

1-33 pag.

6/18.01.2023

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Țebei (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Țebei (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 21562 din 10.01.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 21627 din 10.01.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Țebei (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1742;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Țebei (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 2282 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 309661 Cluj-Napoca, nr. topo. 10576, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Țebei (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 1777 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 309661 Cluj-Napoca, nr. Topo. 10576, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Țebei (tronsonul 1), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de P.F.A. Zanc

Mihaela Adriana., persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., Certificat de autorizare RO-CJ-F Nr. 0164, ce se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Tebei (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de P.F.A. Zanc Mihaela Adriana., persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., Certificat de autorizare RO-CJ-F Nr. 0164, ce se constituie în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2023
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

Amasa 1 la Hotărârea nr. — /2023

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada Țebeș – Tronson 1

MUN. CLUJ-NAPOCA
JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

P.F.A. Zanc Mihaela Adriana
Certificat de autorizare: RO-CJ-F Nr. 0164

CLUJ-NAPOCA
- Decembrie 2022 -



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădes

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1701	1.3.7.	Silnic	3.200		169.760.00	Municipal ChiJ - Napoca
1702	1.3.7.	Silva	2.400		122.400.00	Municipal ChiJ - Napoca
1703	1.3.7.	Sisnec	1.250		73.346.00	Municipal ChiJ - Napoca
1704	1.3.7.	Sosor	1.500		88.950.00	Municipal ChiJ - Napoca
1705	1.3.7.	Sotariu	1.900		1.444.777.70	Municipal ChiJ - Napoca
1706	1.3.7.	Sotariu	1.500		2.286.00	Municipal ChiJ - Napoca
1707	1.3.7.	Sotariu	1.500		1.800.00	Municipal ChiJ - Napoca
1708	1.3.7.	Sotariu	2.900		175.526.00	Municipal ChiJ - Napoca
1709	1.3.7.	Sotariu	944		1.132.80	Municipal ChiJ - Napoca
1710	1.3.7.	Sotariu	7.334		8.800.80	Municipal ChiJ - Napoca
1711	1.3.7.	Sotariu	2.405		2.866.00	Municipal ChiJ - Napoca
1712	1.3.7.	Sotariu	1.500		5.400.00	Municipal ChiJ - Napoca
1713	1.3.7.	Sotariu	2.030		120.376.00	Municipal ChiJ - Napoca
1714	1.3.7.	Sotariu	7.280		431.704.00	Municipal ChiJ - Napoca
1715	1.3.7.	Sotariu	1.142		67.720.60	Municipal ChiJ - Napoca
1716	1.3.7.	Sotariu	900		47.440.00	Municipal ChiJ - Napoca
1717	1.3.7.	Sotariu	1.600		106.740.00	Municipal ChiJ - Napoca
1718	1.3.7.	Sotariu	2.060		4.944.00	Municipal ChiJ - Napoca
1719	1.3.7.	Sotariu	1.400		83.020.00	Municipal ChiJ - Napoca
1720	1.3.7.	Sotariu	1.760		90.882.00	Municipal ChiJ - Napoca
1721	1.3.7.	Sotariu	480		28.484.00	Municipal ChiJ - Napoca
1722	1.3.7.	Sotariu	900		5.760.00	Municipal ChiJ - Napoca
1723	1.3.7.	Sotariu	1.600		1.970.00	Municipal ChiJ - Napoca
1724	1.3.7.	Sotariu	2.012		1.504.80	Municipal ChiJ - Napoca
1725	1.3.7.	Sotariu	1.336		2.414.40	Municipal ChiJ - Napoca
1726	1.3.7.	Sotariu	5.939		1.603.20	Municipal ChiJ - Napoca
1727	1.3.7.	Sotariu	2.375		105.130.00	Municipal ChiJ - Napoca
1728	1.3.7.	Sotariu	6.841		140.637.50	Municipal ChiJ - Napoca
1729	1.3.7.	Sotariu	12.438		8.328.20	Municipal ChiJ - Napoca
1730	1.3.7.	Sotariu	2.441		282.80	Municipal ChiJ - Napoca
1731	1.3.7.	Sotariu	2.441		2.929.20	Municipal ChiJ - Napoca
1732	1.3.7.	Sotariu	4.100		243.130.00	Municipal ChiJ - Napoca
1733	1.3.7.	Sotariu	2.205		737.573.40	Municipal ChiJ - Napoca
1734	1.3.7.	Sotariu	2.069		1.608.656.20	Municipal ChiJ - Napoca
1735	1.3.7.	Sotariu	8.500		308.550.00	Municipal ChiJ - Napoca
1736	1.3.7.	Sotariu	2.205		130.755.50	Municipal ChiJ - Napoca
1737	1.3.7.	Sotariu	2.205		102.459.00	Municipal ChiJ - Napoca
1738	1.3.7.	Sotariu	550		33.150.00	Municipal ChiJ - Napoca
1739	1.3.7.	Sotariu	1.260		74.718.00	Municipal ChiJ - Napoca
1740	1.3.7.	Sotariu	2.034		174.223.40	Municipal ChiJ - Napoca
1741	1.3.7.	Sotariu	2.960		175.526.00	Municipal ChiJ - Napoca
1742	1.3.7.	Sotariu	4.404		5.264.80	Municipal ChiJ - Napoca
1743	1.3.7.	Sotariu	10.455		533.205.00	Municipal ChiJ - Napoca
1744	1.3.7.	Sotariu	14.600		965.760.00	Municipal ChiJ - Napoca
1745	1.3.7.	Sotariu				Municipal ChiJ - Napoca
1746	1.3.7.	Sotariu				Municipal ChiJ - Napoca
1747	1.3.7.	Sotariu				Municipal ChiJ - Napoca
1748	1.3.7.	Sotariu				Municipal ChiJ - Napoca
1749	1.3.7.	Sotariu				Municipal ChiJ - Napoca
1750	1.3.7.	Sotariu				Municipal ChiJ - Napoca
1751	1.3.7.	Sotariu				Municipal ChiJ - Napoca
1752	1.3.7.	Sotariu				Municipal ChiJ - Napoca
1753	1.3.7.	Sotariu				Municipal ChiJ - Napoca
1754	1.3.7.	Sotariu				Municipal ChiJ - Napoca
1755	1.3.7.	Sotariu				Municipal ChiJ - Napoca
1756	1.3.7.	Sotariu				Municipal ChiJ - Napoca
1757	1.3.7.	Sotariu				Municipal ChiJ - Napoca
1758	1.3.7.	Sotariu				Municipal ChiJ - Napoca
1759	1.3.7.	Sotariu				Municipal ChiJ - Napoca
1760	1.3.7.	Sotariu				Municipal ChiJ - Napoca



ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 309661
COPIE

Carte Funciară Nr. 309661 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Țebeii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10576		4.208	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevazut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Acest imobil se abnotează din această cf neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10576	4.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.208	-	-		

Neutilizabil în Circulația Civilă

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Municipiul Cluj Napoca CUI 4305857, cu sediul în jud.Cluj, mun. Cluj Napoca, str. Motilor, nr.1 3, prin reprezentant subsemnatul **Emil Boc**, tel./fax e-mail:împuternicesc persoana fizică/juridică **Zanc Mihaela-Adriana**, conform contract/angajament nr 482 data ...11.2022.. pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - repoziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil:
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabulareaDREPT DE PROPRIETATE.....
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ NAPOCA	TEBEI	-	---	---	---	---	-

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :
HCL

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
 la sediul biroului teritorial
 fax nr.....

Originalul sau copia legalizata a documentelor anexate cererii se pastreaza permanent la:

- Solicitant, respectiv dl/dna **mun.Cluj-Napoca**;
 Deponent, respectiv dl/dna:

Municipiul Cluj-Napoca
P Primar Emil Boc

Semnătura și ștampila
PFA Zanc Mihaela Adriana
Aut.Seria RO-CJ-F, Nr.0164

ZANC Semnat digital de
MIHAELA ZANC MIHAELA
ADRIANA ADRIANA
Data: 2022.12.22
12:01:07 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Municipiul Cluj Napoca CUI 4305857, cu sediul in jud.Cluj, mun. Cluj Napoca, str. Motilor, nr.1 3, prin reprezentant subsemnatul **Emil Boc**, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în mun. Cluj Napoca, str. Tebei, jud. Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2282 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID, nr. dosar, instanța..... obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate ZANC MIHAELA ADRIANA /autorizație categoria..B..serie..RO-CJ-F..nr...0164.. a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de HCL în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 29.11.2022

Municipiul Cluj-Napoca
P Primar Emil Boc

ZANC MIHAELA
ADRIANA

Semnat digital de ZANC
MIHAELA ADRIANA
Data: 2022.12.22 12:00:47
+02'00'

Semnătura și ștampila
PFA Zanc Mihaela Adriana
Aut.Seria RO-CJ-F, Nr. 0164

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilanul mun. Cluj Napoca, str. Tebei, jud. Cluj

2. **Tipul lucrării:** documentatie Prima inscriere Strada Tebei;

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

a. Operatiuni efectuate in faza de documentare a lucrarii:

In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

- Studiarea documentelor puse la dispozitia persoanei autorizate de catre solicitantul lucrarii si stabilirea actelor necesare intocmirii documentatiei cadastrale;
- Consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia.

b. Identificarea imobilului:

- Identificare terenului s-a facut impreuna cu solicitantul, acesta indicand exact limitele imobilului in teren. Imobilul aferent HG 193/2006 emis de Guvernul Romaniei si cuprins in inventarul de bunuri al mun. Cluj-Napoca
- Ca urmare a identificarii in carte funciara veche s-a constatat faptul ca pentru numerele topografice care sunt atribuite domeniului public Cluj-Napoca din registrul de numere topo Cluj-Napoca, topograficul aferent supafetei studiate este Nr.Topo 10576 in scris in CF: 309661 Cluj-Napoca

c. Localizarea imobilului: intravilanul mun. Cluj Napoca, str. Tebei, jud. Cluj, imobil delimitat de limitele de proprietate.

d. Situatia din teren :

- Suprafata masurata in teren a imobilului este de 2282 mp din masuratori.
- Imobilul are categoria de folosinta drum.
- Imobilul este delimitat de limitele de proprietate.
- Pe teren nu sunt edificate constructii.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate** pentru efectuarea ridicărilor topografice s-a utilizat GPS COMNAV T 300 cu dubla frecvență utilizând sistemul național ROMPOS și stația totală Leica TS 15. S-a întocmit planul de amplasament la scara 1:1000. Coordonatele obținute cu GPS-ul au fost determinate în sistem geografic și transformate în sistemul de referință Stereografic 1970 cu ajutorul ultimei versiuni a programului de transcalcul TransDAT. Preciziile de determinare se încadrează în toleranțele admise de ANCPI prin ODG 700 și ODG 1340. În următorul tabel este evidențiat inventarul de coordonate în sistemul de proiecție Stereo 1970 și calculul de suprafețe. În urma calculului de suprafețe s-a obținut suprafața de 2282 mp.

5. **Alte mențiuni/specificații utile:**

Imobilul se suprapune cu nr. CAD 6020 - 4461E3/ 14.03.05 - PFA Paul Petru

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 2282 mp – teren pentru imobilul având adresa pe str. Tebei prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel.

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
309661	10576	4208	2282
TOTAL		4208	2282

Pentru imobilul str. Tebei s-au întocmit un număr de două documentații cadastrale, de prima înscriere pe trosoane, iar imobilul care face obiectul prezentei documentații prezintă tronsonul 1.

Data întocmirii: 28.11.2022

Semnătura și ștampila
Zanc Mihaela Adriana

Aut.Seria RO-CJ-F, Nr. 0164

ZANC
MIHAELA
ADRIANA

Semnat digital de
ZANC MIHAELA
ADRIANA
Data: 2022.12.22
12:02:05 +02'00'

Calculul suprafetelor din coordonate

Suprafata imobil

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586736.789	390855.090	18.115
2	586754.846	390856.536	0.056
3	586754.842	390856.592	17.619
4	586772.411	390857.921	0.014
5	586772.412	390857.907	0.160
6	586772.572	390857.918	14.204
7	586786.733	390859.019	26.051
8	586812.718	390860.876	0.310
9	586813.019	390860.951	11.925
10	586824.905	390861.915	11.547
11	586836.410	390862.903	13.917
12	586850.293	390863.880	13.932
13	586864.173	390865.078	13.829
14	586877.969	390866.027	24.254
15	586902.159	390867.792	11.655
16	586913.786	390868.600	0.134
17	586913.920	390868.609	12.006
18	586912.417	390880.521	28.825
19	586883.674	390878.354	16.377
20	586867.341	390877.160	21.164
21	586846.245	390875.464	19.892
22	586826.424	390873.785	19.195
23	586807.272	390872.501	7.608
24	586799.688	390871.902	7.658
25	586792.054	390871.300	0.041
26	586792.050	390871.341	1.966
27	586790.089	390871.197	13.158
28	586776.972	390870.163	14.969
29	586762.043	390869.071	10.242
30	586751.828	390868.322	5.054
31	586746.789	390867.937	4.557
32	586742.252	390867.510	0.178
33	586742.106	390867.409	20.736
34	586721.437	390865.745	12.710
35	586721.189	390853.037	2.413
36	586723.286	390854.231	13.552
37	586736.803	390855.211	0.122

Suprafata calculata din coordonate = 2282 mp

ZANC
MIHAELA
ADRIANA

Semnat digital de
ZANC MIHAELA
ADRIANA
Data: 2022.12.22
12:01:40 +02'00'

Intocmit:

PFA Zanc Mihaela Adriana
Aut. SeriaRO-CJ-F, Nr.0164

Anexa 2 la Hotărârea nr. — /2023

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada Tebei – Tronson 2

MUN. CLUJ-NAPOCA
JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

P.F.A. Zanc Mihaela Adriana
Certificat de autorizare: RO-CJ-F Nr. 0164

CLUJ-NAPOCA
- Decembrie 2022 -



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădes

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1701	1.3.7.	Silnic	3.200		189.760,00	Municipal CiJ - Napoca
1702	1.3.7.	Sialina	2.400		172.400,00	Municipal CiJ - Napoca
1703	1.3.7.	Sinagov	1.220		72.346,00	Municipal CiJ - Napoca
1704	1.3.7.	Soarebi	1.500		88.850,00	Municipal CiJ - Napoca
1705	1.3.7.	Sobaninr	5.780		1.444.777,70	Municipal CiJ - Napoca
1706	1.3.7.	Solmuhil	1.905		2.286,00	Municipal CiJ - Napoca
1707	1.3.7.	Somstent Bii	2.900		1.800,00	Municipal CiJ - Napoca
1708	1.3.7.	Sornatui	944		1.132,80	Municipal CiJ - Napoca
1709	1.3.7.	Spilina Miteacu	7.334		8.600,80	Municipal CiJ - Napoca
1710	1.3.7.	Spicubii	2.405		2.886,00	Municipal CiJ - Napoca
1711	1.3.7.	Srecesii	1.500		5.400,00	Municipal CiJ - Napoca
1712	1.3.7.	Srinr Hbret	2.030		120.379,00	Municipal CiJ - Napoca
1713	1.3.7.	Srului	7.280		431.704,00	Municipal CiJ - Napoca
1714	1.3.7.	Srului Independeniei	1.142		87.720,60	Municipal CiJ - Napoca
1715	1.3.7.	Srului	800		47.400,00	Municipal CiJ - Napoca
1716	1.3.7.	Srului	1.800		106.740,00	Municipal CiJ - Napoca
1717	1.3.7.	Srului	2.060		4.944,00	Municipal CiJ - Napoca
1718	1.3.7.	Srului	1.400		83.020,00	Municipal CiJ - Napoca
1719	1.3.7.	Srului	1.782		90.882,00	Municipal CiJ - Napoca
1720	1.3.7.	Srului	480		28.464,00	Municipal CiJ - Napoca
1721	1.3.7.	Srului	600		5.760,00	Municipal CiJ - Napoca
1722	1.3.7.	Srului	1.600		1.920,00	Municipal CiJ - Napoca
1723	1.3.7.	Srului	1.254		1.504,80	Municipal CiJ - Napoca
1724	1.3.7.	Srului	2.012		2.414,40	Municipal CiJ - Napoca
1725	1.3.7.	Srului	1.338		3.693,20	Municipal CiJ - Napoca
1726	1.3.7.	Srului	3.630		185.130,00	Municipal CiJ - Napoca
1727	1.3.7.	Srului	2.375		140.837,50	Municipal CiJ - Napoca
1728	1.3.7.	Srului	5.941		8.329,20	Municipal CiJ - Napoca
1729	1.3.7.	Srului	244		292,80	Municipal CiJ - Napoca
1730	1.3.7.	Srului	2.441		2.929,20	Municipal CiJ - Napoca
1731	1.3.7.	Srului	4.100		243.130,00	Municipal CiJ - Napoca
1732	1.3.7.	Srului	12.438		737.873,40	Municipal CiJ - Napoca
1733	1.3.7.	Srului	9.500		1.608.656,20	Municipal CiJ - Napoca
1734	1.3.7.	Srului	4.050		208.450,00	Municipal CiJ - Napoca
1735	1.3.7.	Srului	2.205		130.756,50	Municipal CiJ - Napoca
1736	1.3.7.	Srului	2.009		102.459,80	Municipal CiJ - Napoca
1737	1.3.7.	Srului	1.260		33.150,00	Municipal CiJ - Napoca
1738	1.3.7.	Srului	2.838		74.718,00	Municipal CiJ - Napoca
1739	1.3.7.	Srului	2.960		175.528,00	Municipal CiJ - Napoca
1740	1.3.7.	Srului	4.404		5.284,80	Municipal CiJ - Napoca
1741	1.3.7.	Srului	1.860		533.205,00	Municipal CiJ - Napoca
1742	1.3.7.	Srului	1.860		885.780,00	Municipal CiJ - Napoca
1743	1.3.7.	Srului	1.860		1.503,60	Municipal CiJ - Napoca
1744	1.3.7.	Srului	1.860		50.833,70	Municipal CiJ - Napoca
1745	1.3.7.	Srului	1.860		80.848,00	Municipal CiJ - Napoca
1746	1.3.7.	Srului	1.860		5.400,00	Municipal CiJ - Napoca
1747	1.3.7.	Srului	1.860		194.444,70	Municipal CiJ - Napoca
1748	1.3.7.	Srului	1.860		98.436,00	Municipal CiJ - Napoca
1749	1.3.7.	Srului	1.860		1.079.280,00	Municipal CiJ - Napoca
1750	1.3.7.	Srului	1.860		95.591,60	Municipal CiJ - Napoca
1751	1.3.7.	Srului	1.860		2.780.393,50	Municipal CiJ - Napoca
1752	1.3.7.	Srului	1.860		211.703,000	Municipal CiJ - Napoca
1753	1.3.7.	Srului	1.860		97.843,000	Municipal CiJ - Napoca
1754	1.3.7.	Srului	1.860		1.079.280,00	Municipal CiJ - Napoca
1755	1.3.7.	Srului	1.860		95.591,60	Municipal CiJ - Napoca
1756	1.3.7.	Srului	1.860		2.780.393,50	Municipal CiJ - Napoca
1757	1.3.7.	Srului	1.860		211.703,000	Municipal CiJ - Napoca
1758	1.3.7.	Srului	1.860		97.843,000	Municipal CiJ - Napoca
1759	1.3.7.	Srului	1.860		1.079.280,00	Municipal CiJ - Napoca
1760	1.3.7.	Srului	1.860		95.591,60	Municipal CiJ - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 309661
COPIE

Carte Funciară Nr. 309661 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Țebei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10576	4.208	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevazut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Acest imobil se abnotează din această cf neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10576	4.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.208	-	-		

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Municipiul Cluj Napoca CUI 4305857, cu sediul în jud.Cluj, mun. Cluj Napoca, str. Motilor, nr.1 3, prin reprezentant subsemnatul **Emil Boc** tel./fax e-mail: împuternicesc persoana fizică/juridică **Zanc Mihaela-Adriana**, conform contract/angajament nr 488 data ...11.2022.. pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil:
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabulareaDREPT DE PROPRIETATE.....
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea *****

IMOBILUL: UAT CLUJ NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ NAPOCA	TEBEI	-	---	---	---	---	-

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :
HCL

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
 la sediul biroului teritorial
 fax nr.....

Originalul sau copia legalizata a documentelor anexate cererii se pastreaza permanent la:

- Solicitant, respectiv dl/dna **mun.Cluj-Napoca**;
 Deponent, respectiv dl/dna:

Municipiul Cluj-Napoca
P Primar Emil Boc

Semnătura și ștampila
PFA Zanc Mihaela Adriana
Aut.Seria RO-CJ-F, Nr.0164

ZANC
MIHAELA
ADRIANA

Semnat digital de
ZANC MIHAELA
ADRIANA
Data: 2022.12.22
12:12:25 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. .*****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

ficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Municipiul Cluj Napoca CUI 4305857, cu sediul în jud.Cluj, mun. Cluj Napoca, str. Motilor, nr.1 3, prin reprezentant subsemnatul **Emil Boc** prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în mun. Cluj Napoca, str. Tebei, jud. Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1777 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate ZANC MIHAELA ADRIANA /autorizație categoria..B..serie..RO-CJ-F..nr...0164.. a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de: HCL în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 28.11.2022

Municipiul Cluj-Napoca
P Primar Emil Boc

ZANC
MIHAELA
ADRIANA

Semnat digital de ZANC
MIHAELA ADRIANA
Data: 2022.12.22
12:12:07 +02'00'

Semnătura și ștampila
PFA Zanc Mihaela Adriana
Aut.Seria RO-CJ-F, Nr. 0164

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilanul mun. Cluj Napoca, str. Tebei, jud. Cluj
2. **Tipul lucrării:** Prima inscriere str. Tebei;
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**
 - a. Operatiuni efectuate in faza de documentare a lucrarii:

In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

 - Studiarea documentelor puse la dispozitia persoanei autorizate de catre solicitantul lucrarii si stabilirea actelor necesare intocmirii documentatiei cadastrale;
 - Consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia.
 - b. Identificarea imobilului:
 - Identificare terenului s-a facut impreuna cu solicitantul, acesta indicand exact limitele imobilului in teren. Imobilul aferent HG 193/2006, emis de Guvernul Romaniei si cuprins in inventarul de bunuri al mun. Cluj-Napoca
 - Ca urmare a identificarii in carte funciara veche s-a constatat faptul ca pentru numerele topografice care sunt atribuite domeniului public Cluj-Napoca din registrul de numere topo Cluj-Napoca, topograficul afetent supafetei studiate este Nr.Topo 10576 in scris in CF: 309661 Cluj-Napoca
 - c. Localizarea imobilului: intravilanul mun. Cluj Napoca, str. Tebei, jud. Cluj, imobil delimitat de limitele de proprietate.
 - d. Situatia din teren :
4. Suprafata masurata in teren a imobilului este de 1777 mp din masuratori.
5. Imobilul are categoria de folosinta drum.
6. Imobilul este delimitat de limitele de proprietate.
7. Pe teren nu sunt edificate constructii.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate** pentru efectuarea ridicărilor topografice s-a utilizat GPS COMNAV T 300 cu dubla frecvență utilizând sistemul național ROMPOS și stația totală Leica TS 15. S-a întocmit planul de amplasament la scara 1:1000. Coordonatele obținute cu GPS-ul au fost determinate în sistem geografic și transformate în sistemul de referință Stereografic 1970 cu ajutorul ultimei versiuni a programului de transcalcul TransDAT. Preciziile de determinare se încadrează în toleranțele admise de ANCPI prin ODG 700 și ODG 1340. În următorul tabel este evidențiat inventarul de coordonate în sistemul de proiecție Stereo 1970 și calculul de suprafețe. În urma calculului de suprafețe s-a obținut suprafața de 1777 mp.

5. **Alte mențiuni/specificații utile:**

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 1777 mp – teren pentru imobilul având adresa pe str. Tebei prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel.

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
309661	10576	4208	1777
TOTAL		4208	1777

Pentru imobilul str. Tebei s-au întocmit un număr de două documentații cadastrale de primă înscriere pe tronsoane, iar imobilul care face obiectul prezentei documentații prezintă tronsonul 2.

Data întocmirii: 29.11.2022

Semnătura și ștampila
Zanc Mihaela Adriana

Aut.Seria RO-CJ-F, Nr. 0164

ZANC
MIHAELA
ADRIANA

Semnat digital de
ZANC MIHAELA
ADRIANA
Data: 2022.12.22
12:12:42 +02'00'

Calculul suprafetelor din coordonate

Suprafata imobil

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586707.734	390864.496	20.975
2	586686.814	390862.981	0.133
3	586686.681	390862.970	0.201
4	586686.700	390862.770	4.202
5	586682.513	390862.417	14.133
6	586668.430	390861.230	2.347
7	586666.085	390861.125	13.185
8	586652.936	390860.146	0.092
9	586652.860	390860.094	11.108
10	586641.777	390859.350	3.595
11	586638.198	390859.014	15.270
12	586622.982	390857.726	26.741
13	586596.327	390855.583	2.613
34	586593.723	390855.370	7.089
15	586586.657	390854.794	21.589
16	586565.102	390853.574	0.461
17	586564.790	390853.914	1.546
18	586563.673	390854.983	0.663
19	586563.328	390855.549	0.222
20	586563.293	390855.330	17.197
21	586554.425	390840.596	0.228
22	586554.643	390840.664	7.823
23	586562.446	390841.223	9.347
24	586571.777	390841.778	10.991
25	586582.737	390842.607	14.332
26	586597.035	390843.596	18.516
27	586615.483	390845.177	15.994
28	586631.431	390846.390	2.578
29	586634.007	390846.487	14.486
30	586648.437	390847.754	21.921
31	586670.290	390849.476	13.927
32	586684.171	390850.613	20.068
33	586704.153	390852.466	12.552

Suprafata calculata din coordonate = 1777 mp

ZANC
MIHAELA
ADRIANA

Semnat digital de ZANC
MIHAELA ADRIANA
Data: 2022.12.22
12:12:54 +02'00'

Intocmit:

- PFA Zanc Mihaela Adriana
Aut. SeriaRO-CJ-F, Nr.0164

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1777		loc. Cluj Napoca, str. Tebei, jud. Cluj

Cartea Funciara	UAT	Cluj Napoca
-----------------	-----	-------------

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	DR	1777	Imobil delimitat de limitele de proprietate.
Total			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1777 mp
Suprafata din act = 1777 mp

Inspector:
Zanc Mihaela Adriana
Aut. Seria RO-CJ-F, Nr. 0164
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
Data: 11.2022

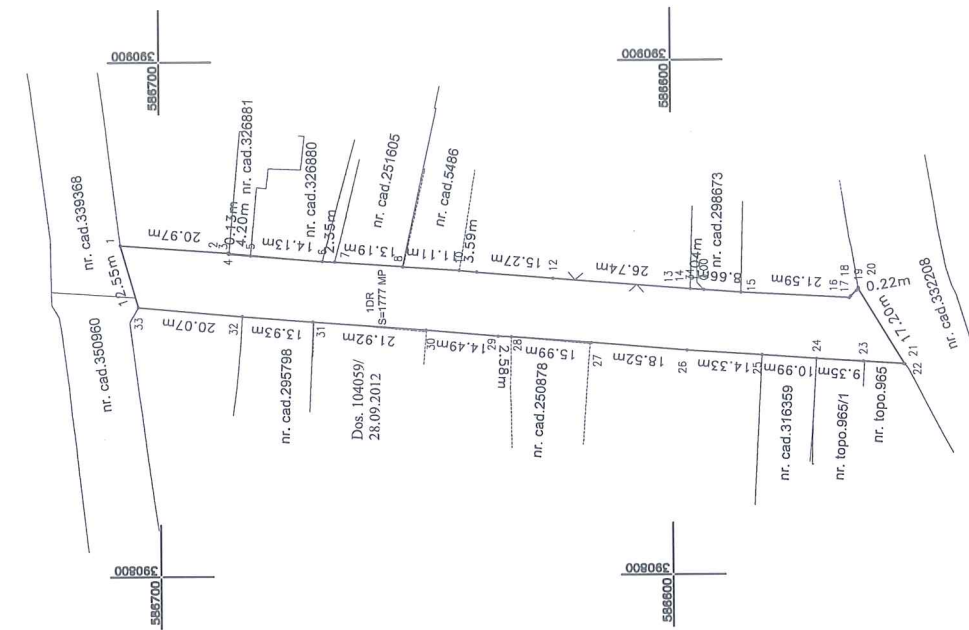
Semnătura și ștampila
Data: 11.2022

Semnătura și ștampila
Data: 11.2022

*Amexa 2 la
Hotărârile nr.
1/2023
cuprinde
13 pagini*

**ZANC
MIHAELA
ADRIANA**

Semnătura digitală de
ZANC MIHAELA
ADRIANA
Data: 2022.12.14
13:18:18 +02'00'



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
NR. 21562/1 din 10.01.2023

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Țebei (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

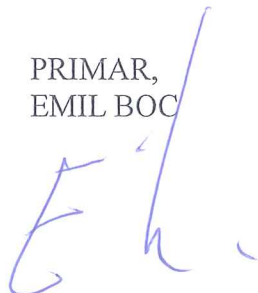
Prin cererea nr. 921902/45/2022 și nr. 921930/45/2022, P.F.A. Zanc Mihaela Adriana., persoana fizică autorizată ANCPI, Certificat de autorizare RO-CJ-F Nr. 0164, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Țebei (tronsonul 1 și 2).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și fizică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Țebei (tronsonul 1 și 2), acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Țebei (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentațiilor tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Țebei (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 21562/1 din 10.01.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Țebei (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 921902/45/2022 și nr. 921930/45/2022 P.F.A. Zanc Mihaela Adriana., persoana fizică autorizată ANCPI, Certificat de autorizare RO-CJ-F Nr. 0164, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Țebei (tronsonul 1 și 2).

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Țebei (tronsonul 1) se identifică cu nr. topo. 10576, CF nr. 309661 Cluj-Napoca;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Țebei (tronsonul 2) se identifică cu nr. topo. 10576, CF nr. 309661 Cluj-Napoca;

Conform Documentațiilor tehnice suprafața imobilului denumit strada Țebei (tronsonul 1), rezultată din măsurătorile topografice este de 2282 mp.;

Conform Documentațiilor tehnice suprafața imobilului denumit strada Țebei (tronsonul 2), rezultată din măsurătorile topografice este de 1777 mp.;

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Țebei (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Conform documentației tehnice, în urma consultării bazei de date grafice a O.C.P.I. Cluj-Napoca, a fost constatat faptul că limita imobilului strada Țebei (tronsonul 1) propus pentru înscrierea în evidentele de cadastru și carte funciară se suprapune parțial cu imobilul identificat cu nr. cad. 6020, acesta fiind poziționat eronat în raport cu împrejmuirea existentă. Conform prevederilor legale din Ordinul 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, reglementarea suprapunerilor este în sarcina OCPI Cluj-Napoca în colaborare cu persoanele fizice autorizate.

Imobilul denumit strada Țebei (tronsonul 1 și 2) este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1742.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea

Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Țebei (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 2282 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 309661 Cluj-Napoca, nr. topo. 10576, domeniul public;

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Țebei (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 1777 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 309661 Cluj-Napoca, nr. Topo. 10576, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Țebei (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de P.F.A. Zanc Mihaela Adriana., persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., Certificat de autorizare RO-CJ-F Nr. 0164 documentație ce se constituie în Anexa 1 la hotărâre.

4. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Țebei (tronsonul 2) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de P.F.A. Zanc Mihaela Adriana., persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., Certificat de autorizare RO-CJ-F Nr. 0164 documentație ce se constituie în Anexa 2 la hotărâre.

5. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

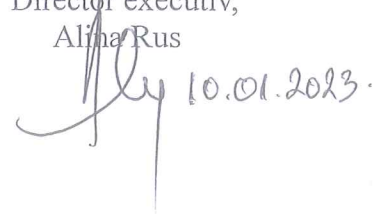
Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Țebei (tronsonul 1) cu suprafața măsurată de 2282 mp., cu destinație drum și a imobilului strada Țebei (tronsonul 2) cu suprafața măsurată de 1777 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 309661 Cluj-Napoca, nr. topo. 10576, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind

regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș



Direcția juridică,
Director executiv,
Alina Rus



10.01.2023.

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Farkas Zsolt
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

