

1-30K.

14/2.02.2023



HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a Centralei termice PT 12 Mărăști, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Teodor Mihali f.n.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a Centralei termice PT 12 Mărăști, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Teodor Mihali f.n. – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 52632/1/25.01.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 52789/45/30/25.01.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a Centralei termice PT 12 Mărăști, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Teodor Mihali f.n.;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. (1), (2), (5), (8) și (10) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 4149;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Teodor Mihali f.n., teren intravilan în suprafață de 343 mp. și construcția centrală termică PT 12 Mărăști, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1987 cu suprafața construită desfășurată de 310 mp., provenit din imobilul înscris în CF nr. 333103 Cluj-Napoca, cu nr.

topo. 4366 și din imobilul cu nr. topo. 4365, înscris în CF nr. 10399 Cluj, care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca..

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 343 mp., cu construcția Centrală termică, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Teodor Mihali f.n., întocmită de S.C. TOPOGEN SERV S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1679/2019, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

EXEMPLAR PRIMĂRIE

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU ÎNSCRIERE TEREN ȘI CONSTRUCȚIE
ÎN CARTEA FUNCİARĂ

AMPLASAMENT:

MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

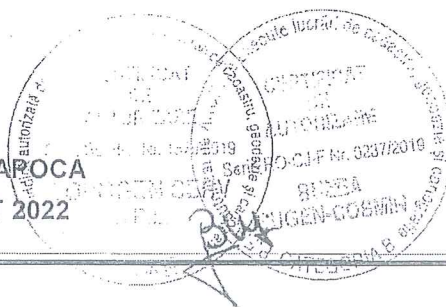
EXECUTANT:

TOPOGEN SERV SRL

Certificat de autorizare: Seria RO-B-J, Nr. 1679/2019, Clasa III.

Telefon: 0741/152064

CLUJ – NAPOCA
AUGUST 2022



MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

a. **Beneficiarul lucrării:** Consiliul local al mun. Cluj-Napoca, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj.

b. **Executantul lucrării:** TOPOGEN SERV S.R.L., certificat de autorizare Seria RO-B-F, Nr. 1679/2019, Clasa III.

2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală pentru înscriere teren și construcție în Cartea Funciară.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

a. **Operațiuni în faza de documentare a lucrării**

În faza de documentarea pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru întocmirea documentației cadastrale.

- documentare la OCPI/BCPI în legătură cu situația imobilului și a vecinătăților

- procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării.

b. **Localizarea și identificarea imobilului**

Imobilul este situat în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj între vecinii la:

- Nord – Mun. Cluj-Napoca

- Est – Mun. Cluj-Napoca

- Sud – Mun. Cluj-Napoca

- Vest – Mun. Cluj-Napoca

c. **Descrierea generală a imobilului**

Pe acest teren este edificată o construcție, cu regim de înălțime P. Terenul mai sus menționat are categoria de folosință curți-construcții, fiind neimprejmuat.

4. **Operațiuni topo – cadastrale efectuate:**

a. **Metode și aparatura folosită**

- Drumuire combinată cu radiere, Leica TS 06, CHC X91 GNSS;

- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975

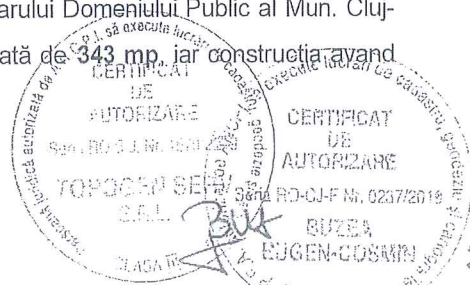
- Puncte vechi: 1(Punct GPS), 2(Punct GPS)-determinate prin tehnologie GNSS;

b. **Calculul analitic al suprafeței este prezentat în documentația cadastrală.**

c. **Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare a detaliilor topografice, au fost arhivate la executant pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.**

5. **Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară:**

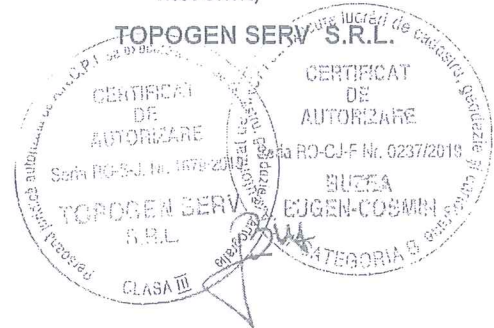
În prezent imobilul este în proprietatea beneficiarului, terenul a făcut obiectul Decretului de Expropriere....., nefiind operat în Cărțile Funciare vechi, motiv pentru care nu s-au deschis Cărți Funciare noi, având ca proprietar Municipiul Cluj-Napoca. Imobilul teren și construcție este înscris în Inventarul Domeniului Public al Mun. Cluj-Napoca publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 248 bis/20.III.2026, terenul se găsește la poziția nr. 4149. Conform prezentei documentații se propune prima înscriere a terenului și a construcției în Cartea Funciară în baza Inventarului Domeniului Public al Mun. Cluj-Napoca și a Certificatului Fiscal. Imobilul teren având suprafața măsurată de **343 mp**, iar construcția având suprafața de **310 mp**.



Conform Art. 98, Al. (2) al Ordinului 700/2014, în cazul construcțiilor realizate înainte de intrarea în vigoare a Legii 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se face în baza autorizației de construire sau în lipsa acesteia, în baza certificatului de atestare fiscală prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorităților administrației publice locale în a cărei rază este situată construcția.

August 2022
Cluj – Napoca

Întocmit,

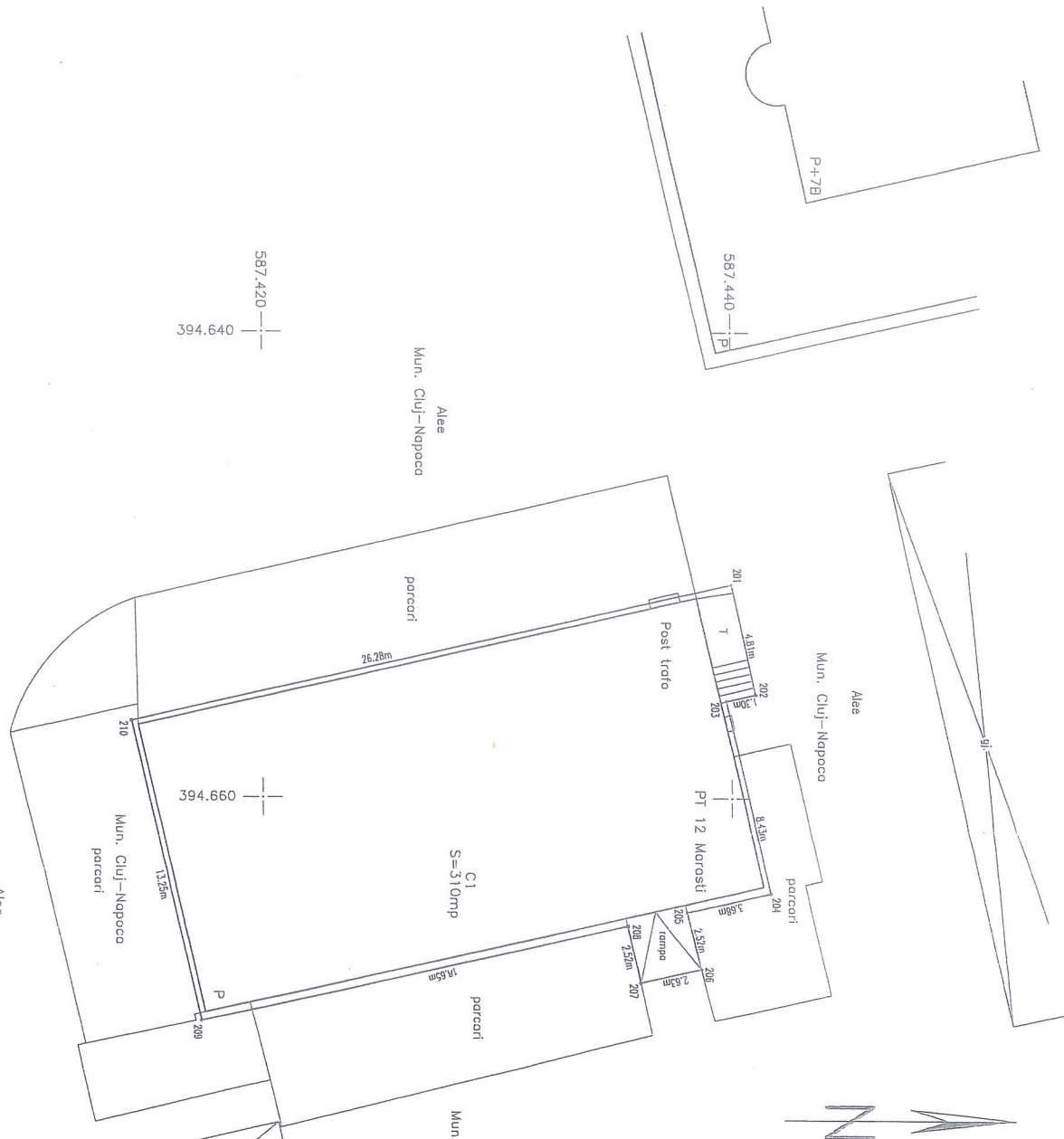


**PLAN DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara: 1:200



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	
	343 mp	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	
Carteii Functiara nr.		UAT	CLUJ-NAPOCA
A. DATE REFERITORARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1.	Cc	343	Neimprijunit.
Total		343	
B. DATE REFERITORARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Supr. constr. la sol (r/np)	Mentuni	
C1 CIE	310	Centrala termica PT 12 Marasti, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1987, avand Sc= 310 mp si Sud= 310 mp.	
Total		310	
Suprafata totala masurata a imobilului = 343 mp		Suprafata din oct = 343 mp	



Executant: TOPOGEN SERV SRL
Data: August 2022

53 si sa existe

SALEA MUNICIPII AUTONOME CLUJ-NAPOCA

SECRETARATUL COMUNAL DE ARHITECTURA SI PROIECTARE

SECRETARATUL COMUNAL DE ARHITECTURA SI PROIECTARE

SECRETARATUL COMUNAL DE ARHITECTURA SI PROIECTARE

SECRETARATUL COMUNAL DE ARHITECTURA SI PROIECTARE

SECRETARATUL COMUNAL DE ARHITECTURA SI PROIECTARE

SECRETARATUL COMUNAL DE ARHITECTURA SI PROIECTARE

SECRETARATUL COMUNAL DE ARHITECTURA SI PROIECTARE

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incheierii documentatiei cadastrale si corespondenta accesuila cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Inspector
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

CARTE FUNCİARĂ NR. 333103
COPIE

Carte Funciară Nr. 333103 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10398

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Soporului, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4366	1.000	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4366	Loc. Cluj-Napoca, Str Soporului, Nr. 7, Jud. Cluj	Casă din cărămidă cu fundații din beton, acoperită cu țiglă, cu 2 camere și 1 bucatărie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
594 / 15/04/1969		
Certificat De Mostenitor nr. S.5/1968 și 130, din 20/02/1968 emis de Notariatul de Stat Judetean Cluj;		
B1	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MUREȘAN IDA	A1, A1.1
1655 / 24/10/1969		
Cerere nr. 66/1970 conex cu 1655/24.10.1969, din 24/10/1969 emis de și certificat de moștenitor nr. 5/1968 emis de Notariatul de Stat Judetean Cluj;		
B2	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STUPAR ROZALIA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MAROȘAN FLORIAN ERNEST	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4366	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	4366	

Date referitoare la construcții

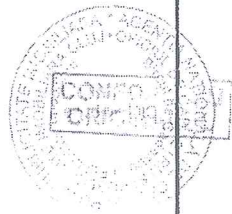
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4366	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă cu fundații din beton, acoperită cu țiglă, cu 2 camere și 1 bucatărie

No. 10399

~~NOI~~
CLUJ

A

No. serial	No. topografic	+	Suprafața		NOTĂ
			Jug.	st. □	
1	4365			248.	„Lot Rep. Rep.” B.4.
<p>Loc de casă (la Drumul spre Supur nr. 5.)</p> <p>I. Casa din cărămidă acoperită cu țiglă, compusă din încălzire, bucătărie baie, cămară și pivniță acoperită din beton</p> <p>II. Casa din cărămidă acoperită cu țiglă, compusă din încălzire.</p>					



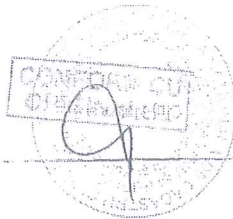
A.N.C.P.I. C.U.P.I. CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU SI
 PUBLICITATE IMOBILIARA
 CLUJ-NAPOCA
 Dosar Nr. 213012/16.11.2022

Liliana Felicia MUREȘAN
 Consilier

elib. 18.11.2022

Imp. F. C. P. Cluj. 602-102

Foaia de posesiune.



~~CLUJ~~
CLUJ

No. 10399

~~CLUJ~~
CLUJ

B

Suma		NOTĂ
Lei	B.	

No. serial	NOTĂ
1	<p>Intrat la 8 Martie 1938 N° 3640</p> <p>In locul imobilului vechiu din cf. 10399, înlocuită, se inseră imobilul nou, distribuit prin comarție și provăzut la transformare cu N° top de sub N° ser. N+1, în favoarea lui:</p> <p>D^{re} Saragea Zamfir avocat dau în Str. Iuliu Maniu N° 11.</p> <p>B. 2.3</p>
2	<p>Intrat la 30 Ianuarie 1940. N° 1313.</p> <p>Preț de cumpărare: 40.000 Lei</p> <p>In baza contractului de vânzare cumpărare din 8 Ianuarie 1940, se intabulează dreptul de proprietate asupra imobilului de sub N° ser. N+1, cu titlu de drept cumpărare, în părți egale, în favoarea lui:</p> <p>2. Pinteș Petru și soția sa.</p> <p>3. Budai Leontina, dom. în Str. Paris N° 54/b.</p> <p>O. 6.</p>
4.	<p>Intrat la 10 iulie 1965 Nr. 739 ef.</p> <p>In baza cererii înregistrată sub nr. do. nr. 1155, a planulei nr. 1 a adresei nr. 57529 din 8 iulie 1965 a Sf. Petru Pop. al orașului Cluj S.P.R. se inseră ca structuri existente asupra imobilului de sub N° ser. N+1.</p>
5.	<p>Intrat la 10 iulie 1965 Nr. 752 ef.</p> <p>In baza cererii înregistrată sub nr. do. nr. 1155, a planulei nr. 1 a adresei nr. 57529 din 8 iulie 1965 a Sf. Petru Pop. al orașului Cluj S.P.R. se inseră ca structuri existente asupra imobilului de sub N° ser. N+1.</p>

1943
1940

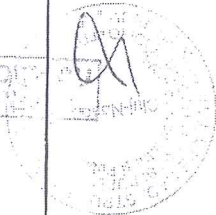
1939
1940

No.

~~CLUJ~~
CLUJ

No.

B

No. serial		NOTĂ
	<p>Intrat la 30 iul 1985 nr. 3469 ef. In baza certificatului de succesiune nr. 157/1985 din 29 ianuarie 1985, dosar succesor nr. 2394/1984, eliberat de Notariatul de la jud. Cluj, asupra contii de 1/2 parte din terenul de cult nr. 11, pe care deţinutul nr. 631 se întăreşte dreptul de posesie în baza actelor de succesiune ca în propria:</p> <p>G. Pintea Petru, nr. 1/5, în Cluj-Napoca.</p>	
		

No. serial	

Foia de proprietate.

Foia de proprietate.

Anexa la Hotărârea nr. _____/2023, cuprinde un număr de 9 pagini.
Şef serviciu, Mihaela Miron



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a Centralei termice PT 12 Mărăști, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Teodor Mihali f.n.

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Teodor Mihali f.n. - Centrala termică PT 12 Mărăști.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 687735/2022, persoana juridică autorizată ANCPI să efectueze lucrări de cadastru, S.C. TOPOGEN SERV S.R.L. depune și solicită însușirea documentației cadastrale de înscriere în cartea funciară a imobilului - Centrala termică, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Teodor Mihali f.n.

Imobilul este compus din teren în suprafață de 343 mp. și construcția – centrală termică, în suprafață de 310 mp., edificată în anul 1987.

Terenul pe care este edificată Centrala termică se identifică parțial cu terenul intravilan în suprafață de 1000 mp., cu nr. topo. 4366, înscris în CF nr. 333103 Cluj-Napoca și, parțial, cu terenul cu nr. topo. 4365, înscris în CF 10399, expropriate în baza Decretului de expropriere nr. 283/1986, pentru construire de apartamente și a dotărilor comerciale și tehnico-edilitare aferente, în zona Piața Mărăști Sud, care nu a fost operat în cărțile funciare vechi și pentru care nu a fost deschisă o carte funciară nouă, pentru transcrierea acestora în proprietatea municipiului.

Imobilul este înregistrat în Anexa 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 23. Regia Autonomă de Termoficare Cluj-Napoca, subcapitolul 23.3. Terenuri aferente centralelor termice și punctelor termice, poziția 4149.

Deasemenea, terenul și construcția sunt evidențiate în Anexa 1 – Lista bunurilor concesionate, la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, în municipiul Cluj-Napoca, aprobat prin *Hotărârea nr. 484/2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate, a modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Cluj-Napoca, a Regulamentului, a Caietului de sarcini, precum și a proiectului Contractului de delegare a gestiunii serviciului.*

Imobilul, compus din teren în suprafață de 343 mp. și construcția – centrală termică - PT 12 Mărăști, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1987, cu suprafața construită desfășurată de 310 mp., va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va

asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului centrală termică PT 12 Mărăști și teren aferent, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Teodor Mihali f.n.

**PRIMAR,
Emil BOC**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a Centralei termice PT 12 Mărăști, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Teodor Mihali f.n.

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 52632 din data de 25.01.2023, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a Centralei termice PT 12 Mărăști, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Teodor Mihali f.n.,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Teodor Mihali f.n. - Centrala termică PT 12 Mărăști.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 687735/2022, persoana juridică autorizată ANCPI să efectueze lucrări de cadastru, S.C. TOPOGEN SERV S.R.L. depune și solicită însușirea documentației cadastrale de înscriere în cartea funciară a imobilului - Centrala termică, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Teodor Mihali f.n..

Imobilul este compus din teren în suprafață de 343 mp. și construcția – centrală termică, în suprafață de 310 mp., edificată în anul 1987.

Terenul pe care este edificată Centrala termică se identifică parțial cu terenul intravilan în suprafață de 1000 mp., cu nr. topo. 4366, înscris în CF nr. 333103 Cluj-Napoca și, parțial, cu terenul cu nr. topo. 4365, înscris în CF nr. 10399 Cluj, expropriate în baza Decretului de expropriere nr. 283/1986, pentru construire de apartamente și a dotărilor comerciale și tehnico-edilitare aferente, în zona Piața Mărăști Sud, care nu a fost operat în cărțile funciare vechi și pentru care nu a fost deschisă o carte funciară nouă, pentru transcrierea acestora în proprietatea municipiului.

Imobilul este înregistrat în Anexa 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 23. Regia Autonomă de Termoficare Cluj-Napoca, subcapitolul 23.3. Terenuri aferente centralelor termice și punctelor termice, poziția 4149.

Deasemenea, terenul și construcția sunt evidențiate în Anexa 1 – Lista bunurilor concesionate, la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, în municipiul Cluj-Napoca, aprobat prin *Hotărârea nr. 484/2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate, a modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Cluj-Napoca, a Regulamentului, a Caietului de sarcini, precum și a proiectului Contractului de delegare a gestiunii serviciului.*

Imobilul, compus din teren în suprafață de 343 mp. și construcția – centrală termică - PT 12 Mărăști, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1987, cu suprafața construită desfășurată de 310 mp., va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.F nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Potrivit Notei interne nr. 687724/304/02.09.2022 a Serviciului revendicări, numerele topo. 4365 și 4366, peste care se suprapune terenul reglementat, nu au fost revendicate în baza Legii nr.

10/2001 sau a legilor de fond funciar.

Conform Notei interne nr. 687724/30/19.10.2022, a Direcției juridice nr. topo. 4365 și 4366 nu fac obiectul vreunui proces pe rolul instanțelor de judecată.

Documentația de primă înscriere în cartea funciară a imobilului, propusă a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

- Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art. 79 (1) Se asimilează primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciare pentru imobilele înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, indiferent de felul și numărul operațiunilor cadastrale și de carte funciară efectuate în acest sens.

(2) În noua carte funciară deschisă se preiau pozițiile active din cartea funciară deschisă potrivit Decretului-lege nr. 115/1938. În cazul în care toate imobilele din cartea funciară veche au fost transcrise, aceasta se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu.

(5) Operațiunea de desprindere se înscrie în cartea funciară existentă. Partea neafectată de actele normative prevăzute la alin. (3) lit. c) se reînscrie în aceeași carte funciară, iar pentru partea desprinsă se constituie o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul.

(8) La deschiderea cărții funciare noi, pentru imobilul căruia i se atribuie număr cadastral în cazurile prevăzute la alin. (1), (2) și (3), se preia informația din partea a II-a și a III-a a cărții funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preia din documentația cadastrală. Încheierea de carte funciară se comunică tuturor persoanelor interesate.

(10) Operațiunea de înscriere într-o carte funciară nouă se efectuează prin întocmirea unei documentații cadastrale de prima înscriere pentru suprafața din imobil stăpânită în fapt, conform prevederilor alineatului anterior.

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din Legea nr. 7, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. (1), (2), (5), (8) și (10) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte

funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. (1) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Teodor Mihali f.n., teren intravilan în suprafață de 343 mp. și construcția centrală termică PT 12 Mărăști, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1987 cu suprafața construită desfășurată de 310 mp., provenit din imobilul înscris în CF nr. 333103 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 4366 și din imobilul cu nr. topo. 4365, înscris în CF 10399 Cluj, care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

- însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 343 mp., cu construcția centrală termică, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Teodor Mihali f.n., întocmită de S.C. TOPOGEN SERV S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1679/2019, ce se va constitui în Anexă și va face parte integrantă din hotărâre.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cons. Adriana David

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

26.01.2023

1	2	3	4	5	6
4004	211137	CT Drăgălina	Drăgălina 75 - 192,35mp	41.752.07	Municipiul Cluj - Napoca
4106	211138	CT 4 Craiova	Craiova 28-30 - 193,08mp	28.886.70	Municipiul Cluj - Napoca
4107	211139	CT 5 Căstălele	Ion Luca Caragiale 2-4 - 172mp	37.334.78	Municipiul Cluj - Napoca
4108	211140	CT 6 Cuza Vodă	Hala Agrealim, M. Viteazul - 147mp	31.908.22	Municipiul Cluj - Napoca
4109	211141	PT 7 Cuza Vodă	B-dul 21 Decembrie 25 - 125mp	28.001.09	Municipiul Cluj - Napoca
4110	211142	CT 1 Zorilor	Vilor 23 - 244,72mp	99.659.22	Municipiul Cluj - Napoca
4111	211143	CT 2 Zorilor	Trascăului 2 - 465mp	154.170.05	Municipiul Cluj - Napoca
4112	211144	CT 3 Zorilor	Talca 4 - 725,58mp	170.440.60	Municipiul Cluj - Napoca
4113	211145	CT 4 Zorilor	Lucasafărului 6 - 744,65mp	166.498.45	Municipiul Cluj - Napoca
4114	211146	CT 5 Zorilor	Rapsodiei 10 - 802,1mp	156.617.97	Municipiul Cluj - Napoca
4115	211147	CT 6 Zorilor	Pădurii 4 - 792,98mp	82.234.79	Municipiul Cluj - Napoca
4116	211148	CT 7 Zorilor	Spiniucului 6 - 737,05mp	82.691.65	Municipiul Cluj - Napoca
4117	211149	CT 1 Gheorgheni	Unifii 17 - 387mp	78.069.93	Municipiul Cluj - Napoca
4118	211150	CT 2 Gheorgheni	Unifii 7 - 397,42mp	73.522.58	Municipiul Cluj - Napoca
4119	211151	CT 3 Gheorgheni	Herculane 4 - 389,15mp	64.965.92	Municipiul Cluj - Napoca
4120	211152	CT 4 Gheorgheni	Delunala 11 - 367,4mp	101.359.16	Municipiul Cluj - Napoca
4121	211153	CT 5 Gheorgheni	Delunala 13 - 345mp	50.573.33	Municipiul Cluj - Napoca
4122	211154	CT 6 Gheorgheni	Blăgăra 6 - 404,7mp	90.613.39	Municipiul Cluj - Napoca
4123	211155	CT 7 Gheorgheni	Blăgăra 6 - 404,7mp	91.027.75	Municipiul Cluj - Napoca
4124	211156	CT 8 Gheorgheni	Scărilor 4 - 477mp	66.422.75	Municipiul Cluj - Napoca
4125	211157	CT 9 Gheorgheni	Stânc 13 - 238mp	84.150.39	Municipiul Cluj - Napoca
4126	211158	CT 10 Gheorgheni	Păduș 1 - 426,43mp	102.589.37	Municipiul Cluj - Napoca
4127	211159	CT 11 Gheorgheni	Rășnari 2 - 428,38mp	100.487.94	Municipiul Cluj - Napoca
4128	211160	CT 12 Gheorgheni	Albac 7 - 322mp	81.123.37	Municipiul Cluj - Napoca
4129	211161	CT 13 Gheorgheni	Brâncoveanu 61 - 301,8mp	58.456.82	Municipiul Cluj - Napoca
4130	211162	CT 14 Gheorgheni	Brâncuși 184 - 463,26mp	82.330.41	Municipiul Cluj - Napoca
4131	211163	CT 15 A. France	Alverna 69 - 472,3mp	107.889.07	Municipiul Cluj - Napoca
4132	211164	CT 1 Găgărescu	Muscel 18 - 179,4mp	32.466.45	Municipiul Cluj - Napoca
4133	211165	CT 2 Găgărescu	Al. Vlahuță 6 - 275,1mp	102.411.00	Municipiul Cluj - Napoca
4134	211166	CT 3 Găgărescu	Helegi 387,45mp	113.609.38	Municipiul Cluj - Napoca
4135	211167	CT 4 Găgărescu	Vlahuță Lamă F - 407,73mp	35.044.35	Municipiul Cluj - Napoca
4136	211168	CT 5 Găgărescu	Fântânela Lamă E - 435,16mp	182.637.73	Municipiul Cluj - Napoca
4137	211169	CT 6 Găgărescu	Mirăslău - 481,95mp	149.074.46	Municipiul Cluj - Napoca
4138	211170	CT 7 Găgărescu	Fântânela bl. O3 - 534,65mp	205.585.46	Municipiul Cluj - Napoca
4139	211171	CT 8 Găgărescu	Donat bl. A7 - 164,92mp	115.902.18	Municipiul Cluj - Napoca
4140	211172	CT 9 Găgărescu	Thibescului 1 - 859,5mp	49.317.50	Municipiul Cluj - Napoca
4141	211173	CT 10 Găgărescu	Al. Vlahuță 28 - 701,55mp	77.406.95	Municipiul Cluj - Napoca
4142	211174	PT 1 Mărași	Fântânela 38-40 - 967,64mp	73.677.70	Municipiul Cluj - Napoca
4143	211175	PT 2 Mărași	Anina 11 - 232,09mp	72.417.61	Municipiul Cluj - Napoca
4144	211176	PT 3 Mărași	Fabricii 2 - 545,44mp	61.525.06	Municipiul Cluj - Napoca
4145	211177	PT 4 Mărași	Trăieștii 4 - 364,28mp	70.972.66	Municipiul Cluj - Napoca
4146	211178	PT 5 Mărași	21 Decembrie 131 - 346,73mp	71.765.26	Municipiul Cluj - Napoca
4147	211179	PT 6 Mărași	Lacul Rosu 7 - 383,65mp	72.853.23	Municipiul Cluj - Napoca
4148	211180	PT 7 Mărași	Fabricii 11 - 334mp	80.524.22	Municipiul Cluj - Napoca
4149	211181	PT 8 Mărași	Născăudului 4 - 337,73mp	67.972.10	Municipiul Cluj - Napoca
4150	211182	PT 9 Mărași	Căstălele 5 - T. Mihaly - 342,86mp	71.302.03	Municipiul Cluj - Napoca
4151	211183	PT 10 Mărași	Născăudului 4 - 337,73mp	72.758.48	Municipiul Cluj - Napoca
4152	211184	PT 11 Mărași	Căstălele 5 - T. Mihaly - 342,86mp	51.807.92	Municipiul Cluj - Napoca
4153	211185	PT 12 Mărași	Chiroșvadel 5 - T. Mihaly - 342,86mp	68.159.25	Municipiul Cluj - Napoca
4154	211186	PT 13 Mărași	Bucureștilor 64 - 378,95mp	71.049.16	Municipiul Cluj - Napoca
4155	211187	PT 14 Mărași	Genului 5 - 414mp	74.372.55	Municipiul Cluj - Napoca
4156	211188	PT 15 Mărași	Scortilor 34 - 335,55mp	80.747.84	Municipiul Cluj - Napoca
4157	211189	PT 16 Mărași	Dorobanților 20 - 342,91mp	57.849.09	Municipiul Cluj - Napoca
4158	211190	PT 17 Mărași	Dorobanților 68 - 243,81mp	75.805.07	Municipiul Cluj - Napoca
4159	211191	PT 18 Mărași	Dorobanților 119 - 320,76mp	67.874.81	Municipiul Cluj - Napoca
4160	211192	PT 19 Mărași	Taleonim - 394,38mp	85.080.55	Municipiul Cluj - Napoca
4161	211193	PT 20 Mărași	Dăbâvoilei - 850mp		
4162	211194	PT 21 Mărași	Colonei 24 - 272,24mp		
4163	211195	PT 22 Mărași	Rășnari 103 - 880mp		
			Știna 6 - 287,12mp		
			Niraului 9 - 355,6mp		
			Tulcea 11 - 317,6mp		
			Tulcea 27 - 400,3mp		

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de oportunitate, a modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Cluj-Napoca, a Regulamentului, a Caietului de sarcini, precum și a proiectului Contractului de delegare a gestiunii serviciului

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate, a modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Cluj-Napoca, a Regulamentului, a Caietului de sarcini, precum și a proiectului Contractului de delegare a gestiunii serviciului – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 258.863/16.05.2019 al Direcției tehnice, prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate, a modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Cluj-Napoca, a Regulamentului, a Caietului de sarcini, precum și a proiectului Contractului de delegare a gestiunii serviciului;

Reținând prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărire Comunală, nr. 91 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărire Comunală, nr. 92 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, alin. 2 lit. d), alin. 6 lit. a) pct. 14, art. 39 alin. 2 și art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Cluj-Napoca, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modalitatea de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Cluj-Napoca, prin încredințarea directă a gestiunii către Societatea Comercială TERMOFICARE NAPOCA S.A., rezultată prin reorganizarea Regiei Autonome de Termoficare Cluj-Napoca (R.A.) conform Hotărârii nr. 74/2019.

Art. 3. Se aprobă Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Cluj-Napoca, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă Caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică din Municipiul Cluj-Napoca, conform Anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă proiectul Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Cluj-Napoca, conform Anexei 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu data încheierii contractului prevăzut la art. 5, își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr. 151/1998, Hotărârea nr. 855/2004, Hotărârea nr. 595/2005 modificată prin Hotărârea nr. 723/2005, Hotărârea nr. 410/2013, Hotărârea nr. 113/2014, Hotărârea nr. 174/2014, Hotărârea nr. 186/2014, Hotărârea nr. 372/2015 și Hotărârea nr. 554/2018.

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Economică, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
J. Aurora Roșca

CONTRACT
de delegare a gestiunii
serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat
în Municipiului Cluj-Napoca
nr. / 2019

CAPITOLUL I
Părți contractante

Municipiul Cluj-Napoca reprezentat prin primar, **Emil Boc**, cu sediul în Cluj Napoca str. Moșilor, nr. 1-3, județul Cluj, cont bancar deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, codul fiscal nr. 4305857, în calitate de **Autoritate contractanta**, pe de o parte

și

_____, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj cu numărul _____ codul unic de înregistrare _____, cu sediul principal în _____, reprezentată prin _____, în calitate de **Operator**, pe de altă parte,

AVÂND ÎN VEDERE:

- Hotărârea nr. ____ a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca privind aprobarea Studiului de oportunitate, a modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Cluj-Napoca, a Regulamentului, a Caietului de sarcini, precum și a proiectului Contractului de delegare a gestiunii serviciului ;
- Dispozițiile Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată cu modificările și completările ulterioare; Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006; Ordinului Presedintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică; Ordinului Presedintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 92/2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică; Ordonanței Guvernului nr. 36/2006 - privind instituirea preșurilor locale de referință pentru energia termică furnizată populației prin sisteme centralizate, precum și a celorlalte acte normative aplicabile în materie;

Părțile au convenit încheierea prezentului contract, conform termenilor și condițiilor prevăzute în cele ce urmează:

CAPITOLUL II
Definiții

2.1. În măsura în care nu se prevede altfel, termenii și expresiile folosite în Contract vor avea următorul înțeles :



LISTA BUNURILOR CONCESIONATE

11	CORP CLADIRE - PT 1 AVN	159776	1,00	158.222,27
12	CORP CLADIRE - PT 1 MARASTI	159777	1,00	142.605,36
13	CORP CLADIRE - PT 1 PATA	159779	1,00	162.701,50
14	CORP CLADIRE - PT 10 MARASTI	159780	1,00	155.566,42
15	CORP CLADIRE - PT 11 MARASTI	159781	1,00	275.522,41
16	CORP CLADIRE - PT 12 MARASTI	159782	1,00	202.500,89
17	CORP CLADIRE - PT 13 AVS	159913	1,00	590.190,01
18	CORP CLADIRE - PT 14 AVS	159784	1,00	141.804,72
19	CORP CLADIRE - PT 15 AVS	159785	1,00	186.584,63
20	CORP CLADIRE - PT 16 MARASTI	159786	1,00	678.878,74
21	CORP CLADIRE - PT 17 MARASTI	159787	1,00	678.878,74
22	CORP CLADIRE - PT 18 MARASTI	159788	1,00	121.331,31
23	CORP CLADIRE - PT 2 AVN	159789	1,00	136.391,07
24	CORP CLADIRE - PT 2 MARASTI	159790	1,00	220.800,27
25	CORP CLADIRE - PT 2 PATA	159791	1,00	175.873,59
26	CORP CLADIRE - PT 26 MARASTI	159792	1,00	423.013,50
27	CORP CLADIRE - PT 27 MARASTI	159793	1,00	78.283,11
28	CORP CLADIRE - PT 28 MARASTI	159794	1,00	265.869,37
29	CORP CLADIRE - PT 3 AVN	159795	1,00	133.891,06
30	CORP CLADIRE - PT 3 MARASTI	159796	1,00	142.073,55
31	CORP CLADIRE - PT 3 PATA	159800	1,00	193.822,97
32	CORP CLADIRE - PT 4 AVN	159801	1,00	107.976,10
33	CORP CLADIRE - PT 4 PATA	159802	1,00	202.852,84
34	CORP CLADIRE - PT 5 AVS	159804	1,00	179.635,92
35	CORP CLADIRE - PT 7 MARASTI	159805	1,00	142.073,55
36	CORP CLADIRE - PT 8 MARASTI	159806	1,00	139.470,30
37	CORP CLADIRE - PT 9 MARASTI	159807	1,00	72.901,39
38	CORP CLADIRE - PT BABA NOVAC	159808	1,00	530.538,95
39	CORP CLADIRE - PT CALVARIA	159809	1,00	118.057,94
40	CORP CLADIRE - PT CERNEI	159810	1,00	108.334,55
41	CORP CLADIRE - PT CIPARIU	159811	1,00	210.746,36
42	CORP CLADIRE - PT CUZA VODA	159812	1,00	34.449,39
43	CORP CLADIRE - PT GOVORA	159813	1,00	84.442,31
44	CORP CLADIRE - PT SESULUI	159814	1,00	698.171,62
45	CORP CLADIRE - PT TABEREI	159815	1,00	611.712,42
46	DEPOZIT CARBURANTI MARASTI - PT 9 MARASTI	2408514	1,00	952,38
47	DRUMURI, ALEI - CT 27 MANASTUR	159931	1,00	19.364,97
48	DRUMURI, ALEI - CT 27 MANASTUR	159930	1,00	54.508,51
49	ELECTROCOMPRESOR ECR - PT SESULUI	2408620	1,00	198,13
50	ELECTROP. GRUNDFOS LP 100 - PT SESULUI	2408632	1,00	1.337,73
51	ELECTROP. GRUNDFOS LP 100 - PT SESULUI	2408633	1,00	1.337,73
52	ELECTROP. GRUNDFOS LP 65/125 - PT CALVARIA	2408561	1,00	647,81
53	ELECTROP. GRUNDFOS UPC 50-120 - PT CALVARIA	2408563	1,00	560,61
54	ELECTROP. GRUNDFOS UPC 50-120 - PT CALVARIA	2408562	1,00	560,61
55	ELECTROPOMPA CIRC. WILO DL50/110 - PT GOVORA	2409026	1,00	2.930,48
56	ELECTROPOMPA CIRC. WILO DL50/110 - PT SESULUI	2409028	1,00	4.382,97
57	ELECTROPOMPA CIRC. WILO DPL32/130 - PT SESULUI	2409029	1,00	3.021,64
58	ELECTROPOMPA CIRCC. WILO DL40/170 - PT TABEREI	2409036	1,00	3.786,23
59	ELECTROPOMPA CLME 150-242 INC - PT 11 MARASTI	2408753	1,00	12.901,08
60	ELECTROPOMPA CLME 150-242 INC - PT 11 MARASTI	2408752	1,00	12.901,08
61	ELECTROPOMPA CLME 150-242 INC - PT 3 AVN	2408909	1,00	12.779,29
62	ELECTROPOMPA CLME 150-242 INC - PT 3 AVN	2408908	1,00	12.779,29
63	ELECTROPOMPA CLME 150-242 INC - PT 4 AVN	2408940	1,00	13.018,75
64	ELECTROPOMPA CLME 150-242 INC - PT 4 AVN	2408941	1,00	13.018,75

LISTA BUNURILOR CONCESIONATE

50	TEREN CT 5 GHEORGHENI - BAISOARA 13 - 346 MP	804130	1,00	108.389,62
51	TEREN CT 5 GRIGORESCU - FANTANELE LAMA E- 435,16 MP	804144	1,00	136.320,28
52	TEREN CT 5 MANASTUR - GR.ALEXANDRESCU 30-484,7 MP	804082	1,00	151.839,44
53	TEREN CT 5 ZORILOR - RAPSODIEI 10 - 802,1 MP	804123	1,00	251.269,68
54	TEREN CT 6 CUZA VODA-HALA AGOALIM.M.VITEAZU-147 MP	804117	1,00	47.040,24
55	TEREN CT 6 GHEORGHENI - BIZUSA 6 - 404,7 MP	804131	1,00	126.778,26
56	TEREN CT 6 GRIGORESCU - MIRASLAU - 481,95MP	804145	1,00	150.977,96
57	TEREN CT 6 MANASTUR - BUCIUM 13 - 518,8 MP	804083	1,00	162.521,76
58	TEREN CT 6 ZORILOR - PADURII 4 - 792,96 MP	804124	1,00	248.406,44
59	TEREN CT 7 GHEORGHENI - SCARISOARA 4 - 477 MP	804132	1,00	149.427,30
60	TEREN CT 7 GRIGORESCU - FANTANELE BL.O3 - 534,65MP	804146	1,00	167.487,00
61	TEREN CT 7 MANASTUR - BUCEGI 10 - 458,8 MP	804084	1,00	143.725,88
62	TEREN CT 7 ZORILOR - SPUTNICULUI 6 - 737,05 MP	804125	1,00	230.891,80
63	TEREN CT 8 GHEORGHENI - SLANIC 13 - 238 MP	804133	1,00	74.557,01
64	TEREN CT 8 GRIGORESCU - DONATH BLOC A7 - 164,92 MP	804147	1,00	51.663,64
65	TEREN CT 8 MANASTUR - CIUCAS 5 - 486 MP	804191	1,00	152.247,19
66	TEREN CT 9 GHEORGHENI - PADIS 1 - 426,43 MP	804134	1,00	133.585,50
67	TEREN CT 9 GRIGORESCU - TIBLESULUI 1 - 859,5 MP	804148	1,00	269.251,07
68	TEREN CT 9 MANASTUR - PUTNA 5 - 477,3 MP	804086	1,00	149.521,28
69	TEREN CT ABATOR - P-TA ABATOR 1 - 238,75 MP	804113	1,00	74.791,95
70	TEREN CT DRAGALINA - DRAGALINA 75 - 192,35 MP	804114	1,00	61.552,30
71	TEREN CT P-TA M.VITEAZU-P-TA M.VITEAZU 11-379,5 MP	804112	1,00	121.440,59
72	TEREN POMPA DE CALDURA - BERARIEI - 80 MP	804183	1,00	25.061,18
73	TEREN PT 1 AVN - TELEORMAN - 334,36 MP	804166	1,00	104.743,20
74	TEREN PT 1 CALVARIA - ALMASULUI 4 - 476,51 MP	804101	1,00	149.273,79
75	TEREN PT 1 MARASTI - ANINA 11 - 232,09 MP	804151	1,00	72.705,62
76	TEREN PT 1 PATA - GODEANU 6 - 272,83 MP	804175	1,00	85.468,03
77	TEREN PT 10 MARASTI - FABRICII 11 - 334 MP	804157	1,00	104.630,42
78	TEREN PT 11 MARASTI - NASAUDULUI 4 - 337,73 MP	804158	1,00	105.798,91
79	TEREN PT 12 MARASTI-CEHOSLOVAC.5-T.MIHLIY-342,85MP	804159	1,00	107.402,83
80	TEREN PT 13 AVS - NIRAJULUI 9 - 355,8 MP	804171	1,00	111.459,61
81	TEREN PT 14 AVS - TULCEA 11 - 317,6 MP	804172	1,00	99.492,89
82	TEREN PT 15 AVS - TULCEA 27 - 400,3 MP	804173	1,00	125.399,89
83	TEREN PT 16 CERNEI - CERNEI 1 - 303 MP	804174	1,00	94.919,23
84	TEREN PT 16 MARASTI - BUCURESTI 64 - 378,95 MP	804160	1,00	118.711,67
85	TEREN PT 17 MARASTI - GORUNULUI 5 - 414 MP	804161	1,00	129.691,61
86	TEREN PT 18 MARASTI - SCORTARILOR 34 - 335,55 MP	804162	1,00	105.116,00
87	TEREN PT 2 AVN - DAMBOVITEI - 350 MP	804167	1,00	109.642,66
88	TEREN PT 2 CALVARIA - GOVORA - 540,65 MP	804109	1,00	169.366,60
89	TEREN PT 2 MARASTI - FABRICII 2 - 545,44 MP	804152	1,00	170.867,13
90	TEREN PT 2 PATA - TITULESCU 41 - 212,53 MP	804176	1,00	66.578,16
91	TEREN PT 26 MARASTI - DOROBANTILOR 20 - 342,31 MP	804163	1,00	107.233,66
92	TEREN PT 27 MARASTI - DOROBANTILOR 98 - 243,81 MP	804164	1,00	76.377,08
93	TEREN PT 28 MARASTI - DOROBANTILOR 119 - 320,76 MP	804165	1,00	100.482,79
94	TEREN PT 3 AVN - RASARITULUI 103 - 380 MP	804168	1,00	119.040,60
95	TEREN PT 3 MARASTI - TROTUSULUI 4 - 364,28 MP	804153	1,00	114.116,09
96	TEREN PT 3 PATA-PLUGARILOR-DOSTOIEVSKI-342,4 MP	804177	1,00	107.261,85
97	TEREN PT 33 TABEREI - TASNAD 5 - 341,81 MP	804107	1,00	107.077,03
98	TEREN PT 34 SESULUI - SESULUI 4 - 608,93 MP	804108	1,00	190.756,32
99	TEREN PT 4 AVN - COJOCNEI 21 - 272,24 MP	804169	1,00	85.283,19
100	TEREN PT 4 PATA - IUGOSLAVIEI - 339,68 MP	804178	1,00	106.409,76
101	TEREN PT 5 AVS - SLATINA 6 - 287,12 MP	804170	1,00	89.944,58
102	TEREN PT 5 CIPARIU - BRANCUSI 3 - 385,8 MP	804179	1,00	120.857,54
103	TEREN PT 7 CUZA VODA-B-DUL 21 DECEMBRIE 25-129 MP	804118	1,00	41.280,21

LISTA BUNURILOR CONCESIONATE

104	TEREN PT 7 MARASTI - 21 DECEMBRIE 131 - 346,73 MP	804154	1,00	108.618,30
105	TEREN PT 8 MARASTI - 21 DECEMBRIE 135 - 340,8 MP	804155	1,00	106.760,63
106	TEREN PT 9 MARASTI - LACUL ROSU 7 - 383,66 MP	804156	1,00	120.187,16
107	TEREN PT BABA NOVAC - BABA NOVAC - 184,84 MP	804180	1,00	59.149,09
108	TEREN SEDIU ADMINISTRATIV -21 DEC. NR.79- 4558 MP	804186	1,00	1.427.860,85
	Valoare Totala			21.372.545,37

II. REȚELE – TERMOFICARE LA DATA DE 31.12.2018

Nr. Crt.	Denumire bunuri	Nr. de inv.	Buc.	Valoarea de inventar
1	CAMIN VANA - PT 1 MARASTI	167672	1,00	57.607,22
2	CAMIN VANA - PT 16 MARASTI	167680	1,00	24.978,99
3	CAMIN VANA - PT 17 MARASTI	167675	1,00	14.017,62
4	CAMIN VANA - PT 18 MARASTI	167681	1,00	49.240,91
5	CAMIN VANA - PT 2 AVN	167677	1,00	14.321,40
6	CAMIN VANA - PT 2 MARASTI	167682	1,00	10.666,49
7	CAMIN VANA - PT 27 MARASTI	167676	1,00	100.712,71
8	CAMIN VANA - PT 3 MARASTI	167673	1,00	94.487,63
9	CAMIN VANA - PT 3 MARASTI - KAUF LAND	167674	1,00	91.732,98
10	CAMIN VANA - PT 4 PATA	167678	1,00	54.569,45
11	CAMIN VANA - PT 5 AVS	167679	1,00	43.069,43
12	CAMIN VANE RAF - PT 11 MARASTI	2413412	1,00	18.201,88
13	CAMIN VANE RAF - P-TA FRATERNITATII	2413413	1,00	30.236,83
14	CAMIN VANE RAF - STR.FABRICII DE ZAHAR	2413411	1,00	45.746,27
15	CANAL T. MEHEDINTI 30-32 - CT 17 MANASTUR	159524	1,00	6.376,30
16	CANAL TERM. BUCEGI 5 - CT 7 MANASTUR	159581	1,00	6.040,76
17	CANAL TERM. BUCIUM 13 - CT 6 MANASTUR	159570	1,00	10.775,41
18	CANAL TERM. CIUCAS 5 - CT 8 MANASTUR	159589	1,00	201.647,53
19	CANAL TERM. CLABUCET 5 - CT 11 MANASTUR	159512	1,00	6.746,66
20	CANAL TERM. GIRBAU 1 - CT 4 MANASTUR	159557	1,00	151.578,50
21	CANAL TERM. PARANG 17 - CT 10 MANASTUR	159503	1,00	12.091,11
22	CANAL TERM. PEANA 6 - CT 2 MANASTUR	159527	1,00	5.840,72
23	CANAL TERM. PUTNA 6 - CT 9 MANASTUR	159592	1,00	5.554,66
24	CANAL TERM.GR.ALEX.30 - CT 5 MANASTUR	159562	1,00	7.002,17
25	CANAL TERM.GR.ALEX.8 - CT 1 MANASTUR	159499	1,00	50.214,58
26	CANAL TERMIC ALVERNA 69 - CT 14 GHEORGHENI	159520	1,00	1.762,69
27	CANAL TERMIC BAIȘOARA 13 - CT 5 GHEORGHENI	159560	1,00	36.358,73
28	CANAL TERMIC BAITA 3-8 - CT 6 GHEORGHENI	167667	1,00	183.772,00
29	CANAL TERMIC BIZUSA 6 - CT 6 GHEORGHENI	159568	1,00	56.119,37
30	CANAL TERMIC BRANCOVEANU 61 - CT 12 GHEORGHENI	159513	1,00	12,27
31	CANAL TERMIC DETUNATA 11 - CT 4 GHEORGHENI	159555	1,00	66.111,29
32	CANAL TERMIC HERCULANE 4 - CT 3 GHEORGHENI	159549	1,00	112.003,40
33	CANAL TERMIC LACRAMIOARELOR 3 - CT 13 GHEORGHENI	159517	1,00	3.442,26
34	CANAL TERMIC PADIS 1 GHEORGHENI - CT 9 GHEORGHENI	159590	1,00	3.281,80
35	CANAL TERMIC RASINARI 2 - CT 10 GHEORGHENI	159501	1,00	39.344,11
36	CANAL TERMIC SCARISOARA 4 - CT 4 GHEORGHENI	159859	1,00	12.737,88
37	CANAL TERMIC SCARISOARA 4 - CT 7 GHEORGHENI	159579	1,00	139.479,62
38	CANAL TERMIC SLANIC 13 - CT 8 GHEORGHENI	159587	1,00	1.804,29
39	CANAL TERMIC UNIRII 17 - CT 1 GHEORGHENI	159497	1,00	1.533,81
40	CANAL TERMIC UNIRII 7 - CT 2 GHEORGHENI	159526	1,00	31.725,17
41	COND. TERM. AL. TINERETULUI 2-4 - CT AL. TINERETULUI	159594	1,00	131,00
42	COND. TERM.AL. TINERETULUI 2-4 - CT AL. TINERETULUI	159597	1,00	134,47
43	COND. TERM.AL. TINERET. 2-4 - CT AL. TINERETULUI	159599	1,00	119,28
44	COND. TERM.AL. TINERETULUI 2-4 - CT AL. TINERETULUI	159595	1,00	147,91

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU

CERERE,



Subscrisa TOPOGEN SERV S.R.L. cu sediul în localitatea CLUJ-NAPOCA, str. Actorului, nr. 9, jud. Cluj, legitimat (ă) cu J12/3012/2015, CUI 35080509, prin prezenta, solicit Primăriei mun. Cluj-Napoca **însușirea și aprobarea documentației cadastrale** cu privire la **primă înscriere a terenului și a construcției în Cartea Funciară** al imobilului aparținând domeniului public sau privat al unității administrativ-teritoriale Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Teodor Mihali, nr. 5, în vederea înscrierii în CF a terenului și a construcției (PT 12 Mărăști).

După însușirea și aprobarea documentației pentru înscrierea în Cartea Funciară avem rugămintea să ne transmiteți un exemplar din Hotărâre în original, formularele semnate și ștampilate, precum și certificatul fiscal în original, care să conțină valoarea de impunere a clădirii, anul edificării (1987), suprafața construită (310 mp) și suprafața construită desfășurată (310 mp), în vederea depunerii documentației la OCPI Cluj.

Anexez prezentei :

– documentație cadastrală.

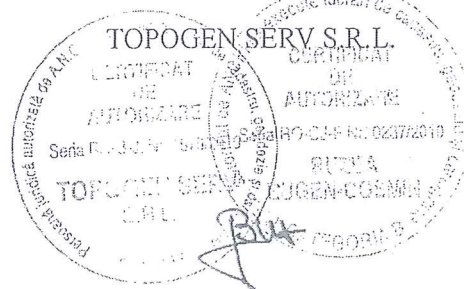
Telefon:

0741152064

Data,

16.08.2022

Semnătura



SECRET DE SERVICIU

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
Conform cu exemplarul original
deținut în arhivă



CONSILIUL DE STAT
AL
REPUBLICII SOCIALISTE ROMÂNIA

DECRET

PRIVIND EXPROPRIEREA UNOR TERENURI SI CONSTRUCTII, DEMOLAREA UNOR CONSTRUCTII, SCOATEREA DIN FUNCTIUNE A UNOR FONDURI FIXE, PRECUM SI REALIZAREA SI DESFIINTAREA UNOR ARTERE DE CIRCULATIE, SITUATE IN JUDETELE CLUJ SI TIMIS

Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România
d e c r e t e a z ă :

Art.1.- În scopul construirii, în municipiul Cluj-Napoca, a unui număr de 2.052 apartamente și a dotărilor comerciale și tehnico-edilitare aferente, în zona de locuințe "Piața Mărăști sud", etapa I, se expropriază, se trec în proprietatea statului și se dau în administrarea directă a Comitetului executiv al Consiliului popular al municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj, terenurile în suprafață de 40.148 mp, construcțiile în suprafață de 9.745,35 mp, precum și împrejuririle în lungime de 4.324 m, situate în municipiul Cluj-Napoca, jude-

- 2 -

țul Cluj, identificate potrivit planului de situație nr.1 anexat, proprietatea persoanelor prevăzute în tabelul anexă nr.1 la prezentul decret.

Se aprobă demolarea construcțiilor și a împrejmuirilor expropriate potrivit alineatului 1.

Se aprobă scoaterea din funcțiune a fondurilor fixe, cu o valoare totală de inventar de 29.402.135 lei, din care valoarea neamortizată este de 16.439.963 lei, situate în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificate potrivit planului de situație nr.1 anexat, prevăzute în tabelele anexă nr.2 și 3 la prezentul decret.

Se aprobă realizarea, în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, a arterelor de circulație, în lungime totală de 2.460 m, identificate potrivit planului de situație nr.1 anexat, prevăzute în tabelul anexă nr.4 la prezentul decret.

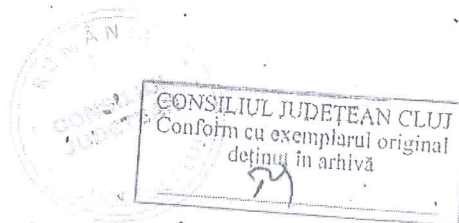
Se aprobă desființarea arterelor de circulație, în lungime totală de 780 m, situate în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificate potrivit planului de situație nr.1 anexat, prevăzute în tabelul anexă nr.5 la prezentul decret.

Terenurile proprietate de stat, în suprafață de 7.312 mp, situate în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificate potrivit planului de situație nr.1 anexat, atribuite pe durată nedeterminată, în baza Hotărîrii Consii-

liului de Miniștri nr.4015/1953, în folosința gratuită a de-
ținătorilor prevăzuți în tabelul anexă nr.6 la prezentul de-
cret, se reiau din folosința acestora și se transmit în ad-
ministrarea directă a Comitetului executiv al Consiliului
popular al municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj.

Se aprobă construirea, în zona de locuințe "Piața
Mărăști sud", etapa I, din municipiul Cluj-Napoca, județul
Cluj, a unui număr de 524 apartamente, în clădiri de locuit,
cu regim de înălțime mai mare de P+8 etaje, potrivit planu-
lui de situație nr.1 anexat.

NICOLAE CEAUȘESCU
PRESEDINTELE
REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA



ești, 18 august 1986

Stupar Rozalia
 municipiul Cluj-Napoca,
 b-dul V.I.Lenin nr.66,
 et.2, județul Cluj

moștenitorii
 defunctei
 Maroșan, Ida
 municipiul Cluj-Napo-
 ca, str.Bacău nr.13,
 județul Cluj

Pintea Petru
 municipiul Cluj-Na-
 poca, str.Soporului
 nr.5, județul Cluj

Sucală Traian.
 Pop Ana
 municipiul Cluj-Na-
 poca, str.Soporului
 nr.3, județul Cluj

Szilágyi Tiberiu
 municipiul Cluj-Na-
 poca, str.Soporului
 nr.1, județul Cluj

Baciu Iosif
 Orban Ioan
 municipiul Cluj-Napo-
 ca, str.Progresului
 nr.13, județul Cluj
 municipiul Cluj-Na-
 poca, str.Unirii nr.
 17, ap.40, județul Cluj

Kocsis Estera
 Kocsis Istvan
 Karoly
 municipiul Cluj-Napo-
 ca, str.Progresului
 nr.15, județul Cluj

Kocsis Sándor
 municipiul Cluj-Napoca,
 str.Albinii nr.93, bl.
 B 3, ap.95, județul Cluj

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
 Conform cu exemplarul original
 deținut în arhivă



24	1.000	municipiul Cluj-Napoca, str.Soporului nr.5	179,30	131,90	122
25	541	municipiul Cluj-Napoca, str.Soporului nr.3	146,90	126,30	66
26	311	municipiul Cluj-Napoca, str.Soporului nr.1	134,10	92,10	15
27	-	municipiul Cluj-Napoca, str.Progresului nr.13	109,40	87,20	70
28	-	municipiul Cluj-Napoca, str.Progresului nr.15	106,60	83,60	44

16	Sturz Vasile Sturz Viruca	municipiul Cluj-Napoca, str.Soporului nr.25, judetul Cluj	municipiul Cluj- Napoca, str.So- porului nr.25	76,90	63,40	51
17	Ferenc Ana	municipiul Cluj-Na- poca, str.Sporului nr.23, judetul Cluj	municipiul Cluj- Napoca, str.So. porului nr.23	43,70	35,10	28
18	Fleșa Liviu	municipiul Cluj-Na- poca, str.Soporului nr.21, judetul Cluj	municipiul Cluj- Napoca, str.So- porului nr.21	90,70	72,80	47
19	Lenart Iosif Lenart Elisabeta	municipiul Cluj-Napo- ca, str.Soporului nr. 17-19, judetul Cluj	municipiul Cluj- Napoca, str.So- porului nr.17-19	141,10	117,60	57
20	moștenitorii defunctei Vesterman Zamfira	municipiul București, str.Vlaicu Vodă nr. nr.76, sectorul 3	municipiul Cluj- Napoca, str.So- porului nr.13-15	86,80	68,10	32
	Mureșan Vasile	municipiul Cluj-Napo- ca, str.Gr.Alexandres- cu nr.41, bl.K8, ap. 29, judetul Cluj				
21	Jucan Gheorghe Jucan Lucia Mariana	municipiul Cluj-Napoca, str.Soporului nr.11, judetul Cluj	municipiul Cluj- Napoca, str.So- porului nr.11	54,40	45,30	76
22	Cătănciu Maria	municipiul Cluj-Na- poca, str.Soporului nr.9, judetul Cluj	municipiul Cluj- Napoca, str.So- porului nr.9	132,30	98,70	45
23	Maroșan Florian Ernest	municipiul Cluj-Napo- ca, str.Soporului nr. 7, judetul Cluj	municipiul Cluj- Napoca, str.So- porului nr.7	94,00	72,00	73

Pentru un mai bun
 control al exemplarelor
 originale
 CLUJ-NAP. AL. 10.11.1980

LEGENDA GENERALA

- Linia încheiată deosebită - de expropriere
- Linia de proprietate a parcelelor
- Numărul poștal al imobilului
- 108 Număr de poziție a parcelei
- 109 Nr curi și construcții existente
- 110 Blocuri proiectate nominalizate în 1986-87
- 111 Blocuri în perspectivă
- 112 Drumuri proiectate
- 113 Bicour proiectate cu spații comerciale la parter
- 114 Scm. = 28710 mp + 4500 mp U.C.M.

LEGENDA PT. EXPROPRIERI

- 115 Teren propr. particulară propus ptr. expropriere
- 116 Teren propr. de Stat - Română afectat
- 117 Construcții în stare bună
- 118 Construcții în stare de restaurare
- 119 Clădiri cu alt. dest. propr. Stat. Română stare bună
- 120 Clădiri cu alt. dest. propr. Stat. Română stare bună

LEGENDA PENTRU STRAZI

- 121 STRAZI DESFIINȚATE
- 122 STRĂZI LĂRGITE - CATEGORIA I.
- 123 STRĂZI ÎNFIINȚATE - CATEGORIA II.
- 124 STRĂZI ÎNFIINȚATE - CATEGORIA III.
- 125 STRĂZI ÎNFIINȚATE - CATEGORIA IV.

*Extras din planul
D.L. 283/86
Majadah I*

