

1-35 pag.

2 / 2.02. 2023



HOTĂRÂRE

privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 al societății Cluj Innovation Park S.A. și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 28.02.2023, ora 10 (prima convocare) și respectiv, 01.03.2023, ora 10 (a doua convocare)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 al societății Cluj Innovation Park S.A. și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 28.02.2023, ora 10 (prima convocare) și respectiv, 01.03.2023, ora 10 (a doua convocare) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 58290/1/27.01.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 58448/414/27.01.2023 al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 al societății Cluj Innovation Park S.A. și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 28.02.2023, ora 10 (prima convocare) și respectiv, 01.03.2023, ora 10 (a doua convocare) ;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor O.M.F.P. nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, ale Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, ale O.U.G nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, ale art. 30 și 32 din Statutul societății Cluj Innovation Park S.A., aprobat prin Hotărârea nr. 101/2014, Legii nr. 368/2022 privind aprobarea bugetului de stat pe anul 2023, precum și ale art. 131 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Decizia Consiliului de Administrație nr. 1/19.01.2023 cu privire la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023;

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin.14, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2023 al societății Cluj Innovation Park S.A., conform Anexelor 1, 2, 3, 4 și 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se mandatează doamna/domnul _____, consilier local, pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 28.02.2023, ora 10 (prima convocare) și respectiv, 01.03.2023, ora 10 (a doua convocare), în sensul de a vota și de a semna Hotărârea Adunării Generale Ordinară a Acționarilor, conform art 1 .

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Cluj Innovation Park S.A. și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Președinte de ședință,
ec. Dan Ștefan Tarcea**

**Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca**

Nr. din 2023
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
SC CLUJ INNOVATION PARK SA

Anexa 1 la Hotărârea nr. /2023

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI
pe anul 2023

mii lei

		Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent 2022	Propuneri an curent 2023	% 6=5/4	Estimări an N+1	Estimări an N+2	% 9=7/5	% 10=8/7	
0	1	2	3	4	5	6=5/4	7	8	9=7/5	10=8/7
		VENITURI TOTALE (Rd. 1 = Rd. 2 + Rd. 5)	1	3423,10	4527,00	1,32	4910,00	5062,00	1,08	1,03
I	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	3386,07	4510,00	1,33	4900,00	5050,00	1,09	1,03
		a) subvenții, cf. prevederi- lor legale în vigoare	3	413,36	560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		b) transfe- ruri, cf. prevederi- lor legale în vigoare	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2	Venituri financiare	5	37,03	17,00	0,46	10,00	12,00	0,59	1,20
		CHELTUIELI TOTALE (Rd. 6 = Rd. 7 + Rd. 19)	6	3350,72	4445,68	1,33	4795,00	4925,00	1,08	1,03
		Cheletuiei de exploatare, din care:	7	3348,28	4365,68	1,30	4725,00	4875,00	1,08	1,03
	A.	cheltuieli cu bunuri și servicii	8	1043,37	1486,00	1,42	1700,00	1800,00	1,14	1,06
	B.	cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	9	840,25	840,00	1,00	850,00	860,00	1,01	1,01
		cheltuieli cu personalul, din care:	10	1457,83	2029,68	1,39	2105,00	2165,00	1,04	1,03
		C0 Cheltuieli de natură salarială (Rd. 12+ Rd. 13)	11	1087,91	1349,10	1,24	1410,00	1465,00	1,05	1,04
		C1 ch. cu salariile	12	1010,55	1250,10	1,24	1300,00	1350,00	1,04	1,04
		C2 bonusuri	13	77,36	99,00	0,00	110,00	115,00	0,00	0,00
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	15	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	16	339,44	638,10	1,88	650,00	650,00	1,02	1,00
		C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	17	30,48	42,48	1,39	45,00	50,00	1,06	1,11
	D.	alte cheltuieli de exploatare	18	6,83	10,00	1,46	10,00	15,00	1,00	1,50
	2	Cheletuiei financiare	19	2,44	80,00	0,00	70,00	50,00	0,00	0,00
	3	Cheletuiei extraordinare	20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III		REZULTATUL BRUT (profit/ pierdere)	20	72,38	81,32	1,12	115,00	137,00	1,41	1,19
IV	1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00

	d)	cheltuieli cu reclamă și publicitate	44	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0,00
	e)	alte cheltuieli	45	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0,00
		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	0	3124,17	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0,00
VIII	1	Alocații de la buget	47	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0,00
		alocații bugetare aferente plății angaja- mentelor din anii anteriori	48	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0,00
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	0	3124,17	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0,00
		DATE DE FUNDAMENTARE										
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	12	13	1,08	14	14	1,08	14	1,08	1,00
	2	Nr. mediu de salariați total	51	11	11	1,00	12	13	1,09	13	1,09	1,08
	3	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială*)	52	8241,74	9470,45	1,15	9791,67	9391,03	1,03	9391,03	1,03	0,96
	4	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat**)	53	8241,74	9470,45	1,15	9791,67	9391,03	1,03	9391,03	1,03	0,96
X	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/ persoană) (Rd. 2 / Rd. 49)	54	307,82	410,00	1,33	408,33	388,46	1,00	388,46	1,00	0,95
	6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	55	270,25	359,09	1,33	408,33	388,46	1,14	388,46	1,14	0,95
	7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd. 7 / Rd. 1) x 1000	57	978,86	982,04	1,00	976,58	972,94	0,99	972,94	0,99	1,00
	9	Plăți restante	58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	10	Creanțe restante	59	127,70	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Conducătorul unității,
ALEXANDRU COROIAN



Conducătorul
Compartimentului financiar-contabil,
LENUȚA LAZĂRCIUC



Anexa 1 la Hotărârea nr. ... / 2023
cuprinde un număr de 3 pagini

	i1) cheltuieli de asigurare și pază	69	13,07	20,00	0,00	0,00	0,00	4,00	8,00	13,00	19,00	0,00	0,00
	i2) cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	i3) cheltuieli cu pregătirea profesională	71	0,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	10,00	18,00	18,00	45,00	0,00
	i4) cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	diferente bunuri din domeniul public	73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	i5) cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	i6) cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	i7) cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	j) alte cheltuieli , curatenie etc.	77	240,41	590,00	590,00	301,78	110,00	180,00	260,00	410,00	135,86	125,53	
	B Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd 79 +Rd. 80 + Rd. 81 + Rd. 82 + Rd. 83 + Rd. 84), din care:	78	836,18	870,00	870,00	840,25	210,00	420,00	630,00	840,00	99,97	100,49	
a)	ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale	79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	ch. cu taxa de licență	81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	ch. cu taxa de autorizare	82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e)	ch. cu taxa de mediu	83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	84	836,18	870,00	870,00	840,25	210,00	420,00	630,00	840,00	99,97	100,49	
	C. Cheltuieli cu personalul (Rd. 86 + Rd. 99 + Rd. 100 + Rd. 113), din care:	85	1234,46	1624,48	1624,48	1457,83	403,91	1051,93	1496,22	2029,68	139,23	118,09	
C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd. 87 + Rd. 91)	86	933,63	1246,36	1246,36	1087,91	272,00	638,40	950,00	1349,10	124,01	116,52	
C1	Cheltuieli cu salariile (Rd. 88 + Rd. 89 + Rd. 90), din care:	87	873,01	1161,10	1161,10	1010,55	266,00	574,00	875,00	1250,10	123,70	115,75	
	a) salarii de bază	88	848,07	1112,00	1112,00	971,36	260,00	555,00	840,00	1205,10	124,06	114,54	
	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	89	24,94	49,10	49,10	39,19	6,00	19,00	35,00	45,00	0,00	0,00	
	c) alte bonificații (conform CCM)	90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
C2	Bonusuri (Rd. 92 + Rd. 95 + Rd. 96 + Rd. 98), din care:	91	60,62	85,26	85,26	77,36	24,00	64,40	75,00	99,00	0,00	0,00	

a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ^(*) , cu modificările și completările ulterioare, din care:	92	5,97	12,00	12,00	12,00	3,00	5,00	12,00	15,00	0,00	0,00
tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit legii nr. 193/2006 cu modificările ulterioare	94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) tichete de masă;	95	54,65	63,26	63,26	55,36	21,00	42,00	63,00	84,00	0,00	0,00
c) vouchere de vacanță;	96	0,00	10,00	10,00	10,00	0,00	17,40	0,00	0,00	0,00	0,00
d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e) alte cheltuieli conform CCM.	98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte cheltuieli cu personalul (Rd. 100 + Rd. 101 + Rd. 102), din care:	99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) ch. cu drepturile salariale convenite în baza unor hotărâri judecătorești	101	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	102	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	103	274,78	344,25	344,25	339,44	123,15	391,80	514,95	638,10	187,99	123,53
a) pentru directori/ directorat	104	187,87	208,25	208,25	208,25	69,25	277,00	346,25	415,50	199,52	110,85
componenta fixa	105	187,87	208,25	208,25	208,25	69,25	138,50	207,75	277,00	133,01	110,85
componenta variabila	106	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138,50	138,50	138,50	138,50	0,00
b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	107	86,91	136,00	136,00	131,19	53,90	114,80	168,70	222,60	169,68	150,95
componenta fixa	108	86,91	136,00	136,00	131,19	53,90	107,80	161,70	215,60	164,34	150,95
componenta variabila	109	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,00	7,00	7,00	0,00	0,00
c) pentru AGA și cenzori	110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	111	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	112	26,05	33,87	33,87	30,48	8,76	21,73	31,27	42,48	139,38	117,01
D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd. 114 + Rd. 117 + Rd. 118 + Rd. 119 + Rd. 120 + Rd. 121), din	113	7,00	12,00	12,00	6,83	2,00	4,00	7,00	10,00	146,41	97,57

III	cheltuieli nedeductibile fiscale	140	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	IMPOZIT PE PROFIT	141	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Venituri totale din exploatare, din care: (Rd. 2)	142	2805,51	4078,08	4078,08	3386,07	1030,00	2270,00	3310,00	4510,00	133,19	120,69			
	a) venituri din subvenții și transferuri	143	0,00	413,00	413,00	413,36	110,00	280,00	420,00	560,00	135,48	0,00			
1	alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii cf Legii anuale a bugetului de stat	144	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
2	Cheltuieli totale din exploatare, din care Rd 29	145	2761,29	3969,98	3969,98	3348,28	998,41	2193,93	3202,22	4365,68	130,39	121,26			
	alte chelt de exploatare care nu se iau în calcul la determinarea rezultatului brut realizat în anul precedent cf Legii anuale a bugetului de stat	147													
	Cheltuieli de natură salarială (Rd. 87), din care:**) a)	147	933,63	1161,10	1161,10	1087,91	266,00	574,00	875,00	1250,10	114,91	116,52			
	b)	147a)													
	c)	147b)													
3	Nr. de personal prognozat la finele anului	148	12	13	13,00	12	12	13	13	13	108,33	100,00			
4	Nr. mediu de salariați	149	11	12	12,00	11	11	11	11	11	100,00	100,00			
	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială [(Rd. 147 - rd. 91* - rd. 98)/Rd. 149]/ 12*1000	150	7072,95	8063,19	8063,19	8241,74	x	x	x	9470,45	114,91	116,52			
	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, calculat pe baza OG 26/2013	151	7072,95	7979,86	7979,86	8241,74	x	x	x	9470,45	114,91	116,52			
	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat	152	7072,95	7979,86	7979,86	8241,74	x	x	x	9470,45	114,91	116,52			
	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd. 2/Rd. 149)	153	255,05	339,84	339,84	307,82	x	x	x	410,00	133,19	120,69			
	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	154	255,05	305,42	305,42	270,25	x	x	x	359,09	132,88	105,96			
	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W = QPF/Rd. 153	155	0	0	0,00	0	0	0	0	x	0,00	0,00			
	Elemente de calcul al productivității muncii în unități fizice, din care	156	0	0	0,00	0	0	0	0	x	0,00	0,00			
	cantitatea de produse finite	157	0	0	0,00	0	0	0	0	x	x	0			
	pret mediu	158	0	0	0,00	0	0	0	0	x	x	0			

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
SC CLUJ INNOVATION PARK SA**

Anexa 3 la Hotărârea nr. /2023

Gradul de realizare a veniturilor totale

- mil lei -

Nr. crt.	Indicatori	Prevederi an N-2 2021		% 4=3/2	Prevederi an precedent (N-1) 2022		% 7=6/5	
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat		
0		1	2	3	4	5	6	7
	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3 ^{*)} , din care:		3019,78	2807,87	92,98	3679	3009,74	81,81
I.	1. Venituri din exploatare ^{*)}		3017,22	2805,51	92,98	3665,08	2972,71	81,11
	2. Venituri financiare		2,56	2,36	92,19	13,92	37,03	266,02
	3. Venituri extraordinare			0	0,00	0	0	0

^{*)} Veniturile totale și veniturile din exploatare vor fi diminuate cu sumele primite de la bugetul de stat.

Conducătorul unității,
ALEXANDRU COROIAN



Conducătorul
Compartimentului financiar-contabil,
LENUȚA LAZARCIUC



*Anexa 3 la Hotărârea nr. - /2023
cuprindând în număr de 1 pagină*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
SC CLUJ INNOVATION PARK SA

Anexa 4 la Hotărârea nr. /2023

Programul de investitii, dotari si surse de finantare
pe anul 2023

mii lei

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2022		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2023	an N+1	an N+2
		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		4796,29	1772,12	3124,17	0	0
	1	Surse proprii, din care:				0		
		a) - amortizare						
		b) - profit						
	2	Alocații de la buget						
	3	Credite bancare, din care:				1200		
		a) - interne				1200		
		b) - externe						
	4	Alte surse, din care:		4796,29	1772,12	1924,17	0	0
		- disponibil cont curent		4796,29	1772,12	1924,17	0	0
		- (denumire sursă)						
		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		4796,29	1772,12	3124,17	0	0
		Investiții noi, din care:		4796,29	1772,12	3124,17	0	0
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:						
		Cluster inovativ pentru tehnologii avansate pilot in energii alternative CITAT-E	30.06.2023	4.796,29	1772,12	3.024,17	0,00	0
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:						

	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
3	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)					100	
	alte dotari necesare functionarii	30.06.2023				100	
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:						
	a) - interne						
	b) - externe						

Conducătorul unității,
ALEXANDRU COROIAN



Conducătorul
Compartimentului financiar-contabil,
LENUTA LAZARCIUC




Anexa nr. 4 la Hotărârea nr. ... / 2023
cuprinde un număr de 2 pagini

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

SC CLUJ INNOVATION PARK SA

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a
platilor restante

Anexa 5 la Hotărârea nr. /2023

Anexa 5

Nr. ct.	Măsuri	Termen de realizare	An precedent 2022		An curent 2023		An N+1		An N+2	
			Preliminat/ Realizat	Influențe (+/-)	Influențe (+/-)	Influențe (+/-)	Influențe (+/-)	Influențe (+/-)		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a platilor restante		nu este cazul	0	nu este cazul					
1	Măsura 1 ...		X	X						
2	Măsura 2 ...		X	X						
	Măsura n ...		X	X						
	TOTAL pct. I		X	X						
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I		nu este cazul		nu este cazul					
1	Cauza 1 ...		X	X						
2	Cauza 2 ...		X	X						
	Cauza n ...		X	X						
	TOTAL pct. II		X	X						
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II									

Conducătorul unității,
ALEXANDRU COROIAN

Conducătorul
Compartimentului financiar-contabil,
LENIUTA LAZARCIUC

Anexa nr 5 la Hotărârea nr /2023
cuprinde un număr de 1 pagină




REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 al societății Cluj Innovation Park S.A. și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 28.02.2023, ora 10 (prima convocare) și respectiv, 01.03.2023, ora 10 (a doua convocare).

În conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară bugetul de venituri și cheltuieli se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local.

Văzând adresa transmisă de către Cluj Innovation Park S.A. și înregistrată la Primaria municipiului Cluj-Napoca cu nr. 45893 în data de 19.01.2023, Decizia Consiliului de Administrație nr. 1 din 19.01.2023, precum și convocatorul prin care se convoacă Adunarea Generală Ordinară a acționarilor cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli societății Cluj Innovation Park S.A. pentru anul 2023, conform anexelor 1, 2, 3, 4 și 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Aprobarea mandatului _____, domnului _____, de a semna în numele acționarului unic hotărârea AGOA și orice alte documente în legătură cu acestea.

3. Aprobarea mandatării directorului general, Alexandru Coroian, pentru a îndeplini orice act sau formalitate cerute de lege pentru înregistrarea și aducerea la îndeplinire a hotărârii Adunării Generale ordinare a Acționarilor, inclusiv formalitățile de publicare și înregistrare a acestora la Registrul Comerțului.

Întrucât Municipiul Cluj-Napoca este acționar unic la Societatea Cluj Innovation Park S.A., se impune mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, la Adunarea Generală ordinară a Acționarilor societății Cluj Innovation Park S.A.

Gradul de realizare a veniturilor totale este de 92,98 % în anul 2021 și de 81,81% în anul 2022. Veniturile estimate pentru anul 2023 sunt în sumă de 4.527.000 lei și depășesc nivelul realizat în anul 2022.

Cheltuielile estimate pentru anul 2023 sunt în sumă de 4.445.680 lei.

În anul 2023 cheltuielile de natură salarială au fost fundamentate la suma de 1.349.100 lei cu o creștere de 24,01% față de nivelul bugetului anului 2022 la care s-au adăugat sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială aferente creșterii numărului de personal ca urmare a începerii închirierii clădirii TEAM.

La sfârșitul anului 2022 realizările preliminate la indicatorul rezultatul brut sunt de 72.380 lei și societatea nu înregistrează plăți restante.

Finanțarea investițiilor pentru anul 2023 se realizează din surse proprii și credite interne.

Rezultatul brut estimat pentru anul 2023 este de 81.320 lei.

Creșterea câștigului mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, este de 114,91%, mai mică decât creșterea productivității muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculat conform Legii anuale a bugetului de stat care este de 133,19%.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul

administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 al societății Cluj Innovation Park S.A și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, în cadrul Adunării Generale ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 28.02.2023, ora 10 (prima convocare) și respectiv, 01.03.2023, ora 10 (a doua convocare).

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 al societății Cluj Innovation Park S.A. și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 28.02.2023, ora 10 (prima convocare) și respectiv, 01.03.2023, ora 10 (a doua convocare).

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 58290/1/27.01.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de Hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 al societății Cluj Innovation Park S.A.,

Văzând adresa primită de la Cluj Innovation Park S.A. nr. 45893 din 19.01.2023, Decizia Consiliului de Administrație nr. 1 din 19.01.2023, precum și convocatorul prin care se convoacă Adunarea Generală Ordinară a acționarilor cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli societății Cluj Innovation Park S.A. pentru anul 2023, conform anexelor 1, 2, 3, 4 și 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Aprobarea mandatului _____, domnului _____, de a semna în numele acționarului unic hotărârea AGOA și orice alte documente în legătură cu acestea.

3. Aprobarea mandatării directorului general, Alexandru Coroian, pentru a îndeplini orice act sau formalitate cerute de lege pentru înregistrarea și aducerea la îndeplinire a hotărârii Adunării Generale ordinare a Acționarilor, inclusiv formalitățile de publicare și înregistrare a acestora la Registrul Comerțului,

Direcția Economică și Direcția Juridică precizează următoarele:

Întrucât Municipiul Cluj-Napoca este acționar majoritar la Societatea Cluj Innovation Park S.A., se impune mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, la Adunarea Generală ordinară a Acționarilor societății Cluj Innovation Park S.A.

În Statutul societății Cluj Innovation Park S.A. aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 101/2014, la art. 30 și 32 sunt prevăzute :

art 30 Principalele atribuții ale Adunării Generale Ordinare a Acționarilor sunt:

a) să discute, să aprobe sau să modifice situațiile financiare anuale, pe baza rapoartelor prezentate de Consiliul de Administrație, de cenzori și să fixeze dividendul;

b) să aleagă și se revoce membrii Consiliului de Administrație;

c) de a încheia contracte de mandat cu membrii Consiliului de Administrație;

d) să fixeze remunerația lunară convenită pentru exercițiul în curs membrilor Consiliului de Administrație

e) să se pronunțe asupra gestiunii Consiliului de Administrație;

f) să stabilească bugetul de venituri și cheltuieli și, după caz, programul de activitate, pe exercițiul financiar următor;

g) să hotărască gajarea, închirierea sau desființarea uneia sau a mai multor unități ale societății;

h) să aprobe planul de administrare întocmit de Consiliul de Administrație potrivit prevederilor O.U.G. nr. 109/2011.

art 32 Convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor se face de către Consiliul de Administrație prin președintele său, sau de către administratorul desemnat de acesta; convocarea se face prin înștiințarea trimisă prin scrisoare recomandată/fax-ul oficial al acționarului sau prin scrisoare transmisă pe cale electronică, având încorporată, atașată sau logic asociată semnătura electronică extinsă, expediată cu cel puțin 30 zile înainte de data ținerii adunării, la adresa acționarului, înscrisă în registrul acționarilor.

Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ – teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, prevede următoarele :

Art.7

(1) Anual, prin legea bugetului de stat se stabilesc obiective de politică salarială pe baza cărora operatorii economici fundamentează indicatorii din bugetele de venituri și cheltuieli.

Art.9

(1) La fundamentarea bugetelor de venituri și cheltuieli operatorii economici au în vedere, dar fără a se limita la acestea, următoarele:

a) respectarea politicii Guvernului și respectiv a unităților administrativ-teritoriale privind îmbunătățirea performanțelor economico-financiare ale operatorilor economici;

b) respectarea obiectivelor de politică salarială stabilită prin legea anuală a bugetului de stat;

c) criteriile de performanță specifice și obiectivele cuantificate privind reducerea plăților și creanțelor restante, reducerea pierderilor, creșterea profitului, a cifrei de afaceri, precum și creșterea productivității muncii, prevăzute în contractele de mandat, stabilite în corelație cu strategia de administrare a Consiliului de administrație/Consiliului de supraveghere și a planului de management al directorilor/membrilor directoratului operatorilor economici;

d) programele de achiziții de bunuri și servicii pentru desfășurarea activității, fundamentate pe baza posibilităților reale de plată a acestora;

e) programele de investiții și dotări, fundamentate în limita surselor legale de finanțare a acestora;

f) programele de reducere a plăților/creanțelor restante.

(2) În situația în care gradul de realizare a veniturilor totale aprobate în bugetele de venituri și cheltuieli, în fiecare dintre ultimii 2 ani, a fost mai mic de 90%, fundamentarea veniturilor totale pentru anul curent este cel mult la nivelul realizărilor din anul precedent. Veniturile rezultate ca urmare a sumelor primite de la bugetul de stat nu se iau în calcul la determinarea gradului de realizare a veniturilor totale.

(3) Creșterea câștigului mediu brut lunar pe salariat se stabilește procentual din indicele de creștere a productivității muncii calculate în unități valorice sau fizice, după caz. Limita procentuală maximă a creșterii câștigului mediu brut pe salariat se stabilește prin legea anuală a bugetului de stat.

Legea bugetului de stat nr. 368/2022, prevede următoarele :

art. 63, alin.1 lit d) și alin.3

(1) Pentru anul 2023, operatorii economici cărora li se aplică prevederile art. 9 alin. (1) lit. b) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul

unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014, cu modificările și completările ulterioare, pot prevedea, în bugetul de venituri și cheltuieli, majorarea cheltuielilor de natură salarială față de nivelul programat în ultimul buget de venituri și cheltuieli aprobat conform prevederilor legale, astfel:

d) cu sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială determinate de acordarea, în anul 2023, a unor creșteri salariale și bonusuri prevăzute prin acte normative sau hotărâri judecătorești

(3) Operatorii economici pot majora câștigul mediu brut lunar pe salariat în limita sumelor prevăzute la alin. (1), cu condiția ca indicele de creștere a acestuia să nu depășească indicele de creștere a productivității muncii calculate în unități valorice sau fizice, după caz.

Gradul de realizare a veniturilor totale este de 92,98 % în anul 2021 și de 81,81% în anul 2022. Veniturile estimate pentru anul 2023 sunt în sumă de 4.527.000 lei și depășesc nivelul realizat în anul 2022.

Cheltuielile estimate pentru anul 2023 sunt în sumă de 4.445.680 lei.

În anul 2023 cheltuielile de natură salarială au fost fundamentate la suma de 1.349.100 lei cu o creștere de 24,01% față de nivelul bugetului anului 2022 la care s-au adăugat sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială aferente creșterii numărului de personal ca urmare a începerii închirierii clădirii TEAM.

La sfârșitul anului 2022 realizările preliminate la indicatorul rezultatul brut sunt de 72.380 lei și societatea nu înregistrează plăți restante.

Finanțarea investițiilor pentru anul 2023 se realizează din surse proprii și credite interne.

Rezultatul brut estimat pentru anul 2023 este de 81.320 lei.

Creșterea câștigului mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, este de 114,91%, mai mică decât creșterea productivității muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculat conform Legii anuale a bugetului de stat care este de 133,19%.

Au fost respectate prevederile O.M.F.P. nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia.

Din punct de vedere economic proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a putea fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Art. 4 alin. 1 lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ – teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, potrivit căroră :

Art. 4

(1) Bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor economici se aprobă după cum urmează:

a) prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a consiliului local, județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, inițiată de ordonatorii principali de credite în subordinea, în coordonarea, sub autoritatea sau în portofoliul căroră se află operatorii economici din categoria prevăzută la art. 1 lit. a) și b). Proiectele de hotărâri ale Guvernului se avizează de către Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârștnice din punctul de vedere al

respectării politicii salariale stabilite de Guvern la elaborarea bugetelor de venituri și cheltuieli și ulterior de către Ministerul Finanțelor Publice;

Art. 6 alin. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, potrivit căroră :

Art.6

(1) Operatorii economici prevăzuți la art. 4 alin. (1) lit. a)-c) prezintă, în vederea aprobării, după consultarea prealabilă a organizațiilor sindicale, bugetul de venituri și cheltuieli însoțit de anexele de fundamentare, întocmite în conformitate cu prevederile legale în vigoare, organelor administrației publice centrale ori locale, după caz, în subordinea, în coordonarea, sub autoritatea sau în portofoliul cărora se află, în termen de 45 de zile de la intrarea în vigoare a legii anuale a bugetului de stat sau a aprobării bugetelor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, sectoarelor municipiului București, județelor sau municipiului București, după caz.

Art. 3, pct. 2 lit. h din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, potrivit căroră:

Art. 3 pct 2

Autoritatea publică tutelară are următoarele competențe:

2. la societățile prevăzute la art. 2 pct. 2 lit. b):

h) alte atribuții prevăzute de lege;

Art. 129 alin. 14 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră:

Consiliul Local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege ;

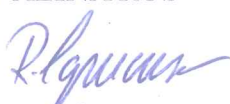
Art. 131 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră:

*Mandatarea consilierilor locali pentru reprezentarea intereselor unității administrativ-teritoriale
Consilierii locali împuterniciți să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale în societăți, regii autonome de interes local și alte organisme de cooperare sau parteneriat sunt desemnați, prin hotărâre a consiliului local, în condițiile legii, cu respectarea regimului incompatibilităților aplicabil și a configurației politice de la ultimele alegeri locale.*

Din punct de vedere juridic raportat la dispozițiile **art. 4 alin. 1 lit. a) și art. 6 alin. 1** din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, la dispozițiile **art. 3, pct. 2 lit. h)** din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice și la dispozițiile **art.129 alin. 14 și 131** din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

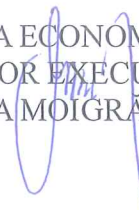
Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 al societății Cluj Innovation Park S.A. și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 28.02.2023, ora 10 (prima convocare) și respectiv, 01.03.2023, ora 10 (a doua convocare), în sensul de a vota și de a semna Hotărârea Adunării Generale Ordinară a Acționarilor, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA JURIDICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
/ ALINA RUS



27.01.2023

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOIGRĂDAN



ȘEF SERVICIU,

ȘTEFANIA MĂDĂRAȘ



A. 15893/19.01.2023

S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.

C.I.F.: RO 33168451

Nr. Reg. com.: J12/1645/2014

Cluj-Napoca, str. Tiberiu Popoviciu , nr2-4, cladirea CREIC,

Capital Social subscris si varsat: 6.596.296 Lei



**CLUJ
INNOVATION
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

Nr. 103 / 19.01.2023

Către,

Municipiului Cluj-Napoca

Directia economică

Serviciul buget execuție bugetară

Referitor: Bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2023

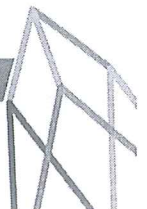
Anexat vă înaintăm următoarele documente:

- Convocator Adunare Generala Ordinara a actionarilor societatii Cluj Innovation Park SA;
- Decizia nr. 01 din 19.01.2023 a Consiliului de administratie a societatii Cluj Innovation Park SA de aprobare a Bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2023;
- Nota de fundamentare a bugetului de venituri si cheltuieli pe 2023;
- Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2023-anexa nr. 1;
- Detalierea indicatorilor economico-financiari pe trimestre- anexa nr.2;
- Gradul de realizare a veniturilor totale – anexa nr.3;
- Programul de investitii, dotari si surese de finantare pe anul 2023-anexa nr.4;
- Măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut din exploatare și a plăților restante-anexa nr.5.

Va multumim pentru colaborare.

Director general,
Alexandru Coroian

Manager financiar,
Lazarciuc Lenuța



CLUJ INNOVATION PARK S.A.
C.I.F.: RO 33168451
Nr. Reg. com.: J12/1645/2014
Cluj-Napoca, str. Teodor Popoviciu, nr. 2-4,
Centrul CREIC, et.1, birou 9
Capital Social subscris și vărsat: **6.596.290 Lei**



**CLUJ
INNOVATION
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

CONVOCATOR

În conformitate cu prevederile din Statutul și actul constitutiv al societății Cluj Innovation Park SA, a OUG 109/2011 actualizată și a Legii 31/1990 a societăților actualizată,

Consiliul de administrație al societății CLUJ INNOVATION PARK SA, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Tiberiu Popoviciu nr 2-4, Centrul CREIC, etaj 1, birou 09, CUI RO 33168451 și număr de ordine în registrul comerțului J 12/1645/2014, convoacă Adunarea Generală Ordinară a acționarilor pentru data de **28.02.2023**, ora **10.00**, la **sediul societății**, pentru acționarul unic Municipiul Cluj-Napoca prin Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, înregistrat în registrul acționarilor la data de 07.03.2018, ca data de referință.

Ordinea de zi a **Adunării Generale Ordinară**:

1. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli a societății Cluj Innovation Park S.A. pentru anul 2023, conform anexelor 1,2,3,4, și 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Aprobarea mandatului _____, domnul _____, de a semna în numele acționarului unic hotărârea AGOA și orice alte documente în legătură cu acestea
3. Aprobarea mandatării directorului general, Alexandru Coroian, pentru a îndeplini orice act sau formalitate cerute de lege pentru înregistrarea și aducerea la îndeplinire a hotărârii AGOA, inclusiv formalitățile de publicare și înregistrare a acestora la Registrul Comerțului, dacă este cazul, sau orice altă instituție publică.

În stabilirea datei prezentului convocator s-a ținut seama de dispozițiile art.121 din legea nr.31/1990, republicată și modificată, nerespectarea termenului de 30 de zile pentru convocarea adunării fiind posibilă numai cu acordul acționarilor reprezentând întregul capital social.

În conformitate cu prevederile art. 42-45 din OUG 109/2011 actualizată, acționarii pot vota personal, prin reprezentare, prin corespondență sau prin mijloace electronice.

Împuternicirile emise în condițiile art. 45 din OUG 109/2011 actualizată și art.125 din Legea nr.31/1990, republicată și modificată vor fi înregistrate la sediul societății cu cel puțin 24 de ore înainte de data adunării generale.



CLUJ INNOVATION PARK S.A.
C.I.F.: **RO 33168451**
Nr. Reg. com.: J12/1645/2014
Cluj-Napoca, str. Teodor Popoviciu, nr. 2-4,
Centrul CREIC, et.1, birou 9
Capital Social subscris si vărsat: **6.596.290 Lei**

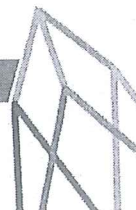


**CLUJ
INNOVATION
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

Dacă la prima convocare adunarea generală convocată nu este legal întrunită sau nu poate adopta hotărâri legale, aceasta/acestea este reconvocată în următoarea zi lucrătoare, în același loc și la aceeași oră, cu aceeași ordine de zi.

PREȘEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE,

Daniel Árpád-Zoltán



DECIZIA

Consiliului de Administrație

Nr. 1, din 19.01.2023

cu privire la

Aprobarea Bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2023

Consiliul de Administrație al societății Cluj Innovation Park S.A., întrunit legal, conform convocatorului, în ședință ordinară

În temeiul prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, ale O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 3818 din 30 decembrie 2019, privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, precum și ale art. 70 din Statutul societății;

Având în vedere procesul verbal al ședinței din data de 19.01.2023, Consiliul de Administrație

Decide:

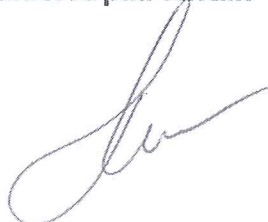
Art. 1. Se aprobă Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2023 al societății Cluj Innovation Park S.A., conform anexei la prezenta decizie.

Art. 2. Bugetul de venituri și cheltuieli se trimite spre aprobare către Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 3. Prezenta decizie se comunică conducerii executive a societății.

Președinte C.A.,

Daniel Árpád-Zoltán



S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.
C.I.F.: RO 33168451
Nr. Reg. com.: J12/1645/2014
Cluj-Napoca, str. Tiberiu Popoviciu, nr.2-4,
clădirea CREIC
Capital Social subscris și vărsat: 6.596.290 lei



**CLUJ
INNOVATION
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

NOTĂ DE FUNDAMENTARE A BUGETULUI DE VENITURI SI CHELTUIELI pe anul 2023 pentru CLUJ INNOVATION PARK S.A.

În elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2023 s-a ținut cont de prevederile următoarelor reglementări legislative:

- Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 3818 din 30 decembrie 2019, privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;
- Legea nr. 368 din 19 decembrie 2022 a bugetului de stat pe anul 2023;
- Ordonanța nr. 26 din 21 august 2013 actualizată privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ teritoriale sunt acționari unici sau majoritari, sau dețin direct sau indirect o participație majoritară;
- Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu completările și modificările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1.151 din 27 noiembrie 2012 pentru aprobarea Normelor metodologice privind modul de organizare și exercitare a controlului financiar de gestiune.

Aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli se face conform statutului societății art 30, aliniat „f” prin Adunare generală ordinară a asociaților, care prevede:

- ***să stabilească bugetul de venituri și cheltuieli și, după caz, programul de activitate, pe exercițiul financiar următor;***

La întocmirea BVC pe anul 2023 s-a ținut cont de prevederile art. 9 din Ordonanța nr. 26 din 21 august 2013, actualizată privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ teritoriale sunt acționari unici sau majoritari, sau dețin direct sau indirect o participație majoritară, în care se stipulează:





Art 9. (1) La fundamentarea bugetelor de venituri și cheltuieli operatorii economici au în vedere, dar fără a se limita la acestea, următoarele:

- a) respectarea politicii Guvernului și respectiv a unităților administrativ-teritoriale privind îmbunătățirea performanțelor economico-financiare ale operatorilor economici;*
- b) respectarea obiectivelor de politică salarială stabilită prin legea anuală a bugetului de stat;***
- c) criteriile de performanță specifice și obiectivele cuantificate privind reducerea plăților și creanțelor restante, reducerea pierderilor, creșterea profitului, a cifrei de afaceri, precum și creșterea productivității muncii, prevăzute în contractele de mandat, stabilite în corelație cu strategia de administrare a Consiliului de administrație/Consiliului de supraveghere și a planului de management al directorilor/membrilor directoratului operatorilor economici;*
- d) programele de achiziții de bunuri și servicii pentru desfășurarea activității, fundamentate pe baza posibilităților reale de plată a acestora;*
- e) programele de investiții și dotări, fundamentate în limita surselor legale de finanțare a acestora;*
- f) programele de reducere a plăților/creanțelor restante.*

(2) În situația în care gradul de realizare a veniturilor totale aprobate în bugetele de venituri și cheltuieli, în fiecare dintre ultimii 2 ani, a fost mai mic de 90%, fundamentarea veniturilor totale pentru anul curent este cel mult la nivelul realizărilor din anul precedent. Veniturile rezultate ca urmare a sumelor primite de la bugetul de stat nu se iau în calcul la determinarea gradului de realizare a veniturilor totale.

Luând în calcul realizarea veniturilor din ultimii doi ani, avem:

- Gradul de realizare a veniturilor totale în 2021 a fost de 92,98 %;
- Gradul de realizare a veniturilor totale în 2022 a fost de 81,81%

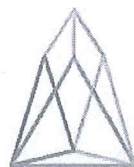
În concluzie, în anul 2021 gradul de realizare a veniturilor a fost peste 90% și atunci veniturile totale prognozate pentru anul 2023 pot să depășească nivelul realizat în anul 2022.

Articolul 10

(1) Operatorii economici respectă în execuția bugetelor de venituri și cheltuieli următoarele reguli:

- a) cheltuielile de natură salarială, numărul de personal la finele anului, aprobate prin bugetele de venituri și cheltuieli, reprezintă limite maxime ce nu pot fi depășite;*





- b) în cazul în care se înregistrează depășiri sau nerealizări ale veniturilor totale aprobate, se pot efectua cheltuieli totale proporțional cu gradul de realizare a veniturilor totale, cu încadrarea în indicatorii de eficiență aprobați;
- c) în cazul în care se înregistrează nerealizări ale surselor de finanțare a investițiilor aprobate se procedează la reconsiderarea angajamentelor aferente și la efectuarea tuturor demersurilor legale pentru ca recepția de servicii, lucrări și bunuri să fie efectuată la nivelul surselor de finanțare recalulate;
- d) respectarea nivelului anual al plăților restante aprobat prin bugetul de venituri și cheltuieli aprobat;
- e) angajarea de cheltuieli din credite bugetare aprobate se va face la nivelul celor repartizate de ordonatorul principal de credite potrivit art. 21 alin. (4) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.
- f) creșterea nivelului câștigului mediu brut lunar pe salariat și a productivității muncii conform prevederilor art. 9 alin. (3) se calculează în funcție de indicatorii economico-financiari realizați în anul precedent.

(6) Pentru determinarea productivității muncii, prevăzută la alin. (4), în vederea stabilirii indicelui de creștere a acesteia, veniturile din exploatare se ajustează după cum urmează:

- a) veniturile totale din exploatare se diminuează cu veniturile rezultate ca urmare a sumelor primite de la buget și, după caz, cu veniturile din exploatare obținute ca urmare a unor situații sau activități conjuncturale și care nu se mai regăsesc fie în anul precedent, fie în anul curent;
- b) veniturile din exploatare ale anului precedent, determinate pe baza prețurilor/tarifelor stabilite prin acte normative/ administrative, pentru comparabilitatea productivității muncii, vor fi recalulate folosind prețurile utilizate pentru determinarea veniturilor din exploatare ale anului curent, în cazul în care are loc o scădere a prețurilor/tarifelor.

De asemenea, la întocmirea BVC pe anul 2023 s-a ținut cont de prevederile și de prevederile Legii nr. 368 din 19 decembrie 2022 a bugetului de stat pe anul 2023, următoarele articolului 63:

(1) Pentru anul 2023, operatorii economici cărora li se aplică prevederile art. 9 alin. (1) lit. b) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014, cu modificările și completările ulterioare, pot prevedea, în bugetul de venituri și cheltuieli, majorarea cheltuielilor de natură salarială față de nivelul programat în ultimul buget de venituri și cheltuieli aprobat conform prevederilor legale, astfel:

- a) cu sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială aferente indicelui mediu de creștere a prețurilor prognozate pentru anul 2023;
- b) cu sumele reprezentând creșteri ale câștigului mediu brut pe salariat datorate majorării



S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.
C.I.F.: RO 33168451
Nr. Reg. com.: J12/1645/2014
Cluj-Napoca, str. Tiberiu Popoviciu, nr.2-4,
cladirea CREIC
Capital Social subscris si vârsat: 6.596.290 lei



**CLUJ
INNOVATION
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru anul 2023 și alte cheltuieli de natură salarială aferente acestuia;

c) cu sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială aferente reîntregirii acestora, pentru întreg anul 2023, determinate ca urmare a acordării unor creșteri salariale și bonusuri în anul 2022 și/sau de creșterea numărului de personal în anul 2022;

d) cu sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială determinate de acordarea, în anul 2023, a unor creșteri salariale și bonusuri prevăzute prin acte normative sau hotărâri judecătorești;

e) cu sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială determinate de creșterea numărului de personal în anul 2023 față de cel aprobat în anul precedent, ca urmare a diversificării/extinderii activității;

f) cu sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială aferente reîntregirii acestora, pentru întreg anul 2023, determinate ca urmare a diminuării, în anul 2022, a numărului mediu de salariați în activitate, prin trecerea acestora în nucleu, în cazul operatorilor economici din industria națională de apărare, care desfășoară activități conform prevederilor Legii nr. 232/2016 privind industria națională de apărare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, numai pentru personalul care trece în anul 2023 din nucleu în activitate și doar pentru operatorii economici care au diminuat cu aceste sume cheltuiala de natură salarială aprobată în anul 2022, prin rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli conform prevederilor legale.

(2) Cheltuielile prevăzute la alin. (1) vor fi evidențiate distinct în anexele de fundamentare ale bugetului de venituri și cheltuieli.

(3) Operatorii economici pot majora câștigul mediu brut lunar pe salariat în limita sumelor prevăzute la alin. (1), cu condiția ca indicele de creștere a acestuia să nu depășească indicele de creștere a productivității muncii calculate în unități valorice sau fizice, după caz.

(4) Pentru determinarea câștigului mediu brut lunar pe salariat, prevăzut la alin. (3), în vederea stabilirii indicelui de creștere a acestuia nu se iau în calcul următoarele cheltuieli:

a) sumele reprezentând creșteri ale câștigului mediu brut pe salariat datorate majorării salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru anul 2023 și alte cheltuieli de natură salarială aferente acestuia;

b) sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială aferente reîntregirii acestora, pentru întreg anul 2023, determinate ca urmare a acordării unor creșteri salariale și bonusuri în anul 2022 și/sau de creșterea numărului de personal în anul 2022;

c) sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială determinate de acordarea, în anul 2023, a unor creșteri salariale și bonusuri prevăzute prin acte normative sau hotărâri judecătorești.

(5) Pentru determinarea productivității muncii, prevăzută la alin. (3), în vederea stabilirii indicelui de creștere a acesteia, veniturile din exploatare se ajustează după cum urmează:

a) veniturile totale din exploatare se diminuează cu veniturile din exploatare obținute ca urmare a unor situații sau activități conjuncturale și care nu se mai regăsesc fie în anul precedent, fie în anul curent;

b) veniturile din exploatare ale anului precedent, determinate pe baza prețurilor/tarifelor stabilite prin acte normative/administrative, pentru comparabilitatea productivității muncii, vor fi recalculat folosind prețurile utilizate pentru determinarea veniturilor din exploatare ale anului curent, în cazul în care are loc o scădere a prețurilor/tarifelor.

(6) Indicele de creștere a câștigului mediu brut lunar pe salariat recalculat conform prevederilor alin. (4) și indicele de creștere a productivității muncii recalculat conform



S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.
C.I.F.: RO 33168451
Nr. Reg. com.: J12/1645/2014
Cluj-Napoca, str. Tiberiu Popoviciu, nr.2-4,
cladirea CREIC
Capital Social subscris si varsat:6.596.290 lei



**CLUJ
INNOVATION
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

prevederilor alin. (5) se determină prin raportarea nivelului programat al anului 2023 la nivelul realizat al anului 2022.

(7) Operatorii economici prevăzuți la alin. (1) care în anul 2022 au înregistrat pierderi și/sau plăți restante, după caz, pot prevedea în bugetul de venituri și cheltuieli al anului 2023 majorarea cheltuielilor de natură salarială față de nivelul programat în ultimul buget de venituri și cheltuieli aprobat conform prevederilor legale, cu condiția reducerii pierderilor și/sau a plăților restante realizate în anul precedent, după caz.

Din calculele efectuate rezultă:

- productivitatea muncii in unitati valorice pe total personal mediu recalculata conform Legii anuale a bugetului de stat, în 2022 a fost de 307,82 mii lei/persoană;
- productivitatea muncii in unitati valorice pe total personal mediu recalculata conform Legii anuale a bugetului de stat, în 2023 va fi de 410,00 mii lei/persoană, deci o creștere de 33,19 % (cu 102,16 mii lei în plus).

(6) Indicele de creștere a câștigului mediu brut lunar pe salariat recalculat conform prevederilor alin. (4) și indicele de creștere a productivității muncii recalculat conform prevederilor alin. (5) se determină prin raportarea nivelului programat al anului 2023 la nivelul realizat al anului 2022."

Din calculele efectuate rezultă :

- Câștigul mediu brut pe salariat recalculat conform Legii anuale a bugetului de stat, în 2022 a fost de 8241,74 lei/persoană;
- Câștigul mediu brut pe salariat recalculat conform Legii anuale a bugetului de stat, va fi în 2023 de 9470,45 lei, fiind prognozată o creștere de 14,91%.

Această creștere a câștigului mediu brut pe salariat în 2023 se încadrează în prevederile art 48 alin (3) creșterea acestuia fiind mai mică decât creșterea productivității muncii care în anul 2023 va fi de 33,19%.

Având în vedere cele prezentate mai sus, Bugetul de venituri și Cheltuieli pentru 2023 are următoarea structură:

1. Venituri totale:	4.527,00 mii lei
din care :	
1.1 venituri din redevențe și chirii	2.630,00 mii lei
1.2 venituri din service charge și taxa administrare	1.320,00 mii lei
2. Cheltuieli totale:	4.445,68 mii lei,
din care :	
2.1. Cheltuieli cu bunuri și servicii:	1.496,00 mii lei



S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.
C.I.F.: RO 33168451
Nr. Reg. com.: J12/1645/2014
Cluj-Napoca, str. Tiberiu Popoviciu, nr.2-4,
cladirea CREIC
Capital Social subscris si vărsat:6.596.290 lei



**CLUJ
INNOVATION
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

Față de anul 2022, în anul 2023 este prevăzută o creștere a cheltuielilor cu bunuri și servicii, (ca urmare a creșterii prețurilor pe piață și începerii activității în centrul TEAM) și anume:

- Cheltuieli cu energia, gaz și apă 800,00 mii lei (o parte din aceste cheltuieli sunt refacturate rezidenților suma care se regăsește în totalul veniturilor.
- Cheltuieli cu mentenanțele echipamentelor, cu alte servicii prestate de terți 447,00 mii lei.

2.2 Cheltuieli cu impozite și taxe: 840,00 mii lei

Aceasta suma reprezintă taxa pe cladirile CREIC, TEAM și cele 5 microhale de producție (valoare contabilă 107.256,03 mii lei) și taxa pe teren (106.786 mp TEAM și 73.365 mp CREIC).

2.3 Cheltuieli cu personalul: 2.029,68 mii lei,
din care
Cheltuielile de natura salariala: 1.349,10 mii lei

Față de anul 2022, creșterea cheltuielilor de natura salariala este determinată de creșterea numărului de personal ca urmare a începerii închirierii clădirii TEAM).

2.4 Alte cheltuieli de exploatare: 10,00 mii lei

3 Cheltuieli financiare: 80,00 mii lei
REZULTAT FINANCIAR (profit): 81,32 mii lei

În anexele nr.1 și 2 este defalcat Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2023 pe capitole și articole de cheltuieli - Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 3.818 din 30 decembrie 2019, privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

În anexa nr. 3 este gradul de realizare a veniturilor totale.

În anexa nr. 4 este programul de investiții, surse și finanțări pe perioada 2020-2023 și cuprinde ca obiectiv principal participarea la proiectul CITAT-E **Cluster inovativ pentru tehnologii avansate pilot in energii alternative**, proiect care este în derulare și care constă în crearea unui centru de cercetare pentru testarea în condiții reale a eficienței energetice produse de panouri fotovoltaice moderne și turbine eoliene, în vederea îmbunătățirii capacității de cercetare în energii alternative a entităților de cercetare din clusterul TREC-Transylvania Energy Cluster.



S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.
C.I.F.: RO 33168451
Nr. Reg. com.: J12/1645/2014
Cluj-Napoca, str. Tiberiu Popoviciu, nr.2-4,
clădirea CREIC
Capital Social subscris și vărsat: 6.596.290 lei



**CLUJ
INNOVATION
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

Totodată, în fundamentarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 s-a ținut cont și de următoarele elemente:

- finalizarea drumului principal de acces dinspre strada Oașului către două centre de afaceri și introducerea transportului public local (prin prelungirea liniei 39) a condus la îmbunătățirea serviciilor de infrastructură puse la dispoziția rezidenților, fapt ce a contribuit la creșterea gradului de atractivitate a spațiilor din CREIC și TEAM;
- creșterea gradului de ocupare estimat la 31.12.2023 pentru CREIC de 73,00 %;
- creșterea gradului de ocupare estimat de pentru TEAM (birouri) 31.12.2023 de 80,00% și 100% TEAM (hale) și 99,9% parcele;

Acest proiect de Buget de venituri și cheltuieli pe 2023 a fost supus controlului financiar preventiv conform Hotărârii nr. 1.151 din 27 noiembrie 2012 pentru aprobarea Normelor metodologice privind modul de organizare și exercitare a controlului financiar de gestiune și poate fi aprobat.

**Director general
ALEXANDRU COROIAN**

**Manager financiar
LAZARCIUC LENUȚA**

