA VICTORIȚA - MONICA, GREAB SIMION -ALEXANDRU, GREAB SIMION -ALEXANDRU, GREAB IOANA- MADALINA, MARGA ANDREI, MARGA FELICIA-DELIA, BORIE FREDERIC JEAN, CHALIER VERONIQUE, GERMAINE IRENE, MOLDOVAN IULIANA, GREAB SIMION - ALEXANDRU, GREAB IOANA - MADALINA, OLTEAN ANDREI - IOAN, OLTEAN DUMITRU, SC " WISE CONSULTING " SRL, SC ADMIN SOFTWARE SRL, SC FARDAS TRANSCOM SRL, ȘTEFANOVICI CEZAR, POPA RALUCA - GABRIELA, OFIMIAȘ REMUS, OFIMIAȘ EMILIA RODICA, RUS DRAGOȘ OCTAVIAN, RUS CRISTINA IOANA, S.C POWERAX S.R.L, CLĂIAN IOANA-MARIA, SIMIHIĂIAN VALER, SIMIHIĂIAN MAGDALENA, MUREȘAN LIVIA, BOȚ RADU - IOAN, BOȚ ALINA ALEXANDRA, ORHA CIPRIAN - IOAN, DRĂGUȚ BOGDAN - VICTOR, ILOVAN ANA - MARIA, ȘUFANĂ RADU - ADRIAN, NEGREA SAMUEL, NEGREA CORINA - LUCIA, S.C STK FINANCIAL SAI S.A., RIȚIȘAN GHEORGHE, RIȚIȘAN IRINA, PICIU VIORICA, PICIU SORIN - DAN, S.C TAF&amp;CO INVEST S.R.L, S.C ASTIGA CONS S.R.L, NEGREA SAMUEL, NEGREA CORINA - LUCIA, S.C INTERCONSULTING COMPANY S.R.L, CRISTEA IOANA - ANDREEA, S.C INTERCONSULTING COMPANY S.R.L, S.C UNIVERSAL - LUXOR S.R.L, DICO FLORIN - MARIUS, DICO CARMEN - SILVIA, RIȚIȘAN GHEORGHE, RIȚIȘAN IRINA, BOGHIU SILVIU - LUCIAN, BOGHIU LUMINIȚA, FĂRÇAȘ DORU - MARIUS, FĂRÇAȘ VALERIA - VERONICA.</p>	CC	250458	250458	8936	845	
----	----	-------------	---	----	--------	--------	------	-----	--

7

11	11	Cluji-Napoca	<p>S.C CAMARO IMPEX S.R.L., S.C ROMEXINTER S.R.L., ȘUFANĂ RADU - ADRIAN, BRAGA CORIN, BRAGA RUXANDRA - MIHAELA, CĂPRAR MIRELA LIVIA, OLTEAN IOAN, OLTEAN LIANA, S.C MICON IMPORT - EXPORT S.R.L., MOLDOVAN EMIL - MARIUS, MOLDOVAN MARINELA, BUCUR DĂNUȚ - MIRCEA, BUCUR RODICA, DICO FLORIN - MARIUS, DICO CARMEN - SILVIA, FĂRÇAȘ DORU - MARIUS, FĂRÇAȘ VALERIA - VERONICA, S.C EDWARDS ECONOMIC RESEARCH S.R.L., S.C SENTOSA IMPEX S.R.L., MOGA MARIUS - LUCIAN, DRĂGAN NINA, DRĂGAN CORNELIU, TEMIAN FLORICA, CRISTEA IOANA - ANDREEA, FRENȚIU MIRCEA - MIHAI, S.C SENTOSA IMPEX S.R.L., SIMIȚIAN VALER, SIMIȚIAN MAGDALENA, LUPAN ANA MARIA, VAN GELDER NICOLETA, MARGA ANDREI, MARGA FELICIA - DELIA, DRĂGAN EDUARD SORIN SEBASTIAN, ANDREIES VIOREL - VIRGIL, ANDREIES EMILIA - LENUTA, TÎLEA FLORINA - MARIA, CSAKANY CSILLA, S.C GAMA S.R.L., S.C TEHNOVALCAR IMPEX S.R.L., BĂLTAN CRISTINA, S.C SAFE PC S.R.L., SUJAN AURICA, VASS FELICIA ANDREEA, S.C INTERCONSULTING COMPANY S.R.L., CLĂIAN DORIN, BOT RADU - IOAN, BOT ALINA ALEXANDRA, VAN GELDER NICOLETA, CĂPRAR MIRELA LIVIA, S.C TRANS ADRIANO S.R.L., S.C MICON IMPORT-EXPORT S.R.L., MARGA ANDREI, MARGA FELICIA - DELIA, DRĂGAN NINA, DRĂGAN CORNELIU, TEMIAN FLORICA, MAJA ANTONIU - MIRCEA, MUREȘAN LIVIA, OPRÎȘ CARMEN-IRINA, OPRÎȘ CARMEN-IRINA, BUCUR DĂNUȚ - MIRCEA, BUCUR RODICA, S.C TAF&amp;CO INVEST S.R.L., SCALARI GIAMPAOLO, S.C ADMIN SOFTWARE S.R.L., OROS - RUS ANCUȚĂ - RAMONA, OROS - RUS RADU - DAN, S.C FUX BMB S.R.L., SUJAN AURICA, VASS FELICIA ANDREEA, ROMAN RALUCA ANCUȚĂ MONICA.</p> <p>ROMAN GABRIEL MUGUREL, FRENȚIU MIRCEA - MIHA, FRENȚIU VOITȚĂ - ADRIANA, FRENȚIU FLORIN, BĂLTAN CRISTINA, BUMBAR PETRU, BUMBAR LIVIA, RADU VASILE-ADRIAN, RADU DARIANA, CIOCAN MARIA, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, BADEA FLORIN - BOGDAN - GABRIEL, OLTEAN ANDREI - IOAN, CLUBUL SPORTIV U-MOBITELCO, SABĂU ANDREI, MUREȘAN LIVIA, TOTĂZAN NICULAIE, TOTĂZAN ILDIKO-TAMARA, TEODORESCU CRISTIAN-CLAUDIU, TEODORESCU ELENA, S.C NAPOCA TREK S.R.L., BUMBAR PETRU, BUMBAR LIVIA, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, RUSU AUGUSTIN, RUSU GABRIELA, CHIRIȚĂ BOGDANA-CRISTINA, LUȘCAN VASILE DANIEL, LUȘCAN ANGELA, MOTIOC CRISTIAN-NICOLAE, MOTIOC DANIELA, MOLDOVAN MARINELA, MOLDOVAN EMIL MARIUS, SELEVESCHI V. GHEORGHE, SELEVESCHI ANA ANGELICA, TRIFU PETRU ALEXANDRU, VAIDASIGAN SEBASTIAN-EMIL, VAIDASIGAN IOANA-MARIA, S.C NAPOCA TREK S.R.L., NISTOR STELIAN MIHAI, NISTOR GABRIELA CRISTINA, ALEXA RALUCA VALENTINA, SC ROM LIANT CONSTRUCT SRL, NECHITA AUREL - EMANUIL, NECHITA CORINA - SIMONA, OȘAN ANA, OȘAN EMILIAN, MOLDOVAN BOGDAN-MARIUS, MOGA IOAN ADRIAN, MOLDOVAN BOGDAN-MARIUS, RUS DRAGOȘ OCTAVIAN, RUS CRISTINA IOANA, BARTA SZALLOS LEVENTE, BARTA SZALLOS ANNAMARIA ELISABETA, MAJA ANTONIU - MIRCEA, MAJA ANDA-CORNELIA, RUS CRISTINA - IOANA, RUS DRAGOȘ - OCTAVIAN, OFIMIAS ANTONIA OLIMPIA, OFIMIAȘ REMUS, MIHOC ANA, WILLIAMS ADAM, NISTOR STELIAN - MIHAI, NISTOR GABRIELA - CRISTINA.</p>	CC	2504\$8	2504\$8	8936		
----	----	--------------	--	----	---------	---------	------	--	--

11	11	Cluj-Napoca	<p>IANCU MARIAN-OVIDIU, OȘAN MARIAN, RUS DRAGOȘ - OCTAVIAN, RUS CRISTINA - IOANA, IENCI VOICU DANIEL, FODOREAN TEODOR-GABRIEL, CRISAN IULIA-ELENA, CRISAN ALEXANDRU-GIGI, BUCȘA SEPTIMIU REMUS, BUCȘA NICULINA GABRIELA, MOLDOVAN TEODORA MARIA, OLTEAN ANDREI-IOAN, SC TRANS ADRIANO, NICOLESCU PETRE CRISTIAN, NICOLESCU MIRELA, LASCU GHEORGHE, LASCU AURELIA-GEORGINA, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, DEIEU LUCIAN-HOREA, DEIEU MARIANA, UNIVERSAL LUXOR SRL, SC RYM GENERAL GROUP SRL, SUFLETEL RADA - TEODORA, BORZESCU ADRIAN - EUGEN, OPREAN CORINA, SAVA ARIN IOAN, BUCȘA SEPTIMIU - REMUS, BUCȘA NICULINA - GABRIELA, RADU VASILE-ADRIAN, RADU DARIANA, COTEȚIU ALEXANDRA-ȘTEFANA, COTEȚIU RADU-JACOB, COTEȚIU ADRIANA-GABRIELA, PETEAN SERGIU-VASILE, PETEAN RALUCA-IOANA, ILIEȘ DORU-GELU-AUREL, ILIEȘ ADRIANA, MOGA MIHAELA, SPIRIDON ALEXANDRU-DRAGOȘ, SPIRIDON RAMONA, ANODIN ASSETS SRL, DĂNOIU RADU-GHEORGHE, DĂNOIU ANGELA, BADRALEXI GEORGE-COLA, BADRALEXI NARCISA-ALEXANDRA, CONSTANTIN LIVIU-AURELIAN, CONSTANTIN MARIA-CRISTINA, OLTEAN DUMITRU, RUNCANU ANGELA-CARMEN, BENTĂ ALEXANDRU-ALIN, OLTEAN ANDREI - IOAN, SĂLĂJEAN CRISTIAN-VASILE, DUBLEȘ IOANA, SC MAVIPROD SRL, VELLOMAS SRL, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, FĂRÇAȘ CRISTIAN, FĂRÇAȘ ADELA-CRINA, MEREU DAMIAN, MEREU CRISTINA ILEANA, ADOARANTE MOBIL SRL, ARNOLD CRISTIAN ALOIS, TAMASIU ANTON DAN, MARIAN GABRIELA-MONICA, PICIU SORIN-DAN, PICIU VIORICA, DEIEU LUCIAN-HOREA, DEIEU MARIANA, MEREU DAMIAN, MEREU CRISTINA ILEANA, MIRULESCU DORIN</p>	CC	250458	250458	250458	8936			
12	12	Cluj-Napoca	<p>S.C. ADMIN SOFTWARE S.R.L., FODOREAN TEODOR-GABRIEL, FODOREAN CLAUDIA, HĂRĂGUS DAN ALEXANDRU, ABRUDAN IOAN-DUMITRU, ABRUDAN ANDA-RAMONA, BOKOR MĂRIA, BARTA-SZALLOS LEVENTE, BARTA-SZALLOS ANAMARIA-ELISABETA, BUCȘA NICULINA-GABRIELA, BUCȘA SEPTIMIU-REMUS, AMARINEI GEORGINA, MOHACI EUDOR YOSIF, ZĂGREAN LUCIA, ZĂGREAN IOAN, BADEA ELEONORA-MARIA-EUGENIA, BADEA GHEORGHE, BADEA FLORIN-BOGDAN-GABRIEL, OANĂ DRAGOȘ-ANDREI, OANĂ ANAMARIA FEDERICA, FĂNĂȚAN NICOLAE-ADRIAN, FĂNĂȚAN ANDREEA-CRISTINA, MANZIUC ADRIAN-FLORIN, MANZIUC IRINA-ELENA, IANCU MARIAN-OVIDIU, STOICA DAN-MARIUS, IANCU MARIAN-OVIDIU, FODOR ADINA-AMALIA, BOURS JULIETTE-MARIE-ELODIE, PASCU NICOLAE, PASCU CRISTINA-VERONICA, NAPOCA TREK S.R.L, SC PINK PROMO SRL, CĂLUGĂRU SORIN, CĂLUGĂRU GINA, FAUST LAURIAN, FAUST CARMEN IULIANA, SZUHAJ PETRU-ARON, SZUHAJ MONICA, KOMOROCZY CLAUDIA, KOMOROCZY GHEORGHE-EDMUND, KOMOROCZY GHEORGHE-EDMUND, MAX AUTOMATION SYSTEMS SRL, TRANSILVENETO SRL, FRENTIU FLORIN, FRENTIU DANIELA-MARIA, BARTA-SZALLOS LEVENTE, FRENTIU MIRCEA MIHAI, FRENTIU VOITȚA-ADRIANA, FRENTIU DANIELA-MARIA, FRENTIU FLORIN, NATH DACIAN-AUREL, NATH TEODORA - MARGARETA, BUCȘA SEPTIMIU-REMUS, BUCȘA NICULINA-GABRIELA, IVAN IMOBILIARE SRL, AȘCHILEAN DOCA, VOLPEL VANESSA, BREBENEL ELENA SIRIA, SOCACIU OCTAV-HORAȚIU, SOCACIU LIVIA-DIANA, LAZĂR DANIEL-NICUȘOR, LAZAR OLGUTA, SC IMB FEUDA SRL, MUREȘAN ALINA-RALUCA, PEEV IGOR KIRIL, PEEV NICOLEȚA,</p>	CC	285812	285812	285812	918	210		
13	13	Cluj-Napoca	<p>Municipiul Cluj-Napoca</p>	DR	281628	11724	12726			6	zid de pițin din beton

14	14	Cluj-Napoca	VELJESGRAAF JACOB, COJOCARIU BENONE, COJOCARIU MARIAN-LILIANA, MIHALCA DIANA ELENA, ISTRATI MAGDALENA, NICULIȚĂ SILVIU-GABRIEL, URDEA DIANA, GHEȚU GEORGE - CRISTIAN, GHEȚU OANA - RALUCA, PETRESCU HORATIU-ADRIAN, LĂPĂDATU DIANA-VIORELA, PETRIC RĂZVAN TUDOR, REDNIC NICOLAE-RADU, REDNIC SIMONA, CĂLICI DELIA-ANCA, CĂLICI MARIUS, ALEXA PAULA-MĂDĂLINA, ROTARIU RALUCA-ILINCA, DRAGOȘ DACIAN COSMIN, DRAGOȘ IONELA, GEBE-SAMU TIBOR, SZUHAJ PETRU-ARON, SZUHAJ MONICA, KADAR ESZTER, CREȚIU ILIE, CREȚIU MONICA-GIANINA, OLTEAN SERGIU-DANIEL, OLTEAN DANA-ALEXANDRA, ILIE DIANA MARIA, ROTARIU CĂTĂLIN, PETER ANAMARIA, PETER ALIN-VILIAN, TIMAR ADA IOANA, BANABIC CONSTANTIN, BANABIC MARIANA - DANIELA, POP CIPRIAN BENIAMIN, POP ANCA SIMONA, CALUGAR HORATIU, BEJAN ALEXANDRU OVIDIU, TIMAR ADA - IOANA, ARON ADINA, ȚUTU OCTAVIAN-GEORGE, MIJA GHEORGHE-ION,	263152	263152	1702	1545	263151	130	39	zid de sprijin din beton
15	15	Cluj-Napoca	HUZA AURORA	263152	263152	1702	198				
16	16	Cluj-Napoca	SOCIETATEA SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL	350718	350718	4225	275	42		gurd din plasa de sarma	
TOTAL SUPRAPATA EXPROPRIATA							32669mp		467ml		

Intocmit

SC CLUSTER POINT SRL  
 AUTORIZATIA Seria RO-B-J Nr. 2172/2021  
 Tudor-Alexandru FLOREA  
 Autorizatia Seria RO-B-F Nr. 2376/2021





5	11	Cluj-Napoca	<p>DIUDEA ROMULUS TIBERIU, SC KNOX GROUP SRL, MOLDOVAN EMIL - MARIUS, MOLDOVAN MARINELA, ARDELEAN MIRABELA-ROXANA, RECE IOAN ANDREI, ILIES DORU GELU AUREL, ILIES ADRIANA, SC SOFTVISION SRL, HIRTOPEANU ȘTEFANIA ANCA, SC AG. COLINA SRL, ABRUDAN IOAN DUMITRU, ARAD VICTORIA ALEXANDRA, MAJA ANTONIU MIRCEA, IAKOBINYI-PICH GERALD, SC. ADMIN SOFTWARE SRL, SC AROMATICS SRL, DRĂGUȚ BOGDAN VICTOR, ILOVAN ANA MARIA, SC TEHNOVALCAR IMPEX SRL, MOLDOVAN HORIA - SEBASTIAN, MOLDOVAN IOANA - LUMINIȚA, CSAKANY CSILLA, S.C " MAVIPROD " S.R.L. SUCIU NICOLAE, SUCIU EUGENIA, LINCA ELENA, SC ETAMATIC SRL, ASCHILEAN IOANA - DORINA, SC TEHPRO SRL, SC ENOL GRUP SA, NATH OFELIA-CARMEN, MĂȚ TEREZIA, PETRUȘCA ANDREI DAN, PETRUȘCA ALEXANDRU, CARDOȘ CĂLIN-DANIEL, CARDOȘ MARIOARA-DANA, SC WISE CONSULTING SRL, SC ENOL GRUP INVEST SA, MIHUT ADINA MARCELA, MORAR LIANA ȘTEFANIA, MORAR RAMONA MARIA, MOGA MARIUS-LUCIAN, SĂMBOAN TONY CIPRIAN, SĂMBOAN ANCA MIHAELA, BALEA AUGUSTA-NARCISA, MUREȘAN LIVIA, SC MAVIPROD SRL, MUREȘAN ALINA - RALUCA, POPA LUMINIȚA - MARIA, IOSIVAȘ RADU-MIRCEA, MURARIU OANA, CĂZAN IONUȚ-CĂLIN, POPA RALUCA GABRIELA, SC ADMIN SOFTWARE SRL, MOLDOVAN EMIL MARIUS, MOLDOVAN MARINELA, AȘCHILEAN DOCA, AȘCHILEAN DORIN, OFIMIAȘ EMILIA RODICA, OFIMIAȘ REMIUS, SC " PARTNERS &amp; BUSINESS CONSULTING SRL, MAJA SORIN-ADRIAN, BRUMAR RENĂȚA - DIANA, POPA LUMINIȚA - MARIA, SC IMINENT SRL.</p> <p>SC ROMBIANCA PRESTCOM SRL, TIMIȘ VASILE, MOȘNEAGU LUCIAN, MOȘNEAGU MARIA, SC " AEDIFICIUM PROJEKTENTWICKLUNG " SRL, ZĂGREAN IOAN, ZĂGREAN LUCIA, SC PORTAL IMOBILIARE SRL, MOLDOVAN EMIL- MARIUS, MOLDOVAN MARINELA, ȘTEFANOVICI CEZAR, CORNEA VICTORITA - MONICA, GREAB SIMION -ALEXANDRU, GREAB SIMION -ALEXANDRU, GREAB IOANA- MADALINA, MARGA ANDREI, MARGA FELICIA-DELIA, BORIE FREDERIC JEAN, CHALIER VERONIQUE GERMAINE IRENE, MOLDOVAN IULIANA, GREAB SIMION - ALEXANDRU, GREAB IOANA - MADALINA, OLTEAN ANDREI - IOAN, OLTEAN DUMITRU, SC " WISE CONSULTING " SRL, SC ADMIN SOFTWARE SRL, SC FARDAS TRANSCOM SRL, ȘTEFANOVICI CEZAR, POPA RALUCA - GABRIELA, OFIMIAȘ REMIUS, OFIMIAȘ EMILIA RODICA, RUS DRAGOȘ OCTAVIAN, RUS CRISTINA IOANA, S.C POWERAX S.R.L, CLĂIAN IOANA-MARIA, SIMIHAIAN VALER, SIMIHAIAN MAGDALENA, MUREȘAN LIVIA, BOT RADU - IOAN, BOT ALINA ALEXANDRA, ORHA CIPRIAN - IOAN, DRĂGUȚ BOGDAN - VICTOR, ILOVAN ANA - MARIA, ȘUFANĂ RADU - ADRIAN, NEGREA SAMUEL, NEGREA CORINA - LUCIA, S.C STK FINANCIAL SAI S.A., RITIȘAN GHEORGHE, RITIȘAN IRINA, PICIU VIORICA, PICIU SORIN - DAN, S.C TAF&amp;CO INVEST S.R.L, S.C ASTIGA CONS S.R.L, NEGREA SAMUEL, NEGREA CORINA - LUCIA, S.C INTERCONSULTING COMPANY S.R.L, CRISTEA IOANA - ANDREEA, S.C INTERCONSULTING COMPANY S.R.L, S.C UNIVERSAL - LUXOR S.R.L, DICO FLORIN - MARIUS, DICO CARMEN - SILVIA, RITIȘAN GHEORGHE, RITIȘAN IRINA, BOGHIU SILVIU - LUCIAN, BOGHIU LUMINIȚA, FĂRÇAȘ DORU - MARIUS, FĂRÇAȘ VALERIA - VERONICA.</p>	CC	250458	250458	8936	845
---	----	-------------	--	----	--------	--------	------	-----

5	11	Ciuj-Napoca	<p>S.C CAMARO IMPEX S.R.L, S.C ROMEXINTER S.R.L, ȘUFANĂ RADU - ADRIAN, BRAGA CORIN, BRAGA RUXANDRA - MIHAELA, CĂPRAR MIRELA LIVIA, OLTEAN IOAN, OLTEAN LIANA, S.C MICON IMPORT - EXPORT S.R.L, MOLDOVAN EMIL - MARIUS, MOLDOVAN MARINELA, BUGUR DĂNUT - MIRCEA, BUCUR RODICA, DICO FLORIN - MARIUS, DICO CARMEN - SILVIA, FĂRCAȘ DORU - MARIUS, FĂRCAȘ VALERIA - VERONICA, S.C EDWARDS ECONOMIC RESEARCH S.R.L, S.C SENTOSA IMPEX S.R.L, MOGA MARIUS - LUCIAN, DRĂGAN NINA, DRĂGAN CORNELIU, TEMIAN FLORICA, CRISTEA IOANA - ANDREEA, FRENȚIU MIRCEA - MIHAI, S.C SENTOSA IMPEX S.R.L, SIMIȚĂIAN VALER, SIMIȚĂIAN MAGDALENA, LUPAN ANA MARIA, VAN GELDER NICOLEȚĂ, MARGA ANDREI, MARGA FELICIA - DELIA, DRĂGAN EDUARD SORIN SEBASTIAN, ANDREIES VIOREL - VIRGIL, ANDREIES EMILIA - LENUȚĂ, ȚILEA FLORINA - MARIA, CSAKANY CSILLA, S.C GAMA S.R.L, S.C TEHNOVALCAR IMPEX S.R.L, BĂLTAN CRISTINA, S.C SAFE PC S.R.L, SUIAN AURICA, VASS FELICIA ANDREEA, S.C INTERCONSULTING COMPANY S.R.L, CLĂIAN DORIN, BOȚ RADU - IOAN, BOȚ ALINA ALEXANDRA, VAN GELDER NICOLEȚĂ, CĂPRAR MIRELA LIVIA, S.C TRANS ADRIANO S.R.L, S.C MICON IMPORT - EXPORT S.R.L, MARGA ANDREI, MARGA FELICIA - DELIA, DRĂGAN NINA, DRĂGAN CORNELIU, TEMIAN FLORICA, MAJA ANTONIU - MIRCEA, MUREȘAN LIVIA, OPRIȘ CARMEN-IRINA, OPRIȘ CARMEN-IRINA, BUCUR DĂNUT - MIRCEA, BUCUR RODICA, S.C TAF&amp;CO INVEST S.R.L, SCALARI GIAMPAOLO, S.C ADMIN SOFTWARE S.R.L, OROS - RUS ANCUȚĂ - RAMONA, OROS - RUS RADU - DAN, S.C FUX BMB S.R.L, SUJIAN AURICA, VASS FELICIA ANDREEA, ROMAN RALUCA ANCUȚĂ MONICA.</p> <p>ROMAN GABRIEL MUGUREL, FRENȚIU MIRCEA - MIHA, FRENȚIU VOITȚĂ - ADRIANA, FRENȚIU FLORIN, BĂLTAN CRISTINA, BUMBAR PETRU, BUMBAR LILIA, RADU VASILE-ADRIAN, RADU DARIANA, CIOCAN MARIA, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, BADEA FLORIN - BOGDAN - GABRIEL, OLTEAN ANDREI - IOAN, CLUBUL SPORTIV U-MOBITELCO, SABĂU ANDREI, MUREȘAN LIVIA, TOTĂZAN NICULAIE, TOTĂZAN ILDIKO-TAMARA, TEODORESCU CRISTIAN-CLAUDIU, TEODORESCU ELENA, S.C NAPOCA TREK S.R.L, BUMBAR PETRU, BUMBAR LILIA, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, RUSU AUGUSTIN, RUSU GABRIELA, CHIRIȚĂ BOGDANA-CRISTINA, LUȘCAN VASILE DANIEL, LUȘCAN ANGELA, MOTTOC CRISTIAN-NICOLAE, MOTTOC DANIELA, MOLDOVAN MARINELA, MOLDOVAN EMIL MARIUS, SELEVESCHI V. GHEORGHE, SELEVESCHI ANA ANGELICA, TRIFU PETRU ALEXANDRU, VAIDASIGAN SEBASTIAN-EMIL, VAIDASIGAN IOANA-MARIA, S.C. NAPOCA TREK S.R.L, NISTOR STELIAN MIHAI, NISTOR GABRIELA CRISTINA, ALEXA RALUCA VALENTINA, SC ROM LIANT CONSTRUCT SRL, NECHITA AUREL - EMANUIL, NECHITA CORINA - SIMONA, OȘAN ANA, OȘAN EMILIAN, MOLDOVAN BOGDAN-MARIUS, MOGA IOAN ADRIAN, MOLDOVAN BOGDAN-MARIUS, RUS DRAGOȘ OCTAVIAN, RUS CRISTINA IOANA, BARTA SZALLOS LEVENTE, BARTA SZALLOS ANNAMARIA ELISABETA, MAJA ANTONIU - MIRCEA, MAJA ANDA-CORNELIA, RUS CRISTINA - IOANA, RUS DRAGOȘ - OCTAVIAN, OFIMIAS ANTONIA OLIMPIA, OFIMIAS REMUS, MIHOC ANA, WILLIAMS ADAM, NISTOR STELIAN - MIHAI, NISTOR GABRIELA - CRISTINA.</p>	CC	250458	250458	8936		
---	----	-------------	---	----	--------	--------	------	--	--

5	11	Cluj-Napoca	<p>IANCU MARIAN-OVIDIU, OȘAN MARIAN, RUS DRAGOȘ - OCTAVIAN, RUS CRISTINA - IOANA, IENCI VOICU DANIEL, FODOREAN TEODOR-GABRIEL, CRISAN IULIA-ELENA, CRISAN ALEXANDRU-GIGI, BUȚȘA SEPTIMIU REMUS, BUȚȘA NICULINA GABRIELA, MOLDOVAN TEODORA MARIA, OLTEAN ANDREI-IOAN, SC TRANS ADRIANO, NICOLESCU PETRE CRISTIAN, NICOLESCU MIRELA, LASCU GHEORGHE, LASCU AURELIA-GEORGINA, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, DEIEU LUCIAN-HOREA, DEIEU MARIANA, UNIVERSAL LUXOR SRL, SC RYM GENERAL GROUP SRL, SUFLETEL RADA - TEODORA, BORZESCU ADRIAN - EUGEN, OPREAN CORINA, SAVA ARIN IOAN, BUȚȘA SEPTIMIU - REMUS, BUȚȘA NICULINA - GABRIELA, RADU VASILE-ADRIAN, RADU DARIANA, COTEȚIU ALEXANDRA-ȘTEFANA, COTEȚIU RADU-JACOB, COTEȚIU ADRIANA-GABRIELA, PETEAN SERGIU-VASILE, PETEAN RALUCA-IOANA, ILIEȘ DORU-GELU-AUREL, ILIEȘ ADRIANA, MOGA MIHAELA, SPIRIDON ALEXANDRU-DRAGOȘ, SPIRIDON RAMONA, ANODIN ASSETS SRL, DĂNOIU RADU-GHEORGHE, DĂNOIU ANGELA, BADRALEXI GEORGE-COLA, BADRALEXI NARCISA-ALEXANDRA, CONSTANTIN LIVIU-AURELIAN, CONSTANTIN MARIA-CRISTINA, OLTEAN DUMITRU, RUNCANU ANGELA-CARMEN, BENȚA ALEXANDRU-ALIN, OLTEAN ANDREI - IOAN, SĂLĂJEAN CRISTIAN-VASILE, DUBLEȘ IOANA, SC MAVIPROD SRL, VELLOMAS SRL, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, FĂRÇAȘ CRISTIAN, FĂRÇAȘ ADELA-CRINA, MEREU DAMIAN, MEREU CRISTINA ILEANA, ADORANTE MOBIL SRL, ARNOLD CHRISTIAN ALOIS, TAMASIU ANTON DAN, MARIAN GABRIELA-MONICA, PICIU SORIN-DAN, PICIU VIORICA, DEIEU LUCIAN-HOREA, DEIEU MARIANA, MEREU DAMIAN, MEREU CRISTINA ILEANA, MIRULESCU DORIN</p>	CC	250458	250458	8936		
			<p>S.C. ADMIN SOFTWARE S.R.L., FODOREAN TEODOR-GABRIEL, FODOREAN CLAUDIA, HĂRĂGUS DAN ALEXANDRU, ABRUDAN IOAN-DUMITRU, ABRUDAN ANDA-RAMONA, BOKOR MÁRIA, BARTA-SZALLOS LEVENTE, BARTA-SZALLOS ANNAMARIA-ELISABETA, BUȚȘA NICULINA-GABRIELA, BUȚȘA SEPTIMIU-REMUS, AMARINEI GIORGIANA, MOHACI EUDOR YOSIF, ZĂGREAN LUCIA, ZĂGREAN IOAN, BADEA ELEONORA-MARIA-EUGENIA, BADEA GHEORGHE, BADEA FLORIN-BOGDAN-GABRIEL, OANĂ DRAGOȘ-ANDREI, OANĂ ANAMARIA FEDERICA, FĂNĂȚAN NICOLAE-ADRIAN, FĂNĂȚAN ANDREEA-CRISTINA, MANZIUC ADRIAN-FLORIN, MANZIUC IRINA-ELENA, IANCU MARIAN-OVIDIU, STOICA DAN-MARIUS, IANCU MARIAN-OVIDIU, FODOR ADINA-AMALIA, BOURS JULIETTE-MARIE-ELODIE, PASCU NICOLAE, PASCU CRISTINA-VERONICA, NAPOCA TREK S.R.L, SC PINK PROMO SRL, CĂLUGĂRU SORIN, CĂLUGĂRU GINA, FAUST LAURIAN, FAUST CARMEN IULIANA, SZUHAJ PETRU-ARON, SZUHAJ MONICA, KOMOROCZY CLAUDIA, KOMOROCZY GHEORGHE-EDMUND, KOMOROCZY GHEORGHE-EDMUND, MAX AUTOMATION SYSTEMS SRL, TRANSILVENETO SRL, FRENȚIU FLORIN, FRENȚIU DANIELA-MARIA, BARTA-SZALLOS LEVENTE, FRENȚIU MIRCEA MIHAI, FRENȚIU VOIȚIȚA-ADRIANA, FRENȚIU DANIELA-MARIA, FRENȚIU FLORIN, NATH DACIAN-AUREL, NATH TEODORA - MARGARETA, BUȚȘA SEPTIMIU-REMUS, BUȚȘA NICULINA-GABRIELA, IVAN IMOBILIARE SRL, AȘCHILEAN DOCA, VOLPEL VANESSA, BREBENEL ELENA SIRIA, SOCACIU OCTAV-HORĂȚIU, SOCACIU LIVIA-DIANA, LAZĂR DANIEL-NICUȘOR, LAZAR OLGUTA, SC IMB FEUDA SRL, MUREȘAN ALINA-RALUCA, PEEV IGOR KIRIL, PEEV NICOLEȚA,</p>						



6	14	Cluj-Napoca	VELDJESGRAAF JACOB, COJOCARIU BENONE, COJOCARIU MARIAN-LILIANA, MIHALCA DIANA ELENA, ISTRATI MAGDALENA, NICULIȚĂ SILVIU - GABRIEL, URDEA DIANA, GHEȚU GEORGE - CRISTIAN, GHEȚU OANA - RALUCA, PETRESCU HORĂȚIU-ADRIAN, LĂPĂDATU DIANA-VIORELA, PETRIC RĂZVAN TUDOR, REDNIC NICOLAE-RADU, REDNIC SIMONA, CĂLICI DELIA-ANCA, CĂLICI MARIUS, ALEXA PAULA-MĂDĂLINA, ROTARIU RALUCA-ILINCA, DRAGOȘ DACIAN COSMIN, DRAGOȘ IONELA, GEBE-SAMU TIBOR, SZUHAI PETRU-ARON, SZUHAI MONICA, KADAR ESZTER, CREȚIU ILIE, CREȚIU MONICA-GIANINA, OLTEAN SERGIU-DANIEL, OLTEAN DANA-ALEXANDRA, ILIE DIANA MARIA, ROTARIU CĂTĂLIN, PETER ANAMARIA, PETER ALIN-VILIAN, TIMAR ADA IOANA, BANABIC CONSTANTIN, BANABIC MARIANA - DANIELA, POP CIPRIAN BENIAMIN, POP ANCA SIMONA, CALUGAR HORĂȚIU, BEJAN ALEXANDRU OVIDIU, TIMAR ADA - IOANA, ARON ADINA, ȚUȚU OCTAVIAN-GEORGE, MIJA GHEORGHE-ION,	CC	263151	263151	1545	130			39	zid de sprijin din beton
7	15	Cluj-Napoca	HUZA AURORA	CC	263152	263152	1702	198				
16	16	Cluj-Napoca	SOCIETATEA SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL	C11						42	gard din plasa de sarma	
TOTAL SUPRAFAȚA EXPROPRIATA				CC	350718	350718	4225	275	11942mp	1238mp	377ml	

Intocmit



SC CLUSTER POINT SRL  
 AUTORIZATIA Seria RO-B-F Nr. 2172/2021  
 Tudor-Alexandru FLOREA  
 Autorizatia Seria RO-B-F Nr. 2376/2021

11

Amenajare pare pe culoarul Canalul Morii - tronson Parcul Rozelor, din Cluj-Napoca

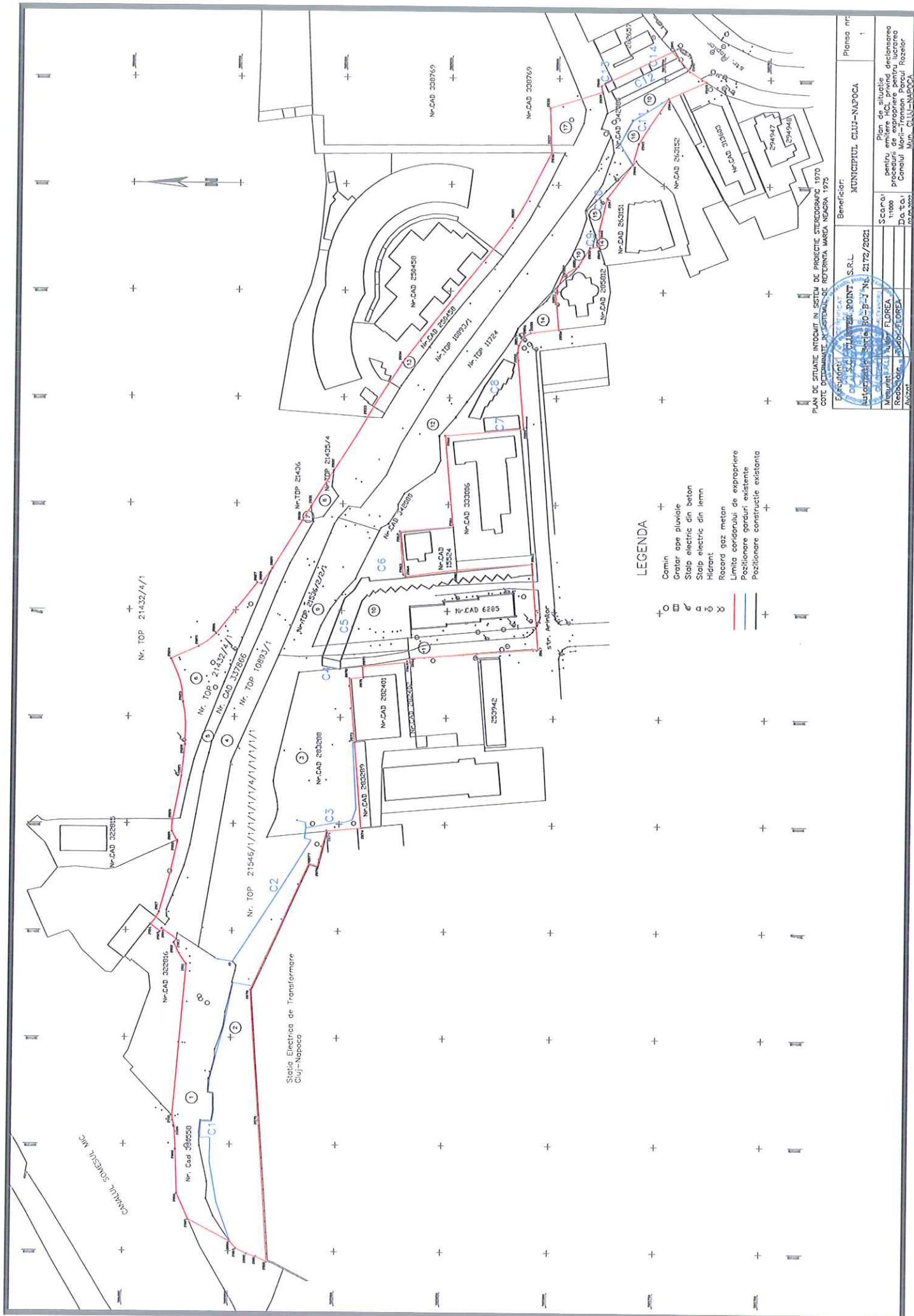
TABEL PROPRIETATE PUBLICA

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ-teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr. carte funciara	Nr.cadastral/ Nr topo	Suprafata imobil din cartea funciara (mp)	Suprafata imobil de expropriat (mp)	Suprafata constructie de expropriat (mp/mp)	Lungime constructie gard de expropriat (ml)	Observatie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	CC	330558	330558	4197	2216			
2	4	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	HC	326860	10893/1	68522	5958			
3	5	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	CC	337866	337866	1193	1193			
4	6	Cluj-Napoca	Statul Roman, Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca	P	295888	21432/4/1, 21432/4/2	19064	1299			
5	8	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	Altele	323199	21536/2/2/1	1401	1365			
6	9	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	CC	342080	342080	5476	5465			
7	10	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	C6						84	gard din plasa de sarma
8	12	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	CC	285812	285812	918	210			
9	13	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	C9						6	zid de prijin din beton
				DR	281628	11724	12726	9			
				DR	281628	11724	12726	9			
				TOTAL SUPRAFATA EXPROPRIATA				20727mp		90ml	

Intocmit



SC CLUSTER POINT SRL  
 AUTORIZATIA Seria RO-B-F Nr. 2172/2021  
 Tudor-Alexandru FLOREA  
 Autorizatia Seria RO-B-F Nr. 2376/2021



Amexa la Hotarirea nr. 12023 cuprinde un numar de 17 pagini

**REFERAT DE APROBARE**

privind modificarea și actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 160/2021 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca” )

Strategia de dezvoltare urmărește ca municipiul Cluj-Napoca să devină unul dintre cele mai primitive orașe din Estul Europei, unde atât locuitorii, cât și turiștii să se simtă excelent. Un aspect strategic și esențial îl reprezintă dezvoltarea durabilă prin creșterea calității locuirii, a serviciilor, a echipării edilitare și atractivității spațiilor publice favorabile unei mai bune calități a vieții, având în vedere potențialul dezvoltării structurii urbane.

Ținând cont de prevederile art. 5, alin (3) din Legea nr. 255/20210, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, și în conformitate cu pct. 3.4, din Anexa 4 – Conținutul – cadru al studiului de fezabilitate aprobat cu Hotărârea 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, studiul topografic reprezintă un studiu de specialitate care face parte integrantă din Studiul de Fezabilitate.

Suprafata initiala a proiectului conform Procesului verbal de recepție nr. 992/2021 emis de O.C.P.I., a fost de 32.917 mp, iar in urma corelării suprafeței si a indreptarii erori materiale, suprafata proiectului este de 32.669 mp conform Procesului verbal de recepție nr. 5907/2022 emis de O.C.P.I., diminuandu-se suprafata coridorului de expropriere cu 248 mp.

Prin HCL nr. 476/2022 s-a insusit raportul de evaluare intocmit de catre SC MONDEV REAL ESTATE SRL pentru imobilele proprietate privata, afectate de coridorului de expropriere. Valoarea despagubirilor este de 7.976.426,40 lei.

Date fiind cele prezentate anterior, proiectantul a actualizat anexele la Hotărârea nr. 160/2021, astfel:

- valoarea inițială din devizul general este de 27.532.333,89 lei fără TVA, iar valoarea actualizată din devizul general este 34.957.399,70 lei fără TVA.

Prin urmare, valoarea indicatorilor economici crește cu 7.425.065,81 lei fără TVA, creștere care rezidă din actualizarea valorii pentru obținerea terenului, conform raportului de evaluare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind modificarea și actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 160/2021 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca” ).

**PRIMAR**  
**Emil BOC**

**DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE, DEZVOLTARE LOCALĂ  
ȘI MANAGEMENT PROIECTE  
SERVICIUL STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ,  
MANAGEMENT DE PROIECT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
Nr. 28489/12.01.2023**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind modificarea și actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 160/2021 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca” )

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 28442/1/12.01.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 160/2021 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca” );

Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

Strategia de dezvoltare urmărește ca municipiul Cluj-Napoca să devină unul dintre cele mai primitoare orașe din Estul Europei, unde atât locuitorii, cât și turiștii să se simtă excelent. Un aspect strategic și esențial îl reprezintă dezvoltarea durabilă prin creșterea calității locuirii, a serviciilor, a echipării edilitare și atractivității spațiilor publice favorabile unei mai bune calități a vieții, având în vedere potențialul dezvoltării structurii urbane.

Recreerea în spațiul liber și în spațiul de locuit are o importanță majoră și constituie un element central al calității vieții, în special pentru persoanele mai puțin mobile, ca de exemplu copiii sau persoanele mai în vârstă. Spațiile libere suficiente, bune și ușor accesibile sunt de o valoare absolut esențială. Datorită calității de configurare și utilizare a acestor suprafețe, pot fi acoperite corespunzător diverse necesități: de la puncte de întâlnire, locuri de joacă sau de contemplare a naturii, până la zone de liniște. Spațiile libere plăcute și arboretul înfrumusețează aspectul exterior al

unui oraș și structurează spațiul urban. Spațiile verzi răspund, în principal, nevoilor umane de recreere și petrecere a timpului liber. În cazul persoanelor lipsite de venituri sau de timp, parcul rămâne soluția cea mai la îndemână pentru activități recreaționale. Astfel, una din prioritățile urbei, în ceea ce privește dezvoltarea durabilă, este amenajarea/crearea unor spații publice - spații verzi și străzi urbane - fiind astfel identificate o serie de proiecte, finanțabile prin programe europene și sau fonduri de la bugetul local, printre care și „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca”. Prin acest proiect se dorește realizarea unui spațiu public care, prin calitatea dezvoltării sale arhitecturale și funcționale, să satisfacă nevoile și exigențele utilizatorilor săi, locuitorii municipiului Cluj Napoca, demn de valoarea patrimonială a orașului. Totodată, proiectul continuă și susține prin complementaritate investițiile în reamenajarea malurilor cursurilor de apă, care au un imens potențial pentru ameliorarea peisajului urban și pot îmbunătăți conexiunea în interiorul orașului pentru modurile nemotorizate.

Suprafata initiala a proiectului conform Procesului verbal de recepție nr. 992/2021 emis de O.C.P.I., a fost de 32.917 mp, iar în urma corelării suprafeței și a îndreptării erorii materiale din Procesul verbal de recepție nr. 992/2021, suprafața proiectului este de 32.669 mp conform Procesului verbal de recepție nr. 5907/2022 emis de O.C.P.I., diminuându-se suprafața coridorului de expropriere cu 248 mp.

Prin urmare, a fost actualizat tabelul privind proprietatea publică și privată aferentă proiectului:  
-se elimină din tabelul privind proprietatea publică și privată poziția nr. 7 (FEDERALCOOP CLUJ SOCIETATE COOPERATIVA DE CONSUM) având suprafața de expropriat de 28 mp.

-se elimină din tabelul privind proprietatea publică și privată poziția nr. 11 (MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA) având suprafața de expropriat de 613 mp.

-se elimină din tabelul privind proprietatea publică și privată poziția nr. 14 ( SC ADMIN SOFTWARE, SC NAPOCA TREK SRL) având suprafața de expropriat de 1 mp.

- se adaugă în tabelul privind proprietatea publică și privată poziția suprafața de expropriat de 9 mp.

Prin HCL nr. 476/2022 privind aprobarea declansării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca”, s-a înscris raportul de evaluare întocmit de către SC MONDEV REAL ESTATE SRL pentru imobilele proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere, iar valoarea care a fost virată în contul destinat exproprierilor este de 7.976.426,40 lei.

De asemenea, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, va fi actualizată și HCL nr. 476/2022 (privind aprobarea declansării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de

investitii „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca”) cu suprafata noua aferenta coridorului de expropriere de 32.669 mp.

Ca atare, valoarea initiala prevazuta la cap.1.1 Obtinerea terenului (din devizul general al obiectivului de investitii) respectiv 551.361 lei, necesita a fi actualizata la valoarea corespunzatoare despagubirilor virate in contul de expropriere, respectiv aceea de 7.976.426,40 (suplimentare cu 7.425.065,40 lei).

Date fiind cele prezentate anterior, proiectantul a actualizat anexele la Hotărârea nr. 160/2021, astfel:

- valoarea inițială din devizul general este de 27.532.333,89 lei fără TVA, iar valoarea actualizată din devizul general este 34.957.399,70 lei fără TVA.

Prin urmare, valoarea indicatorilor economici crește cu 7.425.065,81 lei fără TVA, creștere care rezidă din actualizarea valorii pentru obținerea terenului, conform raportului de evaluare.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

#### **Temeiul de drept:**

Din punct de vedere juridic, sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale :

- art.5 alin.(1) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „ În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despagubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a

expropriatorului și va fi comunicat spre avizare și recepție Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Amplasamentul va fi materializat prin bornarea tuturor punctelor de coordonate care îl definesc pe acesta. Autoritățile administrației publice locale vor include coordonatele coridorului de expropriere în planurile urbanistice generale ale localităților. Actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism poate fi finanțată și de către expropriator.

(1<sup>1</sup>) Pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică de interes național prevăzute la art. 2 alin. (1) lit.

a), prin hotărârea Guvernului prevăzută la alin. (1) se aprobă inclusiv:

a) lista imobilelor proprietate publică a statului care fac parte din coridorul de expropriere și pentru care se aprobă, cu respectarea dreptului comun, schimbarea titularului dreptului de administrare în favoarea reprezentantului expropriatorului și

b) lista imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere și pentru care se aprobă înscrierea în inventarul bunurilor din domeniul public al statului, cu condiția respectării dispozițiilor art. 28 alin. (1) și (1<sup>1</sup>). ,,

- art.5 alin.(3) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topocadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate.
- art. 7 alin. (1)-(5) din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții cuprind:

(1) Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de prefezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

(2) Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă) potrivit alin. (1), cuprinde:

- a) soluția tehnică;
- b) principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții;
- c) certificatul de urbanism, avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții;



d) strategia de implementare, exploatare/operare și de întreținere a investiției.

(3) În cazul obiectivelor de investiții a căror funcționare implică procese tehnologice specifice, componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție, în condițiile art. 12 alin. (1).

(4) Indicatorii tehnico-economici prevăzuți la alin. (2) lit. b) cuprind:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

(5) Pentru indicatorii tehnico-economici prevăzuți la alin. (4) lit. c), proiectantul indică, în cadrul studiului de fezabilitate, valorile admisibile și intervalele în care se pot încadra acestea, în funcție de specificul obiectivului de investiții și în conformitate cu normele și reglementările tehnice în vigoare.” coroborat cu alin. (7)-(8) din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, “ (7) Studiul de fezabilitate se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

(8) Conținutul-cadru al studiului de fezabilitate este prevăzut în anexa nr. 4. ”

- art. 10 alin (4) din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții cuprind: (4), „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații”:

a) ”la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții”

- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de

investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative,,

- art. 129 alin. 4 lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:” aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii; ,,
- art.1 alin.(2), alin(5) și alin (6) din H.G. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare

(2)Coridorul de expropriere reprezintă suprafața de teren cu sau fără alte imobile aferente, ce urmează a fi afectată de lucrările prevăzute la art. 2 alin. (1) din lege, stabilită pe baza variantei finale a studiilor de fezabilitate sau a documentațiilor de urbanism, după caz, aprobate în conformitate cu prevederile legale în vigoare, și delimitată în baza unui plan topografic realizat în sistemul național de proiecție STEREOGRAFIC 1970.

(5) Documentația privind coridorul de expropriere va avea anexată lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale. Elementele coridorului de expropriere vor fi stabilite, în condițiile legii, în studiul de fezabilitate și/sau în documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului.

(6) Amplasamentul lucrării este stabilit pe baza variantei finale a studiului de fezabilitate sau a documentațiilor de urbanism, după caz, aprobate în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Acesta va fi delimitat în baza planurilor topografice realizate în sistemul național de proiecție STEREOGRAFIC 1970 pentru lucrările necesare dezvoltării rețelei de transport cu metroul și de modernizare a rețelei existente, respectiv în baza unui plan topografic realizat în sistemul național de proiecție STEREOGRAFIC 1970 și materializat prin bornarea tuturor punctelor de coordonate care îl definesc, pentru toate celelalte lucrări prevăzute la art. 2 alin. (1) din lege ,,

Din punct de vedere juridic, raportat la prevederile art. 44, alin (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin 4) lit. d din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la art. 44 alin (1) din Legea 273/2006 proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor aprobați prin Hotărârea nr. 160/2021 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca” ), poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv al Direcției Economice  
Olimpia Moigrădan

Director executiv al Direcției Juridice

Alina Rus

12.01.2023

Director executiv al Direcției Patrimoniului  
Municipiului și Evidența Proprietății

Iulia Ionela Ardeus

Serviciul Strategie și dezvoltare locală,  
management proiecte,

Șef serviciu

Bogdan Revesz

Consilier

Florin Buda

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 243480/1/13.04.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 243854/423/13.04.2021 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Tehnice, al Direcției Ecologie urbană și spații verzi, al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca”;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul I din Studiul de Fezabilitate, înregistrat sub nr. 612255/14.12.2020;

Văzând Avizul nr. 64/12.04.2021 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 35/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. 4 și art. 7 alin. 4 și alin. 7 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1 din H.G. nr. 53/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca, scenariul I din studiul de fezabilitate, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Ecologie urbană și spații verzi, Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. 160/2021

Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

AMENAJARE PARC PE CULOARUL CANALULUI MORII

TRONSON PARCUL ROZELOR, DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Nr. crt.	Costuri	Valoare Fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoarea cu TVA (lei)
1	Total costuri investitii	27.532.333,89	5.104.021,27	32.636.355,16
2	Din care: C+M	18.108.221,66	3.440.562,12	21.548.783,78

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță și calitativi

Indicatorii de performanță și calitativi relevanți pentru amenajarea parcului pe Canalul Morii sunt după cum urmează:

**SPAȚIU VERDE AMENAJAT TOTAL – 23.205mp**

Cumulează toate suprafețele nesigilate: toate zonele plantate cu arbori, specii perene, arbuști, plante acvatice, graminee decorative, bulbi sau gazon, albia Canalului Morii, dar și aleile și suprafețele pietonale permeabile, acoperite cu piatră cubică mărunță, montată cu rosturi mari, precum și aleea din lemn, ridicată de la cota terenului natural.

**SUPRAFAȚĂ TOTALĂ AMENAJĂRI PIETONALE – 7.945 mp**

Cuprinde toate aleile și zonele pietonale din beton dezactivat, piatră cubică, lemn, pietriș, nisip sau asfalt.

**SUPRAFAȚĂ TOTALĂ PLANTATĂ (GAZON / PLANTE / ARBORI) – 18.749 mp**

Sunt incluse toate zonele pentru care sunt propuse lucrări de plantare sau însămânțare cu: arbori, arbuști, gard viu, specii perene pentru soare sau umbră, acoperitoare de sol, plante acvatice, graminee decorative, bulbi sau gazon.

**SUPRAFAȚĂ CAROSABILĂ TOTALĂ – 3.205 mp**

Drumul de acces la zonele de parcare și blocul de locuințe, adiacente străzii Arinilor, parcarile propriu-zise și drumul de pe malul stâng al Canalului Morii.

**SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ – 25 mp**

Toaleta automată și cele două chioșcuri comerciale sunt singurele dotări care generează o suprafață construită.

**NUMĂR LOCURI DE PARCARE BICICLETE SAU TROTINETE – 136 buc (68 cadre)**

**NUMĂR STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU BICICLETE SAU TROTINETE ELECTRICE (cu minim 3, maxim 6 prize fiecare) – 7 buc (21 posturi)**



c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultați/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Obiectivul specific Axei prioritare 4 / Prioritate de investiții 4.2. este identificarea unor terenuri degradate vacante din interiorul municipiilor reședință de județ și transformarea lor în zone de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate.

După estimarea costului total al investiției și costurilor operaționale se observă că o parte semnificativă a cheltuielilor o reprezintă achiziționarea echipamentelor de joacă/sport/fitness și achiziționarea arborilor. Urmărind însă indicatorii de performanță, socio-economici sau de impact, care indică creșterea indiscutabilă a calității vieții și mediului urban ca urmare a implementării proiectului, cheltuielile pentru achiziționarea unor echipamente și arborii care îndeplinesc criteriile exigente de calitate atât în momentul implementării cât și după o perioadă semnificativă de exploatare, devin nu numai justificate dar și rentabile.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 24 luni de la începerea implementării proiectului.

## DESCRIEREA INVESTIȚIEI

În prezent, amplasamentul (în suprafață de 32.917mp), este un spațiu neamenajat, o zonă care necesită accesibilizare și care printr-o integrare coerentă să poată fi pus la dispoziția publicului larg în contextul unui parc, în corelare și în continuarea proiectului de amenajare a malurilor Someșului. Deși în mare parte inaccesibil, culoarul Canalului Morii, datorită vegetației abundente, topografiei specifice și zonelor învecinate pe care ar putea să le lege, are un potențial remarcabil.

În partea nordică, zona de studiu se învecinează cu Parcul Rozelor, separat însă fizic și vizual de acesta de împrejurimi. Legătura cu parcul este aproape inexistentă. Legătura cu zona de locuințe este asigurată în prezent numai în capătul vestic, aleea existentă nefiind însă accesibilă pentru biciclete, cărucioare, etc. Un pod și treptele improvizate asigură o a doua legătură, traseul unind Parcul Rozelor de micul loc de joacă al locuințelor.

Lipsa de accesibilitate, imaginea de zonă neîntreținută, abandonată, nevoia stringentă de spații verzi la nivelul municipiului, poziția și legăturile pe care le poate facilita, urgentează necesitatea amenajării. Cele două scenarii tehnico-economice, propuse spre analiză, presupun amenajarea unei zone de recreere care vizează nevoile întregii comunități, organizată în așa fel încât să atragă toate categoriile de vârstă, care să creeze legături între cartierul/strada Plopilor și malurile Someșului sau Parul Rozelor.

Întreaga amenajare are la bază asigurarea unui habitat sustenabil, prin intervenții cât mai puțin invazive, armonizarea și integrarea în peisaj a propunerilor arhitecturale.

Malul stâng, care are astăzi la partea superioară un drum de acces local nu își va schimba semnificativ organizarea. Deoarece deservește în total 4 accese auto, drumul va fi transformat într-un shared space, cu utilizare comună pentru pietoni și toate mijloacele de transport. Îmbrăcămintea existentă din asfalt va fi refăcută și continuată pe tot traseul, profilul transversal păstrându-și dimensiunea existentă. Singurele intervenții asupra malului stâng vor fi zonele de consolidare necesare și 2 rânduri de gradene cu trepte din piatră care facilitează punctual accesul trecătorilor către apă.

Malul drept, mai extins ca suprafață, are un caracter aparte datorită topografiei și vegetației abundente. Intervențiile din această zonă vor fi minimale și anume: o alee paralelă traseului apei, pe parcursul căreia, acolo unde configurația terenului o permite se vor amenaja locuri de odihnă, trepte de acces către apă, o mică suprafață multifuncțională unde se pot organiza evenimente restrânse, adaptate specificului zonei și

acolo unde configurația terenului o permite se vor amenaja locuri de odihnă, trepte de acces către apă, o mică suprafață multifuncțională unde se pot organiza evenimente restrânse, adaptate specificului zonei și un loc de joacă tematic, de asemenea adaptat la scara locului. Din această alee se vor desprinde trei noi legături către ansamblul de locuințe.

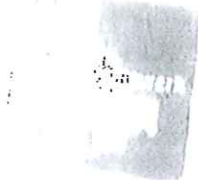
Aproximativ în aceeași zonă unde astăzi este improvizată o trecere temporară peste canal, la capătul estic al Parcului Rozelor, se propune un pod pietonal, în continuarea căruia va urma un pachet de trepte care va reprezenta cea mai scurtă legătură între noul parc și cartierul Plopii-Calvaria. Accesul din noul spațiu verde către Parcul Rozelor, astăzi deservit de 2 porți la capetele sale, se va realiza ulterior amenajării în mod firesc, pe tot segmentul unde cele două se învecinează. În afară de desființarea împrejuririlor existente, pentru a accentua această legătură și pentru a face tranziția între cele două parcuri cât mai plăcut, zona de intervenție a fost extinsă, cuprinzând perimetrul fântânii existente, până la aleea asfaltată.

Extremitatea vestică a amplasamentului este folosită astăzi ca și grădini sezoniere, improvizate de localnici. Această utilizare este propusă spre păstrare, însă reinterpretată în funcția de nevoile comunității (de ex. grădini cu caracter didactic pentru școli sau grădinițe).

Platurile din partea superioară a taluzului sunt extensii ale parcului înspre locuințe, aici fiind posibile amenajări mai complexe: loc de joacă organizat pe grupe de vârstă, zone pentru fitness în aer liber, zone de odihnă și puncte de belvedere. Toate aceste funcțiuni sunt legate între ele de o alee care urmărește linia superioară a taluzului, pe toată lungimea tronsonului studiat. În locul garajelor se propun parcuri la sol, creându-se astfel legături directe și îmbunătățindu-se legăturile vizuale cu zona de locuințe.

În capătul estic Canalul Morii este traversat de un pod care continuă către str. Plopii cu un drum asfaltat, dublat de o zonă cu garaje. Podul și drumul fac obiectul unui proiect în curs (beneficiar privat), aprobat cu HCL 884/10.12.2019, refacerea acestora nefiind inclusă în prezentul studiu. Au fost preluate din acest proiect traseul și gabaritele propuse, în vederea corelării cu propunerile studiului de fezabilitate. Între acest drum și benzinăria de pe str. Plopii, sub zona de garaje, regăsim traseul Pârâului Calvaria, care se varsă în Canalul Morii în zona podului. Prin desființarea garajelor și a structurilor de canalizare a albiei, renaturalizarea acestui mic tronson a pârâului, plantarea și amenajarea lui, parcul se extinde firesc până la str. Plopii.

Întocmit:  
planwerk arhitectură și urbanism srl  
18.03.2021



ȘEF SERVICIU

BOGDAN AL. REVEȘ

CONSILIER

FLORIN DUȘA

**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării investiției:  
**AMENJARE PARC PE CULOARUL CANALUL MORII - TRONSON PARCUL ROZELOR, DIN CLUJ-NAPOCA**

In prețuri constante, la cursul INFORBURG= 4,8751 lei / euro din data de NOI 2020

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)		IVA		Valoarea (inclusiv IVA)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului						
1.2	Amenajarea terenului	551.351	113.697	0	0	551.351	113.697
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	440.411	90.339	93.578	17.161	524.089	107.500
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	2.571.784	527.535	488.639	100.232	3.060.423	627.766
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>4.038.976</b>	<b>828.191</b>	<b>662.647</b>	<b>135.925</b>	<b>4.701.623</b>	<b>964.416</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	53.626	11.000	10.189	2.090	63.815	13.090
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>53.626</b>	<b>11.000</b>	<b>10.189</b>	<b>2.090</b>	<b>63.815</b>	<b>13.090</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii	205.967	42.454	39.324	8.066	246.291	50.520
3.1.1	Studii de teren	79.541	14.470	13.403	2.749	83.944	17.219
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	135.426	27.984	25.921	5.317	162.347	33.301
3.2	Documentația-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic și clădirilor	0	0	0	0	0	0
3.5	Proiectare	894.545	183.493	169.964	34.864	1.064.509	219.356
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și dispozitiv general	0	0	0	0	0	0
3.5.4	Documentațiile necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	134.000	27.467	25.460	5.222	159.460	32.709
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	90.541	18.572	17.203	3.523	107.744	22.161
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35.216	7.429	6.381	1.411	43.992	8.840
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	633.783	130.005	120.120	24.701	754.204	154.766
3.7	Consultanță	0	0	0	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	201.082	41.247	38.205	7.837	239.288	49.084
3.7.2	Audatul financiar	181.032	37.144	34.405	7.057	215.488	44.292
3.8	Asistență tehnică	20.000	4.102	3.800	779	23.800	4.882
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	134.764	27.643	25.603	5.252	160.369	32.896
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	54.325	11.143	10.322	2.117	64.646	13.261
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	36.216	7.429	6.891	1.411	43.098	8.840
3.8.2	Dirigenția de șantier	18.103	3.714	3.441	705	21.549	4.420
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>1.437.359</b>	<b>294.837</b>	<b>273.098</b>	<b>56.019</b>	<b>1.710.457</b>	<b>350.856</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza</b>							
4.1	Construcții și instalații	14.324.493	2.938.297	2.721.654	558.276	17.046.147	3.496.574
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0	0	0	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0	0	0	0	0	0
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0	0	0	0
4.6	Activa necorporale	5.923.463	1.215.045	1.125.458	230.858	7.048.922	1.445.303
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>20.247.957</b>	<b>4.153.342</b>	<b>3.847.112</b>	<b>789.135</b>	<b>24.095.069</b>	<b>4.942.477</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizarea de șantier	266.735	54.714	50.680	10.395	317.415	65.109
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	242.487	49.740	45.072	9.451	288.559	59.190
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	24.249	4.974	4.607	945	28.856	5.919
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	117.703	24.144	0	0	117.703	24.144
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	90.541	18.572	0	0	90.541	18.572
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0	0	0	0
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.108	3.714	0	0	18.108	3.714
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizația de construire / desființare	0	0	0	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.054	1.857	0	0	9.054	1.857
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.351.869	277.301	256.855	52.687	1.608.724	329.588
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1.754.416</b>	<b>359.873</b>	<b>310.975</b>	<b>63.783</b>	<b>2.065.392</b>	<b>423.661</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru proba tehnologică și teste și produse la beneficiar</b>							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0	0	0	0,00	0,00
6.2	Proba tehnologică	0,00	0	0	0	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>27.532.333,89</b>	<b>5.647.542,39</b>	<b>5.104.021,27</b>	<b>1.046.957,25</b>	<b>32.636.355,16</b>	<b>6.694.499,63</b>
Din care C + M		<b>18.108.221,66</b>	<b>3.714.430,81</b>	<b>3.440.562,12</b>	<b>705.741,85</b>	<b>21.548.783,78</b>	<b>4.420.172,67</b>

Data: 31-Mar-21

Întocmit,

SC PRODECO ARHITECTURĂ ȘI INGINERIE SRL  
in Bazea Ligă

*[Signature]*

Beneficiar / Investitor,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA





## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 992 / 2021

Întocmit astăzi, **12/03/2021**, privind cererea **55897** din **11/03/2021** având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

**1. Beneficiar:** MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**2. Executant:** Gross Adrian Laurentiu

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Planul de situatie in vederea întocmirii studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii " Amenajare parc Canalul Morii -Tronson parcul Rozelor" din Municipiul Cluj-Napoca

**4. Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Masuratoare	20.01.2021	inscris sub semnatura privata	SC ACAD TOP STUDIO
Documentatie	09.03.2021	inscris sub semnatura privata	SC ACAD TOP STUDIO
TABEL	09.03.2021	inscris sub semnatura privata	SC ACAD TOP STUDIO
PLAN DE	09.03.2021	inscris sub semnatura privata	SC ACAD TOP STUDIO

Așa cum sunt atașate la cerere.

## 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 992 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Memoriul tehnic;

Plan topografic, scara 1:500;

Inventarul de coordonate al imobilului în format digital;

Calculul analitic al suprafețelor;

Dovada achitării tarifelor legale- scutit;

În urma verificării planului topografic pentru suprafața de 32917 mp, intravilan, s-a constatat că a fost întocmit conform prevederilor legale în vigoare și nu există impedimente pentru recepția acestuia.

## 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector**  
**MIHAI KONRADI**

**Mihai** Digitally signed  
by Mihai Konradi  
**Konradi** Date: 2021.03.12  
08:59:54 +02'00'

Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii - tronson Parcul Rozelor, din Cluj-Napoca

TABEL PROPRIETATE PUBLICA SI PRIVATA

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ-teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr.cadastral/ Nr topo	Nr. carte funciara	Suprafata imobil din cartea funciara (mp)	Suprafata imobil de expropriat (mp)	Suprafata constructie de expropriat (mp/ml)
1	2	3	4	5	6	7	8	8	8
1	1	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	CC	330558	330558	4197	2216	
2	2	Cluj-Napoca	Statul Roman. Academia de Inalte Studii Agronomice Cluj	DR	21546/1/1/1/1/1/1/4/1/1/1/1/1	274360	67905	7100	
3	3	Cluj-Napoca	SC LAV & M SRL CU SEDIUL IN CLUJ	CC	283288	283288	2640	2640	
4	4	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	HC	10893/1	326860	68522	5983	
5	5	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	CC	337866	337866	1193	1193	
6	6	Cluj-Napoca	Statul Roman. Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca	P	21432/4/1. 21432/4/2	295888	19064	1267	
7	7	Cluj-Napoca	FEDERALCOOP CLUJ SOCIETATE COOPERATIVA DE CONSUM	HC	21436	276984	20706	28	
8	8	Cluj-Napoca	PINTER IOSIF	Altele	21435/4	285882	1806	145	
9	9	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	Altele	21536/2/2/1	323199	1401	1365	
10	10	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	CC	342080	342080	5476	5476	
11	11	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	DR	21536/3	330207	2255	613	
12	12	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	DR	11724	281628	12726	3012	
13	13	Cluj-Napoca	<p>DIUDEA ROMULUS TIBERIU, SC KNOX GROUP SRL, MOLDOVAN EMIL - MARIUS, MOLDOVAN MARINELA, ARDELEAN MIRABELA-ROXANA, RECE IOAN ANDREI, ILIES DORU GELU AUREL, ILIES ADRIANA, SC SOFTVISION SRL, HIRTOPEANU ȘTEFANIA ANCA, SC AG. COLINA SRL, ABRUDAN IOAN DUMITRU, ARAD VICTORIA ALEXANDRA, MAJA ANTONIU MIRCEA, IAKOBINYI-PICH GERALD, SC. ADMIN SOFTWARE SRL, SC AROMATICS SRL, DRĂGUȚ BOGDAN VICTOR, ILOVAN ANA MARIA, SC TEHNOVALCAR IMPEX SRL, MOLDOVAN HORIA - SEBASTIAN, MOLDOVAN IOANA - LUMINITA, CSAKANY CSILLA, S.C " MAVIPROD " S.R.L, SUCIU NICOLAE, SUCIU EUGENIA, LINCA ELENA, SC ETAMATIC SRL, ASCHILEAN IOANA - DORINA, SC TEHPRO SRL, SC ENOL GRUP SA, NATH OFELIA-CARMEN, MĂȚ TEREZIA, PETRUȘCA ANDREI DAN, PETRUȘCA ALEXANDRU, CARDOȘ CĂLIN-DANIEL, CARDOȘ MARIOARA-DANA, SC WISE CONSULTING SRL, SC ENOL GRUP INVEST SA, MIHUȚ ADINA MARCELA, MORAR LIANA ȘTEFANIA, MORAR RAMONA MARIA, MOGA MARIUS-LUCIAN, SĂMBOAN TONY CIPRIAN, SĂMBOAN ANCA MIHAELA, BALEA AUGUSTA-NARCISA, MUREȘAN LIVIA, SC MAVIPROD SRL, MURESAN ALINA - RALUCA, POPA LUMINIȚA - MARIA, IOSIVAȘ RADU-MIRCEA, MURARIU OANA, CĂZAN IONUȚ-CĂLIN, POPA RALUCA GABRIELA, SC ADMIN SOFTWARE SRL, MOLDOVAN EMIL MARIUS, MOLDOVAN MARINELA, AȘCHILEAN DOCA, AȘCHILEAN DORIN, OFIMIAȘ EMILIA RODICA, OFIMIAȘ REMUS, SC " PARTNERS &amp; BUSINESS CONSULTING SRL, MAJA SORIN-ADRIAN, BRUMAR RENATA - DIANA, POPA LUMINIȚA - MARIA, SC IMINENT SRL.</p> <p>SC ROMBIANCA PRESTCOM SRL, TIMIȘ VASILE, MOȘNEAGU LUCIAN, MOȘNEAGU MARIA, SC " AEDIFICIUM PROJEKTENTWICKLUNG " SRL, ZĂGREAN IOAN, ZĂGREAN LUCIA, SC PORTAL IMOBILIARE SRL, MOLDOVAN EMIL - MARIUS, MOLDOVAN MARINELA, ȘTEFANOVICI CEZAR, CORNEA VICTORIȚA - MONICA, GREAB SIMION -ALEXANDRU, GREAB SIMION -ALEXANDRU, GREAB IOANA - MADALINA, MARGA ANDREI, MARGA FELICIA-DELIA, BORIE FREDERIC JEAN, CHALIER VERONIQUE GERMAINE IRENE, MOLDOVAN IULIANA, GREAB SIMION - ALEXANDRU, GREAB IOANA - MADALINA, OLTEAN ANDREI - IOAN, OLTEAN DUMITRU, SC " WISE CONSULTING " SRL, SC ADMIN SOFTWARE SRL, SC FARDAS TRANSCOM SRL, ȘTEFANOVICI CEZAR, POPA RALUCA - GABRIELA, OFIMIAȘ REMUS, OFIMIAȘ EMILIA RODICA, RUS DRAGOȘ OCTAVIAN, RUS CRISTINA IOANA, S.C POWERAX S.R.L, CLĂIAN IOANA-MARIA, SIMIHĂIAN VALER, SIMIHĂIAN MAGDALENA, MUREȘAN LIVIA, BOȚ RADU - IOAN, BOȚ ALINA ALEXANDRA, ORHA CIPRIAN - IOAN, DRĂGUȚ BOGDAN - VICTOR, ILOVAN ANA - MARIA, ȘUFANĂ RADU - ADRIAN, NEGREA SAMUEL, NEGREA CORINA - LUCIA, S.C STK FINANCIAL SAI S.A., RIȚIȘAN GHEORGHE, RIȚIȘAN IRINA, PICIU VIORICA, PICIU SORIN - DAN, S.C TAF&amp;CO INVEST S.R.L, S.C ASTIGA CONS S.R.L, NEGREA SAMUEL, NEGREA CORINA - LUCIA, S.C INTERCONSULTING COMPANY S.R.L, CRISTEA IOANA - ANDREEA, S.C INTERCONSULTING COMPANY S.R.L, S.C UNIVERSAL - LUXOR S.R.L, DICO FLORIN - MARIUS, DICO CARMEN - SILVIA, RIȚIȘAN GHEORGHE, RIȚIȘAN IRINA, BOGHIU SILVIU - LUCIAN, BOGHIU LUMINIȚA, FĂRCAȘ DORU - MARIUS, FĂRCAȘ VALERIA - VERONICA.</p>	CC	250458	250458	8936	1047	

13	13	Cluj-Napoca	<p>S.C CAMARO IMPEX S.R.L, S.C ROMEXINTER S.R.L, ȘUFANĂ RADU - ADRIAN, BRAGA CORIN, BRAGA RUXANDRA - MIHAELA, CĂPRAR MIRELA LIVIA, OLTEAN IOAN, OLTEAN LIANA, S.C MICON IMPORT - EXPORT S.R.L, MOLDOVAN EMIL - MARIUS, MOLDOVAN MARINELA, BUCUR DĂNUȚ - MIRCEA, BUCUR RODICA, DICO FLORIN - MARIUS, DICO CARMEN - SILVIA, FĂRÇAȘ DORU - MARIUS, FĂRÇAȘ VALERIA - VERONICA, S.C EDWARDS ECONOMIC RESEARCH S.R.L, S.C SENTOSA IMPEX S.R.L, MOGA MARIUS - LUCIAN, DRĂGAN NINA, DRĂGAN CORNELIU, TEMIAN FLORICA, CRISTEA IOANA - ANDREEA, FRENȚIU MIRCEA - MIHAI, S.C SENTOSA IMPEX S.R.L, SIMIHĂIAN VALER, SIMIHĂIAN MAGDALENA, LUPAN ANA MARIA, VAN GELDER NICOLETA, MARGA ANDREI, MARGA FELICIA - DELIA, DRĂGAN EDUARD SORIN SEBASTIAN, ANDREIEȘ VIOREL - VIRGIL, ANDREIEȘ EMILIA - LENUȚA, ȚILEA FLORINA - MARIA, CSAKANY CSILLA, S.C GAMA S.R.L, S.C TEHNOVALCAR IMPEX S.R.L, BĂLTAN CRISTINA, S.C SAFE PC S.R.L, SUIAN AURICA, VASS FELICIA ANDREEA, S.C INTERCONSULTING COMPANY S.R.L, CLĂIAN DORIN, BOȚ RADU - IOAN, BOȚ ALINA ALEXANDRA, VAN GELDER NICOLETA, CĂPRAR MIRELA LIVIA, S.C TRANS ADRIANO S.R.L, S.C MICON IMPORT- EXPORT S.R.L, MARGA ANDREI, MARGA FELICIA - DELIA, DRĂGAN NINA, DRĂGAN CORNELIU, TEMIAN FLORICA, MAJA ANTONIU - MIRCEA, MUREȘAN LIVIA, OPRIȘ CARMEN-IRINA, OPRIȘ CARMEN-IRINA, BUCUR DĂNUȚ - MIRCEA, BUCUR RODICA, S.C TAF&amp;CO INVEST S.R.L, SCALARI GIAMPAOLO, S.C ADMIN SOFTWARE S.R.L, OROS - RUS ANCUȚA - RAMONA, OROS - RUS RADU - DAN, S.C FUX BMB S.R.L, SUIAN AURICA, VASS FELICIA ANDREEA, ROMAN RALUCA ANCUTA MONICA.</p>	CC	250458	250458	8936	1047
13	13		<p>ROMAN GABRIEL MUGUREL, FRENȚIU MIRCEA - MIHA, FRENȚIU VOIȚIȚA ADRIANA, FRENȚIU FLORIN, BĂLTAN CRISTINA, BUMBAR PETRU, BUMBAR LIVIA, RADU VASILE-ADRIAN, RADU DARIANA, CIOCAN MARIA, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, BADEA FLORIN - BOGDAN - GABRIEL, OLTEAN ANDREI - IOAN, CLUBUL SPORTIV U-MOBITELCO, SABĂU ANDREI, MUREȘAN LIVIA, TOȚĂZAN NICULAIE, TOȚĂZAN ILDIKO-TAMARA, TEODORESCU CRISTIAN-CLAUDIU, TEODORESCU ELENA, S.C NAPOCA TREK S.R.L, BUMBAR PETRU, BUMBAR LIVIA, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, RUSU AUGUSTIN, RUSU GABRIELA, CHIRIȚĂ BOGDANA-CRISTINA, LUȘCAN VASILE DANIEL, LUȘCAN ANGELA, MOTIOC CRISTIAN-NICOLAE, MOTIOC DANIELA, MOLDOVAN MARINELA, MOLDOVAN EMIL MARIUS, SELEVESCHI V. GHEORGHE, SELEVESCHI ANA ANGELICA, TRIFU PETRU ALEXANDRU, VAIDASIGAN SEBASTIAN-EMIL, VAIDASIGAN IOANA-MARIA, S.C. NAPOCA TREK S.R.L, NISTOR STELIAN MIHAI, NISTOR GABRIELA CRISTINA, ALEXA RALUCA VALENTINA, SC ROM LIANT CONSTRUCT SRL, NECHITA AUREL - EMANUIL, NECHITA CORINA - SIMONA, OȘAN ANA, OȘAN EMILIAN, MOLDOVAN BOGDAN-MARIUS, MOGA IOAN ADRIAN, MOLDOVAN BOGDAN-MARIUS, RUS DRAGOȘ OCTAVIAN, RUS CRISTINA IOANA, BARTA SZALLOS LEVENTE, BARTA SZALLOS ANNAMARIA ELISABETA, MAJA ANTONIU - MIRCEA, MAJA ANDA-CORNELIA, RUS CRISTINA - IOANA, RUS DRAGOȘ - OCTAVIAN, OFIMIAS ANTONIA OLIMPIA, OFIMIAȘ REMUS, MIHOC ANA, WILLIAMS ADAM, NISTOR STELIAN - MIHAI, NISTOR GABRIELA - CRISTINA.</p>	CC	250458	250458	8936	1047
13	13		<p>IANCU MARIAN-OVIDIU, OȘAN MARIAN, RUS DRAGOȘ - OCTAVIAN, RUS CRISTINA - IOANA, IENCI VOICU DANIEL, FODOREAN TEODOR-GABRIEL, CRIȘAN IULIA-ELENA, CRIȘAN ALEXANDRU-GIGI, BUCȘA SEPTIMIU REMUS, BUCȘA NICULINA GABRIELA, MOLDOVAN TEODORA MARIA, OLTEAN ANDREI-IOAN, SC TRANS ADRIANO, NICOLESCU PETRE CRISTIAN, NICOLESCU MIRELA, LASCU GHEORGHE, LASCU AURELIA-GEORGINA, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, DEJEU LUCIAN-HOREA, DEJEU MARIANA, UNIVERSAL LUXOR SRL, SC RYM GENERAL GROUP SRL, SUFLEȚEL RADA - TEODORA, BORZESCU ADRIAN - EUGEN, OPREAN CORINA, SAVA ARIN IOAN, BUCȘA SEPTIMIU - REMUS, BUCȘA NICULINA - GABRIELA, RADU VASILE-ADRIAN, RADU DARIANA, COTEȚIU ALEXANDRA-ȘTEFANA, COTEȚIU RADU-IACOB, COTEȚIU ADRIANA-GABRIELA, PETEAN SERGIU-VASILE, PETEAN RALUCA-IOANA, ILIEȘ DORU-GELU-AUREL, ILIEȘ ADRIANA, MOGA MIHAELA, SPIRIDON ALEXANDRU-DRAGOȘ, SPIRIDON RAMONA, ANODIN ASSETS SRL, DĂNOIU RADU-GHEORGHE, DĂNOIU ANGELA, BADRALEXI GEORGE-COLA, BADRALEXI NARCISA-ALEXANDRA, CONSTANTIN LIVIU-AURELIAN, CONSTANTIN MARIA-CRISTINA, OLTEAN DUMITRU, RUNCANU ANGELA-CARMEN, BENȚA ALEXANDRU-ALIN, OLTEAN ANDREI - IOAN, SĂLĂJEAN CRISTIAN-VASILE, DUBLEȘ IOANA, SC MAVIPROD SRL, VELLOMAS SRL, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, FĂRÇAȘ CRISTIAN, FĂRÇAȘ ADELA-CRINA, MEREU DAMIAN, MEREU CRISTINA ILEANA, ADORANTE MOBILI SRL, ARNOLD CHRISTIAN ALOIS, TAMASIU ANTON DAN, MARIAN GABRIELA-MONICA, PICIU SORIN-DAN, PICIU VIORICA, DEJEU LUCIAN-HOREA, DEJEU MARIANA, MEREU DAMIAN, MEREU CRISTINA ILEANA, MIRULESCU DORIN</p>	CC	250458	250458	8936	1047

13	13	Cluj-Napoca	S.C. ADMIN SOFTWARE S.R.L., FODOREAN TEODOR-GABRIEL, FODOREAN CLAUDIA, HĂRĂGUȘ DAN ALEXANDRU, ABRUDAN IOAN-DUMITRU, ABRUDAN ANDA-RAMONA, BOXOR MĂRIA, BARTA-SZALLOS LEVENTE, BARTA-SZALLOS ANNAMARIA-ELISABETA, BUCȘA NICULINA-GABRIELA, BUCȘA SEPTIMIU-REMUS, AMARINEI GIORGIANA, MOHACI EUDOR YOSIF, ZĂGREAN LUCIA, ZĂGREAN IOAN, BADEA ELEONORA-MARIA-EUGENIA, BADEA GHEORGHE, BADEA FLORIN-BOGDAN-GABRIEL, OANĂ DRAGOȘ-ANDREI, OANĂ ANAMARIA FEDERICA, FĂNĂȚAN NICOLAE-ADRIAN, FĂNĂȚAN ANDREEA-CRISTINA, MANZIUC ADRIAN-FLORIN, MANZIUC IRINA-ELENA, IANCU MARIAN-OVIDIU, STOICA DAN-MARIUS, IANCU MARIAN-OVIDIU, FODOR ADINA-AMALIA, BOURS JULIETTE-MARIE ELODIE, PASCU NICOLAE, PASCU CRISTINA-VERONICA, NAPOCA TREK S.R.L, SC PINK PROMO SRL, CĂLUGĂRU SORIN, CĂLUGĂRU GINA, FAUST LAURIAN, FAUST CARMEN IULIANA, SZUHAI PETRU-ARON, SZUHAI MONICA, KOMOROCZY CLAUDIA, KOMOROCZY GHEORGHE-EDMUND, KOMOROCZY GHEORGHE-EDMUND, MAX AUTOMATION SYSTEMS SRL, TRANSILVENETO SRL, FRENȚIU FLORIN, FRENȚIU DANIELA-MARIA, BARTA-SZALLOS LEVENTE, FRENȚIU MIRCEA MIHAI, FRENȚIU VOIȚIȚA-ADRIANA, FRENȚIU DANIELA-MARIA, FRENȚIU FLORIN, NATH DACIAN-AUREL, NATH TEODORA - MARGARETA, BUCȘA SEPTIMIU-REMUS, BUCȘA NICULINA-GABRIELA, IVAN IMOBILIARE SRL, AȘCHILEAN DOCA, VOLPEL VANESSA, BREBENEL ELENA SIRIA, SOCACIU OCTAV-HORAȚIU, SOCACIU LIVIA-DIANA, LAZĂR DANIEL-NICUȘOR, LAZAR OLGUTA, SC IMB FEUDA SRL, MUREȘAN ALINA-RALUCA, PEEV IGOR KIRIL, PEEV NICOLETA,	CC	250458	250458	8936	1047
14	14	Cluj-Napoca	S.C. ADMIN SOFTWARE, S.C. NAPOCA TREK S.R.L.	altele	Nr. Cad 17027	257954	14	1
15	15	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în administrația CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	CC	285812	285812	918	223
16	16	Cluj-Napoca	VELDJESGRAAF JACOB, COJOCARIU BENONE, COJOCARIU MARIAN-LILIANA, MIHALCA DIANA ELENA, ISTRATI MAGDALENA, NICULIȚĂ SILVIU GABRIEL, URDEA DIANA, GHEȚU GEORGE - CRISTIAN, GHEȚU OANA - RALUCA, PETRESCU HORAȚIU-ADRIAN, LĂPĂDATU DIANA- VIORELA, PETRIC RĂZVAN TUDOR, REDNIC NICOLAE-RADU, REDNIC SIMONA, CĂLICI DELIA-ANCA, CĂLICI MARIUS, ALEXA PAULA-MĂDĂLINA, ROTARIU RALUCA-ILINCA, DRAGOȘ DACIAN COSMIN, DRAGOȘ IONELA, GEBESAMU TIBOR, SZUHAI PETRU-ARON, SZUHAI MONICA, KADAR ESZTER, CREȚIU ILIE, CREȚIU MONICA-GIANINA, OLTEAN SERGIU-DANIEL, OLTEAN DANA-ALEXANDRA, ILLE DIANA MARIA, ROTARIU CĂTĂLIN, PETER ANAMARIA, PETER ALIN-VILIAN, TIMAR ADA IOANA, BANABIC CONSTANTIN, BANABIC MARIANA - DANIELA, POP CIPRIAN BENIAMIN, POP ANCA SIMONA, CALUGAR HORATIU, BEJAN ALEXANDRU OVIDIU, TIMAR ADA - IOANA, ARON ADINA, ȚUȚU OCTAVIAN-GEORGE, MIJA GHEORGHE-ION,	CC	263151	263151	1545	130
17	17	Cluj-Napoca	HUZA AURORA	CC	263152	263152	1702	198
18	18	Cluj-Napoca	SOCIETATEA SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL	CC	338769	338769	13216	280
<b>TOTAL SUPRAFATA EXPROPRIATA</b>								<b>32917</b>

Intocmit  
S.C. ACAD TOP STUDIO S.R.L.

Adrian-Laurentiu Gross

Semnat digital de  
Adrian-Laurentiu Gross  
Data: 2021.03.10  
14:11:35 +02'00'



Mihai Konradi  
Digitally signed  
by Mihai Konradi  
Date: 2021.03.12  
09:00:12 +02'00'

PROIECTIA CADASTRALA

Proiectant	Adrian-Laurentiu Gross
Verificator	Mihai Konradi
Proiectant	Adrian-Laurentiu Gross
Verificator	Mihai Konradi
Proiectant	Adrian-Laurentiu Gross
Verificator	Mihai Konradi

PROIECTIA CADASTRALA

Proiectant	Adrian-Laurentiu Gross
Verificator	Mihai Konradi
Proiectant	Adrian-Laurentiu Gross
Verificator	Mihai Konradi
Proiectant	Adrian-Laurentiu Gross
Verificator	Mihai Konradi

PLAN DE STATIUNE INDOUZAT IN SECTIA DE PROIECTIE STEREOGRFIC 1970  
SCHEMATA SI DETALIILE DE PROIECTIE IN SCHEMATA DE PROIECTIE MARI

LEGENDA

- 1. Linia de delimitare a terenului
- 2. Linia de delimitare a imobilei
- 3. Linia de delimitare a terenului de constructii
- 4. Linia de delimitare a terenului de plantatii
- 5. Linia de delimitare a terenului de terenuri agricole
- 6. Linia de delimitare a terenului de terenuri forestiere
- 7. Linia de delimitare a terenului de terenuri de utilitate publica
- 8. Linia de delimitare a terenului de terenuri de utilitate privata
- 9. Linia de delimitare a terenului de terenuri de utilitate comuna
- 10. Linia de delimitare a terenului de terenuri de utilitate speciala