

1-21 pag.

5/18.01.2023

### HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Ghimeșului (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Ghimeșului (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 21578/1 din 10.01.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 21763 din 10.01.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Ghimeșului (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1327;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ghimeșului (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 728 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 261647 Cluj-Napoca, nr. topo. 14805, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Ghimeșului (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de P.F.A. Tiurbe Dan-Gheorghe., persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., Certificat de autorizare RO-BH-F Nr. 0255, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-

Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2023  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

Anexă la Hotărârea nr. — /2023

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## **AMPLASAMENT:**

**STRADA GHIMESULUI – Tronson 2, domeniul public**

MUN. CLUJ-NAPOCA

JUD. CLUJ

## **BENEFICIAR:**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## **EXECUTANT:**

PFA TIURBE DAN-GHEORGHE

Certificat de autorizare: RO-BH-F Nr. 0255

CLUJ-NAPOCA

- DECEMBRIE 2022 -



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>a</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447



## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj“**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă a hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 1<sup>1</sup>, cu titlul „Inventarul bunurilor a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat  
Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghita Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 în acest număr bis.

| 0                             | 1       | 2                  | 3   | 4           | 5             | 6                        |
|-------------------------------|---------|--------------------|---|-------------|---------------|--------------------------|
|                               |         |                    | Număr morminte - 8.000                      |             |               |                          |
|                               |         |                    | TOTAL                                       |             | 1.844,713.76  |                          |
| <b>11.2 TERENURI CIMITIRE</b> |         |                    |   |             |               |                          |
| 999                           | 8000030 | Cimitirul Central  | Adresa - str. Avram Iancu nr.26             | 1585        | 20,335,087.15 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1000                          | 8000031 | Cimitirul Crișan   | Suprafata - 219.500 mp                      | extins 1919 |               |                          |
| 1001                          | 8000033 | Cimitirul Chiment  | Adresa - str. Mecanicilor nr.22             | 1587        | 1,483,280.17  | Municipiul Cluj - Napoca |
|                               |         |                    | Suprafata - 18.900 mp                       |             |               |                          |
|                               |         |                    | Adresa - str. Pometului FN                  |             |               |                          |
| 1002                          | 803771  | Cimitirul Mănăștur | Suprafata - 60.000 mp                       |             | 4,856,433.70  | Municipiul Cluj - Napoca |
|                               |         |                    | Adresa - str. Govora F.N                    |             |               |                          |
|                               |         |                    | Vecini: Cartier Zorilor, varietăți Mănăștur |             | 10,491,915.44 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1003                          | 803772  | Cimitirul Eroilor  | Suprafata - 119.543 mp                      |             |               |                          |
|                               |         |                    | Vecini: Cășca Turzii, cimitirul Evreiesc,   |             |               |                          |
|                               |         |                    | Cimitirul Central                           |             | 694,821.09    | Municipiul Cluj - Napoca |
|                               |         |                    | Suprafata - 7.500 mp                        |             |               |                          |
|                               |         |                    | TOTAL                                       |             | 37,061,327.55 |                          |
|                               |         |                    | TOTAL CIMITIRE                              |             | 39,706,241.31 |                          |

**12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ȘI STRĂZILE**

|      |        |                          |                       |  |              |                          |
|------|--------|--------------------------|-----------------------|--|--------------|--------------------------|
| 1004 | 1.3.7. | 11 Octombrie             | Suprafata totală (mp) |  | 5,140.80     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1005 | 1.3.7. | 13 Septembrie            | 1,690                 |  | 101,996.00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1006 | 1.3.7. | 16 Februarie             | 1,720                 |  | 2,414.40     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1007 | 1.3.7. | A.E.Baconsky             | 2,012                 |  |              |                          |
|      |        | Abudului                 | 2,600                 |  | 147,900.00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1008 | 1.3.7. | Academician David Prodan | 1,040                 |  | 30,836.00    | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1009 | 1.3.7. | Aclorului                | 3,903                 |  | 231,447.80   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1010 | 1.3.7. | Ady Endre                | 4,686                 |  | 341,831.30   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1011 | 1.3.7. | Agricultorilor           | 2,208                 |  | 130,934.40   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1012 | 1.3.7. | Agronomilor              | 2,208                 |  | 130,934.40   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1013 | 1.3.7. | Aicului                  | 5,460                 |  | 6,552.00     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1014 | 1.3.7. | Alba Iulia               | 1,695                 |  | 112,373.50   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1015 | 1.3.7. | Albac                    | 5,240                 |  | 310,733.00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1016 | 1.3.7. | Albert Einstein          | 2,267                 |  | 134,433.10   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1017 | 1.3.7. | Abiei                    | 2,450                 |  | 2,840.00     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1018 | 1.3.7. | Alegd                    | 1,440                 |  | 1,726.00     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1019 | 1.3.7. | Alexandru Bohâljel       | 4,650                 |  | 275,745.00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1020 | 1.3.7. | Alexandru Borza          | 3,500                 |  | 4,200.00     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1021 | 1.3.7. | Alexandru Ciura          | 287                   |  | 4,200.00     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1022 | 1.3.7. | Alexandru D. Xenopol     | 2,642                 |  | 17,019.10    | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1023 | 1.3.7. | Alexandru Davila         | 1,778                 |  | 3,170.40     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1024 | 1.3.7. | Alexandru Domici         | 1,125                 |  | 2,133.60     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1025 | 1.3.7. | Alexandru Măcedonești    | 3,674                 |  | 1,350.00     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1026 | 1.3.7. | Alexandru Odobescu       | 2,765                 |  | 4,405.80     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1027 | 1.3.7. | Alexandru Sahig          | 21,223                |  | 3,318.00     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1028 | 1.3.7. | Alexandru Valda Voievod  | 3,968                 |  | 1,258,523.90 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1029 | 1.3.7. | Alexandru Vișniujă       | 630                   |  | 668,904.00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1030 | 1.3.7. | Almașului                | 5,600                 |  | 202,368.00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1031 | 1.3.7. | Almașului                | 1,830                 |  | 756.00       | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1032 | 1.3.7. | Alverna                  | 460                   |  | 332,080.00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1033 | 1.3.7. | Amos Frâncu              | 600                   |  | 108,519.00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1034 | 1.3.7. | Ana Iașescu              | 4,410                 |  | 24,480.00    | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1035 | 1.3.7. | Anaștie France           | 6,000                 |  | 261,513.00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1036 | 1.3.7. | Andrei Mureșanu          | 2,370                 |  | 355,600.00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1037 | 1.3.7. | Andrei Șaguna            | 900                   |  | 140,541.00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1038 | 1.3.7. | Anghel Săpăru            | 12,775                |  | 45,900.00    | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1039 | 1.3.7. | Anina                    | 3,565                 |  | 15,330.00    | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1040 | 1.3.7. | Anton Pann               |                       |  | 211,404.50   | Municipiul Cluj - Napoca |



| 0    | 1      | 2                         | 3      | 6            | 6                        |
|------|--------|---------------------------|--------|--------------|--------------------------|
| 1282 | 1.3.7. | Făgetului                 |        |              | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1283 | 1.3.7. | Făgetul                   | 4.200  | 249.060,00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1284 | 1.3.7. | Fănațelor                 | 34.300 | 41.160,00    | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1285 | 1.3.7. | Fântânele                 | 11.440 | 678.392,00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1286 | 1.3.7. | Fântulul                  | 370    | 444,00       | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1287 | 1.3.7. | Făil Frumos               | 1.815  | 1.938,00     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1288 | 1.3.7. | Fericiul                  | 3.600  | 213.480,00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1289 | 1.3.7. | Fierulul                  | 4.688  | 5.625,60     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1290 | 1.3.7. | Flitza                    | 2.820  | 167.226,00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1291 | 1.3.7. | Florian Aron              | 1.417  | 1.700,40     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1292 | 1.3.7. | Fluieragului              | 660    | 792,00       | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1293 | 1.3.7. | Flulurilor                | 1.041  | 1.249,20     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1294 | 1.3.7. | Fondărelei                | 1.020  | 60.486,00    | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1295 | 1.3.7. | Franklin Delano Roosevelt | 1.004  | 59.537,20    | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1296 | 1.3.7. | Franz Lizi                | 2.946  | 174.697,60   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1297 | 1.3.7. | Frașinului                |        |              | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1298 | 1.3.7. | Frederic Joliot Curie     | 2.132  | 126.427,60   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1299 | 1.3.7. | Frumoasă                  | 861    | 1.057,20     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1300 | 1.3.7. | Frunzului (Artera 2-M)    | 29.400 | 1.743.420,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1301 | 1.3.7. | Fundătura                 | 820    | 984,00       | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1302 | 1.3.7. | G.V.Bibescu               | 736    | 43.763,40    | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1303 | 1.3.7. | Geai Gabor                |        |              | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1304 | 1.3.7. | Galaction Lănu Muntean    | 2.800  | 166.040,00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1305 | 1.3.7. | Galaxiei                  | 590    | 696,00       | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1306 | 1.3.7. | Galileo Galilei           | 4.000  | 237.200,00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1307 | 1.3.7. | Gârbașu                   | 7.479  | 443.267,50   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1308 | 1.3.7. | Gârli                     | 2.570  | 3.084,00     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1309 | 1.3.7. | Garafelor                 | 1.795  | 103.834,30   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1310 | 1.3.7. | Gavril Musicescu          | 6.696  | 397.072,80   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1311 | 1.3.7. | George Bacovia            |        |              | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1312 | 1.3.7. | George Barițiu            | 7.525  | 446.232,60   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1313 | 1.3.7. | George Călinescu          | 3.566  | 212.649,60   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1314 | 1.3.7. | George Cosbuc             | 6.000  | 7.200,00     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1315 | 1.3.7. | George Enescu             | 2.678  | 3.213,60     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1316 | 1.3.7. | George Gordon Byron       | 900    | 53.370,00    | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1317 | 1.3.7. | George Stephanson         | 3.760  | 475.891,40   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1318 | 1.3.7. | Georges Clemenceau        | 10.560 | 536.560,00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1319 | 1.3.7. | Gheorghe Asachi           | 4.241  | 466.010,00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1320 | 1.3.7. | Gheorghe Dima             | 3.316  | 196.638,60   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1321 | 1.3.7. | Gheorghe Dola             | 6.200  | 367.660,00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1322 | 1.3.7. | Gheorghe Lazăr            | 1.440  | 85.392,00    | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1323 | 1.3.7. | Gheorghe Marinescu        | 1.796  | 106.502,80   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1324 | 1.3.7. | Gheorghe Pop de Băsești   | 4.170  | 69.381,00    | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1325 | 1.3.7. | Gheorghe Șincai           | 2.015  | 2.418,00     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1326 | 1.3.7. | Gherașim Domida           | 715    | 858,00       | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1327 | 1.3.7. | Ghimesului                | 2.819  | 3.382,80     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1328 | 1.3.7. | Ghindei                   | 6.421  | 78.289,00    | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1329 | 1.3.7. | Ghibocelul                | 3.425  | 203.102,50   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1330 | 1.3.7. | Giordano Bruno            | 1.815  | 95.789,50    | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1331 | 1.3.7. | Giuseppe Garibaldi        | 2.240  | 114.240,00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1332 | 1.3.7. | Gladolelor                | 2.280  | 99.705,00    | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1333 | 1.3.7. | Godeanu                   | 5.423  | 321.593,90   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1334 | 1.3.7. | Gonutulul                 | 1.955  | 2.736,00     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1335 | 1.3.7. | Gospodariilor             | 3.555  | 4.266,00     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1336 | 1.3.7. | Govora                    | 10.388 | 4.266,00     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1337 | 1.3.7. | Grădinarilor              | 21.892 | 616.008,40   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1338 | 1.3.7. | Grai Dragalina            | 1.942  | 1.295.195,60 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1339 | 1.3.7. | Grai Eremia Grigorescu    | 1.942  | 2.330,40     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1340 | 1.3.7. | Grai Gheorghe Pomul       | 5.200  | 875.000,00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1341 | 1.3.7. | Grai Traian Măgولی        |        |              | Municipiul Cluj - Napoca |

**CARTE FUNCİARĂ NR. 261647**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 261647 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| A1      | Top: 14805                   | Din acte: 1.514<br>Masurata: 2.615 | Drum la Eperis         |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>3640 / 08/03/1938</b>  |   |           |
| Act nr. 0;  |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA</b><br>OBSERVATIİ: (provenita din conversia CF 1473) | A1        |
| B2  | totodată acest imobil se abnotează din această cf neformând obiect de circulație publică<br>OBSERVATIİ: (provenita din conversia CF 1473)   | A1        |
| <b>119353 / 12/06/2020</b>  |   |           |
| Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CARNET DE TEREN, din 11/06/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 178616, din 13/10/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTE, din 11/06/2020 emis de NEAG GEORGE-VIOREL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 11/06/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 239599, din 19/05/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 178617, din 13/10/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 231, din 12/05/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 233649/45/455, din 15/05/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; |   |           |
| B3  | Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A.1 de la 2.615 mp la 1514 mp, diferența de 1.101 mp se transcrie cu titlu de lege în favoarea vechiului proprietar în cartea funciară nr 339664 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Top: 14805   | Din acte: 1.514<br>Masurata: 2.615 | Drum la Eperiș         |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp)                           | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|--|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | -           | Din acte:<br>1.514<br>Masurata:<br>2.615 | -     | -       | 14805    | Drum la Eperiș         |

Nr. de înregistrare/data...../.....

## BORDEROU

• **Adresa imobilului: UAT CLUJ-NAPOCA**

| Adresă imobil |                        |                    |      |       |      |     | Nr. CF/<br>Nr. Cad<br>(IE) |
|---------------|------------------------|--------------------|------|-------|------|-----|----------------------------|
| Localitate    | Strada<br>(Tarla)      | Număr<br>(Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. |                            |
| CLUJ-NAPOCA   | GHIMESULUI – TRONSON 2 |                    |      |       |      |     |                            |

• **Proprietari:**

| Denumire               | CUI           |
|------------------------|---------------|
| MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA | 4 3 0 5 8 5 7 |

• **Persoană autorizată:**

| Nume<br>(denumire PJA) | Prenume      | CNP/CUI |
|------------------------|--------------|---------|
| TIURBE                 | DAN-GHEORGHE |         |

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: /2022**
- **Conținutul documentației:**

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cerere de rețetă și înscriere;
- declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- copie CIF;
- Cert. fiscal;
- HCL;
- Copie registru cu Nr. Topo;
- calculul analitic al suprafețelor;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare;

TIURBE  
DAN-GHEORGHE  
Semnătură digitală  
Date: 2022.12.06  
12:00

Digitally signed  
by TIURBE DAN-  
GHEORGHE  
Date: 2022.12.06  
12:00

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|------|------|--------------|
|                                  |      | 0    | 214          |

**NOTĂ:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rd\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rd_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

Nr. de înregistrare ...../.....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subsemnatul(a), **MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în localitatea CLUJ-NAPOCA, Str. MOTILOR, nr. 3, legitimat(ă) cu CUI nr. 4305857 prezentat prin EMIL BOC în calitate de PRIMAR împuternicesc persoana fizică/juridică TIURBE DAN-GHEORGHE, conform contract/angajament nr. ....data....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:** X - prima înscriere - actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcție
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorie de folosință
- repositionare
- alte informații tehnice cu privire la imobil -

 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT - documentație de atribuire număr cadastral - documentație pentru dezlipire teren - documentație de prima înregistrare UI - documentație pentru apartamentare - documentație pentru dezlipire/alipire UI - documentație pentru reapartamentare - documentație pentru mansardare - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:** X - intabularea \* .....DREPT DE PROPRIETATE..... - înscrierea provizorie \*\* ..... - notarea \*\*\* ..... - radierea \*\*\*\* .....**IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA**

| Adresă imobil |                        |                    |      |       |      |     | Nr. CF/<br>Nr. Cad (IE) |
|---------------|------------------------|--------------------|------|-------|------|-----|-------------------------|
| Localitate    | Strada<br>(Tarla)      | Număr<br>(Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. |                         |
| CLUJ-NAPOCA   | GHIMESULUI – TRONSON 2 |                    |      |       |      |     |                         |

**ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată certificată prin semnătură electronică, certificând de către deponent că nu a fost alterat conținutul acestuia, cu mențiunea că actul se păstrează permanent de către solicitant sau deponent (conform art. 28<sup>^</sup>1, alin 1, 2, 6 din Legea 7/13.03.1996 actualizată): HCL NR:

Originalul sau copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează permanent la:

 X solicitant, respectiv dl/dna. – PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA deponent, respectiv dl.

Solicit comunicarea răspunsului:

 prin poștă X la sediul biroului teritorial fax nr.....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....

TIURBE DAN-GHEORGHE  
 (persoană autorizată)  
 Digitally signed by  
 TIURBE DAN-GHEORGHE  
 Date: 2022.12.06  
 15:22:23 +02'00'

| Serviciu achitat cu chitanța nr. . | Data | Suma | Cod serviciu |
|------------------------------------|------|------|--------------|
|                                    |      |      |              |

\*) Drept de proprietate, uzufruct, uzufruct, servitute, coconstrucție, ipotecă, privilegiu etc.

\*\*) Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a devenit definitivă.

\*\*\*) Încușare, locașoare, posesiune, pretenția de înstrăinare, sechestru judiciar și asigurare, schimbarea marelui ipotecă, acțiune în justiție asupra imobilului în cazul, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\*) Drepturi reale, posesă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prețuiește date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloc automatizat, în scopul efectuării înregistrării în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conținutul Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiază de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totuși, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prețuiește date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că un bun indiciu teritorial și organizarea adecvată pentru protecția datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd\_cluj@ncepi.ro, telefonic la o adresă de e-mail, sau la telefonul 0264 431666, 0264 554165, 0264 101253.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA , cu sediul în localitatea CLUJ-NAPOCA, Str. MOTILOR, nr. 3, legitimat(ă) cu CUI nr. 4305857 prezentat prin EMIL BOC în calitate de PRIMAR, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în CLUJ-NAPOCA, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 728 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu —cu imobilul ID ....., nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate TIURBE DAN GHEORGHE /autorizație categoria..B..serie.RO-BH-F nr: 0255 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate HCL NR.: în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 02.12.2022

Proprietar

.....  
(semnătură)

TIURBE

DAN-

GHEORGHE

.....  
(persoană autorizată)

Digitally signed by  
TIURBE DAN-  
GHEORGHE

Date: 2022.12.06  
15:23:21 +02'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucerează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucerează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [cpd\\_cluj@anepi.ro](mailto:cpd_cluj@anepi.ro), formând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefonul 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilanul Mun. Cluj-Napoca, Str. Ghimesului – Tronson 2, jud. Cluj.

2. **Tipul lucrării:** Prima înscriere.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

a. Operatiuni efectuate in faza de documentare a lucrarii:

In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

- Studiarea documentelor puse la dispozitia persoanei autorizate de catre solicitantul lucrarii si stabilirea actelor necesare intocmirii documentatiei cadastrale;
- Consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia;

b. Identificarea imobilului:

- Identificare terenului s-a facut impreuna cu solicitantul, acesta indicand exact limitele imobilului in teren. Imobilul aferent HCL emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.
- Imobile identificat cu HCL emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca, avand ca vecini: La N – imobilul se invecineaza cu Nr. Cad: 343714, Nr. Topo: 14817/1, la V – imobilul se invecineaza cu Nr. Cad: 339664, la S- imobilul se invecineaza cu Nr. Cad: 299250, iar la E imobilul se invecineaza cu Str. Tulghesului.

c. Localizarea imobilului: intravilanul Mun. Cluj-Napoca, Str. Ghimesului – Tronson 2, jud. Cluj. La N – imobilul se invecineaza cu Nr. Cad: 343714, Nr. Topo: 14817/1, la V – imobilul se invecineaza cu Nr. Cad: 339664, la S- imobilul se invecineaza cu Nr. Cad: 299250, iar la E imobilul se invecineaza cu Str. Tulghesului.

d. Situatia din teren :

- Suprafata masurata in teren este de 728 mp din masuratori.
- Imobilul are categoria de folosinta Drum.
- Terenul este situat in trapezul: L-34-48-C-b-3-I.

Operatiunea de prima înscriere a suprafetei de 728 mp – teren pentru Str. Ghimesului – Tronson 2, prin receptia si deschiderea unei carti funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafete din cartea funciara veche, se va opera astfel:

| CF nr. Cluj Napoca | Nr. Topo | Situatia conform CF (mp) | Situatia propusa – înscriere CF nou (mp) |
|--------------------|----------|--------------------------|--|
|                    |          | (A)                      | (B)                                      |
| 261647             | 14805    | 1514                     | 728                                      |
| <b>TOTAL</b>       |          | <b>1514</b>              | <b>728</b>                               |

Scopul prezentei documentatii este prima înscriere a terenului in suprafata de 728 mp – teren pentru Str. Ghimesului – Tronson 2, care urmeaza a fi inscris in cartea funciara noua, conform situatiei actuale si reale din teren.

4. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate** pentru efectuarea ridicarilor topografice s-a utilizat GPS COMNAV T 300 cu dubla frecventa utilizand sistemul national ROMPOS. S-a intocmit planul de ammetaliment la scara 1:500. Coordonatele obtinute cu GPS-ul au fost determinate in sistem geografic si transformate in sistemul de referinta Stereografic 1970 cu ajutorul ultimei versiuni a programului de transcalcul TransDAT cu ajutorul Controller-ului GETAC PS 336. Preciziile de determinare se incadreaza in tolerantele admise de ANCPI prin ODG 700, ODG 1340 si ODG 3442. In urmatorul tabel este evidentiat inventarul de coordonate in sistemul de proiectie Stereo 1970 si calculul de suprafete. In urma calculului de suprafete s-a obtinut suprafata de 728 mp.

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 1           | 587724.846               | 396613.881 | 2.803                         |
| 2           | 587722.472               | 396612.390 | 43.380                        |
| 3           | 587746.673               | 396576.388 | 12.249                        |
| 4           | 587753.394               | 396566.147 | 27.366                        |
| 5           | 587768.549               | 396543.361 | 30.836                        |
| 6           | 587785.193               | 396517.403 | 3.374                         |
| 7           | 587787.860               | 396519.470 | 5.271                         |
| 8           | 587790.477               | 396514.895 | 3.289                         |
| 9           | 587788.634               | 396517.619 | 1.411                         |
| 10          | 587787.514               | 396516.761 | 4.556                         |
| 11          | 587783.897               | 396513.990 | 114.773                       |
| 12          | 587719.494               | 396608.991 | 36.213                        |
| 13          | 587702.867               | 396641.161 | 0.763                         |
| 14          | 587703.193               | 396641.851 | 4.894                         |
| 15          | 587707.583               | 396644.013 | 5.574                         |
| 16          | 587712.676               | 396646.278 | 11.600                        |
| 17          | 587714.055               | 396634.760 | 23.503                        |

Data întocmirii: 02.12.2022

**Semnătura și ștampila**

*Ing.Tiurbe Dan Gheorghe*

**TIURBE DAN** Digitally signed by  
**GHEORGHE** TIURBE DAN-GHEORGHE  
 Date: 2023.01.04  
 10:48:52 +02'00'



## Calculul suprafetelor din coordonate

Teren

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 1           | 587724.846               | 396613.881 | 2.803                         |
| 2           | 587722.472               | 396612.390 | 43.380                        |
| 3           | 587746.673               | 396576.388 | 12.249                        |
| 4           | 587753.394               | 396566.147 | 27.366                        |
| 5           | 587768.549               | 396543.361 | 30.836                        |
| 6           | 587785.193               | 396517.403 | 3.374                         |
| 7           | 587787.860               | 396519.470 | 5.271                         |
| 8           | 587790.477               | 396514.895 | 3.289                         |
| 9           | 587788.634               | 396517.619 | 1.411                         |
| 10          | 587787.514               | 396516.761 | 4.556                         |
| 11          | 587783.897               | 396513.990 | 114.773                       |
| 12          | 587719.494               | 396608.991 | 36.213                        |
| 13          | 587702.867               | 396641.161 | 0.763                         |
| 14          | 587703.193               | 396641.851 | 4.894                         |
| 15          | 587707.583               | 396644.013 | 5.574                         |
| 16          | 587712.676               | 396646.278 | 11.600                        |
| 17          | 587714.055               | 396634.760 | 23.503                        |

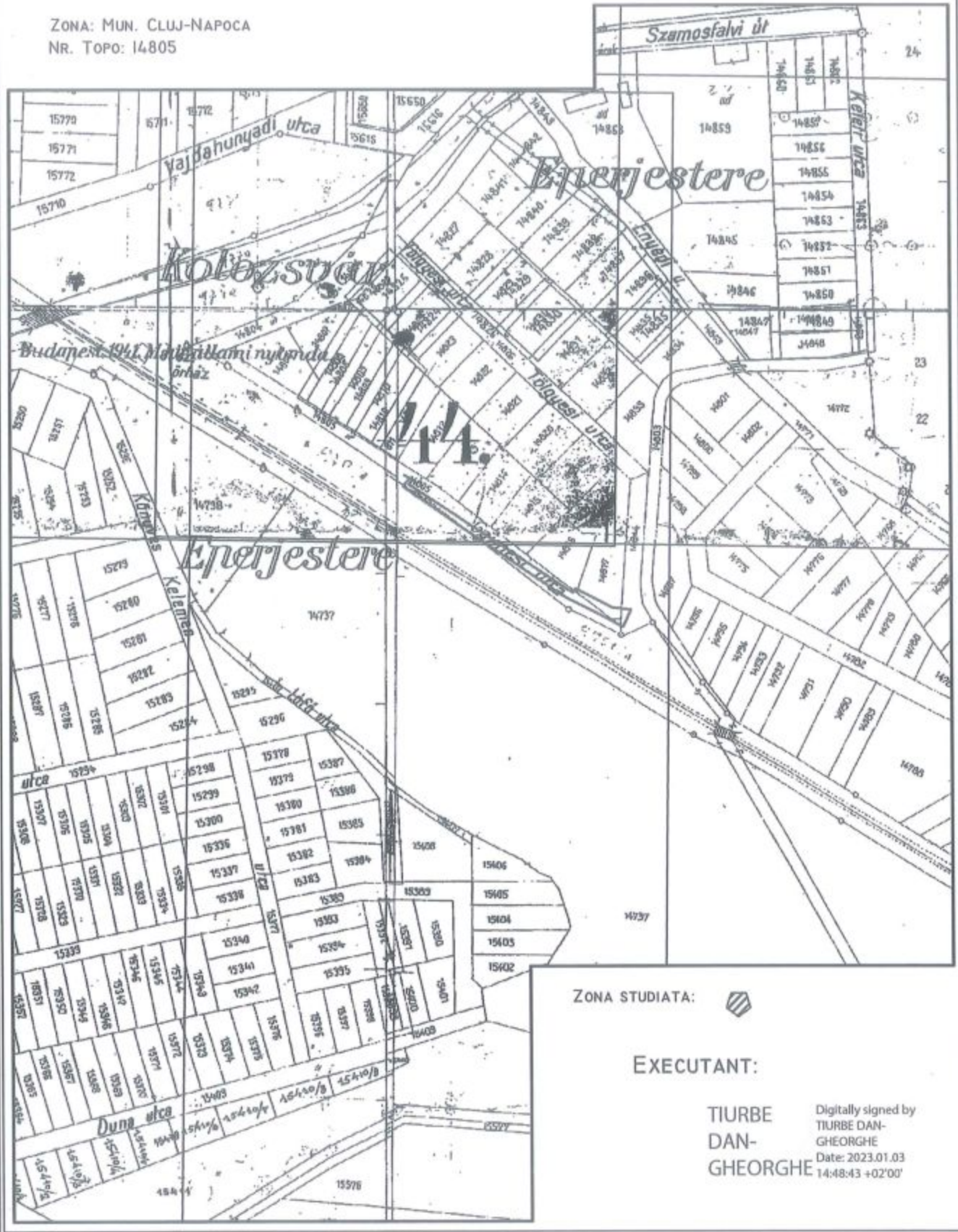
Suprafata calculata din coordonate = 728 mp

Intocmit:  
 TIURBE  
 DAN-  
 GHEORGHE

Digitally signed by  
 TIURBE DAN-  
 GHEORGHE  
 Date: 2022.12.02  
 18:03:48 +0200

PLAN DE CARTE FUNCARA  
SCARA 1:2880

ZONA: MUN. CLUJ-NAPOCA  
NR. TOPO: 14805



ZONA STUDIATA: 

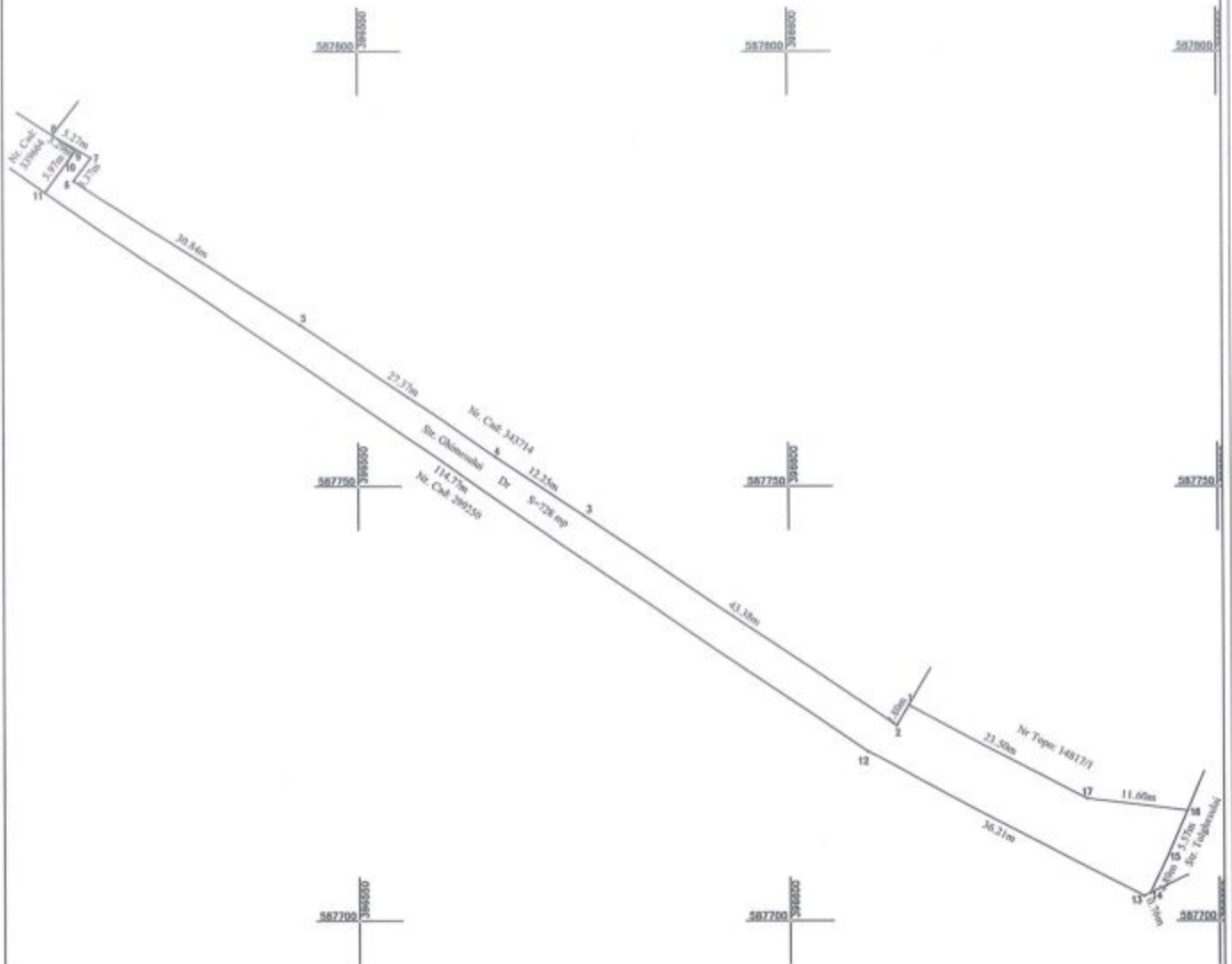
EXECUTANT:

TIURBE  
DAN-  
GHEORGHE  
Digitally signed by  
TIURBE DAN-  
GHEORGHE  
Date: 2023.01.03  
14:48:43 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

|                     |                    |  |             |
|---------------------|--------------------|--|-------------|
| Nr. Cad.            | Suprafata masurata | Adresa imobilului  |             |
|                     | 728                | Intravilanul Mun. Cluj-Napoca, Str. Ghimesului, Jud. Cluj. |             |
| Cartea Funciara nr. |                    | UAT  | CLUJ-NAPOCA |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii                   |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------------|
| 1           | DR                     | 728            | Drum - Strada Ghimesului |
| Total       |                        | 728            |                          |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
|-------------|------------|----------------------------------|--------|
|             |            |                                  |        |
| Total       |            |                                  |        |

Suprafata totala masurata a imobilului = 728 mp  
Suprafata din act = 728 mp

*Amerca la Hotararirea nr. /2023 cuprinsa de 15 pagini*

*[Handwritten signature]*

Executant: **Tiurbe Dan Gheorghe**  
Confirma executarea masurarilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta actiunii cu realitatea din teren  
Aut. Seria: RO-BH-F, Nr: 0255  
Semnatura si stampila  
Data: 12.2022

Deputat signat de  
TUURBE DAN  
DAN-  
GHEORGHE  
04080246  
Data: 12.12.2022  
1593.58 - 4075P

Inspector:  
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrati si avizarea anuntului cadastral  
Semnatura si paraf  
Data: \_\_\_\_\_  
Stampila BCTP



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIMARUL  
NR. 21578 /1 din 10.01.2023

REFERAT DE APROBARE  
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Ghimeșului (tronsonul 2) din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.


Prin cererea nr. 898581/45/2022, P.F.A. Tiurbe Dan-Gheorghe, persoana fizică autorizată ANCPI, Certificat de autorizare RO-BH-F Nr. 0255, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Ghimeșului (tronsonul 2).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și fizică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Ghimeșului (tronsonul 2), acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Ghimeșului (tronsonul 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Ghimeșului (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 21578/1 din 10.01.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ghimeșului (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 898581/45/2022 P.F.A. Tiurbe Dan-Gheorghe., persoana fizică autorizată ANCPI, Certificat de autorizare RO-BH-F Nr. 0255, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Ghimeșului (tronsonul 2).

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Ghimeșului (tronsonul 2) se identifică cu nr. topo. 14805, CF nr. 261647 Cluj-Napoca;

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Ghimeșului (tronsonul 2), rezultată din măsurătorile topografice este de 728 mp.;

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Ghimeșului (tronsonul 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Imobilul denumit strada Ghimeșului (tronsonul 2) este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1327.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ghimeșului (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 728 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 261647 Cluj-Napoca, nr. topo. 14805, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Ghimeșului (tronsonul 2) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de P.F.A. Tiurbe Dan-Gheorghe., persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., Certificat de autorizare RO-BH-F Nr. 0255 documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului



public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.* (4) *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*  
(3) *Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

a) *președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

b) *secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

c) *șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

d) *arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

e) *șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

f) *șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

g) *persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

(2) *În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

(3) *Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

(4) *Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza*



hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

*Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;*

*Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.*

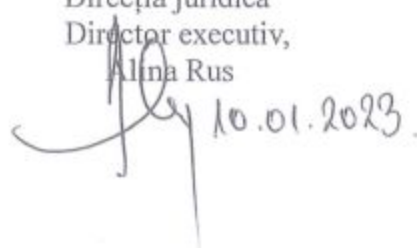
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Ghimeșului (tronsonul 2) cu suprafața măsurată de 728 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 261647 Cluj-Napoca, nr. topo. 14805, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș



Direcția juridică  
Director executiv,  
Alina Rus



10.01.2023.

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

