

1-15 pag.

11/2.02.2023

## HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun de interes public local a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Potaissa nr. 15 și trecerea acestora în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Potaissa nr.15 și trecerea acestora în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 53423/1/25.01.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 53506/45/30/25.01.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune declararea ca bun de interes public local a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Potaissa nr.15 și trecerea acestora în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 555 și 863 din Codul civil, ale art. 129 alin. 2 lit. c), art. 286 alin. 4, art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. 2 și 7 și Anexa 4 alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă declararea ca bun de interes public local a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Potaissa nr.15, teren în suprafață de 65 mp. cu construcție, identificat cu nr. topografic 450/1 și 450/1-C1, înscris în CF nr. 301018 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și a a imobilului teren în suprafață de 93 mp., identificat cu nr.topografic 450/2 înscris în CF 300692 în proprietatea Municipiului Cluj în vederea înființării unui punct de informare turistică de către Serviciul Relații Comunitare și Turism din cadrul Primăriei municipiului Cluj-Napoca.

**Art. 2.** (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor identificate la art. 1.

(2) Valoarea de inventar a imobilului construcție este de 215.280,13 lei și valoare de inventar a terenului în suprafață de 93 mp este de 11.073,30 lei.

**Art. 3.** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunul imobil inclus în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**REFERAT DE APROBARE**

**privind declararea ca bun de interes public local a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Potaissa nr. 15 și trecerea acestora în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca**

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre sunt spațiul cu altă destinație aflat în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, situat în str. Potaissa nr. 15, identificat cu nr. topografic 450/1 și 450/1-C1, înscris în CF nr. 301018 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și terenul în suprafață de 93 mp din str. Potaissa nr.15 identificat cu nr.topografic 450/2 înscris în CF 300692 în proprietatea Municipiului Cluj.

În baza Hotărârii nr. 298 din 23 iunie 2009 a Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca s-a aprobat scoaterea din circuitul locativ a locuinței din str. Potaissa nr.15, identificată cu nr. topografic 450/1 și 450/2, iar în baza Referatului nr. 142684/421/22.03.2017 și a Procesului verbal de predare-primire din data de 26.08.2016 în spațiul identificat cu nr. topografic 450/1 din str. Potaissa nr.15 funcționează Primăria municipiului Cluj-Napoca, Serviciul Relații Comunitare și Turism.

Imobilul identificat cu nr. topografic 450/2 din str. Potaissa nr.15 este teren curte aferent imobilului identificat cu nr. topografic 450/1, conform documentației de împărțire din dosarul de întabulare nr. 914/2000 din arhiva Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Conform fișelor mijlocului fix, Direcția Economică atestă faptul că imobilele se regăsesc în inventarul domeniului privat al municipiului cu valoare de inventar a imobilului construcție de 215.280,13 lei și valoare de inventar a terenului în suprafață de 93 mp este de 11.073,30 lei.

Potrivit dispozițiilor art. 555 din Codul civil, titularul dreptului de proprietate privată are atributele de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

La alin. 5 din Anexa 4 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019, Anexa 4, alin 5 privind Codul administrativ, cuprinzând lista bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, sunt prevăzute terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind declararea ca bunuri de interes public local a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Potaissa nr. 15, teren cu construcție, identificat cu nr. topografic 450/1 și 450/1-C1, înscris în CF nr. 301018 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și a terenului în suprafață de 93 mp., din str.Potaissa nr.15, identificat cu nr. topografic 450/2, înscris în CF nr. 300692 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj în vederea înființării unui punct de informare turistică de către Serviciul Relații Comunitare și Turism și trecerea acestuia din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

**PRIMAR,**  
**Emil BOC**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind propunerea de declarare ca bunuri de interes public local a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Potaissa nr. 15 și trecerea acestora în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 53423/1 din data de 25.01.2023, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri de interes public local a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Potaissa nr. 15 și trecerea acestora în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Din perspectiva tehnică, arătăm următoarele:

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre sunt: spațiul cu altă destinație și terenul aflat în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, situat în str. Potaissa nr. 15, identificat cu nr. topografic 450/1 și 450/1-C1, înscris în CF nr. 301018 Cluj-Napoca, având descrierea: casă din cărămidă, pe fundații din piatră, șarpantă lemn, învelitoare din țiglă și tablă cu 2 camere, bucătărie, antreu, baie, cămară alimente și terenul identificat cu nr.topografic 450/2 înscris în CF 300692, în suprafață de 65 mp, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul identificat cu nr. topografic 450/2 din str. Potaissa nr.15 este teren curte aferent imobilului identificat cu nr. topografic 450/1, conform documentației de împărțire din dosarul de întabulare nr. 914/2000 din arhiva Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Conform fișelor mijlocului fix, Direcția Economică atestă faptul că imobilul spațiu din str. Potaissa nr.15 se regăsește în inventarul domeniului privat al municipiului cu valoare de inventar de 215.280,13 lei și imobilul teren din str. Potaissa nr.15 se regăsește în inventarul domeniului privat al municipiului cu valoarea de 11.073,30 lei.

Din perspectiva administrării imobilelor proprietate privată menționat mai sus, situația se prezintă astfel:

În baza Hotărârii nr. 298 din 23 iunie 2009 a Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca s-a aprobat scoaterea din circuitul locativ a locuinței din str. Potaissa nr.15, identificată cu nr. topografic 450/1 și 450/2, iar în baza Referatului nr. 142684/421/22.03.2017 și a Procesului verbal de predare-primire din data de 26.08.2016, în spațiul identificat cu nr. topografic 450/1 din str. Potaissa nr.15 funcționează Primăria municipiului Cluj-Napoca, Serviciul Relații Comunitare și Turism.

Din perspectiva situației juridice a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Potaissa nr.15, situația se prezintă astfel:

Conform notei interne nr. 244579/304.1/15.02.2022 a Serviciul Revendicări, fond funciar și registru agricol, Compartiment revendicări, imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Potaissa nr.15, cu nr.topografic 450, nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 și nu a fost revendicat în temeiul Legii nr.18/1991.

Potrivit notei interne nr. 244559/303/18.02.2022 cu situație neschimbată la data de 25.01.2023, pentru imobilele situate în str. Potaissa nr. 15, din evidențele Serviciului Contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

Conform evidențelor existente la nivelul Serviciului Evidență patrimoniu și cadastru, imobilul nu figurează pe lista transmisă de Comisia specială cu imobilele revendicate în baza O.U.G. nr. 94/2000 aprobată prin Legea nr. 501/2002 și nici a O.U.G nr. 83/1999, aprobată prin Legea nr. 66/2004.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

1.) Art. 129 alin (2) lit. c), alin. 6, lit. a), art. 286 alin 4, art. 296 alin. 2, Anexa 4 alin. 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră:

*Art. 129 Atribuțiile consiliului local*

*(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

*Art. 286. Domeniu public*

*(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

*Art. 296. Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate*

*(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

*(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).*

*Art. 289*

*Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale*

*(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

*(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

*Anexa 4. Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*

*5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;*

Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

*Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).*

*Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:*

*c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.*

2.) Art. 555. Cod civil, potrivit căruia:

*(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.*

Art. 863. Cod civil, potrivit căruia:

*Dreptul de proprietate publică se dobândește:*

*e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 555 și 858-866 Cod civil, ale art. 129 alin. 2 lit. c), art. 286 alin. 4, art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. 2 și 7 și Anexa 4 alin. 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al

municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, astfel:

- declararea ca bunuri de interes public local a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Potaissa nr. 15, teren cu construcție, identificat cu nr. topografic 450/1 și 450/1-C1, înscris în CF nr. 301018 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în care își desfășoară activitatea Primăria municipiului Cluj-Napoca, Serviciul Relații Comunitare și Turism și a terenului în suprafață de 93 mp., din str.Potaissa nr.15, identificat cu nr. topografic 450/2, înscris în CF nr. 300692 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj;
- trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor astfel identificate;
- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit art. 289, alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunurile imobile incluse în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca ce fac obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**

**Șef serviciu, Mihaela Miron**

**Întocmit, insp. Anamaria Buha**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoriza: Cladiri administrative			
SPATIU STR. POTAISSA NR.15 - SERV. RELATII COMUNITARE SI TURISM				Codul de clasificare: 1.6.4 Data dării în folosință: <b>Ianuarie 1965</b> Data amortizării complete: <b>Ianuarie 2015</b> <b>Norma amortizare: 2,00 %</b> Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 215.280, 13 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: <b>CONSTRUCTII PRIVAT</b>							
Magazia: <b>IMOBILE FOND LOCATIV</b>							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
103447	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	193.542,57	0,00	193.542,57	0,00
103447	01/02/17, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	193.542,57	0,00
103447	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	2.845,07	0,00	196.387,64	0,00
103447	30/06/19, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	196.387,64	0,00
103447	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	18.892,49	0,00	215.280,13	0,00

Director executiv  
Olimpia Moigradan

MOIGRADAN-OLIMPIA  
Semnat digital de MOIGRADAN OLIMPIA  
Data: 2022.09.09 13:19:05 +03'00'

POP  
BOGDAN-  
MIHAI

Semnat digital de POP  
BOGDAN-MIHAI  
Data: 2022.09.09  
10:49:23 +03'00'

Sef serviciu  
Dorina Petrice

PETRICE  
DORINA  
Digitally signed by  
PETRICE DORINA  
Date: 2022.09.09  
12:57:20 +03'00'

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Terenuri					
POTAISSA - 15 - 93 MP		Codul de clasificare: <b>9.2.1</b> Data dării în folosință: <b>Decembrie 1980</b> Data amortizării complete:  Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT					
Gestiunea: <b>Terenuri - Privat</b>							
Magazia: <b>TERENURI IMOBILE DOM. PRIVAT</b>							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
802417	01/12/80, NIR, 1	Nota de receptie	1	11.073,30	0,00	11.073,30	0,00

Director executiv  
 Olimpia Moigradan  
 MOIGRADAN  
 OLIMPIA

Semnat digital de  
 MOIGRADAN  
 OLIMPIA

Date: 2022.09.09 13:18:17 +03'00'

Sef serviciu  
 Dorina Petrice

PETRIȚE  
 DORINA

Digitally signed by  
 PETRICE DORINA  
 Date: 2022.09.09  
 12:57:56 +03'00'

POP  
 BOGDAN-  
 MIHAI

Semnat digital de  
 POP BOGDAN-MIHAI  
 Date: 2022.09.09  
 11:01:56 +03'00'



## H O T Ă R Ă R E

privind scoaterea din circuitul locativ a unei locuințe

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind scoaterea din circuitul locativ a locuinței, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Potaisa nr.15 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 125317 din 17.06.2009 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune scoaterea din circuitul locativ a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Potaisa nr. 15;

Reținând prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, republicată;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 3 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

## H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art.1** Se aprobă scoaterea din circuitul locativ a locuinței, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Potaisa nr. 15, înscrisă în C.F. nr. 1431, nr. topo 450/1 și 450/2.

**Art.2** Se mandatează Comisia mixta de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ d-lui. VARZA ERNESTIN, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

**Art.3** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția tehnică și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Dr. László Attila



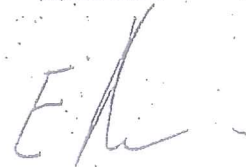
Contrasemnează:

Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Țarmure

Nr. 298 din 23 iunie 2009  
(Hotărârrea a fost adoptată  
cu 22 voturi)

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE,  
DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI MANAGEMENT PROIECTE  
SERVICIUL RELAȚII COMUNITARE ȘI TURISM  
Nr. 142684/421 din 22.03.2017

APROBAT  
PRIMAR,  
EMIL BOC



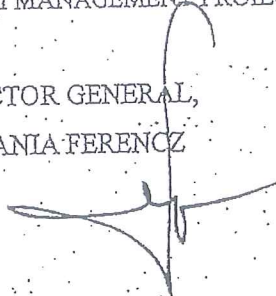
## REFĂRAT

privind preluarea de către Serviciul Relații Comunitare și Turism  
a spațiului cu altă destinație situat pe str. Potaissa nr. 15

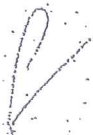
Urmare a propunerii Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație  
cu privire la atribuirea imobilului situat pe str. Potaissa nr. 15 in vederea înființării unui  
punct de informare turistică, vă rugăm să dispuneți cu privire la preluarea acestui spațiu  
de către Serviciul Relații Comunitare și Turism.

DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE,  
DEZV. LOCALĂ ȘI MANAGEMENT PROIECTE

DIRECTOR GENERAL,  
ȘTEFANIA FERENCZ

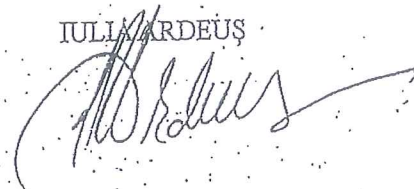


ȘEF SERVICIU  
Relații Comunitare și Turism,  
MANUELA CÎMPEAN

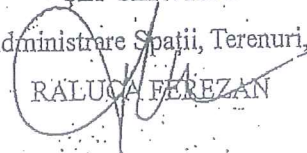


DIRECȚIA PATRIMONIULUI,  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ



ȘEF SERVICIU  
Administrare Spații, Terenuri,  
RALUȚA FEREZAN



PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Incheiat azi 26.08.2016 ~~2014~~, intre Relatii Comunitare si  
~~Imobile, Monitorizare Servicii, Comunitare de Utilitati Publice,~~  
reprezentat prin Mamuela Comyseou, si Serviciul Administrare  
Spatii, Terenuri, reprezentat prin Monica Nicosara cu ocazia  
predarii respectiv primirii cheilor de la spatiul cu destinatia de locuinta  
situat pe str. POTTAISA nr. 15

AM PREDAT

Monica Nicosara



AM PRIMIT

Mamuela Comyseou



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301018 Cluj-Napoca

Nr. cerere	159586
Ziua	22
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare  
100117591556



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:136139

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Potaisa, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 450/1	65	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 450/1-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Potaisa, Nr. 15, Jud. Cluj	Casă din cărămidă, pe fundații din piatra, șarpantă lemn, învelitoare din țigla și tabla cu 2 camere, bucatarie, antreu, baie, cămara alimente și teren

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
914 / 25/01/2000		
Act nr. cerere inregistrata cu nr de mai sus , documentație tehnica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul privat OBSERVATII: (provenita din conversia CF 136139)	A1, A1.1 / B.2
105609 / 13/05/2022		
Act Administrativ nr. 483670/453, din 03/05/2022 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	se modifică proprietarul tabular de sub B 1 - 2 din STATUL ROMAN, în administrarea CONSILIULUI LOCAL, al municipiului Cluj-Napoca - în MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 450/1	65	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	65	-	-	450/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 450/1-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă, pe fundații din piatra, șarpantă lemn, învelitoare din tigla și tabla cu 2 camere, bucatarie, antreu, baie, cămara alimente și teren

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/07/2022, 12:54



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 300692 Cluj-Napoca

Nr. cerere	33447
Ziua	15
Luna	02
Anul	2022
Cod verificare 10013198211	



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Potaisa, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 450/2	93	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuie prin comasare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1431)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 450/2	93	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	93	-	-	450/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/02/2022, 14:40

