

1-9 pag.

22/2.02.2023

Jr.

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 216/2021 (desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare, constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a spațiilor comerciale, cu terasele de alimentație publică aferente, amplasate în incinta Complexului de Agreement - Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca), astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului local nr. 678/2022

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 216/2021 (desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare, constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a spațiilor comerciale, cu terasele de alimentație publică aferente, amplasate în incinta Complexului de Agreement - Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca), astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului local nr. 678/2022 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 55367/1/26.01.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 55459/42/26.01.2023 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte și al Direcției Juridice, prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 216/2021 (desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare, constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a spațiilor comerciale, cu terasele de alimentație publică aferente, amplasate în incinta Complexului de Agreement - Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca), astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului local nr. 678/2022;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 333 alin. (1) și (5), ale art. 338, 317 alin. (1) - (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 216/2021, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului local nr. 678/2022, în sensul înlocuirii domnului Sebesi Árpád Zoltán, cu domnul consilier local, Groza Călin.

Art. II. Celelalte prevederi din Hotărârea nr. 216/2021, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului local nr. 678/2022, rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte.

Președinte de ședință,
.....

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 216/2021 (desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a spațiilor comerciale cu terasele de alimentație publică aferente, amplasate în incinta Complexului de Agreement - Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca), astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului local nr. 678/2022

Conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație. În scopul organizării licitației publice în vederea închirierii spațiilor comerciale cu terasele de alimentație publică aferente, amplasate în incinta Complexului de Agreement - Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca, se impune constituirea unei comisii.

Prin Hotărârea Consiliului local nr. 216/2021, cu modificările și completările ulterioare, deliberativul local a aprobat desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractului de închiriere a spațiilor comerciale cu terasele de alimentație publică aferente, amplasate în incinta Complexului de Agreement - Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca.

Având în vedere demisia din funcția de consilier local a domnului Sebesi Árpád Zoltán, se impune înlocuirea acestuia în comisia de evaluare, cu domnul Groza Călin.

Potrivit alin (1) și (2), ale art. 338 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

”(1) La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin ordin de ministru, respectiv prin dispoziție a primarului sau, după caz, a președintelui consiliului județean, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

(2) Dispozițiile art. 317 se aplică în mod corespunzător.”.

Reținând prevederile alin. (4) și (5) ale art. 317 unde se precizează că, prin hotărâre de consiliu se stabilește componența comisiei, membrii și supleanții acestei comisii, se înaintează spre Consiliul local al Municipiului Cluj-Napoca propunerea de modificare a Hotărârii nr. 216/2021 privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a spațiilor comerciale cu terasele de alimentație publică aferente, amplasate în incinta Complexului de Agreement - Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare.

Cu privire la perioada de desfășurare a activității comisiei, apreciez că aceasta se impune a fi realizată pe perioada exercitării mandatului Consiliului local.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 216/2021 (desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a spațiilor comerciale cu terasele de alimentație publică aferente, amplasate în incinta Complexului de Agreement - Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca), cu modificările și completările ulterioare.

Precizez faptul că în componența comisiei de evaluare aprobată prin Hotărârea nr. 216/2021, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local a desemnat atât consilieri locali cât și persoane din aparatul de specialitate.

PRIMAR
Emil Boc

A handwritten signature in blue ink, consisting of the letters 'E' and 'B' followed by a horizontal line and a small flourish.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 216/2021 (de desemnarea reprezentanților Consiliului Local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a spațiilor comerciale cu terasele de alimentație publică aferente, amplasate în incinta Complexului de Agreement - Baza Sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca), astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului local nr. 678/2022

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 55367/1/26.01.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca; Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 216/2021 (de desemnarea reprezentanților Consiliului Local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a spațiilor comerciale cu terasele de alimentație publică aferente, amplasate în incinta Complexului de Agreement - Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca), astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului local nr. 678/2022;

Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte și Direcția Juridică prezintă următoarele:

- Din perspectivă tehnică, Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte arată:

Conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.

Prin H.C.L. nr. 985/2019 s-a aprobat închirierea prin licitație publică a spațiului comercial cu terasa de alimentație publică aferentă, reprezentând Lot 4, amplasat în incinta Complexului de Agreement - Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca, urmare căreia, în luna aprilie, anul 2020 a fost organizată licitația publică privind închirierea acestuia, pentru o perioadă de trei ani.

Spațiul comercial cu terasa de alimentație publică aferentă, reprezentând Lot 4 a fost atribuit firmei S.C MST BUBBLE CONCEPT S.R.L, conform contractului de închiriere nr. 211893/428/28.04.2020, care își încetează aplicabilitatea la data de 14.05.2023.

În scopul reorganizării licitației publice în vederea închirierii prin licitație publică a spațiului comercial cu terasa de alimentație publică aferentă, reprezentând Lot 4, amplasat în incinta Complexului de Agreement - Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca și având în vedere demisia din funcția de consilier local a domnului Sebesi Árpád Zoltán, se impune înlocuirea acestuia în comisia de evaluare, cu domnul Groza Călin.

Potrivit alin. (1) și (2) al art. 338 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, "La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin ordin de ministru, respectiv prin dispoziție a primarului sau, după caz, a președintelui consiliului județean, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației", "Dispozițiile art. 317 se aplică în mod corespunzător".

Componența comisiei este reglementată prin art. 317 alin. (3), lit. b) al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, membrii comisiei de evaluare fiind "reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este unitatea administrativ-teritorială."

Reținând prevederile alin. (4) și (5) al art. 317 unde se precizează că, prin hotărâre de consiliu se stabilește componența comisiei, membrii și supleanții acestei comisii, se înaintează spre Consiliul local al Municipiului Cluj-Napoca propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr. 216/2021 privind

desemnarea reprezentanților Consiliului Local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a spațiilor comerciale cu terasele de alimentație publică aferente, amplasate în incinta Complexului de Agreement - Baza Sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

• Din perspectivă juridică, corelativ cu apartenența la domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a spațiilor comerciale cu terasele de alimentație publică aferente, amplasate în incinta Complexului de Agreement - Baza Sportivă Gheorgheni, din municipiul Cluj-Napoca, sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- ale alin. (1), art. 333 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ „(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local”;

- ale alin. (5), art. 333 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ „(5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.” respectiv,

- ale art. 338 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

”(1) La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin ordin de ministru, respectiv prin dispoziție a primarului sau, după caz, a președintelui consiliului județean, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

(2) Dispozițiile art. 317 se aplică în mod corespunzător.”

- ale alin. (1)-(5), art. 317 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

”(1) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

(2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un suplent.

(3) Membrii comisiei de evaluare sunt:

b) reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este unitatea administrativ-teritorială.

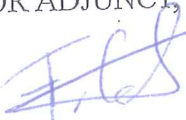
(4) Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului, după caz.

(5) Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile alin. (1) și (5) ale art. 333, ale art. 338 respectiv alin. (1), (2), (3), (4) și (5) ale art. 317 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 216/2021 astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului local nr. 678/2022 în sensul înlocuirii domnului Sebesi Árpád Zoltán în comisia de evaluare, cu domnul Groza Călin, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE,
DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI
MANAGEMENT PROIECTE
DIRECTOR ADJUNCT, CĂLIN FORNA**

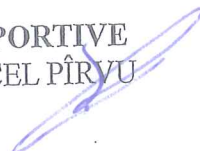


**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV, ALINA RUS**



27.01.2023

**SERVICIUL BAZE SPORTIVE
ȘEF SERVICIU, MARCEL PÎRYU**



HOTĂRÂRE

privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare, constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a spațiilor comerciale, cu terasele de alimentație publică aferente, amplasate în incinta Complexului de Agreement - Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară, Examined proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a spațiilor comerciale cu terasele de alimentație publică aferente, amplasate în incinta Complexului de Agreement - Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 271999/1/28.04.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 272830/428/28.04.2021 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte și al Direcției Juridice, prin care se propune desemnarea reprezentanților consiliului local Cluj-Napoca în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a spațiilor comerciale cu terasele de alimentație publică aferente, amplasate în incinta Complexului de Agreement - Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 333 alin. (1) și alin. (5), ale art. 338, 317 alin. (1) - alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare, constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a spațiilor comerciale, cu terasele de alimentație publică aferente, amplasate în incinta Complexului de Agreement - Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca, după cum urmează:

Președinte: Dan Ștefan Tarcea – viceprimar al municipiului Cluj-Napoca, consilier local;

Membri: Iulia Ardeuș – director executiv, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății;

Ioan Bogdan – șef serviciu, Serviciul Financiar;

Anca Florinela Ciubăncan – consilier local;

Sebesi Árpád Zoltán – consilier local;

Dacia Crișan – șef serviciu, Serviciul Autorizări comerț.

Art. 2. Se aprobă desemnarea membrilor supleanți în comisia de evaluare, constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a spațiilor comerciale, cu terasele de alimentație publică aferente, amplasate în incinta Complexului de Agreement - Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca, după cum urmează:

Președinte: Oláh Emese – viceprimar al municipiului Cluj-Napoca, consilier local;

Membri: Lucia Lupea – șef serviciu, Serviciul Achiziții publice;

Olimpia Moigrădan – director executiv, Direcția Economică;

Ramona Gabor – consilier, Serviciul Achiziții publice;

Vladimir Mătușan – consilier local;

Radu Mihai Boloveschi – consilier local.

Art. 3. Comisia de evaluare, constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a spațiilor comerciale, cu terasele de alimentație publică aferente, amplasate în incinta Complexului de Agreement - Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca, se constituie pe perioada exercitării mandatului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 4. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr. 119/2020 privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare, constituită în vederea atribuirii contractului de închiriere a spațiului comercial, cu terasa de alimentație publică aferentă, reprezentând Lot 4, amplasat în incinta Complexului de Agreement - Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 216/2021 (de desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare, constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a spațiilor comerciale, cu terasele de alimentație publică aferente, amplasate în incinta Complexului de Agreement - Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 216/2021 (de desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare, constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a spațiilor comerciale, cu terasele de alimentație publică aferente, amplasate în incinta Complexului de Agreement Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 709770/1/29.08.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 710112/428/29.08.2022 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte și al Direcției Juridice, prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 216/2021 (de desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare, constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a spațiilor comerciale, cu terasele de alimentație publică aferente, amplasate în incinta Complexului de Agreement - Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 333 alin. (1) și (5), ale art. 338, 317 alin. (1) - (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 216/2021 (de desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare, constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a spațiilor comerciale, cu terasele de alimentație publică aferente, amplasate în incinta Complexului de Agreement - Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca), în sensul înlocuirii doamnei Iulia Ardeuș, director executiv, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății cu domnul Marcel Pîrvu, șef serviciu, Serviciul Baze sportive.

Art. II. Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea nr. 216/2021 (de desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare, constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a spațiilor comerciale, cu terasele de alimentație publică aferente, amplasate în incinta Complexului de Agreement - Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca), în sensul înlocuirii doamnei Olimpia Moigrădan, director executiv, Direcția Economică cu Andreea Potra, inspector de specialitate, Serviciul Baze sportive.

Art. III. Celelalte prevederi din Hotărârea nr. 216/2021 (desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare, constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a spațiilor comerciale, cu terasele de alimentație publică aferente, amplasate în incinta Complexului de Agrement - Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca), rămân neschimbate.

Art. IV. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca