

1-26 pag.

21 / 2.02.2023

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 880/2018 (privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea Turnului Pompierilor”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5, Prioritatea de investiții 5.1)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 880/2018 (privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea Turnului Pompierilor”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5, Prioritatea de investiții 5.1)”- proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 55604/1/26.01.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 55780/26.01.2023 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 880/2018 (privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea Turnului Pompierilor”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5, Prioritatea de investiții 5.1);

Luând în considerare prevederile Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Apelului de proiecte, prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 5, Prioritatea de investiție 5.1 Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural pentru proiecte nefinalizate; prevederi ale H.G. nr. 399/2015, privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014 – 2020; art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea nr. 696/2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea Turnului Pompierilor”;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea art. 2 al Hotărârii nr. 880/2018 (aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea Turnului Pompierilor”), în sensul modificării valorii totale a proiectului, în cuantum de 12.500.886,01 lei (inclusiv T.V.A., pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică).

Art. II. Se aprobă modificarea art. 3 al Hotărârii nr. 880/2018 (aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea Turnului Pompierilor”), în sensul modificării contribuției proprii a Municipiului Cluj-Napoca în cadrul proiectului, în valoare totală de 3.207.448,35 lei (inclusiv T.V.A. pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică), reprezentând suma cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 3.017.786,35 lei (inclusiv

T.V.A. pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică) și cofinanțarea de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 189.662,0 lei (inclusiv T.V.A. pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică).

Art.III. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 880/2018 rămân neschimbate.

Art.IV. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte, Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2023
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE,
SERVICIUL STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ,
MANAGEMENT DE PROIECT
NR. 55604/1/26.01.2023

REFERAT

privind modificarea Hotărârii nr. 880/2018 (privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea Turnului Pompierilor”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5, Prioritatea de investiții 5.1)

Proiectul „Revitalizarea Turnului Pompierilor” SMIS 124697, depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 5, Prioritatea de investiție 5.1 Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural pentru proiecte nefinalizate, se află în etapa de implementare, în baza contractului de finanțare nr. 3463 din 13.11.2018, având data de finalizare 25.04.2023.

Obiectivul de investiții ”Reabilitare Turnul Pompierilor, str. Tipografiei nr. 17, municipiul Cluj-Napoca” vizează revitalizarea monumentului istoric de clasă A, în scopul reintroducerii în circuitul public și turistic și al transformării acestuia într-un loc deschis pentru găzduirea unor evenimente culturale temporare sau permanente.

Prin Hotărârea nr. 880 din 2018 a fost aprobat proiectul și cheltuielile aferente acestuia pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea Turnului Pompierilor”, în cuantum de 10.215.537,40 lei (inclusiv T.V.A. pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică), precum și contribuția proprie a Municipiului Cluj-Napoca în cadrul proiectului în valoare totală de 922.099,65 lei (inclusiv T.V.A. pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică). Contribuția proprie a municipiului se compune din suma cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 732.437,65 lei (inclusiv T.V.A. pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică) și cofinanțarea de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 189.662,00 lei (inclusiv T.V.A. pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică).

Prin Hotărârea nr. 696/2021 au fost actualizați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea Turnului Pompierilor”. Valoarea totală aprobată a devizului general al proiectului „Revitalizarea Turnului Pompierilor” este în cuantum de **12.544.963,10** lei cu T.V.A (respectiv 10.556.407,69 lei fără T.V.A.).

Actualizarea a survenit din următoarele considerente:

În data de 13.07.2018 a fost încheiat și semnat Contractul de execuție lucrări nr. 335904 cu Asocieria Reaserch Consorzio Stabile Societate Consortile A.R.L și Tancredi Restaurări Societate cu răspundere Limitată. Datorită nerespectării obligațiilor contractuale asumate de către executant, municipiul Cluj-Napoca a reziliat contractul de execuție lucrări cu nr. 335904/13.07.2018, prin declarația de invocare a rezilierii nr. 505009/03.09.2021. În urma procedurii de achiziție pentru restul

de lucrări rămase de executat, a fost încheiat contractul de lucrări nr. 710716/ 21.12.2021 cu ofertantul declarat câștigător SC DECORINT SRL cu subcontractanții: SC SKYLINE Engineering SRL, SC TIMBERMATRIX SRL, SC VALCRIS ASCENSOARE COMERT SR, având ca obiect execuția lucrărilor rest de executat la obiectivul de investiții "Revitalizare TURNUL POMPIERILOR". Astfel, valoarea totală a lucrărilor executate în baza celor două contracte de execuție lucrări, (inclusiv organizarea de șantier), se ridică la suma de 9.578.447,38 lei fără TVA, respectiv suma de 11.398.352,38 lei cu TVA. Menționăm că, prețul final al contractului se încadrează în valoarea indicatorilor tehnico-economici actualizați prin H.C.L. nr. 696/2021. Lucrările de revitalizare a obiectivului sunt finalizate și recepționate conform procesului verbal la terminarea lucrărilor cu nr. 934725/21.12.2022. Proiectantul a actualizat în ianuarie 2023 devizul general al proiectului, în urma recepției la terminarea lucrărilor, ținând cont de valorile real executate ale fiecărui contract din cadrul proiectului.

În scopul închiderii proiectului și a tuturor activităților prevăzute, Autoritatea de Management POR 2014-2020 ne-a solicitat actualizarea Hotărârii de aprobare a proiectului, prin raportare la bugetul final al obiectivului de investiții, astfel cum s-a modificat în cursul perioadei de implementare a proiectului, în care să se evalueze atât noua valoare totală a investiției cât și contribuția proprie a beneficiarului, reprezentând suma cheltuielilor neeligibile și cofinanțarea de 2% din valoarea eligibilă a proiectului.

În acest sens, arătăm că valoarea inițială totală a proiectului este **10.215.537,40 lei (inclusiv T.V.A. pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică)**, iar valoarea actualizată a proiectului este de **12.500.886,01 lei (inclusiv T.V.A. pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică)**. Contribuția proprie inițială a Municipiului Cluj-Napoca în cadrul proiectului este în valoare totală de 922.099,65 lei (inclusiv T.V.A. pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică), iar valoarea actualizată este de 3.207.448,35 lei (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică) lei, reprezentând suma cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 3.017.786,35 lei (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică) și cofinanțarea de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 189.662,00 lei (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică).

În temeiul prevederilor art.136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind actualizarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan”.

**PRIMAR,
EMIL BOC**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii nr. 880/2018 (privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea Turnului Pompierilor”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5, Prioritatea de investiții 5.1)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 55604/1/26.01.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 880/2018 (privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea Turnului Pompierilor”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5, Prioritatea de investiții 5.1);

Proiectul „Revitalizarea Turnului Pompierilor” SMIS 124697, depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 5, Prioritatea de investiție 5.1 Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural pentru proiecte nefinalizate, se află în etapa de implementare, în baza contractului de finanțare nr. 3463 din 13.11.2018, având data de finalizare 25.04.2023.

Obiectivul de investiții ”Reabilitare Turnul Pompierilor, str. Tipografiei nr. 17, municipiul Cluj-Napoca” vizează revitalizarea monumentului istoric de clasă A, în scopul reintroducerii în circuitul public și turistic și al transformării acestuia într-un loc deschis pentru găzduirea unor evenimente culturale temporare sau permanente.

Arătăm că:

1. Prin Hotărârea nr. 880 din 2018 a fost aprobat proiectul și cheltuielile aferente acestuia pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea Turnului Pompierilor”, în cuantum de 10.215.537,40 lei (inclusiv T.V.A. pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică), precum și contribuția proprie a Municipiului Cluj-Napoca în cadrul proiectului în valoare totală de 922.099,65 lei (inclusiv T.V.A. pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică).

Contribuția proprie a municipiului se compune din suma cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 732.437,65 lei (inclusiv T.V.A. pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică) și cofinanțarea de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 189.662,00 lei (inclusiv T.V.A. pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică).

2. Prin Hotărârea nr. 696/2021 au fost actualizați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea *Turnului Pompierilor*”. Valoarea totală aprobată a devizului general al proiectului „Revitalizarea *Turnului Pompierilor*” este în cuantum de **12.544.963,10** lei cu T.V.A (respectiv 10.556.407,69 lei fără T.V.A.).

Actualizarea a survenit din următoarele considerente:

În data de 13.07.2018 a fost încheiat și semnat Contractul de execuție lucrări nr. 335904 cu Asociera Reaserch Consorzio Stabile Societate Consortile A.R.L și Tancredi Restaurări Societate cu răspundere Limitată. Datorită nerespectării obligațiilor contractuale asumate de către executant, municipiul Cluj-Napoca a reziliat contractul de execuție lucrări cu nr. 335904/13.07.2018, prin declarația de invocare a rezilierii nr. 505009/03.09.2021. Până la data rezilierii, au fost executate lucrări de consolidare și restaurare, stadiul fizic de execuție fiind consemnat în procesul verbal de recepție parțială nr. 530051/17.09.2021. Valoarea totală a lucrărilor executate în cadrul contractului de execuție menționat mai sus este de 5.353.902,36 lei fără TVA, respectiv de 6.371.143,81 lei cu TVA.

Pentru contractarea lucrărilor rămase de executat, proiectantul a întocmit antemăsuratoarea și devizul general, *la prețurile actualizate ale pieței*, fiind necesară creșterea valorii devizului general al proiectului (a se vedea considerentele în baza cărora a fost necesară actualizarea devizului general în raportul la Hotărârea nr. 696/2021). Astfel, valoarea inițială totală a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului aprobați prin HCL nr. 843/2018 a fost de 10.215.537,40 lei cu T.V.A., iar valoarea actualizată a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului este de 12.544.963,10 lei cu T.V.A, aprobată prin HCL nr. 696/2021.

3. În urma procedurii de achiziție pentru restul de lucrări rămase de executat, a fost încheiat contractul de lucrări nr. 710716/ 21.12.2021 cu ofertantul declarat câștigător SC DECORINT SRL cu subcontractanții: SC SKYLINE Engineering SRL, SC TIMBERMATRIX SRL, SC VALCRIS ASCENSOARE COMERT SR, având ca obiect execuția lucrărilor rest de executat la obiectivul de investiții "*Revitalizare TURNUL POMPIERILOR*".

Valoarea totală a contractului de execuție lucrări nr. 710716/21.12.2021 finalizat, este de 4.224.545,02 lei fără TVA, respectiv de 5.027.208,55 lei cu TVA, incluzând și valoarea actualizării materialelor puse în operă, conform prevederilor Ordonanței 15/2021 pentru actualizarea prețurilor aferente materialelor.

Astfel, valoarea totală a lucrărilor executate în baza celor două contracte de execuție lucrări, (inclusiv organizarea de șantier), se ridică la suma de 9.578.447,38 lei fără TVA, respectiv suma de 11.398.352,38 lei cu TVA. Menționăm că, prețul final al contractului se încadrează în valoarea indicatorilor tehnico-economici actualizați prin H.C.L. nr. 696/2021.

Lucrările de revitalizare a obiectivului sunt finalizate și recepționate conform procesului verbal la terminarea lucrărilor cu nr. 934725/21.12.2022.

Proiectantul a actualizat în ianuarie 2023 devizul general al proiectului, în urma recepției la terminarea lucrărilor, ținând cont de valorile real executate ale fiecărui contract din cadrul proiectului, rezultând pe baza economiilor din cap. 1,2,3 și 5 corelate cu creșterea din cap. 4 din devizul general valoarea finală actualizată a devizului general de 12.500.886,01 lei (inclusiv T.V.A. pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică). Astfel suplimentarea necesară față de bugetul inițial aprobat este de 2.285.348,61 lei cu TVA, valoare rezultată din capitolul 4-lucrări de construcții, instalații, montaj utilaje și echipamente plus dotări.

4. În scopul închiderii proiectului și a tuturor activităților prevăzute, Autoritatea de Management POR 2014-2020 ne-a solicitat actualizarea Hotărârii de aprobare a proiectului, prin raportare la bugetul final al obiectivului de investiții, astfel cum s-a modificat în cursul perioadei de implementare a proiectului, în care să se evedentieze atât noua valoare totală a investiției cât și contribuția proprie a beneficiarului, reprezentând suma cheltuielilor neeligibile și cofinanțarea de 2% din valoarea eligibilă a proiectului.

În acest sens, arătăm că:

- valoarea inițială totală a proiectului este **10.215.537,40 lei (inclusiv T.V.A.** pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică), iar valoarea actualizată a proiectului este de **12.500.886,01 lei (inclusiv T.V.A.** pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică).

- contribuția proprie inițială a Municipiului Cluj-Napoca în cadrul proiectului este în valoare totală de 922.099,65 lei (inclusiv T.V.A. pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică), iar valoarea actualizată este de 3.207.448,35 lei (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică) lei, reprezentând suma cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 3.017.786,35 lei (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică) și cofinanțarea de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 189.662,00 lei (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică).

Conform art. 3 din contractul de finanțare nr. 3463/2018, valoarea totală a cheltuielilor eligibile aprobate în cuantum de 9.483.099,75 lei nu poate fi majorată, astfel că, în cazul în care valoarea totală a contractului de finanțare crește, diferența va fi suportată în întregime de către Beneficiar.

Ținând cont de faptul că proiectul a fost finalizat din punct de vedere al execuției lucrărilor, în contextul realizării ultimelor activități prevăzute în contractul de finanțare – raport de audit final,

plus activitățile de informare, promovare și publicitate finalizate, precum și în vederea coroborării secțiunilor și valorilor inițiale din cererea de finanțare cu cele de la închiderea proiectului, considerăm necesară modificarea Hotărârii nr. 880/2018 (privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea Turnului Pompierilor”, în scopul finalizării și închiderii perioadei de implementare a proiectului.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Temeiul de drept este conferit de următoarele acte legislative/normative:

Temeiul de drept:

- Hotărârea de Guvern nr. 399 din 27 mai 2015, privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020;
- Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 5, Prioritatea de investiție 5.1 Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural pentru proiecte nefinalizate.
- Hotărârea nr. 696/2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea Turnului Pompierilor”;
- Art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:

(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

- Art. 129 alin. 4 lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului, consiliul local: *aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile/actele menționate anterior, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la prevederile art. 44 alin 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 880/2018 (privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea Turnului Pompierilor”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5, Prioritatea de investiții 5.1), poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Economică

Director executiv,

OLIMPIA MOIGRĂDAN

Serviciu Strategie și dezvoltare locală, management proiecte

Șef serviciu,

BOGDAN REVESZ

Manager Proiect,

IULIANA COVAȘĂ

Asistent proiect,

TITELA DURNEA

Responsabil Tehnic,

RODICA RETEGAN

Responsabil Financiar,

CAMELIA STANCIU

Responsabil Juridic,

ROXANA MIRON

Direcția Juridică

Director executiv,

ALINA RUS

27.01.2023

Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca
 Executant:
 Proiectant: Vlad Sebastian Rusu Birou Individual de Arhitectura, str. E. Grigorescu, nr. 21, mun. Cluj-Napoca,
 Obiectivul: Revitalizarea Turnului Pompierilor, Mun. Cluj - Napoca, Str. Tipografiei nr.17, jud. Cluj

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții Revitalizarea Turnului Pompierilor

actualizare la finalizarea investitiei

In lei/euro la cursul 4,6615 lei/euro inforeuro mai 2018

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	115500,00	21945,00	137445,00
1.3.1	02 Protectia mediului si aducere la starea initiala - executat și plătit	115500,00	21945,00	137445,00
1.3.2	02 Protectia mediului si aducere la starea initiala - executat și plătit	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		115500,00	21945,00	137445,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	03 Utilitati necesare obiectivului de investitie - executat și plătit contract 1	275684,05	52379,97	328064,02
2.2	03 Utilitati necesare obiectivului de investitie - executat și plătit contract 2	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		275684,05	52379,97	328064,02
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	52240,00	0,00	52240,00
3.1.1	Studii de teren	45810,00	0,00	45810,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	6430,00	0,00	6430,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si	2200,00	418,00	2618,00
3.3	Expertizare tehnica	11250,00	0,00	11250,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	189140,00	0,00	189140,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	79570,00	0,00	79570,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii	4000,00	0,00	4000,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	105570,00	0,00	105570,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4850,00	921,50	5771,50
3.7	Consultanta	165300,00	30533,00	195833,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	158800,00	30172,00	188972,00
3.7.2	Auditul financiar	6500,00	361,00	6861,00
3.8	Asistenta tehnica	83578,00	14739,82	98317,82
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11278,00	1002,82	12280,82
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	72300,00	13737,00	86037,00
TOTAL CAPITOL 3		508558,00	46612,32	555170,32
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	8513733,15	1617609,3	10131342,45
4.1.1	01 Revitalizarea Turnului Pompierilor - executat și plătit contract 1	4324373,69	821631,00	5146004,69
4.1.2	01 Revitalizarea Turnului Pompierilor - executat și neplătit contract 1	675935,99	128427,84	804363,83
4.1.3	01 Revitalizarea Turnului Pompierilor - executat și plătit contract 2	3261959,70	619772,34	3881732,04
4.1.4	01 Revitalizarea Turnului Pompierilor - ajustari OG 15 contract 2	251463,77	47778,12	299241,89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	46466,43	8828,62	55295,05

4.2.1	01 Revitalizarea Turnului Pompierilor - executat și plătit contract 1	0,00	0,00	0,00
4.2.2	01 Revitalizarea Turnului Pompierilor - executat și plătit contract 2	46346,77	8805,89	55152,66
4.2.3	01 Revitalizarea Turnului Pompierilor - ajustari OG 15 contract 2	119,66	22,74	142,40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	418299,64	79476,93	497776,57
4.3.1	01 Revitalizarea Turnului Pompierilor - executat și plătit contract 1	0,00	0,00	0,00
4.3.2	01 Revitalizarea Turnului Pompierilor - executat și plătit contract 2	418299,64	79476,93	497776,57
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	242740,00	46120,60	288860,60
4.4.1	01 Revitalizarea Turnului Pompierilor - executat și plătit contract 1	118000,00	22420,00	140420,00
4.4.2	01 Revitalizarea Turnului Pompierilor - executat și plătit contract 2	124740,00	23700,60	148440,60
4.5	Dotari	69210,75	13150,04	82360,79
4.5.1	01 Revitalizarea Turnului Pompierilor - executat și plătit contract 1	0,00	0,00	0,00
4.5.2	01 Revitalizarea Turnului Pompierilor - executat și plătit contract 2	69210,75	13150,04	82360,79
4.6	Active necorporale	0,00		
TOTAL CAPITOL 4		9290449,97	1765185,4	11055635,46
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	287997,40	54719,51	342716,91
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	287997,40	54719,51	342716,91
5.1.1.1	04 Organizare de Santier - executat și plătit contract 1	235592,68	44762,61	280355,29
5.1.1.2	04 Organizare de Santier - executat și plătit contract 2	48317,89	9180,40	57498,29
5.1.1.3	04 Organizare de Santier - ajustari OG 15 contract 2	4086,83	776,50	4863,33
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizarii santierului - executat și plătit contract 1	0,00	0,00	0,00
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - executat și plătit contract 2	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55436,29	0,00	55436,29
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din	46196,91	0,00	46196,91
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	9239,38	0,00	9239,38
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	22200,00	4218,00	26418,00
TOTAL CAPITOL 5		365633,69	58937,51	424571,20
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL Revitalizarea Turnului Pompierilor, Mun. Cluj - Napoca, Str.Tipografiei nr.17, jud.Cluj		10555825,71	1945060,29	12500886,01
TOTAL Constructii+Montaj		9239381,03	1703102,4	10666799,41

*contract 1 - nr. 335904/13.07.2018 încheiat cu Research

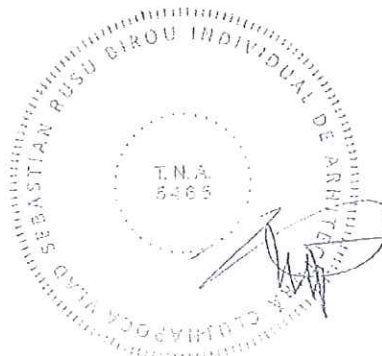
**contract 2 - nr. 710716/21.12.2021 încheiat cu SC DECORINT SRL

Data
actualizării:
25.01.2022

Beneficiar/ Investitor,
Municipiul Cluj-Napoca

Manager Proiect,
IULIANA COVASA
Sp04

Întocmit,
Responsabil proiect/ șef proiect,
dr. arh. Vlad Sebastian Rusu



HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea Turnului Pompierilor”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5, Prioritatea de investiții 5.1

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea Turnului Pompierilor”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5, Prioritatea de investiții 5.1 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 450400/26.09.2018 al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea Turnului Pompierilor”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5, Prioritatea de investiții 5.1;

Reținând prevederile Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor aferent Axei prioritare 5 - Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural 5, Prioritatea de investiții 5.1 - conservarea, protejarea și valorificarea patrimoniului natural și cultural pentru proiecte nefinalizate;

În conformitate cu prevederile art. 11 alin. (4), art. 16 alin. (1) și ale art. 36 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 35 alin(6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39. alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul „Revitalizarea Turnului Pompierilor”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5, Prioritatea de Investiții 5.1, număr apel de proiecte POR/2018/5/5.1/7 regiuni/proiecte nefinalizate.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Revitalizarea Turnului Pompierilor”, în cuantum de 10.215.537,40 lei, inclusiv TVA.

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie a Municipiului Cluj-Napoca în cadrul proiectului „Revitalizarea Turnului Pompierilor”, în valoare totală de 922.099,65 lei, inclusiv TVA, reprezentând suma cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de 732.437,65 lei, inclusiv TVA și cofinanțarea de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 189.662,00 lei inclusiv TVA.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Revitalizarea Turnului Pompierilor”, vor fi asigurate din bugetul propriu.

Art. 5. Vor fi asigurate toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 6. Se împuternicește domnul Emil BOC, primarul municipiului Cluj-Napoca, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele și pe seama Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 753/2017, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 843/2018 (aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitare Turnul Pompierilor, str. Tipografiei nr. 17, municipiul Cluj-Napoca”)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examined proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 753/2017, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 843/2018 (aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitare Turnul Pompierilor, str. Tipografiei nr. 17, municipiul Cluj-Napoca”)- proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 604176/1/26.10.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 604259/26.10.2021 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie, dezvoltare locală și management proiecte, al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârea nr. 753/2017, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 843/2018 (aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitare Turnul Pompierilor, str. Tipografiei nr. 17, municipiul Cluj-Napoca”);

Având în vedere prevederile art. 7 alin. 6, art. 10 alin. 6 din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43 alin. 2 din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 4 lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 753/2017, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 843/2018, în sensul actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Turnul Pompierilor”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

CONFORM CU
ORIGINALUL

5.11.2021



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Boșca

*Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției
„Revitalizarea Turnului Pompierilor”*

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției = 12.544.963,10 lei cu T.V.A., respectiv, 10.556.407,69 lei fără T.V.A., din care construcții -montaj (C+M) 9.771.693,44 lei cu TVA, respectiv 8.211.507,09 lei fără T.V.A..

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Indici urbanistici propuși: Suprafața construită - 79 mp.

Suprafața construită desfășurată - 375 mp.

Suprafața utilă - 104 mp.

Înălțime maximă - la comișă: + 34.21 m, raportată la cota amenajată a terenului
- la coamă: + 34.55 m, raportată la cota amenajată a terenului.



Noua funcțiune a proiectului este de turn de belvedere.

În vederea revitalizării Turnului Pompierilor, se propune în primul rând restaurarea integrală a poziunii patrimoniale a Turnului, segmentul medieval și cel adăugat în secolul XIX, precum și reaccessibilizarea drumului de strajă păstrat. Dată fiind calitatea și însemnătatea deosebită patrimonială istorico-artistică a clădirii, se impune o restaurare a existentului cu valoare patrimonială (poziunile construite până la începutul secolului XX), prin păstrarea și punerea în valoare a detaliilor importante rămase.

Principalele activități de restaurare/protejare/conservare a obiectivului sunt:

- protejarea și restaurarea elementelor arhitecturale existente;
- intervenții structurale: îndepărtarea tuturor elementelor din beton armat construite în anii 1960-1980, demolarea compartimentelor existente la nivel de nișe (parter); consolidarea fundațiilor; consolidarea pereților structurali; realizarea unui nucleu central din structură metalică, având rol și de puț pentru lift de persoane; realizarea de planșee din structură metalică care conlucrează cu zidăria existentă; montare rampe de scară și balustradă cu structură metalică; extinderea pe verticală, cu o structură metalică în cadre;
- intervenții arhitecturale: acoperiș; finisaje; tâmplărie; recondiționare uși exterioare; terase circulabile; amenajare drum strajă; reparații și recondiționări ziduri; compartimentări/ tavane/pardoseli; scări interioare; montare ascensor 5 persoane;
- instalații sanitare, electrice, termice, ventilație, curenți slabi, sonorizare etc.;

- Intervenții arhitecturale: Acoperiș; Finisaje; Tâmplarie; Reconditionare uși exterioare; Terase circulabile; Amenajare drum străjă; reparații și recondiționări ziduri; compartimentări/ tavane/ pardoseli; Scări interioare; Montare ascensor 5 persoane;
- Instalații sanitare, electrice, termice, ventilație, curenți slabi, etc;
- Dotare cu ascensor, mobilier, echipamente sanitare, echipamente videoproiecție și expunere, expozate machete, etc.

- c) Indicatorii financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții,
- Obiective de patrimoniu cultural restaurate/protejate/conservate - 1 obiectiv
 - Vizitatori după intervenția asupra obiectivului - 2000 vizitatori/an
 - Numărul maxim de utilizatori care pot fi simultan în interior - 45 persoane

- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
- durata de execuție a obiectivului de investiții - 50 luni (perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor);
 - durata totală a proiectului conform POR 2014 - 2020 - 81 luni (perioada exprimată în luni cuprinsă între data inițierii primei achiziții pentru realizarea investiției și data finalizării tuturor activităților prevăzute în proiect, conform calendarului activităților proiectului propus).

Proiectant

Vlad Sebastian Rusu - Birou Individual de Arhitectură



19940000000000000000
CIVILIA CIVILIA

RESPONSABIL TEHNIC

12.11.2013
5465

3

Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca
 Executant:
 Proiectant: Vlad Sebastian Rusu Birou Individual de Arhitectura, str. E. Grigorescu, nr. 21, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 Obiectivul: Revitalizarea Turnului Pompienilor, Mun. Cluj - Napoca, Str. Tipografei nr.17, jud. Cluj

**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții
 Revitalizarea Turnului Pompienilor**

In lei/leu la cursul 4.6615 lei/euro in/pe luna mai 2018

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara	TVA	Valoare (cu TVA)
		Leu	Leu	Leu
1	2	3	5	6
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	128978.40	24505.90	163484.30
1.3.1	<i>D2 Protectia mediului si aducere la starea initiala - executat</i>	115500.00	21845.00	137345.00
1.3.2	<i>D2 Protectia mediului si aducere la starea initiala - rest</i>	13478.40	2560.90	16039.30
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		128978.40	24505.90	163484.30
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.1	<i>03 Utilitati necesare obiectivului de investitie - executat</i>	275584.06	52379.97	328054.03
2.2	<i>03 Utilitati necesare obiectivului de investitie - rest</i>	124890.53	23729.20	148619.73
TOTAL CAPITOL 2		400574.59	76109.17	476683.76
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	64240.00	12205.60	76445.60
3.1.1	Studii de teren	45810.00	8703.90	54513.90
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	18430.00	3501.70	21931.70
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2200.00	418.00	2618.00
3.3	Expertizare tehnica	11250.00	2137.50	13387.50
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	7000.00	1330.00	8330.00
3.5	Proiectare	189140.00	35935.60	225075.60
3.5.1	Toma de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatia de avizare a lucrurilor de interventii si deviz general	79570.00	15118.30	94688.30
3.5.4	Documentatia tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4000.00	760.00	4760.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detaliile de executie	105570.00	20059.30	125629.30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4850.00	921.50	5771.50
3.7	Consultanta	148560.00	28226.40	176786.40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	142050.00	26991.40	169041.40
3.7.2	Auditul financiar	6500.00	1235.00	7735.00
3.8	Asistenta tehnica	149655.14	28434.48	178089.62
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	42000.00	7950.00	49950.00
3.8.1.1.1	<i>pe perioada de executie a lucrurilor - initial</i>	12000.00	2280.00	14280.00
3.8.1.1.2	<i>pe perioada de executie a lucrurilor - cf deviz rest de executat</i>	30000.00	5700.00	35700.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control et lucrurilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	107655.14	20454.48	128109.62
3.8.2.1	<i>Dirigentie de santier - initial</i>	72300.00	13737.00	86037.00
3.8.2.2	<i>Dirigentie de santier - cf deviz rest de executat</i>	35355.14	6717.48	42072.62
TOTAL CAPITOL 3		576895.14	108810.03	685705.22
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7615323.78	1446911.51	9062235.27
4.1.1	<i>01 Revitalizarea Turnului Pompienilor - executat</i>	4324900.37	821731.07	5146631.44
4.1.2	<i>01 Revitalizarea Turnului Pompienilor - rest</i>	3290423.39	625180.44	3915603.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	28672.95	547.85	34120.81
4.2.1	<i>01 Revitalizarea Turnului Pompienilor - executat</i>	0.00	0.00	0.00

5

4.2.2	01 Revitalizarea Turnului Pompierilor - rest	28672.95	5447.86	34120.81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	383038.42	72777.30	455815.72
4.3.1	01 Revitalizarea Turnului Pompierilor - executat	0.00	0.00	0.00
4.3.2	01 Revitalizarea Turnului Pompierilor - rest	383038.42	72777.30	455815.72
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	228175.00	43353.25	271528.25
4.4.1	01 Revitalizatare Turnului Pompierilor - executat	118000.00	22420.00	140420.00
4.4.2	01 Revitalizarea Turnului Pompierilor - rest	110175.00	20933.25	131108.25
4.5	Dotari	255444.94	48534.54	303979.48
4.5.1	01 Revitalizarea Turnului Pompierilor - executat	0.00	0.00	0.00
4.5.2	01 Revitalizarea Turnului Pompierilor - rest	255444.94	48534.54	303979.48
4.6	Active necorporate	0.00		
TOTAL CAPITOL 4		851065.07	1617024.46	10127679.53
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	320712.48	60935.37	381647.85
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	313641.45	59591.88	373233.33
5.1.1.1	04 Organizare de Santier - executat	235592.68	44762.61	280355.29
5.1.1.1	04 Organizare de Santier - rest	78048.77	14829.27	92878.04
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	7071.03	1343.50	8414.53
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizarii santierului - executat	0.00	0.00	0.00
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - rest	7071.03	1343.50	8414.53
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	90326.59	0.00	90326.59
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	41057.54	0.00	41057.54
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	8211.51	0.00	8211.51
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	41057.54	0.00	41057.54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	506065.42	96152.43	602217.85
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	22200.00	4210.00	26410.00
TOTAL CAPITOL 5		939304.49	161305.80	1100610.29
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru proba tehnologica si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL Revitalizarea Turnului Pompierilor, Mun. Cluj - Napoca, Str. Tipografiei nr.17, jud.Cluj		10556407.69	1988585.41	12544963.10
TOTAL Constructii+Montaj		8211507.09	1560186.35	9771693.44

Data actualizarii:
20.10.2021

Beneficiar/ Investitor,
Cluj-Napoca

Municipiul

Intocmit,
Responsabil proiect/ șef proiect,
dr. arh. Viad Sebastian Rusu



5
MANAGER PROIECT
Viad Sebastian Rusu
RESPONSABIL TEHNIC
Viad Sebastian Rusu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții
“Reabilitare Turnul Pompierilor, str. Tipografiei nr. 17, municipiul Cluj-Napoca”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Reabilitare Turnul Pompierilor, str. Tipografiei nr. 17, municipiul Cluj-Napoca”**- proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 304273/29.06.2017 al Direcției tehnice prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Reabilitare Turnul Pompierilor, str. Tipografiei nr. 17, municipiul Cluj-Napoca”**;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Reabilitare Turnul Pompierilor, str. Tipografiei nr. 17, municipiul Cluj-Napoca”**, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ec. Dan Stefan Tarcea**

**Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca**

Nr. 753 din 18.07.2017
(Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi)

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

“Reabilitare Turnul Pompierilor, str. Tipografiei nr.17 municipiul Cluj-Napoca”

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca, zona centrală

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

- Valoarea totală a investiției, conform devizului general fără TVA, în prețuri iunie 2017
- este: **10.239.694,21 LEI (fără T.V.A.)**
Din care, C+M 7.490.309,68 LEI (fără T.V.A.)

Construcții:

- Se restaureaza segmentele patrimoniale ale turnului, conform normelor europene si nationale privind protectia si conservarea monumentelor istorice. Astfel se vor pune in valoare elementele constructive, functionale si de detaliu ale turnului, relevand calitatile intrinseci initiale ale turnului. Alaturi de aceasta restaurare, prin noile interventii structurale si arhitecturale – scara si ascensorul de persoane, cele doua nivele de panorama, spatiile de expunere permanenta si temporara, toate dotarile propuse – se doreste activareaturnului si ridicarea interesului din partea publicului pentru vizitarea si utilizarea sa.
- Clădirile sunt situate în zona seismică F;
- Durata de realizare a investiției: **24 luni;**
- Finanțarea investiției: surse constituite potrivit legii

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 753/2017 (aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitare Turnul Pompierilor, str. Tipografiei nr. 17, municipiul Cluj-Napoca”)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 753/2017 (aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitare Turnul Pompierilor, str. Tipografiei nr. 17, municipiul Cluj-Napoca”) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 406501/30.08.2018 al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte și al Direcției Tehnice prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârea nr. 753/2017 (aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitare Turnul Pompierilor, str. Tipografiei nr. 17, municipiul Cluj-Napoca”) - proiect din inițiativa primarului;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 753/2017, în sensul actualizării indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Boșca

Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

“Revitalizarea Turnului Pompierilor”

(actualizați și revizuiți în urma finalizării achiziției de lucrări și depunerii proiectului pentru finanțare în cadrul POR 2014 - 2020)

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției = **10.215.537,40 lei cu TVA** respectiv **8.595.574,81 lei fără TVA, din care construcții – montaj (C+M) 7.513.867,16 lei cu TVA, respectiv 6.314.174,08 lei fără TVA;**

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indici urbanistici propuși:

- Suprafața construită – 79 mp;
- Suprafață contruită desfășurată – 375 mp;
- Suprafață utilă – 104 mp;
- Înălțime maxima - la cornișă: + 34.21m raportată la cota amenajată a terenului;
- la coamă: + 34.55 m. raportată la cota amenajată a terenului;



Noua funcțiune a proiectului este de turn de belvedere.

În vederea revitalizării Turnului Pompierilor se propune în primul rând restaurarea integrală a porțiunii patrimoniale a Turnului, segmentul medieval și cel adăugat în secolul XIX, precum și reacesibilizarea drumului de strajă păstrat. Dată fiind calitatea și însemnătatea deosebită patrimonială istorico-artistică a clădirii, se impune o restaurare a existentului cu valoare patrimonială (porțiunile construite până la începutul secolului XX), prin păstrarea și punerea în valoare a detaliilor importante rămase.

Principalele activități de restaurare/ protejare /conservare a obiectivului sunt:

- Protejarea și restaurarea elementelor arhitecturale existente;
- Intervenții structurale: Îndepărtarea tuturor elementelor din beton armat construite în anii 1960-1980, demolarea compartimentelor existente la nivel de nișe (parter); Consolidarea fundațiilor; Consolidarea pereților structurali; Realizarea unui nucleu central din structură metalică, având rol și de puț pentru lift de persoane; Realizarea de planșee din structură metalică care conlucrează cu zidăria existentă; Montare rampe de scară și balustradă cu structură metalică; Extinderea, pe verticală, cu o structură metalică în cadre;
- Intervenții arhitecturale: Acoperiș; Finisaje; Tâmplărie; Recondiționare uși exterioare; Terase circulabile; Amenajare drum strajă; reparații și recondiționări ziduri; compartimentări/ tavane/ pardoseli; Scări interioare; Montare ascensor 5 persoane;
- Instalații sanitare, electrice, termice și de ventilație, curenți slabi, sonorizare, etc.;

- Intervenții arhitecturale: Acoperiș; Finisaje; Tâmplărie; Recondiționare uși exterioare; Terase circulabile; Amenajare drum strajă; reparații și recondiționări ziduri; compartimentări/ tavane/ pardoseli; Scări interioare; Montare ascensor 5 persoane;
 - Instalații sanitare, electrice, termice și de ventilație, curenți slabi, sonorizare, etc.;
 - Dotare cu ascensor, mobilier, echipamente sanitare, echipamente videoproiecție și expunere, expunere machete, etc.
- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- Obiective de patrimoniu cultural restaurate/protejate/conservate - 1 obiectiv
 - Vizitatori după intervenția asupra obiectivului - 2000 vizitatori/an
 - Numărul maxim de utilizatori care pot fi simultan în interior - 45 persoane
- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
- **durata de execuție a obiectivului de investiții – 26 luni** (perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executorului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor);
 - **durata totală a proiectului conform POR 2014 – 2020 – 50 luni** (perioada exprimată în luni cuprinsă între data inițierii primei achiziții pentru realizarea investiției și data finalizării tuturor activităților prevăzute în proiect, conform calendarului activităților proiectului propus);

Proiectant
Vlad Sebastian Rusu – Birou Individual de Arhitectură



Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca
 Executant:
 Proiectant: Vlad Sebastian Rusu birou individual de arhitectura
 Obiectivul: Revitalizarea Turului Pomperilor, Mun. Cluj - Napoca, Str. Tipografil nr.17, Jud.Cluj

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

In lei/euro la cursul 4,6615 lei/euro in euro mai 2018

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		(fara TVA) Lei	TVA Lei	(cu TVA) Lei
1	2	3	5	6
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	231000.00	43890.00	274890.00
1.3.1	02 Protectia mediului si aducere la starea initiala	231000.00	43890.00	274890.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		231000.00	43890.00	274890.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.1	03 Utilitati necesare obiectivului de investitie	448934.06	85297.47	534231.53
TOTAL CAPITOL 2		448934.06	85297.47	534231.53
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	64240.00	12205.60	76445.60
3.1.1	Studii de teren	45810.00	8703.90	54513.90
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	18430.00	3501.70	21931.70
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2200.00	418.00	2618.00
3.3	Expertizare tehnica	11250.00	2137.50	13387.50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7000.00	1330.00	8330.00
3.5	Proiectare	189140.00	35936.60	225076.60
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	79570.00	15118.30	94688.30
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4000.00	760.00	4760.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	105570.00	20058.30	125628.30
Investitii - DEVIZ GENERAL				

In lei/leuro la cursul 4,6615 lei/leuro in/euro mai 2018

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4850.00	921.50	6771.50
3.7	Consultanta	163200.00	31008.00	194208.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	133800.00	25422.00	159222.00
3.7.2	Auditul financiar	29400.00	5588.00	34988.00
3.8	Asistenta tehnica	84300.00	16017.00	100317.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12000.00	2280.00	14280.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12000.00	2280.00	14280.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenta de santier	72300.00	13737.00	86037.00
TOTAL CAPITOL 3		526180.00	99974.20	626154.20

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5388766.11	1023865.56	6412631.67
4.1.1	01 Revitalizarea Turnului Pompienilor	5388766.11	1023865.56	6412631.67
4.2	Montaj utilitaj, echipamente tehnologice si functionale	9881.23	1877.43	11758.66
4.2.1	01 Revitalizarea Turnului Pompienilor	9881.23	1877.43	11758.66
4.3	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	133650.00	25393.50	159043.50
4.3.1	01 Revitalizarea Turnului Pompienilor	133650.00	25393.50	159043.50
4.4	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00		
4.4.1	01 Revitalizarea Turnului Pompienilor	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	261180.00	49624.20	310804.20
4.5.1	01 Revitalizarea Turnului Pompienilor	261180.00	49624.20	310804.20
4.6	Active necorporale	0.00		
TOTAL CAPITOL 4		5793477.34	1100760.69	6894238.03

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	235592.68	44762.61	280355.29
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	235592.68	44762.61	280355.29
5.1.1.1	04 Organizare de Santier	235592.68	44762.61	280355.29
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0.5% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	69455.91	0.00	69455.91
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	31570.87	0.00	31570.87

Investitii - DEVIZ GENERAL

In lei/euro la cursul 4,6615 lei/euro infereuro mai 2018

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		LeI	LeI	LeI
1	2	3	5	6
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	6314.17	0.00	6314.17
5.2.4	Cota aferenta Casel Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	31570.87	0.00	31570.87
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20.0% din C+M)	1262834.82	239938.62	1602773.43
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	28100.00	5339.00	33439.00
TOTAL CAPITOL 5		1595983,41	290040,22	1886023,64
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Proba tehnologica si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL Revitalizarea Turnului Pomperilor, Mun, Cluj - Napoca, Str. Tipografil nr.17, Jud.Cluj		8595574,81	1619962,59	10215537,40
TOTAL Constructii+Montaj		6314174,08	1199693,08	7513867,16

Data actualizării: 13.07.2018

Proiectant

Investiție - DEVIZ GENERAL



ORDINUL ARHITECTUR
 DIN ROMANIA
 5465
 Vlad Sebastian
 RUSU
 Municipality of Napoca

