

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
Planul Urbanistic Zonal - de urbanizare, str. Borhanciului – str. Theodor Pallady

Prin cererea nr. 866452/433/15.11.2022, S.C. IMC PROPERTIES S.R.L. (fostă S.C. INTEGRATED MOBILE COMMUNICATIONS S.R.L.) reprezentată prin Deac Ioan Ciprian, VÂLCELEAN VALENTIN VASILE, VÂLCELEAN KRISZTINA, SMURDUCAN LIA CORINA, LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITA, DANCIU SUSANA, VĂDAN ANA, BIZO SEPTIMIU-DAN, BIZO IOANA solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planul Urbanistic Zonal - de urbanizare, str. Borhanciului – str. Theodor Pallady.

Teritoriul reglementat prin P.U.Z., în suprafață de 17.828 mp (suprafața măsurată 17.728 mp), este delimitat de str. Theodor Pallady la est, str. Borhanciului la sud, UTR Ve la vest și parcele cu fond construit la nord. Conform P.U.G 2014. terenul reglementat prin P.U.Z. este încadrat preponderent în UTR ULiu/P.U.Z. - *Zonă de urbanizare, zonă cu regim redus de înălțime și parțial în UTR Ve, UTR Liu și UTR Vpr.*

Planul urbanistic Zonal propune dezvoltarea unui teren în suprafață de 17.828 mp (suprafața măsurată 17.728 mp) pe bază de structură parcelară, respectiv 8 parcele destinate construirii de locuințe cu regim redus de înălțime (UTR Liu), o parcelă subzonă cu activități economice cu caracter terțiar (S_Et), o parcelă subzonă de instituții și servicii publice și de interes public (S_Is), o parcelă subzonă spații verzi (S_Va), un imobil destinat circulației str. „A” și suprafața rezervată pentru lărgirea străzii Theodor Pallady și str. Borhanciului și aleii de interes local din vecinătatea vestică a amplasamentului (nr. cad. 286028).

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal - de urbanizare, str. Borhanciului – str. Theodor Palady.

PRIMAR
Emil Boc