

1-251

8/18.01.2023

**HOTĂRÂRE**  
**privind însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului compus din teren și construcții, situat în municipiul Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989 nr. 79/A și declararea acestuia ca bun de interes public local**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului compus din teren și construcții, situat în municipiul Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989 nr. 79/A și declararea acestuia ca bun de interes public local – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 27948/1/12.01.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 28028/45/30/12.01.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului compus din teren și construcții, situat în municipiul Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989 nr. 79/A și declararea acestuia ca bun de interes public local;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. (1), (2), (5), (8), (10) și 84 alin. (1) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. (2) lit. c), 286 alin. (1) și (4), 289 alin. (2) și (3) și Anexa 4 pct. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. c) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Având în vedere Procesul-Verbal de constatare nr. 47/11.01.2023 al Serviciului Control urbanism și disciplină în construcții și ținând cont de Hotărârea nr. 905/2022 privind reducerea capitalului social deținut de către Municipiul Cluj-Napoca la Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. și ratificarea Hotărârilor nr. 1/8.09.2022 și nr. 1/25.11.2022 ale Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A.;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989 nr. 79/A, în suprafață de 11676 mp., provenit din imobilul cu nr. topo. 4921/1/1, înscris în CF nr. 265376 Cluj-Napoca și din imobilul cu nr. topo. 4920, înscris în CF nr. 265405 Cluj-Napoca, cu construcțiile având următoarea descriere: C1 – Clădire administrativă, cu regim de înălțime „S+P+pod”, cu suprafața construită desfășurată de 608 mp., compusă din: subsol: un antreu, două boxe, pivniță; parter: nouă birouri, patru antreuri, un atelier, trei magazii, două grupuri sanitare, un hol, o arhivă, o cabină poartă; C2 - Clădire servicii cu regim de înălțime „S+P”, cu suprafața construită desfășurată de 316 mp., compusă din: la subsol: pivniță, Casa

scării; la parter: trei laboratoare, trei antreuri, o magazie, trei birouri, un wc; C3 – Clădire servicii cu regim de înălțime „P+E”, cu suprafața construită desfășurată de 3373 mp., compusă din: parter: șase birouri, douăzeci și trei ateliere, patru grupuri sanitare, opt magazine, trei vestiare, două wc-uri, un duș, o sală club, centrala termică și două casa scării; etaj: două birouri, un coridor, o debara și casa scării; imobilul va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

**Art. 2.** Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989 nr. 79/A, întocmită de Stan Sabin Claudiu, aut. RO-CJ-F nr. 79, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă declararea ca bun de interes public local a imobilului identificat la art. 1, cu destinația de clădiri administrative.

**Art. 4.** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică..

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

S.C. GENERAL TOPO WEST S.R.L.  
Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Str. Dunarii, nr. 9A, ap.1  
Tel/Fax : 0264 450385, Mobil : 0744696435  
E-mail : [generaltopowest@yahoo.com](mailto:generaltopowest@yahoo.com)



## DOCUMENTAȚIE TEHNICA

### **AMPLASAMENT :**

BD. 21 DECEMBRIE 1989, NR. 79A  
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

### **BENEFICIAR:**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
CALEA MOTILOR, NR. 1-3  
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

### **EXECUTANT:**

#### **Persoana fizica autorizata:**

STAN SABIN CLAUDIU  
Autorizatia: RO-CJ-F, Nr. 0079

CLUJ-NAPOCA  
Data: 04.08.2022

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Mun. Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989, Nr. 79A, Jud.Cluj.
2. **Tipul lucrării:** ~ PRIMA INSCRIERE TEREN SI CONSTRUCTIE IN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA~
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

3.1. Localizarea și identificarea imobilului

- Teren situat în intravilanul Mun.Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989, Nr. 79A, Jud.Cluj, înscris în C.F. nr. 265405 Cluj-Napoca, Nr. Top. 4920 și C.F. nr. 265376 Cluj-Napoca, Nr. Top. 4921/1/1 cu ramura de folosință "curti-construcții", cu suprafața măsurată de 11676 mp, împrejmuit la N cu gard de plasa, la E este delimitat de construcții și împrejmuit cu gard de plasa și gard de metal, la S este delimitat de construcție, iar la V este împrejmuit parțial cu gard de beton și gard de plasa.

Pe teren există o platformă betonată în suprafața de 2352 mp.

Pe terenul descris mai sus există edificate următoarele construcții:

- **C1 – Cladire administrativă "S+P+pod"**, cu suprafața construită desfășurată de 608 mp, compusă din:
    - subsol: 1 antreu, 2 boxe, pivniță;
    - parter: 9 birouri, 4 antreuri, 1 atelier, 3 magazine, 2 grupuri sanitare, 1 hol, 1 arhivă, 1 cabină poartă.
  - **C2 – Cladire servicii "S+P"**, cu suprafața construită desfășurată de 316 mp, compusă din:
    - subsol: pivniță;
    - parter: 3 laboratoare, 3 antreuri, 1 magazie, 3 birouri, 1 wc.
  - **-C3 – Cladire servicii "P+E"**, cu suprafața construită desfășurată de 3373 mp, compusă din:
    - parter: 6 birouri, 23 ateliere, 4 grupuri sanitare, 8 magazine, 3 vestiare, 2 wc, 1 dus, 1 sală club, centrală termică și 2 case scării;
    - etaj: 2 birouri, 1 coridor, 1 debara și casa scării.
- Terenul are următoarele vecinătăți:
- Nord – Canalul Morii
  - Vest – Compania de apă Somes S.A.
  - Est – Cad. 299512
  - Sud – Cad. 330878

3.2. Scurtă prezentare a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării

- Faza de documentare a lucrării de față s-a realizat la sediul OCPI Cluj unde s-a accesat portalul destinat persoanelor autorizate, în vederea consultării documentațiilor avizate anterior existente în zona pentru partea tehnică a documentației iar pentru partea juridică s-au consultat actele doveditoare a dreptului de proprietate puse la dispoziție de către beneficiar.

- Se propune înscrierea terenului și a construcțiilor "C1", "C2" și "C3" în sistemul integrat de cadastru și carte funciara, conform situației actuale și reale din teren.

Imobilul cu suprafața măsurată de 11676 mp se identifică peste:

- imobilul înscris în C.F. nr. 265405 Cluj-Napoca, cu nr. top. 4920 "curte și grădina", cu o suprafață de 5604 mp;
- imobilul înscris în C.F. nr. 265376 Cluj-Napoca, cu nr. top. 4921/1/1 "teren, curte", cu o suprafață de 5664 mp.

Suprafata inscrisa in C.F. nr. 265405 Cluj-Napoca si C.F. nr. 265376 Cluj-Napoca se sisteaza din lipsa de imobil.

Constructiile inscrise in C.F. nr. 265405 Cluj-Napoca corespund cu constructiile din documentatia actuala, astfel:

- constructia inscrisa la serialul A1.1 cu nr. Top. 4920-C1 corespunde cu constructia C1,
- constructia inscrisa la serialul A1.2 cu nr. Top. 4920-C1 corespunde cu constructia C2, acestea actualizandu-se conform destinatiei si configuratiei actuale.

Totodata mentionam ca pentru diferenta de suprafata de 408 mp, nu s-a putut face identificarea in regim de carte funciara, inscrierea facandu-se in baza art. 84, alin. 1 din Ordinul 700/2014.

#### 44. Metode si aparatura folosite la masuratori:

- determinare puncte noi cu GPS TOPCON HYPER PRO L1,L2, prin metoda RTK, sistem de coordonate WGS'84, procesare date cu TopconTools, de la « Statie Fixa ROMPOS»

Coordonate puncte vechi WGS'84

Nr. punct	B	L
BASE1	46°45'27.86541"	23°35'11.52398"

- transformare coordonate puncte noi cu programul TRANSDAT RO 4.01, in sistem de proiectie Stereo'70.

Coordonate puncte vechi Stereo'70

Nr. punct	X	Y
BASE1	585205.417	392158.510

- ridicare detalii cu GPS TOPCON HYPER PRO L1,L2, prin metoda RTK si procesare date cu TopconLink.

Data întocmirii: 04.08.2022

**Semnătura și ștampila**  
STAN SABIN CLAUDIU  
Aut: seria RO-CJ-F Nr.79  
Categorie B



### CALCULUL SUPRAFETELOR

Corpul de proprietate: Mun.Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989, Nr. 79A, Jud.Cluj.

#### 1CC

<u>Pct.</u>	<u>Nord (X)</u>	<u>Est (Y)</u>
1	587383.660	393587.634
2	587382.438	393581.864
3	587367.966	393586.376
4	587366.170	393586.936
5	587334.611	393594.680
6	587284.607	393608.231
7	587285.006	393609.340
8	587261.886	393618.417
9	587268.546	393634.255
10	587280.914	393662.931
11	587271.879	393666.827
12	587267.627	393656.968
13	587262.852	393659.027
14	587254.351	393640.880
15	587242.723	393646.307
16	587244.405	393649.771
17	587244.011	393649.891
18	587246.464	393654.602
19	587246.673	393654.515
20	587251.161	393663.382
21	587256.060	393672.777
22	587257.569	393675.013
23	587257.131	393675.109
24	587259.555	393679.776
25	587259.781	393679.732
26	587268.161	393695.665
27	587276.311	393691.447
28	587282.082	393689.145
29	587290.362	393685.765
30	587291.623	393685.232
31	587290.162	393682.220
32	587295.104	393680.253
33	587300.913	393678.308
34	587318.019	393672.263
35	587334.438	393679.438
36	587347.657	393706.290
37	587349.870	393710.283
38	587367.721	393686.549
39	587368.202	393685.910
40	587391.695	393678.311
41	587408.171	393672.982
42	587386.889	393608.752
43	587384.483	393592.311

Stan Sabin Claudiu  
O = GENERAL TOPO WEST SRL  
OU = CADASTRU  
06/09/2022 11:23:28 UTC+02

S = 11676 mp

C1

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
48	587250.949	393643.611
49	587247.206	393645.582
50	587243.287	393647.468
16	587244.405	393649.771
17	587244.011	393649.891
18	587246.464	393654.602
19	587246.673	393654.515
20	587251.161	393663.382
21	587256.060	393672.777
22	587257.569	393675.013
23	587257.131	393675.109
24	587259.555	393679.776
25	587259.781	393679.732
26	587268.161	393695.665
27	587276.311	393691.447
51	587270.839	393680.018
52	587269.150	393676.490
53	587270.103	393675.975
54	587266.814	393668.658
55	587264.599	393669.731

S = 512 mp

C2

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
28	587282.082	393689.145
29	587290.362	393685.765
10	587280.914	393662.931
11	587271.879	393666.827
46	587275.149	393674.145
47	587275.736	393673.951

S = 227 mp



C3

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
69	587350.594	393633.082
56	587294.470	393648.965
57	587287.657	393626.209
58	587300.042	393622.500
59	587316.356	393617.614
60	587369.046	393601.833
40	587391.695	393678.311
39	587368.202	393685.910
61	587353.101	393634.584
62	587360.365	393626.476
63	587367.065	393624.449
64	587363.295	393612.007
65	587353.724	393614.908
66	587356.624	393624.478
67	587360.357	393626.471
68	587353.092	393634.578

S = 3308 mp

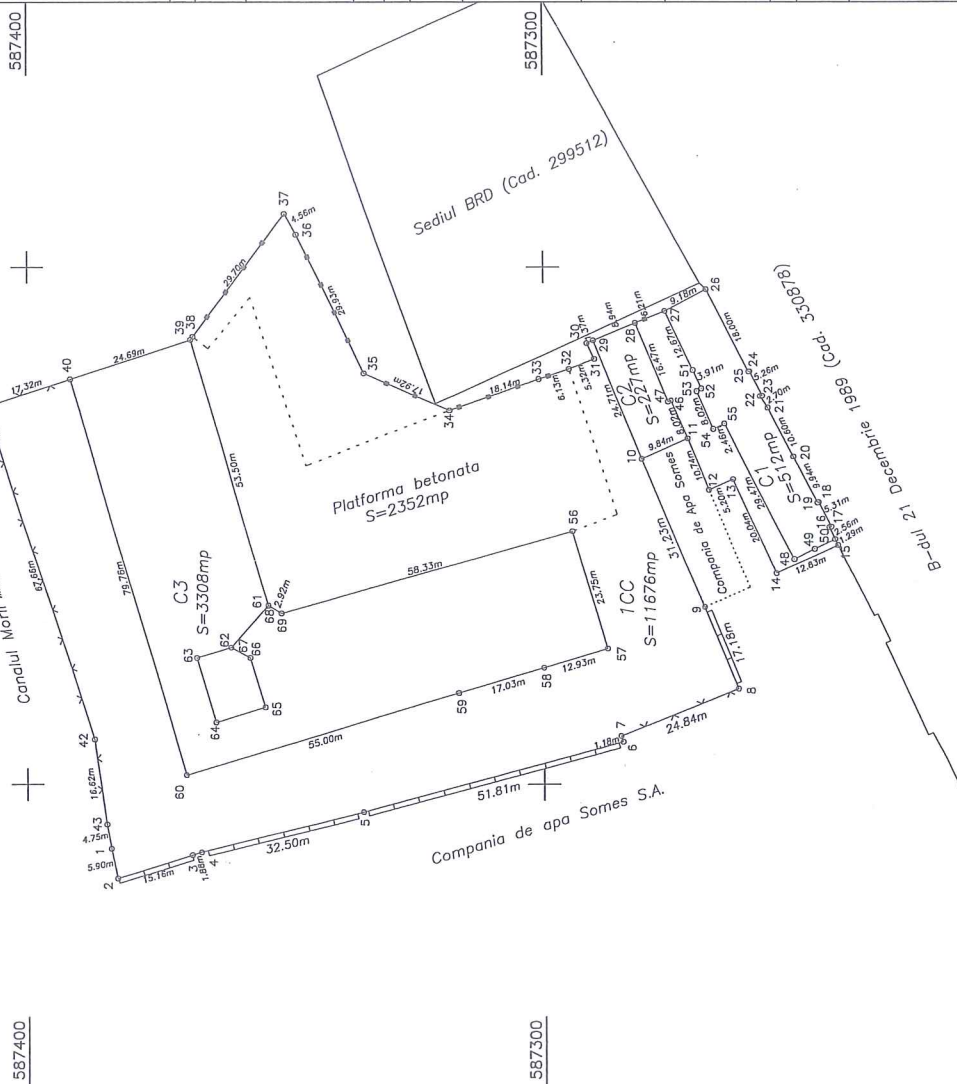
Data: 04.08.2022  
Cluj-Napoca

Intocmit:  
STAN SABIN CLAUDIU  
Aut: seria RO-CJ-F Nr.79  
Categoria B

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. topografic	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
4920, 4921/1/1	11676	Mun. Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989, Nr. 79A, Jud. Cluj.
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
265405, 265376	Cluj-Napoca	



A. Date referitoare la teren		Mentiiuni
Nr. parcela	Suprafata (mp)	
1	11676	Teren imprejmuit la N cu gard de plasa, la E este delimitat de constructii si imprejmuit cu gard de plasa si gard de metal, la S este delimitat de constructii, iar la V este imprejmuit partial cu gard de beton si gard de plasa. Pe teren exista o platforma betonata in suprafata de 2352 mp.
Total		
11676		

B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
C1	CAS	512
C2	CAS	227
C3	CAS	3308
Total		4047

Suprafata totala masurata a imobilului = 11676 mp  
 Suprafata din act = 11268 mp

Executant: Stan Sabin Claudiu  
 Aut. RO-CJ-F Nr. 79, Cat. B  
 Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
 Semnat digital de  
 STAN SABIN-  
 CLAUDIU  
 Data: 2022.09.01  
 09:56:42 +03'00'

Data: 04.08.2022

Stampila BCP1

Data .....

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
 si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafra



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**  
Carte Funciară Nr. 265376 Cluj-Napoca

Nr. cerere	174569
Ziua	16
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare  
100118171979



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:7973

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul 21 Decembrie, Nr. 81 A provizoriu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4921/1/1	5.664	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1256 / 02/04/1949</b>	
Decizie nr. 41/1948;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de expropriere pentru utilitate publică, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1
1) <b>COMUNEI URBAŃE CLUJ</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7973)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Stan Sabin Claudiu  
O = GENERAL TOPO WEST SRL  
OU = CADASTRU  
06/09/2022 *Page 2 of 2*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4921/1/1	5.664	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	5.664	-	-	-	teren, curte

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

## Data și ora generării,

16/08/2022, 09:55



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	174570
Ziua	16
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare  
100118171982



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 265405 Cluj-Napoca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7973

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 79/A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4920	5.604	... .. curte și grădină

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4920-C1	Loc. Cluj-Napoca, Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 79/A, Jud. Cluj	casă din piatră, acoperită cu țiglă, cu 4 camere , 1 bucătărie, dependințe
A1.2	Top: 4920-C1	Loc. Cluj-Napoca, Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 79/A, Jud. Cluj	casă din piatră acoperită cu țiglă, cu 3 camere, 1 bucătărie, 3 camere pentru birouri, dependințe

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1256 / 02/04/1949</b>		
Decizie nr. 41-1948 emis de Comisia Interimară a Mun. Cluj (Decret 377 din 1948);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin expropriere pentru utilitate publică, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b>		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7973)		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4920	5.604	... .. curte și grădină

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4920-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casă din piatră, acoperită cu țiglă, cu 4 camere, 1 bucătărie, dependințe
A1.2	Top: 4920-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casă din piatră acoperită cu țiglă, cu 3 camere, 1 bucătărie, 3 camere pentru birouri, dependințe

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

16/08/2022, 09:55

Anexa la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_/2023, cuprinde un număr de 12 pagini.  
Șef serviciu, Mihaela Miron



Stan Sabin Claudiu  
O = GENERAL TOPO WEST SRL  
OU = CADASTRU  
06/09/2022 Pagina 2 din 2

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului compus din teren și construcții, situat în municipiul Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989 nr. 79/A și declararea acestuia ca bun de interes public local**

Imobilul care urmează a fi reglementat prin prezentul proiect de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989 nr. 79/A, teren și construcții cu suprafața totală măsurată de 11676 mp.

Prin adresa nr. 656129/27.07.2022, Compania de Transport Public Cluj-Napoca, depune documentația cadastrală pentru reglementarea imobilului, respectiv înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Suprafața de 11676 mp. este identificată în regim de carte funciară în două imobile, astfel:

– terenul cu nr. topo. 4921/1/1, în suprafață de 5664 mp., înscris în CF 265376 Cluj-Napoca, în favoarea Comunei Urbane Cluj, cu titlu de proprietate dobândit prin expropriere pentru utilitate publică:

- terenul cu nr. topo. 4920, în suprafață de 5604 mp., cu construcțiile cu nr. topo. 4920-C1 și 4920-C2, înscris în CF 265405 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu titlu de proprietate dobândit prin expropriere pentru utilitate publică.

Conform Procesului-verbal de constatare nr. 47/11.01.2023 al Serviciului Control urbanism și disciplină în construcții, din cadrul Direcției generale poliția locală, pe terenurile descrise mai sus sunt edificate trei construcții: o clădire administrativă și două clădiri servicii.

În imobil își desfășoară activitatea Compania de Transport Public Cluj-Napoca.

Prin Hotărârea nr. 905/2022, Consiliul local a aprobat reducerea capitalului social deținut de către Municipiul Cluj-Napoca la Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A., conform Anexei la hotărâre, precizându-se că reducerea capitalului social se realizează prin restituirea unei cote-părți din aporturi și anume a aportului în natură, reprezentând imobile în valoare totală de 11.055.000 lei.

În Anexa la Hotărârea nr. 905/2022 - *Centralizator bunuri diminuate capital social*, figurează trei corpuri de clădire: C1 - C3, precum și "conductă apă, gard despărțitor și platformă betonată în suprafață de 1522 mp." din incinta B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 79A.

Având în vedere aceste aspecte, imobilul compus din teren și construcții va fi declarat ca bun de interes public local, având destinația de clădiri administrative și va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, în scopul reglementării imobilelor aflate în proprietatea municipiului Cluj-Napoca,

în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989 nr. 79/A, compus din teren în suprafață de 11676 mp. și construcțiile C1-C3 și declararea imobilului ca fiind bun de interes public local – clădiri administrative.

PRIMAR,  
Emil BOC



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind propunerea de însușire a Documentației cadastrale de**  
**primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului**  
**compus din teren și construcții, situat în municipiul Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989**  
**nr. 79/A și declararea acestuia ca bun de interes public local**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 27948 din data de 12.01.2023, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului compus din teren și construcții, situat în municipiul Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989 nr. 79/A și declararea acestuia ca bun de interes public local.

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care urmează a fi reglementat prin prezentul proiect de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989 nr. 79/A, teren și construcții, cu suprafața totală măsurată de 11676 mp.

Prin adresa nr. 656129/27.07.2022, Compania de Transport Public Cluj-Napoca depune documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului, întocmită de persoana autorizată Stan Sabin Claudiu, refăcută conform solicitării Biroului Cadastru Topometrie, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Suprafața de 11676 mp. este identificată în regim de carte funciară în două imobile, astfel:

-terenul cu nr. topo. 4921/1/1, în suprafață de 5664 mp., înscris în CF 265376 Cluj-Napoca, în favoarea Comunei Urbane Cluj, cu titlu de proprietate dobândit prin expropriere pentru utilitate publică:

- terenul cu nr. topo. 4920, în suprafață de 5604 mp., cu construcțiile cu nr. topo. 4920-C1 și 4920-C2, înscris în CF 265405 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu titlu de proprietate dobândit prin expropriere pentru utilitate publică.

Suprafața însumată a celor două terenuri este de 11268 mp.

Pentru diferența de suprafață de la 11268 mp. la 11676 mp., respectiv de 408 mp., reprezentând o creștere de 3,62%, pentru care, conform celor precizate în documentație de către persoana autorizată Stan Sabin Claudiu, nu s-a putut face identificarea în regim de carte funciară, prima înscriere se face în baza art. 84, alin. (1) din Ordinul Directorului ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Procesului-verbal de constatare nr. 47/11.01.2023 al Serviciului Control urbanism și disciplină în construcții, din cadrul Direcției generale poliția locală, pe terenurile descrise mai sus sunt edificate trei construcții, având următoarea descriere:



imobilele înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, indiferent de felul și numărul operațiunilor cadastrale și de carte funciară efectuate în acest sens.

(2) În noua carte funciară deschisă se preiau pozițiile active din cartea funciară deschisă potrivit Decretului-lege nr. 115/1938. În cazul în care toate imobilele din cartea funciară veche au fost transcrise, aceasta se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu.

(5) Operațiunea de desprindere se înscrie în cartea funciară existentă. Partea neafectată de actele normative prevăzute la alin. (3) lit. c) se reînscrie în aceeași carte funciară, iar pentru partea desprinsă se constituie o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul.

(8) La deschiderea cărții funciare noi, pentru imobilul căruia i se atribuie număr cadastral în cazurile prevăzute la alin. (1), (2) și (3), se preia informația din partea a II-a și a III-a a cărții funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preia din documentația cadastrală. Încheierea de carte funciară se comunică tuturor persoanelor interesate.

(10) Operațiunea de înscriere într-o carte funciară nouă se efectuează prin întocmirea unei documentații cadastrale de prima înscriere pentru suprafața din imobil stăpânită în fapt, conform prevederilor alineatului anterior.

#### ART. 84

(1) Prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în intravilan a cărui suprafață rezultată din măsurători este mai mare cu până la 15% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară deschisă potrivit dispozițiilor Decretului-lege nr. 115/1938, de cea din documentația cadastrală precedentă pentru care nu s-a deschis carte funciară sau față de cea din actul de proprietate se realizează în baza documentației cadastrale care conține suplimentar următoarele documente:

- a) declarația pe propria răspundere a solicitantului dată în fața persoanei autorizate;
- b) proces-verbal de vecinătate, semnat de către proprietari/posesori, concesionari, administratori sau titulari ai dreptului de folosință ai imobilului vecin, în situația în care suprafața măsurată diferă cu 2%-15%.

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

#### ART. 286 Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art. 289. Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-

teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

#### ANEXA 4

LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului\*

5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79, alin.(1), (2), (5), (8) și (10) și 84 alin. (1) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 87 alin. (5), 129, alin. 2 lit. c), 286 alin. (1) și (4), 289, alin. (2) și (3) și Anexa 4 pct. 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. c) din Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor terenuri și construcții, situate în municipiul Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989 nr. 79/A, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989 nr. 79/A, în suprafață de 11676 mp., provenit din imobilul cu nr. topo. 4921/1/1, înscris în CF nr. 265376 Cluj-Napoca și din imobilul cu nr. topo. 4920, înscris în CF nr. 265405 Cluj-Napoca, cu construcțiile având următoarea descriere: C1 – Clădire administrativă, cu regim de înălțime „S+P+pod”, cu suprafața construită desfășurată de 608 mp., compusă din: subsol: un antreu, două boxe, pivniță; parter: nouă birouri, patru antreuri, un atelier, trei magazii, două grupuri sanitare, un hol, o arhivă, o cabină poartă; C2 - Clădire servicii cu regim de înălțime „S+P”, cu suprafața construită desfășurată de 316 mp., compusă din: la subsol: pivniță, casa scării; la parter trei laboratoare, trei antreuri, o magazie, trei birouri, un wc;; C3 – Clădire servicii cu regim de înălțime „P+E”, cu suprafața construită desfășurată de 3373 mp., compusă din: parter: șase birouri, douăzeci și trei ateliere, patru grupuri sanitare, opt magazii, trei vestiare, două wc-uri, un duș, o sală club, centrala termică și două casa scării; etaj: două birouri, un coridor, o debara

și casa scării, imobil care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

- însușirea Documentației cadastrale de de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989 nr. 79/A, întocmită de Stan Sabin Claudiu, aut. RO-CJ-F nr. 79, ce se va constitui în Anexă și va face parte integrantă din hotărâre.

- declararea ca bun de interes public local a imobilului cu destinația - clădiri administrative.

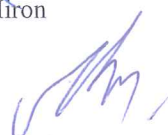
- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**



Șef serviciu, Mihaela Miron

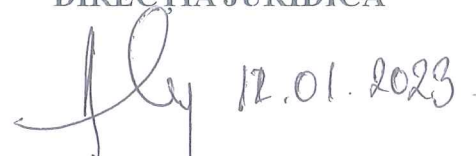


Șef birou, Corneliu Popoviciu



Întocmit, Cons. Adriana David

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

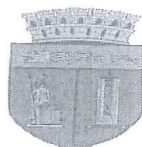


**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
SERVICIUL CONTROL URBANISM  
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE  
NR. 47/ 11.01.2022



Încheiat azi 11.01.2022,

Subsemnata Brici Nicoleta - Alina, având funcția de polițist local cu legitimația nr. 2618 eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 17.08.2022, ora 18:30 la imobilul teren și construcții situat în Cluj-Napoca, BD. 21 DECEMBRIE 1989 nr. 79A aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, unde funcționează *Compania de Transport Public*, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit în urma realizării măsurătorilor topografice efectuate de către ing. Stan Sabin-Claudiu, reprezentatul GENERAL TOPO WEST S.R.L.am constatat că există:

Pe terenul descris mai sus există edificate următoarele construcții:

**C1** – Clădire administrativă, având regimul de înălțime "S+P+pod", cu suprafața construită desfășurată de 608 mp, compusă din: - *subsol*: 1 antreu, 2 boxe, pivniță; - *parter*: 9 birouri, 4 antreuri, 1 atelier, 3 magazine, 2 grupuri sanitare, 1 hol, 1 arhivă, 1 cabină poartă.

**C2** – Clădire servicii, cu regimul de înălțime "P" cu suprafața construită desfășurată de 227 mp, compusă din 3 laboratoare, 3 antreuri, 1 magazie, 3 birouri, 1 wc.

**C3** – Clădire servicii cu regimul de înălțime "P+E", cu suprafața construită desfășurată de 3373 mp, compusă din: - *parter*: 6 birouri, 23 ateliere, 4 grupuri sanitare, 8 magazine, 3 vestiare, 2 wc, 1 duș, 1 sală club, centrala termică și 2 casa scării; - *etaj*: 2 birouri, 1 coridor, 1 debara și casa scării.

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a imobilului - clădire/teren.

polițist local Brici Nicoleta Alina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ – NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind reducerea capitalului social deținut de către Municipiul Cluj-Napoca la Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. și ratificarea Hotărârilor nr. 1/8.09.2022 și nr. 1/25.11.2022 ale Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind reducerea capitalului social deținut de către Municipiul Cluj-Napoca la Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. și ratificarea Hotărârilor nr. 1/8.09.2022 și nr. 1/25.11.2022 ale Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A. – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 892620/1/28.11.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 892697/28.11.2022 al Direcției Tehnice, al Direcției Economice, al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune reducerea capitalului social deținut de către Municipiul Cluj-Napoca la Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. și ratificarea Hotărârilor nr. 1/8.09.2022 și nr. 1/25.11.2022 ale Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A.;

Reținând prevederile art. 113 lit. g), art. 204 alin. (1), art. 207 alin. (2) lit. b) și art. 208 din Legea 31/1990 privind societățile, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. (3) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Adresa nr. 5750/2.09.2022 a Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A., înregistrată cu nr. 720025/2.09.2022, Hotărârile nr. 1/8.09.2022 și nr. 1/25.11.2022 ale Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A., precum și rapoartele de evaluare, înregistrate sub nr. 866966/15.11.2022;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. (1)** Se aprobă reducerea capitalului social al Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A., de la 144.686.000 lei la 133.631.000 lei, prin restituirea către acționar a unei cote-părți din aporturi, proporțională cu reducerea capitalului social și calculată egal pentru fiecare acțiune, în conformitate cu

prevederile art. 207 alin. (2) lit. b) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată și modificată.

(2) Reducerea capitalului social se realizează prin restituirea unei cote-părți din aporturi, și anume a aportului în natură, reprezentând imobile în valoare totală de 11.055.000 lei, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă ratificarea Hotărârilor nr. 1/8.09.2022 și nr. 1/25.11.2022 ale Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A.

Art. 3. Se aprobă modificarea actului constitutiv al societății, după cum urmează:

- art. 8.2 urmează să aibă următorul conținut: „Capitalul social este în valoare de 133.631.000 lei.”

- art. 9.1 urmează să aibă următorul conținut: „Capitalul social subscris și vărsat este divizat în 133.631 acțiuni, în valoare de 1.000 lei fiecare.”

Art. 4. Se mandatează domnul Liviu Neag, director general, să îndeplinească toate formalitățile necesare pentru înregistrarea mențiunilor corespunzătoare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Stefan Tarcea



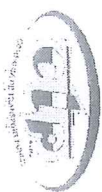
Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. 905 din 5 decembrie 2022

(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)



B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130  
Tel. 0264-430917, Fax 0264-430931  
www.ctpcj.ro, email: secretariat@ctpcj.ro



COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ NAPOCA SA

ANEXA 1 - CENTRALIZATOR BUNURI DIMINUARE CAPITAL SOCIAL

Clasificare	Denumire bunuri imobile Strada	Număr inventar CTP	Valoare inventar 31.12.2021	Data PIF	Valoare neamortiz. 31.08.2022	Elemente de identificare
1.6.4	CLADIRE ADMINISTRATIVA B-DUL LENIN - corp C1	11000070	634.434,00	01.06.1960	505.422,00	Decizia 1423/1960, CF 263405 PV predate/primitive ICCIOTC/1961
1.6.4	INCINTĂ B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 79 A CLADIRE SER ADM. A.R.C.I.M. - corp C2	11000080	256.286,00	01.06.1960	204.046,00	Decizia 1423/1960, PV predate/primitive ICCIOTC/1961
1.6.4	INCINTĂ B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 79 A GARAJ PT. AUTOVEHICULE ARCIIM - corp C3					Decizia 1423/1960, PV predate/primitive ICCIOTC/1961
1.3.1	INCINTĂ B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 79 A CORP DISPECERAT ATELIER MANASTUR	11000250	4.417.977,00	01.01.1951	3.517.957,00	CF 350034 PV predate/primitive ICCIOTC/1961
1.3.1	INCINTĂ Str. Bucium f.n.	11001510	77.748,00	01.12.1976	65.672,00	A.C. nr.6878/1976 Autorizație constr.
1.3.1	CABINĂ DISPECERAT GRIGORESCU	11001760	32.030,00	01.12.1981	27.166,00	Nr. 9702/1977
1.3.1	INCINTĂ B-dul 1 Decembrie 1918, f.n.					Decizia 330/1986
1.6.4	CLADIRE P+3 SEDIU	11002030	5.202.115,00	01.01.1980	4.571.123,00	CF 346405
1.6.4	INCINTĂ B-dul 21 Decembrie 1989 nr.128-130 TUNEL REVIZII TRIAJ	11002030	5.202.115,00	01.01.1980	4.571.123,00	CF 350034
1.3.1	INCINTĂ Str. Bucium f.n.	11003280	310.662,00	01.11.1992	277.162,00	A.C. nr.13528/1990
1.3.1	DISPECERAT SI INCAPERE SOFERI COL.					CF 350034
1.3.1	DISPECERAT SI INCAPERE SOFERI COL.	11003340	31.568,00	01.12.1995	28.308,00	A.C. nr.21737/1994
1.3.1	MANASTUR INCINTĂ Str. Bucium f.n.	11003340	31.568,00	01.12.1995	28.308,00	A.C. nr.21737/1994
1.3.1	DISPECERAT SI INCAPERE VATMANI COL.	11003350	29.543,00	01.12.1995	25.983,00	A.C.nr.21737/1994
1.3.1	MANASTUR INCINTĂ Str. Bucium f.n.	11003350	29.543,00	01.12.1995	25.983,00	A.C.nr.21737/1994
1.3.1	PRELUNGIRE DISPECERAT GRIGORESCU					A.C. Nr. 9702/1977
1.3.1	INCINTĂ B-dul 1 Decembrie 1918, f.n. LINIE TRAMVAI INCINTA TRIAJ (SINA SEMIBUNA)	11003390	17.245,00	01.12.1981	14.645,00	A.C. Nr. 9702/1977
1.3.3	INCINTĂ Str. Bucium f.n.	12003760	423.636,00	01.11.1992	338.028,00	CF 350034 A.C. nr.13528/1990
1.3.4.2	RETEA CONTACT INCINTA TRIAJ INCINTĂ Str. Bucium f.n.	12003770	106.727,00	01.11.1992	80.751,00	CF 350034 A.C. nr.13528/1990







# COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ NAPOCA SA



B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130  
Tel. 0264-430917, Fax 0264-430931  
www.ctpcj.ro, email:secretariat@ctpcj.ro



SISTEM DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ISO 9001:2008  
Particularitate evidențiată de  
supravegherea periodică

Nr. 4.100 / 27.07.2022

*Gradion Gradjo*  
*2807 2022*

1214

656129/45

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU**

Urmare actului dvs. transmis cu nr. 549899 / 453 / 07.06.2022, intrat cu nr. 4100 / 24.06.2022, vă redepunem spre verificare documentația de primă înscriere a terenului situat pe B-dul 21 Decembrie 1989 nr.79 / A, în suprafață de 11676 mp, cu rugămintea semnării și restituirii anexelor nr.1.31 și 1.32 la regulament, către persoana fizică autorizată **STAN SABIN-CLAUDIU**, în baza împuternicirilor eliberate de către dvs. cu nr. 602250 / 30.06.2022 și 640641 / 19.07.2022.

Persoană de contact : STAN PAUL tf. 0740866622  
e-mail : generaltopowest@yahoo.com

DIRECTOR GENERAL,

Ing. LIVIU NEAG



ȘEF SERVICIU TEHNIC,

Ing. GABRIEL LUPȘA