

Primăria municipiului Cluj-Napoca
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
Biroul Strategii Urbane
Nr. 856866/433/2022 , 865435/433/2022
871334/433/2022

De acord,
PRIMAR
EMIL BOC

EMIL BOC

64/18.01.2023
I N F O R M A R E

privind Plângerea prealabilă formulată de
MOLDOVAN MARIN VIRGIL și MOLDOVAN ANCA CORNELIA
înregistrată sub nr. 856866 din 10.11.2022 și a completărilor
cu nr. 865435 din 15.11.2022 și 871334 din 17.11.2022

Prin Plângerea prealabilă înregistrată sub nr. 856866 din 10.11.2022 și a completărilor înregistrate cu nr. 865435 din 15.11.2022 și 871334 din 17.11.2022, Moldovan Marin Virgil și Moldovan Anca Cornelia solicită revocarea parțială a HCL nr. 493/22.12.2014 în sensul modificării încadrării funcționale a terenului identificat prin nr.cadastral 267895 în suprafață de 5908 mp din UTR RrEt = Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă de activități economice cu caracter terțiar într-un UTR care să permită funcțiunea de depozitare pentru construcțiile cu această destinație existente la data adoptării noului PUG.

Direcția Generală de Urbanism comunică următoarele:

În conformitate cu PUG aprobat prin HCL nr.493/22.12/2014 imobilul identificat prin nr. cadastral 267895 este situată în UTR RrEt = Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă de activități economice cu caracter terțiar.

Potrivit Regulamentului local de urbanism aferent PUG sunt admise activități economice de tip terțiar: administrative - birouri, sedii de companii etc, financiar-bancare, comerciale cu ADC de maximum 1000 mp, showroom, alimentație publică, servicii cu acces public, servicii profesionale, servicii manufacturiere, servicii medicale, hoteluri, cercetare și funcțiuni conexe. În categoria funcțiunilor interzise sunt cuprinse: activități / servicii de tip industrial sau evasiindustrial, poluante de orice natură, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat, depozitare en gros, depozitare de materiale re folosibile, comerț en detail în clădiri independente de tip supermarket, hypermarket (big box), mall etc, comerț și alimentație publică practicate prin vitrine / ferestre etc.

În conformitate cu vechiul PUG aprobat cu HCL nr.792/21.12.1999; 515/15.12.2009 terenul identificat prin nr.cad. 267895 avea încadrarea funcțională UTR A4 = Subzona unităților industriale mici și mijlocii, de producție și de servicii unde construirea era condiționată de elaborarea unui PUZ.

În baza HCL nr. 42 din 26.02.2008 se aprobă PUZ pentru ansamblu de locuințe colective - str. Liniștei nr. 2 beneficiară SC Remo Arta Sport SRL.

Potrivit regulamentul de urbanism aferent PUZ funcțiunea predominantă este locuirea, în categoria utilizărilor admise pentru acest amplasament fiind cuprinse și funcțiunea de birouri și depozitare mic-gros.

Potrivit aceluiași regulament este interzisă depozitarea en-gros, depozitarea de materiale re folosibile, platforme de colectare a deșeurilor urbane, depozitare pentru vânzarea unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice, activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau instituțiile publice, activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat, etc..

În baza PUZ aprobat și în limita funcțiunilor admise, pe amplasament s-a autorizat construirea a trei corpuri de clădire din care 2 hale depozitare (corp C2 și corp C3) și un imobil de birouri P+2E corp C1, lucrări recepționate în baza certificatului de atesatare a edificării construcției nr. 355 din 07.07.2011. Astfel halele au fost autorizate pentru depozit mic-gros, funcțiune admisă prin PUZ, nicidecum pentru depozit en-gros.

Raportat la cele menționate mai sus, atât pe vechiul regulament cât și în noul PUG în categoria funcțiunilor interzise se regăsesc activitățile poluante cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat, depozitare en gros, depozitare de materiale re folosibile, deci prin aprobarea noului PUG nu s-a făcut o modificare drastică a funcțiunilor interzise.

În ceea ce privește afirmația solicitantului și anume că se încalcă cu desăvârșire dreptul de exploatare al construcțiilor așa cum a fost autorizat inițial este eronată.

Potrivit articolului 11 alin (3) - asigurarea compatibilității funcțiunilor și conformării volumetrice din dispoziții tranzitorii aferente PUG „Pentru parcelele pe care există, la momentul aprobării prezentului regulament, utilizări care nu sunt admise prin prezentul Regulament, nu sunt permise construcții sau amenajări care au ca rezultat creșterea suprafeței utile destinate acestor utilizări”. Deci actualul regulament de urbanism nu interzice funcționarea și exploatarea construcțiilor așa cum au fost autorizate ci interzic construcții sau amenajări care au ca rezultat creșterea suprafeței utile destinate acestor utilizări, deci nu există nici un impediment pentru a se desfășura activități compatibile cu înscrisurile din cartea funciară. De asemenea funcțiunea autorizată de depozit mic gros nu este interzisă potrivit noului PUG.

Legea nr. 50/1991 art. 11 menționează o serie de lucrări care pot fi realizate fără a deține autorizații de construire iar art. 11¹ din aceeași lege se menționează condițiile în care pot fi emise autorizații de construire/desființare fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de amenajare a teritoriului și/sau a unei documentații de urbanism.

În ceea ce privește afirmațiile solicitantului că PUG nu a avut la bază o documentație cadastrală actualizată arătăm faptul că potrivit dispozițiilor art .46 din Legea nr. 350/2001,

Alin. (8) Planul urbanistic general pentru intravilan se întocmește în format digital, pe suport grafic, la scări 1/1.000 - 1/5.000, după caz, iar în format analogic, la scara 1/5.000. Suportul topografic al planului de ansamblu al unității administrativ-teritoriale este la scara 1/25.000, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Actualizarea suportului se poate face de către autoritățile administrației publice locale interesate, cu condiția avizării acestuia de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, pe baza măsurătorilor sau pe baza ortofotoplanurilor.

Conform Reglementări tehnice GM038-1999 cap.2 subcapitolul 2.2

„Se interzice redactarea PUG pe suport topo vechi care nu reflectă situația reală din teren sau redactarea PUG pe suport la scară aproximativă , ceea ce ar conduce la planimetrarea unor suprafețe eronate în cadrul bilanțurilor teritoriale ”.

În concluzie P.U.G 2014 a avut la bază date topo-cadastrale actualizate a fost întocmit cu respectarea prevederilor legislației în vigoare fiind avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Dreptul de stabilire al reglementarilor de construire pentru o zona a unității administrativ-teritoriale reprezintă un drept al autorității publice, căreia îi revine sarcina de a gestiona dezvoltarea municipiului în concordanță cu interesul public și principiile dezvoltării durabile, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, deci considerăm ca nejustificată solicitarea reclamantului.

Trebuie avut în vedere că modificarea parțială a PUG, pentru a ne conforma cerinței reclamanților, nu este posibilă pentru că modificarea documentației PUG aprobate nu poate fi făcută decât cu respectarea procedurii legale explicitate în cuprinsul art. 64, alin. 2 și art. 65, alin. 2 din Legea nr. 350/2001.

Concluzie: propunem Consiliului local respingerea plângerii prelabile ca nefondată și menținerea actualelor reglementări stabilite prin PUG 2014, așa cum au fost completate și revizuite prin HCL nr. 118/2015, HCL nr. 737/2017 și HCL nr. 579/2018 pentru parcelele înscrise în CF 267895, identificată prin nr.cadastral 267895, proprietatea solicitantei.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Șef birou arh. Andreea Mureșan

Consilier juridic Luiza Maria Gogoșan

Red. lex. Consilier Cristina Bartha

17.11.
87/332/2022.

revenire si completare Moldovan Marin



oana ciocian <oana@ps-lawyers.ro>

Azi, 10:33

registratura

Răspundeți tuturor |

Inbox

ADRIANA

Declaratie notariala nr. ...
234 KO

Documentatie.pdf
3 MO

Declaratie notariala nr. .
234 KO

Afișați-le pe toate (5 atașări (5 MO)) Descărcați tot

Cu referire la raspunsul dvs din data de 16.11.20202 inregistrat sub nr. 856866 / 10.11.2022 alaturat prezentei va atasam documentatia cadastrala solicitată, cu precizarea ca anterior vi s-au comunicat Cartile funciare si inscrurile care dovedesc pozitionarea imobilului nostru in PUG, alaturi de identificarea acestuia conform PUG. In sensul celor mai sus aratate va solicitam sa dispuneti comunicarea către serviciul de specialitate in vedrea solutionarii plangerii inregistrare de subsemnații.

Av. Ioana Ciocian

11/17/22, 12:18 PM

Correspondență - emanuela.tirea@primariaclujnapoca.ro

anexe procedura prealabila Moldovan Marin nr. 856866/3/10.11.2022

oana ciocian <oana@ps-lawyers.ro>

Ma 15.11.2022 09:55

Către:registratura <registratura@primariaclujnapoca.ro>;

7 atașări (1 MO)

Moldovan 7.pdf; Moldovan 4.pdf; Moldovan 3.pdf; Moldovan 6.pdf; Moldovan 2.pdf; Moldovan 1.pdf; Moldovan 5.pdf;

43+30
1 rnd
17.11.2022



Buna Buna ziua,

regasiti atasate anexele pentru procedura administrativa prealabila inregistrata la dvs sub nr. 856866/3/10.11.2022, cu rugamintea de a le comunica spre atasare acestei plângeri.

Cu mulțumiri,

Av. Ioana Ciocian

raspuns Birou Strategii urbane

Camelia Filip

Wed 11/16/2022 3:12 PM

To: oana@ps-lawyers.ro <oana@ps-lawyers.ro>;

1 attachments (56 KB)

Sferle & Ciocan-rasp 574.pdf;

Buna ziua,

Va comunicam raspunsul la plangerea nr. 856866/2022 formulata pentru dl. Moldovan Marin



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; email: strategiurbane@primariaclužnapoca.ro
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
Biroul Strategii Urbane
Nr. 856866/433 din 2022

C ă t r e,

Sferle&Ciocian pentru Moldovan Marin
oana@ps-lawyers.ro

Referitor la plângerea prealabilă înregistrată sub nr. 856866 din 10.11.2022 , prin care solicitați revocarea parțială a HCL nr. 493/22.12.2014 în sensul modificării încadrării funcționale a terenului înscris în CF 267895 Someșeni, din UTR=RrEt într-o unitate teritorială de referință care să permită depozitarea, vă comunicăm următoarele :

În vederea încadrării imobilului dvs. în prevederile P.U.G. aprobat cu HCL nr.792/21.12.1999 și P.U.G. aprobat cu HCL nr.493/22.12.2014, este necesar să aduceți în completare extrasul de carte funciară și documentația cadastrală a imobilului.

După completarea cererii, plângerea prealabilă împreună cu actele solicitate și cu informarea Direcției Generale de Urbanism va fi analizată în plenul Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca.

Completările se vor depune la centrul de informare a cetățenilor, Calea Moșilor nr. 3, cu un nou număr de înregistrare.

Luni, Marți, Miercuri: 8,30 – 16,30; Joi: 8,30 – 18,30; Vineri: 8,30 – 16,00.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Șef Birou,
Arh. Andreea Mureșan

Redactat: Consilier Cristina Bartha

Procedura prelabila Moldovan Marin

oana ciocian <oana@ps-lawyers.ro>

Mi 09.11.2022 18:42

Catre:registratura <registratura@primariaclujnapoca.ro>;

Categorii: Categoria violetă

1 atașări (214 KO)

Procedura prelabila Moldovan .pdf;

43+30
vmlh
11.11.2022



433
C

Buna ziua,

Regasiti atasata procedura prelabila formulata in numele clientilor nostri, cu rugamintea de a ne comunica un numar de inregistrare.

Cu mulțumiri,

Av. Ioana Ciocian

Cluj-Napoca, 09.11.2022

Către,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA,

Primarul municipiului Cluj-Napoca,

Municipiul Cluj-Napoca,

Subsemnații MOLDOVAN MARIN VIRGIL și MOLDOVAN ANCA CORNELIA domiciliati în Cluj-Napoca, jud. Cluj, reprezentați de SCA Sferle & Ciocian, prin avocat Ciocian Ioana Crina, cu domiciliul procesual ales la sediul avocaților noștri, situat în Cluj-Napoca, str. Artelor nr. 42, unde va solicităm să ne comunicați toate actele de procedură, în temeiul art. 1 și 7 din Legea 554/2004, formulez prezenta:

PLÂNGERE PREALABILĂ

Prin care vă solicităm revocarea parțială a HCL 493/2014 de "Actualizare a PUG al municipiului Cluj-Napoca" în ceea ce privește terenul și construcțiile subsemnaților petenți, înscrise în CF nr. 267895 Someșeni (CF vechi 2471) Someșeni UTR RrEt, (UTR vechi CM2a) și să dispuneți încadrarea acestora într-un UTR care să permită funcția de depozitare, sau să revocați în parte reglementarea UTR RrEt din Regulamentul local de urbanism aferent PUG sub aspectul utilizărilor admise/interzise și să dispuneți modificarea reglementării, în sensul de a permite funcțiunea de depozitare pentru construcțiile cu această destinație existente la data adoptării PUG, cu permisiunea construirii, reabilitării, modernizării etc - *toate procedurile care implica libera exercitare a dreptului de proprietate în conformitate cu destinația de depozitare a imobilelor care ne aparțin, pentru următoarele:*

MOTIVE :

Subsemnații petenți suntem proprietarii unui teren situat în Someșeni, înscris în CF nr. 267895 Someșeni (CF vechi 2471 Someșeni), teren pe care au fost edificate 3 corpuri de clădire: 2 hale, birouri și anexe. Construcțiile au fost edificate în anul 2010 în baza Autorizației de construire nr. 730/29.06.2010, fiind recepționate cu Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/10.06.2011 - *toate aceste acte se regăsesc și la dvs.*

Prin HCL de "actualizare" a PUG Cluj-Napoca s-a schimbat încadrarea funcțională a terenului subsemnaților, din UTR CM2a, potrivit vechii reglementări, în UTR RrEt, noua reglementare - *in aceasta modalitate schimbându-se și regimul utilizărilor admise, dar și a celor interzise.*

Potrivit regulamentului local aferent PUG, în noul context, utilizările admise sunt specifice activităților economice cu caracter terțiar, administrative, birouri, financiar-bancare, comerciale cu ADC de maxim 1000 mp, showroom, alimentație publică, servicii cu acces public, servicii profesionale, servicii manufacturiere, servicii medicale cu caracter ambulatoriu, hoteluri, cercetare.

În sensul aceluiași regulament, este interzisă locuirea, datorită poluării fonice generate de vecinătatea aeroportului, este interzisă exercitarea unei activități sau servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, depozitare en gros, depozite de materiale refolosibile, comerț en detail în clădiri independente de tip supermarket, comerț și alimentație publică practicate prin vitrine/ferestre, garaje în clădiri provizorii, elemente supraterane independente ale infrastructurii tehnico-edilitare, construcții provizorii, publicitatea comercială prin materiale publicitare aplicate pe fațadă.

Potrivit aceleiași reglementări **este interzisă reparația capitală, restructurarea, amplificarea (mansardarea, etajarea, extinderea în plan) în orice scop a clădirilor provizorii sau parazitare sau a celor care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament.**

Pentru fondul construit existent ce nu se încadrează în prevederile Regulamentului se admit **exclusiv lucrări de întreținere curentă.**

Cele dispuse la acest moment în cuprinsul RLU aferent noului UTR încalcă cu desăvârșire dreptul de exploatare al construcțiilor subsemnaților, astfel cum acestea au fost autorizate inițial, cu scopul de a fi folosite ca atare.

Adoptarea și reglementarea UTR RrEt în modalitatea mai sus redată este nelegală deoarece actualizarea PUG s-a făcut **în lipsa unui plan cadastral actualizat.**

Potrivit art. 46 alin. 8 și 48¹ din Legea 350/2001, rezultă că actualizarea PUG trebuie să se facă pe suporturi topografice sau cadastrale actualizate, astfel încât decizia de reglementare să fie adoptată în cunoștință de cauză, fără ignorarea stării de fapt existente și fără ignorarea drepturilor și intereselor proprietarilor existenți.

Dacă autoritatea ar fi avut în vedere planurile topografice sau cadastrale actualizate (*cu atât mai mult propriile acte administrative emise - Autorizație de construire și proces verbal de Recepție*), ar fi putut constata existența construcțiilor noi cu funcție de depozitare și ar fi avut obligația de a reglementa destinația zonei în cunoștință de cauză, în funcție/cu păstrarea destinației inițiale a construcțiilor autorizate și recepționate legal.

Schimbarea utilizărilor admise/interzise prin “actualizarea” PUG ne limitează dreptul de proprietate sub aspectul folosinței, având în vedere că nu se mai pot efectua lucrări de modernizare ale construcțiilor, nu mai pot fi obținute avize de funcționare aferente funcției de depozitare și nu mai pot fi obținute autorizații de securitate la incendiu.

Sunt interzise inclusiv reparațiile capitale, fiind permise doar lucrările de întreținere curentă.

Prin urmare, deși construcțiile sunt exploatate în conformitate cu destinația lor inițială, fiind închiriate în scopul depozitării de medicamente, iar contractele de închiriere erau și sunt în perioada de valabilitate, în lipsa reglementării depozitării, nu mai este posibilă asigurarea funcționalității clădirilor care necesită lucrări de reparații.

Mai arătăm că subsemnații petenți am făcut investiții substanțiale din punct de vedere financiar și ne-am așteptat ca investiția să fie previzibilă, la fel și efectele actelor administrative emise de către autoritatea locală, iar lipsirea construcțiilor de utilizarea specifică depozitării în scopul căreia au fost edificate, reprezintă o ingerință în dreptul de proprietate.

Raportat la aspectele menționate, vă solicităm admiterea plângerii prealabile și revocarea hotărârii sub aspectul contestat.

Din punct de vedere al legalității, acțiunea de “actualizare” PUG a încălcat atât Ordinul 13/1999 și prevederile Legii 350/2001 - cu referire la elaborarea unui PUG pe suport topografic

SFERLE & CIOCIAN

Societate Civilă de Avocați
Attorneys at Law

actualizat, cât și Constituția României cu referire la executarea dreptului nostru de proprietate, sens în care vă solicităm să întreprindeți toate demersurile administrative de remediere a prezentei situații, astfel cum este la acest moment.

MOLDOVAN MARIN VIRGIL,

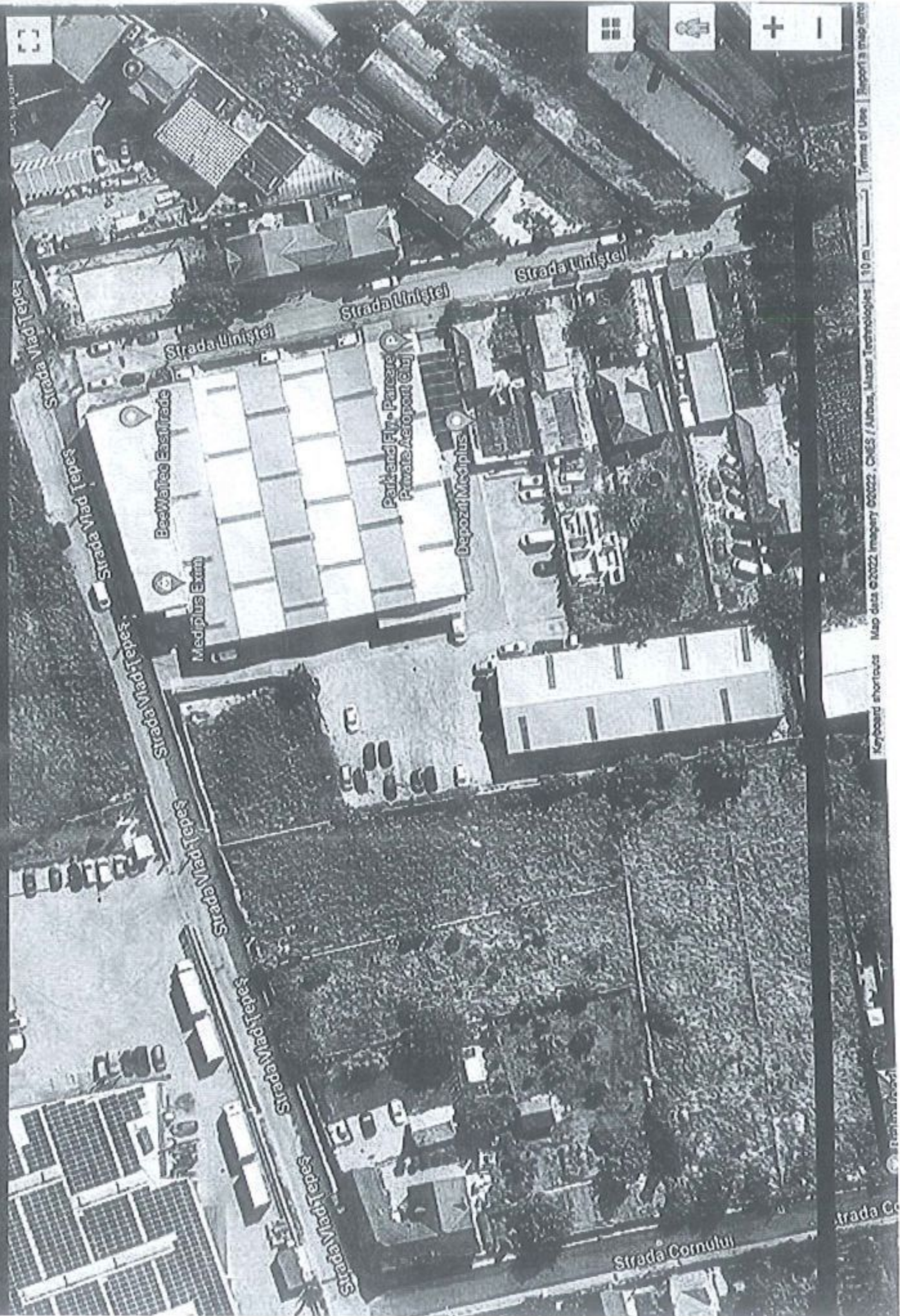
Cluj-Napoca,

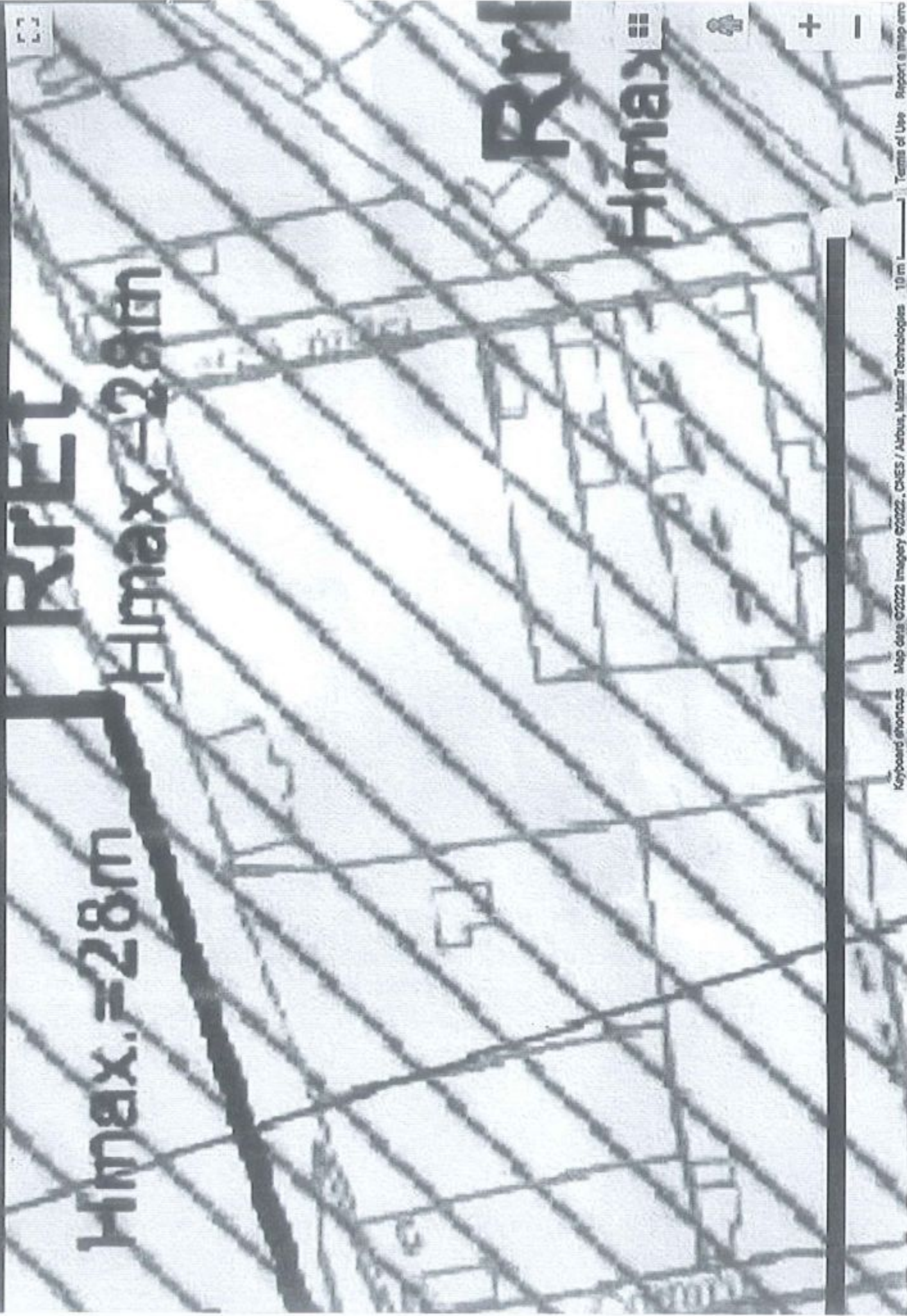
MOLDOVAN ANCA CORNELIA,

09.11.2022

Prin avocat Ciocian Ioana Crina







ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
PRIMAR
Nr.110710 din 21.05.2010

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 730 din 29.06.2010

Ca urmare a cererii adresate de MOLDOVAN MARIN VIRGIL CNP [redacted] soția MOLDOVAN ANCA CORNELIA, cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată la nr.110710 din 21.05.2010, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

**CONSTRUIRE 2 HALE INDUSTRIALE DE DEPOZITARE – PARTER SI I ETAJ
BIROURI P+2E, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE.**

- pe imobilul – teren și/sau construcții - , situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str.Linistei, nr.2, Carte funciara 267895 (provenita din conversia de pe hartie cadastrală nr.2471/Someseni), nr.topo. 1,2,3,8/1/2,8/2/1,8/2/2,11,12/1/2
- lucrări în valoare de 2835616.71 lei
- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.O.E.) nr.641/2010 elaborată de S.C. ARHIMAR SERV S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, de arh.Claudiu Botea – arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.2228, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) -vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

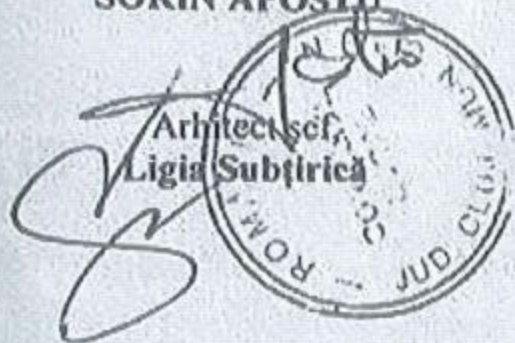
1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul de înștiințare)
2. să informeze autoritatea administrației publice locale emițentă a autorizației.

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului local.
7. să transporte la rampa de gunol materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma execuției.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa 1).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”.
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau în clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 LUNI, calculată de la data începerii (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde până la finalizarea execuției a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
SORIN APOSTU



Întocmit,
Elisabeta Zai

Taxa de autorizare în valoare de 28356.2 lei, taxa st.geo - 7 lei, taxa organizare de șantier - 1417.8 lei
 achitate cu chit.nr. 162785/30.06.2010, taxa timbru arhitect - 1417.8 lei
 chit.nr. 162786/30.06.2010

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de _____ din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire
 de la data _____ până la data _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să se prezinte la organele financiare teritoriale pentru a plăti taxa de autorizare în conformitate cu prevederile legii, o altă autorizație de construire.

Secretar
Aurora Tă



Șef serviciu
Ramona R

Secretar



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 267895 Cluj-Napoca

Nr. cerere	28893
Ziua	10
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113041439



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2471/SOMEȘENI
Nr. topografic: 1,2,3,8/1/2,8/2/1,8/2/2,11,12
/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Linistel, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	267895	5.908	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.9	267895-C9	Loc. Cluj-Napoca, Str Linistel, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:351 mp; IMOBIL BIROURI, edificată între anii 2010-2011, având regimul de înălțime P+2E, realizată pe fundații izolate din beton armat, structura din stâlpi și grinzi metalice și din beton armat, având suprafața utilă de 1011,03 mp, compusă din: Parter: showroom/birou, oficiu, hol+recepție, grup sanitar, grup sanitar bărbați, grup sanitar femei, windfang, casa scării; Etaj 1: birouri, birou, oficiu, 2 holuri, casa scării, grup sanitar, grup sanitar bărbați, grup sanitar femei și 1 terasă cu suprafața de 5,20 mp; Etaj 2: birouri, birou, oficiu, 2 holuri, casa scării, grup sanitar, grup sanitar bărbați, grup sanitar femei și 1 terasă cu suprafața de 5,20 mp; Construcția nu deține certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.
A1.10	267895-C10	Loc. Cluj-Napoca, Str Linistel, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2341 mp; HALA DEPOZITARE, edificată între anii 2010-2011, având regimul de înălțime Parter, realizată pe fundații izolate din beton armat, structura din stâlpi și grinzi metalice, având suprafața utilă de 2326,62 mp, compusă din: Parter: hală depozitare, centrală termică; Construcția nu deține certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.
A1.11	267895-C11	Loc. Cluj-Napoca, Str Linistel, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:800 mp; HALA DEPOZITARE, edificată între anii 2010-2011, având regimul de înălțime Parter, realizată pe fundații izolate din beton armat, structura din stâlpi și grinzi metalice, având suprafața utilă de 782,94 mp, compusă din: Parter: hală depozitare, centrală termică; Construcția nu deține certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
81036 / 04/07/2008 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2731, din 03/07/2008 emis de BNP CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 2/6 1) MOLDOVAN MARIN VIRGIL, și soția 2) MOLDOVAN ANCA CORNELIA, ca bun comun OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2471/SOMEȘENI)	A1
85990 / 29/07/2010 Act Notarial nr. 2994, din 28/07/2010 emis de BNP STANCU TUDOR DAN;	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Extrase pentru informare on-line la adresa epsy.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6 1) SC GROSS & GROSS CONSTRUCT SRL	A1
31170 / 21/03/2011		
Act Notarial nr. 776 Conventie de Partaj Autenticat în data de, din 18/03/2011 emis de BNP STANCU TUDOR-DAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) MOLDOVAN MARIN-VIRGIL	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) SC GROSS & GROSS CONSTRUCT S.R.L	A1
16530 / 15/02/2012		
Act Administrativ nr. 7570, din 24/01/2012 emis de BCPI Cluj Napoca (act administrativ nr. 730/29-06-2010 emis de Primaria Municipiului Cluj Napoca; act administrativ nr. 355/07-07-2011 emis de Primaria Municipiului Cluj Napoca; act administrativ nr. 1/10-06-2011 emis de Primaria Municipiului Cluj Napoca; act administrativ nr. 41781/08-02-2012 emis de Directia Taxe si Impozite; act administrativ nr. 44282/09-02-2012 emis de Directia Taxe si Impozite;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN MARIN VIRGIL, și soția 2) MOLDOVAN ANCA CORNELIA, 1/2 parte, bun comun 3) SC GROSS & GROSS CONSTRUCT SRL, 1/2 parte	A1.9, A1.10, A1.11
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 / 10.06.2011

Privind lucrarea Construire 2 bato industriale de depozitare per
Având Sd= 4239 mp, situată în str. Livistei nr.
Executată în cadrul contractului nr. încheia

și între
pentru lucrările de Construcții mână

I. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 730,
liberată de Consiliul Local, cu valabilitate până la 29.0

II. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 10.0

Fiind formată din:

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. Investitor <u>Moldovan Marin</u> | 4. Specialist <u>arch. C. Bănu</u> |
| 2. Reprez.C.L. <u>Elicășela Ion</u> | 5. Specialist <u>arch. D. Barn</u> |
| 3. Specialist <u>ing. M. Nicolaescu</u> | 6. Specialist <u>arch. A. Bed</u> |
| | 7. Specialist <u> </u> |

III. Au mai participat la recepție:

IV. Comisia de recepție în urma constatărilor făcute, propune:

Admite recepția fără condiții

V. Valoarea lucrărilor de construire s-a ridicat la suma de lei 3.215.0

VI. Prezentul proces - verbal, conținând 1 file și 0

Numerotate cu un total de 1 file, a fost încheiat astăzi 10.06.2011

În 2 exemplare.

COMISIA DE RECEPȚIE

SEMNĂTU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
PRIMAR
Nr. 171847 din 17.06.2011

CERTIFICAT PENTRU
CONFORMITATE
COEXEMPLARUL ARHIVA

CERTIFICAT
DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCȚIEI
Nr. 355 din 07.07. 2011

IV

PRIZĂRI

Urmare a cererii înregistrate cu nr. de mai sus, de către MOLDOVAN MARIN
MARGIL si sotia MOLDOVAN ANCA CORNELIA, SC GROSS & GROSS CONSTRUCT
se adevereste de noi că pe terenul situat în CLUJ-NAPOCA STR.LINISTEI NR.2
înscris în cartea funciară nr. 267895 (provenita din conversia pe hartie a CF
nr. 1/Someseni), cu nr.topografic 1,2,3,8/1/2,8/2/1,8/2/2,11,12/1/2, sunt finalizate
construcțiile – 2HALE INDUSTRIALE DE DEPOZITARE PARTER (CORP C2 SI CORP
C3) SI IMOBIL BIROURI P+2E (CORP C1) cu urmatoarea descriere:

CORP C1: parter – o unitate individuala - birouri si anexe
etaj 1 – o unitate individuala - birouri si anexe
etaj 2 – o unitate individuala - birouri si anexe

CORP C2 parter - o unitate individuala – hala si anexe

CORP C3 parter – o unitate individuala – hala si anexe.

Numar locuri de parcare auto in incinta = 31

Realizate în anii 2010-2011, descrise în documentația ce a stat la baza emiterii
autorizației de construire

Edificarea construcțiilor este realizată în conformitate cu autorizația de
construire nr. 730 din 29.06.2010, cu procesul verbal de recepție la terminarea
construcțiilor nr. 1 din 10.06.2011.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară,
în condițiile art.55 alin.(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996,
publicată.

Taxa pentru emiterea certificatului în valoare de 10 lei a fost achitată cu
chitanța nr. 2517492 din 17.06.2011.

17 Iunie 2011
171 847

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

CERERE

CEREREA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/EXTINDERII CONSTRUCȚIEI

Semnatul Moldovan Maria Virginia CNP/CUI

Municipiul în județul Cluj municipiul/orașul/comuna Cluj-Napoca

Cartierul/satul — cod poștal 400364 strada

nr. —, bl. —, sc. — et. —, ap. —, telefon/fax — solicit eliberarea

conformitate cu prevederile legale a CERTIFICATULUI DE ATESTARE A

EDIFICĂRII/EXTINDERII CONSTRUCȚIEI, pentru construcțiile situate în județul CLUJ,

municipiul CLUJ-NAPOCA, cartierul Somerșen cod poștal —

Cartierul Linigăti nr. 2

Parcelă cadastrală/Nr. Carte Funciară 267 895

Topografic al parcelei 1, 2, 3, 8/1/2, 8/2/1, 8/2/2, 11, 12/1/2

Anexez la prezenta cerere (în copie)* următoarele:

CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. 505 / 19.02.2010

PLANUL DE CARTE FUNCIARA Nr. 267 895

AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE Nr. 730 / 29.06.2010

PROIECTUL ÎN FAZA P.A.C. AUTORIZAT Nr. 641 / 2010

Declar pe proprie răspundere ca datele menționate în prezenta cerere sunt exacte.

Telefon 0744816001

Data 10.06.2011

Semnatura [Signature]

L.S.

Nu există proces
pe rol pt. anularea
24.06.2011

Am ridicat pt. JSC
17.06.2011

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 / 10.06.2011

Privind lucrarea Construire 2 hale industriale de depozitare pe teren si imobil birouri
Având Sd= 4239,00 mp, situată în str. Linștei nr. 2 P+2E, au. ex.
Executată în cadrul contractului nr. _____ încheiat între _____ și între _____

pentru lucrările de Construcții muncă
I. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 730/29.06.2010
liberată de Consiliul Local, cu valabilitate până la 29.06.2012
II. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 10.06.2011

Fiind formată din:
1. Investitor Moldovan Mark Virgil 4. Specialist arch. C. Bănuț
2. Reprez. C.L. Elisabeta Faur 5. Specialist arch. D. Barma
3. Specialist ing. M. Nicolaescu 6. Specialist arch. A. Bedraja
7. Specialist _____

III. Au mai participat la recepție:

IV. Comisia de recepție în urma constatărilor făcute, propune:

Admite recepția fără condiții

V. Valoarea lucrărilor de construire s-a ridicat la suma de lei 3.215.932,00

VI. Prezentul proces -- verbal, conținând 1 file și 0 anexe
Numerotate cu un total de 1 file, a fost încheiat astăzi 10.06.2011
în 2 exemplare.

CERTIFICAT PENTRU
CONFORMITATE
CU EXEMPLARUL ARHIVAT

COMISIA DE RECEPȚIE

SEMNĂTURA

- 1. Investitor Moldovan Mark Virgil - Grand Group
- 2. Reprezentantul Consiliului Local Elisabeta Faur
- 3. Specialist ing. M. Nicolaescu
- 4. Specialist arch. D. Barma
- 5. Specialist arch. A. Bedraja
- 6. Specialist _____
- 7. Specialist _____

Primăria Ciuji-Nepocea
Reprez. serv. aut. construcții
Zal Elisabeta nr. Marcă 1507

Napoca,
Iunie 2011

REFERATUL PROIECTANTULUI
LA TERMINAREA LUCRARILOR

Pentru proiectul nr. 641/2010

Autorizat prin AC nr.730 din 29/06/2010 sub denumirea:

CONSTRUIRE 2 HALE INDUSTRIALE DE DEPOZITARE-PARTER SI IMOBIL
BIROURI P+2E,
AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE"

Amplasament: Cluj -Napoca , Str.Linistei , nr. 2

Beneficiar: Moldovan Marin Virgil si Moldivan Anca Cornelia
Cluj Napoca , Mircea Eliade, 10.

Proiectant general: S.C. ARHIMAR SERV S.R.L.
Cluj -Napoca, str. Clinicilor nr. 39, et. II

Faza: LUARE IN FOLOSINTA



Caracteristicile principale ale imobilului proiectat :

- Constructia este situata in intravilanul municipiului Cluj Napoca.
- Accesul auto se realizeaza din strada Linistei.
- Functiunea cladirilor realizate este de spatiu de depozitare si birouri de gestiune ,regimul de inaltime fiind parter+2 etaje., astfel:
- corpul C1- P+2E, =344 mp
- corpul C2- hala industriala =2336 mp

BIROU DE ARHITECTURĂ
str. Clinicilor nr. 39, 400006 Cluj Napoca, România
T. +40-(0)264-596786, F. +40-(0)264-592614
www.arhimar.ro
RO10390873, J 24/186/1998
UniCredit Ţiriac Bank, Cluj - Napoca,
Cont IBAN: RO22 BACX 0000 0004 6455 3000



corpul C3 hala industrială = 789 mp

Structura:

- Sistemul structural este compus din cadre de beton prefabricat pe o direcție, amprenta la sol a celor 3 corpuri fiind de 3469 mp.
- Înălțimea totală este de 14.53m iar înălțimea liberă a halei este de 11 m.
- Circulația pe verticală este asigurată de o scară de beton armat în două rampe.

Inchideri și finisaje exterioare :

Clădirea are la exterior casete structurale din tablă, culoarea gri. Tamplărie PVC și uși sectionale.

În hala de producție și depozitare ventilația respectiv desfumarea este asigurată prin intermediul unor ventilatoare rezistente la foc, iar încălzirea se va face cu ajutorul unor aeroterme aer-gaz.

Concluzii:

Lucrarea executată respectă documentația tehnică, proiectul elaborat conform Autorizației de Construire eliberate de Primăria Municipiului Cluj Napoca și sistemul calității conform categoriei de importanță a construcției: normală (C).

Proiectantul este de acord cu eliberarea dovezii de luare în folosință, necesară beneficiarului lucrării la intabularea construcției.

Ing. Mircea Nicolaescu



BIROU DE ARHITECTURĂ

str. Clinicilor nr. 39, 400006 Cluj Napoca, România
T. +40-(0)264-596786, F. +40-(0)264-592614
www.arhimar.ro
RO10390873, J 24/186/1998
UniCredit Ţiriac Bank, Cluj - Napoca,
Cont IBAN: RO22 BACX 0000 0004 6455 3000



DEVIZ GENERAL

Beneficiar: Moldovanu Maria Vergil si familia sa

ADRESA: Cluj Napoca, st. Irimistei, nr 2

CERTIFICAT PENTRU
CONFORMITATE
CUI EXEMPLARIU
ARHIVARE

NR.CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA TOTALĂ (LEI)
1	2	3
CAP. 1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	
1.1	OBTINEREA TERENULUI	
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	
1.3	AMENAJĂRI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI	
CAP. 2	Cheltuieli infrastructura; rețele de racord, utilități ext.	
2.1	RACORD APĂ RECE	
2.2	RACORD CANAL MENAJER	
CAP. 3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică pe șantier	
3.1	STUDII DE TEREN: GEO, TOPO, HIDRO	
3.2	CHELTUIELI PENTRU AVIZE ȘI ACORDURI +C.U.+A.C.	1200
3.3	PROIECTARE ȘI INGINERIE	2500
3.4	CHELTUIELI PRIVIND ORGANIZAREA LICITAȚIILOR DE EXECUȚIE	
3.5	CONSULTANȚA ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ	1000
CAP. 4	Cheltuieli pentru investiția de bază	3.215.932
4.1	CLĂDIRI, INSTALAȚII AFERENTE CONSTRUCȚIILOR ȘI REȚELE	
4.2	MONTAJ UTILAJE TEHNOLOGICE, INCLUSIV REȚELE AFERENTE	
4.3	UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCTIONALE CU MONTAJ	
4.5	DOTĂRI, INCLUSIV UTILAJE CU DURATA MARE DE SERVICIU	
TOTAL PARȚIAL CAP.1+CAP.2+CAP.3+CAP.4		
CAP. 5	Alte cheltuieli	
5.1	ORGANIZARE DE ȘANTIER (3,5%)	112.558
5.2	COMISION, TAXE, etc. (ICLPUAT 0,7%)	22511
5.3	CHELTUIELI DIVERSE ȘI NEPREVĂZUTE (5%)	160.797
CAP. 6	Cheltuieli pentru darea în exploatare	
6.1	PREGĂTIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE (0,1%)	
6.2	PROBE TEHNOLOGICE, ÎNCERCĂRI, RODAJE, etc. (0,3%)	
TOTAL		3.516.499
Din care: C+M		3.215.932,00

BENEFICIAR,

PROIECTANT,
M.M.



Nr. cerere	31170
Ziua	21
Luna	03
Anul	2011

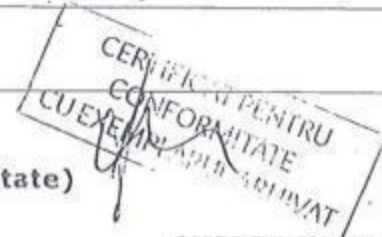
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 267895
 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
 Nr. CF vechi: Nr. 2471/SOMEȘENI

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Linistei, nr. 2

Nr. cadastral / Nr. publicitate	Suprafata (mp)	
Top: 1,2,3,8/ 1/ 2,8/ 2/ 1,8/ 2/ 2,11,12/ 1/ 2	5908	



B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 267895
 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2471/SOMEȘENI)

Data înregistrării la proprietate		Data actului / Data actului	
81036 / 04.07.2008		Act contract de vanzare-cumparare, 2731, 03.07.2008, emis de BNP CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN	
1		Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2 / 6	A1 (provenita din conversia CF 2471/SOMEȘENI)
1		MOLDOVAN MARIN VIRGIL și soția	
2		MOLDOVAN ANCA CORNELIA ca bun comun	
85990 / 29.07.2010		Act act notarial, 2994, 28.07.2010, emis de BNP STANCU TUDOR DAN	
3		Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2 / 6	A1
1		SC GROSS & GROSS CONSTRUCT SRL	
91170 / 21.03.2011		Act act notarial, 776 Conventie de Partaj Autenticat in data de, 18.03.2011, emis de BNP STANCU TUDOR-DAN	
5		Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 6	A1
1		MOLDOVAN MARIN-VIRGIL	
6		Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 6	A1
1		SC GROSS & GROSS CONSTRUCT S.R.L	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 267895
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2471/SOMEȘENI)

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Linistei, nr. 2

1,2,3,8/ 1/ 2,8/ 2/ 8/ 2/ 2,11,12/ 1/ 2		

Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

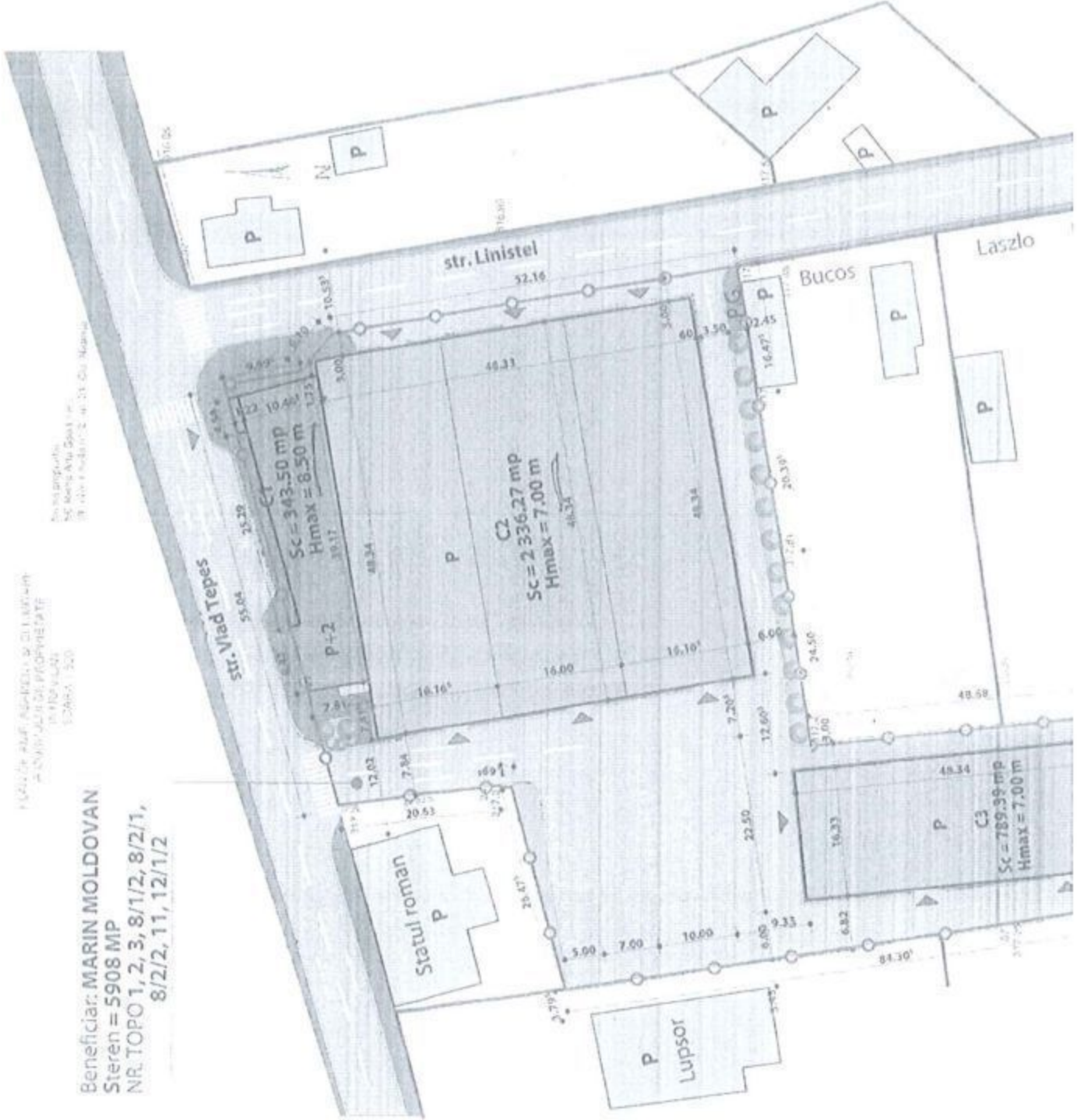
1	curti constructii	5908			
---	-------------------	------	--	--	--

Date referitoare la constructii

A1.1	CAD: C1 Top: 1 C1,2-C1,3 C1,8/1/2 C1,8/2/1 C1,8/2/2 C1,11-C1,12/ 1/2-C1	constructii industriale si-edilitare		Radiata	SC CARPINEZ SA CLUJ, BAZA DE RECEPTIE SOMESENI, CONSTRUCTII CU CARACTER PERMANENT CU FUNDATII DIN BETON, PEREJI DIN CARAMIDA, ACOPERIS CU PLANSEU DE BETON SI JIGLA (se radiaza)
A1.2	CAD: C2 Top: 1 C2,2-C2,3 C2,8/1/2 C2,8/2/1 C2,8/2/2 C2,11-C2,12/ 1/2-C2	constructii industriale si-edilitare		Radiata	BIROURI, SC 166-MP, compuse din 1 2-holuri, 1-grup sanitar, 1-terasă și 6 incăperi cu o su 118 mp. (se radiaza)
A1.3	CAD: C3 Top: 1 C3,2-C3,3 C3,8/1/2 C3,8/2/1 C3,8/2/2 C3,11-C3,12/ 1/2-C3	constructii industriale si-edilitare		Radiata	ARHIVA SI LOCUINTA, cu se 133 mp, compuse din 1-hol și 4-încăperi cu o suprafață utilă de 111 mp (se radiaza)
A1.4	CAD: C4 Top: 1 C4,2-C4,3 C4,8/1/2 C4,8/2/1 C4,8/2/2 C4,11-C4,12/ 1/2-C4	constructii industriale si-edilitare		Radiata	GRAJD cu se 102 mp, compus din 4 încăperi cu o su 380 mp (se radiaza)
A1.5	CAD: C5 Top: 1 C5,2-C5,3 C5,8/1/2 C5,8/2/1 C5,8/2/2 C5,11-C5,12/ 1/2-C5	constructii industriale si-edilitare		Radiata	MAGAZIE, cu se 117 mp compusă din 5-încăperi cu o suprafață utilă de 89 mp (se radiaza)
A1.6	CAD: C6 Top: 1 C6,2-C6,3 C6,8/1/2 C6,8/2/1 C6,8/2/2 C6,11-C6,12/ 1/2-C6	constructii industriale si-edilitare		Radiata	CABINA CANTAR cu se 10 mp, compusă din 1-încăpere cu o suprafață utilă de 7 mp (se radiaza)
A1.7	CAD: C7 Top: 1 C7,2-C7,3 C7,8/1/2 C7,8/2/1 C7,8/2/2 C7,11-C7,12/ 1/2-C7	constructii de locuinte		Radiata	GRAJD, cu se 320 mp compus din 1 1-hol și 5-încăperi cu o suprafață utilă de 276 mp (se radiaza)
A1.8	CAD: C8 Top: 1 C8,2-C8,3 C8,8/1/2 C8,8/2/1 C8,8/2/2 C8,11-C8,12/ 1/2-C8	constructii anexa		Radiata	ANEXE: Suprafața Construită compusă din 1 trotuare și scări-bazine, platformă beton și râmpă, bărci metalice, curte, platforme beton și țăruri, padocuri cu o suprafață construită de 2157 mp. Total suprafață construită 3305 mp, Terenuri aferente rețelelor compuse din rețea canalizare Sr 55 mp, Terenuri aferente căilor de transport compuse din 1 curte și trotuare cu o supraf

Planșă de planșă de autorizare de construire
 - SCRIȘORUL DE PROPRIETATE
 1:500
 12.03.2011

Beneficiar: MARIN MOLDOVAN
 Stereh = 5908 MP
 NR. TOPO 1, 2, 3, 8/1/2, 8/2/1,
 8/2/2, 11, 12/1/2



'CONSTRUIRE HALE INDI
 $S_{\text{stereh}} = 5908 \text{ mp}$
 $S_{\text{construita existenta}} = 0,00 \text{ mp}$
 $S_{\text{construita propusa}} = 3469,17 \text{ mp}$
 $S_{\text{constr. desf. existenta}} = 0,00 \text{ mp}$
 $S_{\text{constr. desf. propusa}} = 4229,02 \text{ mp}$
 $P.O.T_{\text{existenta}} = 0$
 $P.O.T_{\text{propus}} = 58,73 \%$
 $C.U.T_{\text{existent}} = 0$
 $C.U.T_{\text{propus}} = 0,71$
 Nr. locuri de parcare auto din in
 Nr. locuri de parcare auto din in
 Nr. locuri de parcare auto in gar
 Nr. locuri de parcare auto in gar

'C1' -IMOBIL BIROURI
 $S_{\text{construita propusa}} = 343,50 \text{ m}$
 $S_{\text{constr. desf. propusa}} = 1103,34$
 Regim de inaltime propus
 $H_{\text{maxim cornisa propus}} = 8,50 \text{ m}$
 $H_{\text{maxim propus}} = 8,50 \text{ m}$

'C2' -HALA DEPOZITARE
 $S_{\text{construita propusa}} = 2336,27 \text{ m}$
 $S_{\text{constr. desf. propusa}} = 2336,27$
 Regim de inaltime propus =
 $H_{\text{maxim cornisa propus}} = 5,87 \text{ m}$
 $H_{\text{maxim propus}} = 7,00 \text{ m}$

'C3' -HALA DEPOZITARE
 $S_{\text{construita propusa}} = 789,39 \text{ m}$
 $S_{\text{constr. desf. propusa}} = 789,39 \text{ m}$
 Regim de inaltime propus =
 $H_{\text{maxim cornisa propus}} = 5,87 \text{ m}$
 $H_{\text{maxim propus}} = 7,00 \text{ m}$

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI
UTA (Unitatea Teritoriala de Referinta)

7

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM
COMISIA OPERATIVĂ DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 0264 59 60 30/fax 0264 59 25 66

Nr. 110710/43/03.06.2010

619

Către,

MOLDOVAN MARIN VIRGIL
Str. Mircea Eliade nr 10
Cluj-Napoca

Având în vedere prevederile HCL nr. 34/16.02.2010 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și constituire a Comisiei operative de urbanism și a Comisiei de estetică urbană,

Referitor: Construire hale industriale de depozitare parter și corp birouri P+2E
beneficiar: MOLDOVAN MARIN VIRGIL
amplasament: str. Linștei nr 2

Vă comunicăm că în urma analizării în ședința Comisiei operative de urbanism din data de 03.06.2010, a documentației înregistrate cu nr. 110710/43/2010, se emite următorul

ACORD

Construirea halelor parter și a clădirii de birouri P+2E dinspre stradă se încadrează în specificul funcțional al zonei UTR=A4 conform PUG.

Accesul auto și pietonal se face direct dinspre str. Vlad Țepeș iar parcare aferentă se rezolvă în incintă.

Întrucât propunerea se înscrie în reglementările urbanistice ale PUG și situația zonei de amplasare, în conformitate cu prevederile Legii nr 242/2009 - privind aprobarea OG nr 27/2008 - se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.

PRIMAR
Sorin Apostu

ARHITECT ȘEF
Arh. Ligiă Subțirică

DIRECTOR URBANISM,
Ing. Corina Ciuban

SECRETAR,
Ing. Doina Tripon

3ex/DZ



CERTIFICAT PENTRU
CONFORMITATE
CU EXEMPLARUL ARHIVAT

15

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 11793 /43/27.03.2007
13/13

CĂTRE,

SC REMO ARTA SPORT SRL
Str. Băița nr. 2/31
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de 27.03.2007; Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: PUZ – Ansamblu de locuințe colective P+3E și spații de birouri cu parter comercial S+P+3E+et.4 retras, str. Liniștei nr.2

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui ansamblu de locuințe colective, spații de birouri și spații comerciale, pe teren proprietate particulară de 5908 mp., situat pe frontul de vest al str. Liniștei și pe str. Vlad Tepeș.

Prin PUZ se reglementează încadrarea funcțională în UTR = CM2a-subzona de instituții, servicii, servicii publice, activități productive mici, nepoluante și locuințe, cu regim de înălțime max. P+3E situate în zonele protejate.

Pentru incinta studiată se propune realizarea a două clădiri de locuințe cu P+3E, o clădire cu parter comercial și etaje pentru birouri cu S+P+3E și amenajarea circulațiilor interioare, a parcarilor auto, în total 102 locuri din care 14 locuri în subsol.

Accesul auto este rezolvat din str. Vlad Tepeș.

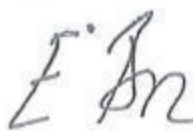
Se propun în plus parcări în lung pe str. Vlad Tepeș și perpendicular pe str. Liniștei.

Ocuparea terenului POT=85%, CUTmax. = 2,2 ADC/mp. teren – ansamblul zonei studiate (POT propus 86%, CUT propus=1,5 ADC/mp. teren).

Amenajările de pe domeniul privat vor consta în circulații interioare (alei carosabile), platforme de parcare, spațiu verde, loc de joacă pentru copii, punct gospodăresc.

Beneficiarul lucrării : SC REMO ARTA SPORT SRL
Certificat de Urbanism : 4633/18.10.2006

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC



CERTIFICAT PENTRU
CONFORMITATE
CU EXEMPLARUL ARHIVAT

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Plătit taxa de 10 lei conform chitanța nr. 8804754 din 23.04.2007

DZ/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și autoritățile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - Comp. Ape "Someș", SC ELECTRICA SA, SC EON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația (JPEG) pe suport informatic (CD)
- Comisia pentru Siguranța circulației
- Studii geotehnice
- Consiliul Județean Cluj

ROMÂNIA

Județul Cluj

Primăria Municipiului Cluj-Napoca

PRIMAR

Nr.110710 din 21.05.2010

CERTIFICAT PENTRU
CONFORMITATE
CU EXEMPLARUL ARHIVAT

An ridicat la
arh. Moldovan V.

30.06.2010

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 730 din 29.06. 2010

Ca urmare a cererii adresate de MOLDOVAN MARIN VIRGIL CNP si
sotia MOLDOVAN ANCA CORNELIA, cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca,
înregistrată la nr.110710 din 21.05.2010,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

**CONSTRUIRE 2 HALE INDUSTRIALE DE DEPOZITARE – PARTER SI IMOBIL
BIROURI P+2E, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE .**

- pe imobilul – teren și/sau construcții - , situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca,
str.Linistei, nr.2, Carte funciara 267895 (provenita din conversia de pe hartie a CF
2471/Someseni), nr.topo. 1,2,3,8/1/2,8/2/1,8/2/2,11,12/1/2

- lucrări în valoare de 2835616.71 lei

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.
+D.T.O.E.) nr.641/2010 elaborată de S.C. ARHIMAR SERV S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, respectiv
de arh.Claudiu Botea – arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al
Arhitecților cu nr.2228, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea
profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților
din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) -vizată spre neschimbare -, împreună cu
toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente
pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie
infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind
autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei
Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care
în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de
construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13)
la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14)
la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de
construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15)
la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre
neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le
va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații,
pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție
și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la rampa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
SORIN APOSTU


Arhitect șef,
Ligia Subțirică

Secretar,
Aurora Farmure


Director executiv,
Corina Ciuban

Șef serviciu,
Ramona Rășescu

Întocmit,
Elisabeta Zai

În
Taxa de autorizare în valoare de 28356.2 lei, taxa st.geo - 7 lei, taxa organizare de șantier - 283.5 lei au fost achitate cu chit.nr. 62785/30.06.2019 taxa timbru arhitect - 1417.3 lei a fost achitată cu chit.nr. 162786/30.06.2010

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de _____ însoțită de 1 exemplă din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire
de la data _____ până la data _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condiții legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Arhitect șef,

Întocmit,

Secretar,

Director executiv,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct.

S-a cerut autentificarea urmatorului act:



DECLARAȚIE

Subsemnații **MOLDOVAN MARIN VIRGIL**, cetățean român, cu domiciliul în Cluj Napoca, județ Cluj, identificat cu CI seria _____ eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca, având CNP _____ și soția **MOLDOVAN ANCA-CORNELIA**, domiciliata în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificata prin CI seria _____ eliberata de SPCLEP Cluj-Napoca, CNP _____ prin mandatarul **MOLDOVAN MARIN VIRGIL**, în baza procurii speciale autentificata sub nr. 2495/2021 la SPN Napoca Lex și subscrisa **Societatea GROSS & GROSS CONSTRUCT S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 106, ap. 4, jud. Cluj, înregistrată la ORC Cluj sub J12/1272/2002, având CIF RO 14736660, reprezentată de mandatarul **GROSS IDO**, cetățean român, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat prin carte de identitate seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 06.03.2019, CNP _____, în baza procurii speciale autentificata sub nr. 2429/2021 la SPN Napoca Lex, în calitate de proprietari ai **imobilului situat în Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj, str. Linistei, nr. 2, înscris în c.f. nr. 343964 Cluj-Napoca, A1, cu nr. cad. 343964**, constând din teren în suprafață totală de 788 mp și construcțiile C1 și C2, dobândit prin cumparare,-----

Pe propria noastră răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de articolul 326 Cod Penal **declaram că suntem de acord cu repositionarea în cadastru a imobilului mai sus menționat, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de ing. Stana Dan-Ion, anexat prezentei declarații.--**

Actul a fost redactat de Societatea Profesională Notarială "Napoca Lex", Cluj-Napoca, într-un exemplar original, după care s-au emis un număr de 4 duplicate, azi data autentificării.-----

DECLARANTI:

MOLDOVAN MARIN VIRGIL

GROSS & GROSS CONSTRUCT S.R.L.

MOLDOVAN ANCA-CORNELIA
prin mandatarul **MOLDOVAN MARIN VIRGIL**

prin **GROSS IDO**

ROMÂNIA
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NAPOCA LEX”
B-dul Eroilor, nr. 45, tel. 0264/430303
Cluj-Napoca jud. Cluj
Licență de funcționare nr. 135/2021



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2689

DATA: _____ 23 JUL 2021

În fața mea, **STANCU TUDOR DAN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:-----

MOLDOVAN MARIN VIRGIL, cetățean român, cu domiciliul în Cluj Napoca, județ Cluj, identificat cu CI seria _____ eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca, având CNP _____ in nume propriu si in calitate de mandatar al lui **MOLDOVAN ANCA-CORNELIA**;-----

GROSS IDO, cetățean român, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, str. _____ jud. Cluj, identificat prin carte de identitate seria CJ _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 06.03.2019, CNP 5010317125810, in calitate de mandatar al societatii **GROSS & GROSS CONSTRUCT S.R.L.** care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și anexele acestuia.-----

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

23 JUL 2021

S-a perceput onorariul de 50 RON cu BF nr. 0/1

NOTAR PUBLIC
STANCU TUDOR-DAN

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 4 EXEMPLARE DE STANCU TUDOR-DAN, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL

NOTAR PUBLIC



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBILULUI

întravilan
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
343964	788mp	Loc. Cluj-Napoca, Str. Linistei, nr. 2, jud. Cluj	
Cartea Funciara nr.	343964	UAT	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1Cc	Cură constructii	788	Teren neimprejmuit
Total		788	

B. Date referitoare la constructii

Cod conpnr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	54	Casă familială pe fundații de beton, pereți de cărămidă și piatră, învelitoare din țiglă, compusă din: Cameră, bucatărie, hol, suprafața de 33 mp.
C2	CA	7	Anexă - bucatărie de vară din lemn, plvniță
Total		61	

Suprafata totala masurata a imobilului = 788mp
Suprafata din act = 788mp

Executant | STANA DAN-ION
Aut. Seria | RO-CJ-F-Nr. 0167



Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Iulie 2021

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587826.944	397823.346	5.289
2	587827.779	397828.569	8.338
3	587829.107	397836.801	0.087
4	587829.193	397836.787	11.448
5	587830.999	397848.092	17.798
6	587833.901	397865.652	12.070
7	587845.832	397863.823	0.555
8	587845.745	397863.275	6.493
9	587852.145	397862.180	2.653
10	587851.692	397859.565	39.673
11	587845.048	397820.453	18.334
S(1Cc)=788.38mp P=122.740m			

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea urmatorului act:



DECLARAȚIE

Subsemnații **MOLDOVAN MARIN VIRGIL**, cetățean român, cu domiciliul în Cluj Napoca, județ Cluj, identificat cu CI seria _____ eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca, având CNP _____ și soția **MOLDOVAN ANCA-CORNELIA**, domiciliata in mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificata prin CI seria _____ eliberata de SPCLEP Cluj-Napoca, CNP _____ prin mandatarul **MOLDOVAN MARIN VIRGIL**, in baza procurii speciale autentificata sub nr. 2495/2021 la SPN Napoca Lex si subscrisa **Societatea GROSS & GROSS CONSTRUCT S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 106, ap. 4, jud. Cluj, înregistrată la ORC Cluj sub J12/1272/2002, având CIF RO 14736660, reprezentată de mandatarul **GROSS IDO**, cetățean român, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, _____, jud. Cluj, identificat prin carte de identitate seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 06.03.2019, CNP _____ in baza procurii speciale autentificata sub nr. 2429/2021 la SPN Napoca Lex, în calitate de proprietari ai **imobilului situat în Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj, str. Linistei, nr. 2, înscris în c.f. nr. 267895 Cluj-Napoca, A1, cu nr. cad. 267895**, constând din teren în suprafață totală de 5.908 mp si constructiile C9, C10 si C11, dobândit prin cumparare,-----

Pe propria noastră răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de articolul 326 Cod Penal **declaram că suntem de acord cu repositionarea in cadastru a imobilului mai sus mentionat, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de ing. Stana Dan-Ion, anexat prezentei declarații.--**

Actul a fost redactat de Societatea Profesională Notarială "Napoca Lex", Cluj-Napoca, într-un exemplar original, după care s-au emis un număr de 4 duplicate, azi data autentificării.-----

DECLARANTI:

MOLDOVAN MARIN VIRGIL

GROSS & GROSS CONSTRUCT S.R.L.

MOLDOVAN ANCA-CORNELIA
prin mandatarul **MOLDOVAN MARIN VIRGIL**

prin **GROSS IDO**

ROMÂNIA
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NAPOCA LEX”
B-dul Eroilor, nr. 45, tel. 0264/430303
Cluj-Napoca jud. Cluj
Licență de funcționare nr. 135/2021



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2685

DATA: _____

În fața mea, **STANCU TUDOR DAN**, ^{1707 706 8 7} Notar public, la sediul biroului s-au prezentat:-----

MOLDOVAN MARIN VIRGIL, cetățean român, cu domiciliul în Cluj Napoca, județ Cluj, identificat cu CI seria _____ eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca, având CNP _____ in nume propriu si in calitate de mandatar al lui **MOLDOVAN ANCA-CORNELIA**;-----

GROSS IDO, cetățean român, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, str. jud. Cluj, identificat prin carte de identitate seria CJ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 06.03.2019, CNP _____ in calitate de mandatar al societatii **GROSS & GROSS CONSTRUCT S.R.L.** care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și anexele acestuia.-----

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 50 RON cu BF nr. 01 / _____ ^{1707 706 8 7} 23 JUL 2021

NOTAR PUBLIC
STANCU TUDOR-DAN

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 4 EXEMPLARE DE STANCU TUDOR-DAN, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL

NOTAR PUBLIC



BORDEROU

• Adresa imobilului: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada	Nr	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	Linistei	2	-	-	-	-	267895 343964

• Proprietari:

Nume	CUI
Moldovan Marin Virgil	
Moldovan Anca Cornelia	
Gross&Gross Construct SRL	1 4 7 3 6 6 6 0

• Persoană autorizată:

Nume	Prenume	CNP/CUI
STANA	DAN - ION	

• Număr pagini documentație:

• Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 148/ 2021

• Conținutul documentației:

- borderou
- dovada achitării tarifului;
- cerere de receptie și înscriere
- declarații pe proprie răspundere: anexa 1.32
- copie C.I./constatator a proprietarilor
- declarație notarială
- calculul suprafețelor
- memoriu tehnic
- plan de amplasament și delimitare a imobilului

Semnătura și ștampila
Stana Dan-Ion

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Cluj-Napoca

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul **Moldovan Marin-Virgil**, domiciliat în localitatea **Cluj-Napoca**, str. jud. **Cluj**, legitimat cu CI seria CNP tel./faxe-mail: împuternicesc persoana fizică/juridică **Stana Dan-Ion**, conform contract/angajament nr. 1 data 22.01.2017, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere

- actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcție

- modificarea limitei de proprietate

- modificarea suprafeței imobilului

- actualizare categorie de folosință

- re poziționare

- alte informații tehnice cu privire la imobil;

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

- documentație de atribuire număr cadastral

- documentație pentru alipire teren

- documentație de prima înregistrare UI

- documentație pentru apartamentare

- documentație pentru dezlipire/alipire UI

- documentație pentru re apartamentare

- documentație pentru mansardare

- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate

- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea*modificarea limitei de proprietate(limita comuna).....;

- înscrierea provizorie **

- notarea ***

- radierea ****



IMOBILUL: UAT Cluj-Napoca

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Cluj-Napoca	Linistei	2	---	---	---	---	267895 343964

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : CI,

Anexa 1.32-Declaratie, declaratie notariala

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....

X- online

Proprietar

(semnatura)

.....

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)



Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_alba@anepi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666

ANEXA Nr. 1.32la regulament
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

DECLARAȚIE

Subsemnatul **Moldovan Marin-Virgil**, cu domiciliu în localitatea
.....**Cluj-Napoca**....., str. legitimat cu **CI/BI seria CJ**,
prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de
~~proprietar~~ al situat în**loc. Cluj-Napoca, str. Linistei, nr. 2**....., sub sancțiunile prevăzute de
penal cu privire la falsul în declarații, că:

X - am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

X - am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de ...5908.... mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

X - am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

X - imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilul ID , nr. dosar , instanța obiect

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **Stana Dan-Ion/autorizație categoria B serie RO-CJ-F, nr. 0167/2017** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Copie Constatator, CI, Anexa 1.32-Declarație Declarație notarială în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare

Data 23.07.2021 Proprietar Moldovan Marin-Virgil (semnătură)	 
---	--

NOTĂ:
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează

date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa `rpd_.....@ancpi.ro`, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:.....*.*

** Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI."*

ANEXA Nr. 1.32la regulament
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

DECLARAȚIE

Subsemnatul **Moldovan Marin-Virgil**, cu domiciliu în localitatea
....Cluj-Napoca...., str. .. legitimat cu **CI/BI seria**
prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de
proprietar al situat înloc. Cluj-Napoca, str. Linistei, nr. 2....., sub sancțiunile prevăzute de
penal cu privire la falsul în declarații, că:

X - am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

X - am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de ...788.... mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

X - am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

X - imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilul ID , nr. dosar , instanța obiect

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Stana Dan-Ion/autorizație categoria B serie RO-CJ-F, nr. 0167/2017 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Copie Constatator, CI, Anexa 1.32-Declaratie, Declaratie notariala în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 23.07.2021 Proprietar Moldovan Marin-Virgil (semnătură)	Semnătura și ștampila (persoană autorizată)
--	--

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează

date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa `rpd_.....@ancpi.ro`, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:.....*.*

** Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI."*

ANEXA Nr. 1.32la regulament
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

DECLARAȚIE

Subsemnatul **Moldovan Anca Cornelia**, cu domiciliu în localitatea
....Cluj-Napoca...., str. legitimat cu **CI/BI seria CJ**,
prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de
proprietar al situat în **.....loc. Cluj-Napoca, str. Linistei, nr. 2.....**, sub sancțiunile prevăzute de
penal cu privire la falsul în declarații, că:

X - am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

X - am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de ...5908... mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

X - am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

X - imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilul ID , nr. dosar , instanța obiect

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Stana Dan-Ion/autorizație categoria B serie RO-CJ-F, nr. 0167/2017 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Copie Constatator, CI, Anexa 1.32-Declarație/Declarație notarială în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 23.07.2021 Proprietar Moldovan Anca-Cornelia (semnătură)	 
---	--

NOTĂ:
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează

date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa `rpd_.....@ancpi.ro`, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:.....*.*

**Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI."*

ANEXA Nr. 1.32la regulament
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

DECLARAȚIE

Subsemnatul **Moldovan Anca Cornelia**, cu domiciliu în localitatea
....Cluj-Napoca...., str. . legitimat cu **CI/BI seria CI**,
prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de
proprietar al situat în **.....loc. Cluj-Napoca, str. Linistei, nr. 2.....**, sub sancțiunile prevăzute de
penal cu privire la falsul în declarații, că:

X - am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

X - am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de ...788... mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

X - am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

X - imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilul ID , nr. dosar , instanța obiect

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **Stana Dan-Ion/autorizație categoria B serie RO-CJ-F, nr. 0167/2017 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Copie Constatator, CI, Anexa 1.32-Declaratie, Declaratie notariala în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.**

Data 23.07.2021 Proprietar Moldovan Anca-Cornelia (semnătură)		
---	---	---

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează

date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa `rpd_.....@ancpi.ro`, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:.....*.*

** Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI."*

ANEXA Nr. 1.32la regulament
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

DECLARAȚIE

Subsemnatul **GROSS & GROSS CONSTRUCT S.R.L.** prin **Gross Alon**, cu sediul în localitatea**Cluj-Napoca**..., str.**Motilor**..., nr.**106**..., legitimat cu CUI ...**14736660**, **J12/1272/2002**., prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în**loc. Cluj-Napoca, str. Linistei, nr. 2**....., sub sancțiunile prevăzute de penal cu privire la falsul în declarații, că:

X - am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

X - am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de ..**5908**.. mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

X - am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

X - imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilul ID , nr. dosar , instanța obiect

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **Stana Dan-Ion**/autorizație categoria **B** serie **RO-CJ-F**, nr. **0167/2017** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Copie Constatator, CI, Anexa 1.32-Declarație, Declarație notarială în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare

Data 23.07.2021 Proprietar GROSS & GROSS CONSTRUCT S.R.L. (semnătură)		
---	---	---

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează

date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa `rp_d_.....@ancpi.ro`, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:.....*.*

** Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI."*

ANEXA Nr. 1.32la regulament

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

DECLARAȚIE

Subsemnatul **GROSS & GROSS CONSTRUCT S.R.L.** prin **Gross Alon**, cu sediul în localitatea**Cluj-Napoca**..., str.**Motilor**..., nr.**106**..., legitimat cu CUI ...**14736660**, **J12/1272/2002**..., prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în**loc. Cluj-Napoca, str. Linistei, nr. 2**....., sub sancțiunile prevăzute de penal cu privire la falsul în declarații, că:

X - am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

X - am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de ...788... mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

X - am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

X - imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilul ID , nr. dosar , instanța obiect

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Stana Dan-Ion/autorizație categoria B serie RO-CJ-F, nr. 0167/2017 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Copie Constatator, CI, Anexa 1.32-Declarație, Declarație notarială în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătorile

Data 23.07.2021 Proprietar GROSS & GROSS CONSTRUCT S.R.L. (seminătură)		 
--	---	--

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează

ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA

CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA I

IDENTITY
CARD



CNP

Nume/Nom/Last name

MOLDOVAN

Prenume/Prenom/First name

MARIN-VIRGIL

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.MS Mun.Reghin

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.CJ Mun.Cluj-Napoca

Sex/Sexe/Sex

M

226



CJ

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Cluj-Napoca

ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA

CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CNP

Nume/Nom/Last name

MOLDOVAN

Prenume/Prenom/First name

ANCA-CORNELIA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.CJ Mun.Cluj-Napoca

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.CJ Mun.Cluj-Napoca

Sex/Sexe/Sex

F

226  CJ

Emisă de/Delivree par/Issued by

Valabilitate/Validite/Validity



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Adresa: București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon: (+40-21) 3160804, Fax: (+40-21) 3160803; Cod poștal: 030037

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BRANKHA5H

Nr.: 535857/24.09.2019

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 535857 din 24.09.2019, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

GROSS & GROSS CONSTRUCT SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J12/1272/2002, atribuit în data de 08.07.2002
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J12/1272/2002
Cod unic de înregistrare: 14736660
Certificat de înregistrare: B3304713, emis pe data de 08.07.2016 și eliberat la data 15.07.2016
Adresă sediu social: Municipiul Cluj-Napoca, Str. MOȚILOR, Nr. 106, Ap. 4, Judet Cluj
Contacte sediu social: telefon: 0744210462, 0264441028
Contacte firmă: telefon: 0744210462, 0264441028
Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 2683/05.07.2002
Stare firmă: funcțiune
Forma de organizare : societate cu raspundere limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 18.09.2018
Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Extras de carte funciară, nr. 36434 din data 31.03.2011
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 31.03.2011.
Durata sediului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 29300 LEI , integral vărsat
Echivalent EUR capital social: 6315.44
Echivalent USD capital social: 7350.46
Valoare participare străină totală în LEI: 29300.0
Participare străină în USD: 7350.46
Echivalent EUR participare străină totală: 6315.44
Participare străină în LEI: 29300.0
Număr părți sociale: 2930
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI



ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

GROSS ALON (KALMAN)

Calitate: asociat

Cetățenie: israeliană

Stare civilă: casatorit

Data și locul nașterii: 24.07.1953, -, Israel

Sex: masculin

Aport la capital: 290 LEI

Echivalent EUR capital social: 64.64

Echivalent USD capital social: 75.23

Aport vărsat total: 290 LEI

Aport vărsat în LEI : 290 LEI

Număr părți sociale: 29

Cota de participare la beneficii și pierderi: 0.99% / 0.99%

GROSS NITZAN

Calitate: asociat

Cetățenie: ungară, israeliană

Stare civilă: casatorit

Data și locul nașterii: 06.03.1959, TEL AVIV, Israel

Sex: masculin

Aport la capital: 29010 LEI

Echivalent EUR capital social: 6250.8

Echivalent USD capital social: 7275.23

Aport vărsat total: 29010 LEI

Aport vărsat în LEI : 29010 LEI

Număr părți sociale: 2901

Cota de participare la beneficii și pierderi: 99.01% / 99.01%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

GROSS NITZAN

Calitate: administrator

Funcție: nespecificata

Cetățenie: israeliană, ungară

Sex: masculin

Data și locul nașterii: 06.03.1959, TEL AVIV, Israel

Puteri: DEPLINE

Data numirii în funcție: 02.07.2002

Durată mandat: nelimitată

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.



Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Nu există înregistrări.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model 3 nr. 44217 din 02.06.2016

Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV. 2):

7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management

6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Data certificatului constatator:08.07.2016

Sediul social din:Municipiul Cluj-Napoca, Str. MOȘILOR, Nr. 106, Ap. 4, Judet Cluj

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 22559 din 21.04.2011

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 27.04.2011

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.



- Dizolvare firmă:
Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:
Nu există înregistrări.

- Insolvență:
Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2018

PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: Profit (rd. 01 + 02 - 03 - 04 - 05 - 06 - 07): 138308 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: Pierdere (rd. 03 + 04 + 05 + 06 + 07 - 01 - 02): 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 228-229): 147877 LEI

Numar mediu de salariați: 3

Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

Cifra de afaceri netă (ct. 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766***): 898144 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 7952375 LEI

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 24.09.2019

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului SALAJANU IOANA , fiindu-i necesar la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Potrivit prevederilor art. 22 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor prevăzute de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor și faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în termen de cel mult 30 de zile de la data când au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării. În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirat.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

CALCULUL SUPRAFETELOR

Sistem de proiectie: Stereo 1970

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(j,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587852.145	397862.180	45.650
2	587897.142	397854.488	6.102
3	587901.060	397849.810	9.851
4	587910.744	397848.005	54.856
5	587895.878	397795.202	20.255
6	587875.771	397797.648	1.734
7	587874.046	397797.473	26.467
8	587867.229	397771.899	84.210
9	587783.926	397784.227	23.451
10	587787.729	397807.368	36.271
11	587823.830	397803.861	16.683
12	587826.463	397820.335	3.049
13	587826.944	397823.346	18.334
14	587845.048	397820.453	39.673
15	587851.692	397859.566	2.653
S(1Cc)=5908.47mp P=389.239m			

Executant | STANA DAN-ION



CALCULUL SUPRAFETELOR
Sistem de proiectie: Stereo 1970

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587826.944	397823.346	5.289
2	587827.779	397828.569	8.338
3	587829.107	397836.801	0.087
4	587829.193	397836.787	11.448
5	587830.999	397848.092	17.798
6	587833.901	397865.652	12.070
7	587845.832	397863.823	0.555
8	587845.745	397863.275	6.493
9	587852.145	397862.180	2.653
10	587851.692	397859.566	39.673
11	587845.048	397820.453	18.334

S(1Cc)=788.38mp P=122.740m



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** mun. Cluj-Napoca, str. Linistei, nr. 2, jud. Cluj - intravilan.
2. **Tipul lucrării:** Modificarea limitei de proprietate (limita comuna dintre cele doua numere cadastrale).
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

- Operatiuni in faza de documentare a lucrării:

In faza de documentare s-a efectuat urmatoarele operatiuni:

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale,

- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren.

- Localizarea si identificarea terenului:

Imobilul este situat in mun. Cluj-Napoca, str. Linistei, nr. 2, jud. Cluj, avand urmatoarii vecini: la nord: str. Vlad Tepes, nr. cad. 273028, la est: str. Linistei, nr. cad. 343964, nr. cad. 317672, nr. cad. 253868, la vest: nr. cad. 340218, nr. cad. 340217, nr. cad. 260718, nr. cad. 273028.

Imobilul este situat in mun. Cluj-Napoca, str. Linistei, nr. 2, jud. Cluj, avand urmatoarii vecini: la nord: nr. cad. 267895, la est: str. Linistei, la vest: nr. cad. 267895, la sud: nr. cad. 317672.

Descrierea generala a imobilului:

Pentru imobilele studiate documentele care au stat la baza intocmirii prezentei documentatii sunt Declaratia notariala nr. 2684/23.07.2021 si Declaratia notariala nr. 2685/23.07.2021.

Pe aceste terenuri sunt edificate 5 constructii: constructia C1 cu suprafata de 54mp, constructia C2 cu suprafata de 7 mp, constructia C9 cu suprafata de 351mp, constructia C10 cu suprafata de 2341mp, constructia C11 cu suprafata de 800mp.

Terenurile nu sunt imprejmuite.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

A. Lucrări de teren:

- *Metode și aparatură folosite la măsurători:* Pentru executarea lucrării s-a folosit aparatul de masurare GPS Hi-Target V30 cu conectare la statia permanenta GNSS CLUJ, aplicand metoda RTK cinematic, asigurandu-se o precizie pe X intre $\pm 0.028-0.008$ m, pe Y intre $\pm 0.025-0.007$ m si pe Z intre $\pm 0.052-0.022$ m.

- *Sistemul de coordonate:* Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970.

- *Starea punctelor GPS:* bună.

B. Lucrări de birou:

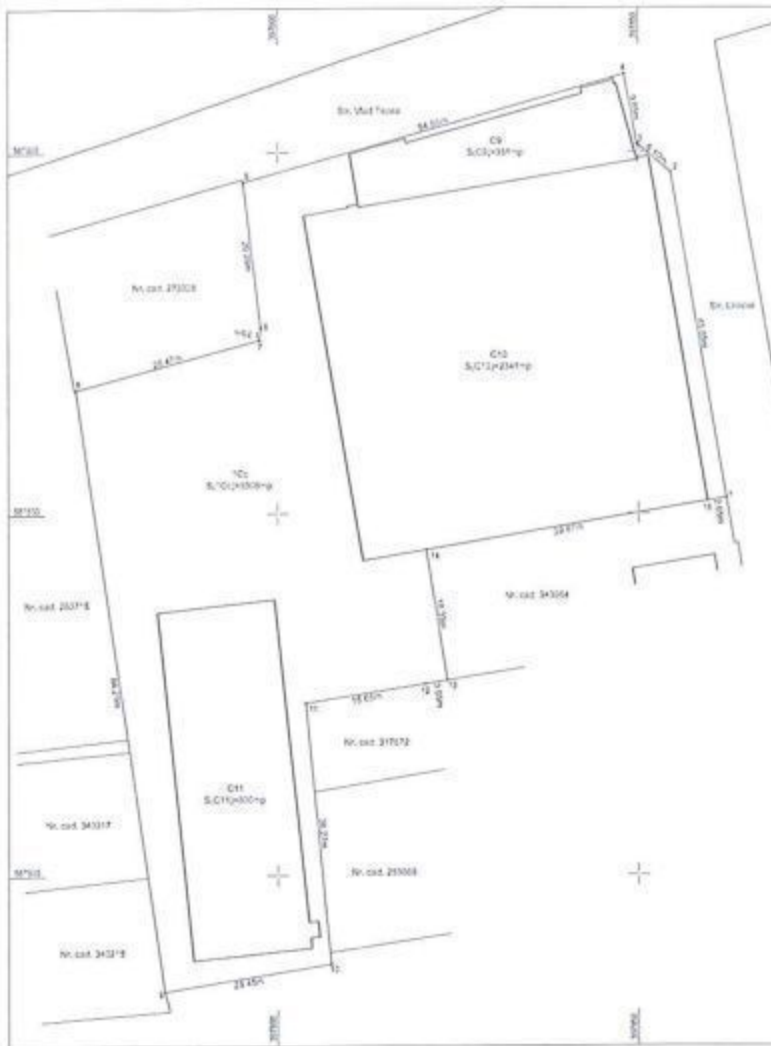
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, la scara 1:500

Calculul suprafeței s-a realizat prin metoda analitică. Suprafata rezultata din masuratori este de 600 mp. Imobilul este imprejmuut cu gard de beton in partea de vest si cu gard de metal in partile de sud si est.

Trapez: L-34-48-C-b-3-II.

Data întocmirii: Iulie 2021





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Proiect
 Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
28785	8905mp	Loc. Cluj-Napoca, Str. Unirii, nr. 2, Jud. Cluj
Carta Funciunilor	28785	UAT Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoriile de folosință	Suprafata (mp)	Modulul
10	Cultură agricolă	8905	Terren agricol
Total		8905	-

B. Date referitoare la construcții

Cod teren	Destinație	Suprafata construită (mp)	Modulul
C3	CAR	381	IMBILC. BĂILOU, edificat între anii 2010-2011, având regimul de înălțime P+2B. Realizat pe fundație tipică din beton armat, structură din cărămidă și cărămidă și din beton armat, având suprafața utilă de 1311,03 mp, compusă din: Parter: showroom fier, ofiț., hol+scara, grup sanitar, grup sanitar băieți, grup sanitar femei, vestiar, cameră încălzire. Etaj 1: birou și spațiu ofiț., grup sanitar, grup sanitar băieți, grup sanitar femei și 1 sanitar cu aragaz de 3,20 mp. Etaj 2: birou și spațiu ofiț., grup sanitar, grup sanitar băieți, grup sanitar femei și 1 sanitar cu aragaz de 3,20 mp. Construcția nu deține certificate de performanță energetică și nu este înscrisă în RI.
C13	C.C.	2041	HĂLĂ DE DEPUNERE, edificat între anii 2010-2011, având regimul de înălțime P+2B. Realizat pe fundație tipică din beton armat, structură din cărămidă și cărămidă și din beton armat, având suprafața utilă de 2328,82 mp, compusă din: Parter: hălă de depunere, cameră încălzire. Construcția nu deține certificate de performanță energetică și nu este înscrisă în RI.
C11	C.C.	830	HĂLĂ DE DEPUNERE, edificat între anii 2010-2011, având regimul de înălțime P+2B. Realizat pe fundație tipică din beton armat, structură din cărămidă și cărămidă și din beton armat, având suprafața utilă de 782,94 mp, compusă din: Parter: hălă de depunere, cameră încălzire. Construcția nu deține certificate de performanță energetică și nu este înscrisă în RI.
Total		3452	-

Suprafata totala masurata a terenului = 8905mp
 Suprafata din ane = 3304mp

EMITATOR: STANA DAN SION
 Aut. Siva J. RO-CIF / 10-663

Confirma existenta măsurătorilor la teren, corectitudinea planșelor de amenajare și corespundența acestora cu realitatea din teren.
 Data: Iulie 2021

RECEPTOR:
 Confirma introducerea în obiectul în baza de date înregistrată și aplicarea numărului cadastral.
 Data: _____

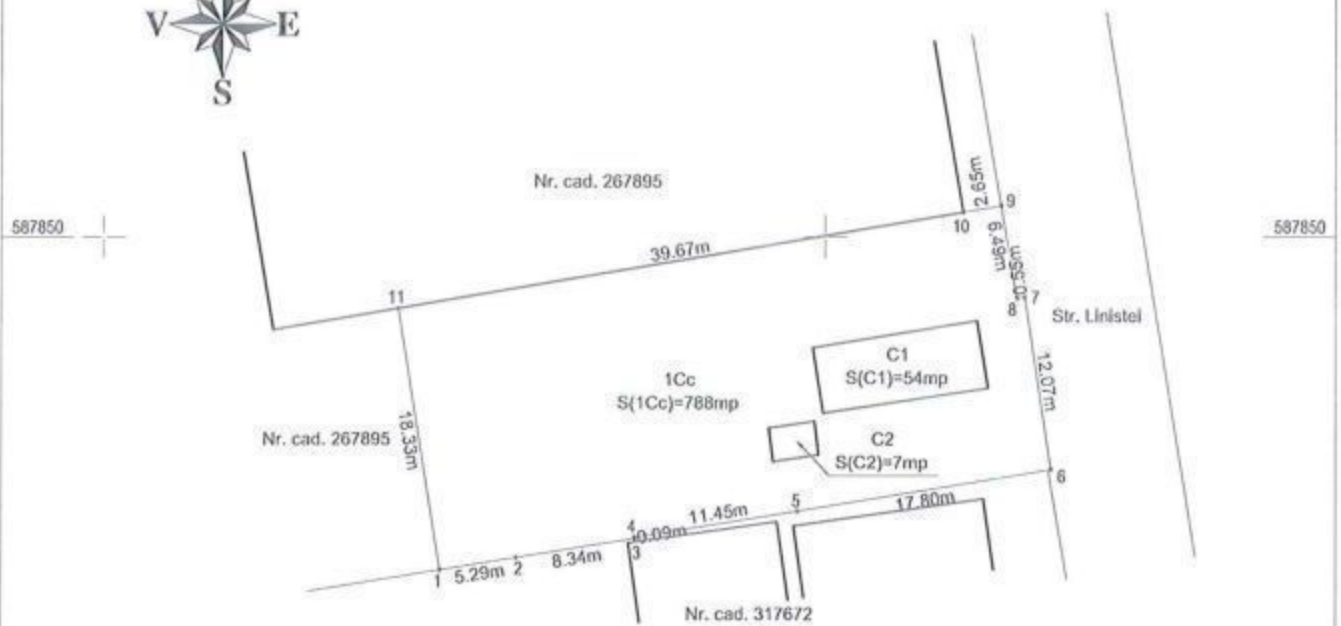
397800

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI

Intravilan
Scara 1:500

397850

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
343964	788mp	Loc. Cluj-Napoca, Str. Linistei, nr. 2, jud. Cluj	
Cartea Funciara nr.	343964	UAT	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1Cc	Curtii constructii	788	Teren neimprejmuit
Total		788	---

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	54	Casă familială pe fundații de beton, pereți de cărămidă și piatră, învelitoare din țiglă, compusă din: Cameră, bucatărie, hol, suprafața de 33 mp.
C2	CA	7	Anexă – bucatărie de vară din lemn, pivniță
Total		61	---

Suprafata totala masurata a imobilului = 788mp

Suprafata din act = 788mp

Executant | STANA DAN-ION
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0167

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastralConfirm executarea masurarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestela cu realitatea din teren.

Data: Iulie 2021

Data:

397800

397850

date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_.....@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:.....*.*

** Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI."*