

1-24 pag.

9/18.01.2023

### HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor identificate prin nr. topo. 9197/1 și nr. cad. 305813, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Fierului nr. 31

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor identificate prin nr. topo. 9197/1 și nr. cad. 305813, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Fierului nr. 31 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 25514/1/11.01.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 25744/45/30/11.01.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor identificate prin nr. topo. 9197/1 și nr. cad. 305813, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Fierului nr. 31;

Reținând prevederile art. 879 alin. 1 Cod civil, ale art. 132 alin. 1, 3 și 135, alin. 1, 3 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. 1 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ținând cont de Autorizația de construire nr. 1142/06.10.2014, Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 323263/26.05.2021 și de Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 551/13.09.2021;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă alipirea următoarelor imobile:

- imobilul-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Fierului nr. 31, în suprafață de 124 mp., identificat cu nr. topo. 9197/1, înscris în C.F. nr. 275748 Cluj-Napoca, în proprietatea lui Ignat Remus Mircea și soția Ignat Monica, în cotă de 41/62 parte și cu drept de proprietate în favoarea lui Mureșan Marius Ioan în cotă de 42/124 parte, cu construcția C1, înscrisă în CF 275748-C1;

- imobilul-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Fierului nr. 31, în suprafață de 28 mp. identificat cu nr. cadastral 305813, înscris în C.F. nr. 305813 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, având înscris la foaia de sarcini dreptul de concesiune pe o perioadă de 49 de ani, în baza actului nr. 334234/14.10.2013, în favoarea lui Ignat Remus Mircea și soția Ignat Monica.

(2) Prin alipirea celor două imobile, va fi format un singur corp cadastral, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Fierului nr. 31, compus din: teren în suprafață de 152 mp. și construcție, care va fi înscris în C.F. nou, cu nr. cadastral nou, cu drept de proprietate asupra terenului în favoarea lui Ignat Remus Mircea și soția Ignat Monica, în cotă de 82/152 parte, în favoarea lui Mureșan Marius Ioan în cotă de 42/152 parte și în favoarea Municipiului Cluj-Napoca în cotă de 28/152 parte, cu drept de concesiune asupra cotei de 28/152 parte, în favoarea lui Ignat Remus Mircea și soția Ignat Monica, pe o perioadă de 49 de ani, în baza Actului nr. 334234/14.10.2013.

**Art. 2.** Se însușește Documentația tehnică pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Fierului nr. 31, întocmită de Lujerdean Silviu Ciprian, persoană fizică autorizată să execute lucrări de cadastru, cu Certificat de autorizare seria RO-B-F, nr. 1491, documentație ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN**

Autorizația seria RO-B-F nr. 1491/2012

**CONTACT :**

BIROU : tel/fax : 0264-561553

Ing. Silviu Ciprian Lujerdean tel. 0740-504603

## FOAIE DE PREZENTARE

### DENUMIRE PROIECT :

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI  
DELIMITARE A IMOBILULUI  
OBTINERE H.C.L. PENTRU ALIPIRE ȘI  
ÎNSCRIERE ALIPIRE  
STR. FIERULUI NR. 31,  
CLUJ -- NAPOCA

### BENEFICIAR :

IGNAT REMUS – MIRCEA

IGNAT MONICA

STR. FIERULUI NR. 31, AP. 2,

CLUJ – NAPOCA

MUREȘAN MARIUS – IOAN

STR. FIERULUI NR. 31, AP. 1,

CLUJ – NAPOCA

MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

STR. MOȘILOR NR. 1 – 3,

CLUJ – NAPOCA

ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN  
AUT. RO-B-F NR. 1491



## MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrării :** - Plan de amplasament și delimitare a imobilului având în caietul de evidența nr . .
2. **Proprietarul lucrării :**
  - 2.1. **IGNAT REMUS – MIRCEA** și soția **IGNAT MONICA** cu domiciliul în mun. CLUJ – NAPOCA, jud. CLUJ;
  - 2.2. **MUREȘAN MARIUS – IOAN** cu domiciliul în mun. CLUJ – NAPOCA, jud. CLUJ;
  - 2.3. **MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA** cu sediul în mun. CLUJ – NAPOCA, str. MOȘILOR nr. 1 – 3, jud. CLUJ.
3. **Executantul lucrării :** P.F.A. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN, având certificatul de autorizare seria RO-B-F, nr. 1491.
4. **Obiectivul lucrării :** PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI situat în mun. CLUJ – NAPOCA, str. FIERULUI nr. 31, jud. CLUJ.
5. **Scopul lucrării :** OBȚINERE H.C.L. pentru alipire și înscriere alipire.
6. **Amplasamentul imobilului :** Terenul este situat în mun. CLUJ – NAPOCA, str. FIERULUI nr. 31, jud. CLUJ.
7. **Situația juridică a imobilului :** Dovada deținerii imobilului se face cu :
  - Extras C.F. nr. 275748  
(Nr. CF vechi: 122418)  
Nr. topo.: 9197/1 în suprafață de 124 mp
  - Extras C.F. nr. 305813  
Nr. cad.: 305813 în suprafață de 28 mp

Se propune alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 275748 Cluj – Napoca (Nr. CF vechi: 122418), nr. topo. 9197/1 și CF nr. 305813 Cluj – Napoca, nr. cad. 305813 pentru înscrierea extinderii construcției C1, conform Autorizației de construire nr. 1142 din 06.10.2014, a Procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 323263 din 26.05.2021 și a Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 551 din 13.09.2021.

ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN  
AUT. RO-B-F/NR. 1491



## CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (TOTAL) CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	587866.255	391734.142	11.007
27	587868.932	391744.819	8.067
28	587861.112	391746.798	4.601
29	587860.029	391742.326	2.080
30	587862.047	391741.823	2.045
31	587861.560	391739.837	10.860
21	587850.977	391742.276	1.933
22	587851.369	391744.169	4.300
23	587847.149	391744.995	6.500
24	587845.833	391738.630	4.300
25	587850.053	391737.804	16.611

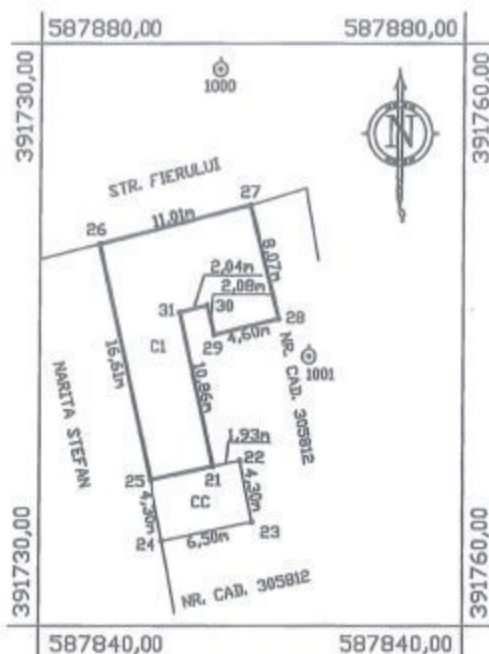
S(TOTAL)=152.38mp P=72.304m





**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	S=152mp	STR. FIERULUI NR. 31, CLUJ-NAPOCA
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
C.F. NOU NR. (*)	CLUJ-NAPOCA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	152	Terenul este delimitat la N și parțial la E și V de conturul exterior al construcției CI, iar în rest este neîmprejmuit.
Total		152	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CL	124	Construcția CI înscrisă în CF NOU NR. (*)-CI.
		124	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 152 mp			
Suprafața din act = 152 mp			
<p align="center"><b>CERTIFICAT</b></p> <p align="center">Executant:</p> <p align="center"><b>ING. LUERDEAN SILVIU CIPRIAN</b></p> <p align="center">S-AUT. RO-B-FNR. 1491</p> <p align="center">Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p align="center">Semnătura și ștampila</p> <p align="center">Data: 28.11.2022</p>		<p align="center">Inspector</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Semnătura și parafa</p> <p align="center">Data: .....</p> <p align="center">Ștampila BCPI</p>	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**CARTE FUNCİARĂ NR. 275748**  
**COPIE**  
Carte Funciară Nr. 275748 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:122418

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Fierului, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9197/1	124	Construcția C1 înscrisă în CF 275748-C1; TEREN

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14152 / 24/07/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 40466, din 11/06/2003 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 42/124 1) <b>PETRISOR MARIA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122418) - cota de 42/124 parte aferent apt. 1	A1
14082 / 01/01/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 31836 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 41/62, cota initiala 82/124 1) <b>IGNAT REMUS MIRCEA</b> , și soția 2) <b>IGNAT MONICA</b> , bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122418) - cota de 82/124 parte aferent apt. 2	A1
4145 / 16/01/2013		
Act Notarial nr. 2, din 15/01/2013 emis de POP LENUTA ANISOARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 42/124 1) <b>SUCIU LUCIAN IOAN</b> , bun propriu OBSERVATII: cota de 42/124 parte aferentă ap 1	A1 / B-4
65745 / 27/05/2013		
Act Notarial nr. 1697, din 24/05/2013 emis de MUREȘAN ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 21/62, cota initiala 21/62 1) <b>MUREȘAN MARIUS IOAN</b> , și soția 2) <b>MUREȘAN ADINA SIMONA</b> , bun comun OBSERVATII: cota de 42/124 parte aferentă ap 1	/ B.5 A1
76248 / 22/04/2019		
Act Notarial nr. 1783, din 18/04/2019 emis de Muresan Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Convenție, cota actuala 42/124, cota initiala 42/124 1) <b>MUREȘAN MARIUS-IOAN</b> , bun propriu OBSERVATII: cota de 42/124 parte af. ap. 1	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
14152 / 24/07/2003	



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act De Vânzare Cumparare nr. 140466, din 11/06/2003 emis de C L MUN CLUJ NAPOCA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 42/124 1) <b>PETRIȘOR MARIA</b> , bun propriu OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 122418) cota de 42/124 parte aferentă ap 1	A1
4145 / 16/01/2013		
Act Notarial nr. 2, din 15/01/2013 emis de POP LENUTA ANISOARA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 42/124 1) <b>SUCIU LUCIAN IOAN</b> , bun propriu OBSERVAȚII: cota de 42/124 parte aferentă ap 1	A1
65745 / 27/05/2013		
Act Notarial nr. 1697, din 24/05/2013 emis de MURESAN ELENA;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/62, cota initiala 42/124 1) <b>MUREȘAN MARIUS IOAN</b> , și soția 2) <b>MUREȘAN ADINA SIMONA</b> , bun comun OBSERVAȚII: asupra cotei de 42/124 parte teren af. ap. 1	A1

Neutilizabil în  
Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9197/1	124	TEREN

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	124	-	-	9197/1	

Neutilizabil în Circuitul Civil

**CARTE FUNCİARĂ NR. 305813**  
**COPIE**  
 Carte Funciară Nr. 305813 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Fierului, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	305813	28	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>64769 / 14/05/2014</b>		
Act Administrativ nr. 460, din 10/10/2013 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca;		
B1	Se înființează cartea funciara 305813 a imobilului cu numărul cadastral 305813/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 274347 înscris în cartea funciara 6412 (identificator electronic 274347);	A1
Hotarare nr. 135, din 30/09/1949;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA</b> , în administrarea 2) <b>CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA</b> OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 274347/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 794 din 08/03/1950; pozitie transcrisa din CF 274347/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 794 din 08/03/1950;	A1
Cerere nr. 0 (și doc.tehnică);		
B3	Totodată se evidențiază faptul că imobilul de sub A1 este folosit în comun cu proprietarul imobilului cu nr.top. 9197/1 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 274347/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 17958 din 22/10/1996;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

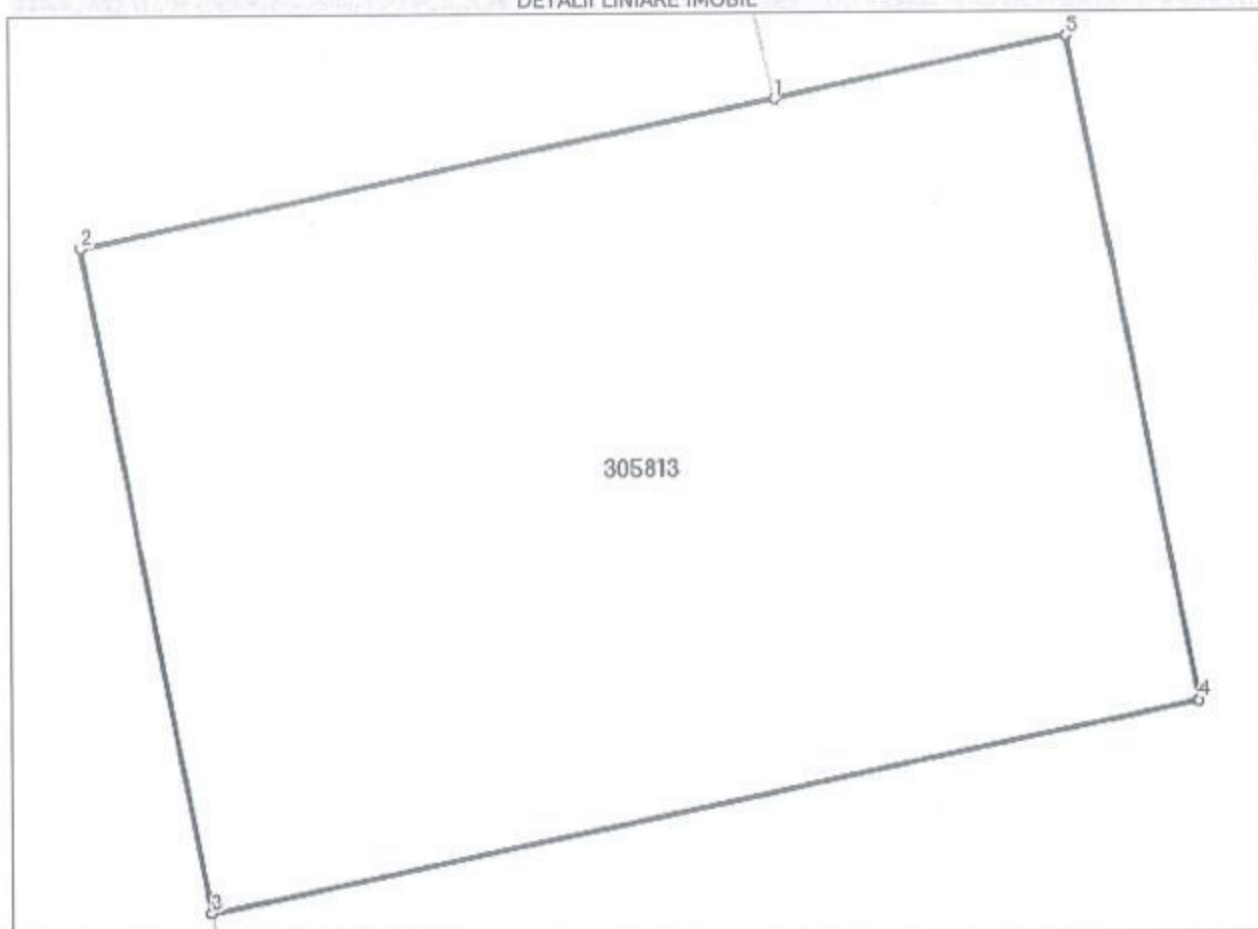
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>64769 / 14/05/2014</b>		
Act Administrativ nr. 334234, din 14/10/2013 emis de Municipiul Cluj-Napoca;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>IGNAT REMUS MIRCEA</b> , și soția 2) <b>IGNAT MONICA</b>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
305813	28	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	28	-	-	-	TERENUL ESTE PARTIAL IMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.566
2	3	4.3
3	4	6.5
4	5	4.3
5	1	1.933

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil

Anexa la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_/2023, cuprinde un număr de 11 pagini.  
Șef serviciu, Mihaela Miron



**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor identificate prin nr. topo. 9197/1 și nr. cad. 305813, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Fierului nr. 31**

Imobilele care fac obiectul propunerii de alipire sunt identificate astfel:

- imobilul-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Fierului nr. 31, în suprafață de 124 mp., identificat cu nr. topo. 9197/1, înscris în C.F. nr. 275748 Cluj-Napoca, în proprietatea lui Ignat Remus Mircea și soția Ignat Monica, în cotă de 41/62 parte și cu drept de proprietate în favoarea lui Mureșan Marius Ioan în cotă de 42/124 parte, cu construcția C1, înscrisă în CF 275748-C1;

- imobilul-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Fierului nr. 31, în suprafață de 28 mp. identificat cu nr. cadastral 305813, înscris în C.F. nr. 305813 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, având înscris la foaia de sarcini dreptul de concesiune pe o perioadă de 49 de ani, în baza actului nr. 334234/14.10.2013, în favoarea lui Ignat Remus Mircea și soția Ignat Monica.

Prin adresa nr. 903938/06.12.2022, domnul Lujerdean Silviu Ciprian, persoană fizică autorizată să execute lucrări de cadastru, depune Documentația de alipire, în vederea promovării proiectului de hotărâre de consiliu local privind însușirea acesteia, motivat de necesitatea înscrierii în cartea funciară a extinderii construcției efectuate de Ignat Remus Mircea și soția Ignat Monica, pe terenul concesiionat, în baza Autorizației de construire nr. 1142/06.10.2014, pentru care au fost emise Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 323263/26.05.2021 și Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 551/13.09.2021.

Prin alipirea celor două imobile va fi format un singur corp cadastral, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Fierului nr. 31, compus din teren în suprafață de 152 mp. și construcție, care va fi înscris în C.F. nou, cu nr. cadastral nou, cu drept de proprietate asupra terenului în favoarea lui Ignat Remus Mircea și soția Ignat Monica, în cotă de 82/152 parte, în favoarea lui Mureșan Marius Ioan în cotă de 42/152 parte și în favoarea Municipiului Cluj-Napoca în cotă de 28/152 parte, cu drept de concesiune asupra cotei de 28/152 parte în favoarea lui Ignat Remus Mircea și soția Ignat Monica.

Având în vedere cele expuse,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru alipirea imobilelor cu nr. topo. 9197/1 și nr. cad. 305813, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Fierului nr. 31.

**PRIMAR,**  
**Emil BOC**

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea  
Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor identificate prin nr. topo.  
9197/1 și nr. cad. 305813, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Fierului nr. 31

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 25514 din data de 11.01.2023, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru alipirea imobilelor identificate prin nr. topo. 9197/1 și nr. cad. 305813, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Fierului nr. 31,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Din perspectiva tehnică, arătăm că imobilele care fac obiectul propunerii de alipire sunt identificate astfel:

Imobilele care fac obiectul propunerii de alipire sunt identificate astfel:

- imobilul-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Fierului nr. 31, în suprafață de 124 mp., identificat cu nr. topo. 9197/1, înscris în C.F. nr. 275748 Cluj-Napoca, în proprietatea lui Ignat Remus Mircea și soția Ignat Monica, în cotă de 41/62 parte și cu drept de proprietate în favoarea lui Mureșan Marius Ioan în cotă de 42/124 parte, cu construcția C1, înscrisă în CF 275748-C1;

- imobilul-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Fierului nr. 31, în suprafață de 28 mp. identificat cu nr. cadastral 305813, înscris în C.F. nr. 305813 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, având având înscris la foaia de sarcini dreptul de concesiune pe o perioadă de 49 de ani, în baza actului nr. 334234/14.10.2013, în favoarea lui Ignat Remus Mircea și soția Ignat Monica.

Prin adresa nr. 903938/06.12.2022, domnul Lujerdean Silviu Ciprian, persoană fizică autorizată să execute lucrări de cadastru, depune Documentația de alipire, în vederea promovării proiectului de hotărâre de consiliu local privind însușirea acesteia, motivat de necesitatea înscrierii în cartea funciară a extinderii construcției efectuate de Ignat Remus Mircea și soția Ignat Monica, pe terenul concesionat, în baza Autorizației de construire nr. 1142/06.10.2014, pentru care au fost emise Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 323263/26.05.2021 și Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 551/13.09.2021.

Prin alipirea celor două imobile va fi format un singur corp cadastral, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Fierului nr. 31, compus din teren în suprafață de 152 mp. și construcție, care va fi înscris în C.F. nou, cu nr. cadastral nou, cu drept de proprietate asupra terenului în favoarea lui Ignat Remus Mircea și soția Ignat Monica, în cotă de 82/152 parte, în favoarea lui Mureșan Marius Ioan în cotă de 42/152 parte și în favoarea Municipiului Cluj-Napoca în cotă de 28/152 parte, cu drept de concesiune asupra cotei de 28/152 parte în favoarea lui Ignat Remus Mircea și soția Ignat Monica.

Documentația întocmită de Lujerdean Silviu Ciprian este întocmită potrivit prevederilor legislației în vigoare.

Din perspectiva juridică, arătăm că sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

1. Codul civil, potrivit căruia:

Art. 879 alin. 1 *"Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia",*

2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, potrivit căruia:

Art. 25 din (1) *Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.*

(2) *Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.*

3. Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:

Art. 132. (1) *Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.*

(3) *Proprietarii unor imobile alăturate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot solicita înscrierea alipirii în cartea funciară în baza actului de alipire, a unei convenții privind stabilirea cotelor-părți deținute din imobilul rezultat în urma alipirii, încheiată în formă autentică și a unei documentații cadastrale. (...)*

Art. 135.

(1) *Din punct de vedere tehnic:*

b) *alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară.*

(3) *Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.*

6. Art. 129 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Atribuțiile consiliului local, potrivit căruia :

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 879 alin 1 Cod civil, ale art. 100, 132 alin 1, 3 și 135, alin. 1 și 3 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. 1 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, și ale art. 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, astfel:

1. Aprobarea alipirii următoarelor imobile:

- imobilul-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Fierului nr. 31, în suprafață de 124 mp., identificat cu nr. topo. 9197/1, înscris în C.F. nr. 275748 Cluj-Napoca, în



proprietatea lui Ignat Remus Mircea și soția Ignat Monica, în cotă de 41/62 parte și cu drept de proprietate în favoarea lui Mureșan Marius Ioan în cotă de 42/124 parte, cu construcția C1, înscrisă în CF 275748-C1;

- imobilul-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Fierului nr. 31, în suprafață de 28 mp. identificat cu nr. cadastral 305813, înscris în C.F. nr. 305813 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, având având înscris la foaia de sarcini dreptul de concesiune pe o perioadă de 49 de ani, în baza actului nr. 334234/14.10.2013, în favoarea lui Ignat Remus Mircea și soția Ignat Monica.

(2) Prin alipirea celor două imobile, va fi format un singur corp cadastral, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Fierului nr. 31, compus din: teren în suprafață de 152 mp. și construcție, care va fi înscris în C.F. nou, cu nr. cadastral nou, cu drept de proprietate asupra terenului în favoarea lui Ignat Remus Mircea și soția Ignat Monica, în cotă de 82/152 parte, în favoarea lui Mureșan Marius Ioan în cotă de 42/152 parte și în favoarea Municipiului Cluj-Napoca în cotă de 28/152 parte, cu drept de concesiune asupra cotei de 28/152 parte, în favoarea lui Ignat Remus Mircea și soția Ignat Monica, pe o perioadă de 49 de ani, în baza Actului nr. 334234/14.10.2013.

2. Înșușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Fierului nr. 31, întocmită de Lujerdean Silviu Ciprian, persoană fizică autorizată să execute lucrări de cadastru, cu certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 1491, documentație ce se va constitui în Anexă și va face parte integrantă din hotărâre.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU  
BIROU TOPOMETRIE, CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**

**ȘEF SERVICIU,  
MIHAELA MIRON**

**ȘEF BIROU,  
CORNELIU POPOVICIU**

Întocmit, Cons. Adriana David

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUȘ**

12.01.2023.

ROMÂNIA  
Județul Cluj  
Primăria Municipiului Cluj-Napoca  
Nr. 295132 din 22.08.2014

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1142 din 6.10 2014

Ca urmare a cererii adresate de **IGNAT REMUS MIRCEA**(CNP: \_\_\_\_\_) și soția  
**MONICA** cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, înregistrată la nr.  
295132 din 22.08.2014

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

Extindere casa unifamilială cu regimul de înălțime P și amenajări exterioare

Categoria de importanță a lucrărilor : C

pe imobilul – teren și/sau construcții -, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca,

str. **FIERULUI** nr.31,ap.2,Carte funciara nr.275748-C1-U1(nr. CF vechi 124225),nr.top. 9197/1/II,

nr. 305813, nr. cadastral 305813

lucrări în valoare de 26.133,25 lei

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr. 43/2010 a fost elaborată de SC ARCHIDEA SRL, cu sediul în Cluj-Napoca str. Ciocarliei nr. 16 A,AP.4 respectiv de arh. Varga Monica – arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.3376 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv ale art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

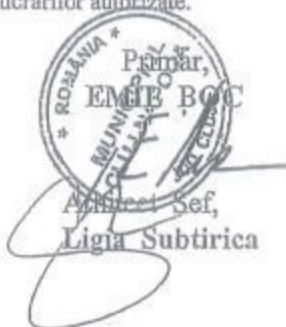
B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, pe care o va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la rampa de gunoi Pata Rat materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de desființare;
8. să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nerealizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitențului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

D. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.



Întocmit,  
Geta Onetiu

Secretar,  
Aurora Rușca

Director Executiv,  
Corina Ciuban

Șef Serviciu,  
Ramona Rușescu

Taxa autorizație de construire 18 lei, taxa timbru arhitect 1,8 lei, taxa organizare de santier 5 lei, au fost achitate cu chitanțele nr. MCJ 7857955, 7857956, 2920885 din 19.08.2011, 22.08.2014.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 05.11.2014 însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire  
de la data \_\_\_\_\_ până la data \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Secretar,

Arhitect șef,

Director executiv,

Întocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct red. \_\_\_\_\_

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 323263 din 26.05.2021

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției EXTINDERE CASA UNIFAMILIALA CU REGIM INALȚIME, P1 și AMENAJARI EXTERIOARE lucrări executate în cadrul Contractului nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, încheiat între \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă STR. FIERULUI NR. 31, CP. 2
- număr cadastral/număr topografic 305213 ; 275748-C1-U1 ; 9197/1/11;
- număr carte funciară 305213 ; 275748-C1-U1;

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 2142, eliberată de Primăria Cluj Napoca la data de 06.10.2014, cu valabilitate până la data: 06.10.2017.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: \_\_\_\_\_ până la data: \_\_\_\_\_ fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume) IGNATREHUS MİRCEA, IGNAȚ MONICA

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

aj SAS TITUS

aj MOLDOVAN DAN

ing. Pop Leiza

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

sc PROIECT CONSTRUCȚII INVEST SRL

5. Secretariatul a fost asigurat de GIURGIU IULIANA - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3, Autorizație nr. 23414.

www.primariaclujnapoca.ro  
telefon: 0264/596.030  
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 15 minute  
Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro. În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate activitate casa multifamilială

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 27950 lei (cu și fără TVA).

6.6. Perioada de garanție

36 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

Admiterea recepției la terminarea lucrărilor

www.primariaclujnapoca.ro  
telefon: 0264/596.030  
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Țimp estimativ de completare: 15 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria Municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro. În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Efectuarea și finalizarea lucrărilor

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Efectuarea recepției la terminarea lucrărilor

10. Prezentul proces-verbal, conținând ..... fișe și ..... anexe numerotate, cu un total de ..... fișe, a fost încheiat astăzi ....., în ..... exemplare.

11. Alte mențiuni

Comisia de recepție

Președinte IGNAT REMUS MIRCEA  
IGNAT MONICA

Semnătura \_\_\_\_\_

Membri:

ing SAS RITUS  
cah MOLDOVAN DAN  
ing Pop Luiza

Primăria Cluj-Napoca  
Reprez. serv. aut. construcții  
Pop Luiza Laura nr. Marca 2263

Alți participanți:

Proiectant:

SC PROIECT CONSTRUCȚII INVEST SRL

Executant:

IGNAT REMUS MIRCEA

www.primariaclujnapoca.ro  
telefon: 0264/596.030  
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 15 minute  
Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria Municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro. În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
Nr. 366449 din 17.06.2021 conex cu  
Nr. 500339 din 01.09.2021

**CERTIFICAT**  
**DE ATESTARE A EDIFICĂRII/EXTINDERII CONSTRUCȚIEI**  
**Nr. 551 din 13.09. 2021**

Urmare a cererii înregistrate cu nr. de mai sus, de către **IGNAT REMUS MIRCEA, IGNAT MONICA**, confirmăm că pe terenul situat în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, strada: **Fierului nr.31, ap.2**, înscris în Cartea funciară nr. **275748-C1-U1, 305813**, nr. topografic **9197/1/II**, nr. cadastral: **305813**, există o construcție la care s-au executat lucrari de: „**Extindere casa unifamiliala cu regim de inaltime P, amenajari exterioare**”, proprietatea lui **IGNAT REMUS MIRCEA (CNP 1630201120688), IGNAT MONICA (2650107120689)**, edificată în perioada **2014-2018**.

Edificarea/extinderea construcției s-a efectuat conform autorizației de construire nr. **1142** din **06.10.2014**, există încheiat proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. **323263** din **26.05.2021**.

Construcția are următoarea descriere:

- destinația: **Locuinta unifamiliala** ;
- număr unități individuale: **mentinute**;
- număr locuri de parcare: **mentinute**;
- regimul de înălțime al extinderii: **P**;
- suprafața construită la sol a extinderii: **27.95 mp**;
- suprafața construită desfășurată a extinderii: **27.95 mp**.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art.37 alin.(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,  
EMIL BOC

Red.3ex.  
Angela Velican

ARHITECT ȘEF,  
Daniel Pop

DIRECTOR,  
Corina Ciuban

ȘEF SERVICIU,  
Ramona Rusescu

B. Moacășan  
454  
07.12.22  
9

4644



Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**

Subsemnatul LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN CNP/CUI \_\_\_\_\_  
cu sediul în județul CLUJ municipiul CLUJ-NAPOCA sector \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_,  
strada \_\_\_\_\_

**Adresa de corespondență:** județul CLUJ, localitatea CLUJ-NAPOCA  
cod poștal \_\_\_\_\_, str. PLOPILOR nr. 81 bloc P19 sc. IV ap. 39  
telefon/fax 0264-561553 e-mail: contact@topocen.ro,

prin prezenta solicitam **obținere H.C.L. pentru alipire și înscriere alipire pentru imobilele înscrise în CF nr. 275748 Cluj – Napoca (Nr. CF vechi: 122418), nr. topo. 9197/1 și CF 305813 Cluj – Napoca, nr. cad. 305813.**

Cu multumiri,

Data: 29.11.2022

L.S.

